



**PROFI CREDIT**

Profireal Group

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**2019**

**PROFI CREDIT Czech, a.s.**

## Vybrané ukazatele PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2019	2018	2017
Počet poskytnutých půjček	18 954	17 024	16 950
Nominální hodnota poskytnutých půjček v daném roce (v tis. Kč) *	2 387 989	2 204 503	2 204 741
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	893 955	825 763	826 272
Zaměstnanecké úvěry			
– Podíl na celkové produkci	80,28 %	79,69 %	79,66 %
Půjčky pro podnikatele			
– Podíl na celkové produkci	19,72 %	20,31 %	20,34 %
<b>Lidské zdroje**</b>			
Počet externích úvěrových pracovníků	303	462	654
Počet externích inkasních pracovníků	37	49	53
Počet zaměstnanců	251	262	228
<b>Finanční ukazatele (v tis. Kč)***</b>			
Aktiva celkem	3 498 877	3 553 554	3 783 137
Výnosy celkem	1 413 850	1 295 488	1 414 875
Náklady celkem	1 197 383	1 069 424	1 229 191
HV před zdaněním	287 865	328 892	214 748
Daň z příjmu****	71 398	102 828	29 064
HV po zdanění	216 467	226 064	185 684

\* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy. Skládá se z poskytnuté nové produkce a vyplacených revolvingů.

\*\* Počet ke konci roku

\*\*\* Výsledky na základě českých účetních standardů

\*\*\*\* Splatná, odložená daň

# OBSAH

<b>1.</b>	<b>FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.....</b>	<b>10</b>
3.1	ORGÁNY SPOLEČNOSTI .....	10
3.2	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI .....	13
3.3	PRODUKTOVÁ NABÍDKA.....	14
3.4	OBCHODNÍ VÝSLEDKY .....	16
3.5	OBCHODNÍ VÝHLED .....	17
3.6	OBCHODNÍ SÍŤ .....	17
3.7	ZAMĚSTNANCI .....	19
3.8	SPONZORING.....	20
<b>4.</b>	<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA .....</b>	<b>24</b>
<b>5.</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY .....</b>	<b>26</b>
<b>6.</b>	<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....</b>	<b>28</b>
<b>7.</b>	<b>PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2019 .....</b>	<b>31</b>
7.1	ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 12. 2019 (v tisících Kč).....	32
7.2	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ, OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2019 (v tisících Kč) ..	34
7.3	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K DATU 31. 12. 2019 (v tisících Kč).....	35
7.4	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) K 31. 12. 2019 (v tisících Kč).....	36
7.5	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE .....	37
<b>8.</b>	<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. LEDEN 2019 – 31. PROSINEC 2019 (ZPRÁVA O VZTAZÍCH).....</b>	<b>66</b>
<b>9.</b>	<b>KONTAKTY .....</b>	<b>71</b>

## 1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí převážně na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, v Polsku, Bulharsku, Rusku a od roku 2017 na Filipínách.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE. Po většinu roku bylo sídlo mateřské společnosti v Nizozemí. Od 31. 12. 2019 je sídlem mateřské společnosti Česká republika. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku.

Za dobu podnikání se společností podařilo poskytnout více než 2 398 000 půjček a úvěrů, včetně revolvingů. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 20,36 %.

V roce 2019 společnosti skupiny nadále pokračovaly ve stabilním objemu poskytnutých úvěrů a půjček. Objem poskytnutých úvěrů v PROFÍ CREDIT Czech meziročně vzrostl o 8,3 %. Nominální hodnota poskytnutých úvěrů a půjček divize PROFÍ CREDIT překročila za období 2019 úroveň 10,3 miliard CZK.

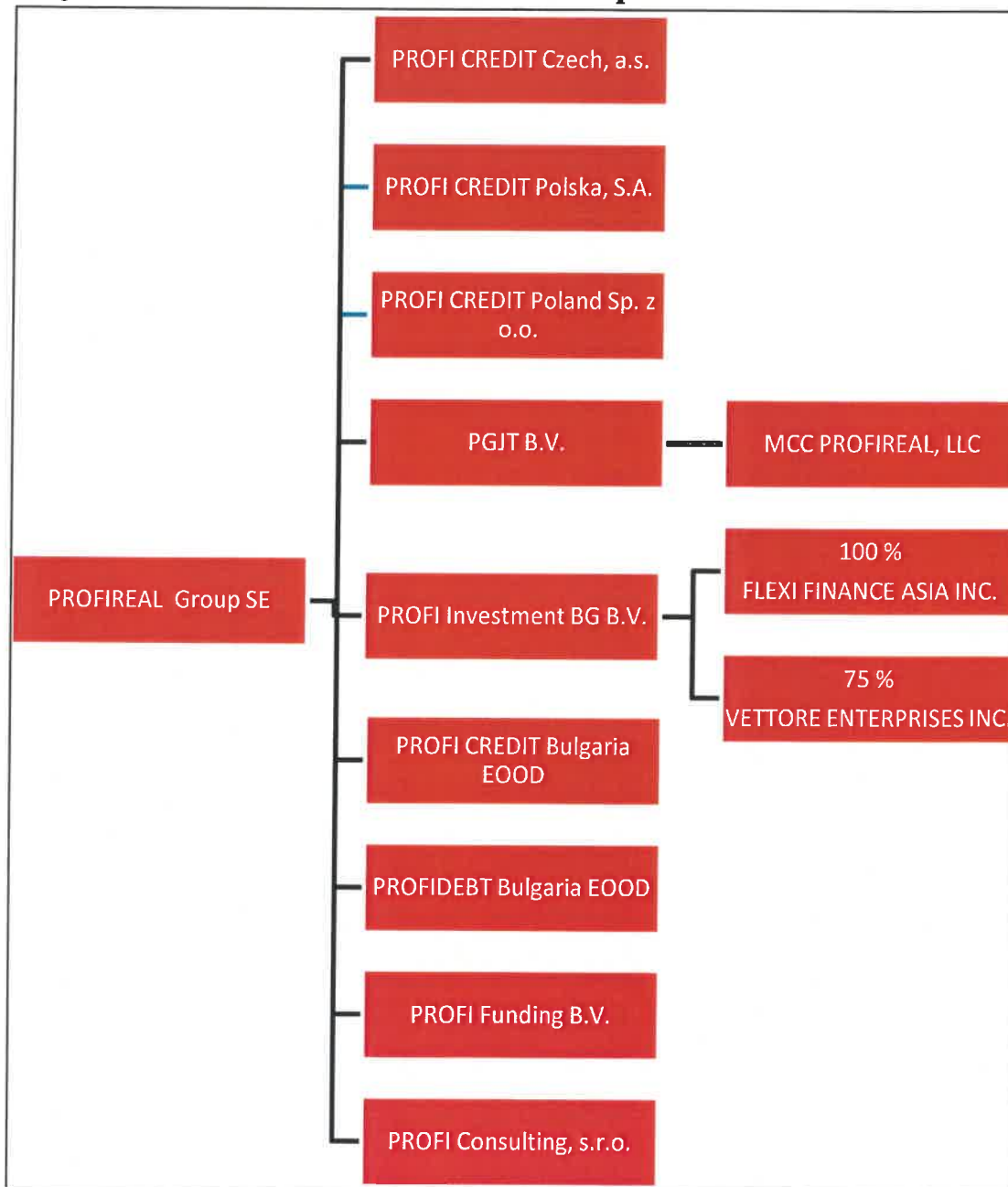
Prioritou pro společnosti ze skupiny PROFIREAL Group je zejména snaha o další rozvoj podnikatelských aktivit při udržení kvality klientského portfolia. Skupina operativně reaguje na změny v ekonomikách jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobuje svoji strategii a zejména risk management aktuální situaci a legislativním změnám.

**PROFIREAL Group se zaměřuje především na země střední a východní Evropy**



Hlavní činností divize PROFÍ INVESTMENT je vyhledávání investičních příležitostí a zajímavých projektů s mezinárodním přesahem i s lokálními ambicemi. Společnost kapitálově vstupuje nejen do projektů, které již nějakou dobu na trhu fungují, jsou zavedené a pro svůj další rozvoj potřebují kapitálově silného partnera, ale kapitál nabízí i nově vznikajícím projektům.

### Organizační struktura PROFIREAL Group



## 2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás stručně seznámil s rokem 2019 z pohledu hlavních událostí v naší společnosti.

V předchozích letech jsme v našem oboru podnikání zaznamenali celou řadu změn, na které jsme museli reagovat. Hledali jsme nové cesty k zefektivňování nákladů, restrukturalizaci prodejních kanálů a implementaci moderních trendů. Hlavním úkolem pro nás byla stabilizace obchodní sítě, jakožto hlavního prodejního kanálu naší společnosti. Změnami v řízení obchodní sítě jsme si prošli již v roce 2018, a tak bylo naším cílem v uplynulém roce obchodní síť a její výsledky stabilizovat. Dnes můžeme říci, že jsme v tomto byli úspěšní.

I přestože celé odvětví nebankovního poskytování úvěrů zaznamenalo mírné ekonomické ochlazení, naší společnosti se díky včasné reakci a nastoleným opatřením podařilo meziročně navýšit objem produkce o téměř 10 %, což považuji za velký úspěch.

Jako velmi pozitivní hodnotím také schopnost společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a. s. následovat aktuální trendy v technologiích a na finančním trhu. V roce 2019 se nám podařilo úspěšně přejít na biometrické podepisování všech smluv a tím jsme výrazně zrychlili proces vyřízení půjčky. Díky tomu jsme mohli začít vyplácet peníze našim klientům vícekrát denně a být jim tak ještě pružnějším partnerem v řešení jejich nenadálých situací. Dále jsme pro naše klienty do produktového portfolia úspěšně implementovali možnost uzavřít k půjčkám pojištění schopnosti splácet. V prvních dvou kvartálech po spuštění využilo této možnosti 40 % klientů, což považujeme za velmi dobrý výsledek.

Na počátku čtvrtého kvartálu jsme spustili nové moderní prostředí pro spolupráci s našimi obchodními partnery, tzv. Online Affiliate Platform. které sjednocuje proces s našimi obchodními partnery napříč zeměmi ve skupině PROFIREAL Group SE, a od kterého si slibujeme výrazné rozšíření dosahu našich marketingových aktivit.

PROFI CREDIT Czech, a. s. si stále uvědomuje nutnost své role, jako společensky odpovědné společnosti, a i nadále podporuje celou řadu projektů. Díky vlastnímu projektu „Pro více úsměvů“ jsme potěšili pětici talentovaných dětí, kterým jejich zdravotní nebo sociální hendikep bránil v cestě za splněním svých snů. Prostřednictvím mnohaleté spolupráce, díky níž mají naši podporu například tzv. Slané děti – Klub nemocných cystickou fibrózou nebo Soukromý dětský domov Markéta, se snažíme pomoci dětem, které to nejvíce potřebují. Z pohledu zaměstnanců vnímám jako srdcovou záležitost program „Pečení pro dobrou věc“, v němž zaměstnanci sami vyberou finanční prostředky a taky sami rozhodují, komu takto získané finanční prostředky pomohou.

V době vydání této výroční zprávy dochází k rychlému vývoji v souvislosti s epidemií onemocnění COVID-19, která ohrožuje zdraví zaměstnanců i klientů a narušuje ekonomickou aktivitu v zemi. Vedení Společnosti uskutečnilo velmi brzy celou řadu opatření k zajištění ochrany zdraví zaměstnanců a chodu firmy. Opatření zahrnují pravidla karantény a práce z domova, rozšíření používání telekomunikační techniky namísto osobních setkávání, zvýšenou intenzitu úklidu a pravidelné dezinfekce prostor a další opatření. Některé ohrožené zaměstnance, kterým povaha práce neumožňovala pracovat z domova, uvolnila Společnost z práce z důvodu překážek na straně zaměstnavatele. Ekonomické dopady na podnikání Společnosti budou záviset jednak na intenzitě a délce epidemické fáze šíření COVID-19 a jednak konečném znění navrhovaných legislativních opatření v oblasti úpravy podmínek pro poskytování spotřebitelských půjček, jejich splácení (moratorium) a možností pro vymáhání nesplácených úvěrů. Očekává se, že dojde k nižšímu počtu poskytnutých úvěrů a rovněž k poklesu splácení stávajících půjček. V důsledku toho budou příjmy v roce 2020 nižší, než se původně očekávalo. Celkový dopad, ale není možné v tuto chvíli stanovit, hlavně vzhledem k tomu, že legislativní opatření jsou stále ve fázi schvalování Senátem České republiky. Zvýšení celkových provozních nákladů v souvislosti s výše uvedenými opatřeními nebude významné. Společnost bude během roku 2020 pozorně sledovat dopad epidemie COVID-19 na rizikový profil úvěrového portfolia. Lze očekávat, že náklady na riziko budou vyšší v důsledku zhoršeného makroekonomického prostředí.



Dovolte mi, abych na závěr poděkoval všem obchodním partnerům naší společnosti za spolupráci v uplynulém období. Rád bych rovněž využil této příležitosti a poděkoval i všem zaměstnancům společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a. s.



Ing. Pavel Klema

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

### 3. CHARAKTERISTIKA PROFÍ CREDIT CZECH, A.S.

#### 3.1 Orgány společnosti

##### Představenstvo



**Jaroslaw Checinski, MBA**  
Předseda představenstva

Je absolventem fakulty evropských studií na univerzitě v Cambridge a držitelem titulu MBA na Drexelově univerzitě ve Filadelfii. Působil na poradenských pozicích v zahraničí a v managementu ve firmách jako Accenture, PwC nebo Alltel Communications. Od roku 2011 byl generálním ředitelem PROFÍ CREDIT Polska, pod jehož vedením vznikl úspěšný program pro zákazníky, který odstartoval vznik dalších programů i v ostatních zemích skupiny PROFIREAL Group SE. V současné době působí ve funkci Chief Executive Officer of Global Section.



**Ing. Pavel Klema**  
Člen představenstva

Po dokončení studia na Vysokém učení technickém v Brně nastartoval svoji kariéru právě ve společnosti PROFÍ CREDIT. Během dvou let se zde vypracoval až na ředitele jedné ze sekcí pro celou střední Evropu. Následně téměř tři roky působil jako ředitel oddělení pohledávek v Air Bank a dva roky řídil vnitřní procesy v inkasní agentuře EOS-KSI. Má více než desetiletou zkušenost s manažerskými posty ve finančním sektoru. Po letech se vrátil zpět a v současné době zastává funkci generálního ředitele PROFÍ CREDIT Czech a.s.



**Ing. Lukáš Nový**

Člen představenstva

Po absolutoriu Fakulty podnikohospodářské na Vysoké škole ekonomické v Praze pracoval v oddělení daňových a právních služeb v mezinárodní poradenské společnosti PwC. Má 14 let zkušeností z manažerských pozic v oblasti finančního řízení a z vedení firem působících v různých průmyslových odvětvích. Od března 2018 je finančním ředitelem PROFÍ CREDIT Czech.



**Bc. Petr Florián**

Člen představenstva

Po studiu na Fakultě podnikohospodářské na Vysoké škole ekonomické v Praze pracoval jako personalista a HR manažer v několika nadnárodních společnostech. Na manažerských pozicích v oblasti personálního řízení má 9 let zkušeností, mimo jiné v koncernu Unipetrol nebo Foxconn. Ve skupině Profireal Group působí od března 2017 na pozici Group Chief HR Officer a od roku 2019 je také členem dozorčí rady PROFÍ CREDIT Polska S.A.

**Dozorčí rada PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA - Předseda dozorčí rady

Ing. Miroslava Oravcová - Člen dozorčí rady

Ondřej Sotona - Člen dozorčí rady

**Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Lukáš Nový – Head of Financial Department

Ing. Müller Ladislav – Head of Sales Department

Dip.Mgmt. Martin Kašpar – Head of Marketing Department

Ing. Martina Pechánková – Head of Audit Department

Ing. Dita Novotná – Head of Collections Department

Mgr. Tomáš Hruška – Head of Operations Department

Bc. Lenka Krajhanzlová – Head of HR Department

Ing. Martin Horký – Head of IT Department

František Kolínský – Head of Risk Department

**Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Mojmír Švejda – Group Chief Operations Officer

Ing. Ondřej Sotona – Group Chief IT Officer

Bc. Petr Florián – Group Chief HR Officer

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA – Group Strategic Development Manager

Ing. František Tesař – Special Project Manager

### **3.2 Představení společnosti**

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod obchodním názvem PROFIREAL, a. s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008. V roce 2018 byl novým CEO jmenován Ing. Pavel Klema.

Hlavním předmětem podnikání společnosti byla specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. Od roku 2000 působí PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v nebankovním finančním sektoru, když začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám. V současné době nabízí společnost široké portfolio produktů určené jak fyzickým, tak i právníckým osobám, v offline i online prostředí, a řadí se tak mezi významné poskytovatele finančních úvěrových služeb.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v České republice. Již koncem roku 2000 zahájila skupina expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Další expanze následovala v roce 2004, kdy byla založena dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh a v červenci roku 2013 byla založena nová společnost v Rusku. V roce 2017 společnost expandovala do jihovýchodní Asie, konkrétně na Filipíny, kde vstoupila majoritním podílem do splátkové společnosti Flexi Finance.

Základní filozofií společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je osobní přístup. Produkty jsou nabízeny formou přímého prodeje prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří klientovi pomohou zvolit správný produkt dle individuálních potřeb a možností. V roce 2019 došlo ke stabilizaci obchodní sítě po celé řadě opatření vedoucích ke zefektivnění řízení a snížení nákladů. Efektivita procesů jde ruku v ruce i s dalším velmi důležitým trendem ve společnosti, kterým je elektronizace správy. Klienti uzavírají smlouvy biometricky a celkově se tak zrychluje proces vyřízení žádostí. PROFÍ CREDIT tak reaguje na aktuální trendy a stále zlepšuje služby poskytované svým klientům.

### 3.3 Produktová nabídka

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a. s. poskytuje úvěry fyzickým i právnickým osobám. Obdobně jako v předchozích letech, i v roce 2019 nabízela v retailovém segmentu spotřebitelský úvěr s názvem Osobní půjčka, který v průběhu roku, díky zavedení doplňkové služby pojištění schopnosti splácet, získal nové pojmenování – Pojištěná půjčka. Pro tuto službu se společnosti podařilo získat velmi silného partnera, a to Českou pojišťovnu, a. s., která se ke konci roku 2019 přejmenovala na Generali Česká pojišťovna, a. s. V retailovém segmentu je také nabízena online Razdva půjčka, která sleduje trendy dnešní doby v úvěrování, kdy se lidé stále více snaží řešit své potřeby na internetu. V business segmentu zůstávají v nabídce, i v roce 2019, podnikatelské půjčky ProFi MINI, ProFi MINI+ a ProFi BONUS.

Pojištěná půjčka a Razdva půjčka jsou vedeny jako neúčelový spotřebitelský produkt. Podnikatelské půjčky jsou účelové. Úvěry klienti získávají bez jakýchkoliv poplatků za schválení, vyřízení nebo ručení movitých věcí či nemovitostí. Finanční plnění schválené půjčky je zasláno bezhotovostním převodem na účet klienta. Výhodou nabízených produktů je jejich vysoká dostupnost a rychlé vyřízení žádosti.

**Pojištěná půjčka** je určena všem občanům s pravidelným příjmem. Výše úvěru se pohybuje v rozmezí 5 000 – 166 000 Kč. Úvěr je možné si vzít se splatností od 12 do 60 měsíců a půjčka není účelově vázána. Klienti mohou Pojištěnou půjčku použít na cokoliv, např. na rekonstrukci nebo vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky apod. I v roce 2019 jsme navázali na pozitivní zkušenosti s dalšími přidanými hodnotami k vyřízení úvěru a našim klientům jsme nabízeli sezónní akční nabídky s možností získat zajímavé odměny.

**Půjčky ProFi MINI a ProFi MINI+** jsou určeny především drobným podnikatelům a živnostníkům (FO i PO) k vyřešení okamžité finanční potřeby. Jedná se o krátkodobou půjčku, díky které klient získá částky od 15 000 Kč do 75 000 Kč se splatností 3 až 36 měsíců. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli jsou informace z dostupných rejstříků (veřejných i placených) a výše půjčky je závislá na délce podnikání a věku žadatele.

**Půjčka ProFi BONUS** je díky vyšším limitům vyplacené částky vhodná k modernizaci provozovny, nákupu vybavení, strojů a zařízení pro podnikání. Stejně jako u produktů ProFi MINI a ProFi MINI+ se jedná o účelovou půjčku. ProFi BONUS nabízí klientům možnost si zažádat o 30 000 až 250 000 Kč se splatností od 12 do 60 měsíců. Aby byli podnikatelé motivováni k dobré platební morálce, je u tohoto hlavního podnikatelského produktu Bonus zařádné splácní.

**Razdva půjčka** je určena všem občanům s pravidelným příjmem ze zaměstnání. Jedná se o bezúčelový spotřebitelský úvěr, jehož sjednání probíhá kompletně v online prostředí. V rámci online půjčky Razdva má klient možnost si zřídit úvěr od 5 000 do 100 000 Kč se splatností od 3 do 48 měsíců. Razdva půjčka cílí na vyšší segmenty zákazníků než hlavní produkt Pojištěná půjčka, a tak je možnost klientům v případě neúspěšné žádosti nabídnout další možnost úvěrování.

Loajalita a dobrá platební morálka je pro společnost klíčová. Z tohoto důvodu je již od roku 2015 v provozu **Klub dobrého klienta**. Klienti, kteří řádně splácí své půjčky, získávají celou řadu výhod, např. v podobě levnějších úvěrů a rychlejšího zpracování jejich žádostí. Jsme rádi, že i v roce 2019 došlo k nárůstu počtu členů. S platformou Klubu dobrého klienta budeme i nadále pracovat a zatraktivňovat nabídku pro řádně splácející zákazníky.

V rámci posuzování bonity klientů využíváme veřejně přístupné rejstříky spravované veřejným sektorem ČR, registr SOLUS, registry CNCB a můžeme tak zodpovědněji přistupovat k financování a úvěrovému zatížení občanů ČR.

Společnost pravidelně získává zpětnou vazbu na nabízené produkty a služby od svých zákazníků nebo si nechává provádět průzkumy trhu, který naposledy proběhl na spotřebitelském i podnikatelském sektoru v roce 2019. Dle potřeb zákazníků a trhu připravujeme na následující období nejen nové produkty ve spotřebitelském a služby v podnikatelském segmentu, ale i nové možnosti distribuce.

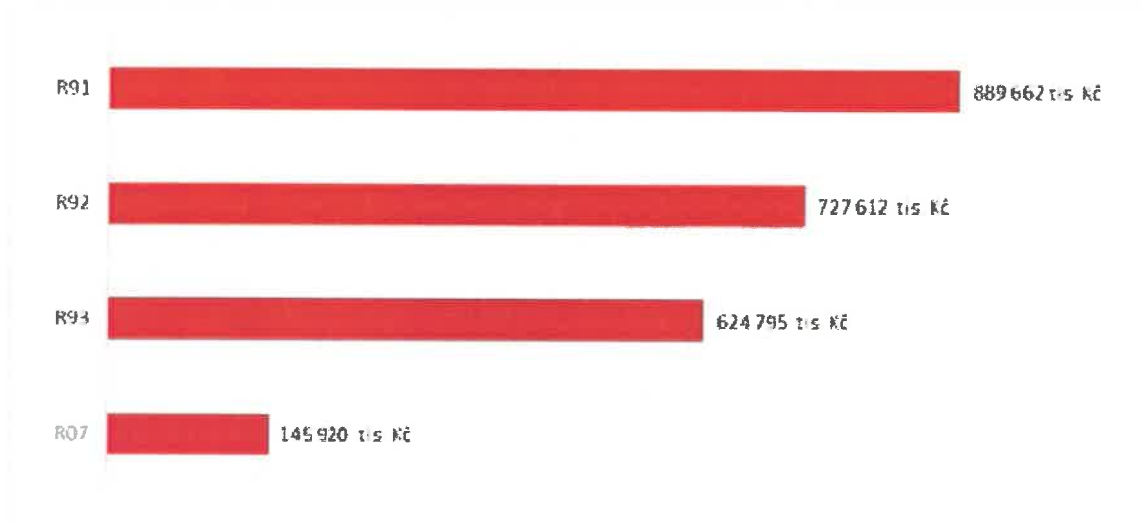
### 3.4 Obchodní výsledky

V roce 2019 poskytla společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000, půjčky v souhrnném objemu téměř 2,39 mld. Kč. Shodně jako v předchozích letech byla nejprodávanějším produktem půjčka pro nepodnikající subjekty, kterou jsme začali poskytovat pod zcela novým názvem „Pojištěná půjčka“, jelikož se nově klienti mohou pojistit proti neschopnosti splácet. Významný podíl na celkové produkci ale tvoří i produkty pro podnikatelský sektor. Za dobu působení společnosti na českém trhu poskytl PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nominální výši nově poskytnutých půjček a úvěrů v hodnotě 27,95 mld. Kč.

Obchodní síť je rozdělena na 3 regiony a skupinu větších Samostatných zprostředkovatelů v rámci celé ČR (R07). Nejúspěšnějším regionem v roce 2019 se stal region Sever (R91) poskytující úvěry na území Hlavního města Prahy a dále na území Ústeckého, Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického a části Středočeského kraje, s produkcí ve výši 889 662 tis. Kč. Na druhém místě se umístil region Východ (R92) skládající se z Moravskoslezského, Olomouckého, Jihomoravského a Zlínského kraje a dosáhl výsledku 727 612 tis. Kč. Posledním regionem s produkcí 624 795 tis. Kč za celý rok je region Západ (R93), který tvoří oblast Karlovarského, Plzeňského a Jihočeského kraje, Vysočiny a části Středočeského kraje. Pod regionem R07 je zařazen prodej z alternativní distribuce a online Razdva půjčka

**Celková produkce 2019 po jednotlivých regionech**

**Celkem 2,39 mld. Kč**





### 3.5 Obchodní výhled

V uplynulém roce jsme rozšířili produktové portfolio o pojištění schopnosti splácet, které si mohou klienti spotřebitelského úvěru uzavřít pro případy, kdy z různých důvodů nejsou aktuálně schopni splácet své vypůjčené peníze. Zároveň se nám podařilo zrealizovat několik úprav schvalovacího procesu žádostí o půjčky a úvěry, které zvyšují spokojenost klientů, jež je pro nás na prvním místě. Mimo jiné jsme v průběhu loňského roku zavedli častější vyplácení peněz klientům, takže mohou mít nyní klienti peníze na účtu až o jeden den dříve než v minulosti a také se celkově zkrátila doba od sepsání žádosti k vyplacení peněz. Dále jsme umožnili obchodníkům podepisovat kompletně i smlouvy na podnikatelské produkty biometricky, tedy bez nutnosti zasílání podkladů ve fyzické podobě.

Celkově se naše společnost snaží a pracuje na tom, aby byl celý proces půjčování peněz co nejkomfortnější a nejpohodlnější jak pro naše klienty, tak pro spolupracující úvěrové poradce v souladu s aktuálními trendy ve finanční oblasti.

Zároveň se neustále snažíme pracovat na nabídce takových produktů, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychleji získatelné a jednoduše dosažitelné.

### 3.6 Obchodní síť

PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto poskytuje své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců a partnerských společností. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT Czech, a.s. přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam.

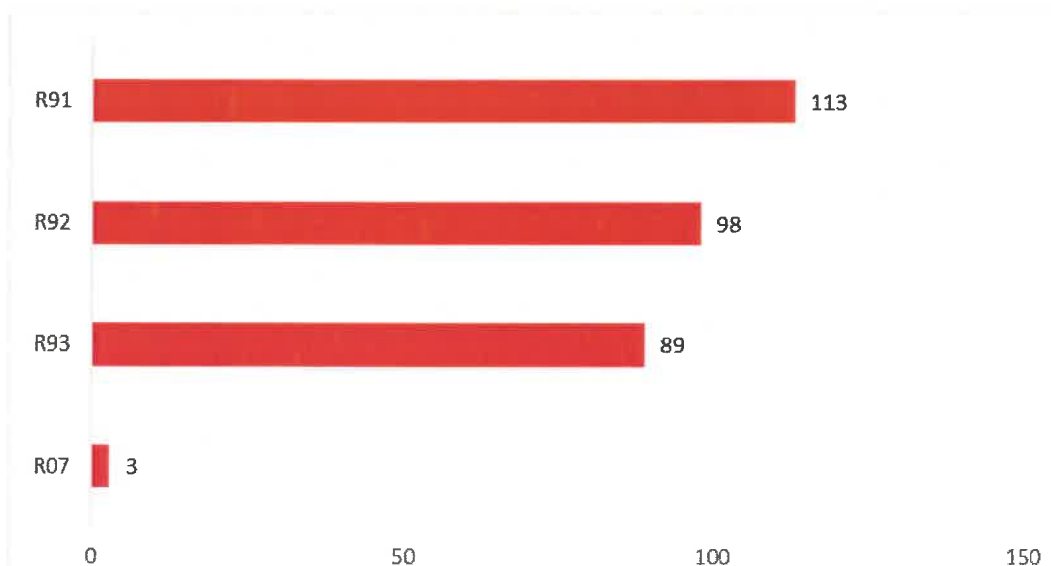
Každý úvěrový poradce, který chce uzavírat smlouvy o spotřebitelské půjčce, musí mít splněnou zkoušku ČNB. V uplynulém roce jsme propracovali systém nábory nových úvěrových poradců, kdy k nám mohou nastoupit i zájemci, kteří prozatím zkoušku ČNB nemají. Naši trenéři jim poté pomohou se na zkoušku připravit. Úspěšnost těch, kteří se zodpovědně připravují, je velmi vysoká.

Po celé republice společnost disponuje 50 kanceláři, které tvoří odpovídající zázemí pro obsluhu klientů po celé ČR. Mobilní síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o něj po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky, přes uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, až po jeho splacení.

Obchodní síť je v České republice aktuálně složena ze tří hlavních regionů: Sever (R91), Východ (R92), Západ (R93) a síť větších skupin Samostatných zprostředkovatelů v rámci celé ČR (R07). Každý z regionů má své ředitelství, které slouží nejen jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce, ale rovněž i jako obchodní a informační místo pro naše klienty.

Za objem produkce, její kvalitu a nábor včetně adaptace nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní zemští ředitelé. Každý region je nadále rozdělen do několika mikrooblastí, za které zodpovídají příslušní oblastní manažeri.

#### **Celkový počet úvěrových poradců po regionech k 31. 12. 2019 - 303 poradců**



Aktuálně se úvěroví poradci člení na Vázané zástupce (VZ), Zprostředkovatele podnikatelských půjček (ZPP) a Samostatné zprostředkovatele (SZ). Z důvodu povinné certifikace v případě VZ (SZ si zajišťují vše sami a musí být certifikováni již před nástupem), které předchází absolvování zkoušky ČNB, se v uplynulém roce opět snížil počet VZ. Ne každý zájemce je totiž ochoten investovat volný čas do přípravy na zkoušku a následně ji úspěšně absolvovat a je tedy čím dál těžší nové a kvalitně fungující poradce nalézt. Ke konci roku 2019 tvoří naši síť 303 úvěrových poradců.

### 3.7 Zaměstnanci

Rok 2019 se nesl v duchu již dříve nastartovaného trendu optimalizace nákladů, a to včetně zefektivnění využití v oblasti lidských zdrojů. Po restrukturalizaci obchodní sítě se pozornost upřela na možné rezervy v efektivitě práce nadnárodní i lokální sekce společnosti. Na základě pečlivého vyhodnocení aktuálního stavu a po zohlednění vývojových trendů v oboru nebankovních půjček a na trhu práce, zahájila společnost kroky vedoucí ke snížení nákladů, které s sebou nesly mimo jiné rušení vybraných pozic.

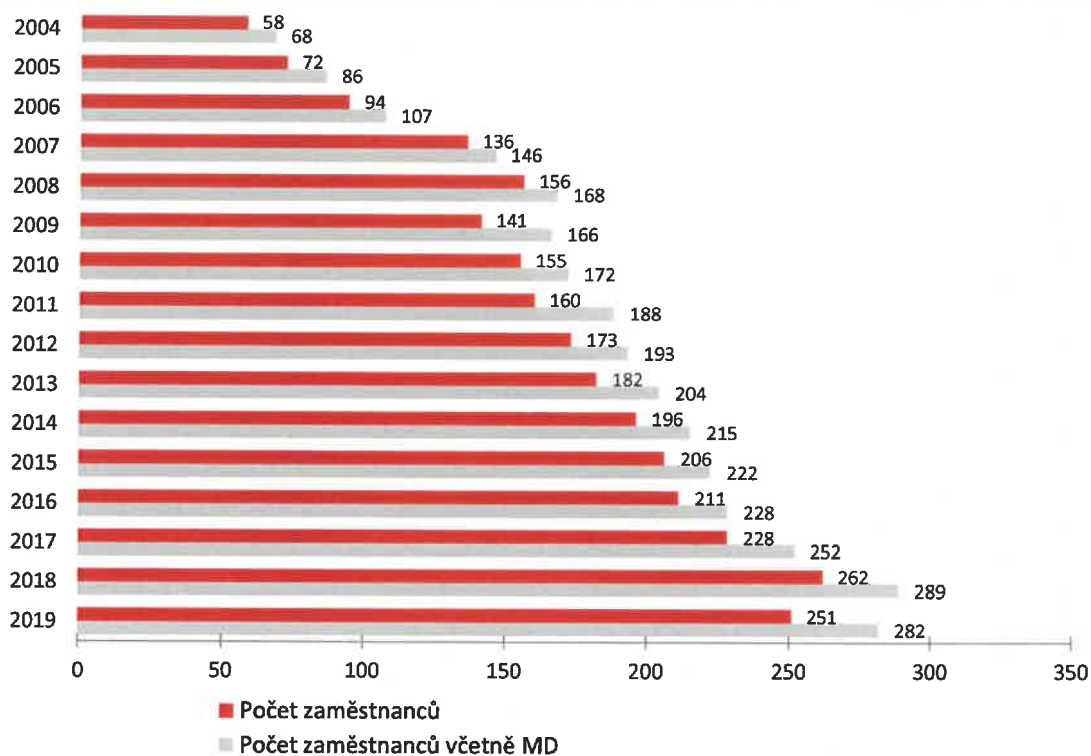
Že nešlo pouze o kosmetické úpravy organizační struktury svědčí fakt, že se změny dotkly i představenstva společnosti. V červenci mezi statutární zástupce vstoupil Ing. Lukáš Nový, který i nadále pokračuje ve svém působení na pozici finančního ředitele, v posledním měsíci roku se novým členem představenstva stal Bc. Petr Florián, personální ředitel nadnárodní sekce.

Do přesunů v organizační struktuře se kromě potřeby zefektivnit náklady promítly i legislativní změny. Oddělení auditu se vyčlenilo z lokální obchodní sekce, aby se stalo nezávislým úsekem a zároveň se spojilo s právním oddělením společnosti. Restrukturalizace obchodní sítě, která proběhla v roce 2018, byla tedy pouze začátkem dlouhodobějšího procesu změn. Po snížení počtu obchodních regionů se změnila i mapa inkasní sítě, která aktuálně odráží rozložení výše zmíněných obchodních regionů.

Optimalizace nákladů často vyvolá představu nepopulárních změn. Podnik se ale dlouhodobě snaží udržovat pozitivní pracovní prostředí, proto se rozhodl přistoupit ke změně odměňovacího systému. Od ledna roku 2019 mají zaměstnanci organizace rozloženou motivační složku mzdy tak, aby jim poskytla větší pocit stability a jistoty.

První úspěchy přinesl i program, který byl spuštěn s cílem motivovat zaměstnance k předkládání zlepšovacích nápadů. Společnost již vyčísluje první reálné úspory a s nimi pevně spjaté odměny pro inovativní zaměstnance.

### Vývoj počtu zaměstnanců ve společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



### 3.8 Sponzoring

PROFI CREDIT Czech, a. s. je společensky odpovědná firma. Proto si zakládá na pomoci potřebným a její CSR aktivity (Corporate Social Responsibility neboli společenská odpovědnost firmy) jsou nedílnou součástí filosofie společnosti. PROFÍ CREDIT pomáhá zejména v sociální sféře, kde se intenzivně věnuje pomoci a podpoře prostřednictvím finanční podpory, hmotných darů i v osobní rovině.

V roce 2019 došlo k dalšímu rozvoji CSR projektu **Pro více úsměvů** (dříve pojmenovaný Dětský úsměv s PROFÍ CREDIT), který je zaměřen na pomoc nejzranitelnější skupině populace, tj. sociálně znevýhodněným nebo hendikepovaným lidem. Společnost si vybírá projekty, organizace anebo jednotlivce na základě etických a společenských hledisek. Ambasadorem projektu je paralympionik Martin Zvolánek.

Z vlastní iniciativy se do CSR aktivně zapojují i zaměstnanci společnosti. Od března roku 2016 je spuštěn projekt Pečení pro dobrou věc. V rámci tohoto projektu každý měsíc připraví zaměstnanci z jednotlivých oddělení snídani pro ostatní kolegy. Ti poté za snídani zaplatí dobrovolný příspěvek a celkový výtěžek je následně použit na podporu jimi vybraného jednotlivce, skupiny či organizace. Od spuštění se již vybralo přes 410 000 Kč. V roce 2019 se podařilo na podporu vybraných projektů či jednotlivců získat 114 517 Kč.

**Mezi hlavní a soustavně podporované projekty v roce 2019 patřily:**

**Soukromý dětský domov Markéta**

Soukromý dětský domov Markéta již není „jen“ podporovanou organizací. Za více než 10 let, kdy PROFÍ CREDIT Czech, a. s. Dětský domov podporuje, se stal nedílnou součástí společnosti. Jedná se o soukromé zařízení se silnou rodinnou vazbou manželů Ochových, kteří se láskyplně starají o 10 dětí. Přistupují individuálně k potřebě každého dítěte. Své místo tu stále mají také děti, které již dosáhly zletilosti, a to třeba i se svými vlastními rodinami. Domov je společností podporován nejen finančně, částkou 100 000 Kč ročně, ale také aktivní účastí našich zaměstnanců na dětském dni nebo na sbírkách na pokrytí potřeb Domova. Stejně tak jsou všichni členové „rodiny“ Domova Markéta vždy vítáni na firemních akcích společnosti PROFÍ CREDIT.

**Klub nemocných cystickou fibrózou**

KNCF, jehož hlavním úkolem je zkvalitňování života nemocným a usnadňování péče jejich rodinám a blízkým, je sponzorován společností již od roku 2013. V roce 2019 bylo organizaci na podporu její činnosti a jejím pacientům věnováno 250 000 Kč.

I zde jsou zaměstnanci společnosti aktivně zapojeni do různých aktivit. Zaměstnanci včetně zástupce vedení společnosti se zúčastnili i křtu 3. ročníku Kalendáře slaných žen, který vzniká z fotografií pacientek s cystickou fibrózou. V roce 2019 kalendář vznikl za podpory herců Dejvického divadla.

### **Martin Zvolánek**

Již několik let podporujeme i paralympionika Martina Zvolánka, který Českou republiku reprezentoval v hodu kuželkou na letních paralympijských hrách 2016 v Rio de Janeiru a již se pilně připravuje na svou účast na příští paralympiádě v Tokiu 2020. Naši zemi reprezentoval již na čtyřech paralympiádách. Dokonce získal i cenné kovy, a to v Sydney v roce 2000, kdy získal stříbro a bronz ve stolním tenise a o osm let později na paralympiádě v Pekingu vybojoval bronz v hodu diskem. Martin se s celou rodinou aktivně účastní firemních akcí, jako je například, Mikulášská nadílka pro děti zaměstnanců nebo křest kalendáře Slaných žen 2019. Navíc se stal i ambasadorem CSR projektu Pro více úsměvů.

### **Velká pardubická**

Mezi aktivity odpovědných firem se bezpochyby řadí i podpora jedinečných událostí. V říjnu jsme proto opět sponzorovali nejvýznamnější událost dostihové sezóny, v pořadí již 129. Velkou pardubickou. Poplerův memoriál skupiny PROFIREAL Group byl předposledním dostihem těsně před samotnou Velkou pardubickou. Závod určený pro pětileté a starší koně je vrcholem sezony pro krátké krosaře. Dostih se běžel na 3 300 metrů a společnost PROFIREAL Group ho dotovala částkou 300 000 korun. Vítězem letošního sedmého dostihu Velké pardubické se stal, a své vítězství z předchozího ročníku obhájil, kůň Tiara Man v sedle s žokejem Sertašem Ferhanovem.

### **Dětský Innogy Super den**

Největší dětský den v Pardubickém kraji, který se každoročně koná na Dostihovém závodišti, PROFÍ CREDIT Czech, a. s. podporuje nejen finančně, ale i materiálně v podobě odměn pro veřejnost. Na místě má společnost také stánek s atrakcemi pro děti. Pro své zaměstnance je k dispozici omezený počet vstupenek zdarma.

### **J&T Banka Prague Open**

PROFI CREDIT již s několikaletou tradicí podporuje největší český tenisový turnaj J&T Banka Prague Open. Díky finanční podpoře turnaje i TK Sparta Praha, mohou zaměstnanci společnosti a obchodní partneři využít omezený počet volných vstupenek. Společnost je prezentovaná například během Moravia Steel Sparta Cup ITF 18&U, Sparta Cup Tennis Europe Junior Tour a mnoha dalších.

### **Pro více úsměvů**

Během předvánočního období roku 2017 byl spuštěn CSR projekt Pro více úsměvů, který si kladl za cíl pomoci splnit přání nemocným, postiženým nebo sociálně znevýhodněným lidem. Rodiny těchto osob se často potýkají s nedostatkem financí na potřebné vybavení. Začátkem roku 2018 společnost splnila přání sedmi dětem. Nadšení jejich rodin a jich samotných dalo jasný signál, že je potřeba v této aktivitě pokračovat. Koncem roku 2018 byl tedy vypsán druhý ročník projektu Pro více úsměvů, ve kterém podporujeme rozvoj talentů znevýhodněných zdravotně, sociálně nebo etnicky. Tentokrát se nejedná o jednorázovou pomoc, ale společnost bude dlouhodobě podporovat celkem 5 vybraných jedinců. V následujících letech se počítá s rozšířením řad podporovaných talentů.

## 4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

**Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2019, roční účetní závěrce za rok 2019 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2019.**

**Dne: 20. 4. 2020**

**Zpracoval: Ing. Pavel Klema CEO BS, PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2018 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2019 dosáhla objemu 3 498 887 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 98 % a jejich celkový objem v roce 2019 činil 3 436 518 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 285 861 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1 % a jejich celkový objem v roce 2019 činil 25 747 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 1 869 985 tis. Kč, z čehož dlouhodobé úvěry a výpůjčky činily 53 701 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2019 dosáhly výše 1 413 850 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 1 064 634 tis. Kč, smluvní pokuty, penále a úroky z prodlení ve výši 221 597 tis. Kč, ostatní jiné provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 56 331 tis. Kč.

Náklady v roce 2019 dosáhly celkové výše 1 197 383 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily úroky z úvěrů ve výši 91 425 Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvysledné exekuce a výsledků insolvenčního řízení ve výši 419 548 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 117 139 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 281 083 tis. Kč.



Účetní jednotka k 31. 12. 2019 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 287 865 tis. Kč. Po započtení odložené daně -31 798 tis. Kč a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2019 zisk ve výši 216 467 tis. Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 543 137 tis. Kč. Daňová povinnost za rok 2019, včetně srážkové daně, představuje částku 103 196 tis. Kč.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2019 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2019 představuje částku 216 467 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho převedení do nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem ucelené závěrky:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu,
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Ing. Jaroslav Checinski

předseda představenstva



Ing. Pavel Klema

člen představenstva

## 5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

**Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT CZECH, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.**

Dozorčí rada společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 21. 4. 2020 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2019, a to:

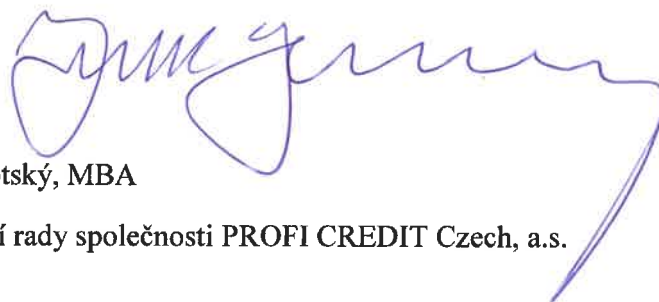
1. Účetní závěrka společnosti za rok 2019
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2019
4. Návrh Zprávy nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2019
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 447 Zákona o obchodních společnostech a družstvech přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2019 byla ověřená auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2019 je zisk ve výši 216 467 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho převedení do nerozděleného zisku.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2019, seznámila se s návrhem obsahu zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2019, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2019, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2019 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zdeněk Lhotský', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA

Předseda dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

## **6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2019 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. dubna 2020

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová  
evidenční číslo 2045



## 7. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2019

**Název společnosti:** PROFÍ CREDIT Czech, a.s.  
**Sídlo:** Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 61 86 00 69

### Součásti účetní závěrky:

Rozvaha



Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 20. dubna 2020

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Jaroslav Checinski	
Ing. Pavel Klema	

## 7.1 Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2019 (v tisících Kč)

	31. 12. 2019			31. 12.
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>8 777 315</b>	<b>5 278 439</b>	<b>3 498 876</b>	<b>3 553 554</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>79 726</b>	<b>53 979</b>	<b>25 747</b>	<b>50 632</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>43 864</b>	<b>33 640</b>	<b>10 224</b>	<b>12 046</b>
B.I.1. Nehmotné výsledky a vývoje	4 493	4 493	0	0
<b>B.I.2. Ocenitelná práva</b>	<b>35 550</b>	<b>25 841</b>	<b>9 709</b>	<b>9 436</b>
B.I.2.1. Software	35 550	25 841	9 709	9 436
<b>B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>3 541</b>	<b>3 306</b>	<b>235</b>	<b>747</b>
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	280	0	280	1 863
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	280	0	280	1 863
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>35 682</b>	<b>20 339</b>	<b>15 343</b>	<b>38 406</b>
<b>B.II.1. Pozemky a stavby</b>	<b>7 293</b>	<b>1 497</b>	<b>5 796</b>	<b>28 067</b>
B.II.1.1. Pozemky	0	0	0	2 635
B.II.1.2. Stavby	7 293	1 497	5 796	25 432
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	28 349	18 842	9 507	8 861
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40	0	40	1 478
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40	0	40	1 478
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	180	0	180	180
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>8 660 977</b>	<b>5 224 460</b>	<b>3 436 517</b>	<b>3 468 226</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>563</b>	<b>0</b>	<b>563</b>	<b>1 207</b>
<b>C.I.3. Výrobky a zboží</b>	<b>563</b>	<b>0</b>	<b>563</b>	<b>1 207</b>
C.I.3.2. Zboží	563	0	563	1 207
<b>C.II. Pohledávky</b>	<b>8 627 782</b>	<b>5 224 460</b>	<b>3 403 322</b>	<b>3 436 464</b>
<b>C.II.1. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>794 613</b>	<b>24 373</b>	<b>770 240</b>	<b>740 290</b>
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	794 613	24 373	770 240	740 290
<b>C.II.2. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>7 833 169</b>	<b>5 200 087</b>	<b>2 633 082</b>	<b>2 696 174</b>
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	7 715 707	5 200 087	2 515 620	2 619 691
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 170	0	8 170	17 206
<b>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</b>	<b>109 292</b>	<b>0</b>	<b>109 292</b>	<b>59 277</b>
C.II.2.4. Stát - daňové pohledávky	90 829	0	90 829	45 411
C.II.2.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 571	0	8 571	8 378
C.II.2.4. Dohadné účty aktivní	7 320	0	7 320	3 027
C.II.2.4. Jiné pohledávky	2 572	0	2 572	2 461
<b>C.IV. Peněžní prostředky</b>	<b>32 632</b>	<b>0</b>	<b>32 632</b>	<b>30 555</b>
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	611	0	611	1 011
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	32 021	0	32 021	29 544
<b>D. Časové rozlišení</b>	<b>36 612</b>	<b>0</b>	<b>36 612</b>	<b>34 696</b>
D.1. Náklady příštích období	32 759	0	32 759	31 164
D.3. Příjmy příštích období	3 853	0	3 853	3 532



	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 498 876</b>	<b>3 553 554</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>1 611 937</b>	<b>1 645 472</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>232 650</b>	<b>232 650</b>
A.I.1. Základní kapitál	232 650	232 650
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>1 162 820</b>	<b>1 186 758</b>
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	1 162 820	1 186 758
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V. <i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<b>216 467</b>	<b>226 064</b>
<b>B.+C. Cizí zdroje</b>	<b>1 869 985</b>	<b>1 887 379</b>
<b>B. Rezervy</b>	<b>132 777</b>	<b>142 883</b>
B.II. Rezerva na daň z příjmů	103 186	102 363
B.IV. Ostatní rezervy	29 591	40 520
<b>C. Závazky</b>	<b>1 737 208</b>	<b>1 744 496</b>
<b>C.I. Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 092 935</b>	<b>1 288 349</b>
C.I.1. <i>Vydané dluhopisy</i>	<b>911 720</b>	<b>909 220</b>
C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	911 720	909 220
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	41 250	29 667
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	60 554	63 522
C.I.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	67 000
C.I.8. Odložený daňový závazek	66 960	98 759
C.I.9. <i>Závazky - ostatní</i>	<b>12 451</b>	<b>120 181</b>
C.I.9.3. Jiné závazky	12 451	120 181
<b>C.II. Krátkodobé závazky</b>	<b>644 273</b>	<b>456 147</b>
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	330 544	129 293
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	102 025	84 949
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	114	353
C.II.8. <i>Závazky ostatní</i>	<b>211 590</b>	<b>241 552</b>
C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	170 000	80 000
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	12 168	13 091
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 373	7 412
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	2 876	2 974
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	10 790	10 228
C.II.8.7. Jiné závazky	9 383	127 847
<b>D. Časové rozlišení pasív</b>	<b>16 954</b>	<b>20 703</b>
D.1. Výdaje příštích období	16 803	19 067
D.2. Výnosy příštích období	151	1 636

## 7.2 Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2019 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	40 051	59 261
A. Výkonová spotřeba	169 854	157 734
A.2. Spotřeba materiálu a energie	10 281	13 161
A.3. Služby	159 573	144 573
D. Osobní náklady	281 084	231 255
D.1. Mzdové náklady	212 050	173 192
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	69 034	58 063
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	65 971	55 162
D.2.2. Ostatní náklady	3 063	2 901
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	-96 534	-125 982
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 329	7 061
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 329	7 061
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-104 863	-133 043
III. Ostatní provozní výnosy	309 077	226 551
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	31 149	1 400
III.3. Jiné provozní výnosy	277 928	225 151
F. Ostatní provozní náklady	520 980	412 158
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24 598	17
F.3. Daně a poplatky	22 274	13 834
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-10 930	13 395
F.5. Jiné provozní náklady	485 038	384 912
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-526 256	-389 353
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	91 425	103 540
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 055	10 408
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	90 370	93 132
VII. Ostatní finanční výnosy	1 064 722	1 009 676
K. Ostatní finanční náklady	159 176	187 891
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	814 121	718 245
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	287 865	328 892
L. Daň z příjmů	71 398	102 828
L.1. Daň z příjmů splatná	103 196	102 488
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	-31 798	340
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	216 467	226 064
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	216 467	226 064
* Čistý obrát za účetní období	1 413 850	1 295 488

### 7.3 Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2019 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 31. 12. 2017</b>	<b>232 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 251 074</b>	<b>185 684</b>	<b>1 669 408</b>
Vyplacené podíly na zisku				-64 316	-185 684	-250 000
Výsledek hospodaření za běžné období					226 064	226 064
<b>Stav k 31. 12. 2018</b>	<b>232 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 186 758</b>	<b>226 064</b>	<b>1 645 472</b>
Vyplacené podíly na zisku				-23 936	-226 064	-250 000
Výsledek hospodaření za běžné období					216 467	216 467
<b>Stav k 31. 12. 2019</b>	<b>232 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 162 822</b>	<b>216 467</b>	<b>1 611 938</b>

## 7.4 Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2019 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018	
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>30 555</b>	<b>48 411</b>
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>287 865</b>	<b>328 892</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	214 902	107 553
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	8 329	7 061
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-115 792	-119 648
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-6 551	-1 383
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	91 425	103 540
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	237 491	117 983
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>502 767</b>	<b>436 445</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-14 920	359 272
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-72 939	257 424
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	57 375	102 215
A.2.3.	Změna stavu zásob	644	-367
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>487 847</b>	<b>795 717</b>
A.3.	Vyplacené úroky	-119 889	-130 058
A.4.	Přijaté úroky	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-148 158	-91 854
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>219 800</b>	<b>573 805</b>
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 042	-11 444
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	31 149	1 400
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>23 107</b>	<b>-10 044</b>
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	9 170	-331 617
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-250 000	-250 000
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-250 000	-250 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-240 830</b>	<b>-581 617</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>2 077</b>	<b>-17 856</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>32 632</b>	<b>30 555</b>

## 7.5 Příloha k účetní závěrce

## OBSAH

<b>1. OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>39</b>
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	39
1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	40
1.3. IDENTIFIKACE SKUPINY.....	40
1.4. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2019.....	40
<b>2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>41</b>
<b>3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ .....</b>	<b>41</b>
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	41
3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	42
3.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	43
3.4. ZÁSoby .....	43
3.5. POHLEDÁVKY .....	43
3.6. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ .....	44
3.7. VYDANÉ DLUHOPISY .....	44
3.8. ÚVĚRY A VÝPŮJČKY .....	44
3.9. REZERVY .....	44
3.10. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	45
3.11. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	45
3.12. FINANČNÍ LEASING .....	45
3.13. DANĚ .....	46
3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku.....	46
3.13.2. Splatná daň.....	46
3.13.3. Odložená daň.....	46
3.14. SNÍŽENÍ HODNOTY .....	46
3.15. VÝNOSY.....	47
3.16. POUŽITÍ ODHADŮ .....	47
3.17. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY .....	47
3.18. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	48
3.19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	48
<b>4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>49</b>
4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	49
4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek .....	49
4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek.....	50
4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem .....	51
4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu .....	51
4.2. POHLEDÁVKY .....	51
4.2.1. Dlouhodobé pohledávky.....	51
4.3. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	52
4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů .....	52
4.3.2. Pohledávky za spřízněnými osobami .....	53
4.3.3. Aktiva zatížená zástavním právem.....	53
4.4. DAŇOVÉ POHLEDÁVKY .....	54
4.5. NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ .....	54
4.6. VLASTNÍ KAPITÁL.....	54
4.7. REZERVY .....	55
4.8. ZÁVAZKY.....	55
4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů .....	55

4.8.2.	<i>Vydané dluhopisy</i> .....	55
4.8.3.	<i>Jiné dlouhodobé závazky</i> .....	55
4.9.	<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY</b> .....	56
4.9.1.	<i>Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami</i> .....	56
4.10.	<b>ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM</b> .....	56
4.10.1.	<i>Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím</i> .....	56
4.10.2.	<i>Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím, krátkodobé finanční výpomoci</i> .....	57
4.11.	<b>DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ - KRÁTKODOBÉ</b> .....	57
4.12.	<b>VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ</b> .....	58
4.13.	<b>DAŇ Z PŘÍJMŮ</b> .....	58
4.13.1.	<i>Odložená daň</i> .....	58
4.13.2.	<i>Daňový náklad</i> .....	59
4.14.	<b>TRŽBY ZA PRODEJ SLUŽEB</b> .....	59
4.15.	<b>TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY</b> .....	60
4.15.1.	<i>Výnosy realizované se spřízněnými subjekty</i> .....	60
4.15.2.	<i>Nákupy realizované se spřízněnými subjekty</i> .....	61
4.15.3.	<i>Další transakce se spřízněnými subjekty</i> .....	61
4.16.	<b>SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY</b> .....	62
4.17.	<b>SLUŽBY</b> .....	62
4.18.	<b>JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY</b> .....	62
4.19.	<b>JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY</b> .....	63
4.20.	<b>OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY</b> .....	63
4.21.	<b>NÁKLADOVÉ ÚROKY</b> .....	63
<b>5.</b>	<b>ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY</b> .....	<b>64</b>
5.1.	<b>OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ</b> .....	64
5.2.	<b>POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ</b> .....	64
<b>6.</b>	<b>ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ</b> .....	<b>65</b>
<b>7.</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</b> .....	<b>65</b>

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s., dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. 11. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. 12. 1994, v současné době je společnost vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2892.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

V roce 2019 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2019.

Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

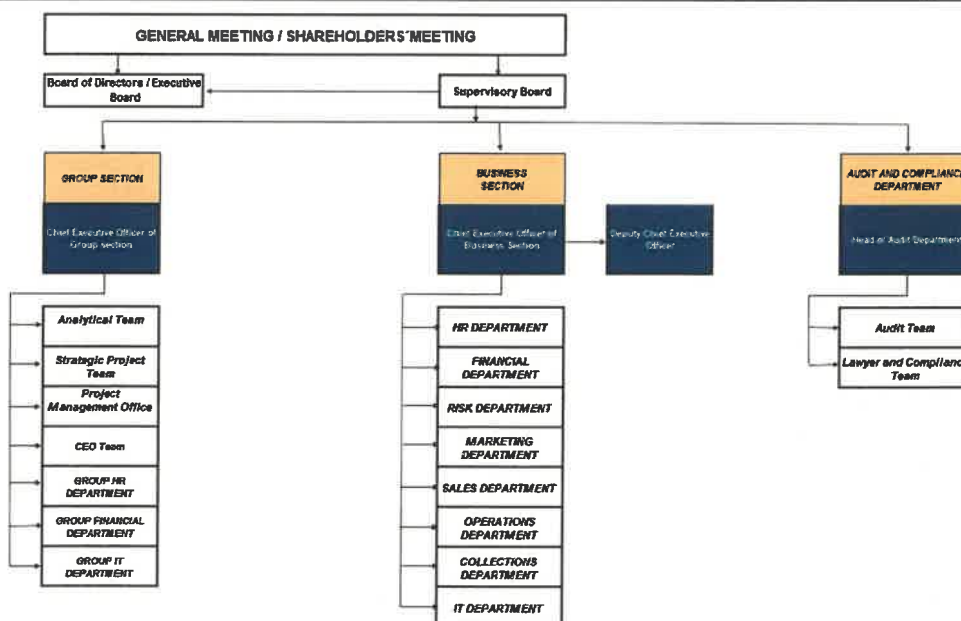
Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

## 1.2. Organizační struktura společnosti

### Organizational Structure of PROFI CREDIT Czech, a.s.



## 1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE, do jehož konsolidačního celku společnost spadá.

## 1.4. Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2019

	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	Předseda	Jaroslav Checinski
	Člen	Pavel Klema
	Člen	Lukáš Nový
	Člen	Petr Florián
<b>Dozorčí rada</b>	Předseda	Zdeněk Lhotský
	Člen	Ondřej Sotona
	Člen	Miroslava Oravcová



## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

## 3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC pořizovací cena

ZC zůstatková cena

D doba použití v měsících

MO měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravěk) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu, kterou určuje zákon o dani z příjmů při zatřídění majetku do skupin.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

### **3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

### **3.3. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

### **3.4. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

### **3.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Jmenovitá hodnota u smluv vyplacených do 31. 12. 2010 v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.10.)

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

### **3.6. Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

### **3.7. Vydané dluhopisy**

Společnost eviduje vydané dluhopisy jako závazek z titulu emitovaných dluhopisů ve výši jejich nominální hodnoty zvýšené o naběhlé úrokové náklady. Hodnota vydaných dluhopisů se snižuje o hodnotu vlastních dluhopisů.

### **3.8. Úvěry a výpůjčky**

Úvěry a výpůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/výpůjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/výpůjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### **3.9. Rezervy**

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců, na daň z příjmů právnických osob, na soutěžní akce a na Company bonus.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace splatné daně.

Rezerva na soutěžní akce je tvořena na základě vyhlášených soutěží, které probíhaly v roce 2019, jejichž vyhodnocení proběhne až v následujícím roce.

Rezerva na Company bonus, tedy na roční celofiremní bonusy vyplácené na základě splněného ročního cíle, je tvořena na základě plánu hrubých mezd zaměstnanců.

### **3.10. Výnosy příštích období**

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna z půjček poskytnutých do roku 2010 včetně jejich pozdějších revolvingových půjček, která je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

### **3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### **3.12. Finanční leasing**

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

### **3.13. Daně**

#### **3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

#### **3.13.2. Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází z upraveného základu daně, který zohledňuje položky výnosů nebo nákladů, které nepodléhají dani nebo jsou zdanitelné v jiných obdobích. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky. Splatná daň byla zaúčtována formou rezervy na splacenou daň.

#### **3.13.3. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### **3.14. Snížení hodnoty**

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

### **3.15. Výnosy**

Smluvní odměna je vykazována jako úrok naběhlý k danému časovému období na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Jiné provozní výnosy“.

### **3.16. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

### **3.17. Spřízněné osoby**

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládaním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu známých údajů.

### 3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2019 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování a postupu odpisování.

### 3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	611	1 011
Účty v bankách	32 021	29 544
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>32 632</b>	<b>30 555</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.



#### 4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

##### 4.1. Dlouhodobý majetek

##### 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

###### Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	31. 12. 2017			31. 12. 2018			31. 12. 2019
Nehm. výsl. a vývoje	4 493	0	0	4 493	0	0	4 493
Software	24 378	7 539	0	31 917	3 745	112	35 550
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	3 541	0	0	3 541	0	0	3 541
Nedokončený DNM	3 583	6 377	8 097	1 863	2 162	3 745	280
<b>Celkem</b>	<b>35 995</b>	<b>13 916</b>	<b>8 097</b>	<b>41 814</b>	<b>5 907</b>	<b>3 857</b>	<b>43 864</b>

###### Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	31. 12. 2017			31. 12. 2018			31. 12. 2019
Nehm. výsl. a vývoje	3 323	1 170	0	4 493	0	0	4 493
Software	20 732	1 749	0	22 481	3 472	112	25 841
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	2 143	651	0	2 794	512	0	3 306
<b>Celkem</b>	<b>26 198</b>	<b>3 570</b>	<b>0</b>	<b>29 768</b>	<b>3 984</b>	<b>112</b>	<b>33 640</b>

###### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2019
Nehm. výsl. a vývoje	0	0
Software	9 436	9 709
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	747	235
Nedokončený DNM	1 863	280
<b>Celkem</b>	<b>12 046</b>	<b>10 224</b>

Společnost v roce 2019 ani v roce 2018 netvořila opravnou položku k dlouhodobému nehmotnému majetku.

## 4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	31. 12. 2017			31. 12. 2018			31. 12. 2019
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	2 635	0
Stavby	49 054	1 132	0	50 186	0	42 893	7 293
Hmotné movité věci	28 203	5 010	1 736	31 477	4 289	7 417	28 349
- <i>Stroje a zařízení</i>	6 894	3 650	1 640	8 904	2 939	2 846	8 997
- <i>Dopravní prostředky</i>	19	18	12	25	11	18	18
- <i>Inventář</i>	21 290	1 342	84	22 548	1 339	4 553	19 334
Nedokonč. dlouh. majetek	2 609	0	1 131	1 478	5 413	6 851	40
<b>Celkem</b>	<b>82 501</b>	<b>6 142</b>	<b>2 867</b>	<b>85 776</b>	<b>9 702</b>	<b>59 796</b>	<b>35 682</b>

Oprávky a opravné položky

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k	Přírůstky	Úbytky	Stav k
	31. 12. 2017			31. 12. 2018			31. 12. 2019
Stavby	23 658	1 096	0	24 754	20 315	43 572	1 497
Hmotné movité věci	21 940	2 412	1 736	22 616	3 641	7 415	18 842
- <i>Stroje a zařízení</i>	6 614	991	1 640	5 965	1 989	2 846	5 108
- <i>Dopravní prostředky</i>	0	12	12	0	18	18	0
- <i>Inventář</i>	15 326	1 409	84	16 651	1 634	4 551	13 734
<b>Celkem</b>	<b>45 598</b>	<b>3 508</b>	<b>1 736</b>	<b>47 370</b>	<b>23 956</b>	<b>50 987</b>	<b>20 339</b>

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k	Stav k
	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Pozemky	2 635	0
Stavby	25 432	5 796
Hmotné movité věci	8 861	9 507
- <i>Stroje a zařízení</i>	2 939	3 889
- <i>Dopravní prostředky</i>	25	18
- <i>Inventář</i>	5 897	5 600
Nedokonč. dlouh. majetek	1 478	40
<b>Celkem</b>	<b>38 406</b>	<b>15 343</b>

Společnost vytvořila opravnou položku k budovám v roce 2008. Tato opravná položka ve výši 679 tis. Kč byla v roce 2019 rozpuštěna z titulu prodeje nemovitosti.

Společnost pořídila v roce 2019 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 365 tis. Kč a v roce 2018 v částce 1 025 tis. Kč.

#### 4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

Vzhledem k tomu, že společnost od roku 2014 nezastavuje žádný movitý ani nemovitý majetek, veškeré informace o zastavených aktivech jsou obsaženy v bodě 4.3.3 Aktiva zatížená zástavním právem.

#### 4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

##### Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Skupin předmětů leasingu	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky v roce 2018	Skutečně uhrazené splátky v roce 2019	(údaje v tis. Kč)
				Očekávané splátky v dalších letech
Automobily	48 113	7 985	9 154	15 587
HW zařízení	16 625	2 833	2 680	2 746
<b>Celkem</b>	<b>64 738</b>	<b>10 818</b>	<b>11 834</b>	<b>18 333</b>

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

## 4.2. Pohledávky

### 4.2.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2019 činily dlouhodobé pohledávky 770 241 tis. Kč v netto vyjádření (opravná položka ve výši 24 372 tis. Kč). V roce 2018 byly vykázány dlouhodobé pohledávky ve výši 740 290 tis. Kč (opravná položka ve výši 27 703 tis. Kč). Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

### 4.3. Krátkodobé pohledávky

#### 4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Nespecifikované	Do splatnosti	Po splatnosti	(údaje v tis. Kč)
					Celkem
2019	Brutto	919 338	594 924	6 201 465	7 715 707
	Opr. položky	635 688	26 768	4 537 630	5 200 087
	Netto	283 650	568 134	1 663 835	2 515 620
2018	Brutto	984 980	609 289	6 326 362	7 920 631
	Opr. položky	720 854	27 493	4 552 593	5 300 940
	Netto	264 126	581 796	1 773 769	2 619 691

Penalizační úroky nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (tyto úroky jsou tedy zařazeny do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2019 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 712 660 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 281 340 tis. Kč, k 31. 12. 2018 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 503 615 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 647 567 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2019	2018
Počáteční stav k 1. lednu	5 300 940	5 429 440
Tvorba	200 030	187 114
Použití	-300 883	-315 614
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>5 200 087</b>	<b>5 300 940</b>

## 4.3.2. Pohledávky za spřízněnými osobami

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
PGJT B.V.	910	2 716
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	908	667
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 163	3 703
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	382	469
Profi Consulting s.r.o.	47	39
PROFIREAL Group SE	1 190	2 830
LLC MCC PROFIREAL	1 976	1 716
Silversouth, a.s.	0	11
Southstream, a.s.	5	11
Strongwest, a.s.	0	11
TH Real, a.s.	5	19
FLEXI FINANCE ASIA INC.	1 421	4 975
DTMR Management SICAV p.l.c.	163	39
<b>Celkem krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami</b>	<b>8 170</b>	<b>17 206</b>

V roce 2018 ani 2019 nebyl společností poskytnut úvěr spřízněným osobám.

## 4.3.3. Aktiva zatížená zástavním právem

2019

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	191 655	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	98 013
Pohledávky	281 340	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	170 000
Pohledávky	360 509	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	184 559
Pohledávky	160 496	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	80 385
<b>Celkem</b>	<b>994 000</b>		<b>532 957</b>

2018

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 506 789	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	219 900
Účty	8 500	Byly zastaveny zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	
Pohledávky	141 043	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	75 442
Pohledávky	132 279	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	80 000
Pohledávky	360 686	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	59 573
Pohledávky	1 885	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	485
<b>Celkem</b>	<b>2 151 182</b>		<b>435 400</b>

#### 4.4. Daňové pohledávky

Daňové pohledávky ve výši 90 829 tis. Kč (k 31. 12. 2018 to bylo 45 411 tis. Kč) jsou představovány zejména zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob.

#### 4.5. Náklady příštích období

Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2019 činí 32 759 tis. Kč (k 31. 12. 2018 to bylo 31 164 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku tvoří časové rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů a IT techniky, které k 31. 12. 2019 představovalo 24 016 tis. Kč (k 31. 12. 2018 to bylo 22 435 tis. Kč). Další významnou položkou nákladů příštích období jsou poplatky za úvěr ve výši 83 tis. Kč (k 31. 12. 2018 ve výši 1 568 tis. Kč).

#### 4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2019 činí 1 611 938 tis. Kč (k 31. 12. 2018 to bylo 1 645 472 tis. Kč). Vedení společností nepředpokládá vyplacení zisku roku 2019 ve formě dividendy.

#### 4.7. Rezervy

	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 2018	3 223	102 363	37 297	142 883
Zůstatek k 31. 12. 2019	3 109	103 186	26 482	132 777

(údaje v tis. Kč)

#### 4.8. Závazky

##### 4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

Typ závazku	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Provize úvěrovým pracovníkům	60 554	63 522

(údaje v tis. Kč)

##### 4.8.2. Vydané dluhopisy

Společnost emitovala v prosinci 2012 zaknihované dluhopisy v celkové hodnotě 3 000 000 tis. Kč (jmenovitá hodnota jednotlivých dluhopisů činí 1 Kč).

V roce 2019 společnost umístila celkem 68 550 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 5,5 % p.a. a 54 000 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 6,2 % p.a.

V roce 2018 společnost umístila celkem 185 700 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 5,5 % p.a. a 74 500 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 6,2 % p.a.

Dluhopisy nebyly společností umístěny k obchodování na regulovaný trh EU k 31. 12. 2019 ani 31. 12. 2018.

##### 4.8.3. Jiné dlouhodobé závazky

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2018	Forma zajištění 2019
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	0	110 298	Směnka Zastavené pohledávky
Závazky z leasingu	CZK	12 451	9 883	Směnka
<b>Celkem</b>		<b>12 451</b>	<b>120 181</b>	

(údaje v tis. Kč)

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

**4.9. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a jiné závazky**

Společnost neeviduje v jiných krátkodobých závazcích krátkodobou část úvěru od nebankovního subjektu, z důvodu jejího splacení (121 613 tis. Kč k 31. 12. 2018) a závazek z titulu leasingu ve výši 5 883 tis. Kč (6 234 tis. Kč k 31. 12. 2018)

**Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů**

Rok	Kategorie			(údaje v tis. Kč)
		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
2019	Krátkodobé	93 385	8 640	102 025
2018	Krátkodobé	74 937	10 012	84 949

**4.9.1. Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami**

Název společnosti			(údaje v tis. Kč)
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018	
PROFIREAL Group SE	0	301	
Profi Credit Polska S.A.	9	0	
Profi Consulting s.r.o.	105	52	
Profi Funding B.V.	0	0	
Silversouth, a.s.	0	0	
<b>Celkem krátkodobé závazky za spřízněnými osobami</b>	<b>114</b>	<b>353</b>	

**4.10. Závazky k úvěrovým institucím****4.10.1. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím****2019**

Banka			(údaje v tis. Kč)
	Zůstatek k 31. 12. 2019	Forma zajištění	
Bankovní subjekt	1 667	Směnka	
Bankovní subjekt	39 583	Směnka	
		Zástava pohledávek	
<b>Celkem</b>	<b>41 250</b>		

**2018**

Banka			(údaje v tis. Kč)
	Zůstatek k 31. 12. 2018	Forma zajištění	
Bankovní subjekt	8 833	Směnka	
Bankovní subjekt	20 834	Směnka	
		Zástava pohledávek	
<b>Celkem</b>	<b>29 667</b>		



**4.10.2. Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím, krátkodobé finanční výpomoci****2019**

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2019	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Nebankovní subjekt	170 000	Směnka Zástava pohledávek

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2019	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Bankovní subjekt	7 167	Směnka
Bankovní subjekt	184 559	Směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	58 429	Směnka
Bankovní subjekt	80 385	Směnka Zástava pohledávek
<b>Celkem</b>	<b>330 540</b>	

**2018**

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2018	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Nebankovní subjekt	80 000	Směnka Zástava pohledávek

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2018	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Bankovní subjekt	12 667	Směnka
Bankovní subjekt	59 573	Směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	1 960	Směnka
Bankovní subjekt	54 609	Směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	484	Směnka Zástava pohledávek
<b>Celkem</b>	<b>129 293</b>	

**4.11. Dohadné účty pasivní - krátkodobé**

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2019 činí 10 790 tis. Kč (k 31. 12. 2018 to bylo 10 228 tis. Kč) a jsou tvořeny zejména dohadovaným úrokovým nákladem.

#### 4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31. 12. 2019 činí 151 tis. Kč (k 31. 12. 2018 činily 1 636 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou u půjček vyplacených před rokem 2011, která je postupně rozpouštěna do výnosů.

Výdaje příštích období činí 16 803 tis. Kč k 31. 12. 2019 (19 067 tis. Kč k 31. 12. 2018) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 13 943 tis. Kč (15 523 tis. Kč k 31. 12. 2018).

#### 4.13. Daň z příjmů

##### 4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
<b>Daňový závazek</b>		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	5 986	24 693
Zůstatek – smluvní pokuty klientů	1 853 200	2 043 538
Zůstatek - úroky z prodlení klientů	1 097 179	1 188 972
<b>Odložený daňový závazek - základ celkem</b>	<b>2 956 365</b>	<b>3 257 203</b>
<b>Daňová pohledávka</b>		
Tvorba OP ke smluvním pokutám klientů	1 532 069	1 919 358
Tvorba OP k úrokům z prodlení klientů	804 822	687 064
Budoucí tvorba daňových OP	155 530	90 481
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou a ostatní rezervy	29 590	40 516
<b>Odložená daňová pohledávka – základ celkem</b>	<b>2 522 011</b>	<b>2 737 419</b>
<b>Výsledný základ odložené daně</b>	<b>434 353</b>	<b>519 784</b>
Odložená daň – závazek (2018: 19%, 2019: 19%)	82 527	98 759
Již zaúčtovaná odložená daň	98 758	98 418
Ponížení odložené daně o smlouvy odepsané ve 2020	15 567	0
<b>Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>- 31 798</b>	<b>340</b>

**4.13.2. Daňový náklad**

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výkazu zisku a ztráty následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Zisk před zdaněním	287 865	328 892
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	54 694	62 489
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	46 264	39 874
Srážková daň běžného účetního období	88	125
Splatná daň běžného účetního období	103 196	102 488
Změna odloženého daňového závazku	-31 798	340
<b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>71 398</b>	<b>102 828</b>

**4.14. Tržby za prodej služeb**

	(údaje v tis. Kč)					
	Období do 31. 12. 2019			Období do 31. 12. 2018		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby – prodej služeb (poradenské služby)	5 178	29 977	35 155	0	54 711	54 711
Tržby – poskytování ochranné známky	0	3 827	3 827	0	3 507	3 507
Tržby – nájemné nemovitostí	598	0	598	915	0	915
Tržby – ostatní	119	352	471	128	0	128
<b>Tržby za prodej služeb celkem</b>	<b>5 895</b>	<b>34 156</b>	<b>40 051</b>	<b>1 043</b>	<b>58 218</b>	<b>59 261</b>

#### 4.15. Transakce se spřízněnými subjekty

##### 4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2019

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
FLEXI FINANCE ASIA INC.	0	315	315
Profi Consulting s.r.o.	66	0	66
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	340	6 371	6 711
PROFI CREDIT Polska S.A.	2 791	11 976	14 767
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	877	2 785	3 662
PROFIREAL Group SE	0	4 492	4 492
LLC MCC PROFIREAL	0	4 353	4 353
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	18	0	18
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>4 128</b>	<b>30 292</b>	<b>34 420</b>

2018

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
FLEXI FINANCE ASIA INC.	0	10 121	10 121
Profi Consulting s.r.o.	72	0	72
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	424	6 661	7 085
PROFI CREDIT Polska S.A.	2 205	24 988	27 193
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	877	3 425	4 302
PROFIREAL Group SE	0	2 942	2 942
LLC MCC PROFIREAL	0	3 682	3 682
Silversouth, a.s.	20	0	20
Southstream, a.s.	20	0	20
Strongwest, a.s.	20	0	20
TH Real, a.s.	86	0	86
<b>Celkem</b>	<b>3 724</b>	<b>51 819</b>	<b>55 543</b>

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

**4.15.2.Nákupy realizované se spřízněnými subjekty****2019**

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
PROFI CREDIT Polska S.A.	702	0	702
Profi Consulting s.r.o.	665	0	665
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	88	88
PROFIREAL Group SE	0	298	298
Silversouth, a.s.	0	0	0
Profi Funding B.V.	0	13 130	13 130
<b>Celkem</b>	<b>1 367</b>	<b>13 516</b>	<b>14 883</b>

**2018**

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
PROFI CREDIT Polska S.A.	5	0	5
Profi Consulting s.r.o.	718	0	718
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	125	125
PROFIREAL Group SE	0	4 980	4 980
Silversouth, a.s.	0	11	11
Profi Funding B.V.	0	16 142	16 142
<b>Celkem</b>	<b>723</b>	<b>21 258</b>	<b>21 981</b>

**4.15.3.Další transakce se spřízněnými subjekty**

Společnosti byla v roce 2017 poskytnuta půjčka od společnosti PROFÍ FUNDING B.V. Půjčka byla poskytnuta na základě Úvěrové smlouvy uzavřené dne 12. 9. 2001, která byla dne 7. 11. 2017 postoupena původním věřitelem na společnost PROFÍ FUNDING B.V. Úroková sazba činila 19 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 1 200 mil. Kč. Úvěrová smlouva byla řádně splacena a právně ukončena v březnu 2018. Úroky k 31. 12. 2019 tedy činily 0 tis. Kč, k 31. 12. 2018 činily úroky 6 881 tis. Kč. Dne 19. 9. 2018 uzavřela společnost jako dlužník novou úvěrovou smlouvu se společností PROFÍ FUNDING B.V. jako věřitelem. Tato úvěrová smlouva je stále aktivní. Úvěrový rámec byl stanoven na 1 200 mil. Kč a úroková míra činí 11,51% p.a. Zůstatek čerpané a nesplacené jistiny dle této úvěrové smlouvy k 31. 12. 2019 činí 0 tis. Kč, úroky k 31. 12. 2019 činí 1 055 tis. Kč Smlouva byla v roce 2019 plně splacena

**4.16. Spotřebované nákupy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Spotřeba materiálu	6 970	9 415
Spotřeba energie	3 312	3 746
<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	<b>10 282</b>	<b>13 161</b>

**4.17. Služby**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Opravy a udržování	3 766	2 581
Cestovné	2 116	3 176
Náklady na reprezentaci	6 680	7 988
Telefon, fax, internet, poštovné	9 891	9 236
Poradenské služby a audit	12 531	7 928
Nájemné	16 453	17 082
Leasing	11 868	9 784
Zprostředkování zaměstnanců	636	1 037
Notářské a právní služby	25 863	19 672
Inzerce, reklama	18 153	19 848
Jazykový překlad	69	346
Ostatní služby	51 547	45 895
<b>Celkem</b>	<b>159 573</b>	<b>144 573</b>

**4.18. Jiné provozní výnosy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	221 597	181 362
Ostatní jiné provozní výnosy	56 332	43 789
<b>Celkem</b>	<b>277 929</b>	<b>225 151</b>

Ostatní jiné provozní výnosy v roce 2019 tvoří především výnosy, které jsou převážně tvořeny náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které společnost přenesla na své dlužníky v celkové výši 19 171 tis. Kč.

Ostatní jiné provozní výnosy v roce 2018 tvořily především výnosy, které byly převážně tvořeny náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které společnost přenesla na své dlužníky v celkové výši 12 448 tis. Kč.

**4.19. Jiné provozní náklady**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Dary	682	810
Ostatní pokuty a penále	7	48
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	419 458	338 999
Manka a škody v provozní oblasti	19	60
Ostatní jiné provozní náklady	64 873	44 995
<b>Celkem</b>	<b>485 039</b>	<b>384 912</b>

V roce 2019 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 96 419 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 322 812 tis. Kč.

V roce 2018 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 14 693 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 324 266 tis. Kč.

**4.20. Ostatní finanční výnosy**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Kurzové zisky	0	108
Ostatní finanční výnosy	1 064 722	1 009 568
<b>Celkem</b>	<b>1 064 722</b>	<b>1 009 676</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

**4.21. Nákladové úroky**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2019	Období do 31. 12. 2018
Úroky z bankovních úvěrů	19 959	8 732
Ostatní úroky jiným věřitelům	70 411	84 400
Úroky k podnikům ve skupině	1 055	10 408
<b>Celkem</b>	<b>91 425</b>	<b>103 540</b>

## 5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

### 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2019 a 2018 je následující:

#### 2019

	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	292	235 463
Vedení společnosti	16	45 620
<b>Celkem</b>	<b>308</b>	<b>281 083</b>

(údaje v tis. Kč)

#### 2018

	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	222	197 728
Vedení společnosti	14	33 527
<b>Celkem</b>	<b>236</b>	<b>231 255</b>

(údaje v tis. Kč)

Z celkových mzdových nákladů tvoří odměny členům orgánů společnosti, včetně odměn členům dozorčí rady, za výkon funkce 24 207 tis. Kč v roce 2019 a 14 711 tis. Kč v roce 2018. Počet zaměstnanců vychází z průměrného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

### 5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2019 a 2018 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny nad rámec základního platu:

#### 2019

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	19 455	185
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	1 136	0
<b>Celkem</b>	<b>20 591</b>	<b>185</b>

(údaje v tis. Kč)

#### 2018

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	14 546	165
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	593	153
<b>Celkem</b>	<b>15 139</b>	<b>318</b>

(údaje v tis. Kč)



## **6. Závazky neuvedené v účetnictví**

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

### **Vystavené záruční směnky**

Společnost vystavila bílko směnky za účelem zajištění přijatých úvěrů od bankovních a nebankovních poskytovatelů úvěrů. Přehled zajištěných závazků je uveden v kapitole 4.10.

### **Soudní spory**

Společnost v současné době nevede žádný významný pasivní soudní spor.

## **7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

- 1) Dne 19. 3. 2020 došlo Rozhodnutím jediného akcionáře k navýšení počtu členů představenstva na 5. Pátým členem představenstva byl jmenován Marek Moudrý.
- 2) V době zveřejnění této účetní závěrky dochází k rychlému vývoji v souvislosti s epidemií onemocnění COVID-19. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě určit potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Ekonomické dopady budou záviset jednak na intenzitě a délce epidemické fáze šíření COVID-19 a jednak na povaze a charakteru legislativních opatření v oblasti spotřebitelských půjček. Celkový dopad, ale není možné v tuto chvíli stanovit, hlavně vzhledem k tomu, že legislativní opatření jsou stále ve fázi schvalování Senátem České republiky. Vedení Společnosti pozorně a analyzuje potenciální dopady a podniká veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

## **8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. LEDEN 2019 – 31 PROSINEC 2019 (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

**PROFI CREDIT Czech, a.s.**, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, PSČ 110 00, Praha 1, IČ: 61 86 00 69, zapsaná 5. 12. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 (dále jen „Společnost“), je členskou společností obchodní skupiny PROFIREAL Group SE a je zaměřena na poskytování spotřebitelských úvěrů.

Společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost **PROFIREAL Group SE, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, PSČ 110 00, Praha 1.**, která je její ovládající osobou a má rozhodující vliv na řízení Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

Další osoby přímo ovládané ovládající osobou jsou **PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI CREDIT POLSKA S.A.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI Consulting s.r.o.**, se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, **PROFI Investment BG B.V.**, se sídlem Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague, **PROFI Funding B.V.**, se sídlem Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague.

Další osoby nepřímo ovládané ovládající osobou jsou **FLEXI FINANCE ASIA INC.**, se sídlem, 3rd Floor, Right Wing CIFIC Tower, NRA, Cebu City, Philippines 6000, **VETTORE ENTERPRISES INC.**, se sídlem, 3rd Floor, Right Wing CIFIC Tower, NRA, Cebu City, Philippines 6000, **PGJT B.V.**, se sídlem Prinses Margrietplantsoen 88, 2595 BR, The Hague.

Dále osoba nepřímo ovládaná s cizí majetkovou spoluúčástí je **LLC MCC PROFIREAL**, se sídlem Ligovsky prospect Office 266, 196084 Saint-Petersburg.

Další spřízněné osoby ovládající osoby jsou společnosti DTMR Management SICAV p.l.c., Registered Office, Vision Exchange Building, Territorials Street, Mriehel, Birkirkara, BKR 3000, Southstream Malta Ltd., Registered Office, Vision Exchange Building, Territorials Street, Mriehel, BKR 3000, XEVA MEZZANINE FINANCE LTD, Kiriakou Matsi, 16, Eagle House, 3rd Floor, 1082, Nicosia, PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. , se sídlem Pribinova 25, 824 96 Bratislava, Southstream, a.s. , se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Silversouth, a.s. , se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Strongwest, a.s. , se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město a TH Real, a.s. se sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

V předmětném období 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019 společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. vyplatila podíl na zisku ve výši 250 000 tis. Kč ovládající osobě, tedy společnosti PROFIREAL Group SE. V předmětném účetním období nebyla učiněna žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**Přehled vzájemných smluv mezi Společnostmi a PROFIREAL Group SE nebo mezi osobami ovládanými ovládající osobou:**

**Se společností PROFIREAL Group SE jako ovládající osobou Společnost v účetním období 2019 plnila na základě následujících smluv:**

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb II. ze dne 21. 4. 2008

Rámcová smlouva o úvěru č. PCT/PG/11/2011 ze dne 16. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků

Remuneration agreement for the guarantee Dairewa IV ze dne 18. 2. 2016

Mezi Společnostmi a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou byly do 31. 12. 2019 uzavřeny nebo plněny následující smlouvy:

**se společností PROFI CREDIT Sp. z o.o., jejímž právním nástupcem je od 26. 2. 2015 spol. Profi Credit Polska S.A.**

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 18. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 8. 2010 ve znění pozdějších dodatků

Car lease agreement ze dne 24. 9. 2019

Car lease agreement ze září 2019

**se společností PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 22. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 26. 5. 2010 ve znění pozdějších dodatků

**se společností PROFI FUNDING B.V.**

Úvěrová smlouva ze dne 19. 9. 2018

**se společností PROFI Consulting, s.r.o.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 9. 2001

**se společností LLC MCC PROFIREAL**

IT service agreement ze dne 31. 3. 2013

Master service agreement ze dne 1. 1. 2014

**se společností PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.**

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 31. 12. 2014

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 2. 2010 ve znění pozdějších dodatků

Příkazní smlouva na poskytování služeb Collection Call Centra ze dne 1. 10. 2018

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 9. 2. 2009 ve znění pozdějších dodatků

**se společností Southstream, a.s.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

**se společností Silversouth, a.s.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2009

**se společností Strongwest, a.s.**

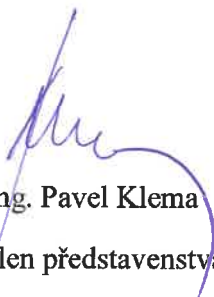
Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2009

Při uzavírání výše uvedených smluv se postupovalo v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvy byly uzavřeny za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku v daném místě a čase. Společnosti v souvislosti s jejich uzavřením nevznikla žádná újma.

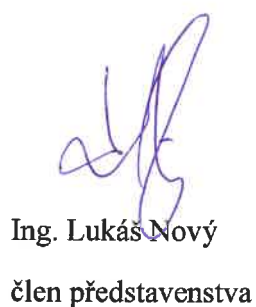
Společnost má ve skupině PROFIREAL Group SE klíčovou úlohu především díky poskytování ochranné známky PROFI CREDIT, poskytování poradenských služeb ostatním společnostem a efektivnímu řízení peněžních toků uvnitř celé skupiny.

Ze vztahů mezi osobami uvedenými výše převládají vzájemné výhody díky členství v mezinárodně působící skupině PROFIREAL Group SE. Mezi nejvýznamnější výhody patří: jednotné koncepční řízení a jednotná politika v rámci podnikání, sdílení know-how, metodiky, kontrolních mechanismů a spolupráce mezi jednotlivými členskými společnostmi. Dlouhodobá spolupráce, znalost problematiky a kvalita služeb, které skupina PROFIREAL Group SE poskytuje, přispívá zejména k posilování důvěry v trh spotřebitelského úvěrování. Společnosti z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma.

V Praze dne 31. března 2020



Ing. Pavel Klema  
člen představenstva



Ing. Lukáš Nový  
člen představenstva

## 9. KONTAKTY

**Název společnosti:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Sídlo společnosti:**

Klimentská 1216/46

Nové Město

PSČ 110 00 Praha 1

**Korespondenční adresa:**

nábřeží Závodu míru 2738–9

PSČ 530 02, Pardubice

**Právní forma:**

akciová společnost

**Identifikační číslo:**

61860069

**DIČ:**

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz