



Půjčíme Vám ...

na cokoliv.

We will lend you ...

for anything.

Vybrané ukazatele Profireal, a.s. Basic Economic Facts of Profireal, a.s.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2006	2005	2004	Loans Provided (Production)
Počet poskytnutých půjček	31 462	24 759	18 991	Number of loans provided
Nominální hodnota poskytnutých půjček (v tis. Kč)*	1 645 808	1 368 102	1 060 942	Nominal value of loans provided (in CZK ths)*
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	870 278	747 697	617 679	Disbursed in total (in CZK ths)
Úvěr pro zaměstnance				Credit for employees
– podíl na celkové produkci	95,76 %	96,11 %	93,86 %	– share in total production
Půjčky pro podnikatele				Loans for businessmen
– podíl na celkové produkci	4,24 %	3,89 %	6,14 %	– share in total production
Lidské zdroje				Human Resources
Počet externích úvěrových pracovníků	782	777	709	Number of external credit advisors
Počet externích inkasních pracovníků	85	75	76	Number of external collectors
Počet zaměstnanců	107	86	68	Number of employees
Finanční ukazatele (v tis. Kč) ***				Financial Indicators (in CZK ths) ***
Aktiva celkem	2 685 613	2 006 620	1 418 380	Total assets
Výnosy celkem	902 763	669 788	474 075	Total revenues
Náklady celkem	697 579	561 740	388 761	Total costs
HV před zdaněním	205 184	108 448	85 314	Profit/Loss before taxation
Daň z příjmu **	28 946	37 216	23 030	Income tax **
HV po zdanění	176 238	71 232	62 284	Profit/Loss after taxation

* nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy

* nominal value of provided loan consists of disbursed amount and future interest revenue

** splatná, odložená

** payable, deferred

*** výsledky na základě českých účetních standardů (CAS)

*** in accordance with Czech Accounting Standards

Vybrané ukazatele Profireal Group Basic Economic Facts of Profireal Group

Poskytnuté půjčky (produkce)	2006***	2005***	2004	Loans Provided (Production)
Počet poskytnutých půjček	56 179	43 628	29 843	Number of loans provided
Nominální hodnota poskytnutých půjček (v tis. Kč)*	2 919 423	2 368 829	1 506 9159	Nominal value of loans provided (in CZK ths)*
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	1 463 893	1 216 164	859 241	Disbursed in total (in CZK ths)
Úvěr pro zaměstnance				Credit for employees
– podíl na celkové produkci	96,30 %	96,74 %	95,63 %	– share in total production
Půjčky pro podnikatele				Loans for businessmen
– podíl na celkové produkci	3,70 %	3,26 %	4,37 %	– share in total production
Lidské zdroje				Human Resources
Počet externích úvěrových pracovníků	1 963	2 187	1 245	Number of external credit advisors
Počet externích inkasních pracovníků	351	193	125	Number of external collectors
Počet zaměstnanců	352	207	139	Number of employees
Finanční ukazatele (v tis. Kč)				Financial Indicators (in CZK ths)
Aktiva celkem	3 131 424	2 152 078	1 958 9531	Total assets
Výnosy celkem	1 069 881	709 122	657 003	Total revenues
Náklady celkem	1 097 572	673 034	590 971	Total costs
HV před zdaněním	-27 691	36 088	66 033	Profit/Loss before taxation
Daň z příjmu **	21 094	37 741	22 875	Income tax **
HV po zdanění	-48 785	- 1 653	43 158	Profit/Loss after taxation

* nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy

* nominal value of provided loan consists of disbursed amount and future interest revenue

** splatná, odložená

** payable, deferred

*** dle IAS/IFRS

*** in accordance with IAS/ IFRS

Výroční zpráva
Annual Report

'06

Obsah

Contents

Struktura Profireal Group / Profireal Group Structure	04
Úvodní slovo předsedy představenstva / Letter from the Chairman of the Board of Directors	06
Představenstvo Profireal, a.s. / Board of Directors	10
Dozorčí rada / Supervisory Board	10
Management Profireal / Management of Profireal	11
Orgány dceřiných společností Profireal, a.s. / Bodies of Subsidiaries of Profireal, a.s.	12
Profil společnosti / Company Profile	13
Stěžejní okamžiky v divizi Profireal v roce 2006 / Key Moments in Profireal Division in 2006	14
Produktová nabídka / Product Offer	16
Obchodní výsledky / Business Results	20
Obchodní výhled / Business Forecast	21
Obchodní síť / Business Network	22
Zaměstnanci / Employees	24
Sponzoring / Sponsorship	26
Představení divize Profidebt / Profidebt Division Presentation	28
Plánované změny ve skupině / Projected Changes within the Group	30
Zpráva představenstva / Report of the Board of Directors	32
Zpráva dozorčí rady / Report of the Supervisory Board	34
Účetní závěrka	38
Konsolidovaná účetní závěrka	68
Financial Statements	96
Consolidated Financial Statements	127
Kontakty / Contacts	156

A woman with dark hair is lying back on a wicker chair, wearing a red top. She has her eyes closed and a peaceful expression. Her hands are behind her head. The background is a warm, sunlit room with a wicker sofa and a table with a vase of flowers.

Půjčíme Vám ...

na splnění Vašich snů.

We will lend you ...

for fulfilment of your dreams.

Struktura Profireal Group Profireal Group Structure

PROFIREAL

divize půjček a úvěrů
loans and credits division

PROFIREAL, a.s.

rok vzniku 1994, sídlo: Pardubice
founded in 1994, seat in Pardubice

PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o.

rok vzniku 2000, sídlo: Bratislava
founded in 2000, seat in Bratislava

PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

rok vzniku 2004, sídlo: Bielsko Biala
founded in 2004, seat in Bielsko Biala

PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.

rok vzniku 2006, sídlo: Sofie
founded in 2006, seat in Sofia

PROFIDEBT

divize obchodů s pohledávkami
factoring and forfeiting division

PROFIDEBT, s.r.o.

rok vzniku 2005, sídlo: Pardubice
founded in 2005, seat in Pardubice

PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.

rok vzniku 2005, sídlo: Bratislava
founded in 2005, seat in Bratislava

PROFIREAL GROUP je seskupení společností PROFIREAL, a.s., a jejich dceřiných společností: PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o., PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o., PROFIDEBT, s.r.o., PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o. a PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.

Všechny společnosti skupiny PROFIREAL GROUP působí na finančním trhu, společnosti divize PROFIREAL v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFIDEBT se zabývají obchodem s pohledávkami.

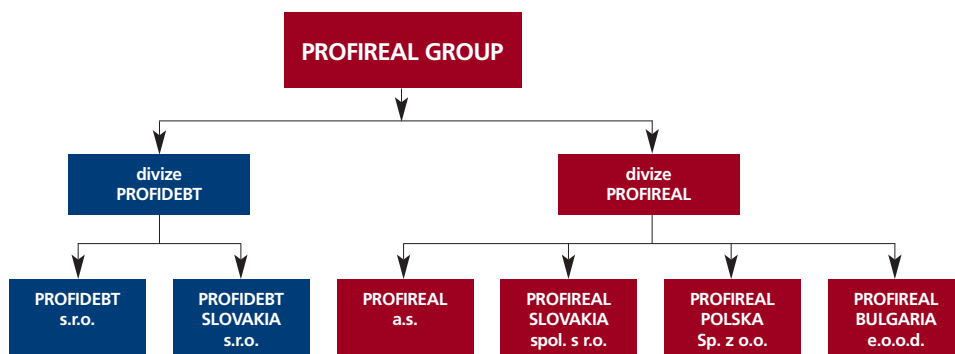
Pro řízení PROFIREAL GROUP je vytvořena nadnárodní struktura top managementu koordinující působení celé skupiny. V čele stojí General Manager PROFIREAL GROUP s přímo podřízenými klíčovými pozicemi PR, HR a Financial Managerem a manažery obou divizí PROFIREAL a PROFIDEBT. V rámci divize PROFIREAL působí nadnárodní management, zodpovědný za metodické řízení a koordinaci aktivit příslušných úseků. Celá struktura vrcholového managementu PROFIREAL GROUP je koncipována tak, aby co nejlépe odpovídala dynamickému růstu a zajistila efektivní řízení celé skupiny.

PROFIREAL GROUP consists of PROFIREAL, a.s. and its subsidiaries: PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o.; PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.; PROFIDEBT, s.r.o.; PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o. and PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.

All PROFIREAL GROUP companies act at the financial market; companies of PROFIREAL Division act in the area of financial credits and loans, companies of PROFIDEBT Division deal with debts.

A multinational structure of the top management manages the whole PROFIREAL GROUP, with General Manager of PROFIREAL GROUP at the head and the PR, HR and Financial Managers and Managers of the two divisions, PROFIREAL and PROFIDEBT, as its direct subordinates.

A multinational management acts within PROFIREAL division and is responsible for management and coordination of activities of specific units. The overall structure of PROFIREAL GROUP top management is designed to facilitate dynamic growth and ensure effective management of the entire group.



Profireal Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy.
Profireal Group focuses on countries of Central and Eastern Europe.



Název společnosti:
PROFIREAL, a.s.

Sídlo společnosti:
Pernštýnské nám. č. p. 80
PSC 530 02, Pardubice, Staré Město

Korespondenční adresa:
nábřeží Závodu míru 2738-9,
PSC 530 02, Pardubice

Právní forma:
akciová společnost

Identifikační číslo:
61860069

DIČ:
CZ61860069

Company Name:
PROFIREAL, a.s.

Seat:
Pernštýnské nám. č. p. 80
Postal Code 530 02, Pardubice, Staré Město

Mailing Address:
nábřeží Závodu míru 2738-9,
Postal Code 530 02, Pardubice

Legal form:
Joint-stock company

Identification Number:
61860069

Tax Identification Number:
CZ61860069

- Země s aktivním zastoupením
Countries with active representation
- Země s aktivním zastoupením od roku 2007
Countries with active representation since 2007
- Země předpokládaného působení
Countries with prospective representation

Úvodní slovo předsedy představenstva Letter from the Chairman of the Board of Directors



Vážené dámy a pánové, akcionáři a obchodní partneři,

je mi ctí, že Vás v úvodu výroční zprávy společnosti Profireal, a.s., mohu seznámit s nejdůležitějšími okamžiky roku 2006 a zhodnotit dosažené výsledky, zejména také proto, že se jednalo o úspěšný rok, ve kterém jsme pokračovali v dynamickém rozvoji.

Počátkem roku 2006 došlo ke strategickému rozhodnutí zahájit expanzi do dalších evropských zemí. Nejdříve jsme se zaměřili na Bulharsko, kde jsme na přelomu prvního a druhého čtvrtletí založili dceřinou společnost Profireal Bulgaria. Počet výkonných společností majetkově spojených s Profireal, a.s., se tak rozšířil na šest. Protože v expanzi chceme pokračovat i v letošním roce a vzhledem ke stále rostoucímu významu naší společnosti jsme se rozhodli prezentovat vytvořený holding (Profireal, a.s., a jí vlastněné dceřiné společnosti) jako Profireal Group. Spolu s tím došlo i k vytvoření dvou základních divizí, které prezentují hlavní oblasti našeho podnikání, divize půjček a úvěrů – Profireal a divize obchodu s pohledávkami – Profidebt.

Divize Profireal byla úspěšná zejména v České republice a na Slovensku, kde se nám povedlo splnit plány produkce i kvality. Zejména růst produkce ve slovenském Profirealu, který dosáhl 55 %, považuji za

Dear Ladies and Gentlemen, Shareholders and Business Partners,

In introduction to the Annual Report of Profireal, a.s., I am honored to be able to make you familiar with the most important moments of the year 2006 and evaluate the results accomplished primarily due to the year 2006 having been a successful one and in which we continued in our dynamic development.

At the beginning of 2006, a strategic decision was made to start expanding to other European countries. First of all, we focused on Bulgaria, where we established a subsidiary known as Profireal Bulgaria at the turn of the first and second quarter. The number of performing companies property-related to Profireal, a.s. increased to six units. Due to the fact that we want to continue in our expansion this year, and with respect to the growing importance of our company, we decided to present the holding established from Profireal, a.s. and its subsidiaries as Profireal Group. This resulted in formation of two basic divisions representing the key areas of our business: the division of loans and credits – Profireal; and the division of trading receivables – Profidebt.

Profireal Division has been successful primarily in the Czech Republic and Slovakia where we met the plans of production and quality. I consider the 55% growth in the production of Slovak Profireal to be a particularly excellent achievement. The results in Poland have, unfortunately, not met our expectations; however, we believe that the newly appointed management will provide for a significant improvement in sales in 2007.

We are also pleased with the results achieved by Profidebt Division in terms of the value of purchased receivables. Compared to the year 2005, we accomplished a growth of 75%. Profidebt has thus become one of the largest companies engaged in purchase of retail receivables in the Czech Republic and Slovakia.

skvělé číslo. Výsledky v Polsku bohužel zůstaly za očekáváním, nicméně věříme, že nový management zajistí v roce 2007 výrazné zlepšení obchodních výsledků.

I s dosaženými obchodními výsledky divize Profidebt, představujícími objem nakoupených pohledávek, jsme spokojeni. Oproti roku 2005 jsme dosáhli růstu ve výši 75 %. Již nyní se tak Profidebt zařadil mezi největší společnosti zabývající se odkupem retailových pohledávek v České republice a na Slovensku.

Za významný okamžik v historii Profireal Group považují navázání spolupráce s mezinárodním bankovním subjektem, který zahájil financování našich aktivit v České republice a Bulharsku.

Dynamický rozvoj se významně projevil i v personální oblasti. Z pohledu skupiny bylo podstatné zejména vytvoření managementu Profireal Group, který má na starosti řízení pověřených záležitostí v rámci celé skupiny. Jedná se o strategicky významné záležitosti, které je nutné koordinovat a standardizovat v rámci celé skupiny, tedy finance, personalistiku, public relations, IT a strategický rozvoj. Zároveň jsme vytvořili úsek nadnárodního managementu divize Profireal, který zajišťuje výkonné řízení divize, záležitosti přímo se dotýkající vlastního byznysu, jako je marketing, obchod nebo správa pohledávek. V personální oblasti bych rád vyzdvihl zahájení nových vzdělávacích a rozvojových projektů, které našim zaměstnancům dávají nové možnosti pro rozšiřování jejich znalostí.

Rok 2006 byl také prvním rokem, ve kterém auditovala společnost skupiny Profireal Group společnost Deloitte – jeden z nejvýznamnějších poskytovatelů auditorských služeb ve světovém měřítku. Navázání spolupráce s Deloitte a zavedení vykazování výsledků společností skupiny dle mezinárodních účetních standardů posílí naše renomé v očích odborné veřejnosti.

An important moment in the history of Profireal Group was establishing cooperation with an international banking entity that started funding our activities in the Czech Republic and Bulgaria.

Our dynamic growth has been significantly reflected in the human resources area. In view of the Group, the creation of the management of Profireal Group was critical since it is responsible for the management of assigned matters within the entire Profireal Group. Such matters are important as to the strategy and must be coordinated and standardized within the entire Group, i.e. finances, human resources, public relations, IT, and strategic development. We have also established a department of international management of Profireal Division ensuring effective management of the Division and handling matters directly affecting our business, such as marketing, sales, or receivables management and administration. In the area of human resources, I would like to mention the commencement of new education and development projects giving our employees an opportunity for expanding their knowledge.

The year 2006 also was the first year in which Profireal Group companies were audited by Deloitte – one of the key providers of auditing services worldwide. Cooperation with Deloitte and maintenance of the company's accounting in accordance with international accounting standards should reinforce our reputation in the eyes of the professional public.

In 2007, we would like to continue in the trend already lined up. We are working on studies of market conditions in the area of consumer loans in Romania and Russia. These are the countries we intend to expand our business in through Profireal Division. We are also reviewing conditions and terms for Profidebt Division entering the markets of Poland and Bulgaria.

Úvodní slovo předsedy představenstva Letter from the Chairman of the Board of Directors

V roce 2007 bychom rádi pokračovali v nastoleném trendu. Pracujeme na studiích tržních podmínek v oblasti spotřebitelských úvěrů v Rumunsku a Rusku. Právě do těchto zemí hodláme rozšířit působení divize Profireal. Posuzujeme také podmínky pro vstup divize Profidebt do Polska a Bulharska.

Rád bych touto cestou poděkoval všem zaměstnancům skupiny Profireal Group, úvěrovým poradcům, inkasním pracovníkům a manažerům obchodní sítě, kterým vděčíme za dosažené výsledky.

Pevně věřím, že společně se nám na úspěšný rok 2006 podaří navázat také v letošním roce.

I would like to take this opportunity and thank all employees of Profireal Group, loan advisors, business network collection staff and business network managers for the results we have achieved due to their hard work.

I am convinced that together, we will follow up last year's success in 2007.



Ing. David Chour
Předseda představenstva a generální ředitel
General Manager and
Chairman of the Board of Directors

A young woman with blonde hair, wearing a black long-sleeved shirt and light-colored pants, is sitting on a wooden floor. She is smiling and looking towards the camera, with her right hand resting on her head. She is surrounded by furniture packaging, including a large white bag and a black shoe. In the background, there is a window and a white radiator.

Půjčíme Vám ...

na vybavení Vašeho bytu.

We will lend you ...

for furnishing your home.

Představenstvo Profireal, a.s. Board of Directors of Profireal, a.s.



Ing. Filip Souček
Člen
Member

Ing. Petr Vrba
Člen
Member

Ing. David Chour
Předseda
Chairman

Ing. Karol Jurák
Člen
Member

Ing. Tomáš Rosenberger
Člen
Member

Dozorčí rada Supervisory Board

David Beran (*1967) - předseda / chairman

Ing. Ivo Toušek (*1940) - člen / member

Ota Hempl (*1969) - člen / member

Stav k 31. 12. 2006

As of 31 December 2006

Management Management

MANAGEMENT OF PROFIREAL GROUP

Ing. David Chour	generální ředitel Profireal Group	General Manager of Profireal Group
Ing. Vratislav Kubínek	finanční ředitel Profireal Group	Financial Manager of Profireal Group
Ing. Jiří Neuer	ředitel IT Profireal Group	IT Manager of Profireal Group
Ing. Barbora Veselá	personální ředitelka Profireal Group	HR Manager of Profireal Group
Ing. Zdeněk Lhotský, MBA	ředitel strategického rozvoje Profireal Group	Strategic Development Manager of Profireal Group

MEZINÁRODNÍ MANAGEMENT INTERNATIONAL MANAGEMENT

Ing. Petr Vrba	generální ředitel divize Profireal	General Manager of Profireal Division
Ing. Jiří Beneš	marketingový ředitel pro střední a východní Evropu	Marketing Manager for CEE
Pavel Strnádek	obchodní ředitel pro střední a východní Evropu	Sales Manager for CEE
Ing. Vladimír Všetěčka	produktový ředitel pro střední a východní Evropu	Product Manager for CEE
Alexandar Žotev	oblastní ředitel pro Bulharsko	Country Manager Bulgaria

MANAGEMENT OF PROFIREAL, a.s.

Ing. Filip Souček	generální ředitel	General Manager
Ing. Libor Bárta	finanční manažer	Head of Financial Department
Ing. David Prachař	produktový manažer	Head of Product Department
Mgr. Jiří Kastner	marketingový manažer	Head of Marketing Department
Ota Hempl	IT manažer	Head of IT Department
Ing. Jan Vondruška	obchodní manažer	Head of Sales Development Department
Petr Chvátal	manažer pohledávek	Head of Collections Department

Orgány dceřiných společností Profireal, a.s. Bodies of Subsidiaries of Profireal, a.s.

PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o.

Sídlo společnosti / Registered Office

Mliekarenská 10
824 96 Bratislava 26

Jednatelé / Executives

Ing. Petr Vrba
Ing. Pavol Antálek
Ing. Vladimír Michniewicz
Ing. Milan Hiebsch

PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Sídlo společnosti / Registered Office

ul. Browarna 2
43-300 Bielsko-Biała

Jednatelé / Executives

Ing. Petr Vrba
Ing. Tomas Rosenberger
Ing. Vladimír Michniewicz

PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.

Sídlo společnosti / Registered Office

Luben Karavelov 28
1142 Sofia

Jednatelé / Executives

Ing. Petr Vrba
Mgr. Alexandar Žotev
Ing. Vratislav Kubínek
Ing. Tomas Rosenberger

PROFIDEBT, s.r.o.

Sídlo společnosti / Registered Office

Pernštýnské nám. 80
530 02 Pardubice

Jednatelé / Executives

Ing. David Chour
Marian Ganaj
Ing. Karol Jurák
Roman Kouba

PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo společnosti / Registered Office

Mliekarenská 10
821 09 Bratislava

Jednatelé / Executives

Ing. Pavol Antálek
Ing. Karol Jurák
Ing. Milan Orešanský
Marian Ganaj

Profil společnosti Company Profile

Profireal se zaměřuje na klienty, kteří preferují osobní přístup.
Profireal focuses on clients preferring a personal approach.

Společnost Profireal, a.s., byla založena v roce 1994. Od počátku se specializovala zejména na obchod s nemovitostmi, ale zároveň se zabývala také odkupem a správou pohledávek.

Na přelomu tisíciletí se společnost Profireal zaměřila výhradně na finanční služby. Od roku 2000 poskytuje finanční půjčky a úvěry nepodnikajícím soukromým osobám. Na konci roku 2000 vstoupil Profireal na Slovensko. Dceřiná společnost Profireal Slovakia spol. s r.o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila.

Od roku 2003 Profireal poskytuje půjčky a úvěry také podnikatelům a firmám. Šíří produktové nabídky uspokojí jak privátní klientelu, tak podnikatele (fyzické i právnické osoby). K dalšímu územnímu rozšíření působnosti společnosti Profireal došlo v roce 2004, kdy vstoupila na polský trh, kde založila společnost Profireal Polska Sp. z o.o. Zatím poslední zemí, kam Profireal vstoupil, je Bulharsko. Bulharská dceřiná společnost pod značkou Profi Credit zahájila poskytování úvěrů na začátku listopadu 2006. V letošním roce plánuje Profireal otevření společnosti v Rumunsku, v příštím roce vstoupí na ruský trh.

Profireal se zaměřuje na klienty, kteří preferují osobní přístup. Proto své produkty nabízí prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří jsou připraveni kdykoliv klienta navštívit. Ke konci roku 2006 měl Profireal přes 2000 úvěrových poradců – z toho 800 v České republice, 600 na Slovensku, 600 v Polsku a 20 v Bulharsku.

Cílem společnosti Profireal je vybudovat silnou finanční skupinu, která své aktivity postupně rozšíří do většiny zemí střední a východní Evropy. Jedná se o náročný úkol, ale dosavadní výsledky ukazují, že se ho daří úspěšně naplňovat.

Profireal, a.s. was established in 1994. At the beginning, Profireal specialized in real estate trading, but also engaged in purchasing and administering receivables.

At the turn of the century, Profireal focused solely on financial services. Since 2000, it has provided loans and credit facilities to non-enterprising private persons. At the end of 2000, Profireal expanded to Slovakia. A subsidiary of Profireal known as Profireal Slovakia spol. s r.o. has utilized the parent company's know-how and worked its way to the Slovak market very quickly.

Since 2003, Profireal has provided loans and credits to entrepreneurs and companies as well. It satisfies the private clientele as well as businessmen (individuals and legal entities) due to the wide range of its products. Profireal further expanded in 2004 when it entered the Polish market by establishing Profireal Polska Sp. z o.o. The last country entered by Profireal so far is Bulgaria. The Bulgarian subsidiary operating under "Profi Credit" commenced providing loans at the beginning of November 2006. Profireal plans to establish a company in Romania this year and enter the Russian market in 2008.

Profireal focuses on clients preferring a personal approach. This is the reason why it offers its products through a network of loan advisors prepared to visit a client at any time. At the end of 2006, Profireal worked with over 2,000 loan advisors: 800 in the Czech Republic; 600 in the Slovak Republic; 600 in Poland; and 20 in Bulgaria.

The aim of Profireal is to build a strong financial group gradually expanding its activities in the majority of countries of Central and Eastern Europe. This is a demanding task; nevertheless, the results achieved so far indicate that it is being successfully accomplished.

Stěžejní okamžiky divize Profireal v roce 2006

Key Moments in Profireal Division in 2006

V říjnu překročila divize Profireal magickou hranici 10 miliard vyplacených úvěrů.

In October, Profireal Division surpassed the magical 10 billion in paid-out loans.

LEDEN / JANUARY

Společnosti Profireal, a.s., a Profireal Slovakia spol. s r.o. organizovaly celostátní konference v Hradci Králové a v Podbanskom v Tatrách.

Profireal, a.s. and Profireal Slovakia spol. s r.o. organized a nationwide conference in Hradec Králové and Podbanske in the Tatra Mountains.

ÚNOR / FEBRUARY

Společnost Profireal, a.s., se opět stala hlavním partnerem soutěže krásy Česká Miss.

As in the past, Profireal, a.s. was the main partner in the "Czech Miss" beauty contest.

BŘEZEN / MARCH

Nejlepší obchodníci roku 2005 se zúčastnili v rakouských Alpách již tradiční akce Magická 13.

The best sales agents of 2005 participated in a traditional event called the "Magic 13", held in the Austrian Alps.

V Tatrách se uskutečnily zimní sportovní hry celé divize Profireal (poprvé na sněhu).

Winter sporting games (on snow for the first time) of the entire Profireal Division were organized in the Tatra Mountains.

DUBEN / APRIL

Profireal, a.s., založil dceřinou společnost Profireal Bulgaria Ltd.

Profireal, a.s. founded a subsidiary known as Profireal Bulgaria Ltd.

Došlo k zavedení názvu Profireal Group pro společnosti majetkově spojené s Profireal, a.s. V této souvislosti vystřídal Filip Souček na postu CEO ve společnosti Profireal, a.s., Petra Vrba, který přijal pozici General Managera divize Profireal.

The name "Profireal Group" was introduced as an umbrella name for companies property-related to Profireal, a.s. In this connection, Filip Souček was appointed CEO of Profireal, a.s., having replaced Petr Vrba who was promoted to General Manager of Profireal Division.

ČERVEN / JUNE

Konaly se letní sportovní hry divize Profireal. U Sečské přehrady ve východních Čechách se sešlo 10 sportovních týmů, mezi kterými triumfovala česká centrála.

Summer sporting games of Profireal Division were organized. Ten teams, among which the Prague Headquarters excelled, met for this event at Seč Dam in Eastern Bohemia.

ČERVENEC / JULY

V ČR a SR došlo k úpravě Profikariéry. Konkrétně vznikla nová, čtvrtá pozice Profi Manager.

Changes were made to "Profikariéra" (ProfiCareer) in the Czech Republic and Slovakia; the fourth position of "Profi Manager" was established.

Došlo ke sjednocení řízení sítě inkasních pracovníků spolupracujících se společnostmi divize Profireal a Profidebt v České republice a na Slovensku.

Management of the network of the collection staff working with Profireal Division and Profidebt in the Czech Republic and Slovakia was unified.

ŘÍJEN / OCTOBER

Společnost Profireal Slovakia spol. s r.o. se stala generálním sponzorem koncertu Heleny Vondráčkové, který se konal v Bratislavě.

Profireal Slovakia spol. s r.o. became the general sponsor of a concert performed by Helena Vondráčková in Bratislava.

Do společnosti Profireal Polska Sp. z o.o. nastoupil nový CEO, jímž se stal Vladimír Michniewicz, bývalý CEO společnosti Profireal Slovakia spol. s r.o.

A new CEO was appointed for Profireal Polska Sp. z o.o., Mr. Vladimír Michniewicz, the former CEO of Profireal Slovakia s.r.o.

Divize přesáhla magickou hranici 10 miliard Kč vyplacených úvěrů.

The Division surpassed the magical threshold of CZK 10,000,000 in paid-out loans.

LISTOPAD / NOVEMBER

Společnost Profireal Bulgaria Ltd. vyplatila první úvěr. Po tiskové konferenci v Českém centru v Sofii byla slavnostně podepsána první úvěrová smlouva.

Profireal Bulgaria Ltd. paid out its very first loan. After a press conference held at the Czech Center in Sophia, the first loan agreement was ceremonially signed.

Mikuláš Leloczky se stal novým CEO ve společnosti Profireal Slovakia spol. s r.o.

Mr. Mikuláš Leloczky became the new CEO of Profireal Slovakia spol. s r.o.

PROSINEC / DECEMBER

V rámci celé divize Profireal byla ve společnosti Profireal, a.s., vyplacena historicky nejvyšší měsíční nominální hodnota půjček úvěrů, a to 182 milionů Kč.

Profireal, a.s. paid out CZK 182,000,000, the highest monthly nominal amount of loans and credits in the history of the entire Profireal Division.

Produktová nabídka Product Offer

Výhodou úvěrů společnosti Profireal je jejich dostupnost a rychlost poskytnutí.

The advantage of the Profireal loans is their availability and speed of their payment to clients.

Profireal nabízí svým klientům čtyři základní produkty: Zaměstnanecký úvěr a Úvěr 6000, které jsou určeny pro privátní klientelu, Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku, produkty určené pro podnikatele. Výplata peněz je ve všech případech řešena bezhotovostním převodem na účet klienta. Stejným způsobem klienti úvěr splácejí. Výhodou úvěrů společnosti Profireal je jejich dostupnost a rychlost poskytnutí.

Zaměstnanecký úvěr je určený pro všechny klienty, kteří mají pravidelný příjem. Kromě zaměstnanců mohou úvěr získat i důchodci nebo ženy na mateřské dovolené. Doba splácení se pohybuje od jednoho do tří let a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou využít k pořízení vybavení bytu, vozu, spotřební elektroniky a podobně.

Úvěr 6000 je připraven s ohledem na klienty s nejnižšími příjmy. Měsíční splátka je pevně stanovena na 550 Kč a klienti mají vysokou pravděpodobnost, že úvěr získají. Jedinou podmínkou je založení bankovního účtu, kam Profireal prostředky převede.

V roce 2003 rozšířily nabídku produktů společnosti Profireal také půjčky pro podnikatelskou sféru, Živnostenská a Podnikatelská půjčka. Půjčky jsou určeny i pro začínající podnikatele, kteří ještě nemají dostatečnou finanční historii. Profireal nabízí podnikatelům možnost půjčky i v případě, že v daňovém přiznání nevykazují zisk. Všechny žádosti jsou individuálně posuzovány. Samozřejmostí je bezplatné posouzení žádosti o půjčku.

Živnostenská půjčka je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům, kteří mají pravidelné příjmy z podnikání, například provozovatelům restaurací, barů, prodejen rychloobrátkového zboží nebo autoservisů, autodopravců a podobně. Profireal jim nabízí půjčku bez dokládání majetku, která může být poskytnuta i krátkodobě, například již na období jednoho měsíce. Klient může získat půjčku až do výše 100 000 Kč bez ručitele, výši splátek si může flexibilně zvolit podle svých možností.

Profireal offers four basic products to its clients: Employee Loan and Loan 6000, designed for private clientele; and Trade Loan and Business Loan, designed for businessmen and people doing business based on trade licenses. In all cases, payment of funds is effected by wire transfer (non-cash payment) directly to the client's bank account. The clients pay off their loans in the same manner. The advantage of the Profireal loans is their availability and speed of their payment to clients.

Employee Loan is designed for all clients earning income on a regular basis. In addition to employees, this loan can be obtained by retirees or women on maternity leave. The terms of repayment range from one to three years and the loan is not purpose-specific. Clients may use the funds for purchasing flat furnishings, car, consumer electronics, etc.

Loan 6000 is structured with respect to clients with the lowest income. The monthly installment is fixed and set at CZK 550, and the clients have a very great chance of being granted this loan. The only precondition applicable to Loan 6000 is opening of a bank account to which Profireal will transfer the granted funds.

In 2003, the products of Profireal were complemented by loans for the enterprising segment, Trade Loan and Business Loan. These loans are useful for businessmen starting up their business and not yet having a sufficient credit history. Profireal offers the business people an option of a loan even in case that their income tax return does not show any profit. All loan applications are reviewed case by case. Loan application reviews are for free.

Trade Loan is designed to satisfy small-scale businessmen and entrepreneurs with regular income, such as operators of restaurants, bars, and fast turnover goods retail shops or car services, truckers, etc. Profireal offers them a loan without the necessity to document any property, which may also be provided as a short-term obligation, e.g. for as short a term as one month. The client may obtain a loan of up to CZK 100,000 without any co-signor; the amount of installments may be selected as feasible to the client.

Pro podnikatele, kteří potřebují větší částku, Profireal nabízí **Podnikatelskou půjčku**. Půjčka je podmíněna zajištěním ve formě zástavy. Výše půjčky není omezena, záleží na možnosti ručení zástavou. Díky tomu je podnikatelská půjčka dostupná i začínajícím podnikatelům na rozjezd firmy, pokud vlastní nějaký bonitní majetek. Půjčka je neúčelová, posouzení žádosti o půjčku je bezplatné.

V roce 2006 prošly všechny produkty společnosti Profireal zásadními úpravami, a to jak ve schvalovacím procesu, tak v produktových kritériích.

Již na začátku roku 2006 se změny dotkly produktů pro podnikatele. Pro živnostníky došlo ke zjednodušení dokládání bezdlužnosti a pro klienty s prokazatelnou historií podnikání Profireal navýšil hranici půjčky bez dokládání majetku a ručitele až na 160 000 Kč.

Nejpodstatnější změnou prošel zaměstnanecký úvěr. Namísto vyplňování žádosti, a poté smlouvy, došlo ke zjednodušenému, přímému uzavírání „smlouvy o revolvingovém úvěru“. To přineslo urychlení vlastního uzavření smlouvy i následného schvalovacího procesu. Zároveň byl zaveden elektronický oběh dokumentů a úvěroví poradci mají pomocí SMS zpráv prakticky okamžitou informaci o výsledku schvalovacího procesu u jimi zprostředkované smlouvy.

I pro rok 2007 chystá společnost mnoho inovací. Na úpravách produktů se výraznou měrou podílejí úvěroví pracovníci, kteří na centrálu přenášejí podněty od klientů.

Profireal přichystal zavedení nových systémově-technických zlepšení, která usnadní a zrychlí procesy při schvalování půjček a úvěrů. Uvažováno je o rozšíření portfolia produktů o půjčku na zástavu, která bude představovat výhodnou alternativu ke stávajícím úvěrům. Půjčka na zástavu bude nabízena jak podnikatelům, tak soukromým osobám. Profireal připravuje také prodloužení splátkového kalendáře u vybraných produktů až na 48 měsíců.

Entrepreneurs in need of a greater amount of funds are offered the **Business Loan** by Profireal. This loan is preconditioned by collateral in the form of a surety. The amount of the loan is unlimited depending on the value of the collateral provided. Owing to this, the loan is available to businessmen starting up their business in order to get it set up should they possess some valuable property. This loan is non-specific and the application for it is reviewed for free.

In 2006, all products of Profireal were subject to major changes as to the approval process and the product criteria.

At the beginning of 2006, these changes were reflected in the products for businessmen. Documenting indebtedness for people doing business based on trade licenses has been simplified, and for clients having a provable credit history in doing business, the top limit of the loan has been raised by Profireal to CZK 160,000 without any need to document any property.

The most substantial change was made to the Employee Loan. The procedure of filling in an application and then entering into a loan agreement has been simplified by the direct conclusion of an Agreement on Revolving Line of Credit. This has accelerated the conclusion of the loan agreement as well as the subsequent approval process. At the same time, electronic distribution of documents has been introduced, so the loan advisors are now informed almost instantly by an SMS about results of the approval process for the loan agreement procured by them.

Even the year 2007 shall be full of innovations on the part of Profireal. The staff dealing with loans substantially participates in modification of the products by relating inputs from clients to the headquarters.

Profireal has prepared introduction of a new system and technical improvements to make the loan and credit approval procedures easier and faster. An extension of the product portfolio by a loan on collateral is being considered, which will represent a useful alternative to the loans currently available. The loan on collateral shall be

Produktová nabídka Product Offer

Velmi důležitou novinkou bude také elektronická kalkulačka, která bude obsahovat všechna schvalovací produktová kritéria a bude vítaným pomocníkem zejména pro úvěrové poradce. Elektronická kalkulačka přinese zefektivnění procesů při přípravě smlouvy i při jejím odesílání na centrálu. Pro klienta to bude znamenat další zrychlení celého procesu přidělení půjčky. Například hned při první návštěvě klienta bude možné napřímo vytisknout formulář smlouvy i hodnocení klienta s již předem vyplněnými údaji.

offered to business people as well as private parties.

Profireal is also in the process of preparing an extension of the installment schedule with respect to selected products for up to 48 months.

The electronic calculator will be a very important new feature, containing all product approval criteria and being a welcome assistant to loan advisors. The electronic calculator will introduce more effective procedures in drafting a loan agreement as well as in its forwarding to the headquarters. This shall result in additional acceleration of the entire loan processing for the benefit of the client. For example, at the very first visit of a client, it shall be possible to print out a form of the loan agreement with pre-printed data as well as the client's solvency evaluation.



Půjčíme Vám ...

na rozjezd Vašeho podnikání.

We will lend you ...

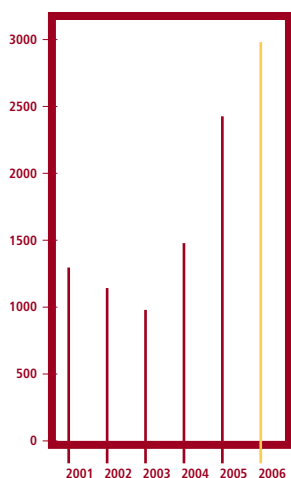
for starting up your business.

Obchodní výsledky Business Results

Největší objem úvěrů poskytl Profireal v České republice. Objem poskytnutých úvěrů a půjček v loňském roce vzrostl o 20 %.

The largest volume of loans provided by Profireal was in the Czech Republic. Local production increased by 20% last year.

Obchodní výsledky divize Profireal
Business Results of Profireal Division



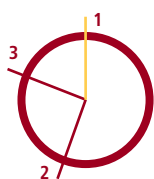
Společnosti divize Profireal v roce 2006 svým klientům poskytly půjčky a úvěry v celkové nominální výši (hodnota předepsaných splátek) 2,92 miliardy Kč. Oproti roku 2005, kdy poskytnuté úvěry představovaly 2,37 miliardy Kč, tak finanční skupina Profireal zaznamenala růst o 23 %.

Úvěr či půjčku si u Profirealu sjednalo přes 55 tisíc klientů a průměrná výše úvěru dosáhla 52 tisíc Kč. Největší objem úvěrů sjednal Profireal v České republice. Produkce zde v loňském roce vzrostla o 20 % a celková výše poskytnutých úvěrů dosáhla 1,65 miliard Kč. Z hlediska růstu si ještě lépe vedl Profireal na Slovensku, který v roce 2006 rostl o 55 % a celkem poskytl úvěry za 756 milionů Kč. Mírnější růst zaznamenal Profireal v Polsku, který celkem poskytl úvěry ve výši 515 milionů Kč. Na začátku listopadu 2006 poskytl Profireal první úvěr také v Bulharsku. Do konce roku zde dosáhl objem úvěrů téměř dvoumilionové výše. V roce 2006 tak Profireal potvrdil dynamiku růstu z posledních tří let.

In 2006, Profireal Division companies provided their clients with loans and credits in the aggregate nominal amount (value of ordered loan installments) of CZK 2,920,000,000. In comparison to the year 2005, when the granted loans exceeded CZK 2,370,000,000, the Profireal finance group loans grew by 23%.

A loan or credit with Profireal has been agreed upon by over 55,000 clients, and the average loan amount reached CZK 52,000. The largest volume of loans provided by Profireal was in the Czech Republic. Local production increased by 20% last year, and the total amount of granted loans reached CZK 1,650,000,000. As to the growth, Profireal performed excellently in Slovakia, accomplishing an increase of 55% in 2006 and having provided loans worth CZK 756,000,000 in total. A slightly slower growth of Profireal has been observed in Poland, where the total of CZK 515,000,000 was provided in loans. At the beginning of November 2006, Profireal provided its very first loan in Bulgaria. By the end of the year, the loan volume there had reached almost two million. In 2006, Profireal confirmed its growth dynamics of the last three years.

Podíl na produkci Divize Profireal
v roce 2006
Production of Profireal Division in
2006 by Country



1 Česká republika	56%
2 Slovensko	26%
3 Polsko	18%

Rok 2006 byl přelomovým ještě z jednoho pohledu. V říjnu divize Profireal překročila hranici 10 miliard vyplacených půjček a úvěrů za dobu svého působení ve finanční oblasti. Jedná se o pozoruhodné číslo, zejména z toho důvodu, že Profireal začínal v roce 2000 prakticky na „zelené louce“. Nejúspěšnějším měsícem roku 2006 byl prosinec. Profireal dosáhl v prosinci celkové produkce přes 305 milionů Kč. Naopak nejslabším měsícem byl červenec, kde se produkce pohybovala těsně nad 211 miliony Kč.

Jednoznačně nejprodávanějším produktem byl zaměstnanecký úvěr, který se na celkové produkci finanční skupiny Profireal podílel z 96 %. Profireal poskytl v roce 2006 zaměstnanecké úvěry v celkové výši více než 2,8 miliardy Kč. Podnikatelské a živnostenské půjčky tvořily podíl 4 %.

2006 marked yet another milestone. In October, Profireal Division exceeded CZK 10,000,000,000 in loans and credits paid out over the company's entire course of existence in the financial field. This figure is very impressive considering that Profireal has started from scratch in 2000. The most successful month of 2006 was December. In December 2006, Profireal achieved the overall production worth over CZK 305,000,000. On the contrary, the weakest month was July, when the production fluctuated slightly above CZK 211,000,000.

The most sold product was the Employee Loan, having contributed 96% to the total production of the Profireal finance group. In 2006, Profireal provided employment loans in the aggregate amount of more than CZK 2,800,000,000. Business and trade loans represented a share of 4%.

Obchodní výhled Business Forecast

Objem spotřebitelských úvěrů rok od roku stoupá. Zatímco ke konci prvního čtvrtletí roku 2003 dosahovala v České republice zadluženost domácností v oblasti spotřebitelských úvěrů 31,7 miliard korun, na konci roku 2006 tato hodnota dosáhla 110 miliard korun. Přestože se jedná o významné nárůsty, při porovnání s vyspělými zeměmi EU je zadluženost českých domácností výrazně nižší. Český trh tak stále nabízí významný potenciál pro růst objemů spotřebitelských úvěrů.

Profireal se však nezaměřuje jen na český trh. Výsledky na Slovensku a návrat na růstovou vlnu v Polsku ukazují, že i v ostatních zemích střední a východní Evropy je poptávka po spotřebitelských úvěrech stále vysoká. V roce 2007 očekáváme výrazný nárůst poskytnutých úvěrů v Bulharsku a první úvěry by měla uzavřít také dceřiná společnost v Rumunsku.

Podmínkám nových trhů Profireal také přizpůsobuje své produkty. Naší filosofií je upravit produkty tak, aby byly pro klienty a úvěrové poradce jednodušší, rychlejší, srozumitelnější, výhodnější a dostupnější. S tím souvisí i vytvoření nových produktů, které budou reflektovat aktuální potřeby a přání potenciálních klientů a korespondovat s národními odlišnostmi. Například v Polsku je tradicí, že výrazný počet obyvatel pracuje v zemědělství. Bohužel tento segment obyvatel díky různým specifikům nemá příliš velkou šanci na získání úvěru. Profireal proto v Polsku vytvořil speciální produkt určený právě lidem zaměstnaným v zemědělství. Profireal chce takovýmto přístupem vyhovět širokému spektru zaměstnanců-klientů, a to v rámci všech zemí, kde působí.

The volume of consumer loans has been increasing year by year. While at the end of the first quarter of 2003, indebtedness of households in the Czech Republic reached CZK 31,700,000,000 in consumer loans, at the end of the year 2006, this figure reached CZK 110,000,000,000. Despite the significant growth, the indebtedness of Czech households is still substantially lower than in developed EU countries. The Czech market thus continues to offer a great potential for growth of the consumer loan volumes.

Nevertheless, Profireal does not focus on the Czech market only. The results achieved in Slovakia and the growth wave comeback in Poland indicate that even in other countries of Central and Eastern Europe, the demand for consumer loans is still great. In 2007, we expect to see a significant growth in provided loans in Bulgaria, and our first loan agreements should also be concluded in Romania.

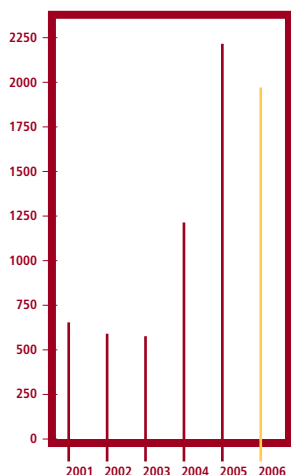
Profireal also adapts its products to new market conditions. Our philosophy is to adjust the products so that they are simpler, faster, and more comprehensible, beneficial and available to our clients and loan advisors. Creation of new products reflecting the actual needs and wishes of potential clients closely relates to this, as well as their corresponding to national diversities. In Poland, for example, there is a tradition that a substantial number of inhabitants work in farming and agriculture. Unfortunately, this segment of population does not have too high a chance of getting a loan due to all kinds of different specifics. By its approach, Profireal strives to satisfy a wide range of employees/clients in all countries where it is engaged in business.

Obchodní síť Business Network

Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, proto Profireal přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam.

A quality business network is the key to success of the entire company; therefore, Profireal considers its business network very important.

Počet úvěrových poradců
divize Profireal
Number of Loan Advisors of
Profireal Division



Profireal se zaměřuje na klienty, kteří preferují osobní přístup. Proto nabízí své produkty formou přímého prodeje, pomocí obchodní sítě externích spolupracovníků – úvěrových poradců. Obchodní síť Profireal buduje od roku 2000, tedy od okamžiku, kdy začal poskytovat první půjčky a úvěry. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, proto Profireal přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. O tom svědčí i vývoj počtu úvěrových pracovníků, manažerů skupin a především rostoucí kvalita obchodní sítě.

Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem, seznámení klienta s nabídkou produktů společnosti Profireal, výběr nejvhodnější varianty úvěru dle možností klienta a sepsání potřebných dokumentů. Zároveň o klienta pečuje po celou dobu trvání úvěru až do jeho splacení. V případě potřeby také pomáhá klientům řešit problémy se splácením úvěru.

Úvěroví poradci se společností Profireal spolupracují na základě smlouvy o spolupráci. Nejdůležitějším motivačním prvkem je pro úvěrové poradce provize, kterou získají za sjednané úvěry. Oproti konkurenci má Profireal nadstandardně nastavený provizní systém, který je podpořen motivačními obchodními soutěžemi.

Úvěrovým poradcům dále nabízí marketingovou podporu, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

Struktura obchodní sítě

Na konci roku 2000 spolupracoval Profireal v České republice s 225 úvěrovými poradci, ke konci roku 2006 již pro celou divizi Profireal pracovalo ve čtyřech zemích více než 2 000 úvěrových poradců.

Obchodní síť je v jednotlivých zemích rozdělena do regionů. Česká republika je složena ze šesti regionů, slovenská obchodní síť má čtyři regiony, Polsko třináct regionů a Bulharsko prozatím dva regiony. Každý region má své regionální ředitelství, které slouží jako administrativní zázemí pro úvěrové

Profireal focuses on clients preferring a personal approach. Therefore, it offers its products in the form of direct sale by means of a business network of external partners – loan advisors. Profireal has been developing its business network since 2000, when it granted its first loans and credits. A quality business network is the key to success of the entire company; therefore, Profireal considers its business network very important. This fact is reflected in the growing number of loan advisors and group managers and in the improving business network quality.

Loan advisors are in contact with clients, make them familiar with the Profireal products offer, and assist them with selection of an optimal loan based on the client's solvency and with preparation of all necessary documents. At the same time, they take care of the client over the entire term of the loan until its pay-off. In case of need, they also assist the clients with solving issues as regards the loan payments.

Loan advisors work with Profireal based on agreements on cooperation. The most important motivational element for the loan advisors are commissions paid for the agreed upon loans. Compared to its competitors, Profireal has an above-standard commission system supported by motivational selling contests.

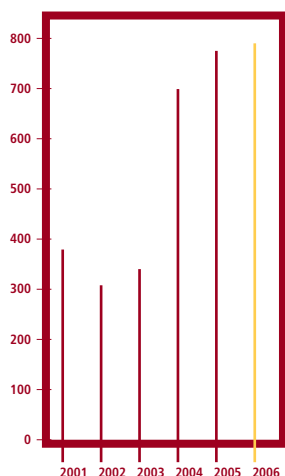
It also offers marketing support to the loan advisors as well as participation in business conferences and events focused on sports and relaxation.

Business Network Structure

At the end of 2000, Profireal worked with 225 loan advisors in the Czech Republic; at the end of 2006, more than 2,000 loan advisors in four countries worked for the entire Profireal division.

The business networks in individual countries are divided into regions. The Czech Republic presently comprises six regions; the Slovak business network consists of four regions, Polish of 13 regions, and Bulgarian of two regions. Each region has its own regional headquarters providing administrative background for the loan advisors.

Počet úvěrových poradců
divize Profireal v ČR
Number of Loan Advisors of
Profireal Division in Czech Republic



Obchodní síť Business Network

poradce. Za kvalitu a kvantitu produkce a nábor úvěrových poradců v regionu odpovídají regionální ředitelé.

Každý region je složen z menších týmů, manažerských skupin. Manažeři těchto skupin se podílejí na operativním řízení úvěrových poradců. Podle výsledků svých skupin jsou také zařazeni do příslušné úrovně – Team Manager, Area Manager, Regional Manager a Profi Manager. Podle dosažené úrovně jsou vypláceny provize, případně přiznány další výhody. Tento motivační systém kariérního růstu se nazývá „Profikariéra“.

Podpora obchodní sítě

Růst obchodní sítě si již v roce 2005 vyžádal založení nového oddělení, které se zabývá podporou obchodní sítě. Oddělení rozvoje obchodní sítě představuje důležitý komunikační můstek mezi obchodní sítí a centrálou. V každém regionu působí manažeři rozvoje obchodu, kteří zajišťují maximální informační servis a jsou pomocnou rukou při podpoře obchodní činnosti v regionu. Komunikace samozřejmě probíhá obousměrně. Manažeři rozvoje obchodu přenášejí náměty z obchodní sítě na centrálu a podílejí se na zavádění nových postupů do obchodní praxe.

Oddělení rozvoje obchodní sítě zároveň zajišťuje vzdělávání úvěrových poradců i pracovníků centrály. V roce 2005 byl zahájen cyklus vzdělávání ProfiAkademie, který pokračoval i v roce 2006. ProfiAkademie se zaměřuje na vzdělávání obchodníků a manažerů, na rozvoj jejich prodejních, manažerských a dalších souvisejících dovedností. Jedná se o velmi úspěšný vzdělávací program, proto je připraveno jeho další pokračování.

I v roce 2007 tedy bude pokračovat maximální podpora obchodní sítě, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovala plánovaných objemů obchodu a růstu společnosti Profireal.

Regional managers in the given regions are responsible for the quality and quantity of production and for recruitment of loan advisors.

Each region comprises smaller teams, i.e. management groups. Managers of these teams participate in operative supervision of the loan advisors. They are assigned to an appropriate classification level based on the results of their teams, such as Team Manager, Area Manager, Regional Manager, and “Profi” Manager. Commissions are paid out based on the level achieved or other benefits are granted. This motivational system of our career development is called “Proficareer.”

Business Network Support

The business network growth required establishment of a new department in 2005, engaged in the business network support. The Business Network Support Department represents an important communication bridge between the business network and the company headquarters. Sales Development Managers are engaged in each region, providing for the maximum information service and assisting in support of the regional business activity. The communication certainly is a two-way street. The Sales Development Managers present the topics obtained from working within the business network to the headquarters and participate in implementation of new procedures in the business practice.

The Business Network Development Department also provides for education of the loan advisors and the headquarters staff. A series of educational workshops has commenced in 2005, continuing all through 2006. This “ProfiAkademie” (ProfiAcademy) is focused on education of sales agents and managers and development of their selling, managerial and other related skills. This program has been very successful, so it will continue in the future.

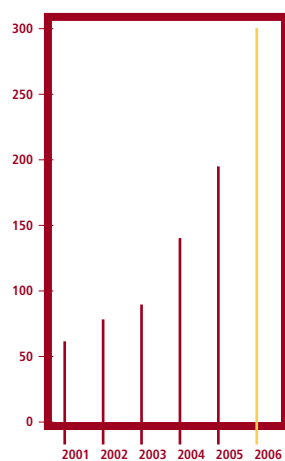
In 2007, Profireal will provide a maximum support to its business network for it to fully focus on selling activities and accomplishment of the planned volume of sales and growth.

Zaměstnanci Employees

Společnost Profireal svým zaměstnancům již od počátku činnosti nabízí velmi dobré zázemí a podmínky pro práci.

Since the beginning, Profireal has offered a very good background and work conditions to its employees.

Počet zaměstnanců divize Profireal
Number of Employees of Profireal Division



Podobně jako pro každou úspěšnou firmu, i pro Profireal jsou důležitým článkem k rozvoji zaměstnanci. Bez jejich aktivního přístupu k práci, zodpovědnosti, loajality a týmové sounáležitosti by společnost nemohla dosáhnout takového rozvoje jako za posledních několik let. V roce 2000 měl Profireal 50 zaměstnanců, ke konci roku 2006 již počet zaměstnanců celé divize dosáhl čísla 297.

Společnost Profireal svým zaměstnancům již od počátku činnosti nabízí velmi dobré zázemí a podmínky pro práci. Další rozměr v péči o zaměstnance přinesly organizační změny, kterými v roce 2006 finanční skupina Profireal prošla. Na jejich základě zahájil personální úsek systematickou práci při náboru, motivaci, odměňování, vzdělávání a hodnocení zaměstnanců.

Zejména vzdělávání zaměstnanců je věnována zvýšená péče. Například manažeři finanční skupiny Profireal prošli rozvojovým centrem, na jehož základě byly definovány rozvojové potřeby těchto manažerů a byl připraven ucelený systém vzdělávání zaměstnanců finanční skupiny Profireal, který dostal název „ProfiUniverzita“. Vzdělávání se zaměřuje zejména na zlepšení dovedností v oblasti manažerských rozhovorů, prezentací, efektivní komunikace, interního vyjednávání, time managementu, vedení porad a asertivního jednání.

V roce 2007 se systém vzdělávání rozšíří na všechny zaměstnance v rámci projektu nazvaného „OpenUniverzita“. Jsou připraveny kurzy zaměřené na oblast soft skills, jako například písemná komunikace, efektivní komunikace, kurz asertivity, stres management, konflikt management nebo time management.

Stejná pozornost byla na konci roku 2006 věnována i analýze jazykových schopností zaměstnanců společnosti a na základě výsledků této analýzy byl nastaven proces jazykového vzdělávání.

Similar to other successful companies, employees are important chain links for Profireal in its development. Without their active attitude to work, responsibility, loyalty and team spirit, the company could not have developed so rapidly over the last few years. In 2000, Profireal had 50 employees; at the end of 2006, their number reached 297.

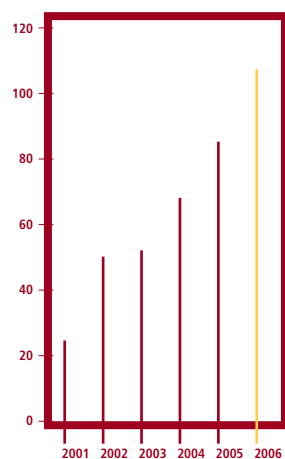
Since the beginning, Profireal has offered a very good background and work conditions to its employees. Another benefit in the care of employees has been introduced by the restructuring that the Profireal financial group underwent in 2006. Based on these changes, Human Resources Department began its systematic work in hiring, remunerating, educating and evaluating employees.

Education of employees is the subject of an increased care. For example, training of Profireal managers at the development center helped identify the development needs of these managers and work out a comprehensive employee education system known as “ProfiUniverzita” (ProfiUniversity). The education focuses primarily on improvement of skills in the area of manager interviews, presentations, effective communication, internal negotiations, time management, meetings supervision and assertive behavior.

The educational system will be expanded in 2007 to include all employees within a project called “OpenUniverzita” (OpenUniversity). The lectures will focus on soft skills, such as written communication, effective communication, lessons of assertiveness, stress management, conflict management, or time management.

At the end of 2006, the same attention was devoted to an analysis of language skills of the company employees; based on its results, a procedure of language education has been set up.

Počet zaměstnanců divize Profireal v České republice
Number of Employees of Profireal Division in Czech Republic



Spokojenost a motivovanost se velmi úzce váže na pracovní výkon zaměstnance. Proto v roce 2006 proběhl ve společnosti Profireal, a.s., první průzkum spokojenosti zaměstnanců. Ten se stane pravidelnou a nedílnou součástí „života“ ve všech společnostech Profireal Group. Na základě informací z tohoto průzkumu došlo ke změnám v systému zaměstnaneckých benefitů.

Cílem společnosti Profireal je, aby zaměstnanci byli dostatečně motivováni a co nejvíce spokojeni. Proto budou výsledky těchto průzkumů pravidelně využívány při dalším nastavování procesů v oblasti řízení lidských zdrojů ve společnosti.

V oblasti odměňování zaměstnanců skupiny je prosazována filosofie maximální závislosti prémiových složek na výkon. A tak i někteří řadoví zaměstnanci, u nichž je jejich výkon měřitelný, a manažeři skupiny mají stanoveny pololetní či roční plány činnosti nebo projektové úkoly. Na základě plnění těchto plánů a úkolů jsou jim pak následně prémiové složky vypláceny.

Satisfaction and motivation are very closely linked to employee performance. This was the reason why the first research of employee satisfaction was conducted at Profireal, a.s. in 2006. The research will become a regular and integral part of "life" of all employees of the Profireal Group companies. Based on information obtained from this research, changes in the employment benefits system have been implemented.

The aim of Profireal is for its employees to be highly motivated and satisfied to the greatest extent possible; therefore, results of such researches will be applied on a regular basis in setting further procedures for the company human resources management.

The Group employee remuneration is based on the philosophy of the maximum dependence of bonus items on the performance. As a result, semi-annual and annual activity plans and project tasks are set for the Group managers, as well as for some employees whose performance is measurable; based on their performance, they then receive the bonus items.

Sponsoring Sponsorship

Profireal je úspěšnou firmou, která si uvědomuje svoji zodpovědnost vůči klientům, zaměstnancům i celé české společnosti.

Profireal is a successful company aware of its responsibility towards clients, employees as well as the entire Czech society.

Profireal je úspěšnou firmou, která si uvědomuje svoji zodpovědnost vůči klientům, zaměstnancům i celé české společnosti. Proto podporuje několik významných kulturních a charitativních akcí.

Česká Miss

V roce 2006 se Profireal již potřetí stal hlavním partnerem soutěže o nejkrásnější českou dívku Česká Miss. Česká Miss si za cíl klade vybrat nejkrásnější českou dívku, která bude Českou republiku reprezentovat na světových soutěžích. Také Profireal úspěšně exportuje své služby do zahraničí, takže partnerství s Českou Miss je velmi symbolické. Jedná se o prestižní, mediálně velmi sledovanou společenskou událost.

Kromě takovýchto prestižních akcí ale Profireal nezapomíná ani na spoluobčany, kteří se bez pomoci neobejdou. Každoročně podporuje několik charitativních akcí, které přinášejí radost zejména handicapovaným dětem.

Centrum pro vozíčkáře - Parník

Centrum Parník zajišťuje komplexní péči o tělesně handicapované osoby, zejména vozíčkáře, a pomáhá těmto lidem nacházet novou kvalitu života s tělesným handicapem.

V srpnu 2006 Profireal přispěl na společenskou akci vozíčkářů Setkávání 2006, které se zúčastnili i představitelé města Pardubic a zástupci Pardubického kraje.

KID – Moje cesta k lidem

Profireal v březnu 2006 podpořil projekt „MOJE CESTA K LIDEM“, který připravila obecně prospěšná společnost Klub interaktivního domu (KID). Cílem je vytvořit a aplikovat herní a motivační programy pro vážně nemocné děti v nemocnicích. Programy organizace KID pomáhají zlepšovat psychický stav pacientů a nejmenším pacientům pomáhají překonat strach z nemocničního prostředí.

Profireal is a successful company aware of its responsibility towards clients, employees as well as the entire Czech society; therefore, it supports several important cultural and charitable projects.

Czech Miss

In 2006, Profireal was, for the third time in a row, the key partner of a beauty contest in which the most beautiful girl is honored with the "Czech Miss" title. The "Czech Miss" aims to select the most beautiful Czech girl to represent the Czech Republic at global beauty contests. Profireal also successfully exports its services abroad, so the partnership with "Czech Miss" is very symbolic. This contest is a prestigious social event receiving extensive media coverage.

In addition to such prestigious projects, Profireal helps the fellow citizens dependent on a third party assistance and helping hands. Every year, it supports several charitable events, most of them for handicapped children.

Center for Paraplegics – "Parník" (Steamship)

The "Parník" Center provides comprehensive care to physically disabled persons, namely paraplegics, and helps them find new qualities in living with a physical handicap.

In August 2006, Profireal contributed to a social event for paraplegics known as "Setkávání 2006" (Getting Together 2006), attended by representatives of the City of Pardubice and the Pardubice Region.

"KID" – Moje cesta k lidem (Interactive House Club – My Way to the People)

In March 2006, Profireal supported a project known as "MY WAY TO THE PEOPLE," organized by the "Interactive House Club" beneficiary society (in Czech "Klub interaktivního domu" - KID). The aim of the Interactive House Club is creating and applying game and motivational programs for seriously ill children in hospitals. The Club of Interactive House participates in improving the psychological condition of patients and helps the youngest of them overcome their fear of the hospital environment.

Tyto programy pro nemocné děti i dospělé fungují při FN Motol, FN Hradec Králové (dětská oddělení) a KN Pardubice.

Speciální škola SVÍTÁNÍ

Se speciální školou Svítání Profireal spolupracuje zejména na pořádání akcí pro handicapované děti. V loňském roce podpořila golfový turnaj Svítání cup 2006 ve Svobodných Hamrech. Na programu byl turnaj hráčů a exhibiční utkání dětí ze školy Svítání, jejich sourozenců, dětí z golfového klubu a žáků z Polska, kteří byli na partnerské návštěvě ve Svítání v rámci mezinárodního projektu Socrates - Comenius. Děti se mohly projet na koních, prohlédnout si stáje a zahrát si různé hry.

Stejným směrem se bude sponzoring společnosti Profireal ubírat i v letošním roce. Hlavním cílem je podpořit některý z významných celostátních charitativních projektů a samozřejmě nebudou opomenuty ani menší regionální projekty.

The aforesaid programs for ill children and adults operate at the Teaching Hospital in Prague - Motol, Teaching Hospital in Hradec Králové (children wards), and the Regional Hospital in Pardubice.

Special School SVÍTÁNÍ (Sunrise)

Profireal works with a special school named "Svítání," namely on projects for handicapped children. Last year, it supported the "Sunrise Cup 2006" golf tournament in Svobodné Hamry. This project included a tournament of golf players and an exhibition tour of children attending the "Svítání" school, their siblings and kids from the golfing club, as well as pupils from Poland making a partner visit to the "Svítání" school as part of the international "Socrates – Comenius" project. Children could ride horses, visit the stables, and play different games.

Profireal will continue to sponsor similar activities this year. The main goal is to encourage and support important nationwide charitable projects as well as smaller-scale regional projects.

Představení divize Profidebt Profidebt Division Presentation

Profidebt se zaměřuje na odkup, správu a inkaso retailových pohledávek.

Profidebt is involved in purchasing, administering and collecting retail receivables.

Hlavní činností divize Profidebt je nákup a vymáhání retailových pohledávek. Společnosti Profidebt, s.r.o., a Profidebt Slovakia spol. s r.o., které jsou součástí divize Profidebt, byly založeny na začátku roku 2005. V roce 2007 plánuje Profidebt vstup do dalších zemí východní Evropy. Záměrem je následovat mateřskou společnost při rozšiřování divize Profireal do nových teritorií.

Profireal za šest let poskytování úvěrů a půjček získal rozsáhlé zkušenosti také se správou pohledávek. V roce 2004 dospělo vedení společnosti k rozhodnutí oddělit tyto základní činnosti. Proto byla v roce 2005 založena divize Profidebt, která využila know-how mateřské společnosti a zaměřila se na odkup, správu a inkaso pohledávek.

Díky převzatým zkušenostem se Profidebt na českém i slovenském trhu velmi rychle etabloval a v listopadu 2006 již dosáhla divize celkového objemu nakoupených pohledávek ve výši 1 miliardy Kč.

Produkty

Základním produktem divize Profidebt je odkup rizikových pohledávek. V posledních letech si společnosti s velkým počtem dlužníků uvědomují, že správa velkého množství pohledávek je administrativně náročná a drahá na zdroje i personální obsazení. Profidebt tak nabízí okamžité řešení a klienta jednou provždy zbaví starostí s ohroženými pohledávkami.

Dále nabízí Profidebt i správu pohledávek na základě mandátní smlouvy. Uvedení plnohodnotného produktu do nabídky Profidebt je plánováno v první polovině roku 2007. Nabídka mandátní správy pohledávek vhodně doplňuje portfolio nabízených služeb a reflektuje požadavky trhu na komplexní nabídku managementu pohledávek.

The key activity of Profidebt Division is purchase and collection of retail receivables. Companies known as Profidebt, s.r.o. and Profidebt Slovakia spol. s r.o., forming a part of Profidebt Division, were established at the beginning of 2005. In 2007, Profidebt plans to enter other countries of Eastern Europe. The objective is to follow the parent company in expanding Profireal Division to new territories.

Over the six years of providing loans and credits, Profireal has also gained extensive experience in administration and management of receivables. The company's executive management made a decision in 2004 to separate these two basic activities; for that reason, Profidebt Division was established in 2005 and, benefiting from its parent company's know-how, focused on the purchase, administration and collection of receivables.

Based on the gained experience, Profidebt has quickly become established on the Czech and Slovak markets; in November 2006, this division reached CZK 1,000,000,000 in the total volume of purchased receivables.

Products

The basic product of Profidebt is purchasing of risk receivables. Companies having a great number of debtors have realized over the last few years that to manage and administer a great number of receivables is very demanding and expensive in terms of funding as well as staffing. Profidebt offers an immediate solution, so the client can stop worrying about bad debts once and for all.

Profidebt also offers administration and management of receivables based on a mandate agreement. Integration of this item in the offer of Profidebt as a full-value product is planned in the first half of 2007. The offer of administration and management of receivables based on a mandate agreement complements the portfolio of offered services and reflects the market requirements for a comprehensive offer of receivables management.

Obchodní výsledky

Divize Profidebt patří na území České republiky a Slovenska mezi největší společnosti zabývající se odkupem retailových pohledávek. V roce 2005 spravoval Profidebt pohledávky v celkové výši 277 milionů Kč, v průběhu roku 2006 dosáhla výše odkoupených pohledávek částky 1,1 miliardy Kč.

Profidebt je partnerem bank a velkých obchodních společností, jako jsou GE Money Bank, Živnostenská banka, Raiffeisenbank, Pozemkový fond ČR, Správa kreditních kariet, Tatrabanka, Poštová banka nebo Slovak Telekom.

Obchod s retailovými pohledávkami má před sebou slibnou perspektivu. Zadluženost českých i slovenských domácností totiž neustále stoupá. Tento trend představuje významný prostor pro rozvoj činnosti společnosti Profidebt i v dalším období. Zároveň se předpokládá další územní rozšíření, v návaznosti na působení divize Profireal.

Zaměstnanci

V průběhu roku 2006 zaznamenala divize Profidebt velký nárůst počtu zaměstnanců v návaznosti na nákup nových pohledávek. Zatímco počátkem roku 2006 měla divize 20 stálých zaměstnanců, ke 31. 12. 2006 již bylo v zaměstnaneckém pracovním poměru zaměstnanců 55.

Profidebt dbá na stálé vzdělávání zaměstnanců, a to nejen v profesních dovednostech, ale také v dovednostech jazykových. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na jazykový kurz, který zajišťuje jazyková škola a výuka probíhá přímo na pracovišti. Zaměstnanci divize Profidebt mohou čerpat i další zaměstnanecké benefity stejně jako jejich kolegové ze skupiny Profireal Group.

Business Results

Profidebt Division is one of the largest companies engaging in purchase of retail receivables in the Czech Republic and Slovakia. In 2005, Profidebt managed and administered receivables in the aggregate amount of CZK 277,000,000; the amount of purchased receivables over the course of the year 2006 reached CZK 1,100,000,000.

Profidebt is a partner to banks and large trading companies such as GE Money Bank, Živnostenská banka, Raiffeisenbank, Land Fund of the Czech Republic, Credit Cards Management, Tatrabanka, Poštová banka (Slovak Postal Bank), and Slovak Telekom.

The retail receivables trade has a promising future. Indebtedness of Czech and Slovak households continues to rise. This trend represents a key area of interest in development of this company activity in coming years. Further territorial expansion in connection with Profireal Division's activity is also expected.

Employees

Over the course of the year 2006, Profidebt Division hired a great number of employees in relation to purchase of new receivables. While at the beginning of 2006, this Division employed 20 full-time employees, there were 55 full-time employees engaged as at 31 December 2006.

Profidebt is committed to ongoing education of its employees not only in terms of their professional skills, but also their command of languages. The company provides its employees with a contribution for language lessons arranged for by a language school, which take place directly at work. Similar to their colleagues in Profireal Group, the Profireal Division employees may also receive other employment benefits.

Plánované změny ve skupině Projected Changes within the Group

Profireal, a.s., plánuje do konce roku 2007 uskutečnit majetkovou transformaci skupiny, přičemž holdingovou společností se stane Profireal Group SE se sídlem v Holandsku. Ta se stane vlastníkem jednotlivých společností působících v příslušných zemích, včetně samotné Profireal, a. s., která byla k 31. 12. 2006 mateřskou společností celé skupiny.

Představenstvo Profireal, a.s., vyhotovilo v souladu s ustanovením § 220zb a násl. obchodního zákoníku projekt rozdělení odštěpením. Rozhodným dnem 1. 1. 2007 je rozdělována odštěpením společnost Profireal, a.s., přičemž odštěpovaná část obchodního jmění této společnosti oceněná znaleckým posudkem přechází na nově zakládanou společnost Profireal Holding, a.s., a zbývající část obchodního jmění zůstává ve společnosti Profireal, a.s.

Společnost Profireal Holding, a.s., byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 26. 7. 2007. Tímto datem se rozdělení odštěpením stalo účinným.

Společnost Profireal Holding, a.s., převzala z přeceněné účetní závěrky společnosti Profireal, a.s., položky aktiv a vlastního kapitálu a vykážala je v souladu s návrhem projektu rozdělení odštěpením takto:

Profireal, a.s. is planning to effect property transformation of the Group structure through the end of 2007. Profireal Group SE with the seat in the Netherlands will be the holding company, becoming the owner of the subsidiaries operating in other countries, including Profireal, a.s. which was the parent company of the entire Group as of 31 December 2006.

The Board of Directors of Profireal, a.s. developed, in accordance with Section 220zb of the Commercial Code, a de-merger project. At the effective date of 1 January 2007, Profireal, a.s. is de-merged, whereas the de-merged part of the net assets of this entity appraised on the basis of an expert valuation report passes to the newly formed company, Profireal Holding, a.s. and the rest of the net assets is retained by Profireal, a.s.

Profireal Holding, a.s. was registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Hradec Králové on 26 July 2007. At this date, the de-merger became effective.

Profireal Holding, a.s. took over the assets and equity from the revaluated financial statements of Profireal, a.s. and reported them in accordance with the draft of the de-merger project as follows:

Položky aktiv společnosti Profireal Holding, a.s. k 1. 1. 2007	v tis. Kč in CZK ths	Assets of Profireal Holding, a.s. at 1 January 2007
PROFIREAL SLOVAKIA, spol. s r.o.	673 400	PROFIREAL SLOVAKIA, spol. s r.o.
PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	634 000	PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.
PROFIDEBT, s.r.o.	491 900	PROFIDEBT, s.r.o.
PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.	207 200	PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.
PROFIDEBT POLSKA Sp. z o.o.	170	PROFIDEBT POLSKA Sp. z o.o.
PROFISERVIS POLSKA Sp. z o.o.	292	PROFISERVIS POLSKA Sp. z o.o.
PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.	211	PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.
Podíly v ovládaných a řízených osobách	2 007 173	Equity investments in subsidiaries
Účty v bankách	1 513	Bank accounts
Aktiva celkem	2 008 686	Total assets

Položky pasiv společnosti Profireal Holding, a.s. k 1. 1. 2007	v tis. Kč in CZK ths	Liabilities & Equity of Profireal Holding, a.s. at 1 January 2007
Cizí zdroje		Liabilities
Odložený daňový závazek	481 144	Deferred tax liability
Cizí zdroje celkem	481 144	Total liabilities
Vlastní kapitál		Equity
Základní kapitál	42 300	Share capital
Statutární a ostatní fondy	1 485 242	Statutory and other funds
Vlastní kapitál celkem	1 527 542	Total equity
Pasiva celkem	2 008 686	Total liabilities & equity

Dne 9. 8. 2007 byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Obchodní komorou v Amsterdamu společnost Profireal Group N.V. Dle návrhu projektu provede tato společnost fúzi se společností Profireal Holding, a.s.

Poté společnost Profireal Holding, a.s., zanikne a společnost Profireal Group N.V. se transformuje na Profireal Group SE.

Profireal Group N.V. was registered in the Commercial Register maintained by the Chamber of Commerce in Amsterdam on 9 August 2007. In accordance with the draft of the project, this entity will merge with Profireal Holding, a.s.

Subsequently, Profireal Holding, a.s. will cease to exist and Profireal Group N.V. will transform into Profireal Group SE.

Zpráva představenstva Report of the Board of Directors

Tuto zprávu předkládá valné hromadě představenstvo společnosti Profireal, a.s., založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Hlavním předmětem podnikání v uplynulém roce 2006 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2006 dosáhla objemu 2 685 613 tis. Kč oproti 2 006 620 tis. Kč v roce 2005. Podíl oběžných aktiv představuje 95,91 % a jejich celkový objem v roce 2006 činil 2 575 851 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činí 2 526 359 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 2,05 % a jejich celkový objem v roce 2006 činí 54 981 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahují 1,689.788 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činí 1.073.155 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2006 dosáhly výše 902 763 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 607 159 tis. Kč, smluvní pokuty a penále ve výši 268 786 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 14 604 tis. Kč.

Náklady v roce 2006 dosáhly celkové výše 726 525 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky v provozní oblasti ve výši 135 800 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 271 966 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým pracovníkům ve výši 124 834 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 29 560 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31. 12. 2006 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 205 184 600 Kč. Po započtení odložené daně (19 646 434 Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2006 zisk ve výši 176 238 225 Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 38 736 052 Kč. Splatná daňová povinnost za rok 2006 představuje částku 9 300 240 Kč.

This report has been submitted to the general meeting by the Board of Directors of Profireal, a.s., established on 5 December 1994, with its registered office at Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Providing loans and credits was the main subject of business in 2006.

The total assets of the company were CZK 2,685,613 thousand in 2006 compared to CZK 2,006,620 thousand in 2005. The share of current assets was 95.91% and their total was CZK 2,575,851 thousand in 2006; accounts receivable from trade were CZK 2,526,359 thousand. The share of fixed assets in total assets of the company was 2.05% and their total was CZK 54,981 thousand in 2006.

Liabilities of the company were CZK 1,689,788 thousand, of which long-term loan was CZK 1,073,155 thousand.

Financial revenues from the loans and credits provided in the amount of CZK 607,159 thousand, contractual penalties and sanctions in the total of CZK 268,786 thousand, and other operating revenues (court fees, legal representation fees, etc.) in the total of CZK 14,604 thousand represented the main part of the total revenues of the company amounting to CZK 902,763 thousand in 2006.

Costs totaled CZK 726,525 thousand in 2006; the main charged entries were adjusting entries in service area in the total of CZK 135,800 thousand, credit interest in the total of CZK 271,966 thousand, external credit advisors costs in the total of CZK 124,834 thousand and personnel costs in the total of CZK 29,560 thousand.

The accounting entity posted accounting profit before taxation in the amount of CZK 205,184,600 as of 31 December 2006. After inclusion of the deferred tax (CZK 19,646,434) and tax liability, the company posted profit of CZK 176,238,225 in 2006. After adjustment by imputable and deductible items, the income tax base for the accounting period was CZK 38,736,052. The payable tax liability for 2006 is CZK 9,300,240.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost Profireal, a.s., v roce 2006 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2006 představuje částku 176 238 225 Kč a v souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na příděl do rezervního fondu společnosti
8 811 912 Kč
- částka 167 426 313,36 Kč spolu s částkou
22 923 686,64 Kč z nerozděleného zisku minulých
let, tj. celkem 190 350 000 Kč na navýšení základ-
ního kapitálu společnosti.

Nerozdělený zisk minulých let po navýšení základního kapitálu společnosti bude činit 5 518 995,83 Kč.

Základní jmění společnosti bude činit
232 650 000 Kč.

Důvodem navrhovaného zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti je upevnění postavení společnosti na trhu.

Představenstvo společnosti navrhuje použít výše uvedenou částku nerozděleného zisku na reinvestování do obchodní činnosti společnosti.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu,
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Ing. David Chour
Předseda představenstva a generální ředitel
General Manager and Chairman of the Board of Directors

In accordance with its business plan, Profireal, a.s. posted accounting profit in 2006. The net accounting profit of the company was CZK 176,238,225 in 2006 and, in agreement with the company's statutes, is to be distributed as proposed below.

The net accounting profit of the company for 2006 will be distributed as follows:

- CZK 8,811,912 for allocation to the reserve fund of the company;
- CZK 167,426,313.36 along with CZK 22,923,686.64 from retained profit, i.e. a total of CZK 190,350,000 for increasing the registered capital of the company.

Following the increase in the registered capital of the company, the retained profit will amount to CZK 5,518,995.83.

The registered capital of the company will be CZK 232,650,000.00.

The reason for the proposed increase in the registered capital of the company from its own sources is to reinforce the company's position in the market.

The Board of Directors proposes to use the above retained profit amount for reinvestment in the company's business activity.

Detailed specific economic results are enclosed:

- Balanced Sheet unabridged;
- Profit and Loss Statement unabridged;
- Cash Flow Statement;
- Notes to Financial Statements unabridged;
- Report on Relations among Related Persons.

Zpráva dozorčí rady Report of the Supervisory Board

Dozorčí rada společnosti Profireal, a.s., na svém zasedání dne 4. 6. 2007 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní a zdaňovací období roku 2006, a to:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Profireal, a.s., v roce 2006;
2. Zprávu představenstva společnosti o stavu majetku za rok 2006, účetní závěrce za rok 2006 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Profireal, a.s., za rok 2006;
3. Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2006;
4. Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006.

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě.

Řádná účetní závěrka společnosti Profireal, a.s., za rok 2006 byla ověřena auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o. se sídlem Týn 641/4, 110 00 Praha 1.

Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve zprávě mezi propojenými osobami. Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2006 je zisk ve výši 176 238 tis. Kč. Představenstvo společnosti předložilo dozorčí radě návrh na rozdělení zisku společnosti s tím, že:

- část ve výši 8 811 912 Kč bude použita na povinný příděl do rezervního fondu;
- část 167 426 313,36 Kč spolu s částkou 22 923 686,64 Kč z nerozděleného zisku minulých let, tj. celkem 190 350 000 Kč bude použita na navýšení základního kapitálu společnosti,

At its meeting on 4 June 2007, the Supervisory Board of Profireal, a.s. discussed the following documents on economic results of the company for the accounting and taxation period of 2006 as submitted by the Board of Directors:

1. Report of the Board of Directors on Business Activities of Profireal, a.s. for 2006;
2. Report of the Board of Directors on Assets and Liabilities for 2006 and Annual Financial Statements for 2006 and Proposal for Distribution of Profit of Profireal, a.s. for 2006;
3. Independent Auditor's Report on Auditing Financial Statements as of 31 December 2006; and
4. Report on Relations among Related Persons for 2006.

The Supervisory Board has reviewed, among others, the regular financial statements and proposal of the Board of Directors for distribution of profit or coverage of loss in accordance with Sec. 198 of the Commercial Code. The Supervisory Board submits its statement to the General Meeting.

The regular financial statements of Profireal, a.s. for 2006 have been audited by Deloitte Audit s.r.o., an auditing firm with its registered office at Týn 641/4, 110 00 Prague 1.

The auditors have also audited the data stated in the Report on Relations among Related Persons. The company posted a profit in the amount of CZK 176,238 thousand in 2006. The Board of Directors submitted the following proposal for distribution of the company's profit to the Supervisory Board:

- The amount of CZK 8,811,912 will be used for compulsory allocation to the reserve fund; and
- The amount of CZK 167,426,313.36 along with the amount of CZK 22,923,686.64 from retained profit, i.e. a total of CZK 190,350,000, will be used for increasing the registered capital of the Company.

Nerozdělený zisk minulých let po navýšení základního kapitálu společnosti bude činit 5 518 995,83 Kč.

Základní jmění společnosti bude činit 232 650 000 Kč.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření společnosti za rok 2006, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2006, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 10 obch. zákoníku. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2006, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2006 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006.



David Beran
Předseda dozorčí rady společnosti Profireal, a.s.
Chairman of the Supervisory Board Profireal, a.s.

Following the increase in the registered capital of the company, the retained profit will amount to CZK 5,518,995.83.

The registered capital of the company will be CZK 232,650,000.00.

The Supervisory Board discussed the economic results of the company for 2006, became acquainted with the Auditor's Report on auditing regular financial statements, discussed and reviewed regular financial statements for 2006, discussed and reviewed the proposal of the Board of Directors for distribution of the company profit, and reviewed and approved the Report on Relations among Related Persons in accordance with Sec. 66a (10) of the Commercial Code. The Supervisory Board states that the financial statements have been prepared on the basis of duly maintained accounting and that the proposal of the Board of Directors for distribution of profit is in compliance with legal regulations.

The Supervisory Board recommends that the General Meeting approve the regular financial statements of the company for 2006, the above proposal of the Board of Directors for distribution of the company profit for 2006, and the Report on Relations among Related Persons for 2006.



Půjčíme Vám ...

na Vaše koníčky.

We will lend you ...

for your hobbies.

Obsah účetní závěrky

Zpráva nezávislých auditorů	39
Rozvaha v plném rozsahu	43
Výkaz zisku a ztráty	44
Přehled o změnách vlastního kapitálu	46
Cash Flow	47
Příloha k účetní závěrce	48
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	65
Konsolidovaná účetní závěrka	68
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	68
Konsolidovaná rozvaha	69
Konsolidovaný výkaz pohybu kapitálu	70
Konsolidovaný výkaz Cash Flow	71
Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006	72

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Profireal, a.s

Se sídlem: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, PSČ 530 02

Identifikační číslo: 61 86 00 69

Hlavní předmět podnikání: poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob; správa nemovitosti; pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami; činnost realitní kanceláře; zastavárna; obchod s pohledávkami a dluhy – factoring a forfaiting; organizační činnost v oblasti společenských akcí; zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu; pronájem a půjčování věcí movitých; velkoobchod; specializovaný maloobchod

Zpráva o nekonsolidované účetní závěrce

Na základě provedení auditu jsme dne 13. dubna 2007 vydali k nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 43 až 64, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti Profireal, a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Profireal, a.s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 22. srpna 2007 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 68 až 95, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku skupiny společnosti Profireal a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice skupiny společnosti Profireal k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Zdůraznění skutečností

Aniž bychom vyjadřovali výhradu, upozorňujeme na následující skutečnosti:

Jak je uvedeno v bodě 21. přílohy účetní závěrky, skupina je významně financována nebankovním zahraničním subjektem. K 31. prosinci 2006 výše úvěru dosáhla 2 476 463 tis. Kč. Tento úvěr je zajištěn vlastní směnkou a zástavním právem k pohledávkám.

Jak je dále uvedeno v bodě 24. přílohy účetní závěrky, vlastní kapitál má k 31.12.2006 negativní hodnotu -185 328 tis. Kč (k 31.12.2005 to bylo -139 682 tis. Kč). Dosažení záporného vlastního kapitálu bylo v souladu s očekáváním vedení společnosti způsobeno počátečními náklady na založení a zahájením aktivní podnikatelské činnosti zahraničních společností ve skupině. Vedení společnosti očekává, že záporný vlastní kapitál bude uhrazen z budoucích plánovaných zisků skupiny.“

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Profireal, a.s k 31. prosinci 2006, která je součástí této výroční zprávy na stranách 65 až 67. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Profireal, a.s k 31. prosinci 2006.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Aniž bychom vyjadřovali výhradu, upozorňujeme na následující skutečnost:

Jak je uvedeno v části nazvané „Plánované změny ve skupině“ na stranách 30 a 31 výroční zprávy společnost plánuje do konce roku 2007 uskutečnit majetkovou transformaci skupiny přičemž holdingovou společností se stane Profireal Group SE se sídlem v Holandsku. Profireal Group SE se stane vlastníkem jednotlivých společností působících v příslušných zemích, včetně samotné Profireal, a.s. V souladu s tímto plánem byl realizován projekt rozdělení odštěpením společnosti Profireal, a.s. s rozhodným dnem 1.1.2007. Odštěpovaná část obchodního jmění oceněná znaleckým posudkem přešla na nově založenou společnost Profireal Holding, a.s. V souladu s tímto projektem společnost sestavila mimořádnou účetní závěrku obsahující ocenění jmění společnosti dle posudku znalců Ing. Stanislava Sedláčka a Ing. Pavla Dytrycha. Dne 30. května 2007 jsme vydali zprávu k této mimořádné účetní závěrce společnosti Profireal, a.s. obsahující výrok bez výhrad. Tato upravená účetní závěrka platí pouze v případě, že dojde k úspěšnému dokončení připravovaného rozdělení odštěpením.

V Praze dne 31. srpna 2007

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.

Osvědčení č. 79

zastoupená:



Diana Rogerová, pověřený zaměstnanec

Odpovědný auditor:



Diana Rogerová, osvědčení č. 2045

Rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2006 (v tisících Kč)

	31. 12. 2006			31. 12. 2005
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	3 528 281	842 668	2 685 613	2 006 620
B. Dlouhodobý majetek	82 948	27 967	54 981	46 022
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	9 912	5 253	4 659	4 622
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	1 730	1 146	584	330
B.I.3. Software	8 182	4 107	4 075	3 653
B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				639
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	71 010	20 868	50 142	40 684
B.II.1. Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Stavby	44 579	11 470	33 109	32 745
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	23 796	9 398	14 398	5 304
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	2 026	1 846	180	716
B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	1 846	1 846		
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	180		180	340
B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				376
C. Oběžná aktiva	3 390 552	814 701	2 575 851	1 930 656
C.I. Zásoby	11		11	11
C.I.5. Zboží	11		11	11
C.II. Dlouhodobé pohledávky	990 516		990 516	746 876
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	990 516		990 516	746 876
C.III. Krátkodobé pohledávky	2 383 621	814 701	1 568 920	1 163 857
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	2 343 225	814 626	1 528 599	1 128 612
C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	7 244		7 244	7 776
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	23 587		23 587	18 006
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 492	75	9 417	9 443
C.III.8. Dohadné účty aktivní	20		20	20
C.III.9. Jiné pohledávky	53		53	
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	16 404		16 404	19 912
C.IV.1. Peníze	1 791		1 791	679
C.IV.2. Účty v bankách	14 613		14 613	19 233
D. I. Časové rozlišení	54 781		54 781	29 942
D.I.1. Náklady příštích období	54 755		54 755	29 916
D.I.3. Příjmy příštích období	26		26	26

Rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2006 (v tisících Kč)

	31. 12. 2006	31. 12. 2005
PASIVA CELKEM	2 685 613	2 006 620
A. Vlastní kapitál	253 481	77 328
A.I. Základní kapitál	42 300	42 300
A.I.1. Základní kapitál	42 300	42 300
A.II. Kapitálové fondy	-816	-730
A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-816	-730
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	7 316	3 754
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	7 316	3 754
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	28 443	-39 228
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	28 443	
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let		-39 228
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	176 238	71 232
B. Cizí zdroje	1 689 788	1 358 774
B.I. Rezervy	10 630	26 968
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	9 285	26 964
B.I.4. Ostatní rezervy	1 345	4
B.II. Dlouhodobé závazky	1 129 802	1 316 873
B.II.8. Dohadné účty pasivní	562	787
B.II.9. Jiné závazky	1 073 155	1 279 647
B.II.10. Odložený daňový závazek	56 085	36 439
B.III. Krátkodobé závazky	49 356	14 933
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	16 400	11 465
B.III.2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	158	
B.III.5. Závazky k zaměstnancům	3 171	1 791
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 132	1 153
B.III.7. Stát - daňové závazky a dotace	958	446
B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy	116	78
B.III.10. Dohadné účty pasivní	26 421	
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	500 000	
B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	500 000	
C. I. Časové rozlišení	742 344	570 518
C.I.1. Výdaje příštích období	20 743	14 996
C.I.2. Výnosy příštích období	721 601	555 522

Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

období končící k 31. 12. 2006 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2006	Období do 31. 12. 2005
II. Výkony	11 890	3 766
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	11 890	3 766
B. Výkonová spotřeba	80 194	56 080
B.1. Spotřeba materiálu a energie	10 509	11 424
B.2. Služby	69 685	44 656
+ Přidaná hodnota	-68 304	-52 314
C. Osobní náklady	44 836	28 143
C.1. Mzdové náklady	29 560	18 988
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 262	2 056
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 148	6 426
C.4. Sociální náklady	866	673
D. Daně a poplatky	10 958	7 276
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 882	5 102
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	208	160
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	208	160
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	24	
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	135 800	129 088
IV. Ostatní provozní výnosy	283 391	222 468
H. Ostatní provozní náklady	19 002	9 347
* Provozní výsledek hospodaření	793	-8 642
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-4 811	-110
X. Výnosové úroky	115	155
N. Nákladové úroky	271 966	226 381
XI. Ostatní finanční výnosy	607 159	443 239
O. Ostatní finanční náklady	135 728	100 033
* Finanční výsledek hospodaření	204 391	117 090
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	28 946	37 216
Q 1. - splatná	9 300	26 975
Q 2. - odložená	19 646	10 241
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	176 238	71 232
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	176 238	71 232
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	205 184	108 448

Přehled o změnách vlastního kapitálu

k datu 31. 12. 2006 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2004	42 300	-255	640		-98 397	62 284	6 572
Rozdělení výsledku hospodaření			3 115		59 169	-62 284	
Přecenění na reálnou hodnotu		-475					-475
Výsledek hospodaření za běžné období						71 232	71 232
Stav k 31. 12. 2005	42 300	-730	3 755		-39 228	71 232	77 329
Rozdělení výsledku hospodaření			3 561	28 443	39 228	-71 232	
Přecenění na reálnou hodnotu		-86					-86
Výsledek hospodaření za běžné období						176 238	176 238
Stav k 31. 12. 2006	42 300	-816	7 316	28 443		176 238	253 481

Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

období končící k 31. 12. 2006 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2006	Období do 31. 12. 2005
P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	19 912	16 334
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	205 184	108 449
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	190 819	186 609
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	3 882	5 102
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	130 989	128 978
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-184	-160
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky	271 851	226 226
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace	-215 719	-173 537
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	396 003	295 058
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu	-377 618	-322 437
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-394 805	-322 145
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	17 187	-292
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	18 385	-27 379
A.3. Výplacené úroky	-249 527	-218 719
A.4. Přijaté úroky	115	155
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-32 545	-19 988
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-263 572	-265 931
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 645	-12 223
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	208	160
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	1 500	-1 500
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-11 937	-13 563
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu závazků z financování	272 001	283 072
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	272 001	283 072
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-3 508	3 578
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16 404	19 912

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Profireal, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. listopadu 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. prosince 1994.

Předmětem podnikání společnosti je:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů
- správa nemovitostí
- pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami
- činnost realitní kanceláře
- zastavárna
- obchod s pohledávkami a dluhy - factoring a forfaiting
- organizační činnost v oblasti společenských akcí
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- pronájem a půjčování věcí movitých
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod

Sídlo společnosti je v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 80, 530 02.

Společnost má základní kapitál ve výši 42 300 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 42 300 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2006.

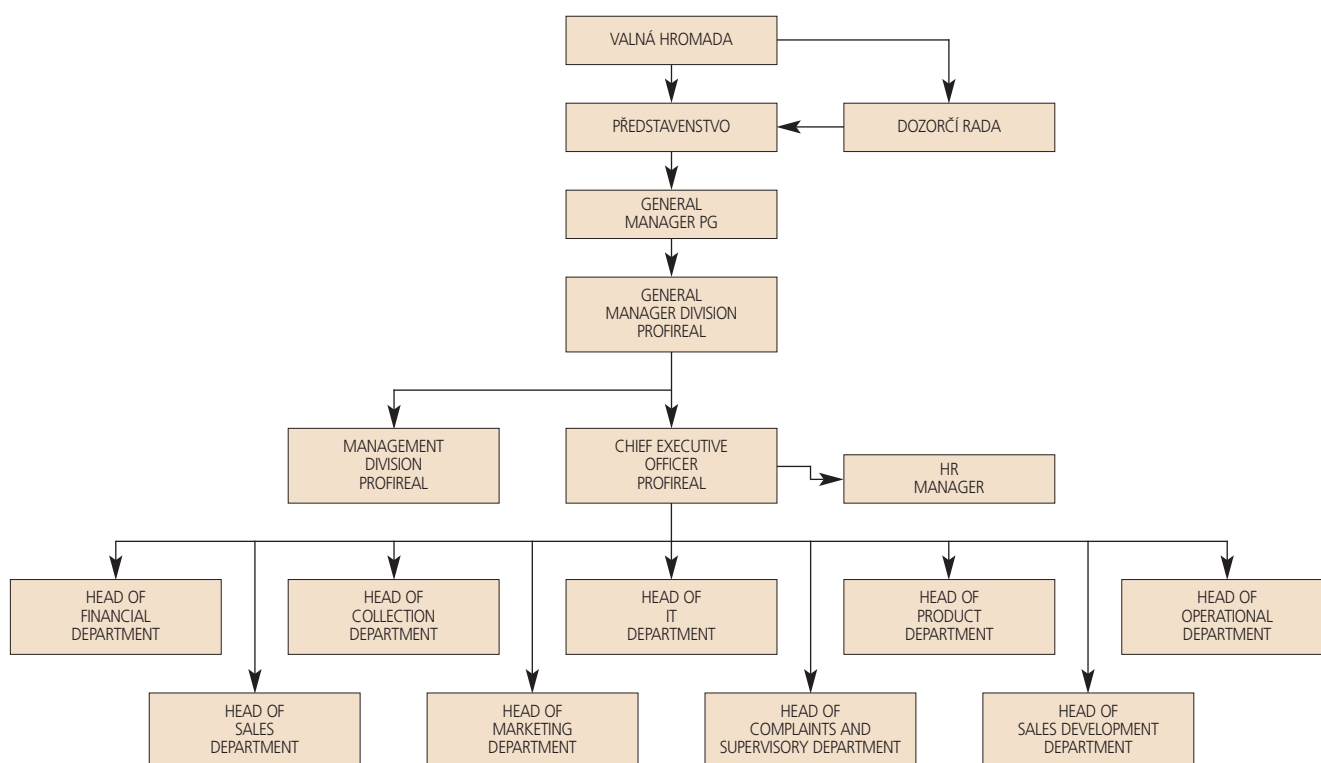
Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
David Beran	89,83%
Ostatní	10,17%
Celkem	100 %

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Identifikace skupiny

Společnost je mateřskou společností skupiny Profireal Group.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	David Chour
	člen	Petr Vrba
		Filip Souček
		Tomáš Rosenberger
		Karol Jurák
Dozorčí rada	předseda	David Beran
	člen	Ivo Toušek
		Ota Hempl

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti. Změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	František Tesař	Karol Jurák	30. 6. 2006

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	Roman Kouba		16. 6. 2006
člen		Ota Hempl	17. 8. 2006

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

<i>PC</i>	<i>pořizovací cena</i>
<i>ZC</i>	<i>zůstatková cena</i>
<i>D</i>	<i>doba použití v měsících</i>
<i>MO</i>	<i>měsíční odpis</i>

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky ke hmotnému majetku.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 1 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Nehmotný majetek pořízený v letech 2002 a 2003 je odpisován v souladu s tehdy platným zákonem o daních z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvoří opravné položky k zásobám.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o které společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.8.)

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích. V roce 2006 byly stanoveny následující výše opravných položek:

Popis pohledávky	podíl z rozvahové hodnoty pohledávky *
Pohledávky z úvěrů 91 – 180 dní po lhůtě splatnosti	40 %
Pohledávky z úvěrů 181 – 360 dní po lhůtě splatnosti	60 %
Pohledávky z úvěrů více než 360 dní po splatnosti	65 %
Pohledávky z titulu penalizačních faktur	65 %
Pohledávky z titulu soudních poplatků	65 %
Pohledávky z titulu poplatků za právní zastoupení	65 %
Pohledávky z titulu smluvní pokuty u dohod o uznání dluhu	65 %
Pohledávky z titulu směnečného úroku	95 %

* Jedná se o podíl části pohledávky (obvykle splátky), která je po splatnosti.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na příspěvky zaměstnancům na penzijní připojištění je počítána z odhadu příspěvků na základě předpokládané měsíční hrubé mzdy vybraných zaměstnanců.

3.8. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna ve chvíli poskytnutí půjčky. Tato smluvní odměna je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

3.9. Provize úvěrovým pracovníkům

Provize úvěrovým pracovníkům jsou rozděleny na dvě části. První část, 65% z bonusu je v momentě nároku úvěrového pracovníka na její vyplacení, tj. po splacení první splátky klientem, zaúčtováno do nákladů. Druhá část, 35% z bonusu je postupně časově rozlišována v průběhu splácení půjčky. Nárok na ni vzniká úvěrovému pracovníkovi po splacení poslední splátky klientem.

3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky pevným pololetním kurzem platným k 1.1.2006, resp. k 1.7.2006.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.11. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

3.12. Daně

3.12.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

3.12.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.12.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.13. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.14. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je časově rozlišovaná na základě výše nezaplacené části jistiny a je vykazována na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.15. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.16. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

V roce 2006 společnost neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

3.17. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve výkazech za období roku 2005 byly provedeny změny v rozlišení pohledávek na krátkodobé a dlouhodobé z důvodu srovnatelnosti údajů roků 2005 a 2006. Ze stejného důvodu byl také upraven výkaz Cash Flow roku 2005.

Ve výkazech roku 2006 nastala změna v odepisování majetku. V předchozích letech společnost používala pro účely účetnictví daňové odpisové sazby, od roku 2006 byly nastaveny účetní odpisy, které jsou popsány v bodě 3.1.

3.18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31.12.2006	31.12.2005
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	1 791	679
Účty v bankách	14 613	19 233
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	16 404	19 912

(údaje v tis. Kč)

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31.12.2004	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	1 155	199	0	1 354	376	0	1 730
Software	4 674	1 925	18	6 581	1 601	0	8 182
Nedokončený DNM	0	3 933	3 294	639	1 468	2 107	0
Celkem	5 829	6 057	3 312	8 574	3 445	2 107	9 912

(údaje v tis. Kč)

Oprávkky

	Stav k 31.12.2004	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	969	55	0	1 024	122	0	1 146
Software	1 709	1 219	0	2 928	1 179	0	4 107
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 678	1 274	0	3 952	1 301	0	5 253

(údaje v tis. Kč)

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12.2005	Stav k 31.12.2006
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	330	584
Software	3 653	4 075
Nedokončený DNM	639	0
Celkem	4 622	4 659

(údaje v tis. Kč)

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2004	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2005	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	42 405	857	0	43 262	1 317	0	44 579
Samostatné movité věci	8 967	6 251	1 476	13 742	10 762	708	23 796
- Stroje a zařízení	0	0	0	0	1 305	0	1 305
- Dopravní prostředky	4 036	3 237	1 476	5 797	6 711	598	11 910
- Inventář	4 931	3 014	0	7 945	2 746	110	10 581
Zálohy na DHM	10	1 529	1 539	0	1 009	1 009	0
Celkem	54 017	8 637	3 015	59 639	13 088	1 717	71 010

Oprávký

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2004	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2005	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	9 447	1 070	0	10 517	953	0	11 470
Samostatné movité věci	7 084	2 830	1 476	8 438	1 668	708	9 398
- Stroje a zařízení	0	0	0	0	127	0	127
- Dopravní prostředky	3 476	1 167	1 476	3 167	800	598	3 369
- Inventář	3 608	1 663	0	5 271	741	110	5 902
Opravná položka k DHM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	16 531	3 900	1 476	18 955	2 621	708	20 868

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2005	Stav k 31.12.2006
Pozemky	2 635	2 635
Stavby	32 745	33 109
Samostatné movité věci	5 304	14 398
- Stroje a zařízení	0	1 178
- Dopravní prostředky	2 630	8 541
- Inventář	2 674	4 679
Zálohy na DHM	0	0
Celkem	40 684	50 142

Společnost pořídila v roce 2006 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 1 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 55 tis. Kč a v roce 2005 1 365 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, který není vykazován v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

2006

(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 199 862	120 % výše úvěru	999 885
Pohledávky	650 019	minimálně 130 % výše úvěru	500 000
Nemovitost	33 109	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Účty	14 613	Zůstatky na běžných účtech	
Celkem	1 897 603		1 499 885

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2005	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2006	Splatno v roce 2007 letech	Splatno v dalších
Osobní automobily	18.4.2006	36	1 754	0	662	485	607
Osobní automobil	12.7.2006	36	719	0	220	199	300
Osobní automobil	15.12.2006	36	614	0	123	168	323
Osobní automobily	14.12.2006	36	1 228	0	246	336	646
Osobní automobily	5.12.2006	36	3 928	0	787	1 074	2 067
Celkem			8 243	0	2 038	2 262	3 943

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2004	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2005	Stav k 31.12.2005	Rozpuštění přecenění	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2006	Stav k 31.12.2006
Podíly v ovládaných a řízených osobách	6 766	362	472	-6 656	0	6 656	1 024	5 834	-1 846	0
Ostatní půjčky	0	500	160	0	340	0	0	160	0	180
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	376	0	0	376	0	0	376	0	0
Celkem	6 766	1 238	632	-6 656	716	6 656	1 024	6 370	-1 846	180

4.2.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2006

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol. v měně	Výsledek hospodaření v měně	Opravná položka v Kč	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12. 2006
Profireal Slovakia, spol.s.r.o.	Bratislava	160	200	SKK	100	100	-68	6	-160	0	0
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	398	50	PLN	100	100	-19 208	-11 709	-398	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	-43	-38	-200	0	0
Profidebt Slovakia s.r.o.	Bratislava	159	200	SKK	100	100	-19	-17	-159	0	0
Profidebt Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	359	50	PLN	100	100	24	-26	-359	0	0
Profiserwis Polska Sp Z o.o.	Bielsko Biala	359	50	PLN	100	100	41	-9	-359	0	0
Profireal Bulgaria Ltd	Sofia	211	15	BGN	100	100	-830	-845	-211	0	0
Celkem		1 846							-1 846	0	0

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

2005

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol v měně	Výsledek hospodaření v měně	Opravná položka v Kč	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12. 2005
Profireal Hungaria Rt F.A.	Gyor	5 736	1 000	HUF	100	100	0	0	-5 736	0	0
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Bielsko Biala	414	50	PLN	100	100	0	-5 439	-414	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	0	-5 279	-200	0	0
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Bratislava	153	200	SKK	100	100	0	-2 872	-153	0	0
Profireal Slovakia Spol.s.r.o.	Bratislava	153	200	SKK	100	100	0	1 500	-153	0	0
Celkem		6 656							-6 656		0

4.2.2. Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

2006

K 31.12.2006 neevidovala společnost půjčky osobám s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

2005

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Akruální hodnota	Zůstatková hodnota
Prof.Hungaria,TR F.A.	Dceřiná spol.	8,5 % p.a.	Bianko směnka	30.9.2003	Kč	5 002	579	5 581	5 581
Profidebt, s.r.o.	Dceřiná spol.	1,4 % p.a.	Bianko směnka	31.3.2006	Kč	1 500	1	1 501	1 501
Celkem						6 502	580	7 082	7 082

4.3. Pohledávky

4.3.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31.12.2006 činily dlouhodobé pohledávky 990 516 tis. Kč, k 31.12.2005 to bylo 746 876 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.4. Krátkodobé pohledávky

4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Nespecifi- kované	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
				0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2006	Brutto	158 615	1 083 566	107 630	93 733	166 989	218 837	513 855	1 101 044	2 343 225
	Opr. položky	150 684	0	30 679	51 481	104 882	142 634	334 266	663 942	814 626
	Netto	7 931	1 083 566	76 951	42 252	62 107	76 203	179 589	437 102	1 528 599
2005	Brutto	109 172	830 482	88 100	72 668	107 418	174 682	426 332	869 200	1 808 854
	Opr. položky	103 714	0	34 382	43 801	71 700	122 314	304 331	576 528	680 242
	Netto	5 458	830 482	53 718	28 867	35 718	52 368	122 001	292 672	1 128 612

Nezařazeno do tabulky dle věkové struktury:

Směnečný úrok nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum.

K 31.12.2006 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 650 019 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 199 862 tis. Kč

K 31.12.2005 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté nebankovní úvěry 1 473 461 tis. Kč.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2006	2005
Počáteční stav k 1. lednu	680 242	549 968
Tvorba	134 384	130 274
Rozpuštění	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	814 626	680 242

4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky

Název společnosti	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2005
Profidebt,s.r.o.	244	1 673
Profidebt Slovakia s.r.o.	268	0
Profireal Bulgaria LTD	2 507	0
Profireal Slovakia,s.r.o.	1 787	272
Profireal Polska Sp.Z. o.o.	2 438	250
Profireal Hungaria R.t.	0	5 581
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	7 244	7 776

4.5. Náklady příštích období

Náklady příštích období tvoří především časově rozlišená druhá část provize úvěrovým pracovníkům, která k 31.12.2006 představovala výši 29 035 tis. Kč (k 31.12.2005 to bylo 23 534 tis. Kč). Další významnou položku k 31.12.2006 tvoří provize za zprostředkování bankovního úvěru a bankovní poplatky za zpracování úvěru ve výši 12 500 tis. Kč (k 31.12.2005 0 Kč) a poplatky za úvěrovou smlouvu s nebankovním subjektem ve výši 3 549 tis. Kč (k 31.12.2005 4 436 tis. Kč). Celková výše nákladů příštích období k 31.12.2006 činí 54 755 tis. Kč (k 31.12.2005 to bylo 29 916 tis. Kč).

4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se měnil pouze v důsledku hospodářského výsledku společnosti.

K datu sestavení účetní závěrky ještě nebyl návrh na rozdělení zisku 2006 sestaven.

4.7. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Rezerva na nevýčerp. dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2005	0	26 964	4	26 968
Tvorba rezerv	1 337	9 285	8	10 630
Použití rezerv	0	0	0	0
Rozpuštění nepotřebné části rezerv	0	-26 964	-4	-26 968
Zůstatek k 31.12.2006	1 337	9 285	8	10 630

4.8. Závazky

4.8.1. Dlouhodobé závazky

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2006	Zůstatek k 31.12.2005	Úroková sazba 2006	Forma zajištění 2006
Nebankovní subjekt	CZK	999 885	1 227 885	21 % p.a.	Bianko směnka + zastavené pohledávky ve výši 120% z výše úvěru

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok. Kromě dlouhodobého úvěru od nebankovního subjektu, jiné dlouhodobé závazky obsahují také dlouhodobé závazky z provizí úvěrovým pracovníkům ve výši 66 592 tis. Kč k 31.12.2006 (50 884 tis. Kč k 31.12.2005) a dlouhodobé závazky z leasingu ve výši 6 120 tis. Kč k 31.12.2006 (0 Kč k 31.12.2005).

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.8.2. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Uvedeno v bodu 4.2. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

4.9. Krátkodobé závazky

4.9.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti a více let	Celkem
			0 - 90	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 dní	2 roky		
2006	Krátkodobé	14 490	1 883	3	0	2	22	1 910	16 400
2005	Krátkodobé	9 723	654	0	2	0	1 086	1 742	11 465

4.9.2. Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Název společnosti	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2005
Profidebt,s.r.o.	150	0
Profireal Bulgaria Ltd.	8	0
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	158	0

4.9.3. Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neeviduje.

4.10. Bankovní úvěry

4.10.1. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

2006

(údaje v tis. Kč)

Věřitel	Zůstatek k 31.12.2006	Zůstatek k 31.12.2005	Úroková sazba 2006	Forma zajištění 2006
Bankovní subjekt	500 000	0	5,81 % p.a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 130% úvěru, zůstatky na běžných účtech.
Celkem	500 000			

Konečná splatnost bankovního úvěru je 3. listopadu 2007.

V roce 2005 neměla společnost žádné bankovní úvěry.

4.11. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní k 31.12.2006 činí 26 421 tis. Kč (k 31.12.2005 to bylo 0 Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohad na úrok za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 18 081 tis. Kč.

4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31.12.2006 činí 721 601 tis. Kč (k 31.12.2005 555 522 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou účtovanou ve chvíli poskytnutí úvěru nebo půjčky a postupně rozpouštěnou do výnosů.

Výdaje příštích období činí 20 743 tis. Kč k 31.12.2006 (14 996 tis. Kč k 31.12.2005) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 13 581 tis. Kč (11 427 tis. Kč k 31.12.2005).

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.13. Daň z příjmů

4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)		
Název společnosti	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2005
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	17 416	13 150
Zůstatek odběratelů – penalizace	544 690	418 463
Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní	3 044	1 215
Nestržené pokuty OZ za 1.splátku	177	177
Zůstatek ost.pohl.-směnečný úrok	158 615	109 173
Zůstatek ost.pohl. – DUD penalizace	45 184	20 961
Odložený daňový závazek celkem	769 126	563 139
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám	354 049	292 924
Tvorba OP ke směnečnému úroku	150 684	103 714
Tvorba OP k DUD	29 369	14 673
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 337	
Odložená daňová pohledávka celkem	535 439	411 311
Výsledný odložený daňový závazek	233 687	151 828
Odložená daň	56 085	36 439
Již zaúčtovaná odložená daň	36 439	26 198
Odložená daň k zaúčtování	19 646	10 241

4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)		
Název společnosti	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2005
Zisk před zdaněním	205 184	108 449
Sazba daně z příjmu	24 %	26 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmu	49 244	28 197
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-39 944	-1 232
Oprava daně z příjmu z minulých období	0	10
Splatná daň běžného účetního období	9 300	26 975
Zaúčtování odložené daňové pohledávky dříve neúčtované	19 646	10 241
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	28 946	37 216

Efektivní daňová sazba v roce 2006 představuje 14,1 % (v roce 2005: 34,3%).

4.14. Tržby za prodej služeb

	Období do 31.12.2006			Období do 31.12.2005		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby z prodeje služeb	211	6 724	6 935	515	0	515
Tržby – nájemné nemovitostí	3 736	0	3 736	2 362	0	2 362
Tržby - úklid prostor	100	0	100	54	0	54
Tržby -provoz vrátnice	412	0	412	351	0	351
Tržby – nájem movitých věcí	504	25	529	393	0	393
Tržby - internet	178	0	178	91	0	91
Tržby za prodej služeb celkem	5 141	6 749	11 890	3 766	0	3 766

Príloha k účetní závěrce za rok 2006

4.15. Transakce se spřízněnými subjekty

4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2006

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Profireal Slovakia, s.r.o.	dceřiná společnost	8	1 727	1 735
Profidebt Slovakia s.r.o.	dceřiná společnost	0	260	260
Profireal Polska Sp.Z o.o.	dceřiná společnost	0	2 330	2 330
Profireal Bulgaria Ltd	dceřiná společnost	100	2 432	2 532
Profidebt s.r.o. ČR	dceřiná společnost	6	1 351	1 357
DB systém software, a.s.	dceřiná společnost	0	1 193	1 193
Celkem		114	9 293	9 407

2005

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Ost. výnosy	Celkem
Profidebt s.r.o. ČR	dceřiná společnost	163	37	200
Profireal Slovakia s.r.o.	dceřiná společnost	250	0	250
Profireal Polska Sp.Z o.o.	dceřiná společnost	250	0	250
Profidebt Slovakia	dceřiná společnost	0	26	26
DB systém software,a.s.	Spřízněný subjekt	656	738	1 394
Celkem		1 319	801	2 120

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

4.15.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2006

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Ost. náklady	Celkem
Profidebt s.r.o.	Dceřiná společnost	414	0	414
Profireal Bulgaria Ltd.	dceřiná společnost	8	319	327
TH Real, a.s.	spřízněný subjekt	54	0	54
DB systém software, a.s.	spřízněný subjekt	0	1	1
Celkem		476	320	796

2005

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Ost. náklady	Celkem
TH Real, a.s.	spřízněný subjekt	54	0	54
DB systém software, a.s.	spřízněný subjekt	0	1 152	1 152
Celkem		54	1 152	1 206

4.15.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

Společnost neeviduje žádné nákupy a prodeje dlouhodobého majetku se spřízněnými osobami.

4.15.4. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnost v roce 2006 poskytla půjčku své dceřiné společnosti Profireal Bulgaria Ltd. Jednalo se o Rámcovou smlouvu o úvěru č. 05/06/2006, podepsanou 5.6.2006, u které úroková sazba činila 7,5 % p.a., rámeček úvěru 500 tis. EUR se splatností 31.12.2006.

Společnost vyplatila první částku 5.6.2006. Celkem bylo vyplaceno 276 tis. EUR a půjčka byla splacena 9.11.2006 včetně úroku, který činil 3,5 tis. EUR.

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.16. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Spotřeba materiálu	9 399	10 727
Spotřeba energie	1 110	697
Spotřebované nákupy celkem	10 509	11 424

4.17. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Opravy a udržování	1 382	1 082
Cestovné	2 238	234
Náklady na reprezentaci	2 991	1 851
Telefon, fax, internet, poštovné	8 634	7 566
Poradenské služby	10 064	4 679
Nájemné	5 480	4 244
Leasing	718	0
Zprostředkování zaměstnanců	4 177	2 115
Notářské a právní služby	5 404	1 693
Inzerce, reklama	20 471	13 725
Ostatní služby	8 126	7 467
Celkem	69 685	44 656

4.18. Ostatní provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	268 787	197 403
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	0	1 656
Ostatní provozní výnosy	14 604	23 409
Celkem	283 391	222 468

4.19. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Dary	5	141
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0
Ostatní pokuty a penále	3 774	2 880
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	10 430	4 316
Manka a škody v provozní oblasti	81	72
Ostatní provozní náklady	4 712	1 938
Celkem	19 002	9 347

4.20. Výnosové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Úroky z bankovních účtů běžných	7	7
Úroky z bankovních účtů vkladových	108	148
Celkem	115	155

4.21. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Kursově zisky	18	7
Ostatní finanční výnosy	607 141	443 232
Celkem	607 159	443 239

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

4.22. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Úroky z bankovních účtů běžných	4 358	119
Ostatní úroky od jiných věřitelů	267 608	226 262
Celkem	271 966	226 381

4.23. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2006	Období do 31.12.2005
Kurzové ztráty	396	6
Manka a škody na finančním majetku	5 736	0
Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	1 042	0
Ostatní finanční náklady – provize za zprostředkování bankovního úvěru	1 542	0
Ostatní finanční náklady	127 012	100 027
Celkem	135 728	100 033

Ostatní finanční náklady zahrnují provizi zprostředkovatelům půjček.

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2006 a 2005 je následující:

2006

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	82	25 001	8 553	778	34 332
Vedení společnosti	9	4 559	1 595	88	6 242
Celkem	91	29 560	10 148	866	40 574

2005

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	63	16 064	5 403	643	22 110
Vedení společnosti	5	2 924	1 023	30	3 977
Celkem	68	18 988	6 426	673	26 087

Odměny členům orgánů společnosti za výkon funkce činí 4 262 tis. Kč v roce 2006 a 2 056 tis. Kč v roce 2005. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2006 a 2005 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny nad rámec základního platu:

2006

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	46	0
Odměny	4 062	170
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	340	0
Celkem	4 448	170

Příloha k účetní závěrce za rok 2006

2005

	(údaje v tis. Kč)	
	Představenstvo	Dozorčí rada
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	2	0
Odměny	1 876	180
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	312	0
Celkem	2 190	180

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví, není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

Vystavené záruční směnky

Společnost vystavila blanco směnky poskytovatelům bankovních i nebankovních úvěrů.

Soudní spory

K 31.12.2006 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Společnost ručí za úvěr dceřiné společnosti Profireal Bulgaria, Ltd.

V průběhu roku 2006 došlo ke zrušení poskytnutých záruk k úvěrům poskytnutým nebankovním subjektem u těchto dceřinných společností: PROFIREAL POLSKA, Sp. Z o.o., PROFIDEBT s.r.o. a PROFIDEBT SLOVAKIA s.r.o.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Úroková sazba z úvěru od nebankovního subjektu byla od 8. února 2007 snížena na 19% p.a.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006

Obchodní firma:	Profireal, a.s.
Sídlo:	Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80, PSČ 530 02
IČ:	61 86 00 69
zapsaná v OR:	5. 12. 1994
vedeného u:	Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2230

A. Seznam propojených osob

1. Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby *	Výše hlasovacích práv
David Beran, r.č. 670926/0393, bytem Mírovice, Veleň, U Lípy čp. 42, výkon prostřednictvím Profireal, a.s.	A	89,83%

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40 %ní účast (§ 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uveďte se všichni společníci jednající ve shodě)

2. Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Název a sídlo ostatních ovládaných společností touto ovládající osobou
David Beran, r.č. 670926/0393, bytem Mírovice, Veleň, U Lípy čp. 42, výkon prostřednictvím Profireal, a.s.	DB System software, a.s., Pardubice, Pernštýnské nám.čp. 80, PSČ 530 02 VÍTKOVICE HOLDING, a.s., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava, Vítkovice TH REAL, a.s., Praha 1, Malá Strana, Thunovská 192/27, PSČ 118 00 HADSTOCK LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH DB SYSTÉM TRADE LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH MARISCO LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH Opendream Limited, 11 Florinis Street, City Forum, 5th floor, Office 504, 1065 Nicosia, Kypr

3. Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě *	Výše hlasovacích práv
PROFIREAL Slovakia spol s r.o., Mliekarenska 10, Bratislava 26, PSČ 824 96	A	100%
PROFIREAL Hungaria RT., Vörösmarty u. 7-11, 9022 Győr, Maďarská republika	A	100%
PROFIREAL Polska Sp.Zo.o., Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profidebt, s.r.o. Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice	A	100%
Profidebt Slovakia, s.r.o., Mliekarenska 10, Bratislava 26, PSČ 824 96	A	100%
Profidebt Polska Sp.z o.o., Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profiserwis Polska Sp.z.o.o.Browarna 2,43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profireal Bulgaria Ltd., Luben Karavelov 28, Sofia 1142	A	100%

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40 %ní účast (§ 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uveďte se všichni společníci jednající ve shodě)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006

B. Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
TH Real, a.s.	Smlouva o zajištění parkovacích míst ze dne 20.9.2005	54 tis. Kč
DB System software, a.s.	Přefakturační dlužní známky	1 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1.7.2006	414 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Přefakturační služby.	8 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o úvěru ze dne 5.6.2006- kursový rozdíl – jistina	302 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o úvěru ze dne 5.6.2006- kursový rozdíl – úrok	2 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o úvěru ze dne 5.6.2006- srážková daň	15 tis. Kč

2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
DB System software, a.s.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor, nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	747 tis. Kč
DB System software, a.s.	Smlouva o pronájmu movitých věcí(automobilů), nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	246 tis. Kč
DB System software, a.s.	Smlouva o poskytování služeb v oblasti poskytování internetu, intranetu a servisu IT- ceny ve výši obvyklé v daném místě a čase	76 tis. Kč
DB System software, a.s.	Přefakturační zajištění úklidu a provozu vrátnice.	124 tis. Kč
PROFIREAL POLSKA Sp. Z o.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006	2 330 tis. Kč
Profireal Slovakia	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	1 727 tis. Kč
Profireal Slovakia	Smlouva o půjčce č. 02/02/2006 ze dne 2.2.2006. Jistina: 4.000.000,--	4 tis. Kč
Profireal Slovakia	Smlouva o půjčce č. 03/04/2006 ze dne 3.4.2006. Jistina: 4.000.000,--	4 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o půjčce č. 09/12/2005 ze dne 9.12.2005. Jistina: 1.500.000,--	4 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o půjčce č. 10/02/2006 ze dne 10.2.2006. Jistina: 11.000.000,--	2 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor, nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	886 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb v oblasti poskytování internetu, intranetu a servisu IT - ceny ve výši obvyklé v daném místě a čase	100 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Přefakturační zajištění úklidu a provozu vrátnice.	154 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	211 tis. Kč
Profidebt Slovakia	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	235 tis. Kč
Profidebt Slovakia	Smlouva o pronájmu movitých věcí(automobilů), nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	25 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.5.2006.	2 432 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o úvěru č. 05/06/2006 ze dne 5.6.2006. Jistina: 7 915 176,--	100 tis. Kč

3. Seznam pohledávek evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ pohledávky, popis	Zůstatek pohledávky netto k 31.12.2006
DB System software, a.s.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor, nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	747 tis. Kč
DB System software, a.s.	Smlouva o pronájmu movitých věcí(automobilů), nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	73 tis. Kč
DB System software, a.s.	Smlouva o poskytování služeb v oblasti poskytování internetu, intranetu a servisu IT- ceny ve výši obvyklé v daném místě a čase.	5 tis. Kč
PROFIREAL POLSKA Sp. Z o.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006	2 330 tis. Kč
Profireal Slovakia s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	1 727 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o poskytování služeb v oblasti poskytování internetu, intranetu a servisu IT - ceny ve výši obvyklé v daném místě a čase	8 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	211 tis. Kč
Profidebt Slovakia	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.1.2006.	235 tis. Kč
Profidebt Slovakia	Smlouva o pronájmu movitých věcí(automobilů), nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase	25 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15.5.2006.	2 432 tis. Kč

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2006

4. Seznam závazků evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ závazku, popis	Neuhrazená část závazku
Profidebt, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1.7.2006	150 tis. Kč
Profireal Bulgaria Ltd.	Přefakturace služeb	8 tis. Kč

Komentář: Smlouvy uzavřené se společností Profireal,a.s. byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku s respektováním cen obvyklých v daném místě a čase. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z uzavřených smluv nevznikla žádná ze stran majetková či jiná újma, kterou by bylo nutné kompenzovat.

V Pardubicích, dne 20. 3. 2007

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosince 2006

	Bod	Rok končící 31. prosince 2006 tis. Kč	Rok končící 31. prosince 2005 tis. Kč
Úrokové výnosy	4	1 064 963	700 718
Úrokové náklady	4	501 730	350 328
Čistý úrokový výnos		563 233	350 390
Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	5	155 393	54 189
Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika		407 840	296 201
Čisté poplatky a provize	6	-91 957	-52 980
Všeobecné správní náklady	7	324 737	215 537
Čisté výnosy z pojišťovacích služeb	8	4 918	5 038
Ostatní provozní výnosy / (náklady) netto	9	-23 755	3 366
Zisk před zdaněním		-27 691	36 088
Daň z příjmů	10	21 094	37 741
Zisk po zdanění		-48 785	-1 653
Zisk za běžné období		-48 785	-1 653

Konsolidovaná rozvaha

k 31. prosinci 2006

	Bod	31. 12. 2006 tis. Kč	31. 12. 2005 tis. Kč
Hotovost a účty u bank	12	59 930	40 675
Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	13	2 922 116	2 001 541
Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva	14	22 715	22 863
Daň z příjmů	10	23 679	18 051
Odložená daňová pohledávka	19	8 978	10 800
Dlouhodobý nehmotný majetek (čistý)	15	7 824	6 529
Dlouhodobý hmotný majetek (čistý)	16	86 182	51 619
Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech (čisté)		0	0
Aktiva celkem		3 131 424	2 152 078
Závazky vůči dodavatelům	17	108 927	95 691
Závazky z titulu finančních leasingů	18	5 605	0
Odložené daňové závazky	19	17 767	7 796
Daňové závazky	10	12 558	28 358
Bankovní úvěry a kontokorenty	20	513 888	0
Ostatní přijaté úvěry	21	2 507 943	2 064 813
Rezervy	22	43 074	6 039
Ostatní závazky	23	106 990	89 063
Pasiva celkem		3 316 752	2 291 760
Základní kapitál	24	42 300	42 300
Kapitálové fondy		7 332	3 770
Rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	25	7 321	4 182
Nerozdělený zisk		-193 496	-188 281
Hospodářský výsledek běžného roku		-48 785	-1 653
Vlastní kapitál celkem		-185 328	-139 682
Pasiva a vlastní kapitál celkem		3 131 424	2 152 078

Konsolidovaná rozvaha je sestavena podle principu likvidity aktiv a pasiv, jelikož tato prezentace poskytuje spolehlivé a výstižnější informace o aktivech a pasivech.

Konsolidovaný výkaz pohybu kapitálu

za rok 2006

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Kapitálová rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2005	42 300	656	471	-185 167	-141 740
Kurzové rozdíly z přecenění investic v zahraničí	0	0	3 711	0	3 711
Příděl do kapitálových fondů ze zisku	0	3 114	0	-3 114	0
Zisk za období	0	0	0	-1 653	-1 653
Zůstatek k 1. lednu 2006	42 300	3 770	4 182	-189 934	-139 682
Kurzové rozdíly z přecenění investic v zahraničí	0	0	3 139	0	3 139
Příděl do kapitálových fondů ze zisku	0	3 562	0	-3 562	0
Zisk za období	0	0	0	-48 785	-48 785
Zůstatek k 31. prosinci 2006	42 300	7 332	7 321	-242 281	- 185 328

Konsolidovaný výkaz Cash Flow

za rok 2006

	Bod	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk z provozní činnosti		-27 691	36 088
Úpravy o:			
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku		11 753	6 250
Odpisy nehmotného majetku		2 056	1 678
Zisk z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		-759	-302
Zvýšení stavu opravných položek a rezerv		192 427	58 743
Finanční náklady		501 730	350 328
Ostatní zisky/ztráty		364	563
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		679 880	453 349
Zvýšení stavu pohledávek		-1 091 108	-877 767
Zvýšení stavu závazků		31 163	105 223
Peněžní prostředky z provozní činnosti		-380 065	-319 195
Uhrazená daň z příjmu		-32 596	-18 356
Zaplacené úroky		-477 265	-342 672
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		-889 927	-680 223
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku		759	428
Nákupy dlouhodobého hmotného majetku		-49 667	-19 652
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		-48 908	-19 224
FINANČNÍ ČINNOSTI			
Splátky závazků z finančních leasingů		-2 068	0
Nové bankovní úvěry		513 888	0
Nové ostatní přijaté úvěry		31 480	0
Navýšení ostatních úvěrů		411 651	697 339
ČISTÉ PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		954 950	697 339
ČISTÉ ZVÝŠENÍ/(SNÍŽENÍ) PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A PENĚŽNÍCH EKVIVALENTŮ		16 116	-2 108
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA POČÁTKU ROKU		40 675	39 072
Dopad změn devizových kurzů		3 139	3 711
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A EKVIVALENTY NA KONCI ROKU	12	59 930	40 675

Přijaté finanční výnosy jsou vykázány na řádku 'Zvýšení stavu pohledávek', kde jsou zahrnuty celkové splátky úvěrů. Jelikož společnost monitoruje splácení celkových splátek a ne separátně splácení úroků a jistiny úvěrů, nebylo možné tyto ve výkaze peněžních toků správně jednotlivě vykázat.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

1. OBECNÉ ÚDAJE

Profireal, a.s. (dále jen "Společnost") je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 5.12.1994 a sídlí v Pardubicích, Staré Město, Pernštýnské nám. č.p. 80, PSČ 530 02, Česká republika.

Informace o povaze a hlavních předmětech činností společnosti a jejich dceřiných společnostích („Skupina“) jsou uvedeny dále v bodě 2.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč). Činnosti zahraničních společností zahrnutých do konsolidované závěrky jsou v této účetní závěrce zahrnuty v souladu s postupy uvedenými v bodě 3 přílohy k účetní závěrce.

2. HLAVNÍ ČINNOST

Profireal, a.s. (dále jen "Společnost") spolu se sedmi dceřinými společnostmi, které založila, tvoří skupinu Profireal (dále jen "Skupina"). K hlavním činnostem Společnosti patří:

1. poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů
2. obchod s pohledávkami a dluhy - factoring a forfaiting

Hlavní činnosti společností s rozhodujícím vlivem Společnosti k 31. prosinci 2006:

Název podniku	Přímý podíl %	Hlavní činnost	Sídlo
Profireal Slovakia, spol. s r. o.	100.0	poskytování úvěrů a půjček	Bratislava, Slovensko
Profireal Polska Sp. z o. o.	100.0	poskytování úvěrů a půjček	Bielsko Biala, Polsko
Profidebt, s.r.o.	100.0	obchod s pohledávkami a dluhy	Pardubice, Česká republika
Profidebt Slovakia, s.r.o.	100.0	obchod s pohledávkami a dluhy	Bratislava, Slovensko
Profireal Bulgaria EOOD	100.0	poskytování úvěrů a půjček	Sofia, Bulharsko
Profidebt Polska Spolka Z O.O.	100.0	obchod s pohledávkami a dluhy	Bielsko Biala, Polsko
Profiserwis Polska Spolka Z O.O.	100.0	servisní činnost	Bielsko Biala, Polsko

Seznam majetkových účastí nezahrnutých do konsolidace:

Název společnosti	Sídlo	Vlastnický podíl	Podíl na hlasovacích právech	Hlavní činnost
Profidebt Polska Spolka Z O.O.	Bielsko Biala, Polsko	100 %	100 %	Obchod s pohledávkami a dluhy
Profiserwis Polska Spolka Z O.O.	Bielsko Biala, Polsko	100 %	100 %	Servisní činnost

Výše zmíněné dvě společnosti jsou pro skupinu nevýznamné, jelikož v roce 2006 nevykonávaly žádnou podnikatelskou aktivitu a majetková účast zahrnuje pouze investici do základního kapitálu v minimálních částkách. Z tohoto důvodu nebyly zahrnuty do konsolidace.

Struktura akcionářů Společnosti je následující:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
David Beran	89,83 %
Ostatní	10,17 %
Celkem	100 %

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Východiska pro přípravu konsolidované účetní závěrky

Tato statutární účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy pro účetní výkaznictví (IFRS) a interpretacemi schválenými Radou pro mezinárodní účetní standardy (International Accounting Standards Board - IASB), ve znění přijatém Evropskou unií. Tyto standardy a interpretace se v minulosti nazývaly Mezinárodní účetní standardy (IAS). K datu vydání této konsolidované účetní závěrky se IFRS ve znění přijatém Evropskou unií neliší od IFRS, s výjimkou účtování o zajištění na úrovni portfolia podle IAS 39, které nebylo Evropskou unií schváleno.

Prezentace účetní závěrky v souladu s mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví vyžaduje, aby vedení banky provádělo odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i na podmíněná aktiva a pasiva k datu sestavení účetní závěrky a vykazované hodnoty výnosů a nákladů během vykazovaného období (viz níže). Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Účetní závěrka obsahuje také zveřejnění, která se týkají společnosti v souvislosti s prvotní aplikací Mezinárodních standardů finančního výkaznictví poprvé (viz bod 32).

Všechny údaje jsou v tisících Kč (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

K datu schválení této účetní závěrky byly vydány následující standardy, které nejsou doposud v platnosti:

- IFRS 7 - Finanční nástroje - zveřejnění informací (platné od 1. ledna 2007),
- Dodatky k IAS 1 - Sestavování účetní závěrky, ve vztahu ke zveřejňování informací o kapitálu (platné od 1. ledna 2007).

Přijetí těchto standardů v budoucích účetních obdobích nebude mít dle očekávání významný dopad na hodnotu konsolidovaného výsledku hospodaření nebo vlastního kapitálu.

Účetní závěrka byla připravena v souladu s následujícími důležitými pravidly účetnictví:

Principy konsolidace

Společnost konsoliduje plnou metodou pouze společnosti s rozhodujícím vlivem (viz popis skupiny v bodě 2 této přílohy).

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky společností a podniků, ve kterých společnost uplatňuje rozhodující vliv (podniky s rozhodujícím vlivem) a které jsou sestavené k 31. prosinci 2006. Kontrolní vliv je uplatňován tak, že mateřská společnost má pravomoc řídit finanční a provozní pravidla a postupy podniku, v němž vlastní rozhodující podíl tak, aby jí z provozu takového podniku plynuly výhody.

V případě nutnosti jsou v účetních závěrkách podniků s rozhodujícím vlivem provedeny úpravy tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci skupiny.

Všechny významné transakce s podniky ve skupině a související zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci z konsolidované rozvahy a výsledovky eliminovány.

Společnost neeviduje žádné společnosti s podstatným vlivem.

Účtování o výnosech a nákladech

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po jeho očekávanou dobu životnosti. Rovněž ostatní související výnosy z půjček (např. smluvní pokuty) jsou časově rozlišovány a diskontovány efektivní úrokovou sazbou na čistou účetní hodnotu daného aktiva po jeho očekávanou dobu životnosti.

Poplatky placené dlužníkem související s poskytnutím úvěru klientovi jsou součástí efektivní úrokové míry a jsou vykázány v položce výsledovky Přijaté úroky. Ostatní poplatky a provize jsou rozlišovány po období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

Neúrokové výnosy se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisí a jsou oceňovány vždy reálnou hodnotou nárokované protihodnoty.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Úrokové náklady související s úročenými instrumenty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, se kterým věcně i časově souvisí za použití metody efektivní úrokové sazby. Ostatní náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, se kterým věcně a časově souvisejí.

Neúrokové náklady se účtují do období, s nímž časově a věcně souvisí a jsou oceňovány vždy reálnou hodnotou.

Pojišťovací služby

V rámci skupiny je nabízena i pojišťovací služba formou nabízeného produktu Bonus ve společnosti Profireal, a.s. Klient uhradí za poskytnutí tohoto pojištění pojistné ve sjednané výši dle smluvních podmínek uvedených ve smlouvě.

Samotná vložená pojistná smlouva je při svém vykazování od samotného produktu Bonus oddělena a vykazována zvlášť v souladu s požadavky standardu IFRS 4. Výnosy a náklady na pojišťovací služby jsou vykázány v položce Čisté výnosy z pojišťovacích služeb.

Leasing

Pronajatý majetek, u kterého byly na nájemce převedeny všechny výhody a rizika obvykle spojená s vlastnictvím, je klasifikován a vykazován jako finanční leasing. Ostatní pronájemný majetek jsou klasifikovány jako operativní leasing.

Majetek pronajímaný formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum skupiny v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Odpovídající závazek za pronajímatelem je v rozvaze veden jako závazek z finančního leasingu. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy přímo souvisejí s kvalifikujícím se majetkem a jsou kapitalizovány v souladu s účetními postupy skupiny týkajícími se výpůjčních nákladů (viz níže).

Úhrady operativních leasingů jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do nákladů.

Plnění přijatá nebo plnění, která budou ještě přijata jako pobídka k uzavření smlouvy o operativním leasingu, jsou také rovnoměrně účtována po dobu trvání leasingu.

Přepočty údajů v cizích měnách

Jednotlivé účetní závěrky každé společnosti ve skupině jsou prezentovány v měně primárního ekonomického prostředí, v němž společnost podniká (funkční měna), tedy v měně jí domácí. Pro účely konsolidované účetní závěrky jsou hospodářské výsledky a finanční situace každé společnosti přepočteny a vyjádřeny v Kč, které jsou funkční měnou Společnosti a jsou měnovou jednotkou vykazování v konsolidované účetní závěrce.

Peněžní majetek a závazky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle devizových kurzů platných k tomuto datu. Nepeněžní majetek a závazky v cizích měnách oceněné reálnou hodnotou jsou přepočteny dle devizových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou oceňovány v historických cenách v cizí měně, nejsou přepočítávány. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty daného období.

Při konsolidaci jsou majetek a závazky zahraničních společností ve skupině přepočteny dle devizových kurzů platných k datu účetní závěrky. Výnosy a náklady jsou přepočteny pomocí průměrných devizových kurzů platných pro dané období. Případné výsledné kurzové rozdíly jsou zaúčtovány jako součást vlastního kapitálu a převedeny do rezy na přepočtení cizích měn. V případě odprodeje jsou tyto kurzové rozdíly zaúčtovány jako výnosy nebo náklady v období, ve kterém je společnost odprodána.

Daně

Výsledná částka zdanění uvedená ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Odložené daňové závazky a pohledávky, které dle očekávání vzniknou ve spojitosti s rozdíly vyplývajícími z rozdílu mezi účetní hodnotou aktiv a pasiv v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem těchto aktiv a pasiv použitým při výpočtu zdanitelného zisku, jsou zaúčtovány pomocí rozvahové závazkové metody. V zásadě platí, že odložené daňové závazky jsou zaúčtovány u všech dočasných rozdílu, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odpočitatelných dočasných rozdílu, bude k dispozici.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo k vyrovnání závazku. Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započteny, pokud existuje právně vymahatelný nárok na započtení daňové pohledávky běžného období proti daňovým závazkům běžného období, pokud se vztahuje k dani z příjmu vybírané stejným finančním úřadem a pokud skupina hodlá vyrovnat své daňové pohledávky a závazky běžného období v čisté výši.

U vykazování odložené daně dle IFRS vznikají rozdíly oproti jejímu vykázání v lokálních závěrkách. Tyto rozdíly jsou způsobeny odlišným způsobem výpočtu odpisů u pohledávek a majetku a rovněž vyjádřením pohledávek z půjček v rozvaze.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky na snížení hodnoty majetku a zvýšenou o technická zhodnocení.

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována do výkazu zisku a ztráty, položka Všeobecné správní náklady, po dobu odhadované životnosti majetku ročně lineární metodou následujícím způsobem:

Budovy	2 %
Inventář a zařízení	20 % - 50 %
Software	10 % - 35 %

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný skupinou nebo po dobu leasingu, je-li toto období kratší.

Odepisovány nejsou pozemky, umělecká díla, nedokončený nehmotný a hmotný majetek a technické zhodnocení, pokud není uvedeno do stavu způsobilého k užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností – náklady na vývoj

Nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je odepisován rovnoměrně po dobu své životnosti. Pokud není možné zaúčtovat žádný nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, jsou náklady na vývoj zaúčtovány do nákladů v okamžiku vzniku.

Snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby identifikovala náznaky, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. V případě, že příslušný majetek negeneruje peněžní toky samostatně, odhadne se realizovatelná hodnota peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Hodnota nehmotného majetku, jehož životnost nelze určit, je testována z hlediska možného snížení hodnoty každý rok a pokaždé, když se objeví náznaky, že mohlo dojít ke snížení hodnoty majetku. Test je proveden porovnáním účetní hodnoty a realizovatelné hodnoty majetku.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (peněžotvorné jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou. Ztráty ze snížení hodnoty majetku jsou okamžitě zaúčtovány do nákladů.

Pokud je ztráta ze snížení hodnoty následně vyrovnána, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) navýšena na upravený odhad realizovatelné hodnoty majetku, ale tak, aby navýšená účetní hodnota nepřevyšovala účetní hodnotu, která by byla určena, kdyby v předchozích letech nebyla zaúčtována žádná ztráta ze snížení hodnoty majetku (peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku je okamžitě zaúčtováno do výnosů.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou zachyceny v rozvaze skupiny v případě, že skupina uzavře dohodu o smluvním poskytnutí nástroje.

Pro všechna finanční aktiva s běžným termínem dodání Skupina používá metodu data vypořádání. Den vypořádání (úhrady) je den, kdy dochází k vlastnímu dodání finančního nástroje (úhradě peněžních prostředků). Při použití této metody je finanční aktivum zaúčtováno v den přijetí finančního nástroje (odeslání peněžních prostředků) a odúčtováno v den jeho vydání (přijetí peněžních prostředků).

Úvěry a pohledávky za klienty

Úvěry a pohledávky za klienty jsou při počátečním zaúčtování oceněny reálnou hodnotou upravenou o případné transakční náklady a následně jsou přeceněny na amortizovanou hodnotu s použitím metody efektivní úrokové sazby.

V rámci zisku a ztráty jsou zaúčtovány opravné položky na odhadované znehodnocené pohledávky, pokud existují objektivní důkazy o tom, že aktivum má sníženou hodnotu (zhoršení finanční situace dlužníka, prodloužení s platbami apod.). Zaúčtovaná opravná položka je stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou sazbou vypočtenou při počátečním zaúčtování. Opravná položka je snížena či zrušena, pominou-li objektivní důvody pro snížení hodnoty pohledávky nebo při jejím prodeji nebo odpisu. K čerpání opravných položek dochází při prodeji nebo odpisu pohledávek.

Skupina stanovuje vyšší opravných položek individuálně pro individuálně významné úvěry a pohledávky. Pro úvěry a pohledávky, které nejsou individuálně významné, které vykazují podobné charakteristiky z hlediska úvěrového rizika, a u kterých existují objektivní důkazy o snížené hodnotě, stanovuje skupina opravné položky na kolektivní bázi.

V případě, že je pohledávka za klientem po splatnosti, je možné sestavit individuální splátkový kalendář, který zohledňuje dodatečné úvěrové riziko spojené s klientem v prodloužení. V případě vypočteného nového splátkového kalendáře se postupuje obdobně jako při vzniku nové pohledávky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty představují pokladní hotovost, vklady splatné na požádání a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice, které jsou pohotově směnitelné za předem známou částku v hotovosti a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

Bankovní a ostatní úvěry

Úročené bankovní a ostatní úvěry a kontokorenty jsou při počátečním zaúčtování oceněny reálnou hodnotou upravenou o případné transakční náklady a následně přeceněny amortizovanou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Závazky vůči dodavatelům

Závazky vůči dodavatelům jsou při počátečním zaúčtování zachyceny v reálné hodnotě upravené o případné transakční náklady a následně oceněny amortizovanou hodnotou s použitím efektivní úrokové sazby.

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech jsou vykázány na rozvaze v pořizovací ceně ponižené o případné znehodnocení.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Rezervy

V souladu s IFRS Skupina vykazuje rezervu jen tehdy, když:

- má současný závazek (smluvní nebo mimosmluvní), který je důsledkem události v minulosti,
- je pravděpodobné, že k vyrovnání takového závazku bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, a
- může být proveden spolehlivý odhad částky závazku.

Důležité účetní rozhodnutí a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních zásad Skupiny uvedených výše se od vedení může vyžadovat, aby přijalo rozhodnutí a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty majetku a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad prověřovaný (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Při uplatňování účetních zásad subjektu přijalo vedení tyto důležité rozhodnutí s velmi významným vlivem na částky vykázané ve finančních výkazech.

Opravné položky na ztráty z úvěrů a pohledávek

Identifikace snížení hodnoty pohledávek a úvěrů si vyžaduje odhad očekávaných peněžních toků z těchto finančních aktiv. Tento odhad provádí vedení Skupiny na základě profesionálního úsudku s ohledem na znalost kvality portfolia a individuálně významných pohledávek úvěrů. Pro tvorbu opravných položek se využívá historická zkušenost s vymáháním pohledávek po splatnosti.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Úrokové výnosy		
- z úvěrů a vkladů u finančních institucí	469	623
- z úvěrů klientům	1 064 494	700 095
Celkem úrokové výnosy	1 064 963	700 718
Úrokové náklady		
- z úvěrů a vkladů od finančních institucí	4 878	0
- ze závazků vůči nefinančním institucím	496 852	350 328
Celkem úrokové náklady	501 730	350 328
Celkem čistý úrokový výnos	563 233	350 390

V položce úrokové výnosy z úvěrů klientům jsou obsaženy úroky plynoucí z úvěrů klientům a rovněž z vymáhání pohledávek. Meziroční nárůst úrokových výnosů odpovídá růstu portfolia poskytnutých úvěrů (viz také bod 13). V položce úrokových nákladů ze závazků vůči nefinančním institucím jsou obsaženy úroky z úvěrů poskytnutých skupině od nebankovních subjektů.

5. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY NA ÚVĚROVÁ RIZIKA

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Tvorba opravných položek za období	155 393	54 189
Rozpuštění opravných položek za období	0	0
Čistá tvorba opravných položek	155 393	54 189
Celkem rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	155 393	54 189

Meziroční nárůst opravných položek odpovídá růstu portfolia poskytnutých úvěrů. Nedochozí tedy k významnému zhoršení kvality portfolia.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

6. ČISTÉ POPLATKY A PROVIZE

Čisté poplatky a provize zahrnují:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Nákladové poplatky a provize za služby a operace	101 771	53 252
Výnosové poplatky a provize za služby a operace	9 814	272
Celkem čisté poplatky a provize	-91 957	-52 980

Nákladové poplatky a provize za služby a operace obsahují náklady spojené s fungováním sítě vlastních obchodníků a jejich odměny za sjednání půjček. Výnosové poplatky a provize za služby a operace obsahují výnosy společností Profidebt spojené s vymáháním odkoupených pohledávek.

7. VŠEOBECNÉ SPRÁVNÍ NÁKLADY

a) Struktura všeobecných správních nákladů:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Náklady na zaměstnance		
Platy a mzdy	87 412	59 362
Příspěvky na sociální zabezpečení	20 074	11 291
Ostatní náklady na zaměstnance a příjmy řídicích a dozorčích orgánů	9 478	4 858
Celkem náklady na zaměstnance	116 964	75 511
Ostatní správní náklady		
Náklady na zpracování dat	6 977	6 259
Náklady na kancelářské prostory	21 268	12 789
Náklady na obchodní operace	10 797	6 222
Náklady na reklamu a marketing	64 221	59 020
Poradenství a právní služby	21 028	10 785
Jiné správní náklady	69 673	37 023
Celkem ostatní správní náklady	193 964	132 098
Odpisy majetku		
Odpisy nehmotného majetku (viz bod 15 přílohy)	2 056	1 678
Odpisy hmotného majetku (viz bod 16 přílohy)	11 753	6 250
Celkem odpisy	13 809	7 928
Celkem všeobecné správní náklady	324 737	215 537

b) Příjmy členů řídicích a dozorčích orgánů:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	6 978	3 189
Ostatní dlouhodobé požitky	152	0
Celkem	7 130	3 189

Příjmy členů řídicích a dozorčích orgánů jsou obsaženy v tab.a) v Nákladech na zaměstnance v položce - Ostatní náklady na zaměstnance a příjmy řídicích a dozorčích orgánů.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

c) Průměrný počet zaměstnanců:

	Rok 2006	Rok 2005
Představenstvo	16	13
Dozorčí rada	3	3
Zaměstnanci	288	177
Celkem	307	193

8. ČISTÉ VÝNOSY Z POJIŠŤOVACÍCH SLUŽEB

	Rok 2006	Rok 2005
	tis. Kč	tis. Kč
Čisté zasloužené pojistné	16 085	7 806
Náklady na pojistná plnění	11 167	2 768
Celkem čisté výnosy z pojišťovacích služeb	4 918	5 038

Výnosy z pojišťovacích služeb souvisí s možností uzavření pojištění k vybraným produktům. Produkt BONUS, který společnosti ve skupině nabízejí, umožňuje odklad splátek za předem stanovených podmínek, které jsou kompenzovány vyšší cenou produktu. Dle IFRS 4 odpovídá tento produkt definici skryté pojistné smlouvy, proto se rozdíl mezi standardním produktem a produktem BONUS vykazuje jako výnosy z pojistných služeb.

9. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY / (NÁKLADY) NETTO

	Rok 2006	Rok 2005
	tis. Kč	tis. Kč
Zisk z prodeje majetku	759	428
Výnosy z ostatních služeb	9 815	3 193
Přijaté náhrady mank a škod	303	642
Rozpuštění opravných položek k neúvěrovým pohledávkám	12 040	758
Jiné provozní výnosy	13 522	43 369
Ostatní provozní výnosy celkem	36 439	48 390
Tvorba ostatních rezerv	1 934	-1 077
Ztráta z prodeje a znehodnocení majetku	0	126
Manka a škody, pokuty a penále	364	563
Tvorba opravných položek k neúvěrovým pohledávkám	4 138	996
Jiné provozní náklady	44 511	41 887
Ostatní daně	9 247	2 529
Ostatní provozní náklady celkem	60 194	45 024
Celkem ostatní provozní výnosy / (náklady) netto	-23 755	3 366

Rozpuštění opravných položek k neúvěrovým pohledávkám zahrnuje v roce 2006 rozpuštění opravné položky k pohledávce za společností Profireal Hungaria Kft ve výši 5 581 tis. Kč, jejíž likvidace byla ukončena v roce 2006.

Meziroční pokles jiných provozních výnosů je způsoben jednorázovým postoupením pohledávek společností Profidebt, s.r.o. na třetí subjekt v roce 2005, který se v roce 2006 neopakoval. Jiné provozní náklady obsahují náklady na vymáhání pohledávek, především soudní poplatky.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

10. DAŇ Z PŘÍJMU

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Daňový náklad/(výnos):		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů/(výnosů)	9 300	26 975
Odložená daň zúčtovaná do nákladů/(výnosů) v souvislosti se vznikem a zúčtováním dočasných rozdílů	11 794	10 766
Celková daň zúčtovaná do nákladů/(výnosů)	21 094	37 741

Daň z příjmů zahrnuje výši daní placených jednotlivými společnostmi z odhadovaného zdanitelného zisku za rok a kalkulaci odložené daně.

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

	Rok 2006		Rok 2005	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Zisk před zdaněním	- 27 691	24	36 088	26
Daň při sazbě daně z příjmu platné v České republice ve výši 24 % (2005: 26 %)	-6 646		9 383	
Daňový vliv nedaňových nákladů při určování zdanitelného zisku	-14 033		19 753	
Daňový dopad uplatnění daňových ztrát dříve nezaúčtovaných	5 935		5 020	
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných společností působících v jiných jurisdikcích	24 044		-7 181	
Zúčtovaná odložená daň	11 794		10 766	
Daň z příjmu a daňová sazba platná pro daný rok	21 094		37 741	

11. DIVIDENDY

V roce 2006 ani v roce 2005 nerozhodla valná hromada o výplatě dividend.

12. HOTOVOST A ÚČTY U BANK

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Hotovost	2 401	2 290
Vklady u bank	57 529	38 385
Celkem hotovost a účty u bank	59 930	40 675

Účty v bankách a peníze zahrnují hotovost skupiny a krátkodobé vklady s původní splatností tři měsíce a méně.

13. ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA KLIENTY (ČISTÉ)

a) celkové úvěry a pohledávky za klienty (čisté)

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Úvěry klientům	3 031 351	2 122 974
Ostatní pohledávky za klienty	351 046	178 926
Hrubá částka úvěrů a pohledávek za klienty	3 382 397	2 301 900
Opravné položky k úvěrům klientům	451 544	300 359
Opravné položky k ostatním pohledávkám za klienty	8 737	0
Celkem úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	2 922 116	2 001 541

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Průměrné efektivní úrokové sazby byly následující:

	Rok 2006 % p.a.	Rok 2005 % p.a.
Úvěry klientům	49,91	49,80

b) rozdělení úvěrového portfolia

Úvěrové portfolio Skupiny k 31. prosinci 2006 zahrnuje následující rozdělení do kategorií:

	Hrubá částka tis. Kč	Použité zajištění tis. Kč	Nekryté riziko tis. Kč	Opravné položky a rezervy tis. Kč	Zůstatková hodnota tis. Kč	Opravné položky %
Standardní	2 321 015	0	2 321 015	34 860	2 286 154	2%
Znehodnocené	1 061 382	0	1 061 382	425 421	635 962	40%
Celkem	3 382 397	0	3 382 397	460 281	2 922 116	14%

Úvěrové portfolio Skupiny k 31. prosinci 2005 zahrnuje následující rozdělení do kategorií:

	Hrubá částka tis. Kč	Použité zajištění tis. Kč	Nekryté riziko tis. Kč	Opravné položky a rezervy tis. Kč	Zůstatková hodnota tis. Kč	Opravné položky %
Standardní	1 644 485	0	1 644 485	0	1 644 485	0%
Znehodnocené	657 415	0	657 415	300 359	357 056	46%
Celkem	2 301 900	0	2 301 900	300 359	2 001 541	13%

Poskytnuté úvěry jsou obvykle zajištěny směnkou ve prospěch věřitelské společnosti a avalem spoludlužníka.

Rozložení úvěrů dle kategorií klientů je následující:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Fyzické osoby	2 803 348	1 920 862
Právnícké osoby	118 768	80 679
Celkem	2 922 116	2 001 541

Rozložení úvěrů dle geografického rozdělení je následující:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Česká republika	1 824 385	1 305 933
Slovenská republika	694 498	432 809
Polsko	402 052	262 799
Bulharsko	1 181	0
Celkem	2 922 116	2 001 541

Věková struktura splátek úvěrů:

	Do splatnosti	1-90 dnů	91-180 dnů	181 a více	Celkem
Úvěry k 31.12.2006	2 025 861	215 031	85 160	596 064	2 922 116
Úvěry k 31.12.2005	1 454 692	134 636	54 450	357 763	2 001 541

Z titulu zaměření svých podnikatelských aktivit, společnost sleduje věkovou strukturu jednotlivých splátek a ne jednotlivých úvěrů.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

c) opravné položky a rezervy k úvěrům a pohledávkám

Tvorba a čerpání opravných položek a rezerv k úvěrům a pohledávkám:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Opravné položky a rezervy k úvěrům a pohledávkám k 1. lednu	300 359	246 315
Tvorba opravných položek	155 393	54 189
Rozpuštění opravných položek	0	0
Čistá tvorba opravných položek	155 393	54 189
Použití opravných položek na odpis a postoupení pohledávek	0	0
Reklasifikace a kurzové rozdíly z opravných položek v cizí měně	4 529	-145
Opravné položky a rezervy k úvěrům a pohledávkám k 31. prosinci	460 281	300 359

14. NÁKLADY A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A OSTATNÍ AKTIVA

Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva jsou k 31. prosinci 2006 tvořeny zejména pohledávkami z obchodního styku ve výši 10 952 tis. Kč (k 31. prosinci 2005 to bylo 5 089 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši 9 686 tis. Kč (k 31. prosinci 2005 11 901 tis. Kč) a zásobami ve výši 711 tis. Kč (k 31. prosinci 2005 11 tis. Kč).

15. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software tis. Kč	Nedokončené investice tis. Kč	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek tis. Kč	Celkem tis. Kč
POŘIZOVACÍ CENA				
Stav k 1. lednu 2005	6 328	0	1 263	7 591
Přírůstky	2 543	4 982	200	7 725
Kurzové rozdíly	9	0	0	9
Úbytky	18	3 293	0	3 311
Stav k 31. prosinci 2005	8 844	1 689	1 463	11 996
Přírůstky	3 607	1 469	375	5 451
Kurzové rozdíly	7	0	0	7
Úbytky	0	2 108	0	2 108
Transfery	1 050	-1 050	0	0
Stav k 31. prosinci 2006	13 494	0	1 838	15 332
OPRÁVKY				
Stav k 1. lednu 2005	2 739	0	1 047	3 786
Odpisy za rok	1 595	0	83	1 678
Kurzové rozdíly	3	0	0	3
Stav k 31. prosinci 2005	4 337	0	1 130	5 467
Odpisy za rok	1 932	0	124	2 056
Kurzové rozdíly	-15	0	0	-15
Stav k 31. prosinci 2006	6 254	0	1 254	7 508
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2005	4 507	1 689	333	6 529
Stav k 31. prosinci 2006	7 240	0	584	7 824

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

16. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

	Pozemky a budovy tis. Kč	Nedokončené investice tis. Kč	Inventář a vybavení tis. Kč	Celkem tis. Kč
POŘIZOVACÍ CENA NEBO OCENĚNÍ				
Stav k 1. lednu 2005	45 040	0	23 168	68 208
Přírůstky	857	6 019	17 014	23 890
Kurzové rozdíly	0	0	74	74
Úbytky	0	6 019	2 529	8 548
Stav k 1. lednu 2006	45 897	0	37 727	83 624
Přírůstky	1 317	10 116	45 368	56 801
Kurzové rozdíly	0	-2	-503	-505
Úbytky	0	9 955	2 515	12 470
Stav k 31. prosinci 2006	47 214	159	80 077	127 450
OPRÁVKY A SNÍŽENÍ HODNOTY				
Stav k 1. lednu 2005	9 584	0	18 645	28 229
Odpisy za rok	932	0	5 318	6 250
Kurzové rozdíly	1	0	54	55
Eliminováno při vyřazení	0	0	2 529	2 529
Stav k 1. lednu 2006	10 517	0	21 488	32 005
Odpisy za rok	953	0	10 800	11 753
Kurzové rozdíly	0	0	-357	-357
Eliminováno při vyřazení	0	0	2 133	2 133
Stav k 31. prosinci 2006	11 470	0	29 798	41 268
ÚČETNÍ HODNOTA				
Stav k 31. prosinci 2005	35 380	0	16 239	51 619
Stav k 31. prosinci 2006	35 744	159	50 279	86 182

Informace o finančním leasingu jsou obsaženy v bodě 18.

17. ZÁVAZKY VŮČI DODAVATELŮM

K hlavním závazkům vůči dodavatelům patřily k 31. prosinci 2006 závazky vzniklé z dlužných provizí 66 592 tis. Kč (k 31. prosinci 2005 50 884 tis. Kč) a výdaje příštích období 17 923 tis. Kč (k 31. prosinci 2005 14 456 tis. Kč). Výdaje příštích období představují zaúčtované náklady spojené s řízením obchodní sítě, splatné v dalších obdobích, které nejsou svoji povahou transakčními náklady, započitatelnými do hodnoty úvěru.

18. ZÁVAZKY Z TITULU FINANČNÍCH LEASINGŮ

	Minimální leasingová splátka		Současná hodnota minimální leasingové splátky	
	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč
Závazky z finančního leasingu:				
Do jednoho roku	2 404	0	1 854	0
Od dvou do pěti let včetně	4 154	0	3 751	0
	6 558		5 605	
Mínus budoucí finanční náklady	952	0	0	0
Současná hodnota závazků z leasingu	5 605	0	5 605	0
Mínus závazky splatné do 1 roku (vykázané v rámci krátkodobých závazků)				
	0	0	1 854	0
Závazky splatné po 1 roce	0	0	3 751	0

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

V souladu se svými běžnými postupy pronajímá si skupina část svého inventáře formou finančního leasingu. Průměrná doba leasingu činí 3 - 4 roky. Úrokové sazby jsou stanovovány k datu smlouvy. Všechny leasingy mají pevně určený splátkový kalendář a nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu.

Reálná hodnota závazků skupiny z leasingu se rovná přibližně jejich účetní hodnotě.

Závazky skupiny z finančních leasingů jsou zajištěny zástavním právem k pronajímanému majetku ve prospěch pronajímatele.

19. ODLOŽENÁ DAŇ

Niže jsou uvedeny nejvýznamnější odložené daňové závazky a pohledávky zaúčtované skupinou a jejich pohyby během běžného i minulého období:

	Zrychlené daň. odpisy tis. Kč	Daňové ztráty tis. Kč	Úvěry a pohledávky tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 1. lednu 2005	-3 104	0	16 875	0	13 771
Účtováno do výsledku	4 461	-23 487	8994	-732	10 764
Účtováno do vlastního kapitálu	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly	0	-348	336	9	-3
K 1. lednu 2006	1 357	-23 834	26 205	-723	3 004
Účtováno do výsledku	4 140	-5 752	-10 996	815	-11 793
Účtováno do vlastního kapitálu	0	0	0	0	0
Kurzové rozdíly	0	1 168	-95	-1073	0
K 31. prosinci 2006	5 497	-28 418	15 114	-981	-8 789

Některé odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány. Niže je uvedena analýza odložené daně (po kompenzaci některých zůstatků) pro účely finančního výkaznictví:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Odložené daňové závazky	-17 767	-7 796
Odložené daňové pohledávky	8 978	10 800
Čistá hodnota odložené daňové pohledávky/závazku	-8 789	3 004

Společnosti ve skupině očekávají v budoucnu růst výnosů, tudíž předpokládají, že daňová ztráta běžného období bude v dalších obdobích kompenzována.

20. BANKOVNÍ ÚVĚRY A KONTOKORENTY

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Bankovní kontokorenty	1	0
Bankovní úvěry	513 887	0
Celkem	513 888	0
Úvěry jsou splatné následovně:		
- na požádání nebo do jednoho roku	513 888	0
Celkem	513 888	0

Rozdělení úvěrů podle měny:

K 31. prosinci 2006	Celkem tis. Kč	Kč tis. Kč	EUR tis. Kč
Bankovní kontokorenty	1	1	0
Bankovní úvěry	513 887	491 941	21 946
Celkem	513 888	491 942	21 946

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Průměrné úrokové sazby byly následující:

	Rok 2006 % p.a.	Rok 2005 % p.a.
Bankovní kontokorenty	14	0
Bankovní úvěry	7,155	0

Další důležité údaje o úvěrech skupiny:

Skupině byly poskytnuty následující významné bankovní úvěry:

a) úvěr v hodnotě 500 000 tis. Kč (2005: 0 tis. Kč). Tento úvěr byl poskytnut dne 3.11.2006 a jeho splátky začaly dne 7.5.2007 a skončí dne 3.11.2007. Úvěr je zajištěn zástavním právem k některým položkám majetku skupiny ze dne 15.11.2006 a je úročen pevnou úrokovou sazbou;

b) úvěrová linka v hodnotě 2 mil. EUR (2005: 0 mil. EUR) je zajištěna částí oběžných a dlouhodobých aktiv skupiny. Tento úvěr byl poskytnut 3.11.2006 s datem splatnosti 3.11.2007. Tento bankovní úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou.

Skupina neporušila smluvní podmínky přijatých úvěrů a v průběhu období 2006 ani 2005 se nedostala do prodlení s úvěrovými splátkami.

21. OSTATNÍ PŘIJATÉ ÚVĚRY

Skupina má přijaté úvěry od následujících nebankovních subjektů:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Subjekt 1 – zahraniční	2 476 463	2 064 813
Subjekt 2 - tuzemský	31 480	0
Celkem	2 507 943	2 064 813
Úvěry jsou splatné následovně:		
- na požádání nebo do jednoho roku	40 052	0
- v druhém roce	218 894	69 204
- ve třetím až pátém roce včetně	2 248 997	1 995 609
Celkem	2 507 943	2 064 813

Rozdělení úvěrů podle měny:

K 31. prosinci 2006	Celkem	Kč	SKK	EUR
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Subjekt 1 – zahraniční	2 476 463	1 179 437	750 024	547 002
Subjekt 2 - tuzemský	31 480	31 480		0
Celkem	2 507 943	1 210 917	750 024	547 002
K 31. prosinci 2005	Celkem	Kč	SKK	EUR
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Subjekt 1 – zahraniční	2 064 813	1 270 449	460 156	334 208
Celkem	2 064 813	1 270 449	460 156	334 208

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Průměrné úrokové sazby byly následující:

	Rok 2006 % p.a.	Rok 2005 % p.a.
Subjekt 1 – zahraniční	20,6	21
Subjekt 2 - tuzemský	8	0

Úvěr od zahraniční společnosti je zajištěn vlastní směnkou příjemce úvěru a zástavním právem k pohledávkám příjemce úvěru.

V průběhu období 2006 a 2005 Skupina neporušila smluvní podmínky přijatých úvěrů a ani se nedostala do prodlení s úvěrovými splátkami.

22. REZERVY

	Rezerva na pojistná plnění tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 1. lednu 2006	5 830	209	6 039
Přírůstek rezerv za rok	35 366	2 305	37 671
Čerpání rezerv	-544	-113	-657
Kurzové rozdíly	26	-5	21
K 31. prosinci 2006	40 678	2 396	43 074

Rezerva na pojistná plnění

Postažitelnost rezervy na pojistná plnění je daná přímo způsobem výpočtu rezervy. Rezerva je tvořena v okamžiku pojistné události a to ve výši očekávaných pojistných plnění. Skupina vykazuje z pojišťovacích služeb čistý výnos (viz část 8. přílohy) a čerpání rezerv nepřevyšuje celkový výnos z pojišťovacích služeb.

Ostatní rezervy

Hlavní položkou těchto rezerv je rezerva z důvodu nevyčerpané dovolené ve výši 1 337 tis. Kč k 31.12.2006 (0 tis. Kč k 31.12.2005).

23. OSTATNÍ ZÁVAZKY

Ostatní závazky zahrnují k 31.12.2006 zejména závazky plynoucí z nákupu zboží a služeb 43 020 tis. Kč (28 137 tis. Kč k 31.12.2005), závazky za zaměstnanci 10 162 tis. Kč (5 354 tis. Kč k 31.12.2005), závazky ze sociálního zabezpečení 7 518 tis. Kč (1 974 tis. Kč k 31.12.2005) a výnosy příštích období 37 457 tis. Kč (19 991 tis. Kč k 31.12.2005). Výnosy příštích období jsou spojeny s produktem BONUS a představují rozdíl mezi standardním produktem a produktem BONUS, který se postupně rozpouští do výnosů a snižuje o uplatněné pojistné. Meziroční nárůst výnosů příštích období je způsoben zvyšujícím se podílem produktu BONUS v celkovém úvěrovém portfoliu.

24. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál má k 31.12.2006 negativní hodnotu -185 328 tis. Kč (k 31.12.2005 to bylo -139 682 tis. Kč). Dosažení záporného vlastního kapitálu bylo v souladu s očekáváním vedení společnosti způsobeno počátečními náklady na založení a zahájením aktivní podnikatelské činnosti zahraničních společností ve skupině. Vedení společnosti očekává, že záporný vlastní kapitál bude uhrazen z budoucích plánovaných zisků skupiny.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

25. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál se skládá z následujících akcií:

	Rok 2006 tis. Kč	Rok 2005 tis. Kč
Registrováno:		
40 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč	40 000 000	40 000 000
23 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč	2 300 000	2 300 000
Celkem	42 300 000	42 300 000

26. REZERVA NA PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

	Celkem tis. Kč
Stav k 1. lednu 2005	471
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu zahraničních operací	3 711
Stav k 31. prosinci 2005	4 182
Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu zahraničních operací	3 139
Stav k 31. prosinci 2006	7 321

27. PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Skupina neeviduje žádné podmíněné závazky.

28. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉ REÁLNÉ HODNOTĚ AKTIV A PASIV

Reálná hodnota finančních instrumentů je částka, za kterou by mohlo být v transakcích mezi znalými a ochotnými stranami za obvyklých podmínek směřeno aktívum nebo vyrovnán závazek. Reálné hodnoty jsou stanoveny na základě odhadů, diskontovaných peněžních toků nebo s použitím jiných obecně uznávaných oceňovacích metod. Výsledky těchto metod jsou významně ovlivněny použitými předpoklady, zejména diskontními sazbami a odhady budoucích peněžních toků. V návaznosti na to by tyto odhady reálných hodnot nemohly být použity při okamžitém vypořádání finančního instrumentu.

Skupina při zveřejněných odhadech reálných hodnot finančních instrumentů použila následující metody a odhady.

a) Hotovost a pohledávky účty v bankách

Vykázané hodnoty hotovosti a krátkodobých instrumentů v zásadě odpovídají jejich reálné hodnotě.

b) Úvěry a pohledávky za klienty

Reálné hodnoty u úvěrů jsou odhadnuty na základě diskontovaných peněžních toků s použitím tržní úrokové míry běžné u úvěrů s podobnými podmínkami a termíny a poskytované dlužníkům s obdobným rizikovým hodnocením. Úroková sazba byla použita dle druhu pohledávky, neboť s každým druhem pohledávky je spojena odlišná úroková sazba, která vyplývá z hodnoty peněz použitá pro financování dané pohledávky a rizikové přírážky.

c) Závazky vůči bankám a klientům

Reálné hodnoty vykazované u vkladů na požádání jsou k datu účetní závěrky shodné s částkami splatnými na požádání (tzn. jejich vykazované hodnoty). Účetní hodnoty termínovaných vkladů s proměnlivou sazbou jsou v zásadě shodné s jejich reálnými hodnotami k datu účetní závěrky. Reálné hodnoty u vkladů s pevnou úrokovou mírou jsou odhadnuty na základě diskontování peněžních toků s použitím tržních úrokových sazeb.

d) Ostatní přijaté úvěry

Reálné hodnoty ostatních přijatých úvěrů s pevnou úrokovou mírou jsou odhadnuty na základě diskontování peněžních toků s použitím tržních úrokových sazeb.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

V následující tabulce jsou uvedeny vykazované hodnoty a reálné hodnoty vybraných finančních aktiv a pasiv:

	2006 Vykazovaná hodnota tis. Kč	2006 Reálná hodnota tis. Kč	2005 Vykazovaná hodnota tis. Kč	2005 Reálná hodnota tis. Kč
Finanční aktiva				
Hotovost a účty v bankách	59 930	59 930	40 675	40 675
Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	2 922 116	3 072 273	2 001 541	2 103 790
Finanční pasiva				
Závazky vůči dodavatelům	108 927	108 927	95 691	95 691
Závazky vůči bankám	513 888	513 888	0	0
Ostatní přijaté úvěry	2 507 943	2 507 943	2 066 313	2 066 313

29. INFORMACE O ŘÍZENÍ RIZIK A FINANČNÍCH INSTRUMENTECH

a) Úvěrové riziko

Mezi hlavní finanční aktiva skupiny patří účty v bankách a peníze (viz bod 12) a úvěry a pohledávky za klienty (viz bod 13), které představují maximální angažovanost skupiny vůči úvěrovým rizikům ve vztahu k finančním aktivům.

Úvěrová rizika skupiny souvisejí především s úvěry a pohledávkami za klienty. Hodnoty uvedené v rozvaze jsou vykázány po odečtení opravných položek na znehodnocené pohledávky vytvořených podle odhadu vedení skupiny na základě předchozích zkušeností a vlivů stávajících ekonomických podmínek.

Úvěrová rizika u likvidních prostředků jsou omezena, neboť protistranami jsou banky s vysokým ratingovým hodnocením stanoveným mezinárodními ratingovými agenturami.

Skupina nevykazuje žádnou výraznou koncentraci úvěrových rizik, protože její angažovanosti jsou rozděleny mezi vysoký počet protistran a zákazníků.

Vymáhání pohledávek

Společnosti ve skupině Profireal používají k vymáhání vlastních či odkoupených pohledávek své vytvořené sítě externích spolupracovníků.

Zajištění úvěrového rizika

Nejvýznamnější omezení úvěrového rizika je spojené se skutečností, že společnost má úvěrové riziko diverzifikováno ve velkém množství svých klientů a v rámci celé skupiny i geograficky. Smlouvy o poskytnutí úvěru jsou rovněž zajišťovány směnkou, je vyžadováno ručitelství případně zástava.

b) Riziko likvidity

Riziko likvidity představuje riziko, že Skupina nebude mít dostatek pohotových zdrojů ke splnění závazků vyplývajících z finančních kontraktů.

Společnost může v rámci svých sjednaných limitů úvěrových rámců kdykoli požádat o dodatečné načerpání finančních prostředků a tím vyřešit potíže s případným nedostatkem finančních prostředků.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Níže uvedená tabulka obsahuje aktiva, pasiva a vlastní kapitál rozdělené dle zbytkové splatnosti do odpovídajících skupin (zbytková splatnost představuje dobu od data účetní závěrky do data smluvní splatnosti).

	Na požádání do 7 dnů tis. Kč	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespecifikováno tis. Kč	Celkem tis. Kč
Hotovost a účty u bank	59 930	0	0	0	0	0	59 930
Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	31 823	194 190	670 707	1 837 309	0	188 087	2 922 116
Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva	0	13 090	1 650	3 519	0	4 456	22 715
Daň z příjmů	0	0	23 679	0	0	0	23 679
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	8 978	0	0	8 978
Dlouhodobý nehmotný majetek (čistý)	0	0	0	0	0	7 824	7 824
Dlouhodobý hmotný majetek (čistý)	0	0	0	0	0	86 182	86 182
Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech (čisté)	0	0	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	91 753	207 280	696 036	1 849 806	0	286 549	3 131 424
Závazky vůči dodavatelům	0	20 647	14 869	4 582	0	68 828	108 927
Závazky z titulu finančních leasingů	0	0	1 854	3 751	0	0	5 605
Odložené daňové závazky	0	0	0	17 767	0	0	17 767
Daňové závazky	0	619	11 633	306	0	0	12 558
Bankovní úvěry a kontokorenty	0	0	513 888	0	0	0	513 888
Ostatní přijaté úvěry	8 573	31 480	0	2 467 891	0	0	2 507 944
Rezervy	0	0	10 627	0	0	32 446	43 073
Ostatní závazky	247	12 545	24 512	558	0	69 128	106 990
Pasiva celkem	8 820	65 291	577 383	2 494 855	0	170 403	3 316 752
Základní kapitál	0	0	0	0	0	42 300	42 300
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	7 332	7 332
Rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	0	0	0	0	0	7 321	7 321
Nerozdělený zisk	0	0	0	0	0	-193 496	-193 496
Hospodářský výsledek	0	0	0	0	0	-48 785	-48 785
Vlastní kapitál celkem	0	0	0	0	0	-185 328	-185 328
Pasiva a vlastní kapitál celkem	8 820	65 291	577 383	2 494 855	0	-14 925	3 131 424
Čisté riziko likvidity rozvahy k 31. 12. 2006	82 933	141 989	118 653	-645 049	0	301 475	0
Aktiva celkem k 31. 12. 2005	60 938	53 006	161 110	475 904	0	1 401 120	2 152 078
Pasiva a vlastní kapitál celkem k 31. 12. 2005	46	43 620	25 218	2 088 515	0	-5 322	2 152 078
Čisté riziko likvidity rozvahy k 31. 12. 2005	60 892	9 386	135 892	-1 612 611	0	1 406 442	0

Úvěry a pohledávky za klienty s nespécifikovanou splatností obsahují především pohledávky za klienty nakoupené a vymáhané společnostmi Profidebt, které byly již v okamžiku nákupu po splatnosti.

Závazky vůči dodavatelům s nespécifikovanou splatností představují zejména dlužné provize úvěrovým pracovníkům splatné po splacení poslední splátky poskytnutého úvěru klientům, která není jednoznačně daná vzhledem k možnosti navýšení a prodloužení úvěru. Tuto možnost klienti často využívají.

Ostatní závazky s nespécifikovanou splatností obsahují zejména výnosy z příštích období u produktu BONUS, jejichž efekt se projeví po splacení původního úvěru. Vzhledem k možnosti navýšení a prodloužení úvěru není možné splatnost této položky určit.

c) Riziko úrokové sazby

Riziko úrokové sazby představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Časové období, po které je úroková sazba finančního nástroje pevně stanovena indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven riziku úrokové sazby.

Společnosti ve skupině Profireal mají uzavřeny dlouhodobé úvěrové kontrakty, které jsou každoročně obnovovány a upravovány. Z těchto důvodů je riziko úrokové sazby minimalizováno. Společnost má možnost rovněž pružně měnit úrokové sazby u poskytovaných půjček.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Níže uvedená tabulka poskytuje informace o tom, do jaké míry je Skupina vystavena riziku úrokové sazby a je založena buď na smluvní době splatnosti finančních nástrojů nebo, v případě, že se úroková míra těchto nástrojů mění před dobou splatnosti, na datu nového stanovení úrokové míry. V případě, že se jedná o obchod, který nenese informaci o smluvní splatnosti nebo změně sazby, pak je daný objem zobrazen ve sloupci „Nespecifikováno“.

	Do 3 měsíců tis. Kč	Od 3 měsíců do 1 roku tis. Kč	Od 1 roku do 5 let tis. Kč	Nad 5 let tis. Kč	Nespeci- fikováno tis. Kč	Celkem tis. Kč
Hotovost a účty u bank	59 930	0	0	0	0	59 930
Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	224 078	670 708	1 837 309	0	190 021	2 922 116
Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva	1 331	11 986	3 010	0	6 388	22 715
Daň z příjmů	0	0	0	0	23 679	23 679
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0	8 978	8 978
Dlouhodobý nehmotný majetek (čistý)	0	0	0	0	7 824	7 824
Dlouhodobý hmotný majetek (čistý)	0	0	0	0	86 182	86 182
Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech (čisté)	0	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	285 339	682 694	1 840 319	0	323 072	3 131 424
Závazky vůči dodavatelům	182	32 385	0	0	76 360	108 927
Závazky z titulu finančních leasingů	0	1 854	3 751	0	0	5 605
Odložené daňové závazky	0	0	0	0	17 767	17 767
Daňové závazky	619	0	0	0	11 939	12 558
Bankovní úvěry a kontokorenty	1	513 887	0	0	0	513 888
Ostatní přijaté úvěry	93 947	0	2 413 997	0	0	2 507 944
Rezervy	0	9 739	0	0	33 334	43 073
Ostatní závazky	7 147	3 831	558	0	95 454	106 990
Pasiva celkem	101 896	561 696	2 418 306	0	234 854	3 316 752
Základní kapitál	0	0	0	0	42 300	42 300
Kapitálové fondy	0	0	0	0	7 332	7 332
Rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	0	0	0	0	7 321	7 321
Nerozdělený zisk	0	0	0	0	-193 496	-193 496
Hospodářský výsledek	0	0	0	0	-48 785	-48 785
Vlastní kapitál celkem	0	0	0	0	-185 328	-185 328
Pasiva a vlastní kapitál celkem	101 895	561 696	2 418 306	0	49 526	3 131 424
Čisté úrokové riziko rozvahy k 31.12.2006	183 444	-27 976	-577 987	0	273 547	0
Aktiva celkem k 31.12.2005	95 875	57 939	589 691	0	1 408 673	2 152 078
Pasiva a vlastní kapitál celkem k 31.12.2005	44 174	23 589	2 084 529	0	-214	2 152 078
Čisté úrokové riziko rozvahy k 31.12.2005	51 701	34 250	-1 494 838	0	1 408 887	0

Úvěry a pohledávky za klienty s nespecifikovanou splatností obsahují především pohledávky za klienty nakoupené a vymáhané společnostmi Profidebt, které byly již v okamžiku nákupu po splatnosti.

Závazky vůči dodavatelům s nespecifikovanou splatností představují zejména dlužné provize úvěrovým pracovníkům splatné po splacení poslední splátky poskytnutého úvěru klientům, která není jednoznačně daná vzhledem k možnosti navýšení a prodloužení úvěru. Tuto možnost klienti často využívají.

Ostatní závazky s nespecifikovanou splatností obsahují zejména výnosy z příštích období u produktu BONUS, jejichž efekt se projeví po splacení původního úvěru. Vzhledem k možnosti navýšení a prodloužení úvěru není možné splatnost této položky určit.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

d) Měnové riziko

Měnové představuje riziko změny hodnoty finančního nástroje v důsledku změny tržních směných kurzů. Hodnota rozdílu mezi aktivními a pasivními nástroji v příslušné měně indikuje, do jaké míry je tento nástroj vystaven měnovému riziku.

	Kč tis. Kč	SKK tis. Kč	PLN tis. Kč	BGN tis. Kč	EUR tis. Kč	Celkem tis. Kč
Hotovost a účty u bank	22 978	22 480	7 808	6 664	0	59 930
Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	1 824 385	696 832	399 718	1 181	0	2 922 116
Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva	15 950	4 780	1 149	836	0	22 715
Daň z příjmů	23 587	92	0	0	0	23 679
Odložená daňová pohledávka	0	7 656	0	1 322	0	8 978
Dlouhodobý nehmotný majetek (čistý)	6 131	720	679	295	0	7 825
Dlouhodobý hmotný majetek (čistý)	59 346	8 775	13 745	4 316	0	86 182
Aktiva celkem	1 952 376	741 335	423 099	14 614	0	3 131 424
Závazky vůči dodavatelům	91 766	14 461	0	2 699	0	108 927
Závazky z titulu finančních leasingů	5 298	307	0	0	0	5 605
Odložené daňové závazky	12 502	0	5 265	0	0	17 767
Daňové závazky	10 549	0	1 390	619	0	12 558
Bankovní úvěry a kontokorenty	491 941	1	0	0	21 946	513 888
Ostatní přijaté úvěry	1 210 897	750 044	0	0	547 002	2 507 943
Rezervy	10 081	27 546	5 446	0	0	43 074
Ostatní závazky	52 649	33 717	15 079	1 027	0	106 990
Pasiva celkem	1 885 683	826 077	27 181	4 345	568 948	3 316 752
Základní kapitál	42 300	0	0	0	0	42 300
Vlastní akcie	0	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	7 316	16	0	0	0	7 332
Rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	0	2 204	5 595	522	0	7 321
Nerozdělený zisk	-68 318	-62 711	-57 951	0	0	-188 979
Výsledek hospodaření	85 395	-24 252	-97 729	-12 199	0	-48 785
Vlastní kapitál celkem	66 693	-84 742	-151 085	-11 677	0	-180 811
Pasiva a vlastní kapitál celkem	1 952 376	741 334	-123 904	-7 332	568 948	3 131 424
Čisté měnové riziko rozvahy k 31.12.2006	0	0	547 004	21 946	-568 948	
Aktiva celkem k 31.12.2005	1 414 574	457 696	282 442	0	0	2 152 078
Pasiva a vlastní kapitál K 31.12.2005	1 414 574	457 696	-51 765	0	334 208	2 152 078
Čisté měnové riziko rozvahy k 31.12.2005	0	0	334 208	0	-334 208	

Společnosti ve skupině poskytují úvěry klientům výhradně v lokálních měnách. V současné době pouze dvě společnosti ve skupině přijímají úvěry v odlišných měnách, než je jejich lokální. Vedení společnosti činí aktivní kroky k refinancování přijatých úvěrů tak, aby přijaté úvěry odpovídaly lokálním měnám společností ve skupině.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

30. UDÁLOSTI PO DATU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu sestavení konsolidované účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

31. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Přímou mateřskou společností Skupiny je Profireal, a.s. se sídlem v Pardubicích, Česká republika a hlavní ovládající osobou je rovněž Profireal, a.s.

Transakce mezi společností a jejími dceřinými společnostmi, které jsou spřízněnými subjekty, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou v tomto bodě přílohy uvedeny. Transakce mezi skupinou a podniky s podstatným vlivem jsou uvedeny v následující části.

Obchodní transakce

Během roku uskutečnily společnosti ve skupině následující transakce se spřízněnými subjekty mimo skupinu:

	Pohledávky za spřízněnými subj.		Závazky za spřízněnými subj.	
	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč
DB Systém software, a.s.	825	794	0	62
TH REAL, a.s.	0	0	0	48
David Beran	1 088	0	0	0
Celkem	1 913	794	0	110

K pohledávkám za spřízněnými stranami nebyla zaúčtována žádná opravná položka.

K 31. prosinci 2006 Skupina vykazovala nákladové úroky z úvěrů od spřízněných subjektů ve výši 113 tis. Kč (2005: 32 tis. Kč).

32. INFORMACE O PŘECHODU NA STANDARDY IFRS

Společnost sestavila svou účetní závěrku podle standardů IFRS v roce 2006 poprvé. V roce přechodu na vykazování podle standardů IFRS je účetní jednotka povinná zveřejnit níže uvedené informace. Poslední účetní závěrka podle české účetní legislativy byla sestavena za rok 2005 a datum přechodu na standardy IFRS tedy je 1. leden 2005.

Odsouhlasení vlastního kapitálu k 1. lednu 2005 (datum přechodu na standardy IFRS)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Kapitálová rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2005 dle lokálních standardů	42 300	385	0	-129 610	-86 925
Dopady přechodu na IFRS	0	271	471	-55 557	-54 815
Zůstatek k 1. lednu 2005 dle IFRS	42 300	656	471	-185 167	-141 740

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Informace k odsouhlasení vlastního kapitálu k 1. lednu 2005

Společnosti skupiny Profireal sestavují první finanční výkazy dle standardů IFRS za rok končící 31.12.2006. Z důvodu nutnosti uvedení jednoho srovnatelného období je datem přechodu 1.1.2005.

K datu 1.1.2005 bylo tedy nutno připravit počáteční rozvahy jednotlivých společností ve skupině Profireal tak, aby splňovaly všechny pravidla pro počáteční rozvahy, jak jsou stanovena dle standardu IFRS 1. Odlišnosti ve vykazování mají dopad na hospodářské výsledky společností a tím na jejich vlastní kapitál.

Společnosti z výše uvedených důvodů ve svých lokálních výkazech provedly úpravy, které se nejvýznamněji projevují v oblasti hodnoty vykazování poskytnutých půjček klientům a vykazování výnosů plynoucích z těchto půjček.

Další rozdíly při použití mezinárodních účetních standardů plynou v rozdílném výpočtu odpisu majetku a vykazování finančního leasingu v rozvaze, který se v lokálních rozvahách neobjevuje.

Rovněž dle IFRS jsou k vypočteny jiné hodnoty opravných položek k poskytnutým půjčkám. Z uvedených rozdílů následně dochází i v rozdílu v hodnotách odložené daně.

Rozdíly vykazování hodnoty půjček a úrokových výnosů

V lokálních účetních závěrkách se pohledávky z titulu půjček vykazují ve své nominální hodnotě a měsíčně se účtuje do výnosů časově rozlišená příslušná část smluvní odměny z půjčky. Pro výpočet časově rozlišených výnosů se používá anuitní metoda. K výpočtu úrokové sazby dochází při vzniku nebo obnově smlouvy. Anuitní splátka jdoucí do výnosů je konstantní po celou dobu trvání obchodního případu. Finanční výnos je časově rozpouštěn na denní bázi. Na výši finančního výnosu nemá vliv splácení klienta. Revolving navýší doposud nerozpuštěný finanční výnos o finanční výnos revolvingu a prodlouží počet období o délku revolvingu přepočtenou na dny. Výše hodnoty pohledávky z půjčky se nikterak v časovém horizontu nediskontuje.

V IFRS vykazování se poskytnuté půjčky zachycují při počátečním zaúčtování pomocí reálné hodnoty upravené o případné transakční náklady a následně jsou přeceňovány na amortizovanou hodnotu s použitím metody efektivní úrokové sazby. Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po jeho očekávanou dobu životnosti.

Výše uvedený rozdíl se týká společností Profireal a má za následek jinou hodnotu pohledávek z titulu poskytnutých půjček a i úrokových výnosů z těchto půjček vykázaných ve finančních výkazech. Z těchto důvodů dochází rovněž ke změně velikosti hodnoty opravných položek k těmto pohledávkám a následně i k velikosti odložené daňové pohledávky či závazku zveřejněné v následujících dvou tabulkách odsouhlasení rozvahy a výkaz zisku a ztráty.

Do výkazu zisku a ztráty jsou účtovány opravné položky na odhadované znehodnocené pohledávky, pokud existují objektivní důkazy o tom, že aktivum má sníženou hodnotu (zhoršení finanční situace dlužníka, prodlení s platbami apod.). Zaúčtovaná opravná položka je stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou sazbou vypočtenou při počátečním zaúčtování.

Rozdíly ve vykazování odkoupených pohledávek u společností Profidebt jsou způsobeny tím, že dle IFRS jsou pohledávky při jejich nákupu prvotně oceněny ve své pořizovací hodnotě. Při jejich postupném splácení jsou pohledávky následně oceňovány vždy zůstatkovou cenou dle refinanční sazby. Pro výpočet úrokového výnosu plynoucího nakoupených pohledávek je používána rovněž refinanční sazba. Lokálně jsou pohledávky vedeny v pořizovacích cenách upravovány o již zaplacené splátky a opravné položky.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Odsouhlasení rozvahy k 31. prosinci 2005 (datum sestavení poslední závěrky podle lokální účetní legislativy)

Důvody vznikajících rozdílů mezi lokálními rozvahami a IFRS jsou popsány v předcházejícím odstavci při vysvětlování u odsouhlasování vlastního kapitálu.

BOD	Konsolidace k 31. 12. 2005 dle českého účetního standardu	Dopady přechodu na IFRS	IFRS	
12	Hotovost a účty u bank	40 675	0	40 675
13	Úvěry a pohledávky za klienty (čisté)	3 094 757	-1 093 216	2 001 541
14	Náklady a příjmy příštích období a ostatní aktiva	56 747	-33 884	22 863
	Daň z příjmů	18 051	0	18 051
19	Odložená daňová pohledávka	4 504	6 296	10 800
15	Dlouhodobý nehmotný majetek (čistý)	6 529	0	6 529
16	Dlouhodobý hmotný majetek (čistý)	51 454	165	51 619
	Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech (čisté)	0	0	0
	Aktiva celkem	3 272 717	-1 120 639	2 152 078
17	Závazky vůči dodavatelům	87 388	8 303	95 691
18	Závazky z titulu finančních leasingů	0	0	0
19	Odložené daňové závazky	36 439	-28 643	7 796
	Daňové závazky	2 565	25 793	28 358
20	Bankovní úvěry a kontokorenty	0	0	0
21	Ostatní přijaté úvěry	2 143 821	-79 008	2 064 813
22	Rezervy	51 443	-45 404	6 039
23	Ostatní závazky	968 265	-879 202	89 063
	Pasiva celkem	3 289 921	-998 161	2 291 760
24	Základní kapitál	42 300	0	42 300
	Kapitálové fondy	3 176	594	3 770
25	Rezerva na zajištění a přepočty cizích měn	0	4 182	4 182
	Nerozdělený zisk	-88 682	-101 252	-189 934
	Hospodářský výsledek	26 002	-27 655	-1 653
	Vlastní kapitál celkem	-17 204	-122 478	-139 682
	Pasiva a vlastní kapitál celkem	3 272 717	-1 120 639	2 152 078

Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok 2006

Odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2005

BOD	Lokální účetní legislativa	Dopady přechodu na IFRS	IFRS
4 Úrokové a podobné výnosy	663 615	37 103	700 718
4 Úrokové a podobné náklady	350 198	130	350 328
Čistý úrokový výnos	313 417	36 973	350 390
5 Rezervy a opravné položky na úvěrová rizika	207 630	-153 441	54 189
Čistý úrokový výnos po rezervách a opravných položkách na úvěrová rizika	105 787	190 414	296 201
6 Čisté poplatky a provize	-139 197	86 217	-52 980
7 Všeobecné správní náklady	203 959	11 578	215 537
8 Čisté výnosy z pojišťovacích služeb	0	5 038	5 038
9 Ostatní provozní výnosy / (náklady) netto	301 870	-298 504	3 366
Zisk před zdaněním	64 501	-28 413	36 088
10 Daň z příjmů	38 498	-757	37 741
Zisk po zdanění	26 003	-27 656	-1 653
Zisk za běžné období	26 003	-27 656	-1 653

Informace k odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2005

Důvody vznikajících rozdílů oproti lokálním výkazům jsou již popsány v kapitole věnované odsouhlasení vlastního kapitálu.

Vysvětlení významných úprav výkazu peněžních toků za rok 2005

Oproti lokálním výkazům peněžních toků ve finančních výkazech se výkaz peněžních toků sestavený dle standardů IFRS liší z důvodu popsanych v bodu 32 v položkách úrokových výnosů, vypočtených odpisů majetku a i změny stavu pohledávek z titulu půjček za dlužníky.

33. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti dne 22. srpna 2007.

Jménem představenstva podepsal:



Ing. David Chour
předseda představenstva



Ing. Filip Souček
člen představenstva

Contents of Financial Statements

<u>Auditor's Report</u>	<u>97</u>
<u>Balance Sheet</u>	<u>101</u>
<u>Profit and Loss Account</u>	<u>103</u>
<u>Statement of Changes and Equity</u>	<u>104</u>
<u>Cash Flow Statement</u>	<u>105</u>
<u>Notes to the Financial Statements</u>	<u>106</u>
<u>2006 Interconnected Persons Relationship Report</u>	<u>124</u>
<u>Consolidated Financial Statements</u>	<u>127</u>
<u>Consolidated Income Statement</u>	<u>127</u>
<u>Consolidated Balance Sheet</u>	<u>128</u>
<u>Consolidated Statement of Changes in Shareholder's Equity</u>	<u>129</u>
<u>Consolidated Cash Flow Statement</u>	<u>130</u>
<u>Notes to the Financial Statements</u>	<u>131</u>

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Profireal, a.s.

Having its registered office at: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, 530 02

Identification number: 61 86 00 69

Principal activities: Provision of loans and borrowings from own funds; administrative services and services of an organisational and economic character for individuals and legal entities; administration of real estate; lease of real estate associated with other services; real estate agency; pawnshop; trading with receivables and debts - factoring and forfeiting; organisation of social events; mediation activities in business; lease and lending of movable assets; wholesale; and specialised retail

Report on the Unconsolidated Financial Statements

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 13 April 2007 on the financial statements which are included in this annual report on pages 101 to 123:

"We have audited the accompanying financial statements of Profireal, a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2006, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting

policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Profireal, a.s. as of 31 December 2006, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.”

Report on the Consolidated Financial Statements

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 22 August 2007 on the financial statements which are included in this annual report on pages 127 to 155:

“We have audited the accompanying consolidated financial statements of Profireal a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2006, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body’s Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor’s Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor’s judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity’s preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity’s internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting

policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of the Profireal, a.s. Group as of 31 December 2006, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion we draw attention to the following matters:

As discussed in Note 21 to the financial statements, the Group is substantially financed by a non-banking foreign entity. As of 31 December 2006, the loan amounted to CZK 2,476,463 thousand. This loan is collateralised by a promissory note and pledged receivables.

As further discussed in Note 24 to the financial statements, the Company reported a deficit on its equity of CZK 185,328 thousand as of 31 December 2006 (a deficit of CZK 139,682 thousand as of 31 December 2005). As expected by the Company's management, the deficit on equity was incurred due to the initial costs of forming foreign Group entities and initiating their active business activities. Management of the Company anticipates that the deficit on equity will be offset against future profits the Group plans to generate."

Report on the Related Party Transactions Report

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of Profireal, a.s. for the year ended 31 December 2006 which is included in this annual report on pages 124 to 126. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of Profireal, a.s. for the year ended 31 December 2006 contains material factual misstatements.

Report on the Annual Report

We have also audited the annual report for consistency with the financial statements referred to above. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the information included in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

Without qualifying our opinion we draw attention to the following matter:

As discussed in Note "Projected Changes within the Group" on pages 30 and 31 of the annual report Profireal, a.s. is planning to effect property transformation of the Group structure through the end of 2007. Profireal Group SE with the seat in the Netherlands will be the holding company and will become the sole owner of the subsidiaries including Profireal, a.s. In conjunction with this plan a de-merger project was realised as of 1.1.2007. De-merged part of net assets of appraised on the basis of an expert valuation report passed to the newly formed company, Profireal Holding, a.s. In conjunction with this project the company prepared extraordinary financial statements including revaluation of the company's equity based on expert valuation reports prepared by valuation experts Ing. Stanislav Sedláček and Ing. Pavel Dytrych. We issued unqualified audit report dated 30 May 2007 on these extraordinary financial statements. These extraordinary financial statements are valid only after successful completion of de-merger project.

In Prague on 31 August 2007

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.

Certificate no. 79

Represented by:



Diana Rogerová, authorised employee

Statutory auditor:



Diana Rogerová, certificate no. 2045

Balance Sheet full version

As of 31. 12. 2006 (in CZK thousand)

	31. 12. 2006		31. 12. 2005	
	Gross	Adjustment	Net	Net
TOTAL ASSETS	3 528 281	842 668	2 685 613	2 006 620
B. Fixed assets	82 948	27 967	54 981	46 022
B.I. Intangible fixed assets	9 912	5 253	4 659	4 622
B.I.2. Research and development	1 730	1 146	584	330
B.I.3. Software	8 182	4 107	4 075	3 653
B.I.7. Intangible fixed assets under construction				639
B.II. Tangible fixed assets	71 010	20 868	50 142	40 684
B.II.1. Land	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Structures	44 579	11 470	33 109	32 745
B.II.3. Individual movable assets and sets of movable assets	23 796	9 398	14 398	5 304
B.III. Non-current financial assets	2 026	1 846	180	716
B.III.1. Equity investments in subsidiaries	1 846	1 846		
B.III.5. Other non-current financial assets	180		180	340
B.III.6. Acquisition of non-current financial assets				376
C. Current assets	3 390 552	814 701	2 575 851	1 930 656
C.I. Inventories	11		11	11
C.I.5. Goods	11		11	11
C.II. Long-term receivables	990 516		990 516	746 876
C.II.1. Trade receivables	990 516		990 516	746 876
C.III. Short-term receivables	2 383 621	814 701	1 568 920	1 163 857
C.III.1. Trade receivables	2 343 225	814 626	1 528 599	1 128 612
C.III.2. Receivables - controlling entity	7 244		7 244	7 776
C.III.6. State - tax receivables	23 587		23 587	18 006
C.III.7. Short-term prepayments made	9 492	75	9 417	9 443
C.III.8. Estimated receivables	20		20	20
C.III.9. Other receivables	53		53	
C.IV. Current financial assets	16 404		16 404	19 912
C.IV.1. Cash on hand	1 791		1 791	679
C.IV.2. Cash at bank	14 613		14 613	19 233
D. I. Other assets	54 781		54 781	29 942
D.I.1. Deferred expenses	54 755		54 755	29 916
D.I.3. Accrued income	26		26	26

Balance Sheet full version

As of 31. 12. 2006 (in CZK thousand)

	31. 12. 2006	31. 12. 2005
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	2 685 613	2 006 620
A. Equity	253 481	77 328
A.I. Share capital	42 300	42 300
A.I.1. Share capital	42 300	42 300
A.II. Capital funds	-816	-730
A.II.3. Gains or losses from the revaluation of assets and liabilities	-816	-730
A.III. Statutory funds	7 316	3 754
A.III.1. Statutory reserve fund / Indivisible fund	7 316	3 754
A.IV. Retained earnings	28 443	-39 228
A.IV.1. Accumulated profits brought forward	28 443	
A.IV.2. Accumulated losses brought forward		-39 228
A.V. Profit or loss for the current period (+ -)	176 238	71 232
B. Liabilities	1 689 788	1 358 774
B.I. Reserves	10 630	26 968
B.I.3. Income tax reserve	9 285	26 964
B.I.4. Other reserves	1 345	4
B.II. Long-term liabilities	1 129 802	1 316 873
B.II.8. Estimated payables	562	787
B.II.9. Other payables	1 073 155	1 279 647
B.II.10. Deferred tax liability	56 085	36 439
B.III. Short-term liabilities	49 356	14 933
B.III.1. Trade payables	16 400	11 465
B.III.2. Payables - controlling entity	158	
B.III.5. Payables to employees	3 171	1 791
B.III.6. Social security and health insurance payables	2 132	1 153
B.III.7. State - tax payables and subsidies	958	446
B.III.8. Short-term prepayments received	116	78
B.III.10. Estimated payables	26 421	
B.IV. Bank loans and borrowings	500 000	
B.IV.2. Short-term bank loans	500 000	
C. I. Other liabilities	742 344	570 518
C.I.1. Accrued expenses	20 743	14 996
C.I.2. Deferred income	721 601	555 522

Profit and Loss Account structured by the nature of expense method

Year ended 31. 12. 2006 (in CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2006	Year ended 31. 12. 2005
II. Production	11 890	3 766
II.1. Sales of own products and services	11 890	3 766
B. Purchased consumables and services	80 194	56 080
B.1. Consumed material and energy	10 509	11 424
B.2. Services	69 685	44 656
+ Added value	-68 304	-52 314
C. Staff costs	44 836	28 143
C.1. Payroll costs	29 560	18 988
C.2. Remuneration to members of statutory bodies	4 262	2 056
C.3. Social security and health insurance costs	10 148	6 426
C.4. Social costs	866	673
D. Taxes and charges	10 958	7 276
E. Depreciation of intangible and tangible fixed assets	3 882	5 102
III. Sales of fixed assets and material	208	160
III.1. Sales of fixed assets	208	160
F. Net book value of fixed assets and material sold	24	
F.1. Net book value of sold fixed assets	24	
G. Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses	135 800	129 088
IV. Other operating income	283 391	222 468
H. Other operating expenses	19 002	9 347
* Operating profit or loss	793	-8 642
M. Change in reserves and provisions relating to financial activities	-4 811	-110
X. Interest income	115	155
N. Interest expenses	271 966	226 381
XI. Other financial income	607 159	443 239
O. Other financial expenses	135 728	100 033
* Financial profit or loss	204 391	117 090
Q. Income tax on ordinary activities	28 946	37 216
Q 1. - due	9 300	26 975
Q 2. - deferred	19 646	10 241
** Profit or loss from ordinary activities	176 238	71 232
*** Profit or loss for the current period (+/-)	176 238	71 232
**** Profit or loss before tax	205 184	108 448

Statement of Changes in Equity

Year ended 31. 12. 2006 (in CZK thousand)

	Share capital	Capital funds	Statutory funds	Accumulated profits brought forward	Accumulated losses brought forward	Profit or loss for the current period	TOTAL EQUITY
Balance at 31 December 2004	42 300	-255	640		-98 397	62 284	6 572
Distribution of profit or loss			3 115		59 169	-62 284	
Fair value remeasurement		-475					-475
Profit or loss for the current period						71 232	71 232
Balance at 31 December 2005	42 300	-730	3 755		-39 228	71 232	77 329
Distribution of profit or loss			3 561	28 443	39 228	-71 232	
Fair value remeasurement		-86					-86
Profit or loss for the current period						176 238	176 238
Balance at 31 December 2006	42 300	-816	7 316	28 443		176 238	253 481

Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2006 (in CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2006	Year ended 31. 12. 2005
P. Opening balance of cash and cash equivalents	19 912	16 334
<i>Cash flows from ordinary activities</i>		
Z. Profit or loss from ordinary activities before tax	205 184	108 449
A.1. Adjustments for non-cash transactions	190 819	186 609
A.1.1. Depreciation of fixed assets	3 882	5 102
A.1.2. Change in provisions and reserves	130 989	128 978
A.1.3. Profit/(loss) on the sale of fixed assets	-184	-160
A.1.5. Interest expense and interest income	271 851	226 226
A.1.6. Adjustments for other non-cash transactions	-215 719	-173 537
A.* Net operating cash flow before changes in working capital	396 003	295 058
A.2. Change in working capital	-377 618	-322 437
A.2.1. Change in operating receivables and other assets	-394 805	-322 145
A.2.2. Change in operating payables and other liabilities	17 187	-292
A.** Net cash flow from operations before tax and extraordinary items	18 385	-27 379
A.3. Interest paid	-249 527	-218 719
A.4. Interest received	115	155
A.5. Income tax paid from ordinary operations	-32 545	-19 988
A.*** Net operating cash flows	-263 572	-265 931
<i>Cash flows from investing activities</i>		
B.1. Fixed assets expenditures	-13 645	-12 223
B.2. Proceeds from fixed assets sold	208	160
B.3. Loans provided to related parties	1 500	-1 500
B.*** Net investment cash flows	-11 937	-13 563
<i>Cash flow from financial activities</i>		
C.1. Change in payables from financing	272 001	283 072
C.*** Net financial cash flows	272 001	283 072
F. Net increase or decrease in cash and cash equivalents	-3 508	3 578
R. Closing balance of cash and cash equivalents	16 404	19 912

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Incorporation and Description of the Business

Profireal, a.s. (hereinafter the "Company") was formed by a Memorandum of Association as a joint stock company on 21 November 1994 and was incorporated following its registration in the Register of Companies held by the Court in Hradec Králové on 5 December 1994.

The principal activities of the Company are as follows:

- Administrative services and services of an organisational and economic character for individuals and legal entities;
- Provision of loans and borrowings from own funds;
- Administration of real estate;
- Lease of real estate associated with other services;
- Real estate agency;
- Pawnshop;
- Trading with receivables and debts - factoring and forfeiting;
- Organisation of social events;
- Mediation activities in business;
- Lease and lending of movable assets;
- Wholesale; and
- Specialised retail.

The Company's registered office is located at Pernštýnské náměstí 80, Pardubice 530 02.

The Company's issued share capital is CZK 42,300 thousand (63 shares in the aggregate nominal value of CZK 42,300 thousand).

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2006.

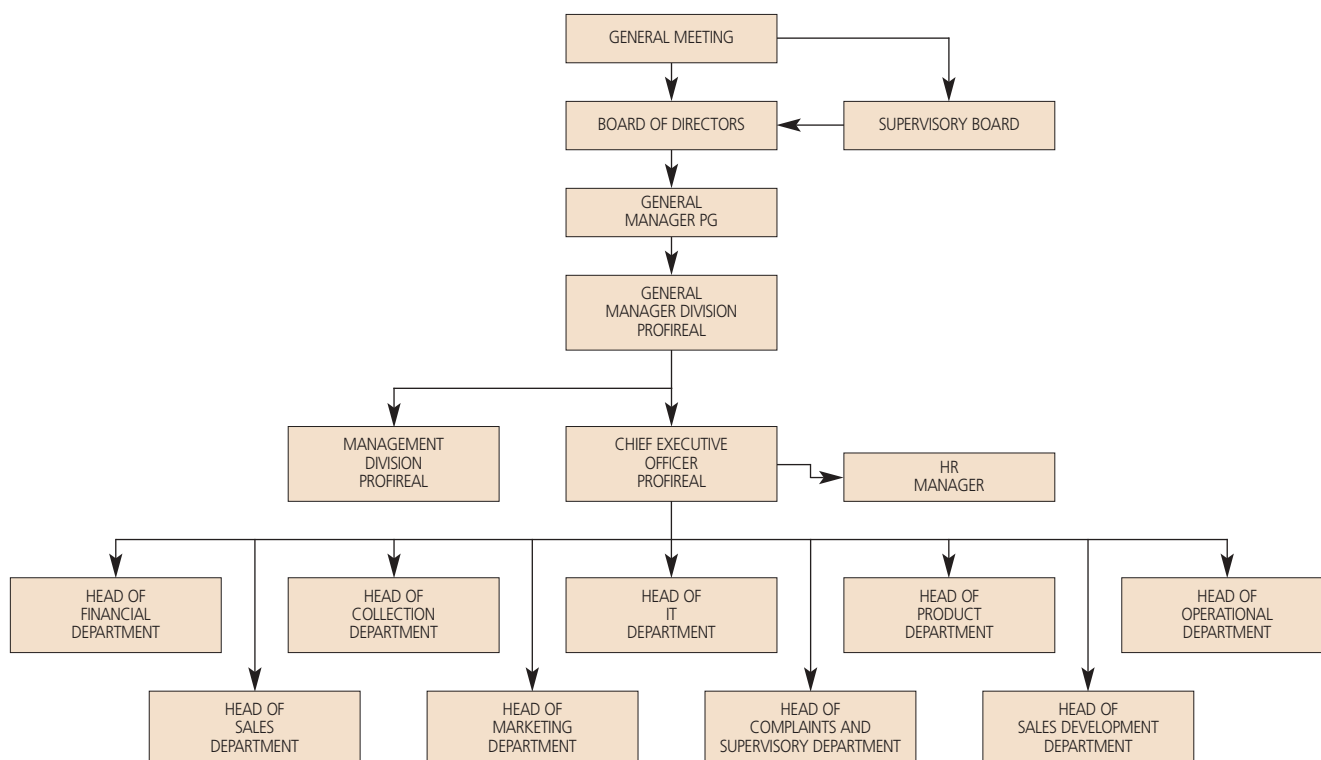
The reporting period is the calendar year from 1 January 2006 to 31 December 2006.

The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

Shareholder/Owner	Ownership percentage
David Beran	89.83%
Other	10.17%
Total	100 %

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

1.2. Organisational Structure



1.3. Group Identification

The Company is the parent company of the Profireal Group.

1.4. Board of Directors and Supervisory Board

	Position	Name
Board of Directors	Chairman	David Chour
	Member	Petr Vrba
		Filip Souček
		Tomáš Rosenberger
		Karol Jurák
Supervisory Board	Chairman	David Beran
	Member	Ivo Toušek
		Ota Hempl

In the reporting period, the following changes were made to the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company. The changes were entered in the Register of Companies.

Board of Directors:

Position	Original member	New member	Date of change
Member	František Tesař	Karol Jurák	30 June 2006

Supervisory Board:

Position	Original member	New member	Date of change
Member	Roman Kouba		16 June 2006
Member		Ota Hempl	17 August 2006

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with the Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; the Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ('CZK').

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1,000 on an individual basis.

The depreciation plan (depreciation for accounting purposes) is determined on the basis of the period of use in the Company and the estimated net book value. The net book value is the value for which the assets can be sold when they are no longer used by the Company.

The monthly depreciation charge is determined using the following formula:

$$MD = \frac{AC - NBV}{M}$$

<i>AC</i>	<i>acquisition cost</i>
<i>NBV</i>	<i>net book value</i>
<i>M</i>	<i>period of use in months</i>
<i>MD</i>	<i>monthly depreciation</i>

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment losses.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, tangible fixed assets acquired without consideration on the basis of a contract to purchase a leased asset (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1,000 for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line method.

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Provisioning

The Company recognised no provisions against tangible assets.

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1,000 in respect of start-up costs, or greater than CZK 1,000 in respect of other intangible assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also comprise development activities with an estimated useful life greater than one year. Assets arising from development activities are capitalised only if utilised for repeated sale. Intangible assets arising from research and development, software and valuable rights generated internally for the Company's internal needs are not capitalised. Internally generated intangible assets are stated at the lower of internal production costs and replacement cost.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation and any recognised impairment losses.

Expenditures on research activities are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1,000 for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

Intangible fixed assets acquired in 2002 and 2003 are amortised in accordance with the then valid wording of the Income Taxes Act.

Provisioning

The Company recognised no provisions against intangible assets.

3.3. Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase cost and indirect acquisition costs - customs fees, transportation and storage costs, commissions, insurance costs and discounts. The Company only carries the inventory of low value advertising and promotional objects.

Provisioning

The Company recognises no provisions against inventory.

3.4. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts. (Receivables acquired for consideration or through an investment are stated at cost less provisions for doubtful and bad amounts.)

In accordance with the contract, the nominal value also includes the amount of future revenues which is accounted for within deferred income (refer to Note 3.8.).

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Provisioning

The Company recognises provisions against receivables arising from loan contracts and accrued interest attached to these receivables. The amount of provisions is determined based on an analysis of the recovery of receivables past their due dates in prior years. In the year ended 31 December 2006, the following provisioning levels were determined:

Description of receivables	Share in the balance sheet value of receivables *
Receivables from loans 91 – 180 days past due date	40 %
Receivables from loans 181 – 360 days past their due dates	60 %
Receivables from loans more than 360 days past their due dates	65 %
Receivables arising from penalty invoices	65 %
Receivables arising from court fees	65 %
Receivables arising from fees for legal representation	65 %
Receivables arising from the contractual penalty for agreements for the acknowledgement of debt	65 %
Receivable arising from exchange interest	95 %

* involves a portion of a receivable (usually a repayment) which is past its due date.

3.5. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.6. Loans

Loans are stated at their nominal value.

The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans.

Interest is accrued and recognised in the profit or loss for the period.

3.7. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditures, the nature of which are clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

The Company recognises reserves for employees' outstanding vacation days and for contributions to the employees' retirement benefit scheme.

The reserve for outstanding vacation days is recognised based on an analysis of outstanding vacation days as of the balance sheet date and the average payroll costs including expenses for social security and health insurance by individual employees.

The reserve for the contributions to the employees' retirement benefit scheme is calculated from the estimate of contributions based on the anticipated gross salary of selected employees.

3.8. Deferred Income

Deferred income predominantly includes a contractual bonus provided when the loan is provided. This contractual bonus is gradually released to income over the loan term.

3.9. Commissions to Loan Providers

Commissions to loan officers are split into two parts. The first part, 65 percent of the bonus, is recognised in expenses when the loan officer generates a claim for its payment, i.e. after the customer pays the first instalment. The second part, 35 percent of the bonus, is gradually accrued over the loan repayment period. The loan officer generates a claim for the payment after the customer repays the last instalment.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

3.10. Foreign Currency Translation

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the exchange rate of the Czech National Bank, the fixed half-year exchange rate prevailing as of 1 January 2006 or 1 July 2006.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of the date of the preparation of the financial statements.

3.11. Finance Lease

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, the ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of the title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

Aggregate amounts related to fixed assets acquired under finance leases are amortised and expensed over the lease period. Aggregate future lease payments are recorded as accounts payable and are reduced as the liability is relieved.

3.12. Taxation

3.12.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated method for tax purposes.

3.12.2. Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

3.12.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

3.13. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

3.14. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes.

Contractual bonuses are accrued based on the amount of the outstanding portion of the principal and are reported in the line "Other financial income". Penalties and default interest are reported in the line "Other operating income".

Dividend income is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

3.15. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company have made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available. Nevertheless, pursuant to the nature of the estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

3.16. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

In the year ended 31 December 2006, the Company recognised no extraordinary income or expenses.

3.17. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

The financial statements for the year ended 31 December 2005 were restated to reflect changes in the differentiation of receivables to short-term receivables and long-term receivables in order to maintain the comparability of information between 2005 and 2006. The cash flow statement for the year ended 31 December 2005 was restated for the same reason.

The financial statements for the year ended 31 December 2006 were restated to reflect the change in the depreciation of assets. In the prior years, the Company used tax depreciation rates for accounting purposes. Since 2006, it has used depreciation for accounting purposes as disclosed in Note 3.1.

3.18. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

	(CZK '000)	
	31 Dec 2006	31 Dec 2005
Cash on hand and cash in transit + stamps and vouchers	1 791	679
Cash at bank	14 613	19 233
Total cash and cash equivalents	16 404	19 912

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

4.1. Fixed Assets

4.1.1. Intangible Fixed Assets

Cost

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2004	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006
Research and development	1 155	199	0	1 354	376	0	1 730
Software	4 674	1 925	18	6 581	1 601	0	8 182
Intangible FA under construction	0	3 933	3 294	639	1 468	2 107	0
Total	5 829	6 057	3 312	8 574	3 445	2 107	9 912

Accumulated Amortisation

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2004	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006
Research and development	969	55	0	1 024	122	0	1 146
Software	1 709	1 219	0	2 928	1 179	0	4 107
Intangible FA under construction	0	0	0	0	0	0	0
Total	2 678	1 274	0	3 952	1 301	0	5 253

Net Book Value

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2005	Balance at 31 Dec 2006
Research and development	330	584
Software	3 653	4 075
Intangible FA under construction	639	0
Total	4 622	4 659

4.1.2. Tangible Fixed Assets

Cost

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2004	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006
Land	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Buildings	42 405	857	0	43 262	1 317	0	44 579
Individual movable assets	8 967	6 251	1 476	13 742	10 762	708	23 796
- Machinery and equipment	0	0	0	0	1 305	0	1 305
- Vehicles	4 036	3 237	1 476	5 797	6 711	598	11 910
- Furniture and fixtures	4 931	3 014	0	7 945	2 746	110	10 581
Prepayments for tangible FA	10	1 529	1 539	0	1 009	1 009	0
Total	54 017	8 637	3 015	59 639	13 088	1 717	71 010

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Accumulated Depreciation

	(CZK '000)						
	Balance at 31 Dec 2004	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006
Land	0	0	0	0	0	0	0
Buildings	9 447	1 070	0	10 517	953	0	11 470
Individual movable assets	7 084	2 830	1 476	8 438	1 668	708	9 398
- Machinery and equipment	0	0	0	0	127	0	127
- Vehicles	3 476	1 167	1 476	3 167	800	598	3 369
- Furniture and fixtures	3 608	1 663	0	5 271	741	110	5 902
Provision for tangible FA	0	0	0	0	0	0	0
Total	16 531	3 900	1 476	18 955	2 621	708	20 868

Net Book Value

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2005	Balance at 31 Dec 2006
Land	2 635	2 635
Buildings	32 745	33 109
Individual movable assets	5 304	14 398
- Machinery and equipment	0	1 178
- Vehicles	2 630	8 541
- Furniture and fixtures	2 674	4 679
Prepayments for tangible FA	0	0
Total	40 684	50 142

The Company acquired tangible assets that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 55 thousand and CZK 1,365 thousand for the years ended 31 December 2006 and 2005, respectively. These assets are low value tangible assets reported as fixed assets. These assets are accounted for as inventory and expensed.

4.1.3. Fixed Assets Pledged as Security

2006

			(CZK '000)
Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	Balance of secured liability
Receivables	1 199 862	120 % of the loan balance	999 885
Receivables	650 019	minimum 130 % of the loan balance	
Real estate	33 109	Building Pernštýnské nám. 80, Pardubice	500 000
Accounts	14 613	Balances on current accounts	
Total	1 897 603		1 499 885

4.1.4. Assets Held under Finance Leases

Finance Leases

(CZK '000)							
Description	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made at 31 Dec 2005	Payments made at 31 Dec 2006	Due in 2007	Due in following years
Cars	18 Apr 2006	36	1 754	0	662	485	607
Cars	12 July 2006	36	719	0	220	199	300
Cars	15 Dec 2006	36	614	0	123	168	323
Cars	14 Dec 2006	36	1 228	0	246	336	646
Cars	5 Dec 2006	36	3 928	0	787	1 074	2 067
Total			8 243	0	2 038	2 262	3 943

The figures above are net of VAT if input VAT recovery is possible.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.2. Non-Current Financial Assets

Cost

(CZK '000)

	Balance at 31 Dec 2004	Additions	Disposals	Revaluation 31 Dec 2005	Balance at 31 Dec 2005	Release of the revaluation	Additions	Disposals	Revaluation 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2006
Equity investments										
in subsidiaries	6 766	362	472	-6 656	0	6 656	1 024	5 834	-1 846	0
Other loans	0	500	160	0	340	0	0	160	0	180
Acquisition of non-current financial assets	0	376	0	0	376	0	0	376	0	0
Total	6 766	1 238	632	-6 656	716	6 656	1 024	6 370	-1 846	180

4.2.1. Equity Investments in Subsidiaries

2006

(CZK '000)

Name of the entity	Registered office	Acquisition cost in CZK	Nominal value in currency	Currency	Ownership percentage	Voting power in %	Equity in currency	Profit or loss in currency	Provision in CZK	Income from dividends per year	Valuation as of 31 Dec 2006
Profireal Slovakia, spol.s.r.o.	Bratislava	160	200	SKK	100	100	-68	6	-160	0	0
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	398	50	PLN	100	100	-19 208	-11 709	-398	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	-43	-38	-200	0	0
Profidebt Slovakia s.r.o.	Bratislava	159	200	SKK	100	100	-19	-17	-159	0	0
Profidebt Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	359	50	PLN	100	100	24	-26	-359	0	0
Profiserwis Polska Sp Z o.o.	Bielsko Biala	359	50	PLN	100	100	41	-9	-359	0	0
Profireal Bulgaria Ltd	Sofia	211	15	BGN	100	100	-830	-845	-211	0	0
Total		1 846							-1 846	0	0

2005

(CZK '000)

Name of the entity	Registered office	Acquisition cost in CZK	Nominal value in currency	Currency	Ownership percentage	Voting power in %	Equity in currency	Profit or loss in currency	Provision in CZK	Income from dividends per year	Valuation as of 31 Dec 2005
Profireal Hungaria Rt F.A.	Gyor	5736	1 000	HUF	100	100	0	0	-5 736	0	0
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Bielsko Biala	414	50	PLN	100	100	0	-5 439	-414	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	0	-5 279	-200	0	0
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Bratislava	153	200	SKK	100	100	0	-2 872	-153	0	0
Profireal Slovakia Spol.s.r.o.	Bratislava	153	200	SKK	100	100	0	1 500	-153	0	0
Total		6 656							-6 656		0

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.2.2. Loans and Borrowings – Subsidiaries and Associates

2006

As of 31 December 2006, the Company recorded no loans to subsidiaries or associates.

2005

(CZK '000)									
Entity	Relation to the Company	Interest rate	Collateral	Maturity date	Currency	Nominal value	Interest for the period	Accrued balance	Carrying amount
Prof.Hungaria,TR F.A.	Subsidiary	8.5 % p.a.	Blank bill	30 Sept 2003	CZK	5 002	579	5 581	5 581
Profidebt, s.r.o.	Subsidiary	1.4 % p.a.	Blank bill	31 March 2006	CZK	1 500	1	1 501	1 501
Total						6 502	580	7 082	7 082

4.3. Receivables

4.3.1. Long-Term Receivables

As of 31 December 2006 and 2005, long-term receivables amounted to CZK 990,516 thousand and CZK 746,876 thousand, respectively. These items include long-term receivables from provided loans and borrowings that have maturity over one year as of the balance sheet date.

4.4. Short-Term Receivables

4.4.1. Aging of Trade Receivables

(CZK '000)										
Year	Category	Unspecified	Before due date	Past due date					Total past due date	Total
				0 - 90 days	91 - 180 days	181 – 360 days	1 - 2 years	2 and more years		
2006	Gross	158 615	1 083 566	107 630	93 733	166 989	218 837	513 855	1 101 044	2 343 225
	Provisions	150 684	0	30 679	51 481	104 882	142 634	334 266	663 942	814 626
	Net	7 931	1 083 566	76 951	42 252	62 107	76 203	179 589	437 102	1 528 599
2005	Gross	109 172	830 482	88 100	72 668	107 418	174 682	426 332	869 200	1 808 854
	Provisions	103 714	0	34 382	43 801	71 700	122 314	304 331	576 528	680 242
	Net	5 458	830 482	53 718	28 867	35 718	52 368	122 001	292 672	1 128 612

Not included in the table by aging structure:

Exchange interest cannot be classified into individual categories in the table as the effective date did not exist before the court's ruling.

As of 31 December 2006, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received bank loans amounted to CZK 650,019 thousand and the received non-bank loans amounted to CZK 1,199,862 thousand.

As of 31 December 2005, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received non-bank loans amounted to CZK 1,473,461 thousand.

The change in provisions against receivables can be divided as follows:

(CZK '000)		
	2006	2005
Balance at 1 January	680 242	549 968
Charge	134 384	130 274
Release	0	0
Balance at 31 Dec	814 626	680 242

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.4.2. Intercompany Receivables

Short-Term Receivables

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005
Profidebt,s.r.o.	244	1 673
Profidebt Slovakia s.r.o.	268	0
Profireal Bulgaria LTD	2 507	0
Profireal Slovakia,s.r.o.	1 787	272
Profireal Polska Sp.Z. o.o.	2 438	250
Profireal Hungaria R.t.	0	5 581
Total short-term intercompany receivables	7 244	7 776

4.5. Deferred Expenses

Deferred expenses predominantly include the deferred second portions of commissions to loan officers that amounted to CZK 29,035 thousand and CZK 25,534 thousand as of 31 December 2006 and 2005, respectively. Another significant item as of 31 December 2006 included commissions for the mediation of a bank loan and a banking fee for the processing of a loan in the amount of CZK 12,500 thousand (2005: CZK nil) and a fee for a loan contract with a non-banking entity of CZK 3,549 thousand (2005: CZK 4,436 thousand). The aggregate amount of deferred expenses was CZK 54,755 thousand and CZK 29,916 thousand as of 31 December 2006 and 2005, respectively.

4.6. Equity

Equity changed only due to the profit of the Company.

As of the balance sheet date, the proposal for the allocation of the 2006 profit was not prepared.

4.7. Reserves

(CZK '000)

	Reserve for outstanding vacation days	Income tax reserve	Other reserves	Total reserves
Balance at 31 Dec 2005	0	26 964	4	26 968
Charge for reserves	1 337	9 285	8	10 630
Use of reserves	0	0	0	0
Release of redundant reserves	0	-26 964	-4	-26 968
Balance at 31 Dec 2006	1 337	9 285	8	10 630

4.8. Payables

4.8.1. Long-Term Payables

Creditor	Currency	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005	Interest rate 2006	Form of collateral 2006
Non-banking entity	CZK	999 885	1 227 885	21 % p.a.	Blank bill + pledged receivables of 120 % of the loan balance

Long-term payables include payables with maturity exceeding one year at the balance sheet date. In addition to the long-term loan from a non-banking entity, other long-term payables include long-term payables arising from commissions to loan officers in the amount of CZK 66,592 thousand and CZK 50,884 thousand as of 31 December 2006 and 2005, respectively, and long-term payables arising from leases in the amount of CZK 6,120 thousand and CZK nil as of 31 December 2006 and 2005, respectively.

4.8.2. Collateralised Long-Term Payables or Otherwise Secured

Refer to Note 4.2. 'Fixed Assets Pledged as Security'.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.9. Short-Term Payables

4.9.1. Aging of Short-Term Trade Payables

(CZK '000)

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	Total
			0 - 90 days	91 - 180 days	181 - 360 days	1 - 2 years	2 and more years		
2006	Short-term	14 490	1 883	3	0	2	22	1 910	16 400
2005	Short-term	9 723	654	0	2	0	1 086	1 742	11 465

4.9.2. Intercompany Payables

Short-Term Trade Payables

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005
Profidebt,s.r.o.	150	0
Profireal Bulgaria Ltd.	8	0
Total short-term intercompany payables	158	0

4.9.3. Collateralised Payables or Otherwise Secured

The Company records no such payables.

4.10. Bank Loans

4.10.1. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings

2006

(CZK '000)

Bank	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005	Interest rate 2006	Form of collateral 2006
Banking entity	500 000	0	5.81 % p.a.	Real estate, pledged receivables of 130% of the loan, balances at current accounts.
Total	500 000			

The ultimate maturity of the bank loan is 3 November 2007.

In the year ended 31 December 2005, the Company recorded no bank loans.

4.11. Estimated Payables

As of 31 December 2006 and 2005, estimated payables amounted to CZK 26,421 thousand and CZK nil, respectively. The most significant item of estimated payables was an estimate raised for interest on the loan from a non-banking entity in the amount of CZK 18,081 thousand.

4.12. Accrued Expenses and Deferred Income

As of 31 December 2006 and 2005, deferred income amounted to CZK 721,601 thousand and CZK 555,522 thousand, respectively, and included the deferred contractual bonus recognised when the loan or borrowing is advanced and is gradually released into income on an ongoing basis.

As of 31 December 2006 and 2005, accrued expenses amounted to CZK 20,743 thousand and CZK 14,996 thousand, respectively, and predominantly included commissions to loan officers in the amounts of CZK 13,581 thousand and CZK 11,427 thousand as of 31 December 2006 and 2005, respectively.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.13. Income Taxation

4.13.1. Deferred Tax

The deferred tax liability is analysed as follows:

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005
Difference between accounting and tax carrying value	17 416	13 150
Balance customers – penalty	544 690	418 463
Balance customers – penalty others	3 044	1 215
Non-withheld fines of sales representatives for the first repayment	177	177
Balance of other receivables – exchange interest	158 615	109 173
Balance of other receivables – debt acknowledgement agreement penalty	45 184	20 961
Total deferred tax liability	769 126	563 139
Tax receivable		
Charge of provisions to contractual penalties	354 049	292 924
Charge of provisions to the exchange interest	150 684	103 714
Charge of provisions against debt acknowledgement agreements	29 369	14 673
Reserve for outstanding vacation days	1 337	
Total deferred tax asset	535 439	411 311
Resulting deferred tax liability	233 687	151 828
Deferred tax	56 085	36 439
Already recognised deferred tax	36 439	26 198
Deferred tax for recognition	19 646	10 241

4.13.2. Income Tax Charge

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005
Profit before tax	205 184	108 449
Income tax rate	24 %	26 %
Tax at the domestic income tax rate	49 244	28 197
Tax effect of expenses/income that are not allowable in determining taxable profit	-39 944	-1 232
Corrections of estimates of prior years' taxes	0	10
Tax payable of the current period	9 300	26 975
Recognition of a deferred tax asset not previously recognised	19 646	10 241
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	28 946	37 216

The effective tax rate was 14.1 percent and 34.3 percent as of 31 December 2006 and 2005, respectively.

4.14. Sales of Services

	Year ended 31 Dec 2006			Year ended 31 Dec 2005		
	In-country	Cross-border	Total	In-country	Cross-border	Total
Sales of services	211	6 724	6 935	515	0	515
Sales – lease of real estate	3 736	0	3 736	2 362	0	2 362
Sales – cleaning of premises	100	0	100	54	0	54
Sales – operation of the gate house	412	0	412	351	0	351
Sales – lease of movable assets	504	25	529	393	0	393
Sales - internet	178	0	178	91	0	91
Total sales of services	5 141	6 749	11 890	3 766	0	3 766

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.15. Related-Party Transactions

4.15.1. Income Generated with Related Parties

2006

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
Profireal Slovakia, s.r.o.	Subsidiary	8	1 727	1 735
Profidebt Slovakia s.r.o.	Subsidiary	0	260	260
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Subsidiary	0	2 330	2 330
Profireal Bulgaria Ltd	Subsidiary	100	2 432	2 532
Profidebt s.r.o. ČR	Subsidiary	6	1 351	1 357
DB system software, a.s.	Subsidiary	0	1 193	1 193
Total		114	9 293	9 407

2005

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
Profidebt s.r.o. ČR	Subsidiary	163	37	200
Profireal Slovakia s.r.o.	Subsidiary	250	0	250
Profireal Polska Sp.Z o.o.	Subsidiary	250	0	250
Profidebt Slovakia	Subsidiary	0	26	26
DB system software, a.s.	Related party	656	738	1 394
Total		1 319	801	2 120

All related-party proceeds were generated on an arm's length basis.

4.15.2. Purchases from Related Parties

2006

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Services	Other expenses	Total
Profidebt s.r.o.	Subsidiary	414	0	414
Profireal Bulgaria Ltd.	Subsidiary	8	319	327
TH Real, a.s.	Related party	54	0	54
DB system software, a.s.	Related party	0	1	1
Total		476	320	796

2005

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Services	Other expenses	Total
TH Real, a.s.	Related party	54	0	54
DB system software, a.s.	Related party	0	1 152	1 152
Total		54	1 152	1 206

4.15.3. Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-Current Financial Assets with Related Parties

The Company records no purchases or sales of fixed assets with related parties.

4.15.4. Related-Party Transactions

In the year ended 31 December 2006, the Company advanced a loan to its subsidiary Profireal Bulgaria Ltd. The Company entered into Framework Loan Contract No. 05/06/2006 signed on 5 June 2006 bearing interest of 7.5 percent p.a., and a loan facility of EUR 500 thousand with maturity on 31 December 2006. The Company paid out the first amount on 5 June 2006. A total of EUR 276 thousand was paid and the loan was repaid on 9 October 2006 including the interest that amounted to EUR 3,500.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4.16. Consumed Purchases

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Consumed material	9 399	10 727
Consumed energy	1 110	697
Total consumed purchases	10 509	11 424

4.17. Services

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Repairs and maintenance	1 382	1 082
Travel expenses	2 238	234
Representation costs	2 991	1 851
Telephone, fax, internet	8 634	7 566
Advisory services	10 064	4 679
Rental	5 480	4 244
Leasing	718	0
Provision of employees	4 177	2 115
Notarial and legal services	5 404	1 693
Advertising and promotion	20 471	13 725
Other services	8 126	7 467
Total	69 685	44 656

4.18. Other Operating Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Contractual penalties and default interest	268 787	197 403
Recoveries of receivables written off and transferred	0	1 656
Sundry operating income	14 604	23 409
Total	283 391	222 468

4.19. Other Operating Expenses

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Gifts	5	141
Contractual penalties and default interest	0	0
Other penalties and fines	3 774	2 880
Write-offs of receivables and transferred receivables	10 430	4 316
Deficits and damage relating to operating activities	81	72
Sundry operating expenses	4 712	1 938
Total	19 002	9 347

4.20. Interest Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Interest on current bank accounts	7	7
Interest on deposit bank accounts	108	148
Total	115	155

4.21. Other Financial Income

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Foreign exchange rate gains	18	7
Sundry financial income	607 141	443 232
Total	607 159	443 239

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Other financial income includes common bonuses for the provision of loans or borrowings (the principal income of the Company).

4.22. Interest Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Interest on current bank accounts	4 358	119
Other interest from other debtors	267 608	226 262
Total	271 966	226 381

4.23. Other Financial Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2006	Year ended 31 Dec 2005
Foreign exchange rate losses	396	6
Deficits and damage on financial assets	5 736	0
Other financial expenses – fee for the provision of a bank loan	1 042	0
Other financial expenses – commission for the mediation of a bank loan	1 542	0
Sundry financial expenses	127 012	100 027
Total	135 728	100 033

Sundry financial expenses include a commission to mediators of loans.

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following tables summarise the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2006 and 2005:

2006

	(CZK '000)				
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	82	25 001	8 553	778	34 332
Managers	9	4 559	1 595	88	6 242
Total	91	29 560	10 148	866	40 574

2005

	(CZK '000)				
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	63	16 064	5 403	643	22 110
Managers	5	2 924	1 023	30	3 977
Total	68	18 988	6 426	673	26 087

Performance bonuses to members of the Company's bodies amounted to CZK 4,262 thousand and CZK 2,056 thousand in the years ended 31 December 2006 and 2005, respectively. The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of 'managers' includes senior management.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2006 and 2005, members of the Board of Directors, the Supervisory Board and members of management received the following loans and benefits in addition to their basic salaries:

2006

(CZK '000)

	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	46	0
Bonuses	4 062	170
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	340	0
Total	4 448	170

2005

(CZK '000)

	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	2	0
Bonuses	1 876	180
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	312	0
Total	2 190	180

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

The Company records no off balance sheet commitments and is unaware of any contingent losses.

Bills of Exchange Issued

The Company issued blank bills to providers of bank and non-bank loans.

Legal Disputes

As of 31 December 2006, the Company was involved in no legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

Third-Party Guarantees

The Company issued a guarantee for a loan advanced to its subsidiary, Profireal Bulgaria, Ltd.

In the year ended 31 December 2006, guarantees provided for loans advanced by a non-banking entity were released for the following subsidiaries: PROFIREAL POLSKA, Sp. Z o.o., PROFIDEBT s.r.o. and PROFIDEBT SLOVAKIA s.r.o.

7. POST BALANCE SHEET EVENTS

The interest rate related to the loan from a non-banking entity was decreased to 19 percent p.a. on 8 February 2007.

No other events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

2006 Interconnected Persons Relationship Report

Commercial firm:	Profireal, a.s.
Registered office:	Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80, zip code: 530 02
Business ID No.:	61 86 00 69
Incorporation date:	5. 12. 1994
	Commercial register kept at the Metropolitan Court in Hradec Králové, Section B, Insert 2230

A. List of interconnected persons

1. List of company-controlling persons

Company (commercial firm/name) and the controlling person's registered office	Reason for the controlling person's statute *	Voting rights
David Beran, birth certificate number: 67.09.26/0393, address: Mírovce, Veleň, U Lípy No. 42	A	89.83%

* Possibilities:

- A Majority partner – direct participation (as per the Commercial Code, S. 66A(5), only 40% participation is required if a partnership structure is uncertain)
- B Majority partner – indirect execution of rights (state through whom the rights are asserted)
- C Acting in agreement with the other partners; most voting rights are managed jointly (state all the partners who act in agreement)

2. List of the other persons controlled by controlling persons

Company (commercial firm/name) and the controlling person's registered office	The name/s and registered office/s of the other companies controlled by this controlling person
David Beran, birth certificate number: 67.09.26/0393, address: Mírovce, Veleň, U Lípy No. 42,	DB System software, a.s., Pardubice, Pernštýnské nám. No. 80, zip code: 530 02 VÍTKOVICE HOLDING, a.s., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava, Vítkovice TH REAL, a.s., Praha 1, Malá Strana, Thunovská 192/27, zip code: 118 00 HADSTOCK LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH DB SYSTÉM TRADE LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH MARISCO LIMITED, Victoria Street Douglas, Isle of Man, 1M1 2SH Opdream Limited, 11 Florinis Street, City Forum, 5th floor, Office 504, 1065 Nicosia, Cyprus

3. List of company-controlled persons

Company (commercial firm/name) and the controlling person's registered office	Reason for the controlling person's statute *	Voting rights
PROFIREAL Slovakia spol s r.o., Mliekarenska 10, Bratislava 26, zip code: 824 96	A	100%
PROFIREAL Hungaria RT., Vörösmarty u. 7-11, 9022 Győr, Hungary	A	100%
PROFIREAL Polska Sp.Zo.o., Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profidebt, s.r.o. Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice	A	100%
Profidebt Slovakia, s.r.o., Mliekarenska 10, Bratislava 26, zip code: 824 96	A	100%
Profidebt Polska Sp.z o.o., Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profiserwis Polska Sp.z.o.o. Browarna 2,43-300 Bielsko-Biala	A	100%
Profireal Bulgaria Ltd., Luben Karavelov 28, Sofia 1142	A	100%

* Possibilities:

- A Majority partner – direct participation (as per the Commercial Code, S. 66A(5), only 40% participation is required if a partnership structure is uncertain)
- B Majority partner – indirect execution of rights (state through whom the rights are asserted)
- C Acting in agreement with the other partners; most voting rights are managed jointly (state all the partners who act in agreement)

2006 Interconnected Persons Relationship Report

B. Survey of transactions, receivables and liabilities between the interconnected persons

1. Purchase-type transactions (from the company's view) during the whole accounting period

Company	Description of transaction, contract, consideration, measures – their advantages and disadvantages	Financial value (in thousands)
TH Real, a.s.	Contract about securing parking places from September 20, 2005	54 CZK
DB System software, a.s.	Re-invoicing of a highway sticker	1 CZK
Profidebt, s.r.o.	Mandate contract from July 1, 2006	414 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	Re-invoicing of services	8 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General credit contract from June 5, 2006- exchange rate difference – principal	302 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General credit contract from June 5, 2006- exchange rate difference – interest	2 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General credit contract from June 5, 2006- deduction tax	15 CZK

2. Sale-type transactions (from the company's view) during the whole accounting period

Company	Description of transaction, contract, consideration, measures – their advantages and disadvantages	Financial value (in thousands)
DB System software, a.s.	Contract for the lease of nonresidential premises; rent in an amount usual in a given place and time	747 CZK
DB System software, a.s.	Contract for the lease of movable things (automobiles); rent in an amount usual in a given place and time	246 CZK
DB System software, a.s.	Contract about providing services in the area of the provisioning of the internet, intranet and IT servicing – prices in an amount usual in a given place and time	76 CZK
DB System software, a.s.	Re-invoiced securing of cleaning services and of the operation of the porter's lodge	124 CZK
PROFIREAL POLSKA Sp. Z o.o.	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	2 330 CZK
Profireal Slovakia	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	1 727 CZK
Profireal Slovakia	Loan contract No. 02/02/2006 from 2.2.2006. Principal: 4,000,000.--	4 CZK
Profireal Slovakia	Loan contract No. 03/04/2006 from April 3, 2006. Principal: 4,000,000.--	4 CZK
Profidebt, s.r.o.	Loan contract No. 09/12/2005 from Dec. 12, 2005. Principal: 1.500.000.--	4 CZK
Profidebt, s.r.o.	Loan contract No. 10/02/2006 from Feb. 10, 2006. Principal: 11.000.000.--	2 CZK
Profidebt, s.r.o.	Contract for the lease of nonresidential premises; rent in an amount usual in a given place and time	886 CZK
Profidebt, s.r.o.	Contract about providing services in the area of the provisioning of the internet, intranet and IT servicing – prices in an amount usual in a given place and time	100 CZK
Profidebt, s.r.o.	Re-invoiced securing of cleaning services and of the operation of the porter's lodge	154 CZK
Profidebt, s.r.o.	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	211 CZK
Profidebt Slovakia	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	235 CZK
Profidebt Slovakia	Contract for the lease of movable things (automobiles); rent in an amount usual in a given place and time	25 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General contract about the provisioning of consulting services from May 15, 2006	2 432 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General credit contract No. 05/06/2006 from June 5, Principal: 7 915 176.--	100 CZK

2006 Interconnected Persons Relationship Report

3. List of receivables from interconnected persons

Company	Type of liability, description	Receivable remainder (net) as of Dec. 31, 2006 (in thousands)
DB System software, a.s.	Contract for the lease of nonresidential premises; rent in an amount usual in a given place and time	747 CZK
DB System software, a.s.	Contract for the lease of movable things (automobiles); rent in an amount usual in a given place and time	73 CZK
DB System software, a.s.	Contract about providing services in the area of the provisioning of the internet, intranet and IT servicing – prices in an amount usual in a given place and time	5 CZK
PROFIREAL POLSKA Sp. Z o.o.	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	2 330 CZK
Profireal Slovakia s.r.o.	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006.	1 727 CZK
Profidebt, s.r.o.	Contract about providing services in the area of the provisioning of the internet, intranet and IT servicing – prices in an amount usual in a given place and time	8 CZK
Profidebt, s.r.o.	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006.	211 CZK
Profidebt Slovakia	General contract about the provisioning of consulting services from January 15, 2006	235 CZK
Profidebt Slovakia	Contract for the lease of movable things (automobiles); rent in an amount usual in a given place and time	25 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	General contract about the provisioning of consulting services from May 15, 2006	2 432 CZK

4. List of liabilities towards interconnected persons

Company	Type of liability, description	Outstanding part of liability (in thousands)
Profidebt, s.r.o.	Mandate contract from July 1, 2006	150 CZK
Profireal Bulgaria Ltd.	Re-invoicing of services	8 CZK

The contracts made with company Profireal, a.s. were concluded under standard business terms and conditions, while respecting the prices common in a certain place and time. Based on the above, the concluded contracts are pronounced not to have caused any property of other harm that would have to be compensated.

In Pardubice on March 20, 2007

Consolidated Income Statement

Year ended 31. 12. 2006

	NOTE	Year ended 31 December 2006 CZK '000	Year ended 31 December 2005 CZK '000
Interest income	4	1 064 963	700 718
Interest expenses	4	501 730	350 328
Net interest income		563 233	350 390
Provisions for credit risks	5	155 393	54 189
Net interest income after provisions for credit risks		407 840	296 201
Net fees and commissions	6	-91 957	-52 980
General administrative expenses	7	324 737	215 537
Net insurance income	8	4 918	5 038
Other operating income/(expenses), net	9	-23 755	3 366
Profit/(loss) before taxation		-27 691	36 088
Income tax	10	21 094	37 741
Profit/(loss) after taxation		-48 785	-1 653
Profit/(loss) for the period		-48 785	-1 653

Consolidated Balance Sheet

As of 31. 12. 2006

	NOTE	31 December 2006 CZK '000	31 December 2005 CZK '000
Cash and balances with banks	12	59 930	40 675
Loans and advances to customers (net)	13	2 922 116	2 001 541
Deferred expenses and accrued income and other assets	14	22 715	22 863
Income tax	10	23 679	18 051
Deferred tax asset	19	8 978	10 800
Intangible assets (net)	15	7 824	6 529
Property and equipment (net)	16	86 182	51 619
Equity investments in unconsolidated entities (net)		0	0
Total assets		3 131 424	2 152 078
Amounts owed to suppliers	17	108 927	95 691
Liabilities arising from finance leases	18	5 605	0
Deferred tax liabilities	19	17 767	7 796
Tax liabilities	10	12 558	28 358
Bank loans and overdrafts	20	513 888	0
Other received loans	21	2 507 943	2 064 813
Provisions	22	43 074	6 039
Other liabilities	23	106 990	89 063
Total liabilities		3 316 752	2 291 760
Share capital	24	42 300	42 300
Capital funds		7 332	3 770
Hedging and foreign currency translation reserve	25	7 321	4 182
Retained earnings		-193 496	-188 281
Loss for the current year		-48 785	-1 653
Total equity		-185 328	-139 682
Total liabilities and equity		3 131 424	2 152 078

The consolidated balance sheet is prepared according to the order of liquidity of assets and liabilities, as this presentation provides more reliable and accurate information on assets and liabilities.

Consolidated Statement of Changes in Shareholder's Equity

Year ended 31. 12. 2006

	Share capital	Capital funds	Hedging and foreign currency translation reserve	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2005	42 300	656	471	-185 167	-141 740
Foreign exchange differences from the revaluation of foreign investments	0	0	3 711	0	3 711
Net profit allocation to capital funds	0	3 114	0	-3 114	0
Profit for the period	0	0	0	- 1 653	-1 653
Balance at 1 January 2006	42 300	3 770	4 182	-189 934	-139 682
Foreign exchange differences from the revaluation of foreign investments	0	0	3 139	0	3 139
Net profit allocation to capital funds	0	3 562	0	-3 562	0
Profit for the period	0	0	0	-48 785	-48 785
Balance at 31 December 2006	42 300	7 332	7 321	-242 281	- 185 328

Consolidated Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2006

	NOTE	2006 CZK '000	2005 CZK '000
OPERATING ACTIVITY			
Profit from operating activities		-27 691	36 088
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		11 753	6 250
Amortisation of intangible assets		2 056	1 678
Gain on the sale of property and equipment		-759	-302
Increase in provisions		192 427	58 743
Financial expenses		501 730	350 328
Other gains/losses		364	563
Cash flow from operating activities before changes in working capital		679 880	453 349
Increase in receivables		-1 091 108	-877 767
Increase in payables		31 163	105 223
Cash flow from operating activities		-380 065	-319 195
Income tax paid		-32 596	-18 356
Interest paid		-477 265	-342 672
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		-889 927	-680 223
INVESTING ACTIVITIES			
Gain on the sale of property and equipment		759	428
Purchases of property and equipment		-49 667	-19 652
NET CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES		-48 908	-19 224
FINANCING ACTIVITIES			
Repayments of liabilities arising from finance leases		-2 068	0
New bank loans		513 888	0
Other new received loans		31 480	0
Increase in other loans		411 651	697 339
NET CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		954 950	697 339
NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		16 116	-2 108
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR		40 675	39 072
Impact of changes in foreign exchange rates		3 139	3 711
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR	12	59 930	40 675

Received financial income is presented in the line 'Increase in receivables' which includes total loan repayments. Given that the Company monitors the repayment of aggregate instalments rather than the separate repayment of the loan and principal balances, it was not possible to disclose them individually in the cash flow statement.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

1. GENERAL INFORMATION

Profireal, a.s. (hereinafter the "Company") is a Czech legal entity, joint stock company, which was formed on 5 December 1994 and has its registered office at Pernštýnské nám. 80, Pardubice, Staré Město, 530 02, Czech Republic.

Information on the character and principal activities of the Company and its subsidiaries ("the Group") is disclosed in Note 2.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ("CZK '000"). Foreign operations included in these consolidated financial statements are presented in accordance with the policies disclosed in Note 3 to the Financial Statements.

2. PRINCIPAL ACTIVITIES

Profireal, a.s. (hereinafter the "Company") together with its seven subsidiaries that were founded by it, forms the Profireal group (hereinafter the "Group"). The principal activities are as follows:

1. Provision of loans and borrowings from own funds; and
2. Trading with receivables and debts - factoring and forfeiting.

Principal activities of the controlled companies as of 31 December 2006:

Name of the entity	Direct holding %	Principal activity	Registered office
Profireal Slovakia, spol. s r. o.	100.0	Provision of loans and borrowings	Bratislava, Slovakia
Profireal Polska Sp. z o. o.	100.0	Provision of loans and borrowings	Bielsko Biala, Poland
Profidebt, s.r.o.	100.0	Trading with receivables and debts	Pardubice, Czech Republic
Profidebt Slovakia, s.r.o.	100.0	Trading with receivables and debts	Bratislava, Slovakia
Profireal Bulgaria EOOD	100.0	Provision of loans and borrowings	Sofia, Bulgaria
Profidebt Polska Spolka Z O.O.	100.0	Trading with receivables and debts	Bielsko Biala, Poland
Profiserwis Polska Spolka Z O.O.	100.0	Servicing	Bielsko Biala, Poland

List of companies excluded from consolidation:

Name of the entity	Registered office	Ownership podíl	Voting power in %	Principal activity
Profidebt Polska Spolka Z O.O.	Bielsko Biala, Poland	100 %	100%	Trading with receivables and debts
Profiserwis Polska Spolka Z O.O.	Bielsko Biala, Poland	100 %	100%	Servicing

The above companies are immaterial to the Group, as they did not conduct any business activities in 2006 and the equity investment includes an investment in the share capital in minimum amounts. As such, they were excluded from consolidation.

Structure of the shareholders of the Company is as follows:

Shareholder	Ownership percentage
David Beran	89.83%
Other	10.17%
Total	100 %

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

3. PRINCIPAL ACCOUNTING POLICIES

Basis of the Preparation of the Consolidated Financial Statements

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and interpretations approved by the International Accounting Standards Board (IASB) as adopted by the European Union. These standards and interpretations were previously called International Accounting Standards (IAS). As of the date of issuance of these consolidated financial statements, IFRS as adopted by the European Union do not differ from IFRS as issued by the IASB, except for portfolio hedge accounting under IAS 39 which has not been approved by the EU.

The presentation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management of the Group to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities as of the date of the financial statements and their reported amounts of revenues and expenses during the reporting period (see below). Actual results could differ from those estimates.

The financial statements include disclosures which relate to the Company's first-year adoption of International Financial Reporting Standards (refer to Note 32).

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ("CZK '000"), unless stated otherwise.

At the date of authorisation of these financial statements, the following standards were in issue but not yet effective:

- IFRS 7 'Financial Instruments: Disclosures' (effective 1 January 2007); and
- Amendments to IAS 1 'Presentation of Financial Statements' on capital disclosures (effective 1 January 2007).

The adoption of these standards in future reporting periods is not anticipated to have a significant impact on the value of consolidated profit/(loss) or equity.

The principal accounting policies adopted in the preparation of these consolidated financial statements are set out below:

Basis of Consolidation

The Company uses the full consolidation method only in respect of controlled companies (refer to the description of the Group in Note 2).

The consolidated financial statements include the financial statements of companies in which the Company exercises controlling influence (subsidiary undertakings) and which are prepared as of 31 December 2006. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by other members of the Group.

All significant intra-group transactions, related balances, income and expenses are eliminated from the consolidated balance sheet and consolidated income statement upon consolidation.

The Company has no associates.

Income and Expense Recognition

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable, which is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount. Other related income from loans (e.g. contractual fines) is accrued and discounted using the effective interest rate to net carrying value of an asset over its expected useful life.

The fees paid by the debtor with respect to the provision of a loan to a customer are part of the effective interest rate and are reported in the balance sheet item line 'Interest income'. Other fees and commissions are recognised on an accruals basis in the period to which they relate.

Dividend income from investments is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

Non-interest income is recognised on an accruals basis and is always measured at the fair value of the consideration claimed.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Interest expenses related to interest bearing instruments are reported in the income statement on an accruals basis using the effective interest rate method. Other expenses are reported in the income statement on an accruals basis.

Non-interest expenses are recognised on an accruals basis and are measured at fair value.

Insurance Services

Within the Group, Profireal, a.s. offers insurance services taking the form of the Bonus product. A customer pays an insurance premium for the provision of this insurance coverage in the contracted amount according to contractual terms stated in the contract.

The insurance contract itself is separated from the Bonus product and reported separately in accordance with the requirements arising under IFRS 4. Income and expenses relating to insurance services are disclosed in 'Net insurance income'.

Leases

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Assets held under finance leases are initially recognised as assets of the Group at their fair value at the inception of the lease or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. The corresponding liability to the lessor is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to profit or loss, unless they are directly attributable to qualifying assets, in which case they are capitalised in accordance with the Group's general policy on borrowing costs (see below).

Operating lease payments are recognised as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Amounts received or receivable as an incentive for the conclusion of an operating lease contract are recognised on a straight-line basis over the lease term.

Foreign Currency Translation

The individual financial statements of each Group entity are presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (its functional currency), that is, the local currency. For the purpose of the consolidated financial statements, the results and financial position of each entity are translated and expressed in CZK which is the functional currency of the Company and the presentation currency for the consolidated financial statements.

At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the balance sheet date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated. Exchange differences are recognised in profit or loss in the period.

For the purpose of presenting consolidated financial statements, the assets and liabilities of the Group's foreign operations are translated using exchange rates prevailing at the balance sheet date. Income and expense items are translated at the average exchange rates for the period. Exchange differences arising, if any, are classified as equity and transferred to the Group's foreign currency translation reserve. Such exchange differences are recognised in profit or loss in the period in which the foreign operation is disposed of.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Taxation

The final amount disclosed in the income statement includes the tax currently payable and change in the balance of deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from the profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Group's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

Deferred tax liabilities and assets are recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and are accounted for using the balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences, and deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited in the income statement, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Deferred tax reported under IFRS gives rise to differences as compared to the deferred tax reported in the financial statements under Czech GAAP. These differences result from a different method of the calculation of write-offs of receivables and depreciation of assets and a recognition of receivables arising from loans in the balance sheet.

Property and Equipment and Intangible Assets

Property and equipment and intangible assets are stated at cost less accumulated depreciation/amortisation charges and impairment provisions and increased by technical improvements.

The cost of assets, except for land and assets under construction, is depreciated annually through the income statement line item 'General administrative expenses' over the expected useful lives of assets using the straight-line method as follows:

Buildings	2 %
Fixtures, fittings and equipment	20 % - 50 %
Software	10 % - 35 %

Assets held under finance leases are depreciated over their expected useful lives on the same basis as owned assets or, where shorter, the term of the relevant lease.

The Group specifically does not depreciate land, works of art, tangible and intangible assets under construction and technical improvements, unless they are brought into a condition fit for use.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

Internally-Generated Intangible Assets - Research and Development Expenditure

Internally generated intangible assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives. Where no internally generated intangible asset can be recognised, development expenditure is charged to expenses in the period in which it is incurred.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Impairment of Tangible and Intangible Assets

At each balance sheet date, the Group reviews the carrying amounts of its tangible and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

Intangible assets with indefinite useful lives and intangible assets not yet available for use are tested for impairment annually, and whenever there is an indication that the asset may be impaired. The test includes the comparison of the carrying value and recoverable value of the assets.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognised immediately in expenses.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in income.

Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Group's balance sheet when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

All financial assets with normal delivery terms are recognised using settlement date accounting. The settlement (collection) date is the day on which the financial instrument is delivered (cash payment). When settlement date accounting is applied, the financial asset is recognised on the day of receipt of a financial instrument (sending of cash) and derecognised on the day of its provision (collection of cash).

Loans and Advances to Customers

Upon initial recognition, loans and advances to customers are carried at fair value adjusted by transaction costs, if any, and subsequently remeasured at amortised cost using the effective interest rate method.

Provisions against impaired receivables are recognised in the income statement if there is objective evidence that an asset is impaired (deteriorating financial position of the debtor, delays in payments, etc). The recognised provision is determined as equal to the difference between the carrying value of an asset and the present value of the estimated future cash flows discounted using the effective interest rate calculated upon initial recognition. The provision is decreased or released if the objective reasons for the impairment of the receivable cease to exist or if the receivable is sold or written off. The provisions are utilised upon the sale or write-off of receivables.

The Group determines the level of provisions on an individual basis for individually significant loans and receivables. Loans and receivables which are not individually significant and which demonstrate similar characteristics in terms of credit risk exposure and where there is objective evidence of impairment, the Group determines provisions on a collective basis.

If the receivable from the customer is past its due date, it is possible to prepare an individual repayment schedule reflecting an additional credit risk exposure relating to the customer in default. In the event of a new calculated repayment schedule, the treatment is similar as is the case when a new receivable originates.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and demand deposits, and other short-term highly liquid investments that are readily convertible to a known amount of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

Bank and Other Loans

Interest-bearing bank and other loans and overdrafts are initially recognised at fair value adjusted for transaction costs, if any, and are subsequently remeasured at amortised cost using the effective interest rate method.

Amounts Owed to Suppliers

At initial recognition, amounts owed to suppliers are recognised at fair value adjusted for transaction costs, if any, and subsequently remeasured at amortised cost using the effective interest rate method.

Equity Investments in Unconsolidated Companies

Equity investments in unconsolidated companies are reported in the balance sheet at cost net of impairment charges, if any.

Provisions

In accordance with IFRS, the Group recognises a provision when, and only when:

- It has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event;
- It is probable that the settlement of the obligation will cause an outflow of resources embodying economic benefits; and
- A reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Critical Accounting Judgements and Key Sources of Estimation Uncertainty

In the application of the Group's accounting policies, management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The following are the key assumptions concerning the future that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Provisions against Losses arising from Loans and Advances

Determining whether loans and advances are impaired requires an estimation of anticipated cash flows arising from these financial assets. This estimation is made by the Group's management on the basis of a professional judgement concerning the knowledge of the portfolio quality and individually significant loan receivables. In arriving at provisioning levels, the Group refers to its historical experience with the recovery of past due receivables.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

4. NET INTEREST INCOME

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Interest income		
- from loans and advances to financial institutions	469	623
- from loans to customers	1 064 494	700 095
Total interest income	1 064 963	700 718
Interest expenses		
- from loans and advances with financial institutions	4 878	0
- from amounts owed to non-financial institutions	496 852	350 328
Total interest expenses	501 730	350 328
Total net interest income	563 233	350 390

Interest income from the loans to customers includes interest arising both from loans to clients and from debt recovery efforts. The year-on-year increase in interest income is consistent with the growth of the portfolio of advanced loans (refer also to Note 13). Interest expenses from amounts owed to non-financial institutions include interest on intercompany loans advanced by non-banking entities.

5. PROVISIONS FOR CREDIT RISKS

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Charge for provisions for the period	155 393	54 189
Release of provisions for the period	0	0
Net charge for provisions	155 393	54 189
Total provisions for credit risk	155 393	54 189

A year-on-year increase in the provisions corresponds to the growth of the portfolio of advanced loans. As such, the quality of the portfolio has not significantly deteriorated.

6. NET FEES AND COMMISSIONS

Net fees and commissions include:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Fee and commission expense for services and transactions	101 771	53 252
Fee and commission income from services and transactions	9 814	272
Total net fees and provisions	-91 957	-52 980

Fee and commission expense for services and transactions includes expenses relating to the operation of the network of salespersons and their commissions for negotiating loans. Fee and commission income from services and transactions includes income of the Profidebt companies relating to the recovery of purchased receivables.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

7. GENERAL ADMINISTRATIVE EXPENSES

a) Structure of general administrative expenses:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Staff costs		
Payroll costs	87 412	59 362
Social security contributions	20 074	11 291
Other staff costs and payments made to the members of management and supervisory bodies	9 478	4 858
Total staff costs	116 964	75 511
Other administrative expenses		
Data processing expenses	6 977	6 259
Office lease expenses	21 268	12 789
Business transactions expenses	10 797	6 222
Advertising and marketing expenses	64 221	59 020
Advisory and legal services expenses	21 028	10 785
Sundry administrative expenses	69 673	37 023
Total other administrative expenses	193 964	132 098
Depreciation of assets		
Amortisation of intangible assets (refer to Note 15)	2 056	1 678
Depreciation of property and equipment (refer to Note 16)	11 753	6 250
Total	13 809	7 928
Total general administrative expenses	324 737	215 537

b) Payments made to the members of management and supervisory bodies:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Short-term employee benefits	6 978	3 189
Other long-term benefits	152	0
Total	7 130	3 189

Payments made to the members of management and supervisory bodies are included in Table (a) above within 'Staff costs' under the item 'Other staff costs and payments made to the members of management and supervisory bodies'.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

c) Average headcount:

	2006	2005
Board of Directors	16	13
Supervisory Board	3	3
Employees	288	177
Total	307	193

8. NET INSURANCE INCOME

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Net earned insurance	16 085	7 806
Costs of insurance claims	11 167	2 768
Total net insurance income	4 918	5 038

Insurance income relates to the possibility of taking out insurance for selected products. The BONUS product, which is offered by the Group companies, facilitates the deferral of instalments under predetermined conditions which are compensated for by a higher price of the product. Under IFRS 4, this product meets the definition of a 'hidden insurance contract', therefore the difference between the standard product and the BONUS product is recognised as insurance income.

9. OTHER OPERATING INCOME/(EXPENSES) NET

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Gain from the sale of assets	759	428
Income from other services	9 815	3 193
Received compensation of deficits and damage	303	642
Release of provisions for non-credit amounts due	12 040	758
Sundry operating income	13 522	43 369
Total other operating income	36 439	48 390
Charge for provisions	1 934	-1 077
Loss from the disposal and impairment of assets	0	126
Deficits and damage, fines and penalties	364	563
Charge for provisions for non-credit amounts due	4 138	996
Sundry operating expenses	44 511	41 887
Other taxes	9 247	2 529
Total other operating expenses	60 194	45 024
Total other operating income/(expenses) net	-23 755	3 366

In 2006, the release of provisions for non-credit amounts due includes the release of the provision against an amount of CZK 5,581 thousand due from Profireal Hungaria Kft, the liquidation of which was completed in 2006.

The year-on-year decrease in sundry operating income is due to the one-off assignment of amounts due from Profidebt, s.r.o. to a third party in 2005, which did not recur in 2006. Sundry operating expenses include the costs of recovering amounts due, specifically legal charges.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

10. INCOME TAX

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Income tax charge/(credit):		
Tax payable charged to expenses/(income)	9 300	26 975
Deferred tax recognised in expenses/(income) with respect to origination and recognition of temporary differences	11 794	10 766
Total tax recognised in expenses/(income)	21 094	37 741

Income tax includes the amounts of taxes paid by individual companies from the estimated taxable profit for the year and calculation of deferred tax.

The tax charge for the year can be reconciled to the profit per the income statement as follows:

	2006		2005	
	CZK '000	%	CZK '000	%
Profit before tax	- 27 691	24	36 088	26
Tax at the local tax rate in the Czech Republic of 24 % (2005: 26 %)	-6 646		9 383	
Tax effect of non-tax deductible expenses in determining taxable profit	-14 033		19 753	
Tax effect of the utilisation of tax losses that were not previously recognised	5 935		5 020	
Impact of different tax rates of subsidiaries active in other jurisdictions	24 044		-7 181	
Recognised deferred tax	11 794		10 766	
Income tax and tax rate for the period	21 094		37 741	

11. DIVIDENDS

In 2005 and 2006, the General Meeting did not make any decision to declare and pay out dividends.

12. CASH AND CASH AT BANK

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Cash	2 401	2 290
Deposits at bank	57 529	38 385
Total cash and cash at bank	59 930	40 675

Cash at bank and cash include the Group's cash and short-term deposits with the original maturity of three months and less.

13. LOANS AND ADVANCES TO CUSTOMERS (NET)

a) Total loans and advances to customers (net)

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Loans to customers	3 031 351	2 122 974
Other advances to customers	351 046	178 926
Gross loans and advances to customers	3 382 397	2 301 900
Provisions for loans to customers	451 544	300 359
Provisions for other advances to customers	8 737	0
Total loans and advances to customers (net)	2 922 116	2 001 541

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Average effective interest rates were as follows:

	2006	2005
	% p.a.	% p.a.
Loans to customers	49.91	49.80

b) Structure of the loan portfolio

The loan portfolio of the Group as of 31 December 2006 includes the following allocation to categories:

	Gross CZK '000	Hedging used CZK '000	Unhedged risk CZK '000	Provisions CZK '000	Carrying amount CZK '000	Provisions %
Standard	2 321 015	0	2 321 015	34 860	2 286 154	2%
Impaired	1 061 382	0	1 061 382	425 421	635 962	40%
Total	3 382 397	0	3 382 397	460 281	2 922 116	14%

The loan portfolio of the Group as of 31 December 2005 includes the following allocation to categories:

	Gross CZK '000	Hedging used CZK '000	Unhedged risk CZK '000	Provisions CZK '000	Carrying amount CZK '000	Provisions %
Standardní	1 644 485	0	1 644 485	0	1 644 485	0%
Znehodnocené	657 415	0	657 415	300 359	357 056	46%
Celkem	2 301 900	0	2 301 900	300 359	2 001 541	13%

Advanced loans are usually collateralised by a bill of exchange in favour of the creditor and an aval by the co-debtor.

The structure of loans by categories of customers is as follows:

	2006 CZK '000	2005 CZK '000
Loans to retail customers	2 803 348	1 920 862
Loans to corporate customers	118 768	80 679
Total	2 922 116	2 001 541

The structure of loans by geographical area is as follows:

	2006 CZK '000	2005 CZK '000
Czech Republic	1 824 385	1 305 933
Slovakia	694 498	432 809
Poland	402 052	262 799
Bulgaria	1 181	0
Total	2 922 116	2 001 541

Aging analysis of loans:

	Before due dates	1-90 days	91-180 days	181 days and more	Total
Loans at 31 Dec 2006	2 025 861	215 031	85 160	596 064	2 922 116
Loans at 31 Dec 2005	1 454 692	134 636	54 450	357 763	2 001 541

Given the focus of its activities, the Company monitors the aging analysis of individual repayments rather than individual loans.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

c) Provisions for loans and advances

The charge for and use of provisions against loans and advances:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Provisions for loans and advances at 1 January	300 359	246 315
Charge for provisions	155 393	54 189
Release of provisions	0	0
Net charge for provisions	155 393	54 189
Use of provisions for the write-off and assignment of amounts due	0	0
Reclassification and foreign exchange gains or losses from foreign currency provisions	4 529	-145
Provisions for loans and advances at 31 December	460 281	300 359

14. DEFERRED EXPENSES AND ACCRUED INCOME AND OTHER ASSETS

Deferred expenses and accrued income and other assets as of 31 December 2006 predominantly include trade receivables of CZK 10,952 thousand (CZK 5,089 thousand as of 31 December 2005), prepayments made of CZK 9,686 thousand (CZK 11,901 thousand as of 31 December 2005) and inventory of CZK 711 thousand (CZK 11,000 as of 31 December 2005).

15. INTANGIBLE ASSETS

	Software CZK '000	Intangible assets under construction CZK '000	Other intangible assets CZK '000	Total CZK '000
COST				
Balance at 1 January 2005	6 328	0	1 263	7 591
Additions	2 543	4 982	200	7 725
FX gains or losses	9	0	0	9
Disposals	18	3 293	0	3 311
Balance at 31 December 2005	8 844	1 689	1 463	11 996
Additions	3 607	1 469	375	5 451
FX gains or losses	7	0	0	7
Disposals	0	2 108	0	2 108
Transfers	1 050	-1 050	0	0
Balance at 31 December 2006	13 494	0	1 838	15 332
ACCUMULATED AMORTISATION				
Balance at 1 January 2005	2 739	0	1 047	3 786
Amortisation for the period	1 595	0	83	1 678
FX gains or losses	3	0	0	3
Balance at 31 December 2005	4 337	0	1 130	5 467
Amortisation for the period	1 932	0	124	2 056
FX gains or losses	-15	0	0	-15
Balance at 31 December 2006	6 254	0	1 254	7 508
NET BOOK VALUE				
Balance at 31 December 2005	4 507	1 689	333	6 529
Balance at 31 December 2006	7 240	0	584	7 824

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

16. PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land and buildings CZK '000	Assets under construction CZK '000	Equipment fixtures and fittings CZK '000	Total CZK '000
COST OR VALUATION				
Balance at 1 January 2005	45 040	0	23 168	68 208
Additions	857	6 019	17 014	23 890
FX gains or losses	0	0	74	74
Disposals	0	6 019	2 529	8 548
Balance at 1 January 2006	45 897	0	37 727	83 624
Additions	1 317	10 116	45 368	56 801
FX gains or losses	0	-2	-503	-505
Disposals	0	9 955	2 515	12 470
Balance at 31 December 2006	47 214	159	80 077	127 450
ACCUMULATED DEPRECIATION INCLUDING IMPAIRMENT				
Balance at 1 January 2005	9 584	0	18 645	28 229
Depreciation for the year	932	0	5 318	6 250
FX gains or losses	1	0	54	55
Eliminated on disposal	0	0	2 529	2 529
Balance at 1 January 2006	10 517	0	21 488	32 005
Depreciation for the year	953	0	10 800	11 753
FX gains or losses	0	0	-357	-357
Eliminated on disposal	0	0	2 133	2 133
Balance at 31 December 2006	11 470	0	29 798	41 268
NET BOOK VALUE				
Balance at 31 December 2005	35 380	0	16 239	51 619
Balance at 31 December 2006	35 744	159	50 279	86 182

Information on finance leases is disclosed in Note 18.

17. AMOUNTS OWED TO SUPPLIERS

As of 31 December 2006, amounts owed to suppliers predominantly included payables arising from outstanding commissions of CZK 66,592 thousand (CZK 50,884 thousand as of 31 December 2005) and accrued expenses of CZK 17,923 thousand (CZK 14,456 thousand as of 31 December 2005). Accrued expenses include recognised expenses involved in managing the sales network, payable in future periods, which are not transaction costs by their nature and can be added to the loan value.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

18. LIABILITIES ARISING FROM FINANCE LEASES

	Minimum lease instalment		Present value of minimum lease instalment	
	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč	2006 tis. Kč	2005 tis. Kč
Liabilities from finance leases:				
Less than one year	2 404	0	1 854	0
From two to five years	4 154	0	3 751	0
	6 558		5 605	
Less future finance charges	952	0	0	0
Present value of finance lease liabilities	5 605	0	5 605	0
Less payables maturing within 1 year (reported as short-term payables)	0	0	1 854	0
Payables after 1 year	0	0	3 751	0

It is the Group's policy to lease certain of its fixtures and equipment under finance leases. The average lease term is 3 to 4 years. Interest rates are fixed at the contract date. All leases are on a fixed repayment basis and no arrangements have been entered into for contingent rental payments.

The fair value of the Group's lease obligations approximates their carrying amount.

The Group's obligations under finance leases are secured by the lessors' title to the leased assets.

19. DEFERRED TAX

The table below shows the principal deferred tax liabilities and assets recognised by the Group and their movements during the current and prior period:

	Accelerated tax depreciation of fixed assets CZK '000	Tax losses CZK '000	Loans and advances CZK '000	Other CZK '000	Total CZK '000
As of 1 January 2005	-3 104	0	16 875	0	13 771
Charged against profit or loss	4 461	-23 487	8 994	-732	10 764
Charged against equity	0	0	0	0	0
FX gains or losses	0	-348	336	9	-3
As of 1 January 2006	1 357	-23 834	26 205	-723	3 004
Charged against profit or loss	4 140	-5 752	-10 996	815	-11 793
Charged against equity	0	0	0	0	0
FX gains or losses	0	1 168	-95	-1073	0
As of 31 December 2006	5 497	-28 418	15 114	-981	-8 789

Certain deferred tax assets and liabilities were mutually offset. The below table shows an analysis of deferred tax (after the offsetting of certain balances) for financial reporting purposes:

	2006 CZK '000	2005 CZK '000
Deferred tax liabilities	-17 767	-7 796
Deferred tax assets	8 978	10 800
Net deferred tax asset/liability	-8 789	3 004

The Group companies anticipate income growth in the future, thereby assuming that the tax loss for the current period will be offset in future periods.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

20. BANK LOANS AND OVERDRAFTS

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Bank overdrafts	1	0
Bank loans	513 887	0
Total	513 888	0
Loans are repayable as follows:		
on demand or within one year	513 888	0
Total	513 888	0

Loans by currency:

At 31 December 2006	Total	CZK	EUR
	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Bank overdrafts	1	1	0
Bank loans	513 887	491 941	21 946
Total	513 888	491 942	21 946

The average interest rates were as follows:

	2006	2005
	% p.a.	% p.a.
Bank overdrafts	14	0
Bank loans	7.155	0

Other significant information on the Group's loans:

The Group was granted the following significant bank loans:

- a) A loan of CZK 500,000 thousand (2005: CZK 0 thousand). This loan was advanced on 3 November 2006 and its repayment started on 7 May 2007 and will be finalised on 3 November 2007. The loan is collateralised by a pledge on certain assets of the Group of 15 November 2006 and bears a fixed interest rate; and
- b) A loan of EUR 2 million (2005: EUR 0 million) is collateralised by certain current and non-current assets of the Group. This loan was advanced on 3 November 2006 and is due on 3 November 2007. This loan bears a fixed interest rate.

The Group was not in breach of any covenants underlying the provision of the loans and was not in default on the repayment of the loans during the years ended 31 December 2006 and 2005.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

21. OTHER RECEIVED LOANS

The Group has received loans from the following non-banking entities:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Entity 1 – foreign	2 476 463	2 064 813
Entity 2 - local	31 480	0
Total	2 507 943	2 064 813
Loans are repayable as follows:		
- on demand or within 1 year	40 052	0
- in the second year	218 894	69 204
- in the third to fifth year	2 248 997	1 995 609
Total	2 507 943	2 064 813

Loans by currency:

At 31 December 2006	Total	CZK	SKK	EUR
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Entity 1 – foreign	2 476 463	1 179 437	750 024	547 002
Entity 2 - local	31 480	31 480		0
Total	2 507 943	1 210 917	750 024	547 002
At 31 December 2005	Total	CZK	SKK	EUR
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Entity 1 – foreign	2 064 813	1 270 449	460 156	334 208
Total	2 064 813	1 270 449	460 156	334 208

The average interest rates were as follows:

	2006	2005
	% p.a.	% p.a.
Entity 1 – foreign	20.6	21
Entity 2 - local	8	0

The loan from a foreign company is collateralised by a promissory note and pledged receivables.

The Group was not in breach of any covenants underlying the provision of the loans and was not in default on the repayment of the loans during the years ended 31 December 2006 and 2005.

22. PROVISIONS

	Provision for	Other	Total
	insurance claims	CZK '000	CZK '000
As of 1 January 2006	5 830	209	6 039
Additions to provisions for the period	35 366	2 305	37 671
Use of provisions	-544	-113	-657
FX gains or losses	26	-5	21
As of 31 December 2006	40 678	2 396	43 074

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Provision for Insurance Claims

The adequacy of the provision for insurance claims is determined directly by the provision calculation technique. The provision is recognised when an insurance event occurs as equal to anticipated insurance claims. The Group reports net insurance income (refer to Note 8) and the use of provisions does not exceed the aggregate insurance income.

Other Provisions

Other provisions predominantly include provisions for the cost of outstanding vacation days of CZK 1,337 thousand as of 31 December 2006 (CZK 0 thousand as of 31 December 2005).

23. OTHER LIABILITIES

As of 31 December 2006, other liabilities predominantly include amounts owed arising from the purchase of goods and services of CZK 43,020 thousand (CZK 28,137 thousand as of 31 December 2005), amounts owed to employees of CZK 10,162 thousand (CZK 5,354 thousand as of 31 December 2005), amounts owed to social security authorities of CZK 7,518 thousand (CZK 1,974 thousand as of 31 December 2005) and deferred income of CZK 37,457 thousand (CZK 19,991 thousand as of 31 December 2005). Deferred income relates to the BONUS product and represents the difference between the standard product and the BONUS product which is gradually released to income and is reduced by the claimed insurance payments. The year-on-year increase in deferred income is attributable to the increased share of the BONUS product in the entire loan portfolio.

24. EQUITY

As of 31 December 2006, the Group reported a deficit on its equity of CZK 185,328 thousand (a deficit of 139,682 thousand as of 31 December 2005). As expected by the Company's management, the deficit on equity was incurred due to initial costs of forming foreign Group entities and initiating their active business activities. Management of the Company anticipates that the deficit on equity will be offset against future profits the Group plans to generate.

25. SHARE CAPITAL

The share capital is composed of the following shares:

	2006	2005
	CZK '000	CZK '000
Registered:		
40 bearer shares in the nominal value of CZK 1,000 thousand	40 000 000	40 000 000
23 bearer shares in the nominal value of CZK 100 thousand	2 300 000	2 300 000
Total	42 300 000	42 300 000

26. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION RESERVE

	Total
	CZK '000
Balance at 1 January 2005	471
FX gains or losses from translation of foreign operations	3 711
Balance at 1 January 2006	4 182
FX gains or losses from translation of foreign operations	3 139
Balance at 31 December 2006	7 321

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

27. CONTINGENT LIABILITIES

The Group reports no contingent liabilities.

28. ESTIMATED FAIR VALUE OF ASSETS AND LIABILITIES OF THE GROUP

The fair value of financial instruments is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair value estimates are made based on estimates, discounted cash flows or using other generally acknowledged valuation methods. The results of these methods are significantly impacted by used estimates, specifically discounted rates and estimates of future cash flows. Therefore, the calculated fair market estimates cannot be realised in a current sale of the financial instrument.

In estimating the fair value of the Group's financial instruments, the following methods and assumptions were used.

a) Cash and Balances with Banks

The reported balances of cash and short-term instruments are generally deemed to approximate their fair value.

b) Loans and Advances to Customers

The fair value of loans is estimated on the basis of discounted cash flows using the market interest rate common in loans with similar conditions and terms and advanced to debtors with a similar risk assessment. The used interest rate depended on the type of the amount due as each type of the amount due carries a different interest rate which results from the value of money used for the funding of the relevant amount due and risk margin.

c) Amounts Owed to Banks and Customers

The fair value of deposits repayable on demand represents the carrying value of amounts repayable on demand at the balance sheet date (i.e. their reported amounts). The carrying value of term deposits at variable interest rates approximates their fair values at the balance sheet date. The fair value of deposits at fixed interest rates is estimated by discounting their future cash flows using market interest rates.

d) Other Received Loans

The fair values of other received loans with fixed interest rates are estimated on the basis of discounted cash flows using market interest rates.

The following table shows the carrying values and fair values of selected financial assets and liabilities:

	2006	2006	2005	2005
	Carrying value	Fair value	Carrying value	Fair value
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Financial assets				
Cash and cash at bank	59 930	59 930	40 675	40 675
Loans and advances to customers (net)	2 922 116	3 072 273	2 001 541	2 103 790
Financial liabilities				
Amounts owed to suppliers	108 927	108 927	95 691	95 691
Amounts owed to banks	513 888	513 888	0	0
Other received loans	2 507 943	2 507 943	2 066 313	2 066 313

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

29. RISK MANAGEMENT AND FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Credit Risk

Principal financial assets of the Group include cash at bank and cash (refer to Note 12) and loans and advances to customers (refer to Note 13) which represent a maximum exposure of the Group to credit risk in relation to financial assets.

Credit risks of the Group predominantly relate to loans and advances to customers. The balances presented in the balance sheet are reported net of provisions for impaired receivables which are charged based on the estimate of the Company's management taking into account historical experience and impacts associated with existing economic conditions.

Credit risks attached to liquid funds are limited as the counterparties are banks with high rating assessments determined by international rating agencies.

The Group reports no significant concentration of credit risks as its exposure is distributed among a significant number of counterparties and customers.

Debt Recovery

Companies in the Profireal Group use their own network of external collection specialists for the recovery of their own or purchased receivables.

Credit Risk Collateralisation

The principal limitation of the credit risk exposure relates to the fact that the Group has its credit risk diversified into a significant number of clients and geographically within the entire Group. Contracts for the provision of loans are also collateralised by bills of exchange and a guarantee or a security is required.

b) Liquidity Risk

The liquidity risk represents the risk that the Company will not have enough funds available to settle the amounts owed arising from financial contracts.

Under its contracted limits of overdraft facilities, the Company can apply for additional drawing of funds at any point of time and thus deal with the difficulties arising from a potential lack of funds.

The table below provides an analysis of assets, liabilities and shareholders' equity into relevant maturity groupings based on the remaining period from the balance sheet date to the contractual maturity date.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

	On demand within 7 days CZK '000	Within 3 months CZK '000	From 3 months CZK '000	From 1 year to to 1 year CZK '000	More than 5 years CZK '000	Undefined 5 years CZK '000	Total CZK '000
Cash and balances with banks	59 930	0	0	0	0	0	59 930
Loans and advances to customers (net)	31 823	194 190	670 707	1 837 309	0	188 087	2 922 116
Deferred expenses and accrued income and other assets	0	13 090	1 650	3 519	0	4 456	22 715
Income tax	0	0	23 679	0	0	0	23 679
Deferred tax asset	0	0	0	8 978	0	0	8 978
Intangible assets (net)	0	0	0	0	0	7 824	7 824
Property and equipment (net)	0	0	0	0	0	86 182	86 182
Equity investments in unconsolidated companies (net)	0	0	0	0	0	0	0
Total assets	91 753	207 280	696 036	1 849 806	0	286 549	3 131 424
Amounts owed to suppliers	0	20 647	14 869	4 582	0	68 828	108 927
Liabilities arising from finance leases	0	0	1 854	3 751	0	0	5 605
Deferred tax liabilities	0	0	0	17 767	0	0	17 767
Tax liabilities	0	619	11 633	306	0	0	12 558
Bank loans and overdrafts	0	0	513 888	0	0	0	513 888
Other received loans	8 573	31 480	0	2 467 891	0	0	2 507 944
Provisions	0	0	10 627	0	0	32 446	43 073
Other liabilities	247	12 545	24 512	558	0	69 128	106 990
Total liabilities	8 820	65 291	577 383	2 494 855	0	170 403	3 316 752
Share capital	0	0	0	0	0	42 300	42 300
Capital funds	0	0	0	0	0	7 332	7 332
Hedging and foreign currency translation reserve	0	0	0	0	0	7 321	7 321
Retained earnings	0	0	0	0	0	-193 496	-193 496
Profit or loss	0	0	0	0	0	-48 785	-48 785
Total equity	0	0	0	0	0	-185 328	-185 328
Total equity and liabilities	8 820	65 291	577 383	2 494 855	0	-14 925	3 131 424
Net on-balance sheet liquidity risk at 31 Dec 2006	82 933	141 989	118 653	-645 049	0	301 475	0
Total assets at 31 Dec 2005	60 938	53 006	161 110	475 904	0	1 401 120	2 152 078
Total liabilities and equity at 31 Dec 2005	46	43 620	25 218	2 088 515	0	-5 322	2 152 078
Net on-balance sheet liquidity risk at 31 Dec 2005	60 892	9 386	135 892	-1 612 611	0	1 406 442	0

Loans and advances to customers with an undefined maturity predominantly include amounts due from customers purchased and being recovered by the Profidebt companies which were past their due dates at the purchase date.

Amounts owed to suppliers with an undefined maturity predominantly include outstanding commissions to loan officers payable after the repayment of the last instalment of a loan advanced to customers which is not specifically determined with respect to the possibility of increasing and extending the loan balance. Customers often use this possibility.

Other liabilities with an undefined maturity predominantly include deferred income in respect of the BONUS product, the effect of which will be apparent after the repayment of the original loan. Given the possibility of increasing and extending the loan, the maturity of this item can not be determined.

c) Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The length of time for which the rate of interest is fixed on a financial instrument therefore indicates to what extent it is exposed to interest rate risk.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

The companies in the Profireal Group have concluded long-term loan contracts which are renewed and adjusted on an annual basis. For these reasons, the interest rate risk is minimised. In addition, the Company has the possibility to change, as and when required, the interest rates attached to advanced loans.

The table below provides information on the extent of the Group's interest rate exposure based either on the contractual maturity date of its financial instruments or, in the case of instruments that reprice to a market rate of interest before maturity, the next repricing date. Those transactions that do not have contractual maturity or a repricing date were grouped in the 'undefined' category.

	Within 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 year to 5 years	More than 5 years	Undefined	Total
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Cash and balances with banks	59 930	0	0	0	0	59 930
Loans and advances to customers (net)	224 078	670 708	1 837 309	0	190 021	2 922 116
Deferred expenses and accrued income and other assets	1 331	11 986	3 010	0	6 388	22 715
Income tax	0	0	0	0	23 679	23 679
Deferred tax asset	0	0	0	0	8 978	8 978
Intangible assets (net)	0	0	0	0	7 824	7 824
Property and equipment (net)	0	0	0	0	86 182	86 182
Equity investments in unconsolidated companies (net)	0	0	0	0	0	0
Total assets	285 339	682 694	1 840 319	0	323 072	3 131 424
Amounts owed to suppliers	182	32 385	0	0	76 360	108 927
Liabilities arising from finance lease	0	1 854	3 751	0	0	5 605
Deferred tax liabilities	0	0	0	0	17 767	17 767
Tax liabilities	619	0	0	0	11 939	12 558
Bank loans and overdrafts	1	513 887	0	0	0	513 888
Other received loans	93 947	0	2 413 997	0	0	2 507 944
Provisions	0	9 739	0	0	33 334	43 073
Other liabilities	7 147	3 831	558	0	95 454	106 990
Total liabilities	101 896	561 696	2 418 306	0	234 854	3 316 752
Share capital	0	0	0	0	42 300	42 300
Capital funds	0	0	0	0	7 332	7 332
Hedging and foreign currency translation reserve	0	0	0	0	7 321	7 321
Retained earnings	0	0	0	0	-193 496	-193 496
Profit or loss	0	0	0	0	-48 785	-48 785
Total equity	0	0	0	0	-185 328	-185 328
Total equity and liabilities	101 895	561 696	2 418 306	0	49 526	3 131 424
Net on-balance sheet interest rate risk at 31 Dec 2006	183 444	-27 976	-577 987	0	273 547	0
Total assets at 31 Dec 2005	95 875	57 939	589 691	0	1 408 673	2 152 078
Total liabilities and equity at 31 Dec 2005	44 174	23 589	2 084 529	0	-214	2 152 078
Net on-balance sheet interest rate risk at 31 Dec 2005	51 701	34 250	-1 494 838	0	1 408 887	0

Loans and advances to customers with an undefined maturity predominantly include amounts due from customers purchased and being recovered by the Profidebt companies which were past their due dates at the purchase date.

Amounts owed to suppliers with an undefined maturity predominantly include outstanding commissions to loan officers payable after the repayment of the last instalment of a loan advanced to customers which is not specifically determined with respect to the possibility of increasing and extending the loan balance. Customers often use this possibility.

Other liabilities with an undefined maturity predominantly include deferred income in respect of the BONUS product, the effect of which will be apparent after the repayment of the original loan. Given the possibility of increasing and extending the loan, the maturity of this item can not be determined.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

d) Currency Risk

Currency risk includes the risk of the change in the value of financial instrument as a result of a change in market foreign currency rates. The level of the difference between active and passive instruments in the particular currency indicates the extent to which this instrument is exposed to the currency risk.

	CZK	SKK	PLN	BGN	EUR	Total
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Cash and cash at bank	22 978	22 480	7 808	6 664	0	59 930
Loans and advances to customers (net)	1 824 385	696 832	399 718	1 181	0	2 922 116
Deferred expenses and accrued income and other assets	15 950	4 780	1 149	836	0	22 715
Income tax	23 587	92	0	0	0	23 679
Deferred tax asset	0	7 656	0	1 322	0	8 978
Intangible assets (net)	6 131	720	679	295	0	7 825
Property and equipment (net)	59 346	8 775	13 745	4 316	0	86 182
Total assets	1 952 376	741 335	423 099	14 614	0	3 131 424
Amounts owed to suppliers	91 766	14 461	0	2 699	0	108 927
Liabilities arising from finance lease	5 298	307	0	0	0	5 605
Deferred tax liabilities	12 502	0	5 265	0	0	17 767
Tax liabilities	10 549	0	1 390	619	0	12 558
Bank loans and overdrafts	491 941	1	0	0	21 946	513 888
Other received loans	1 210 897	750 044	0	0	547 002	2 507 943
Provisions	10 081	27 546	5 446	0	0	43 074
Other liabilities	52 649	33 717	15 079	1 027	0	106 990
Total liabilities	1 885 683	826 077	27 181	4 345	568 948	3 316 752
Share capital	42 300	0	0	0	0	42 300
Treasury shares	0	0	0	0	0	0
Capital funds	7 316	16	0	0	0	7 332
Hedging and foreign currency translation reserve	0	2 204	5 595	522	0	7 321
Retained earnings	-68 318	-62 711	-57 951	0	0	-188 979
Profit or loss	85 395	-24 252	-97 729	-12 199	0	-48 785
Total equity	66 693	-84 742	-151 085	-11 677	0	-180 811
Total equity and liabilities	1 952 376	741 334	-123 904	-7 332	568 948	3 131 424
Net on-balance sheet currency risk at 31 Dec 2006	0	0	547 004	21 946	-568 948	
Total assets at 31 Dec 2005	1 414 574	457 696	282 442	0	0	2 152 078
Equity and liabilities at 31 Dec 2005	1 414 574	457 696	-51 765	0	334 208	2 152 078
Net on-balance sheet currency risk at 31 Dec 2005	0	0	334 208	0	-334 208	

The Group companies advance loans to their customers solely in local currencies. Only two Group companies presently receive loans in currencies different from their local currencies. Management of the Company undertakes active measures to refinance received loans so that the received loans match the local currencies of the Group companies.

30. POST BALANCE SHEET EVENTS

No significant events occurred subsequent to the consolidated balance sheet date.

31. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The direct parent company of the Group and the principal controlling entity is Profireal, a.s. with its registered office at Pardubice, Czech Republic.

Transactions between the Company and its subsidiaries which are related parties were eliminated upon consolidation and are not disclosed in this Note.

Transactions between the Group and affiliates are disclosed in the following Note.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Business Transactions

During the reporting period, the Group companies effected the following transactions with other than Group related parties:

	Receivables from related parties		Payables to related parties	
	2006	2005	2006	2005
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
DB Systém software, a.s.	825	794	0	62
TH REAL, a.s.	0	0	0	48
David Beran	1 088	0	0	0
Total	1 913	794	0	110

Receivables from related parties were not provisioned.

As of 31 December 2006, the Group reported interest expense from the loans from related parties in the amount of CZK 113 thousand (2005: CZK 32,000).

32. EXPLANATION OF TRANSITION TO IFRS

2006 is the first year that the Company has presented its financial statements under IFRS. The following disclosures are required in the year of transition to IFRS. The last financial statements under Czech GAAP were for the year ended 31 December 2005 and the date of transition to IFRS was therefore 1 January 2005.

Reconciliation of Equity as of 1 January 2006 (Date of Transition to IFRS)

	Share capital	Capital funds	Hedging and foreign currency translation reserve	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2005 under Czech GAAP	42 300	385	0	-129 610	-86 925
Impact of transition to IFRS	0	271	471	-55 557	-54 815
Balance at 1 January 2005 under IFRS	42 300	656	471	-185 167	-141 740

Notes to the Reconciliation of Equity as of 1 January 2005

The Profireal Group entities have presented the first set of financial statements under IFRS for the year ended 31 December 2006. The date of transition is 1 January 2005 due to the requirement to present one comparative period.

As such, the opening balance sheets of individual Profireal Group entities were prepared as of 1 January 2005 to ensure all of the opening balance sheet requirements arising under IFRS 1 are met. Differences in reporting impact the entities' profit or loss and hence their equity.

For the above reasons, the entities made adjustments to their Czech GAAP financial statements which primarily related to the value of recognised loans provided to customers and recognition of revenues arising from these loans.

Additional differences arising from the adoption of IFRS relate to a different calculation of asset depreciation charges and recognition of finance leases in the balance sheet which are not reflected in the Czech GAAP balance sheets.

The levels of provisioning against advanced loans are different under IFRS which also gives rise to different deferred tax amounts.

Differences in Reporting Loans and Interest Income

The Czech GAAP financial statements present receivables arising from loans at nominal values and a relevant accrued portion of the contractual fee on the loan is recognised in income on a monthly basis. The annuity method is used in determining the balance of accrued income. Interest rates are calculated at the origination or rollover of contracts. The annuity instalment recognised in income is constant over the term of the transaction. Financial income is released on a daily basis. The level of financial income is not affected by customer repayments. Revolving increases the yet unreleased financial income by the revolving financial income and extends the number of periods to include the revolving term recalculated into days. The amounts of receivables arising from loans are not discounted over time.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Under IFRS, advanced loans are initially recognised at fair value adjusted for transaction costs, if any, and subsequently remeasured at amortised cost using the effective interest rate method. Interest income is accrued on the basis of the outstanding principal amount and effective interest rate which represents the rate discounting the estimated future financial inflows to the net carrying amount of the relevant asset over its expected useful life.

The difference noted above relates to the Profireal Group entities and results in different values of receivables arising from advanced loans and interest income on these loans presented in the financial statements. This also gives rise to a change in the level of provisions against these receivables and subsequently the balance of the deferred tax asset or liability disclosed in the two tables below providing the reconciliation of the balance sheet and income statement.

The income statement reflects provisions against estimated impaired receivables if there is objective evidence that the asset has suffered impairment (deteriorated financial health of the debtor, default on payment, etc). The recognised provision is determined as equal to the difference between the carrying amount of an asset and the present value of the estimated future cash flow discounted using the effective interest rate determined at initial recognition.

The differences in the recognition of Profidebt's purchased receivables arise from the fact that, upon acquisition, receivables are initially recognised at cost under IFRS. As the receivables are collected, they are subsequently measured at the carrying amount per the refinancing rate. The refinancing rate is also used in determining the interest income arising from purchased receivables. Under Czech GAAP, receivables carried at cost are adjusted to reflect instalments made and provisions.

Reconciliation of the Balance Sheet as of 31 December 2005 (Date of the Last Czech GAAP Financial Statements)

Reasons for the differences between the balance sheets under Czech GAAP and IFRS are described in the following disclosure on equity reconciliation.

NOTE		Consolidation as of 31 Dec 2005 under Czech GAAP	Effect of transition to IFRS	IFRS
12	Cash and cash at bank	40 675	0	40 675
13	Loans and advances made to customers (net)	3 094 757	-1 093 216	2 001 541
14	Deferred expenses and accrued income and other assets	56 747	-33 884	22 863
	Income tax	18 051	0	18 051
19	Deferred tax asset	4 504	6 296	10 800
15	Intangible assets (net)	6 529	0	6 529
16	Property and equipment (net)	51 454	165	51 619
	Equity investments in unconsolidated companies (net)	0	0	0
	Total assets	3 272 717	-1 120 639	2 152 078
17	Amounts owed to suppliers	87 388	8 303	95 691
18	Liabilities arising from finance lease	0	0	0
19	Deferred tax liabilities	36 439	-28 643	7 796
	Tax liabilities	2 565	25 793	28 358
20	Bank loans and overdrafts	0	0	0
21	Other received loans	2 143 821	-79 008	2 064 813
22	Provisions	51 443	-45 404	6 039
23	Other liabilities	968 265	-879 202	89 063
	Total liabilities	3 289 921	-998 161	2 291 760
24	Share capital	42 300	0	42 300
	Capital funds	3 176	594	3 770
25	Hedging and foreign currency translation reserve	0	4 182	4 182
	Retained earnings	-88 682	-101 252	-189 934
	Profit or loss	26 002	-27 655	-1 653
	Total equity	-17 204	-122 478	-139 682
	Total equity and liabilities	3 272 717	-1 120 639	2 152 078

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2006

Reconciliation of Profit or Loss for the Year Ended 31 December 2005

BOD		Czech GAAP transition to IFRS	Effects of	IFRS
4	Interest income and similar income	663 615	37 103	700 718
4	Interest expense and similar expense	350 198	130	350 328
	Net interest income	313 417	36 973	350 390
5	Provisions for credit risks	207 630	-153 441	54 189
	Net interest income after provisions for credit risk	105 787	190 414	296 201
6	Net fees and commissions	-139 197	86 217	-52 980
7	General administrative expenses	203 959	11 578	215 537
8	Net insurance income	0	5 038	5 038
9	Other operating income/(expense) net	301 870	-298 504	3 366
	Profit before taxes	64 501	-28 413	36 088
10	Income tax expense	38 498	-757	37 741
	Profit after taxes	26 003	-27 656	-1 653
	Profit for the period	26 003	-27 656	-1 653

Notes to the Reconciliation of Profit or Loss for the Year Ended 31 December 2005

Reasons for the differences relative to the Czech GAAP financial statements are described in the note providing equity reconciliation.

Explanation of Material Adjustments to the Cash Flow Statements for the Year Ended 31 December 2005

The cash flow statement prepared under IFRS differs from the Czech GAAP cash flow statement for the reasons disclosed in Note 32. The differences relate to interest income, asset depreciation and changes in receivables arising from loans to debtors.

33. APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were approved by the Company's Board of Directors on 22 August 2007.

On behalf of the Board of Directors signed by:



David Chour

Chairman of the Board of Directors



Filip Souček

Member of the Board of Directors

Kontakty Contacts

Sídlo společnosti:

PROFIREAL, a.s.
Pernštýnské nám. č. p. 80
530 02 Pardubice

Korespondenční adresa:

PROFIREAL, a.s.
nábřeží Závodu míru 2738-9,
530 02 Pardubice

tel.: +420 466 741 490
fax: +420 466 741 440
e-mail: profireal@profireal.cz
www.profireal.cz

Company Registered Office:

PROFIREAL, a.s.
Pernštýnské nám. č. p. 80
530 02 Pardubice

Mailing Address:

PROFIREAL, a.s.
nábřeží Závodu míru 2738-9,
530 02 Pardubice

tel.: +420 466 741 490
fax: +420 466 741 440
e-mail: profireal@profireal.cz
www.profireal.cz

Vydal / Published by

© 2007 PROFIREAL, a.s.
Pernštýnské nám. č. p. 80
530 02 Pardubice

Design a produkce / Design and production
©2007 KUKLIK®
www.kuklik.cz