



# Okamžité finanční půjčky bez ručitele

*Instant Financial Loans without a Guarantor*

## ZÁKLADNÍ ATRIBUTY

### PROFIREAL, AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI:

- prvotřídní produkt
- vynikající služby
- profesionalita
- flexibilita
- vstřícnost

## BASIC ATTRIBUTES OF PROFIREAL, A.S.:

- Top-quality product
- Excellent service
- Professionalism
- Flexibility
- Support

## Obsah

Contents

Opening Statement by the General Manager and Chairman of the Board of Directors	4	Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele	4
Company Profile	5	Profil společnosti	5
Members of the Executive Bodies	6	Složení vrcholových orgánů	6
Organizational Structure of the Company	7	Organizační struktura společnosti	7
Past and Present	8	Historie a současnost	8
Strategy	9	Strategie	9
Report of the Board of Directors	12	Zpráva představenstva	12
Report of the Supervisory Board	13	Zpráva dozorčí rady	13
Auditor's Report	14	Zpráva auditora	14
Balance Sheet	15	Rozvaha	15
Profit and Loss Account	19	Výkaz zisku a ztrát	19
Cash Flow Statement	21	Přehled o peněžních tocích	21
Enclosure to the Financial Statement in th Full Wording	22	Příloha k účetní závěrce v plném znění	22
Organizational Units (as of 31 July 2003)	37	Přehled organizačních jednotek (k 31.7.2003)	37

## Úvodní slovo předsedy představenstva a gen. ředitele

*Opening Statement by the Chairman of the Board of Directors and General Manager*

Vážené dámy, vážení pánové, akcionáři a obchodní partneři,

rokem 2002 vstoupila naše společnost do dalšího, již osmého roku své existence. Za tuto dobu získala u občanů takovou oblibu a natolik výjimečné postavení, jaké nepředvídali při zavádění produktové řady u nás ani ti největší optimisté.

Každoročně se naše společnost řadí mezi nejúspěšnější firmy podnikající na trhu finančních půjček a od roku 2001 se stala štikou mezi největšími mimobankovními poskytovateli. Cesta k tomuto cíli nebyla jednoduchá. V průběhu roku jsme vynaložili nemalé úsilí ve snaze o neustálé zkvalitňování poskytovaných služeb v návaznosti na zvyšující se požadavky trhu.

Pozitivní vliv na výslednou bilanci uplynulého roku měly také úspory v režijních nákladech, rešerše cenové politiky a optimalizace distribučních cest. Zásadní krok učinila akciová společnost také ve vztahu ke svým organizačním jednotkám zvýšenou podporou a tlakem na naprostou profesionalizaci svých externích úvěrových pracovníků.

Uplynulý rok nebyl však jen ve znamení zkvalitňování stávajícího portfolia produktů, ale provázela ho také diskuse nad dalším rozvojem společnosti. Výsledkem všech těchto námětů bylo uvedení nové marketingové strategie do praxe. Zaměřili jsme se zejména na posílení spolupráce s externími úvěrovými pracovníky a přípravu nových produktů.

V započatém procesu chceme pokračovat i nadále.

Ing. David Chour  
předseda představenstva

Ladies, gentlemen, shareholders and business partners,

In the year 2002, our company started the eighth year of its existence. During this time it has gained popularity with the public and an exclusive position that even the biggest optimists couldn't have foreseen when the product line was being introduced in our country.

Each year our company belongs among the most successful firms operating on the financial loan market, and since 2001 it has been a "pike" among non-bank providers. The journey to achieve this goal was not easy. During that year, we exerted great effort to improve the provided services continuously pursuant to the increasing market requirements.

Overhead cost savings, an exploration of the price policy and optimization of distribution channels also had a positive influence on the final balance of the past year. The stock company also made a significant move in relation to its organizational units with greater support and pressure for absolute professionalization of the external credit employees.

However, the past year was not only a year of improving the current product portfolio; it was also attended by discussion about the further development of the company. Bringing new marketing strategy into practice was the result of all the proposals. We focused especially on strengthening cooperation with the external credit employees and the execution of new products.

We would like to continue the process we have begun.

Ing. David Chour  
Chairman of the Board of Directors

# Profil společnosti

Company profile

## NAME OF THE COMPANY:

Profireal, a.s.

## REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY:

Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80,  
Postcode 530 02

## LEGAL STATUS:

Stock company

## COMPANY IDENTIFICATION NUMBER:

61 86 00 69

## TAX IDENTIFICATION NUMBER:

248-61 86 00 69

## COMPANY BODIES:

The supreme body of the company is the General Meeting. The Board of Directors, which is the statutory body of the company, acts in the name of company.

## REGISTERED CAPITAL:

CZK 42 300 000

(63 registered bearer shares with nominal values of CZK 100 000 and CZK 1 000 000)

## MAIN AREAS OF THE ENTERPRISE:

The main subjects of the enterprise of Profireal, a.s. are the following:

- real estate management,
- rent of real estate accompanied by other services,
- civil engineering (execution of simple constructions and sub-deliveries for constructions),
- activity of a real estate agency,
- pawnbroking,
- debt business – factoring and forfaiting,
- organizing activity in the area of business events,
- mediation activity in the area of business and services,
- providing credits and loans from its own sources,
- renting and lending movables,
- wholesaling,
- specialized retail trade.

## NÁZEV SPOLEČNOSTI:

Profireal, a.s.

## SÍDLO SPOLEČNOSTI:

Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. č.p. 80,  
PSC 530 02

## PRÁVNÍ FORMA:

akciová společnost

## IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO:

61 86 00 69

## DIČ:

248-61 86 00 69

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI:

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Jménem společnosti jedná představenstvo, které je statutárním orgánem společnosti.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL:

42 300 000,- Kč

(63 akcií zapsaných na majitele o nominální hodnotě 100 000,- Kč a 1 000 000,- Kč)

## HLAVNÍ OBORY PODNIKÁNÍ:

Hlavní předměty podnikání společnosti Profireal, a.s. jsou tyto:

- správa nemovitostí,
- pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami,
- stavitelství (provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro stavby),
- činnost realitní kanceláře,
- zastavárna,
- obchod s pohledávkami a dluhy – factoring a forfaiting,
- organizační činnost v oblasti společenských akcí,
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb,
- poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- velkoobchod,
- specializovaný maloobchod.

## Složení vrcholových orgánů

Members of the Executive Bodies

### PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

K 31.12.2002:

Ing. Roman Kolář	<i>předseda představenstva</i>
Ing. David Chour	<i>člen představenstva</i>
Pavol Antálek	<i>člen představenstva</i>

### COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

AS OF 31 DECEMBER 2002:

Ing. Roman Kolář	<i>Chairman of the Board of Directors</i>
Ing. David Chour	<i>Member of the Board of Directors</i>
Pavol Antálek	<i>Member of the Board of Directors</i>

### DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

K 31.12.2002:

David Beran	<i>předseda dozorčí rady</i>
Ing. Ivo Toušek	<i>člen dozorčí rady</i>
Ing. František Tesař	<i>člen dozorčí rady</i>

### COMPANY'S SUPERVISORY BOARD

AS OF 31 DECEMBER 2002:

David Beran	<i>Chairman of the Supervisory Board</i>
Ing. Ivo Toušek	<i>Member of the Supervisory Board</i>
Ing. František Tesař	<i>Member of the Supervisory Board</i>

### PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

K 30.6.2003:

Ing. David Chour	<i>předseda představenstva</i>
Ing. František Tesař	<i>člen představenstva</i>
Ing. Petr Vrba	<i>člen představenstva</i>

### COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS

AS OF 30 JUNE 2003:

Ing. David Chour	<i>Chairman of the Board of Directors</i>
Ing. František Tesař	<i>Member of the Board of Directors</i>
Ing. Petr Vrba	<i>Member of the Board of Directors</i>

### DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

K 30.06.2003:

David Beran	<i>předseda dozorčí rady</i>
Ing. Ivo Toušek	<i>člen dozorčí rady</i>
Ing. Filip Souček	<i>člen dozorčí rady</i>

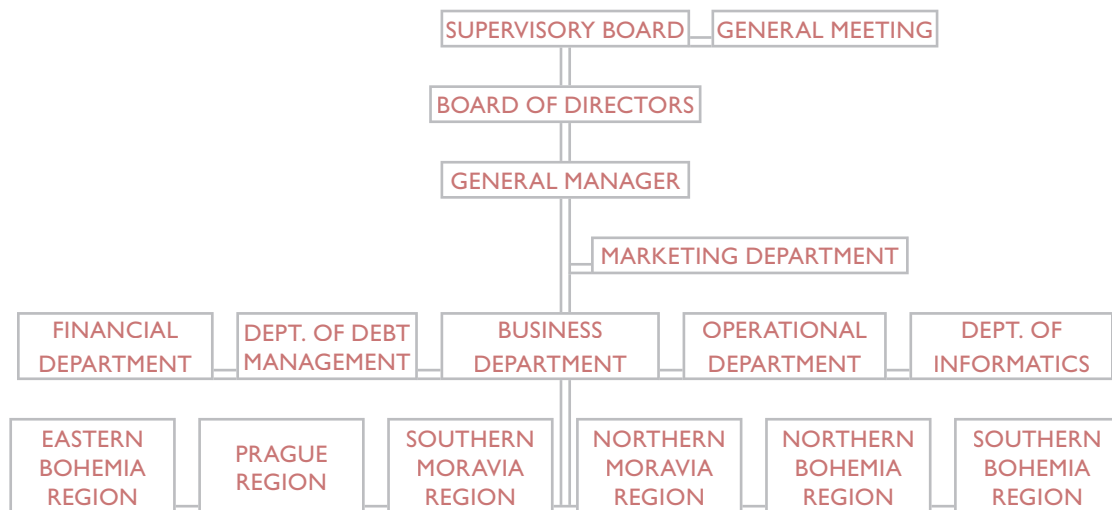
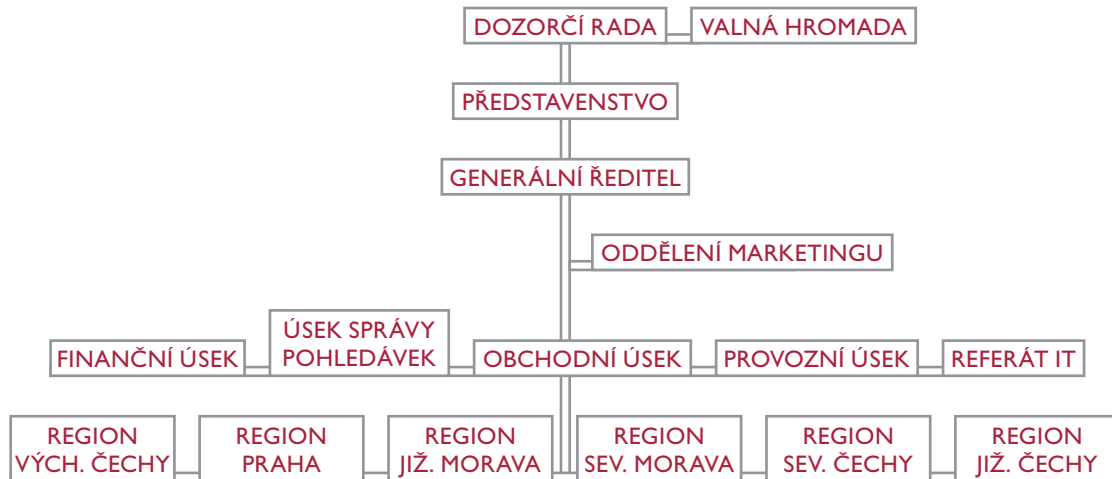
### COMPANY'S SUPERVISORY BOARD

AS OF 30 JUNE 2003:

David Beran	<i>Chairman of the Supervisory Board</i>
Ing. Ivo Toušek	<i>Member of the Supervisory Board</i>
Ing. Filip Souček	<i>Member of the Supervisory Board</i>

# Organizační struktura společnosti

Organizational Structure of the Company



## Historie a současnost

### *Past and Present*

Společnost Profireal, a.s. byla založena v roce 1994 za účelem obchodování v oblasti trhu s nemovitostmi a realizace finančních operací, jakými je například obchod s pohledávkami.

Během následujících let se postupně rozrůstalo spektrum činností, v nichž společnost podnikala, a jejich těžiště se přesouvalo směrem k finanční oblasti, která je v současnosti hlavním polem působnosti společnosti.

V roce 2000 přistoupila společnost Profireal, a.s. k realizaci projektu poskytování finančních půjček klientům z řad fyzických osob. První zemí, kde začala společnost Profireal, a.s. poskytovat půjčky, byla Česká republika.

Důležitým předpokladem úspěšné realizace tohoto projektu bylo vybudování kvalitní sítě smluvních zprostředkovatelů, jejichž prostřednictvím jsou finanční půjčky nabízeny. Tato síť byla vybudována tak, aby se podařilo pokrýt území celé České republiky a společnost tudíž byla klientovi co nejbližší. Snahou společnosti Profireal, a.s. je tuto síť i nadále rozšiřovat a zkvalitňovat. Důraz je kladen především na dlouhodobost této spolupráce. V tomto směru se společnost snaží smluvním zprostředkovatelům poskytnout co nejširší podporu a zázemí.

Na přelomu roku 2000 a 2001 začala společnost Profireal, a.s. podnikat i na území Slovenské republiky, kde působí dceřinná společnost Profireal Slovakia, s.r.o. a to rovněž v oblasti poskytování finančních půjček fyzickým osobám.

Profireal, a.s., was established in 1994 in order to conduct business in the real estate market and the realization of financial operations such as debt business.

In subsequent years the spectrum of activities in which the company started business increased gradually and the centre moved towards the financial area, which is the main sphere of the company's activities at present.

In 2000 Profireal, a.s., started realization of the project of providing financial loans to clients who are natural persons. The first country in which Profireal, a.s., began to provide these loans was the Czech Republic.

An important precondition for successful realization of the project was to build up a high-quality network of contractual mediators through the mediation of whom the financial loans are offered. This network was created so that the entire Czech Republic was covered and the company was as close to its client as possible in this manner. The effort of Profireal, a.s., is to continue extending and improving this network. Emphasis is placed especially on long-term cooperation. In this respect the company makes an effort to provide the contractual mediators with the greatest possible base and support.

At the end of 2000 and the beginning of 2001 Profireal, a.s., started conducting business in the Slovak Republic, where the subsidiary Profireal Slovakia, s.r.o., also operates in the area of providing financial loans to natural persons.



The activity of Profireal, a.s., focused almost solely on providing financial loans to small clients, especially among natural persons, in 2000. This activity is dominant and prevails over the other activities mentioned at present.

We have very good preconditions for asserting ourselves on the market of financial loans over the long term and strengthening our competitive position. During our existence we have built up a very strong position and we would like to continue canvassing for new clients and developing our activities.

### PRODUCTS

The basic business pillars of the company consist of:

- loans to natural persons
- loans to legal entities.

### LOANS TO NATURAL PERSONS

The company provides non-cash loans with maturities of 12, 18 or 24 months. Repayment is performed in regular monthly instalments. The loans are provided in amounts ranging from CZK 20 000 to CZK 200 000. If the client makes the payments regularly, the loan can be increased automatically. The basic securing instrument is a promissory note executed by the client when signing the loan contract.

### LOANS TO LEGAL ENTITIES

The opportunity to assert oneself on the market of loans for legal entities is large, because the demand for financial resources considerably exceeds the supply at present. The basic characteristics of the loans of Profireal, a.s., are the high quality of the securing instruments and their potentially quick realization. The company provides loans for legal entities with maturities of 6, 9 and 12 month. The loans are provided in amounts from CZK 100 000.

Již v roce 2000 se činnost společnosti Profireal, a.s. zaměřila téměř výhradně na poskytování finančních půjček drobným klientům především z řad fyzických osob. Tato činnost je v současné době dominantní a zcela převažuje nad ostatními uvedenými.

Máme velice dobré předpoklady prosadit se na trhu půjček dlouhodoběji a posílit své konkurenční postavení. Za dobu svého působení jsme si vybudovali poměrně silnou pozici a i nadále chceme získávat nové klienty a rozvíjet své aktivity.

### PRODUKTY

Základní obchodní pilíře společnosti tvoří:

- půjčky fyzickým osobám,
- půjčky podnikatelským subjektům,

### PŮJČKY FYZICKÝM OSOBÁM

Společnost poskytuje bezhotovostně půjčky se splatností 12, 18 a 24 měsíců. Splácení probíhá vždy v pravidelných měsíčních splátkách. Půjčky jsou poskytovány ve výši od 20 tis. Kč do 200 tis. Kč. V případě, že klient půjčku řádně splácí, může mu být automaticky navýšena. Základním zajišťovacím instrumentem půjčky je směnka vlastní vystavená klientem při podpisu smlouvy o půjčce.

### PŮJČKY PODNIKATELSKÝM SUBJEKTŮM

Příležitost uplatnit se na trhu půjček pro podnikatelské subjekty je vysoká, protože poptávka po finančních zdrojích výrazně převyšuje v současné době jejich nabídku. Základní charakteristikou půjček společnosti Profireal a.s. je vysoká kvalita zajišťovacích instrumentů a jejich případná rychlá realizace. Půjčky jsou poskytovány se splatností 6, 9, 12 měsíců ve výši od 100 000 Kč.

# Strategie

## Strategy

### PRODUKCE

Společnost Profireal, a.s. za více než tři roky působení na trhu krátkodobých finančních produktů pro fyzické osoby poskytla 73 113 půjček a revolvingů. V roce 2000 to bylo 9 714 půjček a revolvingů, v roce 2001 bylo vyplaceno 33 312 půjček a revolvingů a v roce 2002 bylo poskytnuto 23 942 půjček a revolvingů. Za prvních šest měsíců roku 2003 bylo poskytnuto 7 468 ks půjček a revolvingů. Průměrná nominální hodnota půjčky ke dni 30.6.2003 je 52 000,- Kč a průměrná nominální hodnota revolvingu je 28 000,- Kč.

### PRODUKCE SPOLEČNOSTI

Období	Počet vyplacených půjček a revolvingů	Nominální hodnota půjček a revolvingů
2000	9 714	390 336 872 Kč
2001	33 312	996 886 308 Kč
2002	23 942	871 331 639 Kč
01/2003 – 06/2003	7 468	302 340 435 Kč
Celkem	74 436	2 560 895 254 Kč

### VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Období	Výnosy	Náklady	Hospodářský výsledek
2000	41 293	59 507	- 18 214
2001	308 724	306 733	1 991
2002	567 105	566 114	991

### OBCHODNÍ SÍŤ

#### FORMA

Společnost Profireal, a.s. poskytuje finanční půjčky prostřednictvím externích úvěrových pracovníků (EÚP), kteří pracují na základě zprostředkovatelské smlouvy na vlastní živnostenský list.

Obchodní aktivity externí sítě se řídí schváleným plánem produkce, marketingovým plánem a plánem vzdělávání. Nemalou měrou na plnění daných ukazatelů se podílí i vyhlášená motivační soutěž pro všechny řídicí úrovně obchodní sítě.

### PRODUCTION

Profireal, a.s. has provided 73 113 loans and revolving credits within more than three years of operation in the market of short-term financial products for natural persons. There were 9 714 loans and revolving credits in 2000; 33 312 loans and revolving credits were paid out in 2001, and 23 942 loans and revolving credits were provided in 2002. 7 468 loans and revolving credits were provided within the first six months of 2003. The average nominal value of a loan is CZK 52 000 and the average nominal value of the revolving credit was CZK 28 000 as of 30 June 2003.

### COMPANY PRODUCTION

Time period	Number of loans and revolving credits paid out	Nominal value of loans and revolving credits
2000	9 714	CZK 390 336 872
2001	33 312	CZK 996 886 308
2002	23 942	CZK 871 331 639
01/2003 – 06/2003	7 468	CZK 302 340 435
Total	74 436	CZK 2 560 895 254

### ECONOMIC RESULTS OF THE COMPANY IN THOUSANDS OF CZK

Time period	Revenues	Costs	Economic result
2000	41 293	59 507	- 18 214
2001	308 724	306 733	1 991
2002	567 105	566 114	991

### BUSINESS NETWORK

#### FORM

Profireal, a.s., provides financial loans through the mediation of external credit employees (ECE), who work with their own business licence on the basis of a mediatory contract.

The business activities of the external network follow an approved production plan, marketing plan and education plan. Advertising a motivation competition for all the management levels of the business network also participates in fulfilling the given indicators in a large extent.

## MANAGEMENT LEVELS

The company business network works in a simple organizational structure with a straight management (it is not a multilevel structure). This structure contains three basic management levels. There are six offices of regional directors, each of which controls approximately 4 area offices. These area offices have the function of a contact and information site, and at the same time they control about 15 – 20 external credit employees.

## TERRITORIAL DIVISION

The Czech Republic is divided into 6 basic regions, which do not copy the political regional, territorial or autonomous arrangement but have been created in respect to the optimal availability of clients and ECEs and mutual competitiveness.

Ensuring the availability of products for particular target groups of the population is a priority. The above-mentioned area offices have been created in this respect. They ensure that contact between the client and the ECE is as close as possible. Their offices are established so that they cover the needs of the given area and that the contact site is not more than 20-30 km from the client's residence.

## ŘÍDÍCÍ ÚROVNĚ

Obchodní síť společnosti pracuje v jednoduché organizační struktuře s přímým řízením (nejedná se o multilevelovou strukturu), která obsahuje tři základní řídicí úrovně. Šest kanceláří regionálních ředitelů spravující cca po 4 oblastních kancelářích, které zastávají funkci kontaktního a informačního místa a zároveň řídí 15 – 20 externích úvěrových pracovníků.

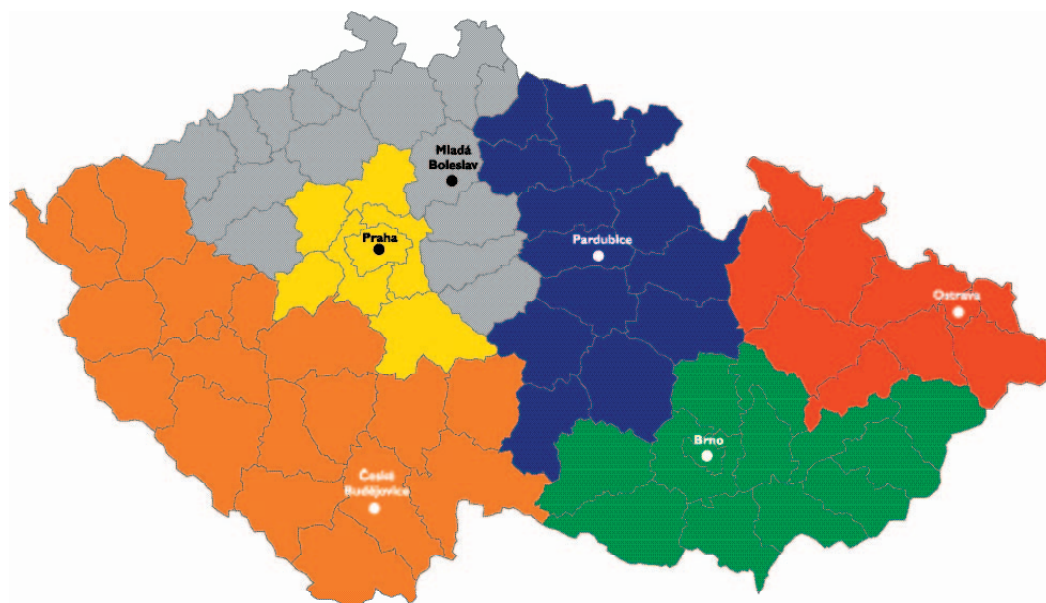
## ÚZEMNÍ ČLENĚNÍ

Česká republika je rozdělena na 6 základních regionů, které ovšem nekopírují krajské, územní nebo samosprávné uspořádání, ale jsou vytvořeny z hlediska co nejoptimálnější dostupnosti klientů i EÚP a vzájemné konkurenceschopnosti.

Priorita je kladena na zajištění dostupnosti produktů pro jednotlivé cílové skupiny obyvatelstva. Z tohoto hlediska jsou koncipovány již zmiňované oblastní kanceláře, které zabezpečují co možná nejúžší kontakt s klientem i EÚP. Jejich kanceláře jsou řešeny takovým způsobem, aby pokryly potřeby dané oblasti a klient neměl kontaktní místo dále než 20-30 km od místa svého bydliště.

## Regionální struktura společnosti Profireal, a.s. a sídla ředitelství

Regional Structure of Profireal, a.s., and the Registered Offices



# Zpráva představenstva

## Zpráva představenstva

Tuto zprávu předkládá valné hromadě představenstvo společnosti Profireal, a.s. založené dne 5.12.1994 se sídlem Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Hlavním předmětem podnikání v uplynulém roce 2002 bylo poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2002 dosáhla objemu 1 100 803 tis. Kč oproti 1 108 104 tis. Kč v roce 2001. Podíl oběžných aktiv představuje 92,96% a jejich celkový objem činil v roce 2002 1 023 336 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činí 1 011 348 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 4,26% a jejich celkový objem činí v roce 2002 46 867 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahují 895 294 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činí 760 604 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2002 dosáhly výše 567 105 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 271 906 tis. Kč, smluvní pokuty a penále z půjček ve výši 111 540 tis. Kč a zúčtování ostatních opravných položek ve výši 60 550 tis. Kč.

Náklady v roce 2002 dosáhly celkové výše 566 114 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky k nesplaceným pohledávkám a smluvním pokutám ve výši 217 615 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 155 557 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým pracovníkům ve výši 36 653 tis. Kč, smluvní odměna společnosti Solarex Investments B.V. ve výši 21 299 tis. Kč, tvorba zákonných rezerv na opravu nemovitosti ve výši 14 750 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 10 960 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31.12.2002 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 24 186 tis. Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 61 469 tisíc Kč. Splatná daňová povinnost za rok 2002 představuje částku 19 025 320,- Kč.


V souladu s podnikatelským plánem společnosti Profireal, a.s. docílila společnost v roce 2002 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2002 představuje částku 990 987,- Kč a v souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

částka 49 549,- Kč bude činit povinný 5 % příděl do rezervního fondu společnosti, částka 941 438,- Kč bude použita na částečnou úhradu ztrát z minulých let.

Z výše uvedeného vyplývá, že nebude provedena výplata dividend, neboť společnost nespĺnila podmínky uvedené v § 178 odst. 2 Obchodního zákoníku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

  
Ing. David Chour  
předseda představenstva

This report is submitted to the General Meeting by the Board of Directors of Profireal, a.s., with its registered office at Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice and established on 5 December 1994. Providing credits and loans from the company's own resources was the main subject of enterprise in the past year, 2002.

In comparison with CZK 1 108 104 000 in 2001, the total assets of the company reached CZK 1 100 803 000 in the accounting period of the year 2002. The share of the current assets was 92.96% and their total volume was CZK 1 023 336 000 in 2002 whereas CZK 1 011 348 000 consisted of accounts receivable from business relationships. The share of fixed assets in the total assets of the company reached 4.26% and their total volume was CZK 46 867 000 in 2002.

External resources of the company reached CZK 895 294 000 whereas a long-term credit equalled CZK 760 604 000.

The main share of the total revenues, which reached CZK 567 105 000 in 2002, consisted of financial revenues from provided loans and credits in the amount of CZK 271 906 000, contractual penalties from loans in the amount of CZK 111 540 000 and the clearance of adjusting other items in the amount of CZK 60 550 000.

In 2002 costs reached a total amount of CZK 566 114 000, where the main cost items were adjusting items for unpaid debts and contractual penalties in the amount of CZK 217 615 000, interest on credits in the amount of CZK 155 557 000, commission costs for the external credit employees in the amount of CZK 36 653 000, contractual remuneration to the company Solarex Investments B.V. in the amount of CZK 21 299 000, creation of legal reserves for repairs of real estate in the amount of CZK 14 750 000 and wage costs in the amount of CZK 10 960 000.

As of 31 December 2002 the accounting unit posted an accounting economic result in the amount of CZK 24 186 000 before tax. After adjusting the credit and deductible items, the income tax base for the posted period was CZK 61 469 000. The tax duty for the tax year 2002 is CZK 19 025 320.

In compliance with the business plan of Profireal, a.s., the company managed an accounting profit in 2002. The net accounting profit of the company is the sum of CZK 990 987 for 2002, and in compliance with the statutes of the company, the distribution of the profit is proposed as follows:

An amount of CZK 49 549 will be the obligatory 5 per cent allocation to the reserve fund of the company and the amount of CZK 941 438 will be used for a partial settlement of losses from previous years.

It is seen from the facts mentioned above that dividend payments will not be carried out, because the company did not fulfil the conditions set in Section 178, Subsection 2 of the Commercial Code.

The particular economic results in detail are in the attached statements:

- balance sheet in full
- profit and loss account in full
- cash flow statement
- enclosures to the financial statement in full
- report concerning relationships among related entities.

  
Ing. David Chour  
Chairman of the Board of Directors

# Zpráva dozorčí rady

## Report of the Supervisory Board

### FINAL REPORT

Of the Supervisory Board of Profireal, a.s., after the General Meeting of the company on 26 June 2003.

At the meeting on 20 June 2003 the Supervisory Board of Profireal, a.s., discussed the documents on the economic result of the company for the accounting and tax period of the year 2002 submitted by the Board of Directors. The documents were:

1. Balance sheet as of 31 December 2002 in full.
2. Profit and loss account as of 31 December 2002 in full.
3. Cash flow statement as of 31 December 2002.
4. Enclosures which form a part of the financial statement as of 31 December 2002.
5. Report of the Board of Directors about the economic results of the stock company Profireal, a.s., in 2002, proposal for profit distribution after tax and report about relationships among related entities.
6. Auditor's statement, auditor's report.

After discussing the above-mentioned documents, the Supervisory Board of the company recommends the following to the General Meeting of Profireal, a.s., for approval:

- financial statement as of 31 December 2002,
- report about relationships among related entities,
- posted profit of the company after tax; after completing the reserve fund in accordance with Section 217 of the Commercial Code it will be used for partial remittance of losses from previous years.

The Supervisory Board agreed on this recommendation to the General Meeting of Profireal, a.s., unanimously on 20 June 2003.

Pardubice, dated 20 June 2003



Chairman of the Supervisory Board

### ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

dozorčí rady společnosti Profireal, a.s.,  
pro jednání valné hromady společnosti  
dne 26. 6. 2003.

Dozorčí rada společnosti Profireal, a.s., na svém zasedání dne 20.6.2003 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní a zdaňovací období roku 2002, a to:

1. Rozvahu v plném rozsahu k 31.12.2002.
2. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2002.
3. Přehled o peněžních tocích k 31.12.2002.
4. Přílohy tvořící součást účetní závěrky k 31.12.2002.
5. Zprávu představenstva o výsledcích hospodaření akciové společnosti Profireal, a.s., v roce 2002, návrh na rozdělení zisku po zdanění a zprávu o propojených osobách.
6. Výrok auditora, zprávu auditora.

Po projednání výše uvedených dokumentů dozorčí rada společnosti doporučuje valné hromadě společnosti Profireal, a.s., schválit:

- účetní závěrku za rok 2002,
- zprávu o propojených osobách,
- vykázaný zisk společnosti po zdanění; a po doplnění rezervního fondu dle § 217 obchodního zákoníku bude použit na částečnou úhradu ztrát z minulých let.

Na tomto doporučení valné hromadě společnosti Profireal, a.s., se dozorčí rada společnosti jednohlasně usnesla dne 20. 6. 2003.

V Pardubicích dne 20. června 2003



Předseda dozorčí rady

# Zpráva auditora

## Auditor's Report



Zpráva je určena akcionářům společnosti Profireal, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Profireal, a.s., Pernštýnské nám. č.p. 80, 530 02 Pardubice k 31. prosinci 2002. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Provedli jsme audit účetní závěrky v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

Podle našeho názoru zobrazuje účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti Profireal, a.s. k 31.12.2002 a výsledek hospodaření za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Pardubicích dne 20.5.2003

KA  
CR  
AUDITOR - Č. OSV. 1868  
ING. DANIEL ČÍŽEK

Ing. Daniel Čížek, auditor – číslo osvědčení 1868  
Systema Audit, a.s. – číslo osvědčení 237

The report is intended for the shareholders of Profireal, a.s.

We have performed an audit of the enclosed financial statement of Profireal a.s., Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice as of 31 December 2002. The statutory body of the company is responsible for compiling the account balancing. It is our task to express a statement about this account balancing based on the audit.

We performed the audit of the account balancing in compliance with the Act on Auditors and with Auditing Directives of the Czech Chamber of Auditors. These Auditing Directives require planning and performance of the audit in a manner so that the auditor will obtain adequate assurance that the account balancing does not contain any significant errors. The audit covers the verification of the completeness and conclusiveness of the sums and information stated in the account balancing and an evaluation of the accounting operations and significant estimates performed by the accounting unit, and an evaluation of the presentation of the account balancing as a whole. The audit is performed using a random method. We are convinced that the performed audit provides an adequate basis for issuing our statement.

In our opinion, the account balancing correctly shows the assets, liabilities, shareholder's capital and financial situation of Profireal, a.s., as of 31 December 2002 and the economic result for 2002 in all aspects in compliance with the Act of Accounting and related regulations of the Czech Republic.

Pardubice, dated 20 May 2003

KA  
CR  
AUDITOR - Č. OSV. 1868  
ING. DANIEL ČÍŽEK

Ing. Daniel Čížek, Auditor – Certificate No. 1868  
Systema Audit, a. s. – Certificate No. 237



# Rozvaha

## Balance Sheet

Ozn. ID	AKTIVA	Assets	Číslo řádku Line No.	Běžné účetní období Current accounting period			Minulé úč. období Previous accounting period
				Brutto 1 Gross 1	Korekce 2 Correction 2	Netto 3 Net 3	Netto 4 Net 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř.02+02+30+57) =ř.62</b>	<b>TOTAL ASSETS (lines 02+02+30+57) = line 62</b>	<b>1</b>	<b>1 334 054</b>	<b>233 251</b>	<b>1 100 803</b>	<b>1 108 104</b>
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	Accounts receivable for the subscribed shareholder's capital	2				
B.	Stálá aktiva (ř.04+12+22)	Fixed assets (lines 04+12+22)	3	62 478	15 611	46 867	134 849
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 11)	Long-term intangible assets (lines 05 to 11)	4	3 125	911	2 214	1 601
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	Start-up costs	5				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Intangible results of research and development	6	940	499	441	640
	3. Software	Software	7	2 185	412	1 773	360
	4. Ocenitelná práva	Appraisable rights	8				
	5. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Other long-term intangible assets	9				
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Unfinished long-term intangible assets	10				601
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	Provided deposits for long-term intangible assets	11				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.13 až 21)	Long-term tangible assets (lines 13 to 21)	12	52 505	11 201	41 304	41 982
B. II. 1.	Pozemky	Holdings	13	2 635		2 635	2 635
	2. Stavby	Constructions	14	42 223	7 334	34 889	35 600
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Independent movables and sets of movables	15	7 427	3 867	3 560	3 747
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	Permanent growth plants	16				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	Basic herd/flock and draught assets	17				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Other long-term tangible assets	18				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Unfinished long-term tangible assets	19	220		220	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Deposits provided for long-term tangible assets	20				
	9. Opravná položka k nabytému majetku	Adjusting item for acquired assets	21				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.23 až 29)	Long-term financial assets (lines 23 to 29)	22	6 848	3 499	3 349	91 266
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	Share securities and shares in companies with a controlling influence	23	6 848	3 499	3 349	150
	2. Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem	Share securities and shares in companies with a significant influence	24				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Other long-term securities and shares	25				
	4. Půjčky podnikům ve skupině	Loans to companies in the group	26				
	5. Jiný finanční majetek	Other financial assets	27				91 116

## Rozvaha

### Balance Sheet

6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	Unfinished long-term financial assets	28				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	Deposits provided for long-term financial assets	29				
C.	Oběžná aktiva (ř. 31+38+44+52)	Current assets (lines 31+38+44+52)	30	1 240 976	217 640	1 023 336	940 597
C. I.	Zásoby (ř.32 až 37)	Stocks (lines 32 to 37)	31	560		560	725
C. I. 1.	Materiál	Material	32				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	Unfinished production and semi-products	33				
3.	Výrobky	Products	34				
4.	Zvířata	Animals	35				
5.	Zboží	Goods	36	560		560	725
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	Deposits provided for stocks	37				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.39 až 43)	Long-term accounts receivable (lines 39 to 43)	38				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	Accounts receivable from business relationships	39				
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	Accounts receivable to partners and associations	40				
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	Accounts receivable in companies with a controlling influence	41				
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	Accounts receivable in companies with a significant influence	42				
5.	Jiné pohledávky	Other accounts receivable	43				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.45 až 51)	Short-term accounts receivable (lines 45 to 51)	44	1 228 989	217 640	1 011 349	932 166
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	Accounts receivable from business relationships	45	1 228 988	217 640	1 011 348	934 707
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	Accounts receivable to partners and associations	46				
3.	Sociální zabezpečení	Social security	47				
4.	Stát - daňové pohledávky	State – tax accounts receivable	48				-2 549
5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	Accounts receivable in companies with a controlling influence	49				
6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	Accounts receivable in companies with a significant influence	50				
7.	Jiné pohledávky	Other accounts receivable	51	1		1	8
C. IV.	Finanční Majetek (ř.53 až 56)	Financial assets (lines 53 to 56)	52	11 427		11 427	7 706
C. IV. 1.	Peníze	Money	53	341		341	36
2.	Účty v bankách	Bank accounts	54	11 086		11 086	7 670
3.	Krátkodobý finanční majetek	Short-term financial assets	55				
4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	Unfinished short-term financial assets	56				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv (ř.58+61)	Other assets – temporary asset accounts (lines 58+61)	57	30 600		30 600	32 658
D. I.	Časové rozlišení (ř.59 až 60)	Time differentiation (lines 59 to 60)	58	30 592		30 592	31 556
D. I. 1.	Náklady příštích období	Costs of subsequent periods	59	24 607		24 607	31 057
2.	Příjmy příštích období	Incomes of subsequent periods	60	5 985		5 985	499
D. II.	Dodané účty aktivní	Added active accounts	61	8		8	1 102



# Rozvaha

## Balance Sheet

Ozn. ID	PASIVA	LIABILITIES	Číslo řádku Line No.	Stav v běžném účetním období Balance in the current accounting period	Stav v minulém účetním období Balance in the previous accounting period
	PASIVA CELKEM (ř. 63+81+107)=ř.001	TOTAL LIABILITIES (lines 63+81+107) = line 001	62	1 100 803	1 108 104
A.	Vlastní kapitál (ř. 64+68+73+77+80)	Shareholder's capital (lines 64+68+73+77+80)	63	14 830	24 799
A. I.	Základní kapitál (ř. 65 až 67)	Registered capital (lines 65 to 67)	64	42 300	42 300
A. I. 1.	Základní kapitál	Registered capital	65	42 300	42 300
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	Own shares	66		
	3. Změny základního kapitálu	Changes of the registered capital	67		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 69 až 72)	Capital funds (lines 69 to 72)	68	211	
A. II. 1.	Emisní ážio	Emission agio	69		
	2. Ostatní kapitálové fondy	Other capital funds	70		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Difference in valuation from re-valuation of the assets and liabilities	71	211	
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	Difference in valuation from re-valuation during changes	72		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 74 až 76)	Funds from profit (lines 74 to 76)	73	590	491
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	Legal reserve fund	74	590	491
	2. Nedělitelný fond	Indivisible fund	75		
	3. Statutární a ostatní fondy	Statutory and other funds	76		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 78+79)	Economic result of previous years (lines 78 + 79)	77	-29 262	-19 983
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	Undivided profit of previous years	78		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	Unpaid loss of previous years	79	-29 262	-19 983
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období ř. 01 - ( 64+68+73+77+81+107)=ř.62 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	Economic result of the current accounting period Line 01 - (64+68+73+77+81+107)=line 62 of the profit and loss account in full	80	991	1,991
B.	Cizí zdroje ( ř.82+87+94+103)	External resources (lines 82+87+94+103)	81	895 294	893 410
B. I.	Rezervy (ř. 83+86)	Reserves (lines 83+86)	82	30 091	1 106
B. I. 1.	Rezervy zákonné	Legal reserves	83	14 750	
	2. Rezerva na daň z příjmů	Reserve for income tax	48		1 102
	3. Ostatní rezervy	Other reserves	85		4
	4. Odložený daňový závazek	Deferred tax liability	86	15 341	
B. II.	Dlouhodobé závazky (88 až 93)	Long-term liabilities (lines 88 to 93)	87	785 352	724 286
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	Liabilities to companies with a controlling influence	88		
	2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	Liabilities to companies with a significant influence	89		
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	Long-term deposits received	90		
	4. Emitované dluhopisy	Issued bonds	91		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	Long-term bills to be settled	92		
	6. Jiné dlouhodobé závazky	Other long-term liabilities	93	785 352	724 286
B. III.	Krátkodobé závazky (ř.95 až 102)	Short-term liabilities (lines 95 to 102)	94	74 851	168 018
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	Liabilities from business relationships	95	56 542	168 214
	2. Závazky ke společníkům a sdružení	Liabilities to partners and associations	96		-1 163
	3. Závazky k zaměstnancům	Liabilities to employees	97	618	453

## Rozvaha

### Balance Sheet

4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	Liabilities from social security	98	297	305
5.	Stát – daňové závazky a dotace	State – tax liabilities and donations	99	17 394	181
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	Liabilities to companies with a controlling influence	100		
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	Liabilities to companies with a significant influence	101		
8.	Jiné závazky	Other liabilities	102		28
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 104 až 106)	Bank loans and assistance (lines 104 to 106)	103	5 000	
B. IV. I.	Bankovní úvěry dlouhodobé	Long-term bank loans	104		
2.	Běžné bankovní úvěry	Current bank loans	105		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	Short-term financial assistance	106	5 000	
C.	Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv (ř.108+111)	Other liabilities (lines 108+111)	107	190 679	189 895
C. I.	Časové rozlišení (ř.109 až 110)	Time differentiation (lines 109 to 110)	108	190 607	189 871
C. I. 1.	Výdaje příštích období	Costs of subsequent periods	109	4 122	2 358
2.	Výnosy příštích období	Income of subsequent periods	110	186 485	187 513
C. II.	Dohadné účty pasivní	Conjectural liability accounts	111	72	24

## Výkaz zisku a ztrát

### Profit and Loss Account

Ozn. ID	Výkaz zisků a ztrát	Profit and loss account	Číslo řádku Line No	Skutečnost v účetním období Reality in the accounting period	
				Běžném 1 Current 1	Minulém 2 Previous 2
I.	Tržby za prodej zboží	Earnings from the sales of goods	01	13	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	Costs expended on goods sold	02	13	
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	Profit margin (lines 01 – 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	Performances (lines 05 + 06 + 07)	04	3 995	6 245
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	Earnings from selling own products and services	05	3 995	6 245
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	Change of the amount of internal company stocks from own production	06		
3.	Aktivace	Capitalization	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	Performance consumption (lines 09 + 10)	08	31 206	22 703
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	Material and energy consumption	09	5 449	6 406
B. 2.	Služby	Services	10	25 757	16 297
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	Added value (lines 03 + 04 – 08)	11	-27 211	-16 458
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	Personal costs (lines 13 to 16)	12	15 583	8 655
C. 1.	Mzdové náklady	Wage costs	13	10 961	6 300
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	Rewards to members of company bodies and association bodies	14	562	155
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	Social security costs	15	3 668	2 047
C. 4.	Sociální náklady	Social costs	16	392	153
D.	Daně a poplatky	Taxes and other duties	17	10 647	2 749
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	Depreciations of long-term intangible and tangible assets	18	4 178	2 434
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	Earnings from selling long-term assets and material	19	44	90
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	Balance price of sold long-term assets and material	20	39	
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	Clearance of reserves and adjustment of operational revenues	21	4	100
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	Creation of reserves and adjustment of operational revenues	22	14 750	4
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	Clearance of adjusting items to operational revenues	23	60 550	1 278
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	Clearance of adjusting items to operational costs	24	217 614	60 550
VI.	Ostatní provozní výnosy	Other operational revenues	25	115 128	64 847
I.	Ostatní provozní náklady	Other operational costs	26	20 871	2 295
VII.	Převod provozních výnosů	Transfer of operational revenues	27		
J.	Převod provozních nákladů	Transfer of operational costs	28		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 20 + 21 - 22 + 23 - 24 + 25 - 26 + (-27) - (-28))	Operational economic result (lines 11–12–17–18+19–20+21–22+23–24+25–26+(-27)–(-28))	29	-135 167	-26 830
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	Earnings from selling securities and shares	30		
K.	Prodané cenné papíry a podíly	Securities and shares sold	31		
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 + 34 + 35)	Revenues from long-term financial assets (lines 33 + 34 + 35)	32		

## Výkaz zisku a ztrát

### Profit and Loss Account

IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	Revenues from securities and shares in companies in the group	33		
IX. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	Revenues from other long-term securities and shares	34		
IX. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Revenues from other long-term financial assets	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	Revenues from short-term financial assets	36		
L.	Náklady z finančního majetku	Costs from financial assets	37		
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	Revenues from re-valuations of asset securities	38		
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	Costs from re-valuations of asset securities	39		
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	Clearance of reserves to financial revenues	40	1 101	2 310
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	Creation of reserves for financial costs	41		1 102
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	Clearance of adjusting items into financial revenues	42	26 940	
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	Clearance of adjusting items into financial costs	43	3 499	26 940
XIV.	Výnosové úroky	Interest revenues	44	541	1 117
P.	Nákladové úroky	Cost interest	45	155 747	88 633
XV.	Ostatní finanční výnosy	Other financial revenues	46	358 755	218 942
Q.	Ostatní finanční náklady	Other financial costs	47	68 771	86 017
XVI.	Převod finančních výnosů	Transfer of financial revenues	48		
R.	Převod finančních nákladů	Transfer of financial costs	49		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 30 - 31 + 32 + 36 - 37 + 38 - 39 + 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + 46 - 47 + (-48) - (-49))	Financial economic result (lines 30-31+32+36-37+38-39+40-41+42-43+44-45+46-47+(-48)-(-49))	50	159 320	19 677
S.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 52 + 53)	Income tax for regular activity (lines 52+53)	51	23 195	2 990
S. 1.	- splatná	- payable	52	19 025	2 990
S. 2.	- odložená	- deferred	53	4 170	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 29 + 50 - 51)	Economic result for regular activity (lines 29+50-51)	54	958	-10 143
XVII.	Mimořádné výnosy	Extra revenues	55	33	13 795
T.	Mimořádné náklady	Extra costs	56		1 661
U.	Daň z příjmů za mimořádné činnosti (ř. 58 + 59)	Income tax for extra activities (lines 58+59)	57		
U. 1.	- splatná	- payable	58		
U. 2.	- odložená	- deferred	59		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 55 - 56 - 57)	Extra economic result (lines 55-56-57)	60	33	12 134
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	Transfer of the share in the economic result to partners (+/-)	61		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54 + 60 - 61)	Economic result for the accounting period (+/-) (lines 54+60-61)	62	991	1 991
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 29 + 50 + 55 - 56)	Economic result before taxation (+/-) (lines 29+50+55-56)	63	24 186	4 981

## Přehled o peněžních tocích

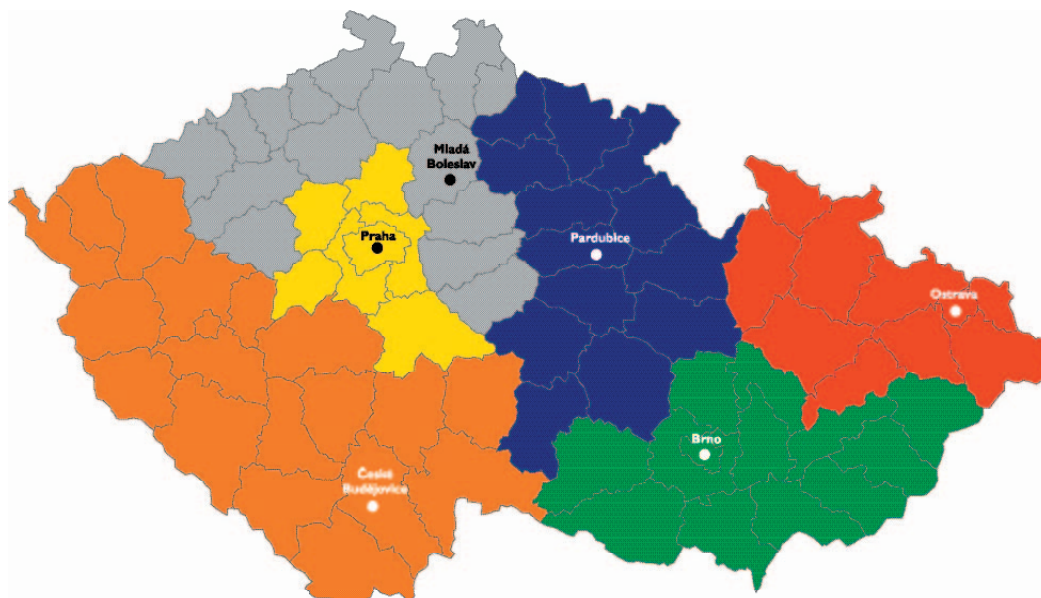
### Cash Flow Statement

		in thousands of CZK
P	BALANCE OF CASH RESOURCES AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	7 706
Z	PROFIT/LOSS BEFORE TAXATION	24 186
A.1	Adjustment with non-cash operations	285 861
A.1.1.	Depreciations of fixed assets, accounts receivable, AI to gained assets	23 442
A.1.2.	Change of the balance of:	107 218
	– adjusting items	133 624
	– reserves	- 28 986
	– temporary asset accounts	2 057
	– temporary liability accounts	783
A.1.3.	Profit/loss from selling fixed assets	-5
A.1.4.	Revenues from dividends	-
A.1.5.	Interest revenues and cost interest account	155 206
A. *	NET CASH FLOW FROM PERFORMED ACTIVITIES BEFORE TAX	310 048
A.2.	Change of the requirement of working capital	-186 441
A.2.1.	Change of the balance of accounts receivable from performed activities	-100 212
A.2.2.	Change of the balance of short-term liabilities from performed activities	-86 394
A.2.3.	Change of the amount of stocks	165
A. **	NET CASH FLOW FROM PERFORMED ACTIVITIES BEFORE TAXATION AND EXTRA ITEMS	123 607
A.3.	Expenses from interest settlement	-155 747
A.4.	Interest received	541
A.5.	Income tax paid for regular activities and undercharges	-4 473
A.6.	Extra incomes and expenses (including tax paid for extra activities)	33
A. ***	NET CASH FLOW FROM ACTIV. PERFOR.	-36 039
B.1.	Expenses connected with obtaining fixed assets	-4 152
B.2.	Incomes from sales of fixed assets	104 978
B.3.	Loans and credits to related entities	-
B. ***	NET CASH FLOW FROM INVEST. ACTIV.	100 826
C.1.	Change of the balan. of long- and short-term liabilities	61 066
C.2.	Impacts of the changes of owner's equity on cash resources	0
C.2.1.	Increase as a consequence of increase of the registered capital, reserve fund, agio	0
C.2.2.	Paying out the share in owner's equity to the partners	0
C.2.3.	Cash gifts and donations to equity	0
C.2.4.	Loss remittance by partners	0
C.2.5.	Direct payments to fund debits	0
C.2.6.	Dividends or shares in profit paid	0
C.2.7.	Change of the balance of owner's shares	0
C.3.	Dividends and shares in profit received	0
C. ***	NET CASH FLOW FROM FINAN. ACTIVITIES	61 066
F.	NET INCREASE/DECREASE OF CASH RESOUR.	3 721
R.	BALANCE OF CASH RESOURCES AT THE END OF THE PERIOD	11 427

		v tis. Kč
P	STAV PENĚŽ. PROSTR. NA POČ. OBD.	7 706
Z	ZISK/ZTRÁTA PŘED ZDANĚNÍM	24 186
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	285 861
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, pohl., OP k nab. majet.	23 442
A.1.2.	Změna stavu:	107 218
	– opravných položek	133 624
	– rezerv	- 28 986
	– přech. účty aktiv	2 057
	– přech. účty pasiv	783
A.1.3.	Zisk/Ztráta z prodeje stálých aktiv	-5
A.1.4.	Výnosy z dividend	-
A.1.5.	Vyúčtované nákl. a výnos. úroky	155 206
A. *	ČISTÝ PEN. TOK Z PROV. ČIN. PŘED ZD.	310 048
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu	-186 441
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov. činnosti	-100 212
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závaz. z prov. čin.	-86 394
A.2.3.	Změna stavu zásob	165
A. **	ČISTÝ PEN. TOK Z PROV. Č. PŘED ZD. A MIM. POL.	123 607
A.3.	Výdaje z plateb úroků	-155 747
A.4.	Přijaté úroky	541
A.5.	Zaplac. daň z příjmů za běž. čin. a za doměrky	-4 473
A.6.	Mim. příjmy a výdaje (vč. uhr. daně z mim. čin.)	33
A. ***	ČISTÝ PEN. TOK Z PROVOZ. ČINNOSTI	-36 039
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-4 152
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	104 978
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
B. ***	ČISTÝ PEN. TOK Z INVEST. ČINNOSTI	100 826
C.1.	Změna stavu dlouh., krátk. závazků	61 066
C.2.	Dopady změn vl. jmění na pen. prostředky	0
C.2.1.	Zvýšení z titulu zvýš. ZJ, RF, ážia	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. jmění společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vl. jmění	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	0
C.2.7.	Změna stavu vlastních akcií	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
C. ***	ČISTÝ PEN. TOK Z FINAN. ČINNOSTI	61 066
F.	ČISTÉ ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ PEN. PROSTR.	3 721
R.	STAV PEN. PROSTR. NA KONCI OBD.	11 427

## Přehled organizačních jednotek (k 31.7.2003)

Organizational units (as of 31 July 2003)



### SÍDLO SPOLEČNOSTI / COMPANY'S REGISTERED OFFICE

Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice

Te./Phone: 466 741 411; Fax: 466 741 440

E-mail: [profireal@profireal.cz](mailto:profireal@profireal.cz); <http://www.profireal.cz>

Info linka / infoline: 466 741 490

#### REGION 01 ■

Ředitel / Director: Vladimír Svoboda  
Sladkovského 346, 530 02 Pardubice  
Tel. / Phone: 466 616 281  
Fax: 466 616 280  
GSM: 724 061 522  
e-mail: [region01@profireal.cz](mailto:region01@profireal.cz)

#### REGION 02 ■

Ředitel / Director: Helena Šárová  
Wuchterlova 5, 160 00 Praha 6  
Tel. / Phone: 220 398 137, 220 326 319  
Fax: 220 398 137  
GSM: 606 763 046  
e-mail: [region02@profireal.cz](mailto:region02@profireal.cz)

#### REGION 03 ■

Ředitel / Director: Ing. Milan Okřina  
Bašty 8, 602 00 Brno  
Tel. / Phone: 542 215 030  
Fax: 542 215 763  
e-mail: [region03@profireal.cz](mailto:region03@profireal.cz)

#### REGION 04 ■

Ředitel / Director: Antonín Barák  
Hlavní třída 6147, 708 00 Ostrava-Poruba  
Tel. / Phone: 596 933 009, 596 933 010  
Fax: 596 933 008  
GSM: 777 685 020, 777 695 020  
e-mail: [region04@profireal.cz](mailto:region04@profireal.cz)

#### REGION 05 ■

Ředitel / Director: Marie Kuklová  
Václava Klementa 1394, 293 01 Mladá Boleslav  
Tel. / Phone: 326 737 207  
GSM: 723 102 844  
e-mail: [region05@profireal.cz](mailto:region05@profireal.cz)

#### REGION 06 ■

Ředitel / Director: Jan Krákora  
Senovážné nám. 2 – Metropol,  
370 21 České Budějovice  
Tel. / Phone: 386 106 149  
GSM: 608 444 222  
e-mail: [region06@profireal.cz](mailto:region06@profireal.cz)

