



# Vaše peníze / Your Money

2007  
PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Výroční zpráva / Annual Report

Vybrané ukazatele PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Basic Economic Facts of PROFI CREDIT Czech, a.s.

<b>Poskytnuté půjčky (produkce)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>Loans Provided (Production)</b>
Počet poskytnutých půjček	39 912	31 462	24 759	Number of loans provided
Nominální hodnota poskytnutých půjček (v tis. Kč)*	1 965 726	1 645 808	1 368 102	Nominal value of loans provided (in CZK ths)*
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	993 218	870 278	747 697	Disbursed in total (in CZK ths)
Zaměstnanecké úvěry - Podíl na celkové produkci	96,75 %	95,76 %	96,11 %	Credit for employees - share in total production
Půjčky pro podnikatele - Podíl na celkové produkci	3,25 %	4,24 %	3,89 %	Loans for businessmen - share in total production
<b>Lidské zdroje</b>				<b>Human Resources</b>
Počet externích úvěrových poradců	970	782	777	Number of external credit advisors
Počet externích inkasních pracovníků	103	85	75	Number of external collectors
Počet zaměstnanců	146	107	86	Number of employees
<b>Finanční ukazatele (v tis. Kč)***</b>				<b>Financial Indicators (in CZK ths) ***</b>
Aktiva celkem	3 384 075	2 685 613	2 006 620	Total assets
Výnosy celkem	1 115 584	902 763	669 788	Total revenues
Náklady celkem	911 712	697 579	561 740	Total costs
HV před zdaněním	262 020	205 184	108 448	Profit/Loss before taxation
Daň z příjmu**	58 148	28 946	37 216	Income tax **
HV po zdanění	203 872	176 238	71 232	Profit/Loss after taxation

\* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy

\*\* Splatná, odložená

\*\*\* Výsledky na základě českých účetních standardů

\* nominal value of provided loan consists of disbursed amount and future interest revenue

\*\* payable, deferred

\*\*\* in accordance with Czech Accounting Standards

Výroční zpráva  
Annual Report

2007

Fotografie použité ve výroční zprávě pocházejí z projektu „JEDEN DEN V ŽIVOTĚ...“, jehož hlavním partnerem byla v roce 2007 společnost PROFI CREDIT Czech. Projekt obrazové kroniky „jednoho všedního dne v životě“ zaznamenal mimořádný ohlas již ve 14 zemích světa a v roce 2007 proběhl v České republice. V „Jeden den ...“ spojilo svoje síly a schopnosti několik desítek špičkových fotografů, dokumentaristů a reportérů, aby ve 24 hodinách zachytili historickou „momentku“ České republiky. Velkoformátové zvětšeniny snímků budou v rámci putovní výstavy představeny nejprve českému publiku, v roce 2009 současnou tvář České republiky představí výstava také v dalších evropských státech.

The photographs used in the Annual Report come from the project “ONE DAY IN THE LIFE OF...,” of which PROFI CREDIT Czech was the main partner in 2007. The photo chronicle showing “one regular day in life” has been very well accepted in 14 countries around the world and took place in the Czech Republic in 2007. In this project, several tens of top photographers and documentarists and reporters joined forces to capture historical moments of the Czech Republic during 24 hours. Large-size enlargements of the photographs will be first shown in the Czech Republic as part of a traveling exhibition and in 2009 the current face of the Czech Republic will be presented in other European countries as well.

# Obsah

## Contents

Finanční skupina Profireal Group . . . . .	6
Struktura Profireal Group . . . . .	9
Úvodní slovo výkonného ředitele . . . . .	10
Orgány společnosti . . . . .	14
Profil společnosti . . . . .	17
Hlavní události roku 2007 . . . . .	18
Produktová nabídka . . . . .	19
Obchodní výsledky . . . . .	24
Obchodní výhled . . . . .	26
Obchodní síť . . . . .	27
Zaměstnanci . . . . .	32
Sponzoring . . . . .	36
Zpráva představenstva . . . . .	38
Zpráva dozorčí rady . . . . .	40
Účetní závěrka . . . . .	44
Kontakty . . . . .	100

The Profireal Group . . . . .	6
Profireal Group Structure . . . . .	9
Letter from the Executive Manager . . . . .	10
Company Bodies . . . . .	14
Company Profile . . . . .	17
Key Events of the Year 2007 . . . . .	18
Products . . . . .	19
Business Results . . . . .	24
Business Outlook . . . . .	26
Business Network . . . . .	27
Employees . . . . .	32
Sponsorship . . . . .	36
Report of the Board of Directors . . . . .	38
Report of the Supervisory Board . . . . .	40
Financial Statements . . . . .	72
Contacts . . . . .	100





7:50

# Finanční skupina Profireal Group

## The Profireal Group

Finanční skupina Profireal Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, Slovensku, Polsku, Bulharsku a Rumunsku. Součástí finanční skupiny Profireal Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT (dříve Profireal), které používají nové jméno od poloviny února 2008, působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFIDEBT se zabývají odkupem a správou pohledávek.

Na finanční služby se Profireal Group zaměřuje od roku 2000, kdy začala poskytovat půjčky a úvěry nepodnikajícím soukromým osobám. Od roku 2003 PROFI CREDIT poskytuje půjčky a úvěry také podnikatelům a firmám. Šíří produktové nabídky uspokojí jak privátní klientelu, tak podnikatele (fyzické i právnické osoby).

Na konci roku 2000 vstoupil PROFI CREDIT na Slovensko. K dalšímu územnímu rozšíření působnosti finanční skupiny Profireal Group došlo v roce 2004, kdy vstoupila na polský trh. V roce 2006 byla založena dceřiná společnost pod značkou PROFI CREDIT v Bulharsku a v listopadu poskytla první úvěry na bulharském trhu. Zatím poslední zemí, kam skupina Profireal Group vstoupila, je Rumunsko. První úvěry v Rumunsku poskytla společnost PROFI CREDIT IFN SA svým klientům v prosinci 2007.

The Profireal Group is a supranational financial group operating on the financial markets of Central and Eastern Europe. It is one of the leading providers of loans and credit in the Czech Republic, Slovakia, Poland, Bulgaria and Romania. The Profireal Group has two divisions. The companies of the PROFI CREDIT division (formerly Profireal), which have been operating under the new name since the middle of February 2008, provide financial loans and credit, while companies of the PROFIDEBT division are concerned with the purchase and management of receivables.

The Profireal Group has focused on financial services since 2000, when it started to provide loans and credit to non-corporate individuals. Since 2003, PROFI CREDIT has also been providing loans and credit to entrepreneurs and companies. Its product range meets the needs of both private clients and entrepreneurs (legal entities and natural persons).

At the end of 2000, PROFI CREDIT entered Slovakia. In 2004, the Profireal Group continued its territorial expansion by entering the Polish market. In 2006, a subsidiary was created under the brand name of PROFI CREDIT in Bulgaria, which began offering loans in November. The last country which the Profireal Group has entered to date is Romania. PROFI CREDIT IFN SA began offering loans to its Romanian clients in December 2007.



Profireal Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy.  
Profireal Group focuses on countries of Central and Eastern Europe.



■ Země s aktivním zastoupením / Countries with active representation

■ Země předpokládaného působení / Countries with prospective representation

## Finanční skupina Profireal Group The Profireal Group

Hlavní činností divize PROFIDEBT je odkup, správa a vymáhání retailových pohledávek. Společnosti PROFIDEBT, s.r.o., a PROFIDEBT Slovakia, s.r.o., které jsou součástí divize PROFIDEBT, byly založeny na začátku roku 2005. V následujících letech plánuje PROFIDEBT vstup do dalších zemí východní Evropy, například Bulharska a Polska. Záměrem je následovat divizi PROFI CREDIT do nových teritorií.

Finanční skupina Profireal Group se v roce 2007 transformovala na skupinu s holdingovým uspořádáním, tedy s mateřskou společností zabývající se již pouze držetím majetkových účastí v dceřiných společnostech. Mateřskou společností finanční skupiny se v prosinci 2007 stala Profireal Group SE se sídlem v Nizozemí.

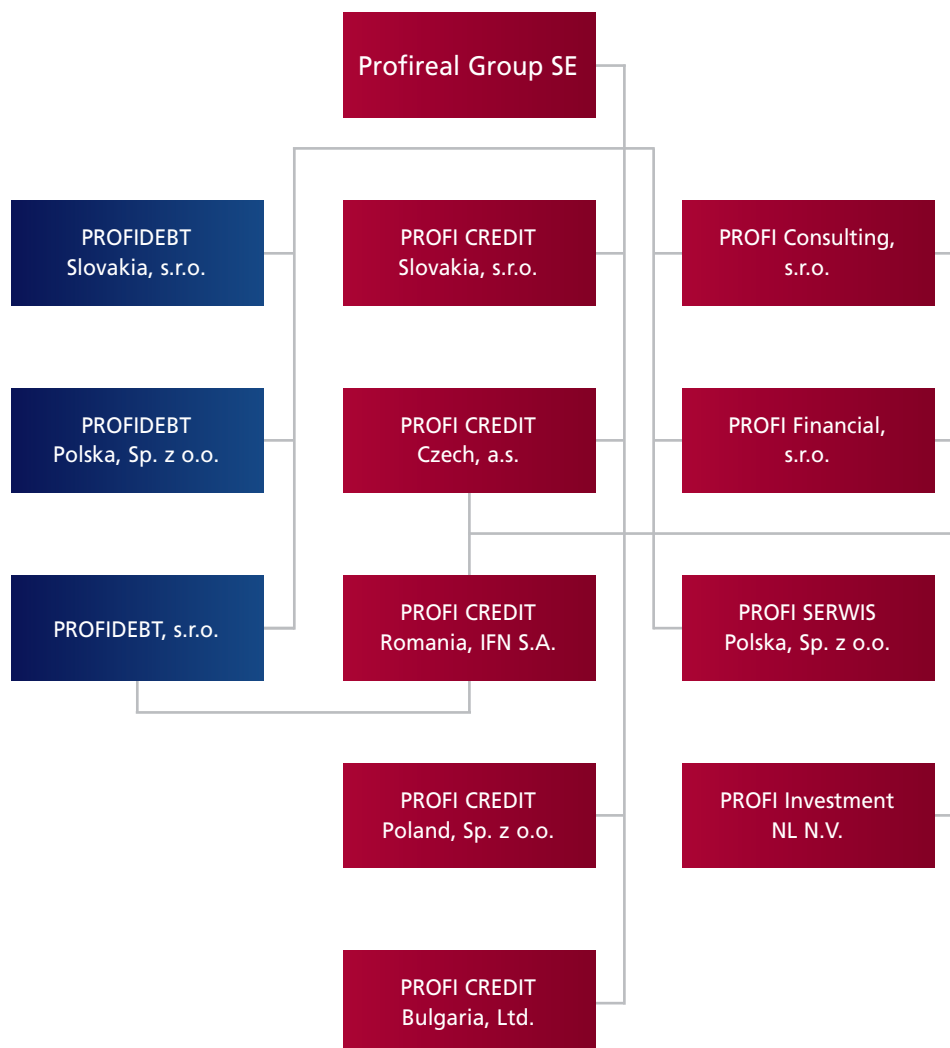
Cílem Profireal Group je vybudovat silnou finanční skupinu, která své aktivity postupně rozšíří do většiny zemí střední a východní Evropy. Jedná se o náročný úkol, ale dosavadní výsledky ukazují, že se ho daří úspěšně naplňovat.

The PROFIDEBT division is mainly concerned with the purchase, management and collection of retail receivables. PROFIDEBT, s.r.o., and PROFIDEBT Slovakia, s.r.o., which are part of the PROFIDEBT division, were established at the beginning of 2005. In 2008, PROFIDEBT plans to enter and develop its activities in further countries of Eastern Europe, such as Bulgaria and Poland. The aim is to follow the PROFI CREDIT division in expanding to new territories.

In 2007 the Profireal Group was transformed into a group organised as a holding, i.e. with the parent company now only concerned with holding capital participation in the subsidiaries. In December 2007, Profireal Group SE, with its registered office in The Netherlands, became the parent company of the financial group.

The aim of the Profireal Group is to build a strong financial group that will gradually expand its activities into most countries of Central and Eastern Europe. This is a demanding task, but results have shown that the company is successful in achieving it.

## Struktura Profireal Group Profireal Group Structure



Úvodní slovo výkonného ředitele  
Letter from the Executive Manager



**Ing. Filip Souček**  
výkonný ředitel  
Executive Manager

### Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás úvodem výroční zprávy stručně seznámil s hlavními událostmi a následně také s výsledky společnosti, kterých jsme v roce 2007 dosáhli.

Ještě před přechodem na hodnocení výsledků nelze nezmínit fakt, že v průběhu roku 2007 prošla skupina Profireal Group procesem transformace, vedoucím ke klasickému holdingovému uspořádání. Výsledkem je přehlednější majetková a řídicí struktura celé skupiny, v jejímž čele stojí od prosince roku 2007 mateřská společnost Profireal Group SE se sídlem v Nizozemí.

Další velmi významnou událostí, která již ale časově spadá do roku 2008, byla změna jména společnosti Profireal, a.s. Od 15. února 2008 společnost nese nový název PROFÍ CREDIT Czech, a.s., a užívá nové logo, které již spolu s novým jménem můžete nalézt v této Výroční zprávě za rok 2007.

Zhodnocení výsledků roku 2007 můžeme rozdělit do třech základních oblastí, a to na dosažené výsledky v oblasti produkce, recidivy a lidských zdrojů, bez kterých bychom tak pozitivních výsledků a dynamického rozvoje vykazovaného v uplynulých letech rozhodně nikdy nedosáhli.

#### PRODUKCE:

V roce 2007 byla realizována produkce v souhrnném objemu 1,965 mld. Kč, což znamená meziroční nárůst oproti roku 2006 o 19,5 % a překročení ročního plánu o 115 mil. Kč. V nových smlouvách činila celková produkce 1,5 mld. Kč a v revolvingzích celkem 465 mil. Kč.

### Dear Ladies and Gentlemen,

By way of introduction I would like to take this opportunity to familiarise you in brief with the main events of 2007 and the company results attained.

Before examining the results, it cannot be overlooked that, during 2007, the Profireal Group underwent a process of transformation leading to the classic organisation of a holding. The result is a clearer capital and managerial structure of the entire group, with Profireal Group SE, with its headquarters in The Netherlands, being the parent company since December 2007.

Another very important event, though one that took place in 2008, was a change in the name of Profireal, a.s. As of 15 February 2008, the company operates under its new name of PROFÍ CREDIT Czech, a.s., and uses a new logo that you can find along with the new name in this Annual Report for 2007.

We can divide assessment of the results for 2007 into three basic spheres: production; recidivism; and human resources. Without the last category, we would never have attained such positive results and the dynamic development reported over the last few years.

#### PRODUCTION:

In 2007 production was realised in a total volume of CZK 1.965 billion, which means a year-on-year increase of 19.5% compared to 2006 and exceeding of the annual plan by CZK 115 million. Total production in new contracts was CZK 1.5 billion and in revolving loans CZK 465 million.

## Úvodní slovo výkonného ředitele Letter from the Executive Manager

Nejvyššího objemu produkce bylo dosaženo v regionu Mladá Boleslav (střední a severní Čechy), kde dosažená hodnota činila necelých 412 mil. Kč, a tento region vykázal i nejvyšší objem nové produkce (pouze nové smlouvy, bez započítání revolvingů).

Nejvyššího meziročního nárůstu objemu produkce bylo dosaženo v regionu České Budějovice (jižní a západní Čechy), kde se tento růst pohyboval na úrovni 35 %.

Pokud bychom se zaměřili na zhodnocení portfolia našich produktů, pak na celkové produkci se jednotlivé produkty podílely následovně: Zaměstnanecký úvěr – 90,94 %, Úvěr 6 000 – 5,81 %, Živnostenská půjčka – 1,80 % a Podnikatelská půjčka – 1,45 %.

### RECIDIVA:

Rovněž na poli řešení neplatičů, které je vyhodnocováno ukazatelem recidivy, byl rok 2007 nadmíru úspěšný. Rok jsme ukončili s hodnotou celkové recidivy u Zaměstnaneckého úvěru a Živnostenské půjčky na úrovni 8,55 %. Plán byl stanoven na 8,75, čímž jsme tedy dosáhli výrazného vylepšení plánované hodnoty, a to o 0,2 procentního bodu.

Zvláštní ocenění zde jistě náleží dvěma regionům, které dokázaly ukončit rok s hodnotou celkové recidivy hluboko pod 8 %. Prvním z nich je region České Budějovice (jižní a západní Čechy), který ukončil rok s celkovou recidivou na úrovni 7,58 % a druhým je region Pardubice (východní Čechy), kde ukazatel celkové recidivy ke konci roku vykazoval hodnotu 7,67 %.

### LIDSKÉ ZDROJE:

Ke konci roku 2007 čítala obchodní síť celkem 970 úvěrových poradců v 86 manažerských skupinách. Pro porovnání uvádím skutečnost ke konci roku 2006, kdy obchodní síť čítala celkem 780 úvěrových poradců v 60 manažerských skupinách. I tato čísla prezentují rozvoj obchodní sítě i jejích manažerských článků. Společnost měla ke konci roku celkem 146 zaměstnanců, o jejichž

The highest volume of production was achieved in the region of Mladá Boleslav (Central and North Bohemia), where the value attained was nearly CZK 412 million. What is more, this region reported the highest volume of new production (new contracts, not including revolving credit facility agreements).

The highest year-on-year increase in the volume of production was achieved in the region of České Budějovice (South and West Bohemia), where the year-on-year growth was in the region of 35%.

In terms of the portfolio of our products, individual products participated in overall production as follows: Employee Loans – 90.94%, Loan 6 000 – 5.81%, Trade Loans – 1.80%, and Business Loans – 1.45%.

### RECIDIVISM:

As far as resolution of non-payer issues is concerned, which is evaluated using the indicator of recidivism, 2007 was also very successful. We ended the year with a total level of recidivism of 8.55% in the case of Employee and Trade Loans. The plan was 8.75, which means a significant improvement compared to the planned 0.2%.

Two regions deserve a special mention, since they managed to end the year with overall recidivism well below 8%. The first region is České Budějovice, which ended the year with recidivism at the level of 7.58%, and the second is Pardubice (East Bohemia), which reported 7.67% recidivism at the end of the year.

### HUMAN RESOURCES:

At the end of 2007, the business network had a total of 970 loan advisors in 86 management groups. For the sake of comparison I would point out that, at the end of 2006, the network had a total of 780 loan advisors in 60 management groups. These figures also demonstrate the development of the business network and its managerial links. At the end of the year, the company had a total of 146 employees, whose

motivaci, profesní i osobnostní rozvoj je neustále pečováno systematickým procesem firemního vzdělávání. Společnost PROFI CREDIT se ale svědomitě stará nejen o kvalitu lidského potenciálu týmu v České republice, ale významně se podílí také na rozvoji lidských zdrojů v zahraničních pobočkách. Zahraniční manažeři i ostatní zaměstnanci jsou častými návštěvníky pardubické centrály naší společnosti. Zde jim je umožněno získávat a vzájemně si vyměňovat potřebné znalosti a zkušenosti, které pak mohou uplatnit na domácích trzích, kde jejich pobočky působí.

Závěrem mi dovoluje poděkovat všem, kteří se na úspěchu roku 2007 podíleli. Dík patří nejen zaměstnancům společnosti a jednotlivým článkům obchodní sítě, tedy úvěrovým poradcům, manažerům skupin, regionálním ředitelům, koordinátorům pohledávek a inkasním pracovníkům, ale i všem obchodním partnerům společnosti. Úspěchy dosažené v roce 2007, ale i v letech předchozích, nás zavazují k další aktivní práci směřující k dynamickému rozvoji naší společnosti i v budoucích letech.

motivation and professional and personal development is being constantly fine-tuned by the systematic process of corporate training. However, PROFI CREDIT not only carefully looks after the quality of the human potential of its team in the Czech Republic, but has made significant contributions to the development of human resources in foreign branches. Foreign managers and other employees are frequent visitors to the Pardubice headquarters of our company. Here they have an opportunity to acquire and exchange the requisite knowledge and experience, which they can then apply on the domestic markets where their own branches operate.

To conclude, I would like to thank everyone who contributed to the successes of 2007. Thanks are due not only to the company employees and the individual members of the business network, i.e. the loan advisors, group managers, regional managers, coordinators of receivables and collection workers, but also to all the company's business partners. The successes achieved in 2007, as well as those of the previous years, oblige us to continue active work aimed at the dynamic development of our company in the years to come.



**Filip Souček**

výkonný ředitel PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Executive Manager of PROFI CREDIT Czech, a.s.

# Orgány společnosti Company Bodies

Představenstvo PROFÍ CREDIT Czech, a.s.  
Board of Directors of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



**Ing. David Chour**

předseda

Chairman of the Board of the Directors

Po dokončení gymnázia v Chrudimí vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 po dokončení studií se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti. Od července 2001 je členem představenstva společnosti. V únoru 2003 byl jmenován výkonným ředitelem společnosti a v roce 2004 byl jmenován představenstvem generálním ředitelem společnosti. Od roku 2007 je zároveň členem představenstva mateřské společnosti Profireal Group SE.

After graduating from the Secondary Grammar School in Chrudim, he completed his studies at the Economic Administration Faculty at the University of Pardubice. He has been with the company since 2000, when he began working as a financial analyst while still studying at the university. After graduation in 2001, he became Head of Receivables Department and then Economic Manager of the company. Since 2001, he has been a member of the Board of Directors of the company. In 2003, he was appointed Executive Manager and, in 2004, he was elected Chief Executive Officer of the company by the Board of Directors. Since 2007, he has also been a member of the Board of Directors of the parent company, Profireal Group SE.



**Ing. Filip Souček**

člen

Member

V roce 2001 absolvoval Provozně-ekonomickou fakultu Mendelovy univerzity v Brně, obor manažersko-ekonomický. Následně nastoupil do společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s., jako asistent produktového manažera. Po roce působení v této pozici se stal produktovým manažerem společnosti. Od počátku roku 2005 začal působit jako produktový manažer divize PROFÍ CREDIT pro region střední Evropy. Od dubna roku 2006 obsadil pozici výkonného ředitele ve společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a. s. Zodpovídá za koordinaci činností všech úseků PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

In 2001, he graduated from the Operations and Economic Faculty of Mendel University in Brno, specializing in management and economics. He then joined PROFÍ CREDIT Czech, a.s. as an assistant to the Product Manager. After a year in this position, he became the Product Manager of the company. From the beginning of 2005, he worked as the Product Manager of Profireal Group for the Central European region. Since April 2006, he has been the Executive Manager of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. He is responsible for coordinating activities of all departments of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.





**Ing. Petr Vrba**

člen  
Member

Po studiu na pardubickém gymnáziu se specializací na matematiku a fyziku absolvoval Univerzitu Pardubice. Zde vystudoval Dopravní fakultu se zaměřením na obory management, marketing a logistika. Po ukončení studií nastoupil u společnosti PROFI CREDIT na juniorskou manažerskou pozici, stal se členem představenstva společnosti a od dubna 2006 generálním ředitelem divize PROFI CREDIT. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFI CREDIT.

After completing his studies at the Secondary Grammar School in Pardubice, specializing in mathematics and physics, he graduated from the University of Pardubice. There he completed studies at the Transportation Faculty with a focus on management, marketing and logistics. Having finished his studies, he joined PROFI CREDIT and started working in a junior managerial position, later becoming a member of the Board of Directors. Since April 2006, he has been the Chief Executive Officer of the PROFI CREDIT division. In this position, he is fully responsible for coordinating activities of all companies within the PROFI CREDIT division.



**Ing. Karol Jurák**

člen  
Member

Po ukončení studia na gymnáziu v Piešťanech vystudoval Fakultu hospodářské informatiky a účetnictví na Ekonomické univerzitě v Bratislavě. V únoru 2001 nastoupil u společnosti PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., jako finanční analytik. Postupně se stal finančním ředitelem, jednatelem PROFI CREDIT Slovakia a jednatelem společnosti PROFIDEBT Slovakia. Od 1. 5. 2006 zastává pozici generálního ředitele PROFIDEBT a zároveň je od konce června 2006 členem představenstva společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFIDEBT.

Having finished his studies at the Secondary Grammar School in Piešťany, he graduated from the Faculty of Business Information Technology and Accounting at the Economic University in Bratislava. In 2001, he joined PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. as a financial analyst. He gradually became the financial manager and the executive of PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. and PROFIDEBT Slovakia, s.r.o. Since May 1, 2006, he has been the Chief Executive Officer of PROFIDEBT Slovakia, s.r.o., and, since the end of June 2006, he has been a member of the Board of Directors of PROFI CREDIT Czech, a.s. In his position, he is fully responsible for coordinating the activities of all companies within the PROFIDEBT division.



**Ing. Tomáš Rosenberger**

člen  
Member

Absolvoval Dopravní fakultu Jana Pernera při Univerzitě Pardubice v roce 2000. Ve společnosti pracuje od března 2002. Postupně zde zastával pozice pracovníka směnečného a exekučního řízení, vedoucího inkasní sítě a ředitele úseku správy pohledávek. V září roku 2004 byl jmenován do představenstva společnosti. V roce 2007 byl jmenován výkonným ředitelem společnosti PROFI CREDIT, IFN S.A. v Rumunsku. Z titulu této pozice je zodpovědný za rozvoj společnosti PROFI CREDIT v Rumunsku.

He graduated from the Jan Perner Faculty of Transportation at the University of Pardubice in 2000. He has been working with the company since March 2002. He gradually worked as an employee for proceedings concerning bills and executions and Head of the Collection Network. In September 2004, he was appointed a member of the Board of Directors of the company. In 2007, he was appointed the Executive Manager of PROFI CREDIT, IFN S.A. in Romania. By virtue of his position, he is fully responsible for developing business activities on Romanian market.

## Orgány společnosti Company Bodies

### Dozorčí rada PROFI CREDIT Czech, a.s. Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s.

David Beran	předseda dozorčí rady	Chairman
Roman Kouba	člen dozorčí rady	Member
Ota Hempl	člen dozorčí rady	Member

### Management of PROFI CREDIT Czech, a.s.

Ing. Filip Souček	výkonný ředitel	Executive Manager
Ing. Libor Bárta	finanční ředitel	Financial Manager
Ing. David Prachař	produktový manažer	Product Manager
Václav Kratochvíl	obchodní manažer	Business Manager
Mgr. Petr Lepša	marketingový manažer	Marketing Manager
Marek Mašín	IT manažer	IT Manager
Ondřej Procházka, DiS.	manažer rozvoje obchodní sítě – senior	Business Development Network Manager – Senior
Ing. Luboš Haken	manažer správy pohledávek	Collections Manager
Ing. Taťána Holavová	provozní manažer	Operations Manager
Ing. Arne Kejdana	PR manažer	PR Manager
Martina Hloušková	HR manažer	HR Manager

# Profil společnosti Company Profile

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., byla založena v roce 1994 pod původním názvem Profireal, a.s. V polovině února roku 2008 změnila své obchodní jméno a od toho okamžiku vystupuje pod názvem PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Od počátku své existence se specializovala zejména na obchod s nemovitostmi, ale zároveň se zabývala také odkupem a správou pohledávek. Na přelomu tisíciletí se společnost PROFÍ CREDIT začala orientovat výhradně na finanční služby. Od roku 2000 poskytuje finanční půjčky a úvěry nepodnikajícím soukromým osobám. V roce 2003 PROFÍ CREDIT rozšířil svou nabídku o půjčky a úvěry také pro podnikatele a firmy. Současnou širší produktové nabídky tak uspokojí jak privátní klientelu, tak i podnikatelské subjekty (fyzické i právnické osoby).

PROFÍ CREDIT se zaměřuje na klienty, kteří preferují osobní přístup. Proto půjčky a úvěry nabízí prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří jsou připraveni kdykoliv klienta navštívit. V České republice je zájemců o půjčku nebo úvěr k dispozici téměř 1000 úvěrových poradců, kteří se zájemcem o úvěr vyberou nevhodnější produkt.

Celkem v roce 2007 poskytl PROFÍ CREDIT svým klientům 40 000 úvěrů v celkovém objemu 1,97 miliardy Kč. V roce 2007 dosáhl PROFÍ CREDIT také jednoho významného mezníku. Od zahájení činnosti v roce 2000 poskytl spotřebitelské úvěry již 100 000 klientů.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech je součástí nadnárodní finanční skupiny Profireal Group, která působí v pěti zemích střední a východní Evropy - České republice, Slovensku, Polsku, Bulharsku a Rumunsku.

PROFÍ CREDIT Czech, a.s., was established in 1994 under the original name of Profireal, a.s. In the middle of February 2008, it changed its corporate name to PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

From the very start it has specialised in transactions with real estate, but has also engaged in the purchase and management of receivables. At the turn of the millennium, PROFÍ CREDIT began to concentrate exclusively on financial services. Since 2000, it has been providing financial loans and credit to non-corporate private persons. In 2003, PROFÍ CREDIT expanded its offer to include loans and credit for entrepreneurs and companies. At present, its extensive product range has something for both private clients and companies (legal entities and natural persons).

PROFÍ CREDIT focuses on clients who prefer a custom-tailored approach. Therefore, it offers loans and credits through a network of credit consultants who are ready to visit clients at any time. Almost 1,000 credit consultants are ready to help loan or credit applicants in the Czech Republic to find the best product.

In 2007, PROFÍ CREDIT provided its clients with 40,000 credits in the total value of CZK 1.97 billion. In 2007, PROFÍ CREDIT also reached an important milestone. Since commencing its activity in 2000, it has provided consumer loans to 100,000 clients.

PROFÍ CREDIT Czech is a part of the transnational Profireal Group that operates in five countries of Central and Eastern Europe – the Czech Republic, Slovakia, Poland, Bulgaria, and Romania.

# Hlavní události roku 2007

## Key Events of the Year 2007

V prosinci dosáhl PROFI CREDIT Czech magické hranice 100 000 klientů.

### Leden

Divize PROFI CREDIT oznámila objem poskytnutých úvěrů za rok 2006 ve výši 2,92 miliardy Kč, což představovalo 23% nárůst.

### Únor

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., organizovala celostátní konferenci v Hradci Králové, kde předala dětskému domovu Markéta šek v hodnotě 164 580 Kč.

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., opět podpořila soutěž krásy Česká Miss.

### Duben

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., se stala partnerem Národního hřebčína v Kladrubech a podpořila mezinárodní soutěž koňských spřežení „Rudolfův pohár“.

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., se stala členem České leasingové a finanční asociace (ČLFA).

### Červen

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., organizovala „letní sportovní hry“ (LSH) v krásném prostředí Vysočiny.

### Srpen

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., dosáhla historicky nejvyššího obrátu za měsíc – 202 mil. Kč.

### Prosinec

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., překročila magickou hranici 100 000 klientů.

In December, PROFI CREDIT Czech reached the magical figure of 100,000 clients.

### January

The PROFI CREDIT division reported a volume of loans provided during 2006 of CZK 2.92 billion, an increase of 23%.

### February

PROFI CREDIT Czech, a.s., organised a national conference at Hradec Králové, at which it handed over a cheque for CZK 164,580 to the Markéta Orphanage.

PROFI CREDIT Czech, a.s., again supported the Miss Czech Republic Beauty Competition.

### April

PROFI CREDIT Czech, a.s., became a partner of the Národní hřebčín (National Stud Farm) in Kladruby and supported the Rudolph Cup, an international harness racing competition.

PROFI CREDIT Czech, a.s., became a member of the Czech Leasing and Financial Association (CLFA).

### June

PROFI CREDIT Czech, a.s., organised summer sports games in the beautiful surroundings of Vysočina.

### August

PROFI CREDIT Czech, a.s., achieved its historically highest turnover in one month – CZK 202 million.

### December

PROFI CREDIT Czech, a.s., attained the magical figure of 100,000 clients.

# Produktová nabídka

## Products

PROFI CREDIT nabízí svým klientům čtyři základní produkty: Zaměstnanecký úvěr a Úvěr 6000, které jsou určeny pro privátní klientelu, Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku, produkty určené pro podnikatele.

Výplata peněz je ve všech případech řešena bezhotovostním převodem na účet klienta. Stejným způsobem klienti úvěr splácejí. Výhodou úvěrů společnosti PROFÍ CREDIT je jejich dostupnost a rychlost poskytnutí.

Zaměstnanecký úvěr je určený pro všechny klienty, kteří mají pravidelný příjem. Kromě zaměstnanců mohou úvěr získat i důchodci nebo ženy na mateřské dovolené. Doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou využít k pořízení vybavení bytu, vozu, spotřební elektroniky a další osobních potřeb.

Úvěr 6000 je připraven s ohledem na klienty s nejnižšími příjmy. Měsíční splátka je pevně stanovena na 550 Kč. Jedinou podmínkou je založení bankovního účtu, kam PROFÍ CREDIT prostředky převede. V roce 2003 rozšířily nabídku produktů společnosti PROFÍ CREDIT také půjčky pro podnikatelskou sféru, Živnostenská a Podnikatelská půjčka. Půjčky jsou určeny i pro začínající podnikatele, kteří ještě nemají dostatečnou finanční historii. PROFÍ CREDIT nabízí podnikatelům možnost půjčky i v případě, že v daňovém přiznání nevykazují zisk. Všechny žádosti jsou individuálně posuzovány a samozřejmě je bezplatně posouzení žádosti o půjčku.

Živnostenská půjčka je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům, kteří mají pravidelné příjmy z podnikání, tedy například provozovatelům restaurací, barů, autoservisů či prodejen rychloobrátkového zboží, dále také autodopravcům i ostatním subjektům podnikajícím v nejrůznějších oborech. PROFÍ CREDIT jim nabízí půjčku bez dokládání majetku, která může být poskytnuta

PROFI CREDIT offers its client four basic products: Employee Loan and Loan 6000, which are designed for private clientele, and Trade Loan and Business Loan, which are products intended for entrepreneurs.

In all cases the money is paid to a client's account, and the client repays the money in the same way. The advantage of PROFÍ CREDIT loans is their availability and the speed with which they are provided.

Employee Loan is available to any client with a regular income. In addition to employees, this loan is available to pensioners or mothers on maternity leave. The term of repayment is between 12 and 48 months and the loan need not be tied to a specific purpose. This means that the client may use it to buy household furniture, a car, electronic appliances or other personal items.

Loan 6000 is intended for low-income clients. The monthly repayment is fixed at CZK 550. The only condition attached to the loan is that the client must have a bank account to which PROFÍ CREDIT transfers the money. In 2003, PROFÍ CREDIT expanded its range of products to include Trade and Business Loans for the business sector. These loans are intended for people setting up a business who do not yet have a sufficient financial history. PROFÍ CREDIT offers businesspeople loans even if their tax returns are not yet posting a profit. All applications are assessed on an individual basis and it goes without saying that loan applications are assessed free of charge.

Trade Loan is for small businesses and tradespersons who have a regular income from their business activities, e.g. owners of restaurants, bars, car service centres or rapid turnover shops, as well as haulage contractors and other parties doing business in various spheres. PROFÍ CREDIT offers them credit without any need to evidence their assets, and a loan can be provided on a short-term basis, e.g. for one month.

## Produktová nabídka Product Offer

i krátkodobě, například již na období jednoho měsíce. Klient může získat půjčku až do výše 186 000 Kč bez ručitele a výši splátek si může flexibilně zvolit podle svých možností.

Podnikatelská půjčka, která je rovněž součástí nabídky PROFÍ CREDIT, je určena podnikatelům, kteří potřebují větší částku. Půjčka je podmíněna zajištěním ve formě zástavy. Výše půjčky není omezena, záleží pouze na možnosti ručení zástavou. Pokud podnikatel vlastní nějaký bonitní majetek, je podnikatelská půjčka dostupná i začínajícím podnikatelům, kteří potřebují větší obnos na rozjezd firmy. Půjčka je neúčelová a posouzení žádosti o půjčku je bezplatné.

V roce 2007 společnost PROFÍ CREDIT přistoupila k produktovým úpravám vedoucím k zpřístupnění produktů širší veřejnosti, a to zejména s ohledem na dobu splácení poskytnutých finančních prostředků. Doba splatnosti byla prodloužena na 42 a 48 měsíců, a to u všech úvěrových produktů. Byly také zavedeny dva nové produkty jak v oblasti zaměstnaneckých úvěrů, tak půjček pro podnikatele. Pro privátní klientelu byla připravena půjčka se splatností 12 měsíců, která je poskytována za velmi výhodných cenových podmínek konkurujících i bankovnímu sektoru. Pro podnikatelskou, ale i privátní klientelu byl vytvořen produkt „Půjčka na zástavu“. Tento produkt se vyznačuje možností poskytnutí půjčky bez prokazování pravidelného příjmu, přičemž podmínkou schválení tohoto produktu klientovi je zajištění formou zástavy nemovitostí. Výše půjčky není omezena, záleží pouze na kvalitě a bonitě zástavy. Vedle produktových úprav bylo velmi významným zlomovým krokem zavedení elektronického formuláře Smlouvy o revolvingovém úvěru, který znamená značné zjednodušení a ulehčení práce úvěrového poradce, přičemž klient toto vnímá jako zvýšení profesionality a kvality práce.

The client can receive up to CZK 186,000 without needing a guarantor and can select a repayment schedule according to their abilities.

Business Loan, which is also part of the PROFÍ CREDIT offer, is designed for businesspeople who need a larger sum of money. The loan is conditional upon provision of a collateral. There is no limit to the amount that can be borrowed, which is dependent only on the collateral provided. If the borrower owns assets of some value, a Business Loan can be provided to businesspersons needing a larger amount of capital to fund a start-up. The loan is not tied to any specific purpose and the loan application is assessed free of charge.

In 2007, PROFÍ CREDIT modified its products to make them easily available to the general public, especially in relation to the term of repayment, which was extended to 42 and 48 months in the case of all loans. Two new products were also introduced in the sphere of employee and business loans. A loan was created for private clientele, with a term of repayment of 12 months, which is provided under very advantageous price conditions capable of competing with the banking sector. A pledge loan has been created for business and private clientele, offering the possibility of borrowing money without having to evidence a regular income. The condition for approval of the product for the client is a lien on real estate. There is no limit to the amount that can be loaned, which depends only on the quality and creditworthiness of the lien. Apart from modifications to products, another important milestone was the introduction of an electronic form for the Contract on Revolving Credit, which has considerably simplified the work of a loan advisor and is perceived by clients as an improvement in the company's professionalism and quality of work.

Pro rok 2008 připravuje společnost rozšíření produktové základny o další typy produktů. Jeden z připravovaných produktů by měl klientům umožnit konsolidaci jejich závazků u jiných věřitelů.

Ale novinky jsou připravovány nejen pro naše klienty. Také pro vlastní úvěrové poradce společnost chystá řadu změn spočívajících ve zjednodušení procesů spojených s uzavíráním obchodů a s rychlostí předávání informací o klientovi. Rozvíjen je elektronický skóring s možností posuzování historie klienta v reálném čase (jedná-li se o klienta naší společnosti). Samozřejmostí je rozvoj v oblasti elektronického přenosu dat od úvěrového poradce na centrálu společnosti s cílem umožnit uzavření obchodu s klientem a zároveň mít okamžitě možnost sdělit klientovi výsledek.

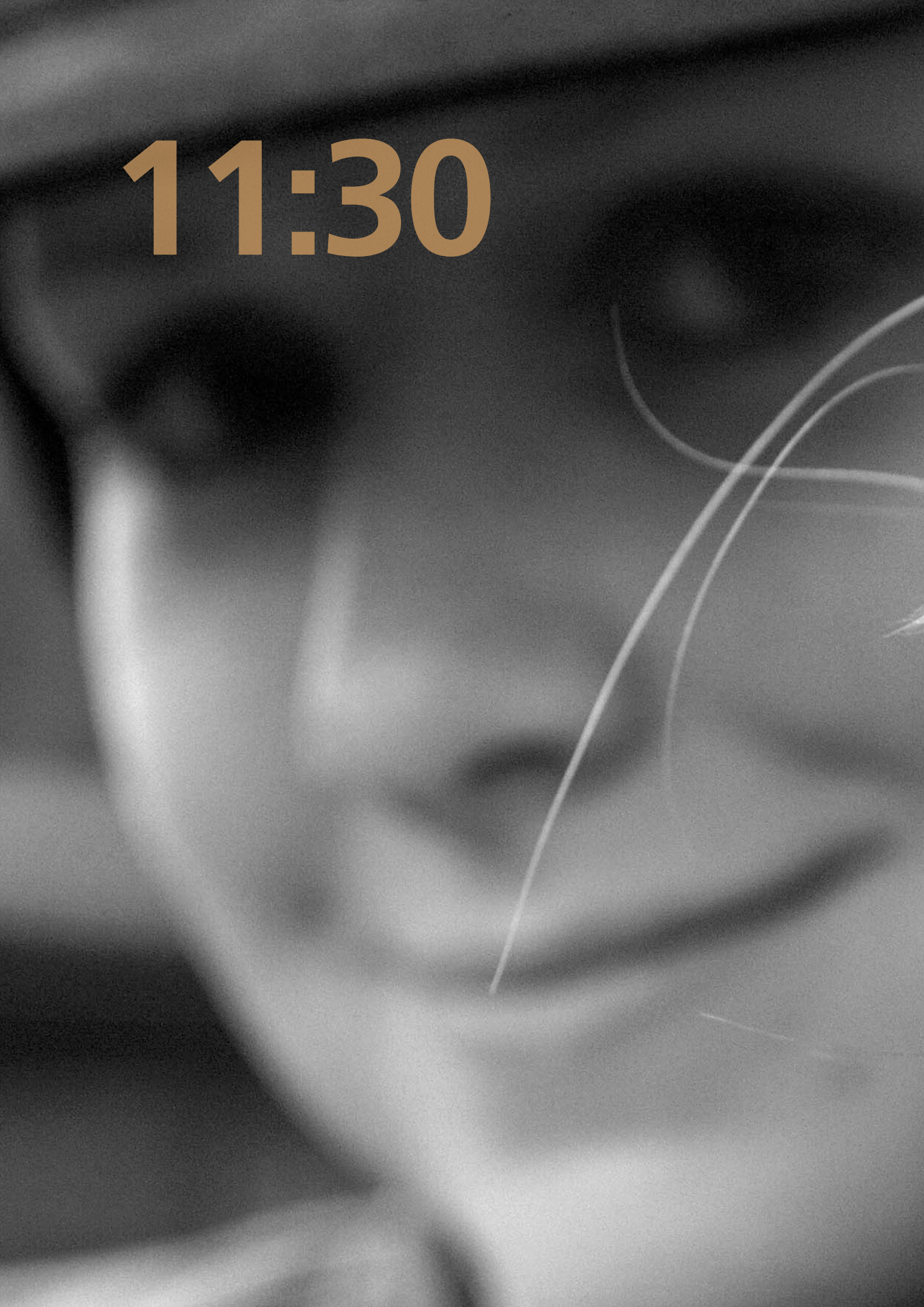
Nadcházející rok bude tedy rokem elektronizace schvalovacího procesu s cílem nabídnout klientovi rychlé a kvalitní služby.

In 2008, the company is preparing to expand its product base by other types of product. One of the products in the pipeline should allow clients to consolidate the obligations they have with other lenders.

But innovations are not being prepared only for our clients. A number of changes for loan advisors are in progress to simplify the processes involved in concluding transactions and speed up submission of information on a client. Electronic scoring is being developed, which will allow for assessment of the client's history in real time (if they are a client of our company). Developments are also underway in the sphere of electronic transfer of data from a loan advisor to the company headquarters with the aim of allowing a transaction to be concluded and the result of the transaction to be reported immediately to the client.

All this will make the year to come that of electronification of the approval process with the aim of offering the client fast, outstanding services.

**11:30**







# Obchodní výsledky

## Business Results

Rok 2007 byl pro společnost PROFÍ CREDIT velmi úspěšný, a to díky skvělé práci celé obchodní sítě, zaměstnanců centrály a všech dalších spolupracujících osob.

V roce 2007 poskytla společnost PROFÍ CREDIT působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000 půjčky a úvěry v souhrnném objemu 1,97 mld. Kč. Tato hodnota znamenala překročení plánu o 115,7 mil. Kč a meziroční nárůst o 19,5 %.

Celkem si v roce 2007 sjednalo půjčky s PROFÍ CREDIT téměř 40 tisíc klientů. Stejně tak jako v minulých letech, i v roce 2007 byly nejprodávanějším produktem tradičně zaměstnanecké úvěry, které se na celkové produkci podílely z 97 %. Zbylá tři procenta připadla na živnostenské a podnikatelské půjčky.

Největší podíl na tomto skvělém výsledku měl region Mladá Boleslav – oblast severních a části středních Čech, který vyprodukoval 411,8 mil. Kč. Poprvé v historii tak byla překročena hranice 400 mil. Kč u jednoho regionu za rok.

Druhého nejlepšího výsledku z pohledu celoroční produkce dosáhl region Ostrava – oblast severní Morava, který vykázal 362,7 mil. Kč a zároveň splnil plán všech sledovaných kvalitativních ukazatelů.

V roce 2007 zaznamenaly nejvyšší růst regiony Pardubice – východní Čechy a České Budějovice – jižní a západní Čechy, které výrazně překročily své obchodní plány a zároveň splnily všechny sledované kvalitativní ukazatele.

PROFÍ CREDIT enjoyed great success in 2007, thanks to the excellent work of the entire business network, employees at the central office, and all its other partners.

In 2007, PROFÍ CREDIT, which has been operating on the Czech market for non-bank loans and credit since 2000, provided loans and credit with a total volume of CZK 1.97 billion, thus exceeding the plan by CZK 115.7 million and generating year-on-year growth of 19.5%.

Altogether, nearly 40,000 clients took out loans with PROFÍ CREDIT in 2007. As in previous years, Employee Loan was the best-selling product, with a share of 97% of all products. The remaining three per cent were contributed by trade and business loans.

The major share in these great results was taken by the Mladá Boleslav region in North and Central Bohemia, which produced CZK 411.8 million. For the first time in the company history, the CZK 400 million barrier was broken in one region over one year.

From the perspective of annual production, the second best result was achieved by Ostrava in the region of North Moravia, which reported CZK 362.7 million while fulfilling all of the quality indicators monitored.

In 2007 the highest growth was recorded by the regions of Pardubice in East Bohemia and České Budějovice in South and West Bohemia, which exceeded their business plans while meeting all the quality indicators monitored.

U čtyř následujících regionů – Pardubice, Brno, Ostrava, České Budějovice – můžeme rok 2007 považovat za významný mezník, neboť tyto regiony dosáhly v nově uzavřených smlouvách historické produkce 1 mld. Kč. Region Mladá Boleslav – střední a severní Čechy – dokonce překročil hranici 1,5 mld. Kč.

Rekordním měsícem, a to nejen v roce 2007, ale i za celou dobu existence společnosti, byl srpen, kdy PROFI CREDIT Czech překročil poprvé hranici 200 mil. Kč za měsíc. V tomto měsíci dosáhl objem úvěrové produkce výše 202,4 mil. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu překonal PROFI CREDIT hranici nominální výše poskytnutých úvěrů 7 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 8,978 mld. Kč.

In the case of the four regions of Pardubice, Brno, Ostrava, and České Budějovice, the year 2007 was an important milestone, since they attained historical production of CZK 1 billion in newly concluded contracts. The region of Mladá Boleslav in Central and North Bohemia even broke the CZK 1.5 billion barrier.

August was a record-breaking month, not only in 2007, but in the entire existence of the company, since PROFI CREDIT Czech broke the CZK 200 million barrier in one month for the first time. The volume of credit production in August was CZK 202.4 million.

During its time on the Czech market, PROFI CREDIT has exceeded CZK 7 billion in the nominal value of provided loans, while total historical production, including revolving loans, stands at CZK 8.978 billion.

# Obchodní výhled

## Business Outlook

Objem spotřebitelských úvěrů rok od roku stoupá. Zatímco v roce 2003 dosahovala v České republice zadluženost domácností v oblasti spotřebitelských úvěrů 31,7 miliardy korun, na konci roku 2007 se tato hodnota pohybovala okolo 800 miliard korun.

Přestože se jedná o významné nárůsty, zadluženost českých domácností je stále zhruba třikrát nižší ve srovnání s vyspělými zeměmi západní Evropy. Český trh tak stále nabízí významný potenciál pro budoucí růst objemů spotřebitelských úvěrů. PROFI CREDIT se však nezaměřuje jen na český trh. Výsledky na Slovensku a rostoucí tendence v Polsku ukazují, že i v ostatních zemích střední a východní Evropy je poptávka po spotřebitelských úvěrech stále vysoká. V roce 2007 zaznamenala společnost nárůst poskytnutých úvěrů také v Bulharsku a v závěru roku 2007 uzavřela své první půjčky nová dceřiná společnost v Rumunsku. Podmínkám nových trhů PROFI CREDIT také přizpůsobuje své produkty. Naší filozofií je upravit produkty tak, aby byly pro klienty a úvěrové poradce jednodušší, rychlejší, výhodnější a dostupnější. S tím souvisí i nabídka nových produktů, které budou odrážet aktuální potřeby a přání potenciálních klientů a přitom vždy korespondovat s národními odlišnostmi. Vhodným příkladem může být Polsko, o kterém je všeobecně známo, že zde výrazný počet obyvatel pracuje v zemědělství. Bohužel tento segment obyvatel díky různým specifikům nemá příliš velkou šanci na získání úvěru. PROFI CREDIT proto v Polsku vytvořil speciální produkt určený právě lidem pracujícím v zemědělství. PROFI CREDIT chce tímto přístupem vyhovět širokému spektru zaměstnanců i podnikatelů a ušít tak své produkty na míru obyvatelům všech zemí, kde působí.

V roce 2007 činila v české pobočce společnosti PROFI CREDIT meziroční míra růstu zhruba 20 % a naším cílem je dosahovat této minimální hodnoty růstového ukazatele také v budoucích letech.

Nadcházející rok bude tedy rokem elektronizace schvalovacího procesu s cílem nabídnout klientovi rychlé a kvalitní služby.

The volume of consumer credit is rising year after year. While in 2003 the level of household debt in the Czech Republic in the sphere of consumer credit was CZK 31.7 billion, at the end of 2007 this figure was in the region of CZK 800 billion.

Even though this represents a strong growth, the level of household debt in the Czech Republic is still roughly three times lower than that in developed countries of Western Europe. The Czech market therefore offers great potential for future growth in the volume of consumer credit. However, PROFI CREDIT is not focusing only on the Czech market. Results in Slovakia and the growing trend in Poland show that there still is high demand for consumer loans in other countries of Central and Eastern Europe. In 2007, the company recorded an increase in credit provided in Bulgaria and, at the end of 2007, a new subsidiary in Romania offered its first loans. PROFI CREDIT also adapts its products to conditions on new markets. Our philosophy is to create products in such a way that they are simpler, faster, better and more easily available to clients and loan advisors. And this also applies to new products, which will reflect the current requirements and wishes of potential clients while respecting national differences. A good example would be Poland, regarding which it is generally known that a large number of people work in agriculture. Unfortunately, this segment of population, for various specific reasons, does not have a great chance of receiving credit. For this reason, PROFI CREDIT has created a special product in Poland intended for people working in agriculture. PROFI CREDIT wants to use this approach to satisfy a broad spectrum of employees and businessmen and tailor its products to the specific requirements of the population in each country where it operates.

In 2007 the year-on-year growth rate in the Czech branch of PROFI CREDIT was approximately 20%, and our aim is to make this the minimum level of growth we continue to achieve in the coming years.

# Obchodní síť Business Network

PROFI CREDIT nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto nabízí své produkty formou přímého prodeje, pomocí obchodní sítě externích spolupracovníků – úvěrových poradců. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o klienta po celou dobu, tedy od poskytnutí komplexní produktové nabídky a uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru až do jeho splacení.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, kde nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Oproti konkurenci má PROFÍ CREDIT nadstandardně nastavený provizní systém, který je podpořen motivačními obchodními soutěžemi. Úvěrovým poradcům dále nabízí marketingovou podporu, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

Obchodní síť je v České republice složena ze šesti regionů, kde každý region má své regionální ředitelství, které slouží jako administrativní zázemí pro své úvěrové poradce. Za kvalitu a kvantitu produkce a nábor úvěrových poradců v regionu odpovídají regionální ředitelé.

K výraznému překročení obchodního plánu v roce 2007 mimo jiné přispěl i motivační systém ProfiKariéra společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s., umožňující seberealizaci každého úvěrového poradce. Zjednodušeně řečeno tento systém „generuje“ úspěšné a kvalitní úvěrové poradce a manažery kariérního řádu. Na nich je pak postaveno fungování celé obchodní sítě a prodej koncovým zákazníkům – našim klientům, včetně servisu a řešení pohledávek v předžalobní fázi. Každý region je složen z menších týmů, manažerských skupin. Manažeři těchto skupin se podílejí na operativním řízení úvěrových poradců. Podle výsledků svých skupin jsou také zařazeni do

PROFI CREDIT offers its clients a genuinely personal approach. For this reason it offers its products in the form of direct sales using a business network of external partners, i.e. loan advisors. A top-quality business network is the basis of success of the entire company, and so PROFÍ CREDIT places great emphasis on the development of its network. The network of loan advisors is in contact with clients and looks after them for the entire term of credit, i.e. from providing of a comprehensive product offer and signing of a loan agreement until such time as the loan is repaid.

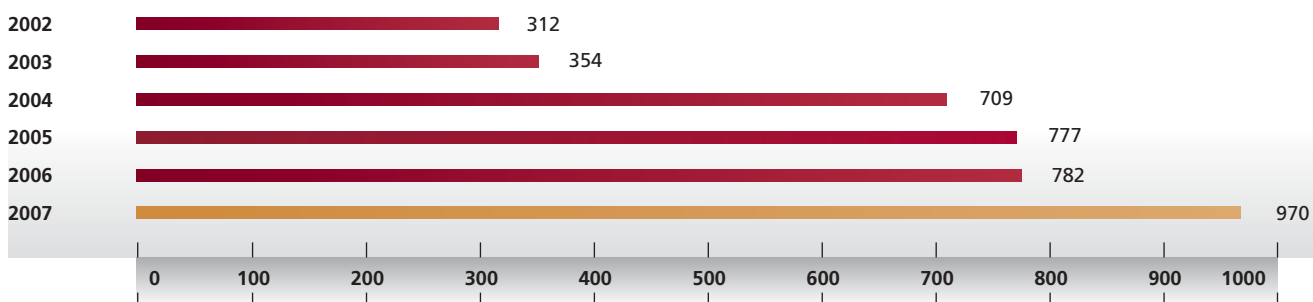
The loan advisors cooperate with PROFÍ CREDIT under the terms of a cooperation agreement in which the most important incentive is the commission received for the loans negotiated. Compared to its competitors, PROFÍ CREDIT has an above-standard commission system that is supported by motivational sales competitions. The company also offers its loan advisors marketing support, participation in business conferences, and sports and leisure activities.

The business network in the Czech Republic comprises six regions. Each region has its own central office, which serves as the administrative backup for the consultants. Regional managers are responsible for the quality and quantity of production and recruitment of loan advisors in the region.

The fact that the business plan was significantly exceeded in 2007 was largely due to the incentive system used at PROFÍ CREDIT Czech, a.s., i.e. Profi-Career, which allows for the self-realisation of each loan advisor. In simple terms, this system “generates” successful, top-quality loan advisors and career managers. These then provide the base for operations of the entire business network and sales to end customers – our clients, including the servicing and resolution of unpaid debts before legal action is taken. Each region is made up of smaller teams, i.e.

## Obchodní síť Business Network

Počet úvěrových poradců PROFÍ CREDIT Czech  
Number of Credit Advisors of PROFÍ CREDIT Czech



příslušné úrovni – Team Manager, Area Manager, Regional Manager a Profi Manager. Podle dosažené úrovně jsou vypláceny provize, případně přiznány další výhody. A počet těchto pozic je jednou ze změn, která se v rámci ProfiKariéry v průběhu roku 2007 udála. Ke stávajícím pozicím přibyla nová, nejvyšší – Profi Senior Manažer. Vznik této pozice si vyžádala skutečnost, že některé skupiny během roku zaznamenaly velmi dynamický růst a nastavené parametry jim již byly „malé“. Podmínky této nové pozice splnili ke konci roku 3 manažeři kariérního řádu.

Jestliže jsme rok 2007 začínali se 782 úvěrovými poradci a 71 manažery, tak ke konci roku jsme měli 970 úvěrových poradců a 86 manažerů, kteří splnili podmínky a nominovali se na jednu z pěti manažerských pozic kariérního řádu. Ke konci roku tak společnost PROFÍ CREDIT Czech měla 52 týmových manažerů, 13 oblastních manažerů, 6 regionálních manažerů, 12 profi manažerů a 3 již zmiňované profi senior manažery.

managerial groups. Managers of these groups participate in the operative management of the loan advisors. Depending on the results of their groups, they are also classified on the appropriate level – Team Manager, Area Manager, Regional Manager, and Profi Manager. Commission and other benefits, if applicable, depend on the level attained. And the number of these positions is one of the changes in the Profi-Career system, which took place in 2007. A new position was added to the existing positions, the highest of all – Profi Senior Manager. It became necessary to create this position because, during the year, several groups recorded very dynamic growth and the parameters set were limiting. By the end of the year 3 career managers had met the conditions for this new position.

Having begun the year 2007 with 782 loan advisors and 71 managers, we ended it with 970 loan advisors and 86 managers who met the conditions and were nominated for one of the five career management positions. At the end of the year PROFÍ CREDIT Czech had 52 team managers, 13 district managers, 6 regional managers, 12 Profi managers, and the 3 Profi senior managers already referred to above.

Nejvíce manažerů v rámci ProfiKariéry působí v regionech Ostrava a České Budějovice (19), což představuje určitou stabilitu těchto regionů a nabízí další potenciál růstu.

Největšího růstu dosáhla v roce 2007 skupina profi senior manažerů z regionu Pardubice – východní Čechy, která za rok vyprodukovala 169,4 mil. Kč a zároveň splnila plán všech sledovaných kvalitativních ukazatelů.

Konec roku 2007 byl ve znamení úprav ProfiKariéry na rok 2008, aby byla v souladu se skutečným stavem a potřebami dalšího rozvoje, a také příležitostí k růstu všech úvěrových poradců a manažerů kariérního řádu v rámci společnosti PROFI CREDIT Czech. Rok 2007 ukázal, že spousta úvěrových poradců se umí této příležitosti v obchodě chopit, dosáhnout skvělých výsledků a náležitě z toho profitovat.

Rozvoj a kvalitnější řízení obchodní sítě měly pro společnost PROFI CREDIT Czech významný vliv na dosažení skvělých výsledků v roce 2007.

Proto i v roce 2008 bude pokračovat maximální podpora obchodní sítě tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných objemových i kvalitativních ukazatelů.

Most managers operating within the framework of the Profi-Career system work in the regions of Ostrava and České Budějovice (19), which provides a certain stability to these regions and offers further growth potential.

The highest rate of growth in 2007 was achieved by the group of Profi senior managers from the Pardubice region in East Bohemia, which generated CZK 169.4 million while meeting all the quality indicators set.

The end of 2007 saw changes to the Profi-Career system for 2008 in order to make it correspond to current situation and the need for continued development, while creating opportunities for the growth of all loan advisors and career managers at PROFI CREDIT Czech. The year 2007 showed that there are many loan advisors capable of seizing this opportunity, attaining great results and being adequately remunerated.

The development and improved management of the business network played a significant role in the attainment of excellent results during 2007.

For this reason, the company will continue to provide maximum support to the business network in 2008 so that it can fully concentrate on business activities and meet the planned quantity and quality indicators.

19:02







1

2

3

4

5

# Zaměstnanci

## Employees

### Lidský kapitál

Společnost PROFI CREDIT si váží znalostí a schopností svých zaměstnanců a uvědomuje si, že svých strategických cílů dosahuje především díky lidem. Pro PROFI CREDIT Czech pracovalo ke konci roku 2007 na centrále v Pardubicích 146 zaměstnanců, přičemž 9 zaměstnankyň bylo v té době na mateřské nebo rodičovské dovolené.

### Plánování lidského kapitálu

Na konci roku 2006 byl ve společnosti PROFI CREDIT Czech prvně zaveden program pro studenty vysokých škol s názvem Junior Trainee Program. Cílem programu je především vlastní „výchova talentů a budoucích kádrů“ formou adaptace vybraných studentů (trainees) v průběhu jedno–až dvouletého rozvojového programu. Studenti jsou umísťováni na konkrétní pracoviště, kde mohou dále růst a jsou propojeni s odborníky, od kterých mohou přebírat cenné zkušenosti a dále se učit.

V druhé polovině roku 2007 se již první studenti stali stálými zaměstnanci společnosti PROFI CREDIT. To byl cíl, který vedení společnosti prostřednictvím tohoto programu sleduje. Program byl tedy vyhodnocen jako velice přínosný a dalším krokem bude jeho další zatraktivňování pro stávající i potenciální nové studenty.

Dalším uplatňovaným nástrojem personálního řízení je „interní posting“. Společnost v PROFI CREDIT uveřejňuje a zprostředkovává informace o interních volných pracovních místech. Zaměstnanec s identifikovaným potenciálem podporuje v jejich rozvoji a umožňuje jim dosáhnout úspěchu na pozicích, kde mohou svůj kreativní potenciál náležitě uplatnit.

### Vzdělávání a rozvoj zaměstnanců

Rozvoj společnosti staví PROFI CREDIT na využívání intelektuální kapacity všech, nehledě na jejich postavení ve firemní hierarchii. Personální oddělení

### Human Capital

PROFI CREDIT places great emphasis on the knowledge and ability of its employees and is aware that it is above all thanks to its people that it attains its strategic objectives. At the end of 2007, 146 employees worked for PROFI CREDIT Czech, a.s. at its headquarters in Pardubice, and 9 employees were on maternity or parental leave.

### Planning Human Capital

At the end of 2006, a programme for university students was introduced for the first time at PROFI CREDIT Czech, entitled the Junior Trainee Program. The objective of this programme is to nurture talents and the future workforce in the form of adaptation of selected students (trainees) over a one to two-year development programme. Students are placed in a specific workplace where they can continue to grow and are put in contact with specialists, from whom they receive valuable experience and knowledge.

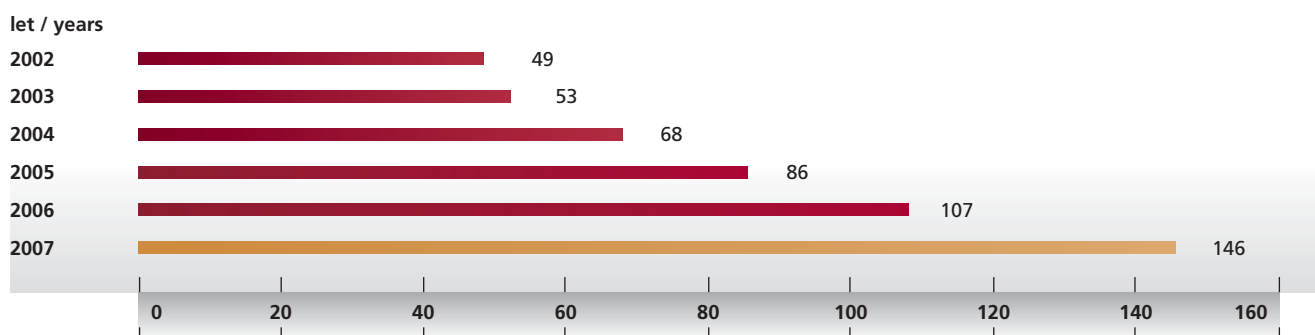
In the second half of 2007, the first students became employees of PROFI CREDIT. This was the aim that the company management have pursued by means of the programme. The programme was evaluated as very beneficial and the next step will be to make it even more attractive for existing and potential new students.

Internal posting is another tool for personnel management at PROFI CREDIT. The company publishes information on internal vacant job positions. This assists employees with identified potential to develop and allows them to achieve success in positions in which they can employ their creative potential to the full.

### Training and Development of Employees

PROFI CREDIT builds the development of the company on utilisation of the intellectual capacity of everyone, regardless of their position in the company hierarchy. For this reason the HR department applies a systematic

**Počet zaměstnanců ve společnosti PROFI CREDIT Czech**  
**Number of Employees of PROFI CREDIT Czech**



proto i do vzdělávání vnáší systematický přístup a velkou měrou se na něm podílí. Vzdělávání zaměstnanců bylo v roce 2007 realizováno prostřednictvím následujících forem:

- Vzdělávání během adaptačního procesu, kde bylo zahájeno systematické vzdělávání s cílem rychlejšího dosažení standardní výkonnosti. Během adaptačního procesu je pro zaměstnance připraven adaptační plán, ve stanovených termínech je prováděno jeho vyhodnocení, a motivovaní mentoři, tedy zkušení zaměstnanci, provázejí nastupující zaměstnance během vstupního procesu do společnosti.
- Funkčního vzdělávání, které spočívalo v zavedení rotací manažerů nově vznikajících společností skupiny Profireal Group. Manažeři absolvovali on-the-job training přímo na centrále v České republice, kde měli možnost získat know-how pro „rozjezd“ dané oblasti v nové společnosti.

approach to training and participates actively in it. Employee training in 2007 took the following forms:

- Training during the adaptation process, where systematic training was initiated with the aim of speeding up the attainment of standard output. An adaptation plan is prepared for an employee, who is evaluated at stipulated intervals and motivated by mentors, i.e. experienced employees who accompany a new employee during their induction into the company.
- Functional training, which involves rotation of managers within newly created companies of Profireal Group. Managers underwent on-the-job training directly at the headquarters in the Czech Republic, where they had an opportunity to acquire the know-how necessary for rolling out the sphere in question in the new company.

## Zaměstnanci Employees

- Manažerského programu „ProfiUniverzita“ a vzdělávacího programu pro zaměstnance „OpenUniverzita“. Oba programy jsou zaměřeny především na posílení tzv. „soft skills“.
- IT školení zaměřeného především na oblast MS Excel.
- Školení ze zákona.
- Dále se společnost zaměřuje na posílení jazykové kompetence svých zaměstnanců. Neustále se rozšiřující mezinárodní dimenze vyžaduje širší jazykové znalosti. V roce 2008 budou mít zaměstnanci možnost uplatnit získané jazykové znalosti na zahraničních pracovních stážích.

V roce 2007 na vzdělávání vynaložila společnost celkem 2,76 milionu Kč.

### Řízení výkonnosti

Jednou z oblastí, kterým byla v roce 2007 věnována pozornost, bylo zavedení pravidelného půlročního hodnocení zaměstnanců s provázáním jak do systému odměňování, tak i vzdělávání. Výstupem z hodnocení je závěr vypovídající o výsledcích práce v daném časovém intervalu, signály pro identifikaci talentů a nově zadané cíle na další období. V roce 2008 se systém hodnocení rozšíří o 360° vazbu a zlepšení měřitelnosti a porovnatelnosti výsledků zavedením výstupů z hodnocení do personálního softwaru.

### Talent Management

Společnost PROFI CREDIT trvale klade důraz na práci s talenty. Vzhledem k dynamické expanzi společnosti do dalších zemí střední a východní Evropy a s tím související potřeby „špiček v oboru“, tj. zaměstnanců s velkým potenciálem růstu a výkonnosti pro strategické pozice v managementu, je péče o talenty jednou ze strategických záležitostí a prioritní věcí podporovanou ze strany vedení společnosti. Od konce roku 2007 je v oblasti řízení lidských zdrojů připravován program TALENT MANAGEMENT.

- The “Profi-University” managerial programme and the “Open University” employee training programme. Both programmes are aimed primarily at improving soft skills.

- IT training, concentrating on MS Excel.

- Statutory training.

- The company also aims to improve its employees’ language skills. The ever-expanding international dimension of business demands broad knowledge of languages. In 2008, employees will have an opportunity to use the knowledge they gain during work attachments abroad.

In 2007, the company spent a total of CZK 2.76 million on training.

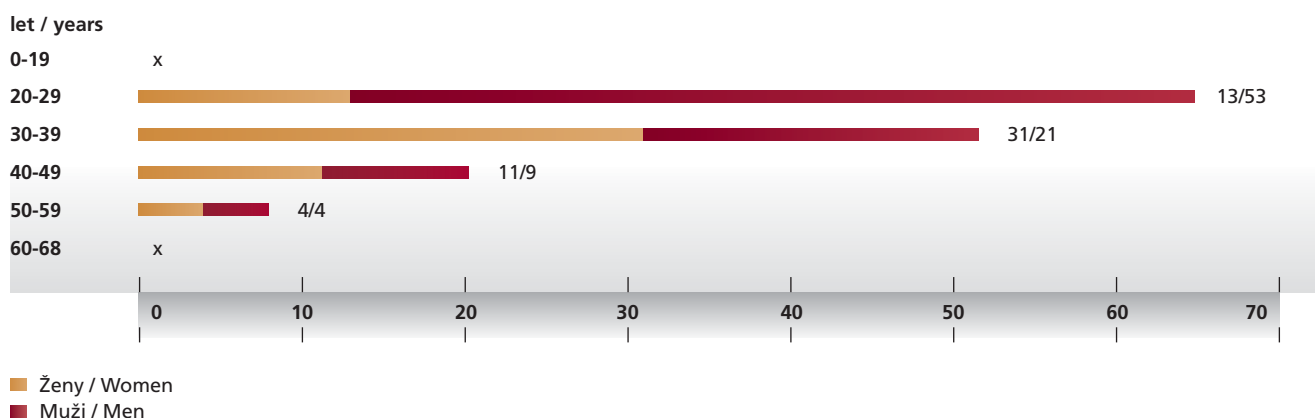
### Performance Management

One of the spheres that received a lot of attention in 2007 was introduction of a regular six-monthly assessment of employees linked to both the remuneration system and training. The outcome of the assessment is a plan corresponding to work results in the given time period, criteria for identification of talents and newly set objectives for the next time period. In 2008, the evaluation system was expanded by a 360 degree feedback and an improvement of the measurability and comparability of results by entering assessment outputs into personnel software.

### Talent Management

PROFI CREDIT places great emphasis on working with talents. Given the company’s dynamic expansion into other countries of Central and Eastern Europe and the consequent need for top talents in the field, i.e. employees with great potential for development and performance for strategic positions in management, care for talents is one of the strategic aims and priorities supported by the company management. Since the end of 2007, a TALENT MANAGEMENT programme has been prepared in the sphere of human resources management.

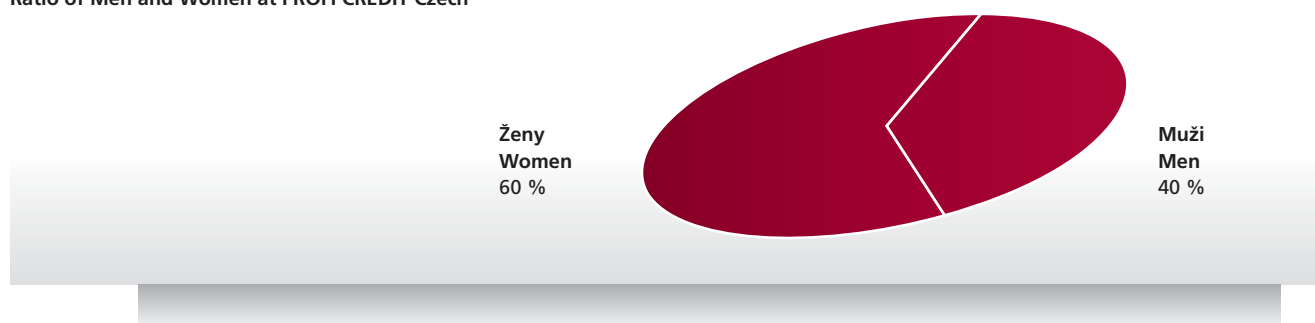
### Věková struktura zaměstnanců ve společnosti PROFI CREDIT Czech Age Structure of Employees of PROFI CREDIT Czech



Bude se jednat o komplexní program identifikace, vývoje, přípravy a udržení klíčových talentů včetně operativního plánování následnictví, jak to žádají podnikatelské okolnosti. Program je připravován k podpoře vysokého pracovního výkonu zaměstnanců a všech klíčových oblastí, které výkon ovlivňují, podpoře výkonnosti celé společnosti a její strategie růstu.

This will be a comprehensive programme for identification, development, preparation and maintenance of key talents, including the operative planning of succession, as business circumstances so demand. The programme is prepared to support the high work output of employees and all key spheres that impact performance, and will stimulate the performance and strategic development of the entire company.

### Poměr mužů a žen ve společnosti PROFI CREDIT Czech Ratio of Men and Women at PROFI CREDIT Czech



# Sponsoring Sponsorship

PROFI CREDIT Czech, a.s., je úspěšnou a dynamicky se rozvíjející firmou, která si uvědomuje svoji zodpovědnost vůči klientům, zaměstnancům i celé české společnosti. Dobré ekonomické výsledky jí umožňují podporovat významné společenské, kulturní a charitativní projekty.

## Česká Miss

V roce 2007 pokračovala spolupráce s prestižním projektem Česká Miss 2007, kde společnost PROFÍ CREDIT byla oficiálním partnerem. Celkem 44 dívek z celých východních Čech se sjelo do reprezentativních prostor naší společnosti, kde se konal casting krajského kola soutěže krásy Česká Miss 2007. Naše společnost tak pomohla vybrat adeptky do dalšího kola soutěže o nejkrásnější českou dívku Česká Miss. Tato soutěž si za cíl klade najít nejkrásnější českou dívku, která bude Českou republiku reprezentovat na světových soutěžích. Také PROFÍ CREDIT v posledních letech úspěšně expanduje do zahraničí, takže partnerství s Českou Miss bylo velmi symbolické.

Vedle této prestižní a mediálně velmi sledované společenské události nezapomíná PROFÍ CREDIT ani na spoluobčany, kteří se bez pomoci neobejdou. Každoročně podporuje několik charitativních akcí, které přinášejí finanční prostředky tam, kde jich je potřeba nejvíce.

## Podpora Národního hřebčína v Kladrubech nad Labem

Naše společnost PROFÍ CREDIT Czech se stala partnerem historicky největších mezinárodních závodů spřežení, které se uskutečnily ve dnech 19. – 22. 4. 2007 v Národním hřebčíně v Kladrubech nad Labem. Na Rudolfov pohár dorazilo téměř 90 závodníků z deseti evropských zemí. Pro jezdce dvojspřeží byl tento závod kvalifikační na Mistrovství světa do Warky u Varšavy. Spoluprací v rámci Rudolfova poháru byla zahájena dlouhodobá velmi prestižní spolupráce naší společnosti PROFÍ CREDIT Czech s nejstarším hřebčínem na světě Kladruby nad Labem. Národní hřebčín v Kladrubech byl vyhlášen nejen významnou národní památkou, ale jeho věhlas výrazně přesahuje hranice České republiky, takže navázaná spolupráce opět koresponduje se záměry zahraniční expanze naší společnosti.

PROFI CREDIT Czech, a.s., is a successful and dynamically developing company, which is aware of its responsibility to clients, employees and Czech society as a whole. Good economic results allow it to support important social, cultural and charitable projects.

## Miss Czech Republic

In 2007, collaboration continued with the prestigious Miss Czech Republic competition, of which PROFÍ CREDIT was an official partner. A total of 44 girls from all over East Bohemia came to our company offices, where the casting was held for the regional round of Miss Czech Republic 2007. Our company helped select girls to participate in the next round of the competition to find the most beautiful girl in the country. This girl will then go on to represent the Czech Republic at world beauty competitions. In recent years, PROFÍ CREDIT has also successfully expanded abroad, and so its partnership with Miss Czech Republic was very symbolic.

In addition to this prestigious and very popular social event, PROFÍ CREDIT did not overlook individuals in need of a helping hand. Every year it supports several charitable events that raise funds for those who need them the most.

## Support for the Národní hřebčín (National Stud Farm) at Kladruby nad Labem

PROFI CREDIT Czech became a partner of the historically largest international harness racing competition, which was held from 19 to 22 April 2007 at the Národní hřebčín (National Stud Farm) at Kladruby nad Labem. Almost 90 competitors from ten European countries competed for the Rudolph Cup. For two-horse riders, the competition represented a chance to qualify for the World Championships in Warka near Warsaw, Poland. Cooperation on the Rudolph Cup means the start of a long-term and prestigious collaboration between PROFÍ CREDIT Czech and the oldest stud farm in the world at Kladruby nad Labem. This national stud farm has not only been declared an important national monument, but its renown spreads beyond the borders of the Czech Republic, and so this cooperation again corresponds to our company's foreign expansion aims.

### **Dětský domov Markéta**

Spolupráce se Soukromým dětským domovem Markéta, o.p.s., byla oficiálně zahájena celostátní konferencí pořádanou 2. 2. 2007. Dětský domov Markéta je soukromé zařízení, v němž vyrůstá 10 dětí. Domov zde nalézají děti s nařízenou ústavní výchovou, které se nemohou dostat ani do adopce, ani do pěstounské péče, a přesto potřebují individuální přístup, pevné emoční vazby a přirozené rodinné prostředí. Podpora ze strany společnosti PROFÍ CREDIT Czech se ale rozhodně neomezuje pouze na poskytnutí finanční pomoci. Do spolupráce s dětským domovem Markéta jsou zapojeni všichni zaměstnanci společnosti PROFÍ CREDIT. Při „pracovních návštěvách“ může každý svým dílem přispět vynaložením fyzické práce a přesvědčit se tak, kolik je jí třeba kolem domova s deseti dětmi.

### **Projekt JEDEN DEN V ŽIVOTĚ České republiky**

PROFÍ CREDIT se v roce 2007 stal hlavním partnerem zajímavého kulturního projektu „JEDEN DEN V ŽIVOTĚ České republiky“.

Projekt obrazové kroniky jednoho všedního dne v životě zaznamenal mimořádný ohlas již ve 14 zemích světa (Spojené státy, Japonsko, africké země, Izrael a další). Agentura FREY, pořadatel známých úspěšných výstav National Geographic, uspořádala tento projekt také pro Českou republiku.

V jeden den, 28. října 2007 spojilo své síly několik desítek špičkových českých profesionálních i amatérských fotografů, kteří během 24 hodin zachytili historickou momentku naší země. Výsledkem je řada zajímavých fotografií, které tvoří základ putovní výstavy, která v únoru 2008 zahájila svoji pouť v Praze a dále bude pokračovat do dalších velkých českých měst. V průběhu roku 2009 výstava navštíví také několik evropských zemí. Projekt bude následně archivován ve spolupráci s Národním archivem ČR a po 30 letech se bude opakovat. Vybrané fotografie byly zakomponovány do výpravné knižní publikace, která je veřejně dostupná na pultech knižních obchodů.

### **Markéta Orphanage**

Cooperation with the Private Orphanage Markéta, o.p.s., was officially launched at a national conference held on 2 February 2007. The Markéta Orphanage is a private establishment providing a home for 10 children. The orphanage is for children who have been put into institutional care and cannot be adopted or placed in a foster family, and yet need an individual approach, firm emotional links and a natural family environment. However, support from PROFÍ CREDIT Czech is by no means restricted to provision of financial assistance. All the company's employees are involved and, as part of their work visits, each can contribute some physical work and learn how much of this is needed in a home for ten children.

### **ONE DAY IN THE LIFE of the Czech Republic Project**

In 2007, PROFÍ CREDIT became the main partner of an interesting cultural project entitled "ONE DAY IN THE LIFE of the Czech Republic."

This project, which chronicles an ordinary day in the Czech Republic in pictures, has already provoked extraordinary interest in 14 countries (including the United States, Japan, African countries, and Israel). FREY agency, the organiser of the well-known and successful National Geographic exhibitions, is responsible for the project in the Czech Republic.

On one day, 28 October 2007, several dozen top Czech professional and amateur photographers joined forces and captured a moment in the history of our country. The result is a number of fascinating photographs, which form the basis of a travelling exhibition. The exhibition began its journey in February 2008 in Prague and will continue to other large Czech cities. During 2009, the exhibition will visit several European countries. The project will then be archived in collaboration with the National Archive of the Czech Republic and will be repeated after 30 years. The photographs selected have been gathered into an exquisite book, which is available to the general public at bookshops.

# Zpráva představenstva

## Report of the Board of Directors

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti Profireal, a.s., založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2007 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2007 dosáhla objemu 3 384 075 tis. Kč oproti 2 685 613 tis. Kč v roce 2006. Podíl oběžných aktiv představuje 96,39 % a jejich celkový objem v roce 2007 činil 3 261 933 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 219 476 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 2,06 % a jejich celkový objem v roce 2007 činil 69 800 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 1 970 101 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 993 885 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2007 dosáhly výše 1 115 584 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 748 463 tis. Kč, smluvní pokuty a penále ve výši 334 751 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 13 336 tis. Kč.

Náklady v roce 2007 dosáhly celkové výše 911 712 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky v provozní oblasti ve výši 112 112 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 234 765 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým pracovníkům ve výši 174 764 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 48 706 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31. 12. 2007 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 262 020 273,43 Kč. Po započtení odložené daně (15 977 276,19 Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2007 zisku ve výši 203 872 464,25 Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 174 697 375 Kč. Splatná daňová povinnost za rok 2007, včetně srážkové daně, představuje částku 42 170 533 Kč.

This report is presented to the sole shareholder exercising powers of the General Meeting by the Board of Directors of Profireal a.s., established on 5/12/1994, with its registered office at Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. The chief subject of the company's business activities in 2007 was provision of loans and credits.

Total assets of the company during the 2007 accounting period amounted to CZK 3,384,075 thousand compared to CZK 2,685,613 thousand in 2006. The share of short-term assets represents 96.39% and their total value in 2007 was CZK 3,261,933 thousand, during which time trade receivables were CZK 3,219,476 thousand. The share of fixed assets in the total assets of the company was 2.06% and their total value in 2007 was CZK 69,800 thousand.

Foreign resources of the company amounted to CZK 1,970,101 thousand, of which a long-term loan amounted to CZK 993,885 thousand.

The chief share of the company's total revenues, which amounted to CZK 1,115,584 thousand in 2007, was contributed by financial revenues from provided loans and credits in the amount of CZK 748,463 thousand, contractual fines and penalties of CZK 334,751 thousand, and other operating revenues (court fees, fees for legal representation, etc.) of CZK 13,336 thousand.

In 2007, costs reached a total of CZK 911,712 thousand, during which time the chief cost components were formed by adjusting entries in the field of operations in the amount of CZK 112,112 thousand, interest from loans in the amount of CZK 234,765 thousand, costs of commissions to external loan agents in the amount of CZK 174,764 thousand and wage and salary costs in the amount of CZK 48,706 thousand.

As of 31/12/2007, the accounting unit posted an accounting net income before tax in the amount of CZK 262,020,273.43. After setting off deferred taxes (CZK 15,977,276.19) and the company's tax liabilities,



V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost Profireal, a.s., v roce 2007 účetního zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2007 představuje částku 203 872 464,25 Kč a v souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

Čistý účetní zisk společnosti za rok 2007 bude rozdělen:

- na přiděl do rezervního fondu společnosti 10 193 624 Kč;
- na výplatu dividendy 15 000 000 Kč;
- částka 178 678 840,25 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

the company achieved profit in 2007 in the amount of CZK 203,872,464.25. After modification by the included and deductible items, the income tax base for the reported accounting period was CZK 174,697,375. The due tax liability for 2007 represented the amount of CZK 42,170,533.

In accordance with the business plan Profireal, a.s., posted book profit in 2007. The company's net book profit in 2007 represented CZK 203,872,464.25 and, in accordance with the company's Articles of Association, it is proposed that it be distributed in the following manner:

The company's net book profit for 2007 will be distributed:

- to allocation to the company's reserve fund, CZK 10,193,624.00;
- for dividend payment, CZK 15,000,000.00;
- the amount of CZK 178,678,840.25 will be recorded as retained profit.

Specific economic results classified in a greater detail are contained in the attached statements:

- Complete balance sheet;
- Complete statement of profit and loss;
- Cash flow statement;
- Notes to complete financial statements;
- Report on relations among related persons.



28. 3. 2008

Ing. Filip Souček

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

CEO, Member of the Board of Directors of PROFÍ

CREDIT Czech, a.s.

# Zpráva dozorčí rady

## Report of the Supervisory Board

Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., pro jednání valné hromady společnosti dne 18. 6. 2008

Dozorčí rada společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., na svém zasedání dne 12. 5. 2008 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní a zdaňovací období roku 2007, a to:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2007;
2. Zprávu představenstva společnosti o stavu majetku za rok 2007, účetní závěrce za rok 2007 a návrhu na rozdělení zisku společnosti za rok 2007;
3. Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2007;
4. Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007.

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., za rok 2007 byla ověřena auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o. se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8.

Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve zprávě mezi propojenými osobami. Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2007 je zisk ve výši 203 872 464,25 Kč. Představenstvo společnosti předložilo dozorčí radě návrh na rozdělení zisku společnosti s tím, že:

- povinný příděl do rezervního fondu bude činit 10 193 624 Kč,
- dividendy budou činit 15 000 000 Kč
- zbylá část zisku ve výši 178 678 840,25 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Final report of the Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s. for general meeting of the company held on June 18, 2008.

At its meeting on 12 May 2008, the Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s. discussed the following documents on economic results of the company for the accounting and taxation period of 2007 as submitted by the Board of Directors:

1. Report of the Board of Directors on Business Activities of Profireal, a.s. for 2007;
2. Report of the Board of Directors on Assets and Liabilities for 2007 and Annual Financial Statements for 2007 and Proposal for Distribution of Profit of Profireal, a.s. for 2007;
3. Independent Auditor's Report on Auditing Financial Statements as of 31 December 2006; and
4. Report on Relations among Related Persons for 2006.

The Supervisory Board has reviewed, among others, the regular financial statements and proposal of the Board of Directors for distribution of profit or coverage of loss in accordance with Sec. 198 of the Commercial Code. The Supervisory Board submits its statement to the General Meeting. The regular financial statements of PROFI CREDIT Czech, a.s. for 2007 have been audited by Deloitte Audit s.r.o., an auditing firm with its registered office at Karolinská 654/2, 186 00 Prague 8.

The auditors have also audited the data stated in the Report on Relations among Related Persons. The company posted a profit in the amount of CZK 203,872,464.25 in 2007. The Board of Directors submitted the following proposal for distribution of the company's profit to the Supervisory Board:

- mandatory contribution to the reserve fund will be CZK 10,193,624;
- dividends will be CZK 15,000,000;
- the remaining part of profit amounting to CZK 178,678,840.25 will be transferred to the retained profit account.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření společnosti za rok 2007, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2007, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 10 obch. zákoníku. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2007, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2007 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007.



David Beran  
Předseda dozorčí rady společnosti  
PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Chairman of the Supervisory Board  
PROFI CREDIT Czech, a.s.

The Supervisory Board discussed the economic results of the company for 2007, became acquainted with the Auditor's Report on auditing regular financial statements, discussed and reviewed regular financial statements for 2006, discussed and reviewed the proposal of the Board of Directors for distribution of the company profit, and reviewed and approved the Report on Relations among Related Persons in accordance with Sec. 66a (10) of the Commercial Code. The Supervisory Board states that the financial statements have been prepared on the basis of duly maintained accounting and that the proposal of the Board of Directors for distribution of profit is in compliance with legal regulations.

The Supervisory Board recommends that the General Meeting approve the regular financial statements of the company for 2007, the above proposal of the Board of Directors for distribution of the company profit for 2007, and the Report on Relations among Related Persons for 2007.

22:15





# Finanční část

## Obsah účetní závěrky

Zpráva nezávislého auditora . . . . .	45
Rozvaha v plném rozsahu . . . . .	48
Výkaz zisku a ztráty . . . . .	50
Přehled o změnách vlastního kapitálu . . . . .	50
Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) . . . . .	51
Příloha k účetní závěrce . . . . .	52
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007 . . . . .	70



Deloitte Audit s.r.o.  
 Karolinská 654/2  
 186 00 Praha 8  
 Česká republika  
 Tel: +420 246 042 500  
 Fax: +420 246 042 555  
 DeloitteCZ@deloitteCE.com  
 www.deloitte.cz  
 zapsaná Městským soudem  
 v Praze, oddíl C, vložka 24349  
 IČ: 49620592  
 DIČ: CZ49620592

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.)

Se sídlem: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, PSČ 530 02  
 Identifikační číslo: 61 86 00 69  
 Hlavní předmět podnikání: poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů

### Zpráva o nekonsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 31. března 2008 vydali k nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 48 až 69, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti

způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

#### Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2007, která je součástí této výroční zprávy na stranách 70 až 71. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2007.

#### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 27. června 2008



Auditorská společnost:  
Deloitte Audit s.r.o.  
Osvědčení č. 79  
zastoupená:



Marie Kučerová, pověřený zaměstnanec

Odpovědný auditor:



Marie Kučerová, osvědčení č. 1207

## Rozvaha v plném rozsahu

k datu 31. 12. 2007 (v tisících Kč)

	31. 12. 2007		31. 12. 2006	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4 341 740</b>	<b>957 665</b>	<b>3 384 075</b>	<b>2 685 613</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>100 068</b>	<b>30 268</b>	<b>69 800</b>	<b>54 981</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>13 151</b>	<b>7 057</b>	<b>6 094</b>	<b>4 659</b>
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 265	1 409	856	584
B.I.3. Software	10 886	5 648	5 238	4 075
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>80 268</b>	<b>23 211</b>	<b>57 057</b>	<b>50 142</b>
B.II.1. Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Stavby	46 326	12 452	33 874	33 109
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	31 234	10 759	20 475	14 398
B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	73		73	
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>6 649</b>		<b>6 649</b>	<b>180</b>
B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	6 469		6 469	
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	180		180	180
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>4 189 330</b>	<b>927 397</b>	<b>3 261 933</b>	<b>2 575 851</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>540</b>		<b>540</b>	<b>11</b>
C.I.5. Zboží	540		540	11
<b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>1 363 191</b>		<b>1 363 191</b>	<b>990 516</b>
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 363 191		1 363 191	990 516
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>2 819 256</b>	<b>927 397</b>	<b>1 891 859</b>	<b>1 568 920</b>
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	2 781 994	925 709	1 856 285	1 535 843
C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	9 365		9 365	
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	18 407		18 407	23 587
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 334	1 688	7 646	9 417
C.III.8. Dohadné účty aktivní	15		15	20
C.III.9. Jiné pohledávky	141		141	53
<b>C.IV. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>6 343</b>		<b>6 343</b>	<b>16 404</b>
C.IV.1. Peníze	2 931		2 931	1 791
C.IV.2. Účty v bankách	3 412		3 412	14 613
<b>D. I. Časové rozlišení</b>	<b>52 342</b>		<b>52 342</b>	<b>54 781</b>
D.I.1. Náklady příštích období	52 316		52 316	54 755
D.I.3. Příjmy příštích období	26		26	26

Rozvaha v plném rozsahu  
k datu 31. 12. 2007 (v tisících Kč)

	31. 12. 2007	31. 12. 2006
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 384 075</b>	<b>2 685 613</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>455 258</b>	<b>253 481</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>232 650</b>	<b>42 300</b>
A.I.1. Základní kapitál	232 650	42 300
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>-582</b>	<b>-816</b>
A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-582	-816
<b>A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>16 128</b>	<b>7 316</b>
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	16 128	7 316
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>3 190</b>	<b>28 443</b>
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	3 190	28 443
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>1 970 101</b>	<b>1 689 788</b>
<b>B.I. Rezervy</b>	<b>44 377</b>	<b>10 630</b>
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	41 927	9 285
B.I.4. Ostatní rezervy	2 450	1 345
<b>B.II. Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 160 516</b>	<b>1 129 802</b>
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	84 708	66 592
B.II.8. Dohadné účty pasivní	282	562
B.II.9. Jiné závazky	1 003 464	1 006 563
B.II.10. Odložený daňový závazek	72 062	56 085
<b>B.III. Krátkodobé závazky</b>	<b>60 208</b>	<b>49 356</b>
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	30 486	16 558
B.III.5. Závazky k zaměstnancům	3 995	3 171
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 454	2 132
B.III.7. Stát - daňové závazky a dotace	1 182	958
B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy	100	116
B.III.10. Dohadné účty pasivní	21 977	26 421
B.III.11. Jiné závazky	14	
<b>B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>705 000</b>	<b>500 000</b>
B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	700 000	500 000
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci	5 000	
<b>C. I. Časové rozlišení</b>	<b>958 716</b>	<b>742 344</b>
C.I.1. Výdaje příštích období	26 442	20 743
C.I.2. Výnosy příštích období	932 274	721 601

## Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění období končící k 31. 12. 2007 (v tisících Kč)

		Období do 31. 12. 2007	Období do 31. 12. 2006
II.	Výkony	11 989	11 890
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	11 989	11 890
B.	Výkonová spotřeba	109 175	80 194
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	16 265	10 509
B.2.	Služby	92 910	69 685
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>-97 186</b>	<b>-68 304</b>
C.	Osobní náklady	70 801	44 836
C.1.	Mzdové náklady	48 706	29 560
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	3 985	4 262
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	16 840	10 148
C.4.	Sociální náklady	1 270	866
D.	Daně a poplatky	12 857	10 958
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 816	3 882
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	450	208
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	450	208
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	274	24
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	274	24
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	112 112	135 800
IV.	Ostatní provozní výnosy	347 937	283 391
H.	Ostatní provozní náklady	115 685	19 002
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-66 344</b>	<b>793</b>
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	1 688	-4 811
X.	Výnosové úroky	474	115
N.	Nákladové úroky	234 765	271 966
XI.	Ostatní finanční výnosy	748 734	607 159
O.	Ostatní finanční náklady	184 391	135 728
*	Finanční výsledek hospodaření	328 364	204 391
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	58 148	28 946
Q 1.	- splatná	42 171	9 300
Q 2.	- odložená	15 977	19 646
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>262 020</b>	<b>205 184</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2007 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31. 12. 2005</b>	<b>42 300</b>	<b>-730</b>	<b>3 755</b>		<b>-39 228</b>	<b>71 232</b>	<b>77 329</b>
Rozdělení výsledku hospodaření			3 561	28 443	39 228	-71 232	
Přecenění majetkových podílů		-86					-86
Výsledek hospodaření za běžné období						176 238	176 238
<b>Stav k 31. 12. 2006</b>	<b>42 300</b>	<b>-816</b>	<b>7 316</b>	<b>28 443</b>		<b>176 238</b>	<b>253 481</b>
Přecenění na reálnou hodnotu		1 524 183					1 524 183
Vliv rozdělení odštěpením		-1 523 367		-2 329			-1 525 696
Převod výsledku hospodaření				176 238		-176 238	
<b>Stav k 1. 1. 2007</b>	<b>42 300</b>		<b>7 316</b>	<b>202 352</b>			<b>251 968</b>
Rozdělení výsledku hospodaření			8 812	-8 812			
Změna základního kapitálu	190 350			-190 350			
Přecenění majetkových podílů		-582					-582
Výsledek hospodaření za běžné období						203 872	203 872
<b>Stav k 31. 12. 2007</b>	<b>232 650</b>	<b>-582</b>	<b>16 128</b>	<b>3 190</b>		<b>203 872</b>	<b>455 258</b>

## Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)

období končící k 31. 12. 2007 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2007	Období do 31. 12. 2006
<b>P.</b>	<b>16 404</b>	<b>19 912</b>
	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
Z.	262 020	205 184
A.1.	44 546	190 819
A.1.1.	5 816	3 882
A.1.2.	113 801	130 989
A.1.3.	-176	-184
A.1.5.	234 291	271 851
A.1.6.	-309 186	-215 719
<b>A.*</b>	<b>306 566</b>	<b>396 003</b>
A.2.	-259 165	-377 618
A.2.1.	-352 602	-394 805
A.2.2.	93 966	17 187
A.2.3.	-529	
<b>A.**</b>	<b>47 401</b>	<b>18 385</b>
A.3.	-219 829	-249 527
A.4.	409	115
A.5.	-4 630	-32 545
<b>A.***</b>	<b>-176 649</b>	<b>-263 572</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	-21 491	-13 645
B.2.	450	208
B.3.	-9 300	1 500
<b>B.***</b>	<b>-30 341</b>	<b>-11 937</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C.1.	199 258	272 001
C.2.	-2 329	
C.2.7.	-2 329	
<b>C.***</b>	<b>196 929</b>	<b>272 001</b>
F.	-10 061	-3 508
<b>R.</b>	<b>6 343</b>	<b>16 404</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 1. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.) (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. listopadu 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. prosince 1994.

Předmětem podnikání společnosti je:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů
- správa nemovitostí
- pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami
- činnost realitní kanceláře
- zastavárna
- obchod s pohledávkami a dluhy - factoring a forfaiting
- organizační činnost v oblasti společenských akcí
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- pronájem a půjčování věcí movitých
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod

Sídlo společnosti je v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 80, 530 02.

V roce 2007 byl základní kapitál zvýšen na 232 650 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 232 650 tis. Kč). Zvýšení bylo zapsáno do Obchodního rejstříku dne 25.10.2007.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2007.

Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1.1.2007 do 31.12.2007.

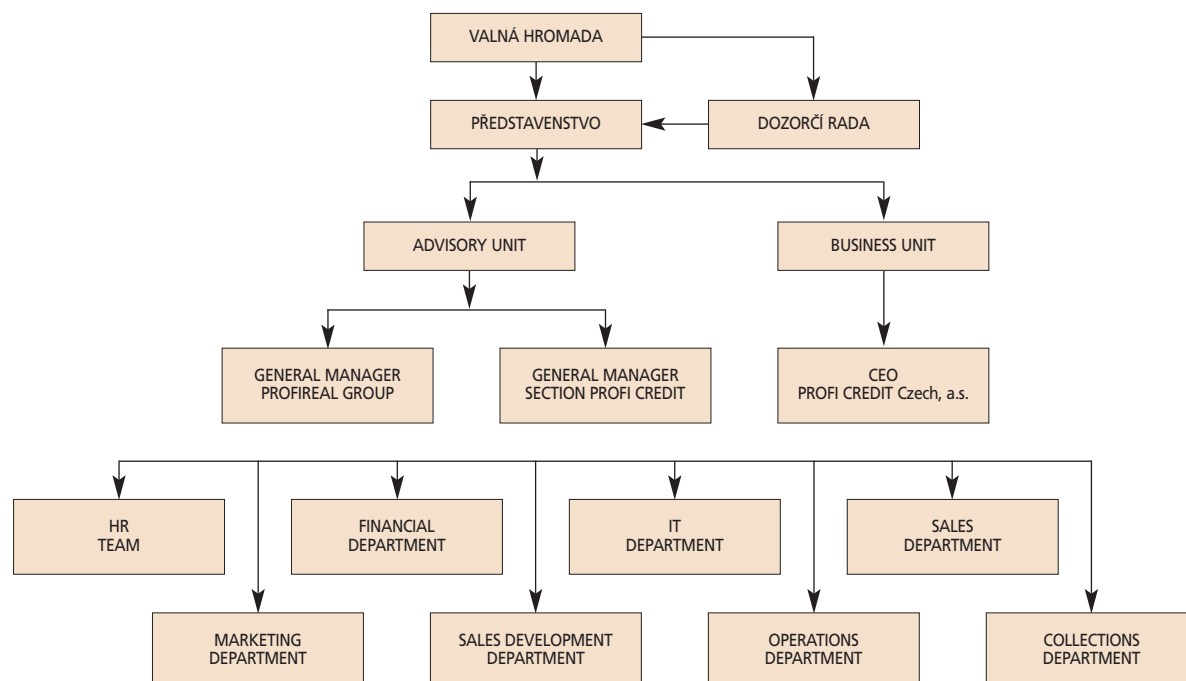
Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100%
<b>Celkem</b>	<b>100%</b>

Společnost změnila k 15. únoru 2008 název z Profireal, a.s. na PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období



## 1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE.

## 1.4. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	David Chour
	člen	Petr Vrba Filip Souček Tomáš Rosenberger Karol Jurák
Dozorčí rada	předseda	David Beran
	člen	Roman Kouba Ota Hempl

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti. Změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

## Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	Ivo Toušek	Roman Kouba	26.7.2007

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 1.5. Významné události v roce 2007

#### Restrukturalizace skupiny – rozdělení odštěpením

Rozhodnutím představenstva společnosti došlo během roku 2007 k restrukturalizaci skupiny Profireal. V rámci restrukturalizace byla upravena struktura skupiny, byly odštěpeny dceřiné společnosti ze společnosti Profireal a.s. a vznikla holdingová společnost v Nizozemsku.

V rámci restrukturalizace, bylo provedeno rozdělení společnosti Profireal a.s. odštěpením, které se uskutečnilo s rozhodným dnem 1.1.2007. Pro účely této přeměny byly podíly v dceřiných společnostech Profirealu a.s. k 31.12.2006 přeceněny na reálnou hodnotu a následně k 1.1.2007 odštěpeny do nově založené společnosti Profireal Holding, a.s. V bodě 4.2 je uvedena účetní hodnota odštěpovaných podílů v dceřiných společnostech k 31.12.2006. Kromě těchto podílů byl v rámci procesu odštěpení převeden do společnosti Profireal Holding, a.s. také zůstatek na účtu v bance ve výši 1 513 tis. Kč.

Společnost Profireal Holding, a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, dne 26.7.2007. Tímto datem se rozdělení odštěpením stalo účinným.

Společnost Profireal Holding, a.s. převzala z přeceněné účetní závěrky společnosti Profireal, a.s. položky aktiv, pasiv a vlastního kapitálu a vykázala je v souladu s návrhem projektu rozdělení odštěpením takto:

Položky aktiv	tis. Kč
<b>společnosti Profireal Holding, a.s. k 1.1.2007</b>	
PROFIREAL Slovakia, spol. s r.o.	673 400
PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	634 000
Profidebt, s.r.o.	491 900
PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.	207 200
PROFIDEBT POLSKA Sp. z o.o.	170
PROFISERWIS POLSKA Sp. z o.o.	292
PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.	211
<b>Podíly v ovládaných a řízených osobách</b>	<b>2 007 173</b>
<b>Účty v bankách</b>	<b>1 513</b>
<b>Aktiva Celkem</b>	<b>2 008 686</b>

Položky pasiv	tis. Kč
<b>společnosti Profireal Holding, a.s. k 1.1.2007</b>	
<b>Cizí zdroje</b>	
Odložený daňový závazek	481 144
<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>481 144</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	
Základní kapitál	42 300
Statutární a ostatní fondy	1 485 242
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 527 542</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>2 008 686</b>

#### Změna akcionářů společnosti

V červenci 2007 došlo k odkupu menšinového podílu majoritním akcionářem, který byl dne 26.7.2007 zaregistrován do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové jako jediný akcionář.

Dne 9.8.2007 byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Obchodní komorou v Amsterdamu, společnost Profireal Group N.V. V říjnu 2007 vložil jediný akcionář akcie společnosti Profireal, a.s. jako nepeněžitý vklad do nizozemské společnosti Profireal Group, N.V.

Dne 21.12.2007 byla obchodním rejstříkem, vedeným Obchodní komorou v Amsterdamu zaregistrována fúze mezi Profireal Group N.V. a společností Profireal Holding, a.s., při které byla společnost Profireal Group N.V. transformována na Profireal Group SE. Zároveň byl podán návrh na výmaz společnosti Profireal Holding, a.s. z Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové. Výmaz byl proveden dne 25.3.2008. Ukončením tohoto procesu se novým jediným akcionářem společnosti stala společnost Profireal Group SE. Do Obchodního rejstříku byl změna jediného akcionáře zapsána dne 22.2.2008.

#### Navýšení základního kapitálu

V září roku 2007 rozhodl jediný akcionář o zvýšení základního kapitálu společnosti Profireal, a.s. z 42 300 tis. Kč na 232 650 tis. Kč. Zvýšení bylo provedeno z vlastních zdrojů z nerozděleného zisku. Zároveň došlo ke zvýšení jmenovité hodnoty akcií (jmenovitá hodnota 40 ks akcií byla zvýšena ze 100 tis. Kč na 550 tis. Kč a jmenovitá hodnota 23 ks akcií. byla zvýšena z 1 000 tis. Kč na 5 500 tis. Kč). Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 25.10.2007.



## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC	<i>pořizovací cena</i>
ZC	<i>zůstatková cena</i>
D	<i>doba použití v měsících</i>
MO	<i>měsíční odpis</i>

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky ke hmotnému majetku.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 1 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Nehmotný majetek pořízený v letech 2002 a 2003 je odpisován v souladu s tehdy platným zákonem o daních z příjmů.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky. Majetkové účasti v cizí měně jsou k 31.12. přečteny kurzem ČNB.

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

### 3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

### 3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o které společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.8.)

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### 3.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### 3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

### 3.9. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna ve chvíli poskytnutí půjčky. Tato smluvní odměna je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

### 3.10. Provize úvěrovým pracovníkům

Provize úvěrovým pracovníkům jsou rozděleny na dvě části. První část, 65% z bonusu je v momentě nároku úvěrového pracovníka na její vyplacení, tj. po splacení první splátky klientem, zaúčtována do nákladů. Druhá část, 35% z bonusu je postupně časově rozlišována v průběhu splacení půjčky. Nárok na ni vzniká úvěrovému pracovníkovi po splacení poslední splátky klientem.

### 3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány měsíčním kurzem České národní banky platným k 1. dni daného měsíce.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hraří platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

### 3.13. Daně

#### 3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

#### 3.13.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

### 3.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je časově rozlišovaná na základě výše nezaplacené části jistiny a je vykazována na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### 3.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.17. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

V roce 2007 společnost neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

### 3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2007 došlo ke změně ve vykazování dlouhodobého závazku z provize zprostředkovatelům úvěrů. Od roku 2007 je tato provize vykazována jako Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů, k 31.12.2006 byly vykázány na řádku Jiné dlouhodobé závazky (v částce 66 592 tis. Kč). Ve finančních výkazech k 31.12.2007 z důvodu zachování porovnatelnosti výkazů byly závazky z provizí vykázány také za předcházející období na řádku Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2007	31.12.2006
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	2 931	1 791
Účty v bankách	3 412	14 613
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>6 343</b>	<b>16 404</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 4.1. Dlouhodobý majetek

## 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

## Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 31.12.2005			k 31.12.2006			k 31.12.2007
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	1 354	376	0	1 730	535	0	2 265
Software	6 581	1 601	0	8 182	2 704	0	10 886
Nedokončený DNM	639	1 468	2 107	0	3 239	3 239	0
<b>Celkem</b>	<b>8 574</b>	<b>3 445</b>	<b>2 107</b>	<b>9 912</b>	<b>6 478</b>	<b>3 239</b>	<b>13 151</b>

## Oprávkky

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 31.12.2005			k 31.12.2006			k 31.12.2007
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	1 024	122	0	1 146	263	0	1 409
Software	2 928	1 179	0	4 107	1 541	0	5 648
<b>Celkem</b>	<b>3 952</b>	<b>1 301</b>	<b>0</b>	<b>5 253</b>	<b>1 804</b>	<b>0</b>	<b>7 057</b>

## Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav	Stav
	k 31.12.2006	k 31.12.2007
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	584	856
Software	4 075	5 238
<b>Celkem</b>	<b>4 659</b>	<b>6 094</b>

## 4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

## Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav	Přírůstky	Úbytky	Stav
	k 31.12.2005			k 31.12.2006			k 31.12.2007
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	43 262	1 317	0	44 579	1 747	0	46 326
Samostatné movité věci	13 742	10 762	708	23 796	9 574	2 136	31 234
- <i>Stroje a zařízení</i>	0	1 305	0	1 305	1 313	1	2 617
- <i>Dopravní prostředky</i>	5 797	6 711	598	11 910	0	1 842	10 068
- <i>Inventář</i>	7 945	2 746	110	10 581	8 261	293	18 549
Nedokonč.dlouh.majetek	0	9 955	9 955	0	11 602	11 529	73
Zálohy na DHM	0	1 009	1 009	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>59 639</b>	<b>23 043</b>	<b>11 672</b>	<b>71 010</b>	<b>22 923</b>	<b>13 665</b>	<b>80 268</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## Oprávký

				(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2005	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2007
Stavby	10 517	953	0	11 470	982	0	12 452
Samostatné movité věci	8 438	1 668	708	9 398	3 498	2 137	10 759
- Stroje a zařízení	0	127	0	127	412	2	537
- Dopravní prostředky	3 167	800	598	3 369	1 428	1 842	2 955
- Inventář	5 271	741	110	5 902	1 658	293	7 267
<b>Celkem</b>	<b>18 955</b>	<b>2 621</b>	<b>708</b>	<b>20 868</b>	<b>4 480</b>	<b>2 137</b>	<b>23 211</b>

## Zůstatková hodnota

			(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2007
Pozemky			2 635	2 635
Stavby			33 109	33 874
Samostatné movité věci			14 398	20 475
- Stroje a zařízení			1 178	2 080
- Dopravní prostředky			8 541	7 113
- Inventář			4 679	11 282
Nedokonč.dlouh.majetek			0	73
<b>Celkem</b>			<b>50 142</b>	<b>57 057</b>

Společnost pořídila v roce 2007 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 1 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 242 tis. Kč a v roce 2006 55 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, který není vykazován v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

## 4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

## 2007

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 242 356	125 % výše úvěru	993 885
Pohledávky	945 781	minimálně 130 % výše úvěru	
Nemovitost	33 874	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Účty	3 412	Zůstatky na běžných účtech	700 000
<b>Celkem</b>	<b>2 225 423</b>		<b>1 693 885</b>

## 2006

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 199 862	120 % výše úvěru	999 885
Pohledávky	650 019	minimálně 130 % výše úvěru	
Nemovitost	33 109	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Účty	14 613	Zůstatky na běžných účtech	500 000
<b>Celkem</b>	<b>1 897 603</b>		<b>1 499 885</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu /skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2006	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2007	Splatno v roce 2008	Splatno v dalších letech
Osobní automobily	18.4.2006	36	1 754	662	485	485	122
Osobní automobily	12.7.2006	36	719	220	199	200	100
Osobní automobily	15.12.2006	36	614	123	168	168	155
Osobní automobily	14.12.2006	36	1 228	246	336	336	310
Osobní automobily	5.12.2006	36	3 928	787	1 074	1 074	993
Osobní automobily	13.12.2007	36	2 798	0	80	1 234	1 484
Osobní automobily	22.11.2007	36	1 103	0	239	304	560
Osobní automobily	30.10.2007	36	935	0	225	257	453
Osobní automobily	5.1.2007	36	431	0	194	118	119
Osobní automobily	19.4.2007	36	437	0	167	120	150
Osobní automobily	20.6.2007	36	618	0	207	169	242
Osobní automobily	10.7.2007	36	618	0	193	169	256
<b>Celkem</b>			<b>15 183</b>	<b>2 038</b>	<b>3 567</b>	<b>4 634</b>	<b>4 944</b>

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

## 4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Účetní hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12. 2005	Rozpuštění opravné položky	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12. 2006	Stav k 31.12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12. 2007	Stav k 31.12. 2007
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	6 656	1 024	5 834	-1 846	0	7 051	0	-582	6 469
Ostatní půjčky	340	0	0	160	0	180	0	0	0	180
Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	376	0	0	376	0	0	513	513	0	0
<b>Celkem</b>	<b>716</b>	<b>6 656</b>	<b>1 024</b>	<b>6 370</b>	<b>-1 846</b>	<b>180</b>	<b>7 564</b>	<b>513</b>	<b>-582</b>	<b>6 649</b>

Přecenění zahrnuje opravné položky a oceňovací rozdíly z přecenění kurzem k 31.12.

Podíly v dceřiných společnostech vlastněných k 31. prosinci 2006 byly k 1. lednu 2007 v rámci procesu rozdělení odštěpením převedeny do odštěpené nástupnické společnosti Profireal Holding, a.s. (viz bod 1.5.).

## 4.2.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2007

(údaje v tis.)

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol. v měně	Výsledek hospodaření v měně	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12. 2007
Profí Investments	Amsterdam	1 299	45	EUR	100	100	40	-5	0	1 198
PROFI CREDIT IFN S.A.	Bucuresti	5 751	666	RON	99	99	-763	-1 429	0	5 271
<b>Celkem</b>		<b>7 050</b>							<b>0</b>	<b>6 469</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 4.2.2. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2006

(údaje v tis. )

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol. v měně	Výsledek hospodaření v měně	Opravná položka v Kč	Příjem z dividend za rok	Ocenění k 31.12. 2006
PROFI CREDIT Slovakia Spol. s.r.o.	Bratislava	160	200	SKK	100	100	-68	6	-160	0	0
PROFI CREDIT Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	398	50	PLN	100	100	-19 208	-11 709	-398	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	-43	-38	-200	0	0
Profidebt Slovakia, s. r.o.	Bratislava	159	200	SKK	100	100	-19	-17	-159	0	0
Profidebt Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	359	50	PLN	100	100	24	-26	-359	0	0
Profiserwis Polska Sp Z o.o.	Bielsko Biala	359	50	PLN	100	100	41	-9	-359	0	0
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd	Sofia	211	15	BGN	100	100	-830	-845	-211	0	0
<b>Celkem</b>		<b>1 846</b>							<b>-1 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4.2.3. Půjčky a úvěry – ovládající a řízená osoba, podstatný vliv

2007

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Akruální hodnota	Zůstatková hodnota
PROFI CREDIT IFN S.A.	Dceřiná spol.	7,5 % p.a.	Bianko směnka	31.12.2008	Kč	8 000	63	8 063	8 063
PROFI Financial	Sesterská spol.	3,5 % p.a.	Bianko směnka	31.12.2008	Kč	1 300	2	1 302	1 302
<b>Celkem</b>						<b>9 300</b>	<b>65</b>	<b>9 365</b>	<b>9 365</b>

2006

K 31.12.2006 neevidovala společnost půjčky osobám s rozhodujícím nebo podstatným vlivem.

## 4.3. Pohledávky

## 4.3.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31.12.2007 činily dlouhodobé pohledávky 1 363 191 tis. Kč, k 31.12.2006 to bylo 990 516 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

## 4.4. Krátkodobé pohledávky

## 4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Nespecifikované	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
				0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2007	Brutto	211 534	1 205 296	143 519	138 170	193 430	302 676	587 369	1 365 164	2 781 994
	Opr. položky	184 118	11 322	51 088	73 268	100 286	182 037	323 590	730 269	925 709
	Netto	27 416	1 193 974	92 431	64 902	93 144	120 639	263 779	634 895	1 856 285
2006	Brutto	158 615	1 090 810	107 630	93 733	166 989	218 837	513 855	1 101 044	2 350 469
	Opr. položky	150 684	0	30 679	51 481	104 882	142 634	334 266	663 942	814 626
	Netto	7 931	1 090 810	76 951	42 252	62 107	76 203	179 589	437 102	1 535 843



## Příloha účetní závěrky za rok 2007

Směnečný úrok nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (směnečný úrok je tedy zařazen do kategorie nespécifikované).

K 31.12.2007 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 945 781 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 242 356 tis. Kč.

K 31.12.2006 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 650 019 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 199 862 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2007	2006
Počáteční stav k 1. lednu	814 626	680 242
Tvorba	212 949	134 384
Použití	-100 178	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>927 397</b>	<b>814 626</b>

### 4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
<b>Název společnosti</b>		
Profidebt,s.r.o.	110	244
Profidebt Slovakia, s.r.o.	61	268
PROFI CREDIT Bulgaria LTD	3 194	2 507
PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.	475	1 787
PROFI CREDIT Poland Sp.Z. o.o.	4 207	2 438
PROFI CREDIT Romania	4 690	0
Profi Consulting s.r.o.	234	0
Profi Financial s.r.o.	73	0
PROFIREAL Group SE	1 348	0
<b>Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b>	<b>14 392</b>	<b>7 244</b>

### 4.5. Náklady příštích období

Náklady příštích období tvoří především časově rozlišená druhá část provize úvěrovým pracovníkům, která k 31.12.2007 představovala výši 34 528 tis. Kč (k 31.12.2006 to bylo 29 035 tis. Kč) a časově rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů, které k 31.12.2007 představovalo 11 021 tis. Kč (k 31.12.2006 to bylo 7 522 tis. Kč). Další významnou položku k 31.12.2007 tvoří provize za zprostředkování bankovního úvěru a bankovní poplatek za zpracování úvěru ve výši 2 222 tis. Kč (k 31.12.2006 12 500 tis. Kč) a poplatek za úvěrovou smlouvu s nebankovním subjektem ve výši 2 661 tis. Kč (k 31.12.2006 3 549 tis. Kč). Celková výše nákladů příštích období k 31.12.2007 činí 52 316 tis. Kč (k 31.12.2006 to bylo 54 755 tis. Kč).

### 4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se změnil v důsledku hospodářského výsledku společnosti (nárůst o 203 872 tis. Kč) a rozdělení odštěpením (pokles o 1 513 tis. Kč). Základní kapitál se na základě rozhodnutí jediného akcionáře zvýšil o 190 350 tis. Kč. Zvýšení bylo provedeno přesunem z nerozděleného zisku minulých let (viz bod 1.5.). Základní kapitál se skládá ze 40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč.

K datu sestavení účetní závěrky ještě nebyl návrh na rozdělení zisku 2007 sestaven.

### 4.7. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Rezerva na nevýčerp.dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2006	1 337	9 285	8	10 630
Tvorba rezerv	2 450	41 927	0	44 377
Použití rezerv	-1 337	-9 285	0	-10 622
Rozpuštění nepotřebné části rezerv	0	0	-8	- 8
<b>Zůstatek k 31.12.2007</b>	<b>2 450</b>	<b>41 927</b>	<b>0</b>	<b>44 377</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 4.8. Závazky

## 4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Provize úvěrovým pracovníkům	84 708	66 592
<b>Celkem</b>	<b>84 708</b>	<b>66 592</b>

## 4.8.2. Jiné dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006	Úroková sazba 2007	Forma zajištění 2007
Úvěr od nebank. subjektu	CZK	993 885	999 885	19 % p.a.	Bianko směnka + zastavené pohledávky ve výši 125% z výše úvěru
Závazky z leasingu	CZK	9 579	6 678	-	-
<b>Celkem</b>		<b>1 003 464</b>	<b>1 006 563</b>		

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

## 4.8.3. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Uvedeno v bodu 4.2. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

## 4.9. Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2007	Krátkodobé	24 557	5 899	0	0	0	30	5 929	30 486
2006	Krátkodobé	14 648	1 883	3	0	2	22	1 910	16 558

## 4.9.1. Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Profidebt,s.r.o.	5 080	150
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	0	8
Profi Consulting s.r.o.	556	0
<b>Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</b>	<b>5 636</b>	<b>158</b>

## 4.9.2. Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neeviduje.

## 4.10. Bankovní úvěry

## 4.10.1. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

2007

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31.12.2007	Zůstatek k 31.12.2006	Úroková sazba 2007	Forma zajištění 2007
Bankovní subjekt	700 000	500 000	PRIBOR + 3 % p.a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 130% úvěru, zůstatky na běžných účtech
<b>Celkem</b>	<b>700 000</b>	<b>500 000</b>		

Konečná splatnost bankovního úvěru je 28.11.2008.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

2006

Banka	(údaje v tis. Kč)			
	Zůstatek k 31.12.2006	Zůstatek k 31.12.2005	Úroková sazba 2006	Forma zajištění 2006
Bankovní subjekt	500 000	0	5,81 % p.a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 130% úvěru, zůstatky na běžných účtech
<b>Celkem</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>		

## 4.11. Dohadné účty pasivní - krátkodobé

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31.12.2007 činí 21 977 tis. Kč (k 31.12.2006 to bylo 26 421 tis Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohad na úrok za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 16 863 tis. Kč (k 31.12.2006 to bylo 19 248 tis Kč).

## 4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31.12.2007 činí 932 274 tis. Kč (k 31.12.2006 721 601 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou účtovanou ve chvíli poskytnutí úvěru nebo půjčky a postupně rozpouštěnou do výnosů.

Výdaje příštích období činí 26 442 tis. Kč k 31.12.2007 (20 743 tis. Kč k 31.12.2006) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 16 956 tis. Kč (13 581 tis. Kč k 31.12.2006).

## 4.13. Daň z příjmů

## 4.14. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	25 411	17 416
Zůstatek odběratelů – penalizace	675 567	544 690
Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní	2 665	3 044
Nestržené pokuty OZ za 1.splátku	177	177
Zůstatek ost.pohl.-směnečný úrok	211 534	158 615
Zůstatek ost.pohl. – DUD penalizace	71 739	45 184
<b>Odložený daňový závazek - základ celkem</b>	<b>987 093</b>	<b>769 126</b>
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám	415 427	354 049
Tvorba OP ke směnečnému úroku	185 119	150 684
Tvorba OP k DUD	42 282	29 369
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 112	1 337
<b>Odložená daňová pohledávka – základ celkem</b>	<b>643 940</b>	<b>535 439</b>
Výsledný základ odložené daně	343 153	233 687
Odložená daň – závazek	72 062	56 085
Již zaúčtovaná odložená daň	56 085	36 439
<b>Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>15 977</b>	<b>19 646</b>

## 4.14.1. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2007	Stav k 31.12.2006
Zisk před zdaněním	262 020	205 184
Sazba daně z příjmů	24 %	24 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	62 885	49 244
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-20 958	-39 944
Splatná daň běžného účetního období	41 927	9 300
Srážková daň běžného účetního období	244	0
Zaúčtování odložené daňové pohledávky dříve neúčtované	15 977	19 646
<b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b>	<b>58 148</b>	<b>28 946</b>

Efektivní daňová sazba v roce 2007 představuje 22,2 % (v roce 2006: 14,1 %).

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 4.15. Tržby za prodej služeb

	Období do 31.12.2007			Období do 31.12.2006		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
	(údaje v tis. Kč)					
Tržby z prodeje služeb (poradenské služby)	233	7 908	8 141	211	6 724	6 935
Tržby – nájemné nemovitostí	3 253	0	3 253	3 736	0	3 736
Tržby - úklid prostor	122	0	122	100	0	100
Tržby -provoz internet	102	0	102	412	0	412
Tržby – nájem movitých věcí	363	0	363	504	25	529
Tržby – vodné,stočné	8	0	8	178	0	178
<b>Tržby za prodej služeb celkem</b>	<b>4 081</b>	<b>7 908</b>	<b>11 989</b>	<b>5 141</b>	<b>6 749</b>	<b>11 890</b>

## 4.16. Transakce se spřízněnými subjekty

## 4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
				(údaje v tis. Kč)
Profidebt, s.r.o.	společnost ve skupině	197	261	458
PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	společnost ve skupině	0	1 595	1 595
PROFI CREDIT Polska Sp.	společnost ve skupině	0	1 823	1 823
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	společnost ve skupině	0	2 558	2 558
Profidebt Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	334	334
PROFI CREDIT Romania	dceřiná společnost	0	1 598	1 598
Profi Finacial s.r.o.	společnost ve skupině	74	0	74
Profi Consulting s.r.o.	společnost ve skupině	494	0	494
DB System Software	spřízněný subjekt	0	863	863
<b>Celkem</b>		<b>765</b>	<b>9032</b>	<b>9 797</b>

2006

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
				(údaje v tis. Kč)
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	dceřiná společnost	8	1 727	1 735
PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	dceřiná společnost	0	260	260
PROFI CREDIT Polska Sp.Z o.o.	dceřiná společnost	0	2 330	2 330
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd	dceřiná společnost	100	2 432	2 532
Profidebt, s.r.o.	dceřiná společnost	6	1 351	1 357
DB systém software, a.s.	spřízněný subjekt	0	1 193	1 193
<b>Celkem</b>		<b>114</b>	<b>9 293</b>	<b>9 407</b>

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

## 4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Ost. náklady	Celkem
				(údaje v tis. Kč)
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	14	0	14
Profidebt, s.r.o.	společnost ve skupině	1 020	0	1 020
DB systém software,a.s.	spřízněný subjekt	26	0	26
Profi Consuting s.r.o.	společnost ve skupině	4 012	0	4 012
<b>Celkem</b>		<b>5 072</b>	<b>0</b>	<b>5 072</b>

2006

Subjekt	Vztah ke společnosti	Služby	Ost. náklady	Celkem
				(údaje v tis. Kč)
Profidebt, s.r.o.	dceřiná společnost	414	0	414
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	dceřiná společnost	8	319	327
TH Real, a.s.	spřízněný subjekt	54	0	54
DB systém software, a.s.	spřízněný subjekt	0	1	1
<b>Celkem</b>		<b>476</b>	<b>320</b>	<b>796</b>

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 4.16.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

Společnost neeviduje žádné nákupy a prodeje dlouhodobého majetku se spřízněnými osobami.

### 4.16.4. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnost v roce 2007 poskytla půjčku společnosti Profi Credit IFN SA. Jednalo se o Rámcovou smlouvu o úvěru č. 01/11/2007, podepsanou 21.11.2007, u které úroková sazba činila 7,5 % p.a., rámec úvěru 8 mil. CZK se splatností 31.12.2008.

Společnost vyplatila první částku 8 mil.CZK dne 23.11.2007, úrok k 31.12.2007 činil 63 tis. CZK.

Společnost v roce 2007 poskytla půjčku společnosti Profi Financial, s.r.o. Jednalo se o Rámcovou smlouvu o úvěru č. 19/12/2007, podepsanou 19.12.2007, u které úroková sazba činila 3,5 % p.a., rámec úvěru 1,3 mil CZK se splatností 31.12.2008.

Společnost vyplatila částku 1,3 mil CZK dne 20.12.2007, úrok k 31.12.2007 činil 2 tis. CZK.

### 4.17. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Spotřeba materiálu	14 337	9 399
Spotřeba energie	1 928	1 110
<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	<b>16 265</b>	<b>10 509</b>

### 4.18. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Opravy a udržování	2 002	1 382
Cestovné	6 208	2 238
Náklady na reprezentaci	5 989	2 991
Telefon, fax, internet, poštovné	10 552	8 634
Poradenské služby	15 581	10 064
Nájemné	7 532	5 480
Leasing	3 440	718
Zprostředkování zaměstnanců	4 639	4 177
Notářské a právní služby	6 119	5 404
Inzerce, reklama	16 868	20 471
Jazykový překlad	1 194	0
Ostatní služby	12 786	8 126
<b>Celkem</b>	<b>92 910</b>	<b>69 685</b>

### 4.19. Ostatní provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	334 751	268 787
Ostatní provozní výnosy	13 186	14 604
<b>Celkem</b>	<b>347 937</b>	<b>283 391</b>

### 4.20. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Dary	106	5
Ostatní pokuty a penále	3 074	3 774
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	104 396	10 430
Manka a škody v provozní oblasti	195	81
Ostatní provozní náklady	7 914	4 712
<b>Celkem</b>	<b>115 685</b>	<b>19 002</b>

V roce 2007 společnost poprvé odepsala pohledávky na základě potvrzení exekutora o bezvyslednosti exekučního konání ve výši 100 178 tis. Kč. V roce 2006 společnost žádné pohledávky na základě potvrzení exekutora neodepsala, jelikož žádné takové potvrzení neobdržela.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

## 4.21. Výnosové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Úroky z bankovních účtů běžných	78	7
Úroky z bankovních účtů vkladových	396	108
<b>Celkem</b>	<b>474</b>	<b>115</b>

## 4.22. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Kursově zisky	110	18
Ostatní finanční výnosy	748 624	607 141
<b>Celkem</b>	<b>748 734</b>	<b>607 159</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

## 4.23. Nákladové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Úroky z bankovních účtů běžných	33 045	4 358
Ostatní úroky od jiných věřitelů	201 720	267 608
<b>Celkem</b>	<b>234 765</b>	<b>271 966</b>

## 4.24. Ostatní finanční náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2007	Období do 31.12.2006
Kurzové ztráty	189	396
Manka a škody na finančním majetku	0	5 736
Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	887	1 042
Ostatní finanční náklady – provize za zprostředkování bankovního úvěru	7 542	1 542
Ostatní finanční náklady	175 773	127 012
<b>Celkem</b>	<b>184 391</b>	<b>135 728</b>

Ostatní finanční náklady zahrnují provizi zprostředkovatelům půjček.

## 5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

## 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2007 a 2006 je následující:

2007					
	(údaje v tis. Kč)				
	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	99	34 540	11 882	1 085	47 507
Vedení společnosti	19	14 166	4 958	185	19 309
<b>Celkem</b>	<b>118</b>	<b>48 706</b>	<b>16 840</b>	<b>1 270</b>	<b>66 816</b>

2006					
	(údaje v tis. Kč)				
	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	82	25 001	8 553	778	34 332
Vedení společnosti	9	4 559	1 595	88	6 242
<b>Celkem</b>	<b>91</b>	<b>29 560</b>	<b>10 148</b>	<b>866</b>	<b>40 574</b>

Odměny členům orgánů společnosti za výkon funkce činí 3 985 tis. Kč v roce 2007 a 4 232 tis. Kč v roce 2006. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

## Příloha účetní závěrky za rok 2007

### 5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2007 a 2006 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující půjčky a odměny nad rámec základního platu:

2007

	(údaje v tis. Kč)	
	Představenstvo	Dozorčí rada
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	48	0
Odměny	3 785	200
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	369	0
<b>Celkem</b>	<b>4 202</b>	<b>200</b>

2006

	(údaje v tis. Kč)	
	Představenstvo	Dozorčí rada
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	46	0
Odměny	4 062	170
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	340	0
<b>Celkem</b>	<b>4 448</b>	<b>170</b>

### 6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

#### Vystavené záruční směnky

Společnost vystavila blanco směnky poskytovatelům bankovních i nebankovních úvěrů.

#### Soudní spory

K 31.12.2007 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

#### Ručení třetím osobám

Společnost ručí za úvěr dceřiné společnosti PROFÍ CREDIT Bulgaria, Ltd.

K 31.12.2007 byla tato záruka ve výši 5 mil. EUR (133,1 mil. Kč).

### 7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

15. února 2008 byl zapsán do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové nový název společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Název společnosti Profireal a.s. byl změněn z důvodu lepšího vyjádření hlavní aktivity společnosti.

V návaznosti na transformaci skupiny Profireal, uvedené v bodě 1.5 této zprávy, byla dne 22. února 2008 zapsána do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, jako jediný akcionář společnost Profireal Group SE se sídlem v Nizozemí.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007

**Obchodní firma:** PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.)  
**Sídlo:** Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80, PSČ 530 02  
**IČ:** 61 86 00 69  
**zapsaná v OR:** 5. 12. 1994  
**vedené u:** Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2230

### A. Seznam propojených osob

#### 1. Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby *	Výše hlasovacích práv
Profireal Group SE	A	100%

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40 %ní účast ( § 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

#### 2. Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Název a sídlo ostatních ovládaných společností touto ovládající osobou
PROFIREAL Group SE	PROFI CREDIT Czech, a.s. PROFI CREDIT Slovakia s.r.o. PROFI CREDIT Poland Sp.Zo.o. PROFI CREDIT Bulgaria Ltd PROFIDEBT s.r.o. PROFIDEBT Slovakia, s.r.o. PROFIDEBT Polska Sp.Zo.o. PROFI Consulting, s.r.o. PROFI Financial, s.r.o. PROFISERWIS Polska Sp.Zo.o.

#### 3. Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby *	Výše hlasovacích práv
PROFI CREDIT IFN S.A., Str.Emanoil Porumbaru 22, 0114255 Bucuresti,Romania	A	99 %
PROFI INVESTMENT N.V., Herengracht 268, 1016BW Amsterdam	A	100%

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40 %ní účast ( § 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

### B. Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami

#### 1. Transakce typu nákup ( z pohledu společnosti) za celé účetní období

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
PROFIDEBT, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1.7.2006	857 tis.Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Rámcová smlouva o zajištění půjčky	5 000 tis.Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Školení	5 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Ubytování	14 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	Srážková daň	243 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Úrok z půjčky	1 tis.Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Ekonomické poradenství,vrátnice	3 852 tis. Kč



## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007

### 2. Transakce typu prodej ( z pohledu společnosti) za celé účetní období

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
Profidebt, s.r.o.	Podnájemní smlouva Palác Karlín-nájemné	40 tis.Kč
Profidebt, s.r.o.	Podnájemní smlouva Palác Karlín-slужby	13 tis.Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.12.2005 (internet,server)	15 tis.Kč
Profidebt, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb	233 tis.Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.12.2005 (nájemné)	156 tis.Kč
Profi Financial, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2006	74 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Úrok z půjčky	2 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4.9.2001	494 tis.Kč
PROFI CREDIT IFN S.A.	Úrok z půjčky	63 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 15.1.2006	1 595 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp.Z.o.o.	Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 15.1.2006	1 823 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 15.5.2006	2 558 tis. Kč
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 15.1.2006	334 tis.Kč
PROFICREDIT IFN S.A.	Rámcová smlouva o poskytování služeb	1 598 tis.Kč

### 3. Seznam pohledávek evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ pohledávky, popis	Zůstatek pohledávky netto
Profidebt, s.r.o	Smlouva o poskytování poradenských služeb	110 tis.Kč
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	61 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	3 194 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	475 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp.Z.o.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	4 207 tis. Kč
PROFI CREDIT IFN S.A.	Smlouva o poskytování poradenských služeb,přefakt.ubytování,notebooky	4 690 tis. Kč
Profireal Group SE	Přefakturace ekonomického poradenství	1 348 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	234 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	73 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	1 302 tis. Kč
PROFI CREDIT IFN S.A.	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	8 063 tis. Kč

### 4. Seznam závazků evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ závazku, popis	Neuhrazená část závazku
Profidebt, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1.7.2006	79 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Ekonom.poradenství,vrátnice	159 tis. Kč
Profidebt, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	5 001 tis. Kč

*Komentář: Smlouvy uzavřené se společností Profireal, a.s. byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku s respektováním cen obvyklých v daném místě a čase. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z uzavřených smluv nevznikla žádná ze stran majetková či jiná újma, kterou by bylo nutné kompenzovat.*

V Pardubicích 27. 3. 2008



Ing. David Chour  
předseda představenstva



Ing Filip Souček  
člen představenstva

# Financial Part

## Contens of Financial Statements

Independent Auditor's Report . . . . .	72
Balance Sheet . . . . .	76
Profit and Loss Account . . . . .	78
Statement of Changes and Equity . . . . .	78
Cash Flow Statement . . . . .	79
Notes to the Financial Statement . . . . .	80
Report on Relationship between Related Parties for the year 2007 . . . . .	98



Deloitte Audit s.r.o.  
 Karolinská 654/2  
 186 00 Prague 8  
 Czech Republic  
 Tel: +420 246 042 500  
 Fax: +420 246 042 555  
 DeloitteCZ@deloitteCE.com  
 www.deloitte.cz

Registered at the Municipal Court  
 in Prague, Section C, File 24349  
 Id Nr.: 49620592  
 Tax Id Nr.: CZ49620592

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

To the Shareholders of PROFI CREDIT Czech, a.s. (formerly Profireal, a.s.)

Having its registered office at: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, 530 02  
 Identification number: 61 86 00 69  
 Principal activities: Provision of loans and borrowings from own funds

### **Report on the Unconsolidated Financial Statements**

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 31 March 2008 on the unconsolidated financial statements which are included in this annual report on pages 76 to 97:

“We have audited the accompanying financial statements of PROFI CREDIT Czech, a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2007, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

### **Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements**

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the

financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. as of 31 December 2007, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.”

#### **Report on the Related Party Transactions Report**

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2007 which is included in this annual report on pages 98 to 99. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2007 contains material factual misstatements.

#### **Report on the Annual Report**

We have also audited the annual report for consistency with the financial statements referred to above. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the information included in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

In Prague on 27 June 2008



Audit firm:  
Deloitte Audit s.r.o.  
Certificate no. 79  
Represented by:



Marie Kučerová, authorised employee

Statutory auditor:



Marie Kučerová, certificate no. 1207

Balance Sheet full version  
As of 31. 12. 2007 (in CZK thousand)

	31.12.2007			31.12.2006
	Gross	Adjustment	Net	Net
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>4 341 740</b>	<b>957 665</b>	<b>3 384 075</b>	<b>2 685 613</b>
<b>B. Fixed assets</b>	<b>100 068</b>	<b>30 268</b>	<b>69 800</b>	<b>54 981</b>
<b>B.I. Intangible fixed assets</b>	<b>13 151</b>	<b>7 057</b>	<b>6 094</b>	<b>4 659</b>
B.I.2. Research and development	2 265	1 409	856	584
B.I.3. Software	10 886	5 648	5 238	4 075
<b>B.II. Tangible fixed assets</b>	<b>80 268</b>	<b>23 211</b>	<b>57 057</b>	<b>50 142</b>
B.II.1. Land	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Structures	46 326	12 452	33 874	33 109
B.II.3. Individual movable assets and sets of movable assets	31 234	10 759	20 475	14 398
B.II.7. Tangible fixed assets under construction	73		73	
<b>B.III. Non-current financial assets</b>	<b>6 649</b>		<b>6 649</b>	<b>180</b>
B.III.1. Equity investments in subsidiaries	6 469		6 469	
B.III.5. Other non-current financial assets	180		180	180
<b>C. Current assets</b>	<b>4 189 330</b>	<b>927 397</b>	<b>3 261 933</b>	<b>2 575 851</b>
<b>C.I. Inventories</b>	<b>540</b>		<b>540</b>	<b>11</b>
C.I.5. Goods	540		540	11
<b>C.II. Long-term receivables</b>	<b>1 363 191</b>		<b>1 363 191</b>	<b>990 516</b>
C.II.1. Trade receivables	1 363 191		1 363 191	990 516
<b>C.III. Short-term receivables</b>	<b>2 819 256</b>	<b>927 397</b>	<b>1 891 859</b>	<b>1 568 920</b>
C.III.1. Trade receivables	2 781 994	925 709	1 856 285	1 535 843
C.III.2. Receivables - controlling entity	9 365		9 365	
C.III.6. State - tax receivables	18 407		18 407	23 587
C.III.7. Short-term prepayments made	9 334	1 688	7 646	9 417
C.III.8. Estimated receivables	15		15	20
C.III.9. Other receivables	141		141	53
<b>C.IV. Current financial assets</b>	<b>6 343</b>		<b>6 343</b>	<b>16 404</b>
C.IV.1. Cash on hand	2 931		2 931	1 791
C.IV.2. Cash at bank	3 412		3 412	14 613
<b>D. I. Other assets</b>	<b>52 342</b>		<b>52 342</b>	<b>54 781</b>
D.I.1. Deferred expenses	52 316		52 316	54 755
D.I.3. Accrued income	26		26	26

Balance Sheet full version  
As of 31. 12. 2007 (in CZK thousand)

	31.12.2007	31.12.2006
<b>TOTAL LIABILITIES &amp; EQUITY</b>	<b>3 384 075</b>	<b>2 685 613</b>
<b>A. Equity</b>	<b>455 258</b>	<b>253 481</b>
<b>A.I. Share capital</b>	<b>232 650</b>	<b>42 300</b>
A.I.1. Share capital	232 650	42 300
<b>A.II. Capital funds</b>	<b>-582</b>	<b>-816</b>
A.II.3. Gains or losses from the revaluation of assets and liabilities	-582	-816
<b>A.III. Statutory funds</b>	<b>16 128</b>	<b>7 316</b>
A.III.1. Statutory reserve fund / Indivisible fund	16 128	7 316
<b>A.IV. Retained earnings</b>	<b>3 190</b>	<b>28 443</b>
A.IV.1. Accumulated profits brought forward	3 190	28 443
<b>A.V. Profit or loss for the current period (+ -)</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
<b>B. Liabilities</b>	<b>1 970 101</b>	<b>1 689 788</b>
<b>B.I. Reserves</b>	<b>44 377</b>	<b>10 630</b>
B.I.3. Income tax reserve	41 927	9 285
B.I.4. Other reserves	2 450	1 345
<b>B.II. Long-term liabilities</b>	<b>1 160 516</b>	<b>1 129 802</b>
B.II.1. Trade payables	84 708	66 592
B.II.8. Estimated payables	282	562
B.II.9. Other payables	1 003 464	1 006 563
B.II.10. Deferred tax liability	72 062	56 085
<b>B.III. Short-term liabilities</b>	<b>60 208</b>	<b>49 356</b>
B.III.1. Trade payables	30 486	16 558
B.III.5. Payables to employees	3 995	3 171
B.III.6. Social security and health insurance payables	2 454	2 132
B.III.7. State - tax payables and subsidies	1 182	958
B.III.8. Short-term prepayments received	100	116
B.III.10. Estimated payables	21 977	26 421
B.III.11. Other payables	14	
<b>B.IV. Bank loans and borrowings</b>	<b>705 000</b>	<b>500 000</b>
B.IV.2. Short-term bank loans	700 000	500 000
B.IV.3. Short-term borrowings	5 000	
<b>C. I. Other liabilities</b>	<b>958 716</b>	<b>742 344</b>
C.I.1. Accrued expenses	26 442	20 743
C.I.2. Deferred income	932 274	721 601

## Profit and Loss Account structured by the nature of expense method

Year ended 31. 12. 2007 (in CZK thousand)

	Year ended 31.12.2007	Year ended 31.12.2006
II. Production	11 989	11 890
II.1. Sales of own products and services	11 989	11 890
B. Purchased consumables and services	109 175	80 194
B.1. Consumed material and energy	16 265	10 509
B.2. Services	92 910	69 685
+ <b>Added value</b>	<b>-97 186</b>	<b>-68 304</b>
C. Staff costs	70 801	44 836
C.1. Payroll costs	48 706	29 560
C.2. Remuneration to members of statutory bodies	3 985	4 262
C.3. Social security and health insurance costs	16 840	10 148
C.4. Social costs	1 270	866
D. Taxes and charges	12 857	10 958
E. Depreciation of intangible and tangible fixed assets	5 816	3 882
III. Sales of fixed assets and material	450	208
III.1. Sales of fixed assets	450	208
F. Net book value of fixed assets and material sold	274	24
F.1. Net book value of sold fixed assets	274	24
G. Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses	112 112	135 800
IV. Other operating income	347 937	283 391
H. Other operating expenses	115 685	19 002
* <b>Operating profit or loss</b>	<b>-66 344</b>	<b>793</b>
M. Change in reserves and provisions relating to financial activities	1 688	-4 811
X. Interest income	474	115
N. Interest expenses	234 765	271 966
XI. Other financial income	748 734	607 159
O. Other financial expenses	184 391	135 728
* <b>Financial profit or loss</b>	<b>328 364</b>	<b>204 391</b>
Q. Income tax on ordinary activities	58 148	28 946
Q 1. - due	42 171	9 300
Q 2. - deferred	15 977	19 646
** <b>Profit or loss from ordinary activities</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
*** <b>Profit or loss for the current period (+/-)</b>	<b>203 872</b>	<b>176 238</b>
**** <b>Profit or loss before tax</b>	<b>262 020</b>	<b>205 184</b>

## Statement of Changes in Equity

Year ended 31. 12. 2007 (in CZK thousand)

	Share capital	Capital funds	Statutory funds	Accumulated profits brought forward	Accumulated losses brought forward	Profit or loss for the current period	TOTAL EQUITY
<b>Balance at 31 December 2005</b>	<b>42 300</b>	<b>-730</b>	<b>3 755</b>		<b>-39 228</b>	<b>71 232</b>	<b>77 329</b>
Distribution of profit or loss			3 561	28 443	39 228	-71 232	
Revaluation of equity investments		-86					-86
Profit or loss for the current period						176 238	176 238
<b>Balance at 31 December 2006</b>	<b>42 300</b>	<b>-816</b>	<b>7 316</b>	<b>28 443</b>		<b>176 238</b>	<b>253 481</b>
Fair value remeasurement		1 524 183					1 524 183
Impact of demerger by spin-off		-1 523 367		-2 329			-1 525 696
Distribution of profit or loss				176 238		-176 238	
<b>Balance at 1 January 2007</b>	<b>42 300</b>		<b>7 316</b>	<b>202 352</b>			<b>251 968</b>
Distribution of profit or loss			8 812	-8 812			
Change in share capital	190 350			-190 350			
Revaluation of equity investments		-582					-582
Profit or loss for the current period						203 872	203 872
<b>Balance at 31 December 2007</b>	<b>232 650</b>	<b>-582</b>	<b>16 128</b>	<b>3 190</b>		<b>203 872</b>	<b>455 258</b>



## Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2007 (in CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2007	Year ended 31. 12. 2006	
<b>P.</b>	<b>Opening balance of cash and cash equivalents</b>	<b>16 404</b>	<b>19 912</b>
	<b><i>Cash flows from ordinary activities</i></b>		
Z.	Profit or loss from ordinary activities before tax	262 020	205 184
A.1.	Adjustments for non-cash transactions	44 546	190 819
A.1.1.	Depreciation of fixed assets	5 816	3 882
A.1.2.	Change in provisions and reserves	113 801	130 989
A.1.3.	Profit/(loss) on the sale of fixed assets	-176	-184
A.1.5.	Interest expense and interest income	234 291	271 851
A.1.6.	Adjustments for other non-cash transactions	-309 186	-215 719
<b>A.*</b>	<b>Net operating cash flow before changes in working capital</b>	<b>306 566</b>	<b>396 003</b>
A.2.	Change in working capital	-259 165	-377 618
A.2.1.	Change in operating receivables and other assets	-352 602	-394 805
A.2.2.	Change in operating payables and other liabilities	93 966	17 187
A.2.3.	Change in inventories	-529	
<b>A.**</b>	<b>Net cash flow from operations before tax and extraordinary items</b>	<b>47 401</b>	<b>18 385</b>
A.3.	Interest paid	-219 829	-249 527
A.4.	Interest received	409	115
A.5.	Income tax paid from ordinary operations	-4 630	-32 545
<b>A.***</b>	<b>Net operating cash flows</b>	<b>-176 649</b>	<b>-263 572</b>
	<b><i>Cash flows from investing activities</i></b>		
B.1.	Fixed assets expenditures	-21 491	-13 645
B.2.	Proceeds from fixed assets sold	450	208
B.3.	Loans provided to related parties	-9 300	1 500
<b>B.***</b>	<b>Net investment cash flows</b>	<b>-30 341</b>	<b>-11 937</b>
	<b><i>Cash flow from financial activities</i></b>		
C.1.	Change in payables from financing	199 258	272 001
C.2.	Impact of changes in equity	-2 329	
C.2.7.	Impact of demerger by spin-off	-2 329	
<b>C.***</b>	<b>Net financial cash flows</b>	<b>196 929</b>	<b>272 001</b>
<b>F.</b>	<b>Net increase or decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>-10 061</b>	<b>-3 508</b>
<b>R.</b>	<b>Closing balance of cash and cash equivalents</b>	<b>6 343</b>	<b>16 404</b>

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 1. GENERAL INFORMATION

#### 1.1. Incorporation and Description of the Business

PROFI CREDIT Czech, a.s. (formerly Profireal, a.s.) (hereinafter the "Company") was formed by a Memorandum of Association as a joint stock company on 21 November 1994 and was incorporated following its registration in the Register of Companies held by the Court in Hradec Králové on 5 December 1994.

The principal activities of the Company are as follows:

- Administrative services and services of an organisational and economic character for individuals and legal entities;
- Provision of loans and borrowings from own funds;
- Administration of real estate;
- Lease of real estate associated with other services;
- Real estate agency;
- Pawnshop;
- Trading with receivables and debts - factoring and forfeiting;
- Organisation of social events;
- Mediation activities in business;
- Lease and lending of movable assets;
- Wholesale; and
- Specialised retail.

The Company's registered office is located at Pernštýnské náměstí 80, Pardubice 530 02.

In the year ended 31 December 2007, the Company's issued share capital was increased to CZK 232,650 thousand (63 shares in the aggregate nominal value of CZK 232,650 thousand). The increase was recorded in the Register of Companies on 25 October 2007.

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2007.

The reporting period is the calendar year from 1 January 2007 to 31 December 2007.

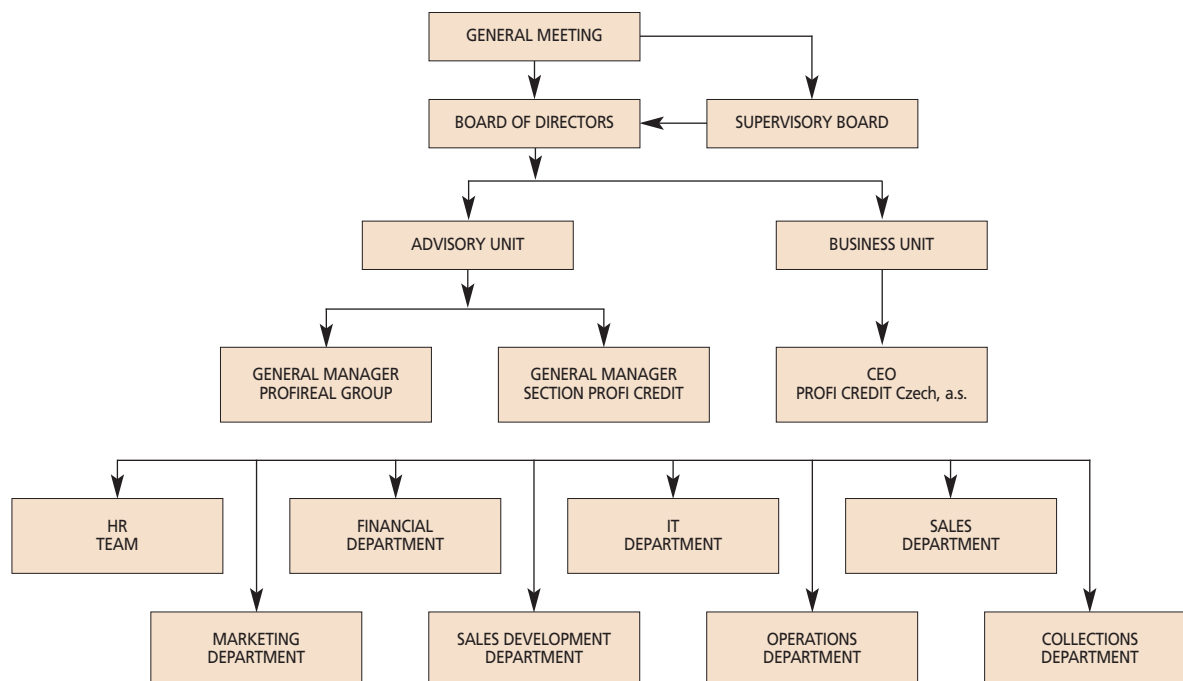
The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

Shareholder/Owner	Ownership percentage
PROFIREAL Group SE	100%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

As of 15 February 2008, the Company changed its name from Profireal, a.s. to PROFI CREDIT Czech, a.s.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 1.2. Organisational Structure



### 1.3. Group Identification

The Company is the parent company of the PROFIREAL Group SE.

### 1.4. Board of Directors and Supervisory Board

	Position	Name
Board of Directors	Chairman	David Chour
	Member	Petr Vrba Filip Souček Tomáš Rosenberger Karol Jurák
Supervisory Board	Chairman	David Beran
	Member	Roman Kouba
		Ota Hempl

In the reporting period, the following changes were made to the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company. The changes were entered in the Register of Companies.

Supervisory Board:

Position	Original member	New member	Date of change
Member	Ivo Toušek	Roman Kouba	26 July 2007

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 1.5. Significant Events in 2007

#### *Restructuring of the Group – De-merger through Spin-off*

Pursuant to the resolution of the Company's Board of Directors, the Profireal Group was restructured during 2007. As part of the restructuring, the structure of the Group was modified, subsidiaries were spun off Profireal a.s. and a business group was formed in the Netherlands.

As part of the restructuring, Profireal a.s. was de-merged through spin-off with the effective date of 1 January 2007. For the purpose of this transformation, the equity investments in the subsidiaries of Profireal a.s. were remeasured at fair value as of 31 December 2006 and subsequently spun off in the newly formed Profireal Holding, a.s. as of 1 January 2007. The carrying values of the spun-off equity investments in subsidiaries are presented in Note 4.2. In addition to the equity investments, the bank account balance of CZK 1,513 thousand was transferred to Profireal Holding, a.s.

Profireal Holding, a.s. was recorded in the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové on 26 July 2007 and the de-merger became effective on this date.

Profireal Holding, a.s. assumed the assets, liabilities and equity from the revalued financial statements of Profireal, a.s. and presented them in accordance with the de-merger through spin-off project draft as follows:

Items of assets of Profireal Holding, a.s. as of 1 January 2007	CZK thousand
PROFIREAL Slovakia, spol. s r.o.	673 400
PROFIREAL POLSKA Sp. z o.o.	634 000
Profidebt, s.r.o.	491 900
PROFIDEBT SLOVAKIA, s.r.o.	207 200
PROFIDEBT POLSKA Sp. z o.o.	170
PROFISERWIS POLSKA Sp. z o.o.	292
PROFIREAL BULGARIA e.o.o.d.	211
<b>Equity investments in controlled entities</b>	<b>2 007 173</b>
<b>Bank accounts</b>	<b>1 513</b>
<b>Total assets</b>	<b>2 008 686</b>

Items of liabilities of Profireal Holding, a.s. as of 1 January 2007	CZK thousand
<b>Third party assets</b>	
Deferred tax liability	481 144
<b>Total third party assets</b>	<b>481 144</b>
<b>Equity</b>	
Share capital	42 300
Statutory and other funds	1 485 242
<b>Total equity</b>	<b>1 527 542</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>2 008 686</b>

#### *Change in the Shareholders of the Company*

In July 2007, the minority shareholding was purchased by the majority shareholder which was recorded in the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové as the sole shareholder on 26 July 2007.

On 9 August 2007, Profireal Group N.V. was recorded in the Register of Companies maintained by the Chamber of Commerce in Amsterdam. In October 2007, the sole shareholder of Profireal, a.s. invested shares as a non-cash contribution in the Dutch company Profireal Group, N.V.

On 21 December 2007, the merger between Profireal Group N.V. and Profireal Holding, a.s., during which Profireal Group N.V. was transformed to Profireal Group SE, was recorded in the Register of Companies maintained by the Chamber of Commerce in Amsterdam. Concurrently, a petition for the removal of Profireal Holding, a.s. from the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové was filed. The company was removed on 25 March 2008. After the completion of this process, Profireal Group SE became the sole shareholder of the Company. The change in the sole shareholder was recorded in the Register of Companies on 22 February 2008.

#### **Increase in the Share Capital**

In September 2007, the sole shareholder decided to increase the share capital of Profireal, a.s. from CZK 42,300 thousand to CZK 232,650 thousand. The increase was funded from retained earnings. Concurrently, the nominal value of the shares was increased (the nominal value of 40 shares was increased from CZK 100 thousand to CZK 550 thousand and the nominal value of 23 shares was increased from CZK 1,000 thousand to CZK 5,500 thousand). The increase in the share capital was recorded in the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové on 25 October 2007.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ('CZK').

### 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

#### 3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1 thousand on an individual basis.

The depreciation plan (depreciation for accounting purposes) is determined on the basis of the period of use in the Company and the estimated net book value. The net book value is the value for which the assets can be sold when they are no longer used by the Company.

The monthly depreciation charge is determined using the following formula:

$$MD = \frac{AC - NBV}{M}$$

AC	<i>acquisition cost</i>
NBV	<i>net book value</i>
M	<i>period of use in months</i>
MD	<i>monthly depreciation</i>

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment losses.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line method.

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

#### Provisioning

The Company recognised no provisions against tangible assets.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1 thousand in respect of start-up costs, or greater than CZK 1 thousand in respect of other intangible assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also comprise development activities with an estimated useful life greater than one year. Assets arising from development activities are capitalised only if utilised for repeated sale. Intangible assets arising from research and development, software and valuable rights generated internally for the Company's internal needs are not capitalised. Internally generated intangible assets are stated at the lower of internal production costs and replacement cost.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation and any recognised impairment losses.

Expenditures on research activities are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

Intangible fixed assets acquired in 2002 and 2003 are amortised in accordance with the then valid wording of the Income Taxes Act.

#### Provisioning

The Company recognised no provisions against intangible assets.

### 3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year and equity investments. Upon acquisition equity investments are carried at cost.

Investments in enterprises in which the Company has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are treated as 'Equity investment in subsidiaries'.

As of the financial statements date, equity investments are carried at cost less provisions. Equity investments denominated in foreign currencies are revalued using the foreign exchange rate of the Czech National Bank as of 31 December.

Provisions are recognised based on an analysis of the loan and equity investment impairment.

### 3.4. Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase cost and indirect acquisition costs - customs fees, transportation and storage costs, commissions, insurance costs and discounts. The Company only carries the inventory of low value advertising and promotional objects.

### 3.5. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts. (Receivables acquired for consideration or through an investment are stated at cost less provisions for doubtful and bad amounts.)

In accordance with the contract, the nominal value also includes the amount of future revenues which is accounted for within deferred income (refer to Note 3.8).

#### Provisioning

The Company recognises provisions against receivables arising from loan contracts and accrued interest attached to these receivables. The amount of provisions is determined based on an analysis of the recovery of receivables past their due dates in prior years.

The Company estimates future cash flows for individual types of receivables on the basis of historical data. The provision is then recognised as equal to the difference between the amount of the receivable and the made or anticipated payments.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 3.6. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

### 3.7. Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans. Interest is accrued and recognised in the profit or loss for the period.

### 3.8. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which are clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

The reserve for outstanding vacation days is recognised based on an analysis of outstanding vacation days as of the balance sheet date and the average payroll costs including expenses for social security and health insurance by individual employees.

### 3.9. Deferred Income

Deferred income predominantly includes a contractual bonus provided when the loan is provided. This contractual bonus is gradually released to income over the loan term.

### 3.10. Commissions to Loan Providers

Commissions to loan officers are split into two parts. The first part, 65 percent of the bonus, is recognised in expenses when the loan officer generates a claim for its payment, i.e. after the customer pays the first instalment. The second part, 35 percent of the bonus, is gradually accrued over the loan repayment period. The loan officer generates a claim for the payment after the customer repays the last instalment.

### 3.11. Foreign Currency Translation

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the exchange rate of the Czech National Bank prevailing as of the first day in a particular month.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of the date of the preparation of the financial statements.

### 3.12. Finance Lease

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, the ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of the title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

Aggregate amounts related to fixed assets acquired under finance leases are amortised and expensed over the lease period. Aggregate future lease payments are recorded as accounts payable and are reduced as the liability is relieved.

### 3.13. Taxation

#### 3.13.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated method for tax purposes.

#### 3.13.2. Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 3.13.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

### 3.14. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

### 3.15. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes.

Contractual bonuses are accrued based on the amount of the outstanding portion of the principal and are reported in the line "Other financial income". Penalties and default interest are reported in the line "Other operating income".

Dividend income is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

### 3.16. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company have made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available. Nevertheless, pursuant to the nature of the estimates, the actual results and outcomes in the future may differ from these estimates.

### 3.17. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

In the year ended 31 December 2007, the Company recognised no extraordinary income or expenses.

### 3.18. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

In the year ended 31 December 2007, the Company changed the treatment of accounting for payables arising from the commissions to the mediators of loans. Since 2007, these commissions have been recognised as 'Long-term trade payables' while in the year ended 31 December 2006, they were recognised as part of 'Other long-term payables' (in the amount of CZK 66,592 thousand). In order to present comparative information, payables arising from commissions for the prior period were presented as long-term trade payables in the financial statements for the year ended 31 December 2007.



## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 3.19. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

	(CZK '000)	
	31 Dec 2007	31 Dec 2006
Cash on hand and cash in transit + stamps and vouchers	2 931	1 791
Cash at bank	3 412	14 613
<b>Total cash and cash equivalents</b>	<b>6 343</b>	<b>16 404</b>

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

### 4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT

#### 4.1. Fixed Assets

##### 4.1.1. Intangible Fixed Assets

###### Cost

	(CZK '000)						
	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2007
Research and development	1 354	376	0	1 730	535	0	2 265
Software	6 581	1 601	0	8 182	2 704	0	10 886
Intangible FA under construction	639	1 468	2 107	0	3 239	3 239	0
<b>Total</b>	<b>8 574</b>	<b>3 445</b>	<b>2 107</b>	<b>9 912</b>	<b>6 478</b>	<b>3 239</b>	<b>13 151</b>

###### Accumulated Amortisation

	(CZK '000)						
	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2007
Research and development	1 024	122	0	1 146	263	0	1 409
Software	2 928	1 179	0	4 107	1 541	0	5 648
<b>Total</b>	<b>3 952</b>	<b>1 301</b>	<b>0</b>	<b>5 253</b>	<b>1 804</b>	<b>0</b>	<b>7 057</b>

###### Net Book Value

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2007
Research and development	584	856
Software	4 075	5 238
<b>Total</b>	<b>4 659</b>	<b>6 094</b>

##### 4.1.2. Tangible Fixed Assets

###### Cost

	(CZK '000)						
	Balance at 31 Dec 2005	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Balance at 31 Dec 2007
Land	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Buildings	43 262	1 317	0	44 579	1 747	0	46 326
Individual movable assets	13 742	10 762	708	23 796	9 574	2 136	31 234
- Machinery and equipment	0	1 305	0	1 305	1 313	1	2 617
- Vehicles	5 797	6 711	598	11 910	0	1 842	10 068
- Furniture and fixtures	7 945	2 746	110	10 581	8 261	293	18 549
Tangible FA under construction	0	9 955	9 955	0	11 602	11 529	73
Prepayments for tangible FA	0	1 009	1 009	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>59 639</b>	<b>23 043</b>	<b>11 672</b>	<b>71 010</b>	<b>22 923</b>	<b>13 665</b>	<b>80 268</b>

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

Accumulated Depreciation

	Balance at	Additions	Disposals	Balance at	Additions	Disposals	(CZK '000) Balance at
	31 Dec 2005	31 Dec 2005		31 Dec 2006	31 Dec 2006		31 Dec 2007
Land	10 517	953	0	11 470	982	0	12 452
Individual movable assets	8 438	1 668	708	9 398	3 498	2 137	10 759
- Machinery and equipment	0	127	0	127	412	2	537
- Vehicles	3 167	800	598	3 369	1 428	1 842	2 955
- Furniture and fixtures	5 271	741	110	5 902	1 658	293	7 267
<b>Total</b>	<b>18 955</b>	<b>2 621</b>	<b>708</b>	<b>20 868</b>	<b>4 480</b>	<b>2 137</b>	<b>23 211</b>

Net Book Value

	Balance at	Balance at
	31 Dec 2006	31 Dec 2007
Land	2 635	2 635
Buildings	33 109	33 874
Individual movable assets	14 398	20 475
- Machinery and equipment	1 178	2 080
- Vehicles	8 541	7 113
- Furniture and fixtures	4 679	11 282
Tangible FA under construction	0	73
<b>Total</b>	<b>50 142</b>	<b>57 057</b>

The Company acquired low value tangible assets with the acquisition cost of less than CZK 1 thousand that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 242 thousand and CZK 55 thousand for the years ended 31 December 2007 and 2006, respectively. These assets are low value tangible assets reported as fixed assets. These assets are accounted for as inventory and expensed.

**4.1.3. Fixed Assets Pledged as Security**2007

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	(CZK '000) Balance of secured liability
Receivables	1 242 356	125 % of the loan balance	993 885
Receivables	945 781	minimum 130 % of the loan balance	
Real estate	33 874	Building Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Accounts	3 412	Balances on current accounts	700 000
<b>Total</b>	<b>2 225 423</b>		<b>1 693 885</b>

2006

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	(CZK '000) Balance of secured liability
Receivables	1 199 862	120 % of the loan balance	999 885
Receivables	650 019	minimum 130 % of the loan balance	
Real estate	33 109	Building Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Accounts	14 613	Balances on current accounts	500 000
<b>Total</b>	<b>1 897 603</b>		<b>1 499 885</b>

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

## 4.1.4. Assets Held under Finance Leases

## Finance Leases

							(CZK '000)	
Description	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made at 31 Dec 2006	Payments made at 31 Dec 2007	Due in 2008	Due in following years	
Cars	18 April 2006	36	1 754	662	485	485	122	
Cars	12 July 2006	36	719	220	199	200	100	
Cars	15 Dec 2006	36	614	123	168	168	155	
Cars	14 Dec 2006	36	1 228	246	336	336	310	
Cars	5 Dec 2006	36	3 928	787	1 074	1 074	993	
Cars	13 Dec 2007	36	2 798	0	80	1 234	1 484	
Cars	22 Nov 2007	36	1 103	0	239	304	560	
Cars	30 Oct 2007	36	935	0	225	257	453	
Cars	5 Jan 2007	36	431	0	194	118	119	
Cars	19 April 2007	36	437	0	167	120	150	
Cars	20 June 2007	36	618	0	207	169	242	
Cars	10 July 2007	36	618	0	193	169	256	
<b>Total</b>			<b>15 183</b>	<b>2 038</b>	<b>3 567</b>	<b>4 634</b>	<b>4 944</b>	

The figures above are net of VAT if input VAT recovery is possible.

## 4.2. Non-Current Financial Assets

## Net book value

											(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2005	Release of the provision	Additions	Disposals	Revaluation at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2006	Additions	Disposals	Revaluation at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2007		
Equity investments in subsidiaries	0	6 656	1 024	5 834	-1 846	0	7 051	0	-582	6 469		
Other loans	340	0	0	160	0	180	0	0	0	180		
Acquisition of non-current financial assets	376	0	0	376	0	0	513	513	0	0		
<b>Total</b>	<b>716</b>	<b>6 656</b>	<b>1 024</b>	<b>6 370</b>	<b>-1 846</b>	<b>180</b>	<b>7 564</b>	<b>513</b>	<b>-582</b>	<b>6 649</b>		

The revaluation includes provisions and differences from revaluation using the exchange rate as of 31 December.

Equity investments in subsidiaries owned as of 31 December 2006 were transferred to the spun-off successor company Profireal Holding, a.s. (refer to Note 1.5) as part of the de-merger through spin-off process as of 1 January 2007.

## 4.2.1. Equity Investments in Subsidiaries

## 2007

											(CZK '000)	
Name of the entity	Registered office	Acquisition cost in CZK	Nominal value in currency	Currency	Ownership percentage	Voting power in %	Equity in currency	Profit or loss in currency	Income from dividends per year	Valuation as of 31 Dec 2007		
Profi Investments	Amsterdam	1 299	45	EUR	100	100	40	-5	0	1 198		
PROFI CREDIT IFN S.A.	Bucharest	5 751	666	RON	99	99	-763	-1 429	0	5 271		
<b>Total</b>		<b>7 050</b>							<b>0</b>	<b>6 469</b>		

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

## 4.2.2. Equity Investments in Subsidiaries

2006

(CZK '000)

Name of the entity	Registered office	Acquisition cost in CZK	Nominal value in currency	Currency	Ownership percentage	Voting power in %	Equity in currency	Profit or loss in currency	Provision in CZK	Income from dividends per year	Valuation as of 31 Dec 2006
PROFI CREDIT Slovakia Spol. s.r.o.	Bratislava	160	200	SKK	100	100	-68	6	-160	0	0
PROFI CREDIT Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	398	50	PLN	100	100	-19 208	-11 709	-398	0	0
Profidebt, s.r.o.	Pardubice	200	200	CZK	100	100	-43	-38	-200	0	0
Profidebt Slovakia, s. r.o.	Bratislava	159	200	SKK	100	100	-19	-17	-159	0	0
Profidebt Polska Sp.Z o.o.	Bielsko-Biala	359	50	PLN	100	100	24	-26	-359	0	0
Profiserwis Polska Sp Z o.o.	Bielsko Biala	359	50	PLN	100	100	41	-9	-359	0	0
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd	Sofia	211	15	BGN	100	100	-830	-845	-211	0	0
<b>Total</b>		<b>1 846</b>							<b>-1 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4.2.3. Loans and Borrowings – Subsidiaries and Associates

2007

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Interest rate	Collateral	Maturity date	Currency	Nominal value	Interest for the period	Accrued balance	Carrying amount
PROFI CREDIT IFN S.A.	Subsidiary	7.5 % p.a.	Blank bill	31 Dec 2008	CZK	8 000	63	8 063	8 063
PROFI Financial	Fellow subsidiary	3.5 % p.a.	Blank bill	31 Dec 2008	CZK	1 300	2	1 302	1 302
<b>Total</b>						<b>9 300</b>	<b>65</b>	<b>9 365</b>	<b>9 365</b>

2006

As of 31 December 2006, the Company recorded no loans to subsidiaries or associates.

## 4.3. Receivables

## 4.3.1. Long-Term Receivables

As of 31 December 2007 and 2006, long-term receivables amounted to CZK 1,363,191 thousand and CZK 990,516 thousand, respectively. These items include long-term receivables from provided loans and borrowings that have maturity over one year as of the balance sheet date.

## 4.4. Short-Term Receivables

## 4.4.1. Aging of Trade Receivables

(CZK '000)

Year	Category	Unspecified	Before due date	Past due date					Total past due date	Total
				0 - 90 days	91 - 180 days	181 - 360 days	1 - 2 years	2 and more years		
2007	Gross	211 534	1 205 296	143 519	138 170	193 430	302 676	587 369	1 365 164	2 781 994
	Provisions	184 118	11 322	51 088	73 268	100 286	182 037	323 590	730 269	925 709
	Net	27 416	1 193 974	92 431	64 902	93 144	120 639	263 779	634 895	1 856 285
2006	Gross	158 615	1 090 810	107 630	93 733	166 989	218 837	513 855	1 101 044	2 350 469
	Provisions	150 684	0	30 679	51 481	104 882	142 634	334 266	663 942	814 626
	Net	7 931	1 090 810	76 951	42 252	62 107	76 203	179 589	437 102	1 535 843

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

Exchange interest cannot be classified into individual categories in the table as the effective date did not exist before the court's ruling (the exchange interest was included in the "unspecified category").

As of 31 December 2007, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received bank loans amounted to CZK 945,781 thousand and the received non-bank loans amounted to CZK 1,242,356 thousand.

As of 31 December 2006, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received bank loans amounted to CZK 650,019 thousand and the received non-bank loans amounted to CZK 1,199,862 thousand.

The change in provisions against receivables can be analysed as follows:

	(CZK '000)	
	2007	2006
Balance at 1 January	814 626	680 242
Charge	212 949	134 384
Release	-100 178	0
<b>Balance at 31 Dec</b>	<b>927 397</b>	<b>814 626</b>

### 4.4.2. Intercompany Receivables

Short-Term Trade Receivables

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006
Profidebt,s.r.o.	110	244
Profidebt Slovakia, s.r.o.	61	268
PROFI CREDIT Bulgaria LTD	3 194	2 507
PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.	475	1 787
PROFI CREDIT Poland Sp.Z. o.o.	4 207	2 438
PROFI CREDIT Romania	4 690	0
Profi Consulting s.r.o.	234	0
Profi Financial s.r.o.	73	0
PROFIREAL Group SE	1 348	0
<b>Total short-term intercompany receivables</b>	<b>14 392</b>	<b>7 244</b>

### 4.5. Deferred Expenses

Deferred expenses predominantly include the deferred second portions of commissions to loan officers that amounted to CZK 34,528 thousand and CZK 29,035 thousand as of 31 December 2007 and 2006, respectively, and deferred expenses relating to finance leases of cars in the amount of CZK 11,021 thousand and CZK 7,522 thousand as of 31 December 2007 and 2006, respectively. Another significant item as of 31 December 2007 included commissions for the mediation of a bank loan and a banking fee for the processing of a loan in the amount of CZK 2,222 thousand (2006: CZK 12,500 thousand) and a fee for a loan contract with a non-banking entity of CZK 2,661 thousand (2006: CZK 3,549 thousand). The aggregate amount of deferred expenses was CZK 52,316 thousand and CZK 54,755 thousand as of 31 December 2007 and 2006, respectively.

### 4.6. Equity

Equity changed as a result of the profit of the Company (increase of CZK 203,872 thousand) and the de-merger through spin-off (decrease of CZK 1,513 thousand). Pursuant to the decision of the sole shareholder, the share capital increased by CZK 190,350 thousand. The increase involved the transfer from the retained earnings (refer to Note 1.5). The share capital was composed of 40 shares with a nominal value of CZK 5,500 thousand and 23 shares with a nominal value of CZK 550 thousand.

As of the balance sheet date, the proposal for the allocation of the 2007 profit had not been prepared.

### 4.7. Reserves

	(CZK '000)			
	Reserve for outstanding vacation days	Income tax reserve	Other reserves	Total reserves
Balance at 31 Dec 2006	1 337	9 285	8	10 630
Charge for reserves	2 450	41 927	0	44 377
Use of reserves	-1 337	-9 285	0	-10 622
Release of redundant reserves	0	0	-8	- 8
<b>Balance at 31 Dec 2007</b>	<b>2 450</b>	<b>41 927</b>	<b>0</b>	<b>44 377</b>

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

## 4.8. Payables

## 4.8.1. Long-Term Payables

(CZK '000)

Type of payable	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006
Commissions to loan officers	84 708	66 592
<b>Total</b>	<b>84 708</b>	<b>66 592</b>

## 4.8.2. Other Long-Term Payables

(CZK '000)

Type of payables	Currency	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006	Interest rate 2007	Form of collateral 2007
Loan from a non-banking entity	CZK	993 885	999 885	19 % p.a.	Blank bill + pledged receivables of 125 % of the loan balance
Payables arising from finance leases	CZK	9 579	6 678	-	-
<b>Total</b>		<b>1 003 464</b>	<b>1 006 563</b>		

Long-term payables include payables with maturity dates over one year as of the date of the preparation of the financial statements.

## 4.8.3. Collateralised Long-Term Payables or Otherwise Secured

Refer to Note 4.2 'Fixed Assets Pledged as Security'.

## 4.9. Short-Term Payables

Aging of Short-Term Trade Payables

(CZK '000)

Year	Category	Before due date	Past due date				Total past due date	Total	
			0 - 90 days	91 - 180 days	181 - 360 days	1 - 2 years			2 and more years
2007	Short-term	24 557	5 899	0	0	0	30	5 929	30 486
2006	Short-term	14 648	1 883	3	0	2	22	1 910	16 558

## 4.9.1. Intercompany Payables

Short-Term Trade Payables

Name of the entity	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006
Profidebt,s.r.o.	5 080	150
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	0	8
Profi Consulting s.r.o.	556	0
<b>Total short-term intercompany payables</b>	<b>5 636</b>	<b>158</b>

## 4.9.2. Collateralised Payables or Otherwise Secured

The Company records no such payables.

## 4.10. Bank Loans

## 4.10.1. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings

2007

(CZK '000)

Bank	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006	Interest rate in 2007	Form of collateral in 2007
Banking entity	700 000	500 000	PRIBOR + 3 % p.a.	Real estate, pledged receivables of 130% of the loan, balances at current accounts.
<b>Total</b>	<b>700 000</b>	<b>500 000</b>		

The ultimate maturity of the bank loan is 28 November 2008.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

2006

Bank	(CZK '000)			
	Balance at 31 Dec 2006	Balance at 31 Dec 2005	Interest rate in 2006	Form of collateral in 2006
Banking entity	500 000	0	5.81 % p.a.	Real estate, pledged receivables of 130% of the loan, balances at current accounts.
<b>Total</b>	<b>500 000</b>			

**4.11. Estimated Payables – Short-Term**

As of 31 December 2007 and 2006, estimated payables amounted to CZK 21,977 thousand and CZK 26,421, respectively. The most significant item of estimated payables was an estimate raised for interest on the loan from a non-banking entity in the amount of CZK 16,863 thousand (2006: CZK 19,248 thousand).

**4.12. Accrued Expenses and Deferred Income**

As of 31 December 2007 and 2006, deferred income amounted to CZK 932,274 thousand and CZK 721,601 thousand, respectively, and included the deferred contractual bonus recognised when the loan or borrowing is advanced and is gradually released into income on an ongoing basis. As of 31 December 2007 and 2006, accrued expenses amounted to CZK 26,442 thousand and CZK 20,743 thousand, respectively, and predominantly included commissions to loan officers in the amounts of CZK 16,956 thousand and CZK 13,581 thousand as of 31 December 2007 and 2006, respectively.

**4.13. Income Taxation****4.14. Deferred Tax**

The deferred tax liability is analysed as follows:

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006
<b>Tax liability</b>		
Difference between accounting and tax carrying value	25 411	17 416
Balance customers – penalty	675 567	544 690
Balance customers – penalty others	2 665	3 044
Non-withheld fines of sales representatives for the first repayment	177	177
Balance of other receivables – exchange interest	211 534	158 615
Balance of other receivables – debt acknowledgement agreement penalty	71 739	45 184
<b>Total deferred tax liability – total basis</b>	<b>987 093</b>	<b>769 126</b>
<b>Tax receivable</b>		
Charge of provisions against contractual penalties	415 427	354 049
Charge of provisions against the exchange interest	185 119	150 684
Charge of provisions against debt acknowledgement agreements	42 282	29 369
Reserve for outstanding vacation days	1 112	1 337
<b>Total deferred tax asset - total basis</b>	<b>643 940</b>	<b>535 439</b>
Resulting deferred tax basis	343 153	233 687
Deferred tax liability	72 062	56 085
Already recognised deferred tax	56 085	36 439
<b>Deferred tax for recognition in the profit and loss account</b>	<b>15 977</b>	<b>19 646</b>

**4.14.1. Income Tax Charge**

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

	(CZK '000)	
	Balance at 31 Dec 2007	Balance at 31 Dec 2006
Profit before tax	262 020	205 184
Income tax rate	24 %	24 %
Tax at the domestic income tax rate	62 885	49 244
Tax effect of expenses/income that are not allowable in determining taxable profit	-20 958	-39 944
Tax payable of the current period	41 927	9 300
Withholding tax of the current period	244	0
Recognition of a deferred tax asset not previously recognised	15 977	19 646
<b>Total income tax on ordinary and extraordinary activities</b>	<b>58 148</b>	<b>28 946</b>

The effective tax rate was 22.2 percent and 14.1 percent as of 31 December 2007 and 2006, respectively.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

## 4.15. Sales of Services

(CZK '000)

	Year ended 31 Dec 2007			Year ended 31 Dec 2006		
	In-country	Cross-border	Total	In-country	Cross-border	Total
Sales of services (advisory)	233	7 908	8 141	211	6 724	6 935
Sales – lease of real estate	3 253	0	3 253	3 736	0	3 736
Sales – cleaning of premises	122	0	122	100	0	100
Sales – operation of the internet	102	0	102	412	0	412
Sales – lease of movable assets	363	0	363	504	25	529
Sales – water, sewage charges	8	0	8	178	0	178
<b>Total sales of services</b>	<b>4 081</b>	<b>7 908</b>	<b>11 989</b>	<b>5 141</b>	<b>6 749</b>	<b>11 890</b>

## 4.16. Related-Party Transactions

## 4.16.1. Income Generated with Related Parties

2007

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
Profidebt, s.r.o.	Group company	197	261	458
PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	Group company	0	1 595	1 595
PROFI CREDIT Polska Sp.	Group company	0	1 823	1 823
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	Group company	0	2 558	2 558
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Group company	0	334	334
PROFI CREDIT Romania	Subsidiary	0	1 598	1 598
Profi Financial s.r.o.	Group company	74	0	74
Profi Consulting s.r.o.	Group company	494	0	494
DB System Software	Related party	0	863	863
<b>Total</b>		<b>765</b>	<b>9032</b>	<b>9 797</b>

2006

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Subsidiary	8	1 727	1 735
PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	Subsidiary	0	260	260
PROFI CREDIT Polska Sp.Z o.o.	Subsidiary	0	2 330	2 330
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd	Subsidiary	100	2 432	2 532
Profidebt, s.r.o.	Subsidiary	6	1 351	1 357
DB system software, a.s.	Related party	0	1 193	1 193
<b>Total</b>		<b>114</b>	<b>9 293</b>	<b>9 407</b>

All related-party proceeds were generated on an arm's length basis.

## 4.16.2. Purchases from Related Parties

2007

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Services	Other expenses	Total
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Group company	14	0	14
Profidebt, s.r.o.	Group company	1 020	0	1 020
DB system software, a.s.	Related party	26	0	26
Profi Consulting s.r.o.	Group company	4 012	0	4 012
<b>Total</b>		<b>5 072</b>	<b>0</b>	<b>5 072</b>

2006

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Services	Other expenses	Total
Profidebt, s.r.o.	Subsidiary	414	0	414
PROFI CREDIT Bulgaria Ltd.	Subsidiary	8	319	327
TH Real, a.s.	Related party	54	0	54
DB system software, a.s.	Related party	0	1	1
<b>Total</b>		<b>476</b>	<b>320</b>	<b>796</b>



## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

### 4.16.3. Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-Current Financial Assets with Related Parties

The Company records no purchases or sales of fixed assets with related parties.

### 4.16.4. Other Related-Party Transactions

In the year ended 31 December 2007, the Company advanced a loan to PROFI CREDIT IFN SA. The Company entered into Framework Loan Contract No. 01/11/2007, signed on 21 November 2007 bearing interest at 7.5 percent p.a., and a loan facility of CZK 8 million with maturity on 31 December 2008.

The Company paid out the first portion of CZK 8 million on 23 November 2007 and the interest amounted to CZK 63 thousand as of 31 December 2007.

In the year ended 31 December 2007, the Company advanced a loan to Profi Financial, s.r.o. The Company entered into Framework Loan Contract No. 19/12/2007, signed on 19 December 2007 bearing interest at 3.5 percent p.a., and a loan facility of CZK 1.3 million with maturity on 31 December 2008.

The Company paid out the amount of CZK 1.3 million CZK on 20 December 2007, including the interest that amounted to CZK 2 thousand as of 31 December 2007.

### 4.17. Consumed Purchases

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Consumed material	14 337	9 399
Consumed energy	1 928	1 110
<b>Total consumed purchases</b>	<b>16 265</b>	<b>10 509</b>

### 4.18. Services

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Repairs and maintenance	2 002	1 382
Travel expenses	6 208	2 238
Representation costs	5 989	2 991
Telephone, fax, internet	10 552	8 634
Advisory services	15 581	10 064
Rental	7 532	5 480
Leasing	3 440	718
Provision of employees	4 639	4 177
Notarial and legal services	6 119	5 404
Advertising and promotion	16 868	20 471
Translations	1 194	0
Other services	12 786	8 126
<b>Total</b>	<b>92 910</b>	<b>69 685</b>

### 4.19. Other Operating Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Contractual penalties and default interest	334 751	268 787
Sundry operating income	13 186	14 604
<b>Total</b>	<b>347 937</b>	<b>283 391</b>

### 4.20. Other Operating Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Gifts	106	5
Other penalties and fines	3 074	3 774
Write-offs of receivables and transferred receivables	104 396	10 430
Deficits and damage relating to operating activities	195	81
Sundry operating expenses	7 914	4 712
<b>Total</b>	<b>115 685</b>	<b>19 002</b>

In the year ended 31 December 2007, the Company wrote off receivables for the first time following the confirmation of the court bailiff on the ineffective recovery activities regarding the amount of CZK 100,178 thousand. In 2006, the Company did not write off any receivables based on the confirmation by a court bailiff, as it did not receive such confirmation.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

## 4.21. Interest Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Interest on current bank accounts	78	7
Interest on deposit bank accounts	396	108
<b>Total</b>	<b>474</b>	<b>115</b>

## 4.22. Other Financial Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Foreign exchange rate gains	110	18
Sundry financial income	748 624	607 141
<b>Total</b>	<b>748 734</b>	<b>607 159</b>

Sundry financial income includes common bonuses for the provision of loans or borrowings (the principal income of the Company).

## 4.23. Interest Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Interest on current bank accounts	33 045	4 358
Other interest from other creditors	201 720	267 608
<b>Total</b>	<b>234 765</b>	<b>271 966</b>

## 4.24. Other Financial Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31 Dec 2007	Year ended 31 Dec 2006
Foreign exchange rate losses	189	396
Deficits and damage on financial assets	0	5 736
Other financial expenses – fee for the provision of a bank loan	887	1 042
Other financial expenses – commission for the mediation of a bank loan	7 542	1 542
Sundry financial expenses	175 773	127 012
<b>Total</b>	<b>184 391</b>	<b>135 728</b>

Sundry financial expenses include a commission to mediators of loans.

## 5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

## 5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following tables summarise the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2007 and 2006

## 2007

	(CZK '000)				
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	99	34 540	11 882	1 085	47 507
Managers	19	14 166	4 958	185	19 309
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>48 706</b>	<b>16 840</b>	<b>1 270</b>	<b>66 816</b>

## 2006

	(CZK '000)				
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	82	25 001	8 553	778	34 332
Managers	9	4 559	1 595	88	6 242
<b>Total</b>	<b>91</b>	<b>29 560</b>	<b>10 148</b>	<b>866</b>	<b>40 574</b>

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2007

Performance bonuses to members of the Company's bodies amounted to CZK 3,985 thousand and CZK 4,232 thousand in the years ended 31 December 2007 and 2006, respectively. The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of 'managers' includes top management.

### 5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2007 and 2006, members of the Board of Directors, the Supervisory Board and members of management received the following loans and benefits in addition to their basic salaries:

#### 2007

	(CZK '000)	
	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	48	0
Bonuses	3 785	200
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	369	0
<b>Total</b>	<b>4 202</b>	<b>200</b>

#### 2006

	(CZK '000)	
	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	46	0
Bonuses	4 062	170
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	340	0
<b>Total</b>	<b>4 448</b>	<b>170</b>

### 6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

The Company records no off balance sheet commitments and is unaware of any contingent losses.

#### Bills of Exchange Issued

The Company issued blank bills to providers of bank and non-bank loans.

#### Legal Disputes

As of 31 December 2007, the Company was involved in no legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

#### Third-Party Guarantees

The Company issued a guarantee for a loan advanced to its subsidiary, PROFIT CREDIT Bulgaria, Ltd.

As of 31 December 2007, this guarantee amounted to EUR 5 million (CZK 133.1 million).

### 7. POST BALANCE SHEET EVENTS

On 15 February 2008, the new name PROFIT CREDIT Czech, a.s. was recorded in the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové. The name of Profireal a.s. was changed in order to better describe the principal activities of the Company.

Following the transformation of the Profireal group, detailed in Note 1.5, Profireal Group SE based in the Netherlands was recorded in the Register of Companies maintained by the Regional Court in Hradec Králové on 22 February 2008 as the sole shareholder of the Company.

No other events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

## Report on Relationship between Related Parties for the year 2007

**Business name:** PROFI CREDIT Czech, a.s. (previously Profireal, a.s.)  
**Registered office:** Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80, Postal Code: 530 02  
**Business ID No.:** 61 86 00 69  
**Incorporation date:** 5 December 1994  
 Registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Hradec Králové,  
 Section B, File No. 2230

### A. List of related parties

#### 1. List of controlling parties in a position towards the Company

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Reason for the status of the controlling party *	Amount of voting rights
Profireal Group SE	A	100%

\* Alternatives:

- A Majority partner – direct partnership (40% partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

#### 2. List of other parties controlled by the controlling

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Names and registered offices of other parties controlled by this controlling party
Profireal Group SE	PROFI CREDIT Czech, a.s. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. PROFI CREDIT Poland Sp. z o. o. PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd. Profidebt, s.r.o. Profidebt Slovakia, .s.r.o. PROFIDEBT POLSKA SP. Z O.O. PROFI Consulting, s.r.o. PROFI Financial, s.r.o. PROFISERWIS POLSKA SP. Z O.O.

#### 3. List of controlled parties in a position towards the Company

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Position of the Company towards the controlled party *	Amount of voting rights
PROFI CREDIT IFN S.A., Str. Emanoil Porumbaru 22 0114255 Bucuresti, Romania	A	99%
PROFI INVESTMENT N.V., Herengracht 268, 1016BW Amsterdam	A	100%

\* Alternatives:

- A Majority partner – direct partnership (40% partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

### B. Summary of transactions, accounts receivable and payable between the related parties

#### 1. Purchase transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period

Company	Description of the transaction, agreement, consideration, procurement – its advantages and disadvantages	Financial amount excl. VAT
PROFIDEBT, s.r.o.	Mandatory agreement dated 1 July 2006	TCZK 857
PROFIDEBT, s.r.o.	General loan agreement	TCZK 5,000
PROFIDEBT, s.r.o.	Training	TCZK 5
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Accommodation	TCZK 14
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	Withholding tax	TCZK 243
PROFIDEBT, s.r.o.	Loan interest	TCZK 1
Profi Consulting, s.r.o.	Business advisory, reception	TCZK 3,852

## Report on Relationship between Related Parties for the year 2007

### 2. Sale transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period

Company	Description of the transaction, agreement, consideration, procurement – its advantages and disadvantages	Financial amount excl. VAT
Profidebt, s.r.o.	Rental agreement, Palác Karlín - rental	TCZK 40
Profidebt, s.r.o.	Rental agreement, Palác Karlín - services	TCZK 13
Profidebt, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises dated 1 December 2005 (internet, server)	TCZK 15
Profidebt, s.r.o.	General agreement on the provision of advisory services	TCZK 233
Profidebt, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises dated 1 December 2005 (rental)	TCZK 156
Profi Financial, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises dated 1 September 2006	TCZK 74
Profi Financial, s.r.o.	Loan interest	TCZK 2
Profi Consulting, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises dated 4 September 2001	TCZK 494
PROFI CREDIT IFN S.A.	Loan interest	TCZK 63
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	General agreement on the provision of services dated 15 January 2006	TCZK 1,595
PROFI CREDIT Poland Sp.Z.o.o.	General agreement on the provision of services dated 15 January 2006	TCZK 1,823
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	General agreement on the provision of services dated 15 May 2006	TCZK 2,558
Profidebt Slovakia, s.r.o.	General agreement on the provision of services dated 15 January 2006	TCZK 334
PROFICREDIT IFN S.A.	General agreement on the provision of services	TCZK 1,598

### 3. List of recorded receivables from the related parties

Company	Type of receivable, description	Net receivable as of 31 Dec.2007
Profidebt, s.r.o.	Agreement on the provision of advisory services	TCZK 110
Profidebt Slovakia, s.r.o.	Agreement on the provision of advisory services	TCZK 61
PROFI CREDIT Bulgaria, Ltd.	Agreement on the provision of advisory services	TCZK 3,194
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Agreement on the provision of advisory services	TCZK 475
PROFI CREDIT Poland Sp.Z.o.o.	Agreement on the provision of advisory services	TCZK 4,207
PROFI CREDIT IFN S.A.	Agreement on the provision of advisory services, re-invoiced accommodation, notebooks	TCZK 4,690
Profireal Group SE	Re-invoiced business advisory	TCZK 1,348
Profi Consulting, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises	TCZK 234
Profi Financial, s.r.o.	Agreement on the rental of non-residential premises	TCZK 73
Profi Financial, s.r.o.	Loan agreement + interest	TCZK 1,302
PROFI CREDIT IFN S.A.	Loan agreement + interest	TCZK 8,063

### 4. List of recorded payables to the related parties

Company	Type of payable, description	Outstanding payable
Profidebt, s.r.o.	Mandatory agreement dated 1 July 2006	TCZK 79
Profi Consulting, s.r.o.	Business advisory, reception	TCZK 159
Profidebt, s.r.o.	Loan agreement + interest	TCZK 5,001

*Comments: Agreements concluded with Profireal, a.s. were concluded under the usual business terms and respect the prices common at the given place and time. Based on the above-stated fact we can state that there is no property or other harm to any party, resulting from the concluded agreements, that needs to be compensated.*

Pardubice, 27 March 2008



Ing. David Chour  
Chairman of the Board of Directors



Ing. Filip Souček  
Member of the Board of Directors

# Kontakty

## Contacts

**Název společnosti:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Sídlo společnosti:**

Pernštýnské nám. č. p. 80  
PSC 530 02, Pardubice, Staré Město

**Korespondenční adresa:**

nábřeží Závodu míru 2738-9,  
PSC 530 02, Pardubice

**Právní forma:**

akciová společnost

**Identifikační číslo:**

61860069

**DIČ:**

CZ61860069

**Company Name:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Seat:**

Pernštýnské nám. č. p. 80  
Postal Code 530 02, Pardubice, Staré Město

**Mailing Address:**

nábřeží Závodu míru 2738-9,  
Postal Code 530 02, Pardubice

**Legal form:**

Joint-stock company

**Identification Number:**

61860069

**Tax Identification Number:**

CZ61860069



Vydal / Published by

@ 2008 PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Pernštýnské nám. 80  
530 02 Pardubice

Design a produkce / Design and production  
@ 2008 KUKLIK®  
[www.kuklik.cz](http://www.kuklik.cz)