

**SIEDZIBA SPÓŁKI**

PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Ul. Browarna 2

43-300 Bielsko-Biała

[www.profireal.pl](http://www.profireal.pl)

 **PROFIREAL**

**2005**  
RAPORT ROCZNY

A large, diverse crowd of people, including men, women, and children of various ages and ethnicities, are smiling and looking towards the camera. The background is a dense sea of people, creating a sense of a large gathering or event. The lighting is bright, suggesting an outdoor setting during the day.

**Każdy z Was**  
może dostać PROFIPOŻYCZKĘ



# Spis treści

Struktura PROFIREAL GROUP	<b>5</b>
Profil spółki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>6</b>
Zarząd PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>7</b>
Wybrane wskaźniki PROFIREAL GROUP	<b>9</b>
Wybrane wskaźniki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>11</b>
Słowo wstępne Dyrektora Wykonawczego i Członka Zarządu PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>13</b>
Sprawozdanie Zarządu PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>14</b>
Kluczowe momenty roku 2005 PROFIREAL GROUP	<b>16</b>
Historia spółki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>17</b>
Produkt	<b>19</b>
Doradcy Finansowi	<b>20</b>
Doradcy Finansowi / Struktura sieci handlowej	<b>22</b>
Struktura organizacyjna	<b>23</b>
Pracownicy	<b>25</b>
Plany na rok 2006	<b>27</b>
Strategia spółki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	<b>28</b>
Bilans	<b>30</b>
Rachunek zysków i strat	<b>32</b>
Załącznik – Informacja dodatkowa	<b>33</b>



# Struktura PROFIREAL GROUP

PROFIREAL GROUP jest zgrupowaniem spółek: „matki” - PROFIREAL, a.s. oraz jej spółek „siostr”: PROFIREAL SLOVAKIA spol. s.r.o., PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. a także, PROFIDEBT, s r.o. i PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.

Wszystkie spółki grupy PROFIREAL GROUP działają na rynku finansowym, spółki dywizji PROFIREAL w dziedzinie pożyczek oraz kredytów finansowych, natomiast spółki dywizji PROFIDEBT zajmują się handlem wierzytelnościami.

Spółka „matka” PROFIREAL, a.s. jest 100 % właścicielem wszystkich swoich spółek „siostr”.



## PROFIREAL

Dywizja pożyczek i kredytów  
loans and credits division



### PROFIREAL, a.s.

rok założenia 1994, siedziba: Pardubice  
founded in 1994, seat in Pardubice



### PROFIREAL SŁOWACJA spol. s r.o.

rok założenia 2000, siedziba: Bratysława  
founded in 2000, seat in Bratislava



### PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

rok założenia 2004, siedziba: Bielsko-Biała  
founded in 2004, seat in Bielsko-Biała



### PROFIREAL BUŁGARIA Ltd.

rok założenia 2006, siedziba: Sofia  
founded in 2006, seat in Sofia

## PROFIDEBT

Dywizja handlu wierzytelnościami  
factoring and forfaiting division



### PROFIDEBT, s.r.o.

rok założenia 2005, siedziba: Pardubice  
founded in 2005, seat in Pardubice



### PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.

rok założenia 2005, siedziba: Bratysława  
founded in 2005, seat in Bratislava



Czechy



Słowacja



Polska



Bułgaria

# Profil Spółki

## PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

### Nazwa firmy

PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

### Adres siedziby

Ul. Browarna 2  
43-300 Bielsko-Biała

### Status

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### NIP

547-20-03-132

### Regon

072908203

### Zarząd

Ing. David Chour – Prezes Zarządu  
Ing. Filip Souček – V-ce Prezes Zarządu  
Ing. Miloslav Žďárský – Członek Zarządu  
Ing. Vladimír Šimončič – Członek Zarządu

### Kapitał początkowy

50 000 PLN (100 % właścicielem PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. jest jej spółka matka PROFIREAL, a.s.)

### Przedmiot działalności

Udzielanie pożyczek gotówkowych osobom fizycznym i podmiotom prawnym





# Zarząd

## PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

### Zarząd



Ing. David Chour (\*1978)

Po ukończeniu gimnazjum w mieście Chrudim, rozpoczął studia na Wydziale Ekonomiczno-Administracyjnym Uniwersytetu w Pardubicach. Ze spółką jest związany od 2000 roku, kiedy to rozpoczął pracę na stanowisku analityka finansowego, jeszcze w trakcie studiów. W roku 2001, po ukończeniu studiów, został kierownikiem działu zarządzania wierzytelnościami, a następnie dyrektorem ekonomicznym spółki. Od lipca 2001 jest członkiem Zarządu Spółki. W lutym 2003 został dyrektorem wykonawczym spółki, a w roku 2004 Zarząd mianował go dyrektorem generalnym spółki. Jest odpowiedzialny za koordynację czynności wszystkich spółek PROFIREAL GROUP.



Filip Souček (\*1978)

W 2001 roku ukończył Wydział Ekonomiczno-Handlowy na Uniwersytecie Mendelewa w Brnie, kierunek Marketing i Ekonomia. W spółce Profireal, a.s. rozpoczął pracę na stanowisku asystenta managera produktu. Po roku pracy na tym stanowisku został managerem produktu spółki. Od początku 2005 roku rozpoczął swoją działalność jako manager produktu spółki Profireal w regionie Europy Środkowej. W kwietniu tego roku zajął stanowisko dyrektora wykonawczego spółki PROFIREAL, a.s., i równocześnie uczestniczył w tworzeniu produktu dla nowo założonej spółki Profireal Bułgaria. Jest odpowiedzialny za koordynację czynności wszystkich działów PROFIREAL, a.s.



Miloslav Žďárský, (\*1950)

Po ukończeniu Wyższej Szkoły Ekonomicznej o specjalizacji ekonomia przemysłu, już 30 lat pracuje na stanowiskach managerskich i zarządzających. Od połowy 2004 roku zajmuje stanowisko dyrektora wykonawczego PROFIREAL POLSKA, a równocześnie jest członkiem Zarządu tej Spółki. Jest odpowiedzialny za koordynację wszystkich działów PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. Jest żonaty i ma dwójkę dzieci.



Vladimír Šimončíč (\*1975)

Urodzony 20. 09. 1975 roku w Pieszczanach na Słowacji. Żonaty, 12 letnia córka Martynka. Wykształcenie wyższe, ukończył Wyższą Szkołę Ekonomiczną na Uniwersytecie w Bratysławie. Posiada 11-letni staż pracy na stanowiskach samodzielnych i kierowniczych. W roku 2002 został dyrektorem Handlowym w PROFIREAL SLOVAKIA na Słowacji. Od czerwca 2004 r. jest członkiem Zarządu PROFIREAL Polska i dyrektorem handlowy. Uczestniczył w wielu krajowych i zagranicznych seminariach z zakresu zarządzania i organizowania szkoleń. Zainteresowania: sporty ekstremalne i wschodnie sztuki walki.





# Wybrane wskaźniki PROFIREAL GROUP

## Udzielone pożyczki (produkcja)

	2005	2004	2003
Ilość udzielonych pożyczek	43 628	29 843	24 394
Nominalna wartość udzielonych pożyczek *	2 368 829	1 506 915	987 091
Wypłacono razem	1 216 164	859 241	613 840
Pożyczki dla zatrudnionych – udział w całkowitej produkcji	96,74 %	95,63 %	97,94 %
Pożyczki dla przedsiębiorców – udział w całkowitej produkcji	3,26 %	4,37 %	2,06 %

\* wartość nominalna udzielonej pożyczki zawiera wypłaconą kwotę oraz przyszłe przychody z odsetek

## Zasoby ludzkie

	2005	2004	2003
Liczba zewnętrznych pracowników sieci handlowej (DF)	2 187	1 245	595
Liczba zewnętrznych pracowników windykacji	193	125	93
Liczba pracowników Spółki	207	139	87

## Wskaźniki finansowe

	2005	2004	2003
Aktywa razem	3 272 717	1 958 953	1 352 533
Przychody razem	1 021 617	657 003	676 955
Koszty razem	957 116	590 971	715 816
Zysk brutto	64 501	66 033	-38 861
Podatek*	38 498	22 875	28 030
Zysk netto	26 003	43 158	-66 891

\* płatny, odłożony





# Wybrane wskaźniki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

## Udzielone pożyczki

	2005	2004
Ilość udzielonych pożyczek	6 400	541
Nominalna wartość udzielonych pożyczek*	68 134 938	5 529 798
Wypłacono razem	31 388 150	2 761 050

\* wartość nominalna udzielonej pożyczki zawiera wypłaconą kwotę oraz przyszłe przychody z odsetek

## Zasoby ludzkie

	2005	2004
Liczba zewnętrznych pracowników sieci handlowej (DF)	944	211
Liczba zewnętrznych pracowników windykacji	38	0
Liczba pracowników Spółki	56	29

## Wskaźniki finansowe

	2005	2004
Aktywa razem	70 020 569,36	7 175 916,52
Przychody razem	18 491 045,15	462 294,80
Koszty razem	24 165 240,43	2 548 588,65
Zysk brutto	-5 674 195,28	-2 086 293,85
Podatek*	-235 115,62	23 948,72
Zysk netto	-5 439 079,66	-2 110 242,57

\* płatny, odłożony





# Słowo wstępne dyrektora wykonawczego PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Szanowni Państwo,

Pragnę Państwu zaprezentować sprawozdanie finansowe spółki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. za 2005 r. Spółka została zarejestrowana w KRS w dniu 30. 6. 2004 i rozpoczęła działalność w dniu 1. 10. 2004. Siedziba spółki mieści się przy ul. Browarnej 2 w Bielsku – Białej.

Założycielem i 100 % właścicielem jest spółka PROFIREAL, a.s. z siedzibą w Czechach.

2005 r. był drugim rokiem działalności firmy na terenie Polski. Spółka poszerzyła działalność na 80% terenu Polski. Aktualnie działa w regionach Wrocław, Katowice, Kraków, Łódź, Warszawa, Poznań, Toruń, Gdańsk, Lublin, Rzeszów.

Głównym celem 2005 r. było prezentowanie i rozwój spółki w w/w regionach i osiągnięcie świadomości obywateli Polski o istnieniu nowego i mocnego przedsiębiorstwa udzielającego pożyczek na rynku Polskim oraz zbudowanie doświadczonej i mocnej sieci handlowej, oraz biur regionalnych włącznie z ich personelem.

Niezależnie od tego, razem z budowaniem podstawowych struktur spółki, udało nam się osiągnąć bardzo dobre wyniki handlowe w łącznej wysokości 68 mln. PLN, to jest więcej niż 504 mln. CZK. Razem z tymi wynikami handlowymi zbudowaliśmy sieć handlową – prawie 950 doradców. Ten fakt umożliwił nam dokończyć budowę centrali spółki oraz zatrudnić odpowiednią ilość personelu.

2005 r. był rokiem, w którym wzmocniliśmy pozycję spółki na rynku Polskim i wpisaliśmy się do świadomości polskiego społeczeństwa jako firma, która dzięki oferowanemu produktowi może konkurować z dużo większymi podmiotami, mającymi na polskim rynku swoje pewne miejsce.

Celem zarządu i kierownictwa spółki jest nadal kontynuować rozpoczętą pracę i w ciągu kilku najbliższych lat zbudować mocną spółkę, która będzie liderem w udzielaniu pożyczek na rynku polskim.

Mam nadzieję, iż rok, który jest przed nami, będzie tak samo pełny sukcesów jak 2005 r. i umożliwi nam zbliżenie się do naszych celów.



Ing. Miloslav Žďárský  
Dyrektor wykonawczy i członek zarządu

# Sprawozdanie Zarządu z działalności PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. w 2005 roku

## 1. Wizytówka jednostki

Nazwa: PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Siedziba: Polska, Bielsko-Biała, 43-300, ul. Browarna 2

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiot działalności: udzielanie pożyczek gotówkowych osobom fizycznym i podmiotom prawnym.

Skład zarządu:

Prezes Zarządu – Ing. David Chour

V-ce Prezes Zarządu – Ing. Filip Souček

Członek Zarządu – Ing. Vladimír Šimončič

Członek Zarządu – Ing. Miloslav Žďárský

## 2. Sprzedaż i portfel zamówień

Spółka sprzedaje pożyczki gotówkowe dla osób fizycznych zatrudnionych lub emerytów.

Nominalna wartość sprzedaży pożyczek za rok 2005 wyniosła 68 230 686,00 PLN.

## 3. Personel i świadczenia socjalne

Na dzień 31. 12. 2005 Spółka zatrudniała 56 osób. Średnia wieku wynosi 30 lat. Większość pracowników posiada wykształcenie wyższe. W 2005 roku nie przeprowadzono żadnych redukcji etatów. Zwolniło się 12 pracowników. Średnie wynagrodzenie brutto wyniosło 3 062,39 PLN. Koszty wynagrodzenia z umowy o pracę wyniosły 1 614 848,00 PLN. Spółka odprowadzała wszelkie świadczenia socjalne za swoich pracowników w wysokości 321 886,12 PLN. W celu stymulowania personelu firma stosuje rozbudowany system premii uzależnionych zarówno od wyników działalności całej Spółki jak i od indywidualnych osiągnięć pracownika.

## 4. Inwestycje

W roku 2005 Spółka wraz z rozwojem sieci i poszerzaniem terenów swojego działania przeprowadziła inwestycje związane z otwarciem aż siedmiu nowych regionów – w lutym regionów: Poznań, Łódź, Warszawa a w sierpniu regionów: Rzeszów, Lublin, Gdańsk, Toruń. Inwestycje dotyczyły kompleksowego przygotowania i całkowitego wyposażenia działających w wymienionych regionach – biur regionalnych. W związku ze zwiększeniem liczby pracowników centrali, Spółka dokonała

niezbędnych prac remontowych i adaptacyjnych w siedzibie przy ul. Browarnej 2 w Bielsku-Białej. Ponadto zakupiono pięć samochodów służbowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenowych pracowników koordynujących pracę sieci handlowej jak i windykacyjnej. Wraz z rozwojem Spółki następowało stopniowe zwiększanie uzbrojenia centrali jak i oddziałów terenowych w sprzęt komputerowy. W celu zapewnienia najwyższych standardów pracy dokonano również wymiany serwera sieci informatycznej.

## 5. Finansowanie

W roku sprawozdawczym Spółka ze względu na specyfikę swojej działalności oraz brak wystarczającego majątku materialnego dla uzyskania kredytów bankowych zmuszona była korzystać z kredytów długoterminowych na finansowanie bieżącej działalności. Środki pozyskano od instytucji zagranicznych, obsługujących przedsięwzięcia podwyższonego ryzyka. Kredyty zabezpieczone są na naszych należnościach. Ten sposób pozyskiwania kapitału stanowił 79 % ogólnej kwoty wpływów roku 2005. W tymże roku, z działalności pożyczkowej, udało się osiągnąć poziom finansowania działalności spółki ze środków własnych na poziomie 21 %. W nadchodzącym 2006 roku powyższe proporcje udziału środków własnych w ogólnej kwocie wpływów na pewno zostaną poprawione na korzyść finansowania własnego.

## 6. Sytuacja majątkowa

Spółka w roku sprawozdawczym nie posiadała rzeczowego majątku trwałego służącego celom operacyjnym.

Wskaźnik struktury majątku jest na poziomie 46,85. Jednakże tak niekorzystnie wysoki stopień unieruchomienia majątku wynika ze specyfiki działalności i bardzo dużego udziału należności długoterminowych w strukturze majątku.

## 7. Sytuacja finansowa

Wskaźniki płynności finansowej dla Spółki są wszystkie na tym samym poziomie, gdyż Spółka nie posiada ani zapasów, ani zobowiązań krótkoterminowych w wysokości istotnej i kształtuje się on na poziomie 1,74, co jest poziomem bardzo bezpiecznym.

Na najbliższy rok przewiduje się utrzymanie wskaźnika na podobnym poziomie.

Kapitał udziałowy wynosi 50 000,00 PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości 500,00 PLN każdy.

# Sprawozdanie Zarządu z działalności PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. w 2005 roku

## 8. Sytuacja dochodowa

W roku sprawozdawczym rentowność sprzedaży jest wartością ujemną, jako że jest to dopiero pierwszy rok pełnej działalności Spółki i wpływy z pożyczek sprzedanych w trakcie dotychczasowego funkcjonowania będą dopiero wyraźnie kształtować wynik finansowy w kolejnych latach. Wynik ogólny Spółki przedstawia się na poziomie – 5 439 079,66. Jednakże w oparciu o doświadczenia z rynków czeskiego i słowackiego jak i obserwując rozwijanie się Spółki w Polsce oraz opierając się na przeprowadzonych badaniach rynku, nie widzimy istotnego ryzyka co do przyszłej rentowności.

## 9. Szczególne zdarzenia

W roku sprawozdawczym nie odnotowano szczególnych i nie typowych zdarzeń mających istotny wpływ na funkcjonowanie Spółki. Przeprowadzono szereg kolejnych działań prorozwojowych jak i rozszerzono znacząco teren sprzedaży na dalsze regiony Polski. Jednakże te działania są typowymi posunięciami Spółki rozwijającej się.

Bielsko-Biała, 31. 3. 2006



Ing. David Chour  
Prezes Zarządu



Ing. Filip Souček  
V-ce Prezes Zarządu



Ing. Miloslav Žďárský  
Członek Zarządu



Ing. Vladimír Šimončič  
Członek Zarządu



# Kluczowe momenty roku 2005

## PROFIREAL GROUP

### STYCZEŃ 2005

- ROCZNA KONFERENCJA – PROFIREAL, a.s.

### LUTY 2005

- Poszerzenie działalności Spółki na kolejne obszary Polski i otwarcie nowych biur regionalnych w POZNANIU, WARSZAWIE, ŁODZI



- Scalenie z regionem KATOWICE dotychczasowe regiony Bielsko-Biała i Częstochowa oraz z regionem WROCŁAW dotychczasowy region Opole
- ROCZNA KONFERENCJA – PROFIREAL SLOVAKIA, spol. s.r.o.

### MARZEC 2005

- Kwartalna konferencja – spotkanie integracyjne w Wiśle dla dyrektorów regionalnych i 50 najlepszych Doradców Finansowych

### KWIECIEŃ 2005

- I OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA – PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. (podsumowanie wyników, przedstawienie nowych, najważniejszych planów rozwojowych i programów motywacyjnych)
- Stworzenie nowego stanowiska DEVELOPMENT MANAGER mającego na celu wsparcie, wspomaganie rozwoju sieci jak również kontrolowanie jej działania

### MAJ 2005

- Rozpoczęcie I edycji TOP CLUB 01. 05. – 31. 12. 2005 oraz konkursów motywacyjnych: „WYGRAJ WAKACJE“ i „DLA MANAGERÓW“

- Rozpoczęcie działania systemu e-gate będącego dostępnym źródłem zawsze aktualnych, ważnych dla sieci informacji

### CZERWIEC 2005

- Kwartalna konferencja w Karpaczu

### LIPIEC 2005

- Rozpoczęcie I edycji programu ProfiKARIERA będącego systemem indywidualnej ścieżki awansu pracowników sieci
- Rozpoczęcie kwartalnych i tygodniowych motywacyjnych konkursów paliwowych

### SIERPIEŃ 2005

- Poszerzenie działalności Spółki na kolejne obszary Polski i otwarcie nowych biur regionalnych w TORUNIU, GDAŃSKU, LUBLINIE i RZESZOWIE



### WRZESIEŃ/PAŹDZIERNIK 2005

- Kwartalna konferencja w Spale (podsumowanie I edycji programu ProfiKARIERA i wyłonienie pierwszych 22 managerów)

### LISTOPAD/GRUDZIEŃ 2005

- Na koniec 2005 roku PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. zatrudniał 944 Doradców Finansowych działających na terenie 10 regionów (Katowice, Wrocław, Kraków, Poznań, Łódź, Warszawa, Toruń, Rzeszów, Lublin, Gdańsk).

# Historia spółki

## PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

### 2004

#### Rozpoczęcie działalności spółki

**VI 2004 r.** Założenie Spółki. Spółka rozpoczęła działalność jako część międzynarodowego koncernu PROFIREAL Group, który tworzą PROFIREAL, a.s., z Czech i PROFIREAL SLOVAKIA z siedzibą na Słowacji. Siedziba Spółki znajduje się w Bielsku-Białej przy ul. Browarnej 2. Przedmiotem działalności PROFIREAL POLSKA jest udzielanie z własnych środków finansowych pożyczek gotówkowych dla szerokiego grona Klientów indywidualnych.



**Od września 2004 r.** Spółka otworzyła 6 regionalnych biur w miastach: Bielsko-Biała, Wrocław, Opole, Katowice, Częstochowa, Kraków i rozpoczęła budowę sieci handlowej poprzez rekrutację dyrektorów regionalnych i doradców finansowych. W okresie od X–XII 2004 r. Sieć handlową tworzyło 6 regionalnych dyrektorów i 218 doradców finansowych. Poprzez aktywną sprzedaż pożyczek gotówkowych do końca 2004 r. firma uzyskała produkcję w wysokości 5 529 798 PLN.

### 2005

#### Ekspansja na kolejne regiony Polski

Rok 2005 był przede wszystkim rokiem ekspansji **Profireal Polska** na nowe regiony Polski. Na koniec 2005 r. Spółka działała już prawie w całej Polsce (10 regionów: Katowice, Wrocław, Kraków, Łódź, Poznań, Warszawa, Rzeszów, Lublin, Toruń, Gdańsk).

Wraz z rozwojem zasięgu terytorialnego Spółki ponad **czterokrotnie wzrosła liczba współpracujących DF-ów**. Na koniec 2004 r. było ich 218, a na koniec 2005 – 944 osób. Na efektywność pracy sieci wpływa nie tylko ilość aktywnych DF, lecz również jakość ich pracy. W celu wspierania wysokiej jakości sprzedaży Spółka

wprowadziła **systemy motywacyjne** (konkursy paliwowe) oraz **programy lojalnościowe** (TOP CLUB, ProfiKARIERA) nagradzające dobrze pracujących Doradców Finansowych.

Dynamiczny rozwój sieci potrzebował nie tylko dobrego wsparcia, ale i rzetelnej kontroli. Obok rozwoju sieci sprzedażowej w 2005 roku nastąpił znaczny rozwój sieci windykacyjnej czuwającej nad możliwie najniższym poziomem recydywy. Na koniec 2005 r. działało **11 regionalnych koordynatorów windykacji i ok. 40 windykatorów**.

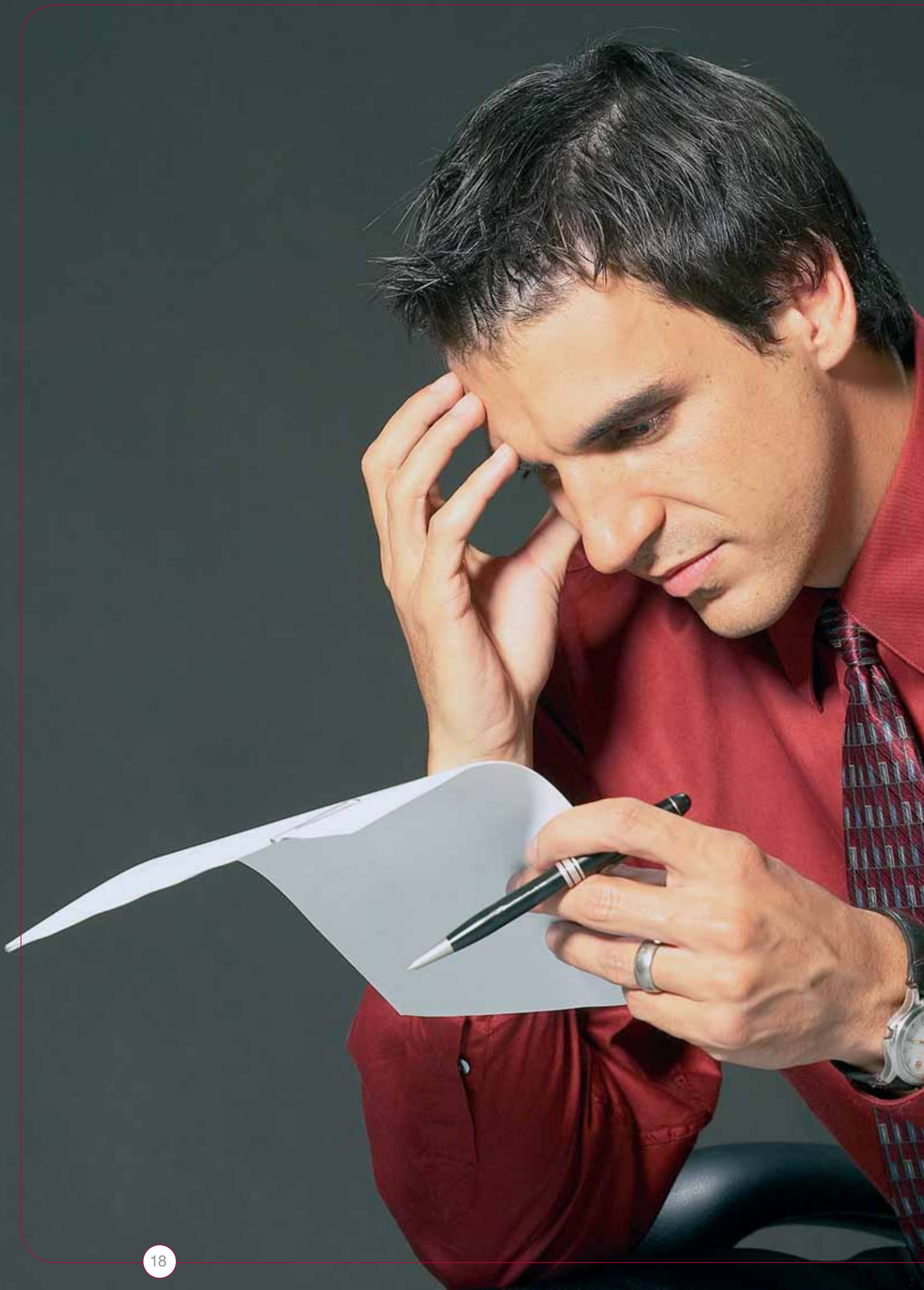
W celu dodatkowego wsparcia stworzono nowe stanowisko pracy, będące ogniwem jeszcze bardziej łączącym sieć z centralą – **DEVELOPMENT MANAGERA**. Głównym zadaniem każdego DM-a był stały, bezpośredni kontakt z przydzielonymi regionami w celu pomocy i kontroli ich działań. Nad 10 regionami w PROFIREAL Polska czuwa 5 Development Managerów.

Podstawowym źródłem przepływu informacji był wdrożony w połowie 2005 r. internetowy **system e-gate umożliwiający każdemu Doradcy, w każdej chwili, dostęp do najbardziej istotnych dla niego informacji**. Z e-gatu Doradca mógł m. in. poznać stan rozpatrywania złożonych wniosków, otrzymać nowe kontakty, sprawdzić wysokość swojej prowizji.



Ekspansję na nowe tereny wspierały **centralne działania marketingowe**, przede wszystkim akcje kolportażu ulotek, ogłoszenia w prasie, ekspozycja plakatów w miejscach publicznych oraz bardzo mocne działania outdoorowe w postaci 15 oklejonych autobusów i 6 tramwajów. Marketing zapewniał **darmowe materiały reklamowe** typu ulotki, plakaty jak również gadzety potrzebne do prowadzenia marketingowych akcji lokalnych. Oprócz tego od września do końca 2005 znacznie zwiększono budżety na **regionalne działania marketingowe**.





# Produkt spółki PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Głównym produktem PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o. jest pożyczka gotówkowa udzielana osobom zatrudnionym na umowę o pracę oraz emerytom i rencistom.

Dla identyfikacji produktu ze Spółką nosi ona nazwę PROFIPOŻYCZKA.

PROFIPOŻYCZKA to łatwo dostępny produkt finansowy dla osób, które szybko i bez zbędnych formalności chcą otrzymać pieniądze. Pożyczka przeznaczona jest na dowolny cel. Każdy klient ma zapewnioną profesjonalną obsługę. Wniosek o pożyczkę spisywany jest w domu kli-

enta, a w ciągu kilku dni pieniądze przelewane są na konto pożyczkobiorcy.

Dostępne dla klientów są kwoty od 1500 do 20 000 PLN. Do 8 750 PLN PROFIREAL nie wymaga poręczenia. Kolejną jej zaletą jest tzw. Revolving czyli odnawianie pożyczki. Wystarczy rzetelnie spłacić połowę zadłużenia by bez potrzeby wykazywania się dodatkową zdolnością otrzymać kolejną pożyczkę z odroczonym terminem płatności.

PROFIPOŻYCZKA jest spłacana w stałych ratach, raz w miesiącu przelewem z konta, okres spłaty może wynosić od 1-3 lat.





# Doradcy finansowi

## PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Spółka PROFIREAL POLSKA sprzedaje swój produkt – pożyczki gotówkowe przez sieć zewnętrznych pracowników **posiadających działalność gospodarczą**, związanych z Profireal umową o współpracy.

Zadaniem Doradców Finansowych jest **efektywna sprzedaż pożyczek gotówkowych**, co w praktyce obejmuje szereg ważnych działań, począwszy od: skontaktowania się z klientem, przedstawienia produktu i zaproponowania rozwiązania korzystnego dla klienta i Spółki. Kolejnymi czynnościami są: zgromadzenie i przesłanie do centrali potrzebnych do udzielenia pożyczki dokumentów a potem stałe zainteresowanie jakością spłaty całego zadłużenia przez klienta. Z tego też powodu „**jakość sieci**“ **budowana poprzez**

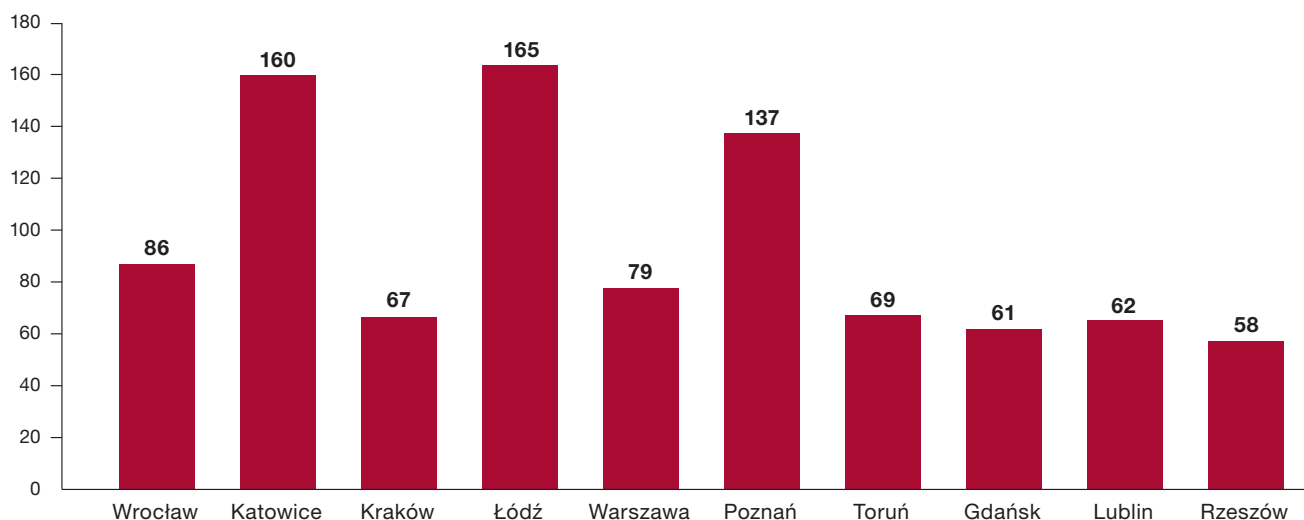
**rekrutację i utrzymanie dobrych pracowników w sieci jest priorytetowym zadaniem dla Spółki.**

Ekspansja na nowe tereny Polski wymagała założenia nowych biur regionalnych, zrekrutowania dyrektorów regionalnych i pomocy w budowaniu sieci Doradców Finansowych w tych regionach.

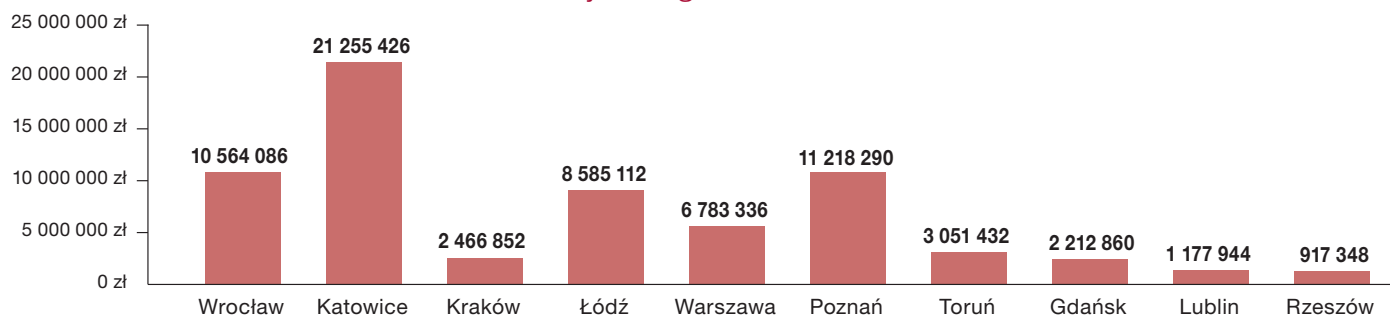
W 2005 r. nastąpił dynamiczny rozwój, powstało 7 nowych regionów:

W lutym zostały otwarte regiony: ŁÓDŹ, WARSZAWA, POZNAŃ, w sierpniu kolejno TORUŃ, GDAŃSK, LUBLIN, RZESZÓW. W związku z powyższym wyraźnie wzrosła liczba Doradców Finansowych – na koniec roku pracowało ich w sieci 944.

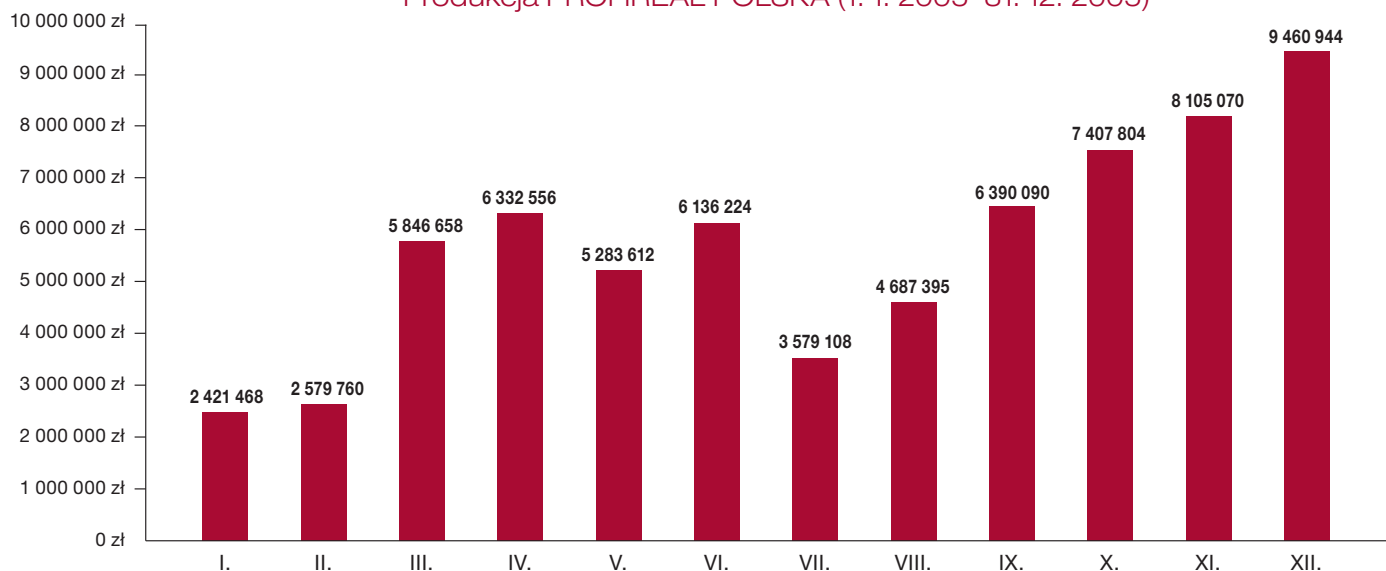
Liczba aktywnych doradców na dzień 31. 12. 2005



Produkcja w regionach 1. 1. 2005–31. 12. 2005



### Produkcja PROFIREAL POLSKA (1. 1. 2005–31. 12. 2005)



### Wysokość wypłaconych prowizji w 2005 r.



Obrót Spółki w roku 2005 osiągnął wartość 68.230.686 PLN, dzięki temu Spółka wypłaciła **3 511 090 PLN** prowizji. Najwyższa prowizja Doradcy Finansowego wyniosła 8 982 PLN, a Managera 13 431 PLN.

Wysokość prowizji to nie jedyny element motywujący potencjalnych Doradców Finansowych do długofalowej współpracy z PROFIREAL Polska. W ramach wzajemnej efektywnej współpracy zostały wprowadzone projekty służące motywacji, rozwojowi i pomocy dla sieci:

**PROGRAM ProfiKARIERA** daje każdemu DF możliwość budowania swojej ścieżki awansu na **pozycje managerską** i **stałego zwiększania własnych dochodów** – dodatkowe prowizje za rekrutację, dodatkowe wynagrodzenie za kierowanie teamem, dodatkowe środki na marketing.

Dwie edycje ProfiKARIERY wyłoniły na koniec 2005 r. 14 Doradców Finansowych Seniorów oraz 43 Managerów.

**SYSTEM e-gate** czyli wewnętrzna „strona internetowa“ będąca zawsze aktualną bazą potrzebnych każdemu DF informacji dotyczących m.in. stanu realizacji wniosków, nowych kontaktów, statystyk, wysokości prowizji oraz bieżących istotnych informacji z każdego działu.

**PROGRAMY MOTYWACYJNE** obejmujące szereg akcji takich jak: tygodniowe i kwartalne konkursy z nagrodami w postaci bonów paliwowych i pieniężnych, konkursy dla managerów dających możliwość zakupu rzeczy potrzebnych do biura, nominacje na członka elitarnego TOP CLUB, konkurs „wygraj wakacje“ – w całości na same akcje motywacyjne w 2005 r. Spółka przeznaczyła 335 000 PLN

# Struktura sieci

Wszyscy Doradcy Finansowi pracują w jednej strukturze tworząc sieć.

PROFIREAL Polska działa w 10 regionach.

Region jest odpowiedzialny za produkcję i nabór nowych Doradców Finansowych.

Administrowaniem biur regionalnych zajmuje się dyrektor regionalny z pomocą asystenta.



## Rozwój sieci w Polsce:

### NR Region Data powstania

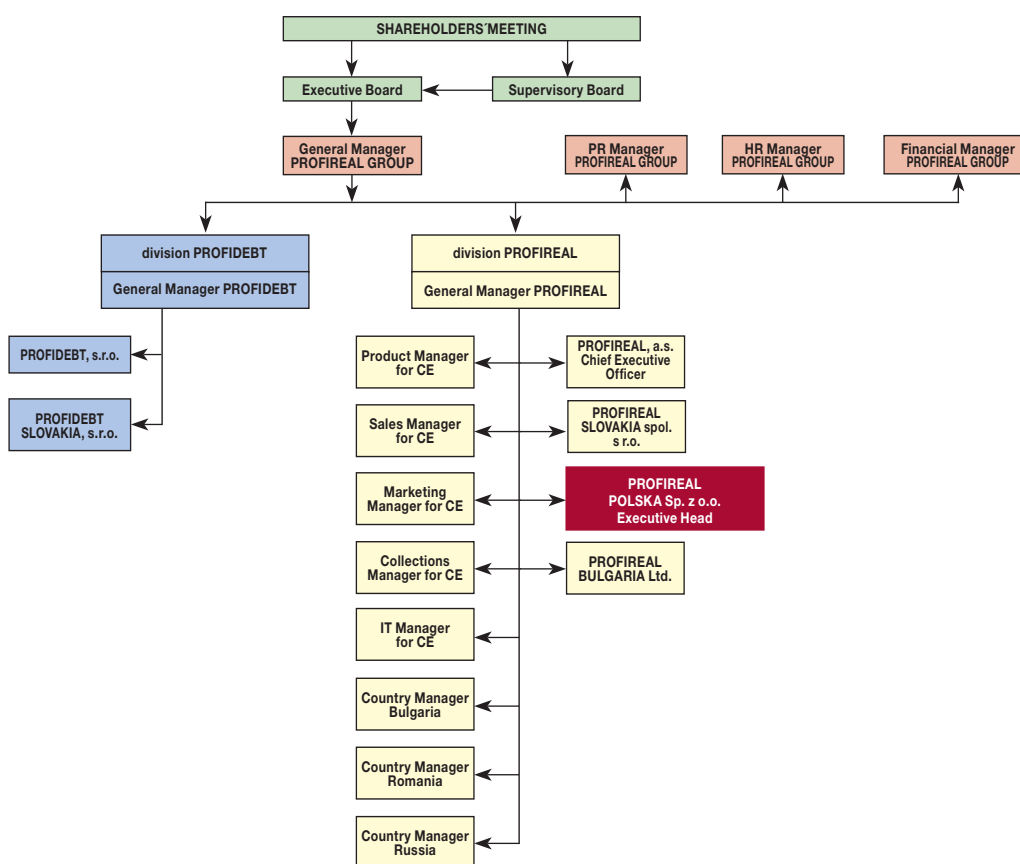
02	Wrocław	1. 10. 2004 r.
04	Katowice	1. 10. 2004 r.
06	Kraków	1. 10. 2004 r.
07	Łódź	2. 2. 2005 r.
09	Warszawa	2. 2. 2005 r.
10	Poznań	2. 2. 2005 r.
11	Toruń	1. 8. 2005 r.
12	Gdańsk	1. 8. 2005r.
13	Lublin	1. 8. 2005 r.
14	Rzeszów	1. 8. 2005 r.



# Struktura organizacyjna

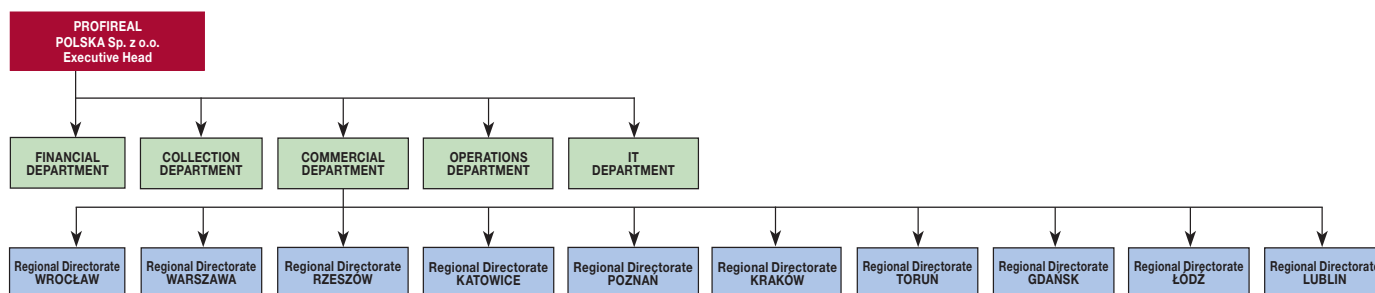
## 1) PROFIREAL GROUP

W celu zarządzania PROFIREAL GROUP stworzona została międzynarodowa struktura top managementu koordynująca działalność całej grupy. Na jej czele znajduje się General Manager PROFIREAL GROUP, któremu bezpośrednio podlegają następujące stanowiska kluczowe: PR, HR, Financial Manager oraz Managerowie obu dywizji PROFIREAL i PROFIDEBT. W ramach dywizji PROFIREAL działa management międzynarodowy, który jest odpowiedzialny za zarządzanie metodyczne oraz koordynację aktywności danych działów. Cała struktura managementu szczytowego PROFIREAL GROUP została zorganizowana w taki sposób, aby jak najlepiej odpowiadała ona dynamicznemu wzrostowi oraz, aby zagwarantowała efektywne zarządzanie całej grupy.



## 2) PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Udzielanie pożyczek oraz kredytów w Polsce opiera się na strukturze organizacyjnej, zbudowanej na podstawie samodzielnych działów posiadających specyficzne cechy. Chodzi tutaj o dział finansów, produktu, wierzycelności, handlu zawierającego marketing i dział rozwoju sieci oraz dział IT.





# Pracownicy

Dla PROFIREAL POLSKA bardzo ważne jest by zatrudnieni pracownicy czuli zadowolenie i satysfakcję z wykonywanej pracy. W tym celu Spółka tworzy i wyposaża stanowiska pracy bez których rozwój firmy nie byłby możliwy.

Na koniec 2005 r. Spółka zatrudniała 56 osób w 7 działach:

- handlowy
- marketingu
- produktu



- obsługi bieżącej
- finansowy
- windykacji
- informatyczny



Większość pracowników posiada wykształcenie wyższe. Średnia wieku pracowników wynosi 30 lat.

W roku 2005 zostało zwolnionych 12 pracowników. Trzem osobom upłynął czas umowy i trzem wypowiedziano umowę, pozostali poprosili o porozumienie stron. Średnie wynagrodzenie pracowników brutto wynosiło 3062,39 PLN

PROFIREAL POLSKA jest jedną z najszybciej rozwijających się firm na polskim rynku finansowym.

Dla swoich pracowników Spółka planuje wynajem dodatkowych, nowoczesnie wyposażonych pomieszczeń o łącznej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.



# Plany produkcji 2006

## Nowy Produkt – pożyczka z ubezpieczeniem

Produkt ten będzie dla naszej Spółki, jak i dla naszych klientów, obniżeniem poziomu ryzyka w przypadku nieprzewidzianych, niemiłych sytuacji życiowych.

Przedmiotem ubezpieczenia jest życie i zdrowie klienta Profireal Polska, który zawarł umowę pożyczki revolvingowej i pożyczka została mu wypłacona. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- śmierć ubezpieczonego
- całkowitą, trwałą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystacji ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku.

Składka ubezpieczeniowa potrącana będzie przy wypłacie pożyczki na rachunek klienta.

Firmą ubezpieczeniową, z którą PROFIREAL Polska podpisze umowę o współpracy, będzie Royal Polska Towarzystwo Ubezpieczeniowe.

## Umowa – zlecenie

PROFIREAL POLSKA dbając o rozwój firmy planuje zaoferować rozpoczynającym współpracę z firmą Doradcom Finansowym zatrudnienie w formie umowy-zlecenia. Pozwoli to na uniknięcie kosztów związanych z założeniem działalności gospodarczej, co wpłynie na większą ilość nowych doradców.

## Programy i akcje motywacyjne

### **II edycja TOP CLUBU 01. 01. – 30. 6. 2006 r.**

30 najlepszych Doradców Finansowych zostanie członkami elitarnego TOP Clubu, którzy wyjadą na bardzo atrakcyjny weekend.

### **III edycja TOP CLUBU 30. 06. – 31. 12. 2006 r.**

Nagroda – wyjazd weekendowy w lutym 2007 r.

### **Międzynarodowe zawody sportowe PROFIREAL GROUP – wrzesień 2006 r.**

### **Regionalne konferencje, spotkania, imprezy.**

**Tygodniowy system intensyfikacji sprzedaży** – dwa razy w roku przez jeden miesiąc: maj i wrzesień, za każdą wypłaconą umowę DF otrzyma 50 zł w formie bonów.

### **Półroczny konkurs dla managerów**

Managerowie z największą produkcją i recydywą wg planów otrzymują na wyposażenie swojego biura:

- I miejsce – 2800 zł
- II miejsce – 2400 zł
- III miejsce – 2000 zł
- IV miejsce – 1600 zł
- V miejsce – 1200 zł
- VI miejsce – 800 zł

### **Regionalne konkursy kwartalne**

W każdym regionie – trzech najlepszych DF otrzymuje karty paliwowe o nominałach:

- I – miejsce – 300 zł
- II – miejsce – 200 zł
- III – miejsce – 100 zł

# Strategia spółki

## PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.

Plany strategiczne tworzone są wspólnie z firmą „matką” PROFIREAL, a.s.

W roku 2005 kontynuowano rozpoczęte w 2004 r. założenia dynamicznego rozwoju i dalszej ekspansji na tereny całej Polski.

Realizacja założonych planów oparta jest na pięciu podstawowych zasadach:

### 1. Ciągły rozwój i doskonalenie sieci handlowej:

Stworzono szereg systemów wspierających to zadanie, najważniejsze z nich to: motywacyjny system wynagrodzeń, programy rozwoju i awansu – ProfiKARIERA, konkursy stymulujące dobrą jakościowo sprzedaż, programy lojalnościowe budujące elitę – TOP CLUB, systemy usprawniające i ułatwiające pracę Doradcom Finansowym – e-gate.

Od kwietnia 2005 r. dodatkowym wsparciem dla działu handlowego jest dział rozwoju sieci, w którym na koniec 2005 r. pracowało 5 Development Managerów.

W 2006 r. oprócz dalszej rekrutacji nowych, dobrych pracowników, ważnym zadaniem będzie wyselekcjonowanie i utrzymanie tych już działających, w tym celu przewiduje się prowadzenie szkoleń, kontynuację rozpoczętych długofalowych programów jak i wprowadzanie nowych projektów.

### 2. Konkurencyjny produkt

Stale prowadzone są badania konkurencji zapewniające kontrolę jakości produktu i dobrą orientację w sytuacji rynkowej. Wyniki badań pozwalają na precyzyjne przygotowanie nie tylko modyfikacji produktu, ale także strategii handlowej i marketingowej maksymalnie eksponującej mocne strony Spółki.

### 3. Działania marketingowe

Celem osiągnięcia jak największego poziomu efektywności prowadzonych działań marketingowych, kampania prowadzona w 2005 r. jak i ta planowana na rok 2006 skierowana jest przede wszystkim na promowanie produktu z ograniczeniem działań wyłącznie imagowych. Stosowane są metody, które w jesiennej kampanii 2004 r. przyniosły największe wymierne korzyści są to m. in.: ogłoszenia w prasie, kolportaż ulotek, ekspozycje plakatów w miejscach publicznych. Oprócz centralnych działań każdy region oraz manager (w ramach programu ProfiKARIERY) otrzymuje dodatkowe wsparcie marketingowe w postaci niezbędnych materiałów reklamowych oraz funduszy na działania lokalne.

### 4. Sprawnie działający back office

Założone plany rozwojowe firmy pozwoliły na rozwój i usprawnienie działania kluczowych działów centrali: analizy, obsługi bieżącej, informatyki, finansowego. Celem zwiększania efektywności i jakości pracy przygotowano konieczną liczbę stanowisk pracy i zatrudniono dodatkowo niezbędnych pracowników. System zarządzania skierowany **na osiągnięcie wspólnych celów**, wspierany sprawnym systemem komunikacyjnym – informatycznym, jak również dobre warunki pracy zapewnią konieczne do sukcesu Spółki współdziałanie centrali z siecią.

### 5. Rozwój sieci windykacji

Strategicznym założeniem Spółki jest stworzenie silnej, dobrze działającej sieci windykacyjnej. Działalność Spółki niesie ze sobą dość duże ryzyko. Maksymalna minimalizacja tego ryzyka i jego skutków to główny cel działania działu windykacji. Oprócz widocznego poszerzenia sieci windykacyjnej (na koniec 2005 r., ze Spółką współpracowało 11 koordynatorów terenowych i 40 windykatorów) konieczne jest ciągle **zaangażowanie wszystkich komórek Spółki**, zwłaszcza działu handlowego oraz analizy, co również wpłynie na obniżenie poziomu recydywy.

## Bilans (w tys. PLN)

Ozn.	AKTYWA	2005	2004
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>41 668 071,81</b>	<b>5 858 757,77</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	34 848,93	36 561,45
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	34 848,93	36 561,45
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	821 751,47	399 922,28
1.	Środki trwałe	821 751,47	390 522,28
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	492 550,80	312 377,22
d)	środki transportu	324 917,05	73 124,09
e)	inne środki trwałe	4 283,62	5 020,97
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	9 400,00
III.	Należności długoterminowe	58 608,34	26 864,05
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	58 608,34	26 864,05
IV.	Inwestycje długoterminowe	37 409 380,55	5 395 409,99
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	37 409 380,55	5 395 409,99
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	37 409 380,55	5 395 409,99
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	37 409 380,55	5 395 409,99
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 343 482,52	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 343 482,52	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	28 352 497,55	1 317 158,75
I.	Zapasy	0,00	900,00
1.	Materiały	0,00	0,00



Ozn.	AKTYWA		
		2005	2004
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	900,00
II.	Należności krótkoterminowe	56 614,37	42 467,45
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	56 614,37	42 467,45
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	79,78	8 762,35
	– do 12 miesięcy	79,78	8 762,35
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdrow. i inn	0,00	0,00
c)	inne	56 534,59	33 705,10
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	28 287 400,04	1 269 768,97
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	1 269 768,97
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	26 937 881,98	33 320,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	26 937 881,98	33 320,00
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 349 518,06	1 236 448,97
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	849 518,06	179 585,56
	– inne środki pieniężne	0,00	56 863,41
	– inne aktywa pieniężne	500 000,00	1 000 000,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 483,14	4 022,33
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>70 020 569,36</b>	<b>7 175 916,52</b>

## Bilans (w tys. PLN)

Ozn.	PASYWA	2005	2004
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>-7 499 322,23</b>	<b>-2 060 242,57</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 110 242,57	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	-5 439 079,66	-2 110 242,57
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna )	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>77 519 891,59</b>	<b>9 236 159,09</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	3 650 510,03	60 281,40
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 132 315,62	23 948,72
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	12 736,10	7 382,68
	– długoterminowa	12 736,10	7 382,68
	– krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	505 458,31	28 950,00
	– długoterminowe	298 220,40	0,00
	– krótkoterminowe	207 237,91	28 950,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	44 478 015,58	6 118 086,19
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	44 478 015,58	6 118 086,19
a)	kredyty i pożyczki	44 478 015,58	6 118 086,19
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	778 533,29	463 114,59
1.	Wobec jednostek powiązanych	33 250,00	33 525,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	33 250,00	33 525,00
	– do 12 miesięcy	33 250,00	33 525,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	727 070,86	429 589,59
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	142 182,43	148 106,05
	– do 12 miesięcy	142 182,43	148 106,05
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

Ozn.	PASYWA		
		2005	2004
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	198 582,26	131 806,14
h)	z tytułu wynagrodzeń	147 968,15	87 997,84
i)	inne	238 338,02	61 679,56
3.	Fundusze specjalne	18 212,43	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	28 612 832,69	2 594 676,91
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	28 612 832,69	2 594 676,91
	– długoterminowe	16 881 571,29	2 594 676,91
	– krótkoterminowe	11 731 261,40	0,00
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>70 020 569,36</b>	<b>7 175 916,52</b>



## Rachunek zysków i strat (w tys. PLN)

Ozn.	TEKST		
		2005	2004
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>770,83</b>	<b>0,00</b>
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	770,83	0,00
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	– jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	770,83	0,00
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>Koszty sprzedaży</b>	<b>10 498 374,99</b>	<b>1 397 537,55</b>
<b>E.</b>	<b>Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>2 436 662,52</b>	<b>864 737,97</b>
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)</b>	<b>-12 935 037,51</b>	<b>-2 262 275,52</b>
<b>G.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>25 654,11</b>	<b>4,59</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	25 654,11	4,59
<b>H.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>151 041,90</b>	<b>36 332,88</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	Inne koszty operacyjne	151 041,90	36 332,88
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)</b>	<b>-13 060 425,30</b>	<b>-2 298 603,81</b>
<b>J.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>18 464 620,21</b>	<b>462 290,21</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	8 967 909,02	141 582,97
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	9 496 711,19	320 707,24
<b>K.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>11 078 390,19</b>	<b>249 980,25</b>
I.	Odsetki, w tym:	4 739 065,84	194 878,99
	– dla jednostek powiązanych	0,00	14 682,77
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Inne	6 339 324,35	55 101,26

Ozn.	TEKST		
		2005	2004
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-5 674 195,28	-2 086 293,85
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M. I.-M. II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto (L±M)	-5 674 195,28	-2 086 293,85
O.	Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
P.	Podatek dochodowy odroczony	-235 115,62	23 948,72
R.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
S.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	-5 439 079,66	-2 110 242,57

# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2005 r.

## 1. OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM

Profireal Polska Spółka z o.o. prezentuje sprawozdanie za rok obrotowy rozpoczynający się 01-01-2005 r. i kończący się 31-12-2005 r.

## 2. WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE, JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA FINANSOWE.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane jednostkowe, Spółka nie posiada jednostek organizacyjnych samodzielnie sporządzających sprawozdania finansowe.

## 3. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ PRZYSZŁOŚCI ORAZ CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWANIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

## 4. W PRZYPADKU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZANEGO ZA OKRES, W CIĄGU KTÓREGO NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE, WSKAZANIE, ŻE JEST TO SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE PO POŁĄCZENIU SPÓŁEK ORAZ WSKAZANIE ZASTOSOWANIA METODY ROZLICZENIA POŁĄCZENIA (NABYCIA, ŁĄCZENIA UDZIAŁÓW).

W roku obrotowym nie nastąpiły żadne połączenia ani sprzedaż spółek handlowych.

## 5. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM METOD WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI), POMIARU WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SPOSOBU SPORZĄDZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W ZAKRESIE, W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU.

## 1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## 2. Wartości niematerialne i prawne

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Do wartości niematerialnych i prawnych Jednostki zalicza się licencje na programy komputerowe amortyzowane przy zastosowaniu stawki rocznej w wysokości 30 %.

## 3. Środki trwałe

**Środki trwałe** są wyceniane po koszcie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe, umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eks-



# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2005 r.

platacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki i metody amortyzacji są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny – stosowane stawki amortyzacyjne – 10 %, 30 %

(10 % – projektor KŚT 662, klimatyzacja KŚT 653; 30 % – sieć komputerowa KŚT 491)

Środki transportu – stosowane stawki amortyzacyjne – 20 % KŚT 741

Inne środki trwałe – stosowane stawki amortyzacyjne – 14 %, 20 %

(14 % – kserokopiarka KŚT 803; 20 % – wyposażenie KŚT 808)

## 4. Środki trwałe w budowie

**Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka nie posiada środków trwałych w budowie na dzień 31. 12. 2005 rok.

## 5. Inwestycje

**Inwestycje długoterminowe** w Jednostce stanowią długoterminowe aktywa finansowe, udzielone pożyczki osobom fizycznym pomniejszone o odpisy aktualizacyjne.

**Inwestycje krótkoterminowe**, z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych, wyceniane są według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych** – nie wycenia się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674).

## 6. Leasing

Spółka nie jest stroną umów leasingowych.

## 7. Zapasy

Zapasy w Spółce nie występują.

## 8. Należności

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

## 9. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

**Środki pieniężne w walucie obcej** figurujące w księgach rachunkowych na dzień bilansowy, w celu zaktualizowania ich wyceny wobec zmian kursów waluty, wycenia się po kursie średnim danej waluty ustalonym przez NBP na ten dzień tj. dzień bilansowy.

**Środki pieniężne w walucie polskiej** wykazuje się w wartości nominalnej.

## 10. Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

# Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2005 r.

## 11. Kapitały

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

## 12. Rezerwy i zobowiązania

**Rezerwy** ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

## 13. Odroczony podatek dochodowy

Pomimo iż Spółka na podstawie art. 37 Ustawy o rachunkowości nie ma obowiązku ustalania odroczonego podatku dochodowego, bo w myśl art. 64 ust. 1 tejże ustawy sprawozdanie roczne nie podlega obowiązkowi corocznego badania i ogłaszania, to mając na względzie:

- realność wyniku finansowego,
- kompletność aktywów i pasywów pod kątem wykazania w bilansie należności i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku.

Spółka wykazuje w księgach rachunkowych i w bilansie zarówno rezerwy (przyszłe zobowiązania), jak i aktywa (spodziewane potrącenia) z tytułu odroczonego podatku przypadającego od tych różnic. Wynika to z faktu, iż różnica między wynikiem finansowym brutto, a podstawą opodatkowania – po wyeliminowaniu tzw. trwałych różnic jest znaczna.

## 14. Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

## 15. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

### 15.1. SPRZEDAŻ TOWARÓW I PRODUKTÓW

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).


### 15.2. ODSETKI

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej) jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

### 15.3. DYWIDENDY

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Bielsko-Biała, 31. 03. 2006 r.

  
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

## 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

### Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne stan na 31. 12. 2005 r.

Grupa	Konto	BO	Przyjęcie	Ogółem	Konto	Umorzenie	Stan 31. 12 .05
IV	010-3	331 032,81	313 444,60	644 477,41	070-3	169 262,81	475 214,60
VII	010-4	73 124,09	308 857,98	381 982,07	070-4	57 065,02	324 917,05
VI	010-6	0,00	17 934,00	17 934,00	070-6	597,80	17 336,20
VIII	010-5	164 118,56	192 227,47	356 346,03	070-5	352 062,41	4 283,62
WNIP	020	47 015,14	20 554,41	67 569,55	072	32 720,62	34 848,93
		<b>615 290,60</b>	<b>853 018,46</b>	<b>1 468 309,06</b>		<b>611 708,66</b>	<b>856 600,40</b>

2) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Gruntów takich w okresie sprawozdawczym jednostka nie posiadała.

3) Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu. Stan na 31. 12. 2005 r. Umowy leasingu w w/w okresie nie były zawierane.

Lp	Rodzaj środka	Wynajmujący	Okres umowy
1	Skoda Fabia SBI20UA	Jacek Korczyk M. P. U. H. AUTOKOZA, Bielsko-Biała	07. 09. 2005–15. 03. 2006 r.
2	Lokal – Bielsko-Biała ul. Browarna 2	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Cieszyńska 365 Bielsko-Biała	20. 05. 2004 – bezterminowo i pozostałe
3	Lokal – Katowice ul. Opolska 22	Opal Sp. z o.o. ul. Opolska 22 Katowice	02. 11. 2004 – bezterminowo
4	Lokal – Kraków ul. Lublańska 34	Budostal-2 S.A. ul. Lublańska 34 Kraków	22. 11. 2004 – bezterminowo
5	Lokal – Wrocław ul. Armii Krajowej 10/6	Izabella Trawczyńska Władysław Trawczyński ul. Brzozowa 1 Mirków	02. 11. 2004 – bezterminowo
6	Lokal – Warszawa ul. Rzymowskiego 30	Przedsiębiorstwo Komputeryzacji Rynku BITREX Sp. z o.o. ul. Rzymowskiego 30, Warszawa	20. 01. 2005 – bezterminowo
7	Lokal – Poznań ul. Romana Maya 1	PPHU RAL Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, Poznań	14. 01. 2005 – bezterminowo
8	Lokal – Łódź ul. Politechniki 22/24	HC Investment Sp. z o.o. Pl. Zwyciestwa 2 Łódź	12. 01. 2005 – bezterminowo
9	Lokal-Gdańsk ul. Rzeźnicka 58	Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych ul. Żurawia 22 Gdańsk	18. 07. 2005 – bezterminowo
10	Lokal – Lublin Al. Kraśnickie 215a	Zofia Wiedro Andrzej Wiedro ul. Bogdanowicza 17, Lublin	25. 07. 2005 – bezterminowo
11	Lokal – Rzeszów ul. Lwowska 55	AGRO S. C. Czesław Kawa, Wojciech Kot ul. Lwowska 55 Rzeszów	07. 07. 2005 – bezterminowo
12	Lokal – Toruń ul. Szosa Lubicka 168D	Tadeusz Dąbrowski Zofia Dąbrowska ul. Konstytucji 3 Maja 38/17 Toruń	11. 07. 2005 – bezterminowo

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

4) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Lp.	Nazwa udziałowca	Liczba udziałów danego rodzaju			Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział posiadanych przez udziałowca udziałów w kapitale udziałowym spółki
		zwykłe	uprzywilejowane	inne		
1	PROFIREAL, a.s.	100	–	–	50 000,00	100,00 %
	<b>Razem</b>	<b>100</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>50 000,00</b>	<b>100,00 %</b>

6) Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

	Kapitał zakładowy	Wynik lat ubiegłych	Wynik bieżącego roku obrotowego
Saldo otwarcia	50 000,00	-2 110 242,57	–
Zwiększenia	–	–	-5 439 079,66
Zmniejszenia, w tym	–	–	–
– dywidenda	–	–	–
– kapitał zapasowy	–	–	–
Inne zwiększenia	–	–	–
Saldo zamknięcia	50 000,00	-2 110 242,57	-5 439 079,66

7) Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wyniki finansowe netto	-5 439 07
2. Proponowany sposób pokrycia	-5 439 07
Dochodami lat przyszłych	-5 439 07



# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

8) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

WYSZCZEGÓLNIENIE REZERWY	STAN POCZĄTKOWY	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN KOŃCOWY
2	3	4	5	6
Z TYTUŁU ODROZONOWANEGO PODATKU DOCHODOWEGO	23 948,72	3 132 315,62	23 948,72	3 132 315,62
NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	7 382,68	5 353,42	–	12 736,10
– długoterminowa	7 382,68	5 353,42	–	12 736,10
– krótkoterminowa	–	–	–	–
POZOSTAŁE	28 950,00	505 458,31	28 950,00	505 458,31
– długoterminowe	–	298 220,40	–	298 220,40
– krótkoterminowe	28 950,00	207 237,91	28 950,00	207 237,91
<b>RAZEM</b>	<b>60 281,40</b>	<b>3 643 127,35</b>	<b>52 898,72</b>	<b>3 650 510,03</b>

9) Dane o udzielonych pożyczkach osobom fizycznym, głównym profilu działalności Spółki.

GRUPA NALEŻNOŚCI	BO	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN KOŃCOWY
pożyczki krótkoterminowe	33 320,00	–	–	26 098 547,39
pożyczki długoterminowe	5 394 994,75	–	–	37 845 813,55
ogółem	5 428 314,75	83 444 734,54	24 928 688,35	63 944 360,94
należności z tytułu kar umownych	415,24	6 194 575,70	67 140,35	6 127 850,59
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5 428 729,99</b>	<b>89 639 310,24</b>	<b>24 995 828,70</b>	<b>70 072 211,53</b>

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

10) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości	–	–	–	–	0,00
Od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości	–	–	–	–	0,00
Kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega	–	–	–	–	0,00
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	–	5 724 949,00	–	–	5 724 949,00
Pozostałe	–	–	–	–	0,00
<b>Ogółem wartość wykazana w bilansie</b>	<b>0,00</b>	<b>5 724 949,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 724 949,00</b>

Tworzenie odpisów	2005
1) dla należności	436 433,00
2) dla kar umownych	5 043 832,00
4) dla ugód o umorzeniu długu	244 684,00
<b>Ogółem</b>	<b>5 724 949,00</b>

11) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) od 1 roku do 3 lat,
- c) powyżej 3 lat do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat.

Zobowiązania długoterminowe stanowi pożyczka długoterminowa wobec SOLAREX INVESTMENTS wartość na 31. 12. 2005 r. 44 489 332,15, umowny termin spłaty 31. 12. 2010 r.

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

12) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Tytuły	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów w tym:	4 022,33	8 483,14
Opłacona (z góry, np. za następny rok) prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji	–	31,75
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	4 022,33	8 451,39
2. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	55 101,26	505 458,31
krótkoterminowe	–	207 237,91
długoterminowe	–	298 220,40
3. Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 539 575,65	28 612 832,69
krótkoterminowe	–	11 731 261,40
długoterminowe	–	16 881 571,29
4. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	–	3 343 482,52

13) Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym w jednostce nie występowały.

14) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w jednostce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

cia gazu w biurze regionalnym w Bielsku-Białej.

2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

## 2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1) Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i jej terytorium / kraj, export / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Podstawowy zakres działalności jednostki stanowi działalność finansowa – udzielanie pożyczek osobom fizycznym, przychody ze sprzedaży obejmują jedynie refakturowane koszty zuży-

### Podstawowe kategorie kosztów i przychodów kształtujące wynik finansowy.

3.1. Przychody ze sprzedaży produktów	770,83
3.2. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	770,83

ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	0,00
3.3 Koszty sprzedaży	10 498 374,99
3.4 Koszty ogólnego Zarządu	2 436 662,52

STRATA ZE SPRZEDAŻY	-12 935 037,51
3.5. Pozostałe przychody operacyjne	25 654,11

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

W tym:

- różnice groszowe	9,29
- odszkodowania z tyt. ubezpieczeń	3 144,82
- kary umowne	22 500,00
3.6. Pozostałe koszty operacyjne	151 041,90

W tym:

- rezerwa na odprawy emerytalne	5 353,42
- różnice groszowe	2,38
- opłaty sądowe	145 686,10

STRATA NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ 13 060. 425,30

3.7. Przychody finansowe 18 464 620,21

W tym:

- odsetki od pożyczek	8 905 933,02
- odsetki od lokat over/night, środków na rachunkach	61 976,00
- inne przychody finansowe – różnice kursowe	1 468 048,53
- inne przychody finansowe – naliczone opłaty, kary	7 999 712,66

- przychody z aktualizacji wyceny 28 950,00

3.8. Koszty finansowe 11 078 390,19

W tym:

- naliczone odsetki od pożyczek otrzymanych	4 684 306,07
- zapłacone odsetki od pożyczek otrzymanych	54 740,01
- odsetki zapłacone pozostałe	19,76
- inne koszty finansowe naliczone prowizje pośredników	14 375,35
- aktualizacja należności	5 724 949,00

STRATA NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 5 674 195,28

STRATA BRUTTO -5 674 195,28

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY -235 115,62

STRATA NETTO -5 439 079,66

4) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych, od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Wynik finansowy za okres od 01. 01. 2005 do 31. 12. 2005 r.

Strata NETTO – 5 439 079,66.

1.	Przychody ogółem: • plus zapłacone odsetki • minus przychody niestanowiące podstawy opodatkowania	18 491 045,15 +307 565,16 -16 718 934,34
2.	Przychody stanowiące podstawę opodatkowania	2 079 675,97
3.	Koszty ogółem: • minus wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	24 165 240,43 -7 685 729,38
4.	Koszty uzyskania przychodów	16 479 511,05
5.	Strata	-14 399 835,08

Zestawienie przychodów nie będących podstawą opodatkowania: 16 718 934,34

w tym: – naliczone odsetki od pożyczek – nie zapłacone 8 905 933,02

Zestawienie przychodów nie będących podstawą opodatkowania: 16 718 934,34

w tym: – naliczone odsetki od pożyczek – nie zapłacone 8 905 933,02

konto 750–1

- różnice kursowe z wyceny środków finansowych wg średniego kursu NBP na 31. 12. 2004 r.

konto 755–2 755–1

- kary umowne dot. pożyczek 5 661 677,02  
- kary DF 151 436,96  
- ugody 478 987,17  
- pozostałe kary umowne 22 500,00  
- przychody z aktualizacji wyceny 28 950,00

Zestawienie wydatków nie stanowiących kosztów uzyskania przychodu: 7 685 729,38

w tym: – koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów 101 783,25

konto 408–1

- reprezentacja i reklama limitowana 963 794,12  
konto 407–2–1, 407–7–1

- rezerwa na odprawy emerytalne 5 353,42  
konto 764–1

- odpis uaktualniający należności 5 724 949,00  
konto 764–2

- naliczone prowizje pośredników finansowych 614 375,35  
konto 759–x

- odsetki budżetowe 8,20

- różnice kursowe z wyceny na 31. 12. 2005 r. 93,39

- wynagrodzenia wypłacone w I/2006 275 372,65



# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

5) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
1	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	–	–
2	Amortyzacja	159 934,67	389 585,60
3	Zużycie materiałów i energii	70 329,08	657 868,54
4	Usługi obce	776 744,32	1 688 544,46
5	Podatki i opłaty	226 733,31	1 054 255,75
6	Wynagrodzenia	653 793,13	5 446 495,07
7	Ubezpieczenia i inne świadczenia	94 226,39	378 137,02
8	Pozostałe koszty rodzajowe	275 787,16	3 219 138,65
9	Koszty nie stanowiące kosztów uz. przychodów	4 727,46	101 783,25
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>2 262 275,52</b>	<b>12 935 808,34</b>

6) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycja taka w jednostce nie występuje.

7) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	20 554,41	–
2) środki trwałe	832 463,73	–
– w tym dotyczące ochrony środowiska	–	–
3) środki trwałe w budowie	–	–
– w tym dotyczące ochrony środowiska	–	–
4) inwestycje w nieruchomości i prawa	–	–
<b>RAZEM</b>	<b>853 018,14</b>	<b>0,00</b>

8) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Zyski i straty nadzwyczajne w roku obrotowym i poprzedzającym w jednostce nie wystąpiły.

9) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych nie wystąpił w bieżącym i ubiegłym roku sprawozdawczym.

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

10) Rozliczenie podatku odroczonego.

## ODROCZONY PODATEK DOCHODOWY 2005

<b>1. USTALENIE AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>					
<b>1. STRATA PODATKOWA MOŻLIWA DO ODLICZENIA</b>					
2004	–	–	2 294 957,33	–	–
2005	–	–	14 399 835,08	–	–
–	–	–	16 694 792,41	–	<b>3 172 010,56</b>
–	–	–	–	–	–
<b>2. RÓŻNICA PRZEJŚCIOWA UJEMNA Z TYTUŁU NIETYTUŁOWYCH WYNAGRODZEŃ PRAC.</b>					
–	–	–	275 372,65	–	<b>52 320,80</b>
<b>3. RÓŻNICA PRZEJŚCIOWA UJEMNA Z TYTUŁU NIETYTUŁOWYCH WYNAGRODZEŃ DF</b>					
–	–	–	614 375,35	–	<b>116 731,32</b>
<b>4. RÓŻNICA PRZEJŚCIOWA UJEMNA Z TYTUŁU ODPRAW EMERYTALNYCH</b>					
–	–	–	12 736,00	–	<b>2 419,84</b>
–	–	–	–	–	<b>3 343 482,52</b>
<b>2. USTALENIE REZERW Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>					
<b>1. ZARACHOWANIE DODATKOWYCH RÓŻNIC KURSOWYCH Z WYCENY BILANSOWEJ</b>					
2005	–	–	1 469 356,78	–	279 177,79
<b>2. ZARACHOWANIE PRZYCHODÓW Z TYTUŁU ODSETEK OD UDZIELONYCH POŻYCZEK</b>					
–	–	–	zapłacone	–	–
2004	–	126 045,89	–	126 045,89	23 948,72
2005	–	8 905 933,02	307 565,16	8 598 367,86	1 633 689,89
–	–	–	–	–	–
<b>3. ZARACHOWANIE KAR UMOWNYCH I NALEŻNOŚCI Z UGÓD</b>					
2005	–	–	6 292 101,15	–	1 195 499,22
–	–	–	–	–	<b>3 132 315,62</b>

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

## 3. Informacje o sprawach osobowych

Informacje o:

1) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i pracowników umysłowych.

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych	Kobiety	Mężczyźni
Pracownicy umysłowi	45	29	16

2) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Członkowie organów	Stan na koniec roku	
	wynagrodzenia obciążające	
	koszty	zysk (tantiemy)
Zarządzających	52 000,00	0

3) Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty. Spółka nie udzielała pożyczek osobom zarządzającym.

## 4. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W analizowanym roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości czy zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, które mogły mieć wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

4) Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W trakcie analizowanego roku sprawozdawczego nie wystąpiły zdarzenia zakłócające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający.

## 5. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest w myśl przepisów ustawy sporządzone

Informacje o:

1) wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,

b) procentowym udziale,

c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

# Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2005 rok

- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
  - e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
  - f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
  - g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.
- nie wystąpiły.

## 2) Transakcjach z jednostkami powiązаныmi.

Na 31. 12. 2005 r. figuruje w księgach zobowiązanie z tytułu dostaw i usług wobec Profireal Sp. z o.o., które stanowi faktura z 31. 12. 2005 r. w wysokości 250 000 CZK tj. 33 250,00 PLN za usługi gospodarcze.

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Nie dotyczy.

4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
  - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
  - wykaz aktywów trwałych,
  - przeciętne roczne zatrudnienie.

Jednostka nie była zobowiązana do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz nie korzystała ze zwolnienia lub wyłączeń w tym zakresie.

## 6. Informacje połączenia spółek

Nie dotyczy.

## 7. Wyjaśnienie poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje

9. W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nie występują inne informacje niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

Bielsko-Biała, 31 marca 2006 r.



Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych