

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ИЗГОТВЕН
В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ**

31 декември 2018

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2018

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 19 април 2006 г., регистрирано по фирмено дело №. 4083 / 2006 г. по описа на Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ 49, бл. 53 Е, вх. Б, София 1404, Идентификационен код 175074752.

Дружеството е специализирано в предоставянето на потребителски кредити на физически лица.

Дружеството извършва дейността си в съответствие с Търговския закон, Закона за кредитните институции и Наредба № 26 от 23.04.2009 г. на БНБ за финансовите институции.

ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД е вписано в регистъра на финансовите институции по чл. 3, ал. 2 от Закона за кредитните институции със заповед на подуправителя на БНБ от 05.02.2010г.

Размерът на регистрирания капитал е 15 000 000 лв.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ОБЩ ПРЕГЛЕД

ПРОФИ КРЕДИТ България предоставя кредити чрез мрежа за директни продажби. Бизнесът е разделен в четири основни региона: Изток, Запад, Север и Юг. В края на годината общият брой сътрудници в търговската структура възлиза на 427. Офисите в страна са 65.

Събирането на вземания в късни забави преминава през три последователни етапа – телефонно събиране, събиране на място и принудително изпълнение. Звено Телефонно събиране разполага с общо 9 служители в Централния офис на компанията, като част от вземанията се възлагат и на външни подизпълнители. Събирането на място се извършва от Инкасо мрежа, в която заети са общо 116 сътрудници. Последният етап от процеса се управлява от звено Принудително изпълнение, чийто основна функция е предприемането на всички законови действия за съдебното събиране на вземанията.

Централният офис е разположен в София. Персоналът в централния офис извършва планиране и контролинг на изпълнението на целите, анализ и оценка на риска, одобрение и изплащане на заемите, управление на процесите по продажби и събиране на вземания, обучения, управление на човешките ресурси, маркетинг, развитие и поддръжка на информационни технологии и др.

ПРОФИ КРЕДИТ България получава финансова и техническа подкрепа от едноличния собственик на капитала Профиреал Груп СЕ, Холандия и дъщерните й дружества.

Към 31 декември 2018 г. за Дружеството работят 197 (2017: 201) служители и 543 (2017: 571) външни сътрудници.

ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

През 2018 година са предоставени на клиенти 19 372 кредита (2017: 18 359) на обща стойност 32 433 хил. лв. (2017: 28 663 хил. лв.).

За финансовата година ПРОФИ КРЕДИТ реализира печалба в размер на 3 816 хил. лв. (2017: загуба 7 279 хил. лв.).

Формирането на печалбата се дължи в малка степен на увеличението на Нетния доход от допълнителни услуги и в значителна на формирането на Друг оперативен приход. През 2018 година Дружеството реализира продажба на портфейл от заеми в забава над 360-ти ден. В резултат от продажбата, ПРОФИ КРЕДИТ отчита приходи от продажба на вземания на стойност 4 596 хил. лв., които са включени в Отчета за всеобхватния доход в Друг оперативен приход.

Печалбата преди данъци е в размер на 3 824 хил. лв. (2017: загуба 7 318 хил. лв.).

Нетен доход от лихви

Нетният лихвен доход спада с 6.52% до 7 880 хил. лв. (2017: 8 430 хил. лв.).

Лихвените разходи възлизат на 4 633 хил. лв. (2017: 7 282 хил. лв.), като намаляват с 2 649 хил. лв. или 36.38% спрямо предходния период. През 2018 година капиталът на Дружеството е увеличен на 15 000 хил. лв. чрез парична вноска. Основният капитал се увеличава с 972 хил. лв., като се емитират 389 нови дяла, всеки с номинална стойност 2 500 лева, които дялове са придобити от Профиреал Груп СЕ. Новите дялове са записани и придобити по емисионна стойност от 38 560.41 лева за всеки един дял. Общата стойност на ажиото (разликата между емисионната и номиналната стойност) за новите 389 дружествени дяла е 14 028 хил. лв. и е отнесена за покриване на натрупани от Дружеството загуби. С получената парична вноска ПРОФИ КРЕДИТ погасява задължения към кредитор, което води до намаляване на лихвените разходи през 2018 година спрямо 2017.

Във връзка с МСФО 9 *Финансови инструменти* и приложения от Дружеството модел за класификация и оценяване на финансовите активи, за разлика от модела съгласно МС 39, Дружеството не признава приходи от лихви по предсрочно изискуеми заеми или заеми в забава над 90-ти ден. Това е и основна причина за спада в лихвените приходи до 12 513 хил. лв. (2017: 15 712 хил. лв.).

Загуби от обезценка

Загубите от обезценка възлизат на 9 295 хил. лв. (2017: 14 047 хил. лв.). Относителният им дял в приходите е на ниво от 31.19% (2017: 51.2%).

Дружеството прилага МСФО 9 първоначално към 01.01.2018г. Ефектът от приложения модел за очаквани кредитни загуби по МСФО 9, за разлика от модела за възникналите кредитни загуби съгласно МС 39, прилаган до 31.12.2017г., е признат в собствения капитал на Дружеството.

Дружеството отчита запазване нивото на кредитен риск. Намаляването на загубите от обезценка е в резултат на промяната в модела за очаквани кредитни загуби и по-специално

непризнаване на лихвени приходи по прекратени заеми или заеми в забава над 90-ти ден.

Дружеството използва сложни статистически модели и правила за оценка платежоспособността на клиентите, които умерено балансираят ръста на новия бизнес и очаквания кредитен риск. Повече от половината клиенти, кандидатстващи за кредит, биват отхвърляни поради несъответствие с правилата за управление на кредитния риск.

Бележки 5 и 12 към годишния финансов отчет съдържат подробна информация за загубите от обезценка и качеството на кредитния портфейл.

Нетен разход за такси и комисиони

Нетният разход за такси и комисиони през 2018 г. е в размер на 2 799 хил. лв. (2017: 3 176 хил. лв.), което представлява намаление на годишна база от 11.87%. Основните компоненти на нетния разход за такси и комисиони са:

- Разходите за съдебни разноски и такси за съдебни изпълнители, които са в размер на 988 хил. лв., и се увеличават с 103 хил. лв. спрямо предходния отчетен период (2017: 885 хил. лв.). Увеличението в размера на разходите е резултат от законови промени в сила от 30.10.2017, с които се променя процесът по уведомяване на дължника и се въвежда законен представител;
- Разходите за комисиони платени на посредници по продажби на заеми, невключени в ефективния лихвен процент, които през 2018 г. възлизат на 613 хил. лв. (2017: 692 хил. лв.);
- Разходите за комисиони за събиране на вземания, платени на инкасатори, които за 2018 г. възлизат на 873 хил. лв. (2017: 885 хил. лв.). Инкасаторите са външни сътрудници на Дружеството, които съдействат при събирането на вземания по просрочени заеми, както и на предсрочно изискуеми вземания. Запазването на размера на разходите за комисиони през последните 2 отчетни години е в резултат на нарастване стойността на събраните чрез инкасатори вземания от клиенти, както и разширяване функциите на мрежата от инкасатори по отношение работа с вземания и клиенти с по-ниски текущи нива на просрочие;
- Разходите за платени комисиони за продажби на кредитни посредници, които не са били изцяло амортизиирани в лихвените приходи, в случаите на предсрочно погасяване на заема. През 2018 г. тези разходи възлизат на 2 230 хил. лв. (2017: 2 294 хил. лв.);
- Приходите от отписани комисионни към кредитни посредници възлизат на 2 433 хил. през текущата година спрямо 2 024 хил. лв. година по-рано. В по-голямата си част това са непарични приходи от отписани комисионни за продажби на заеми, които първоначално са били включени в изчислението на ефективния лихвен процент, но част от тях не е била платена на кредитните посредници поради следните причини: когато кредита е станал предсрочно изискуем; при предсрочно погасяване на кредита; когато кредитният посредник не отговаря на вътрешните условия за получаване на комисионна при плащане на съответната вноска по кредита; когато вноската по кредита е била събрана от външен сътрудник по събиране на вземания и др.

Бележка 6 към годишния финансов отчет съдържа подробна информация за компонентите

на нетния разход за такси и комисионни.

Общи и административни разходи

Общите и административни разходи намаляват нивата от предходния отчетен период – през 2018 г. те са в размер на 9 244 хил. лв. срещу 9 600 хил. лв. през 2017 г. Общите и административни разходи се състоят от: разходи за персонал, разходи за амортизация на активи и други административни разходи.

Разходи за персонал

Основен дял в общите и административни разходи заемат разходите за персонал, които се намаляват с 170 хил. лв. или 3.04% - от 5 601 хил. лв. през 2017г. до 5 431 хил. лв. през 2018г.

Други административни разходи

Другите административни разходи отбележват намаление от 163 хил. лв. или 4.35% спрямо предходния отчетен период – от 3 746 хил. лв. през 2017 г. до 3 583 хил. лв. през 2018 г. Другите административни разходи се състоят основно от разходи за наети офиси, разходи за маркетинг и реклама, пощенски и телекомуникационни разходи, разходи за командировки в страната и чужбина, получени консултантски услуги и др.

Разходите за амортизация на активи

Разходите за амортизация на активи намаляват със 23 хил. лв. - от 253 хил. лв. през 2017 г. на 230 хил. лв. през 2018 г.

Бележка 7 към годишния финансов отчет съдържа подробна информация за структурата на общите и административни разходи.

Нетен доход от допълнителни услуги

През отчетния период нетният доход от допълнителни услуги нараства с 15.43% до 13 521 хил. лв. (2017: 11 714 хил. лв.). Причина за увеличението е значителният ръст в приходите до 15 581 хил. лв. (2017: 13 234 хил. лв.) в резултат от ръста в продажбите.

Бележка 8 към годишния финансов отчет съдържа информация за нетния доход от допълнителни услуги.

Друг оперативен приход / разход, нетно

Нетният друг оперативен приход през отчетния период е в размер на 3 761 хил. лв., спрямо нетен разход в размер на 639 хил. лв. за 2017 г. Основни компоненти на нетния оперативен приход през 2018 г. са:

- Разходи за предоставени услуги от свързани лица в размер на 690 хил. лв. (2017: 602

хил. лв.);

- Разходи за данъци и такси (пътен данък, такса смет, други) в размер на 194 хил. лв. (2017: 30 хил. лв.);
- Реализирани отрицателни валутни курсови разлики в размер на 2 хил. лв. (2017: 5 хил. лв.);
- Други приходи се формират от получени суми от продажба (цедиране) на вземания от клиенти в размер на 4 647 хил. лв.

Бележки 9 и 25 а) към годишния финансов отчет съдържат детайлна информация за компонентите на другия оперативен разход.

АКТИВИ

Стойността на активите към 31 декември 2018 г. възлиза на 30 515 хил. лв. Намаляването спрямо края на предходната година е с 39.12% (2017: 50 124 хил. лв.).

Структурата на отчета за финансовото състояние не се променя значително спрямо предходната година. Най-голям дял в активите към края на 2018 г. имат кредитите на клиенти, които са 87.3% от всички активи (2017: 91.3%), следвани от други вземания – 3.79% (2017: 2.16%), парични средства и парични еквиваленти – 2.3% (2017: 4.1%) и др.

ПАСИВИ

Стойността на пасивите към 31 декември 2018 г. възлиза на 25 937 хил. лв. Намаляването спрямо предходната година е с 46.63% (2017: 48 602 хил. лв.)

Към края на 2018 г. другите получени заеми са в размер на 24 004 хил. лв. (2017: 46 175 хил. лв.) и представляват 92.54% от всички задължения, спрямо 95.0% в края на 2017 г. Основната част от сумата представлява усвоената главница и дължима лихва за декември 2018 г. по получена кредитна линия с максимален размер до 27 000 хил. евро и падеж 31 декември 2030 г. Заемът е обезначен със залог върху всички вземания по кредити на клиенти, бланкова запис на заповед и залог на дружествените дялове.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2018 Дружеството има положителен собствен капитал в размер на 4 578 хил. лв. (положителен в 2017: 1 522 хил. лв.).

Основният капитал е 15 000 000 лв.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на изготвяне на настоящия отчет настъпват промени в управлението на Дружеството:

- Ондрей Локвенц е заличен като управител и е назначен като Управител Ярослав Кжишоф Чулак, като обстоятелството е вписано на 22 март 2019г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията;

- Ирина Харалампиева Георгиева е заличена като управител и е назначена като Управител Цветелина Георгиева Станева, като обстоятелството е вписано на 24 април 2019г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Запазва се начина на представляване на Дружеството, а именно: винаги двама управители заедно.

4. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основни цели на Дружеството през 2019 г. са:

- ⇒ Ръст на предоставените нови заеми;
- ⇒ Диверсификация и развитие на продуктовото портфолио;
- ⇒ Оптимизиране и повишаване на ефективността на дистрибуционната мрежа чрез преструктуриране и въвеждане на мотивационни инструменти;
- ⇒ Подобряване качеството на кредитния портфейл;
- ⇒ Подобряване на процесите и резултатите по събиране на вземания от клиенти в съдебна фаза;
- ⇒ Контрол на разходите и повишаване ефективността на бизнес процесите;
- ⇒ Диверсификация на източниците на финансиране;
- ⇒ Да продължи инвестициите в развитието на нова вътрешна информационна система.

5. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През годината Дружеството не е осъществявало научно-изследователска и развойна дейност.

6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Управлението на риска като ключов индикатор в кредитирането е сред стратегическите цели пред мениджмънта на Дружеството. ПРОФИ КРЕДИТ България отделя приоритетно внимание и ресурси за превантивно управление на рисковите фактори и своевременно въвежда водещи практики в областта. Значителни инвестиции се отделят за развитие на информационните технологии в Дружеството.

Информация за експозициите на Дружеството по отношение на основните рискове е представена в Бележка 23 от годишния финансов отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск е най-същественият за дейността на Дружеството и се изразява във вероятността на срещната страна по финансов инструмент да не изпълни свое задължение, с което да причини финансова загуба.

Основните финансови активи на Дружеството към 31 декември 2018 г. са: парични средства

и парични еквиваленти в размер на 704 хил. лв. (2017: 2 077 хил. лв.) и предоставените заеми на клиенти в размер на 26 640 хил. лв. (2017: 45 775 хил. лв.).

Дружеството е изложено на кредитен рисък, който е свързан с риска част от клиентите да не са в състояние да изпълнят свое задължение.

Дружеството разполага с изградени вътрешни звена от служители, както и мрежи от външни сътрудници - кредитни посредници и инкасатори за събиране на своите вземания.

Кредитният рисък е диверсифициран между значителен брой клиенти в цялата страна. Част от кредитите са допълнително обезпечени от трети лица – гаранти.

През 2010 след промяна на Наредба 22 на БНБ, ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД получи достъп до Централния Кредитен Регистър на БНБ. Достъпът до информацията в регистъра спомага за допълнително ограничаване на кредитния рисък.

Ликвиден рисък

Ликвидният рисък представлява опасност от липса на паричен ресурс за покриване на изискуеми задължения или за изплащане на кредити на клиенти, която може да възникне от несъответствие в паричните потоци на Дружеството. Целта при управлението на ликвидния рисък е Дружеството да бъде в състояние своевременно да изпълнява задълженията си, като същевременно осигури достатъчно ресурс за постигане висок ръст на активите.

Ценови рисък

ПРОФИ КРЕДИТ България оперира на високо развит и конкурентен пазар на финансови услуги, поради което е повлияно от ценови рисък. Част от конкурентите на Дружеството са банкови и финансовые институции, имащи достъп до евтин финансов ресурс, осигуряващ им предимство при ценообразуването на конкурентни продукти.

Валутен рисък

Валутният рисък съдържа риска от промяна в стойността на финансовите инструменти в резултат на съществени промени на валутните пазари. Разликата в нивата на финансовите инструменти, съответно на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранни валути, изразява степента, с която съответният инструмент е изложен на валутен рисък.

Дружеството осъществява парични операции предимно в евро, чешки крони и лева. Кредитите на клиенти се предоставят единствено в лева. Валутният курс EUR/BGN е фиксиран, съгласно Споразумение между Република България и Международния Валутен Фонд, а също така и съгласно Закона за Българска Народна Банка.

Лихвен рисък

Лихвеният рисък е свързан с потенциалния, неблагоприятен за Дружеството, ефект от колебания в лихвените проценти върху нетния доход от лихви. Дружеството ползва дългосрочно финансиране с фиксиран лихвен процент. Заемите предоставени на клиенти са

с фиксиран лихвен процент, значително надвишаващ лихвените нива, при които Дружеството получава финансиране. В този аспект мениджмънът счита, че дейността на ПРОФИ КРЕДИТ България не е особено чувствителна към колебанията в лихвените проценти.

7. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ ОБЩО ПРЕЗ ГОДИНАТА

	2018	2017
Брой членове	4	4
Начислени възнаграждения	314	283
Други (социално и здравно осигуряване, и др.)	18	18
Общо (в хил. лв.)	332	301

8. УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Име	Дружество, в чийто управителни или контролни органи участват лица
Ондрей Локвенц	-
Ярослав Ян Чечински	ПРОФИ КРЕДИТ Чехия, а.с ПРОФИ КРЕДИТ Полша, С.А. МЦЦ Профиреал, ЛЦЦ.
Светослав Николов	Профидебт България ЕООД
Ирина Георгиева	Издателска къща Октопод ООД

Светослав Николов
Управител

Ярослав Ян Чечински
Управител

12 юни 2019г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКАМВРИ 2018**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Профи Кредит България ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Профи Кредит България ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповествяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството (Ръководството) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изгответи от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама,

е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използванието счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломиряните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изгoten финансият отчет, съответства на финансия отчет.
- Докладът за дейността е изгoten в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

МЧ

Момчил Чергански

Пълномощник на управителя Десислава Динкова

Регистриран одитор

бул. Ал. Стамболов 103
1303 София, България



12 юни 2019

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

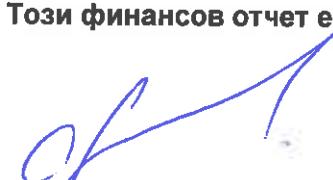
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2018

	<u>Бележки</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Приходи от лихви		12 513	15 712
Разходи за лихви		(4 633)	(7 282)
Нетен доход от лихви	4	7 880	8 430
Загуби от обезценка	5	(9 295)	(14 047)
Нетен доход от лихви след загуби от обезценка		(1 415)	(5 617)
Нетен разход за такси и комисионни	6	(2 799)	(3 176)
Общи и административни разходи	7	(9 244)	(9 600)
Нетен доход от допълнителни услуги	8	13 521	11 714
Друг оперативен приход / разход, нетно	9	3 761	(639)
Печалба / Загуба преди данъчно облагане		3 824	(7 318)
Данъци	10	(8)	39
Нетна печалба / загуба за периода		3 816	(7 279)
Други компоненти на всеобхватния доход		--	--
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		3 816	(7 279)

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 12.06.2019



Светослав Николов
Управител



Ярослав Ян Чечински
Управител



Биляна Тодорова
Съставител



Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата:

12.06.2019



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

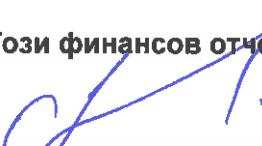
ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

	<u>Бележки</u>	2018	2017
Активи			
Парични средства и парични еквиваленти	11	704	2 077
Кредити на клиенти	12	26 640	45 775
Други вземания	13	1 158	1 081
Материални запаси	14	5	6
Отсрочени данъчни активи	10	73	81
Имоти, машини и съоръжения	15	590	591
Нематериални активи	16	1 345	513
Общо активи		30 515	50 124
Пасиви и собствен капитал			
Пасиви			
Задължения по финансов лизинг	17	262	289
Други получени заеми	18	24 004	46 175
Други задължения	19,20	1 671	2 138
Общо пасиви		25 937	48 602
Собствен капитал			
Основен капитал	21	15 000	14 028
Премии от емисии		805	802
Натрупана печалба/(загуба)		(11 227)	(13 308)
Общо собствен капитал	22	4 578	1 522
Общо пасиви и собствен капитал		30 515	50 124

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 12.06.2019


Светослав Николов
Управител


Ярослав Ян Чечински


Биляна Тодорова
Съставител


Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата: 12.06.2019

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.



ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

	2018	2017
Нетна печалба/(загуба)	3 816	(7 279)
Корекции за непарични статии		
Загуби от обезценка	9 295	14 047
Изменение на отсрочени данъци	(8)	39
Амортизация на активи	230	253
Увеличение на провизии	(43)	(36)
Ефект от промяна на валутни курсове	5	8
Разходи за лихви	4 633	7 281
Печалба / загуба от продажба на портфейл	(4 596)	—
Промени в оперативните активи и пасиви		
Увеличение на инвестиции в кредити на клиенти	(10 946)	(11 424)
Нетно намаление/ (увеличение) на други активи	(310)	(175)
Нетно (намаление)/ увеличение на други пасиви	(421)	(109)
Платени лихви по заеми	(5 515)	(6 258)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	<u>(3 860)</u>	<u>(3 652)</u>
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(1 060)	(598)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	<u>(1 060)</u>	<u>(598)</u>
Паричен поток за финансова дейност		
Нетно увеличение на собствения капитал	973	—
Финансов лизинг	(27)	(29)
Номинална стойност на емитирани собствени акции	14 028	—
Продажба на портфейл	9 848	—
Получени небанкови заеми/ (Плащания) по небанкови заеми	(21 275)	6 199
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>3 547</u>	<u>6 170</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>(1 373)</u>	<u>1 920</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2 077	157
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода (Бел. 11)	704	2 077

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 12.06.2019

Светослав Николов
Управител

Ярослав Ян Чечински
Управител

Биляна Тодорова
Съставител

Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата: 12.06.2019



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

	Основен капитал	Премии от емисии	Натрупана печалба/(загуба)	Общо
1 януари 2017	4 250	800	(6 029)	(979)
Загуба за периода	--	--	(7 279)	(7 279)
Други промени	9 778	2	--	9 780
31 декември 2017	14 028	802	(13 308)	1 522
Загуба от обезценка на финансови активи (МСФО 9)	--	--	(15 999)	(15 999)
1 януари 2018	14 028	802	(29 307)	(14 477)
Емитирани собствени акции	972	--	14 028	15 000
Печалба за периода	--	--	3 816	3 816
Други промени	--	3	236	239
31 декември 2018	15 000	805	(11 227)	4 578

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 12.06.2019.

Светослав Николов
Управител

Ярослав Ян Чечински
Управител

Биляна Тодорова
Съставител

Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата: 12.06.2019



Пояснителните бележки са неразделна част от финансния отчет.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Описание и основна дейност

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД ("Дружеството") е регистрирано на 19 април 2006 по фирмено дело 4083/2006, като еднолично дружество с ограничена отговорност според изискванията на българския Търговски закон.

На 11 февруари 2008 наименованието на Дружеството е променено от „Профиреал България“ ЕООД на „Профии Кредит България“ ЕООД.

Дружеството е специализирано в предоставянето на заеми на физически лица.

Размер на регистрирания капитал

15 000 000 лв.

Структура на собствеността

Собственик на Дружеството към 31 декември 2018 и 2017 е:

Профиреал Груп С.Е., Холандия - 100%

Крайният собственик на Дружеството е Дейвид Беран.

Седалище и адрес на управление

ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД
Бул. България 49, бл. 53 Е, вх. В
София, община Средец, България

Единен идентификационен код

175074752

ДДС номер

BG175074752

Управители на Дружеството към 31 декември 2018 са:

Ондрей Локвенц

Ярослав Ян Чечински

Светослав Николаев Николов

Ирина Харалампиева Георгиева

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Описание и основна дейност (продължение)

Промени в търговския регистър

Следните промени са извършени до датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние:

- През 2018г. основният капитал е увеличен на 15 000 000, като обстоятелството е вписано на 28 април 2018г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията.
- През 2018г. настъпва промяна в управлението на Дружеството - Давид Хоур е заличен като управител и е назначен като Управител Ярослав Ян Чечински, като обстоятелството е вписано на 8 юни 2018г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Запазва се начинът на представляване на Дружеството, а именно: винаги двама управители заедно.

Организационна структура

Дейността на Дружеството е организирана в четири географски региона: Изток, Запад, Север, Юг. Централният офис се намира в София. Персоналът в централния офис извършва стратегическо планиране и управление, услуги в областта на корпоративни финанси, маркетинг и информационни технологии.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Този финансов отчет е изгoten във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

(a) Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15** Дата на влизане в сила на МСФО 15 - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции - прието от ЕС на 26 февруари 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);**
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);**
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти – Прехвърляне на инвестиционни имоти – – прието от ЕС на 14 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);**
- **Изменения на МСФО 1 и МСФО 28 вследствие на „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 7 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);**
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания – прието от ЕС на 28 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).**

Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти

През текущата година Дружеството е прилагало МСФО 9 Финансови инструменти (преработен през юли 2014) и свързаните последващи изменения към други МСФО, които са в сила за годишния период, започващ на 1 януари 2018. Преходните разпоредби на МСФО 9 позволяват Дружеството да не преизчислява сравнителните данни.

В допълнение, Дружеството е приело последващите изменения към МСФО 9 *Финансови инструменти: Оповестяване*, които са приложени към оповестяванията за 2018 и сравнителния период.

МСФО 9 въведе нови изисквания по отношение на:

- 1) Класификацията и оценяването на финансовите активи и финансовите пасиви,
- 2) Обезценката на финансовите активи, и
- 3) Хеджирането.

Детайли по отношение на тези нови изисквания, както и техният ефект върху финансовия отчет на Дружеството са представени по-долу:

Дружеството е приложило МСФО 9 съгласно преходните разпоредби, посочени в МСФО 9.

(а) Класификация и измерване на финансовите активи

Датата на първоначалното прилагане (т.е. датата, на която Дружеството е направило оценка на финансовите си активи и финансовите си пасиви съгласно изискванията на МСФО 9) е 1 януари 2018. Съответно, Дружеството е приложило изискванията на МСФО 9 по отношение на инструменти, които са признати към 1 януари 2018 и не е приложило изискванията по отношение на инструменти, които вече са били отписани към 1 януари 2018.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Всички признати финансови активи, които попадат в обхвата на МСФО 9, е необходимо впоследствие да бъдат оценени по амортизирана стойност или справедлива стойност въз основа на бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и характеристиките на договорения паричен поток на финансовите активи.

По-конкретно:

•• Дълговите инструменти, държани в рамките на бизнес модел, чиято цел е да се съберат договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата, се оценяват впоследствие по амортизирана стойност

•• Дълговите инструменти, държани в рамките на бизнес модел, чиято цел е както да се съберат договорните парични потоци, така и да се продадат дълговите инструменти, и които имат договорни парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата, се оценяват впоследствие по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.

•• Всички други дългови инвестиции и капиталови инвестиции се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Въпреки това, Дружеството може да направи следния неотменим избор/ да определи при първоначално признаване на финансовия актив:

•• Дружеството може да направи неотменим избор да представи последващи промени в справедливата стойност на капиталова инвестиция, която нито е държана за търгуване, нито представлява условно възнаграждение, признато от купувача в бизнес комбинация, в друг всеобхватен доход; и

•• Дружеството може безусловно да определи дългова инвестиция, която отговаря на критериите за оценяване по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход като оценена по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява счетоводно несъответствие.

През текущата година, Дружеството не е определило никакви дългови инвестиции, които отговорят на критериите за оценяване по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, като оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Когато дългова инвестиция, отчетена по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е отписана, натрупаната печалба или загуба, която е била призната преди това в друг всеобхватен доход се рекласифицира от собствен капитал в печалба или загуба като корекция от рекласификация. Когато капиталова инвестиция, определена като отчитана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е отписана, натрупаната печалба или загуба, която е била призната преди това в друг всеобхватен доход се прехвърля в неразпределената печалба.

Дълговите инвестиции, които се оценяват последващо по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход, подлежат на обезценка.
Виж (б) по-долу.

Управителите на Дружеството прегледаха и оцениха съществуващите финансови активи на Дружеството към 1 януари 2018 въз основа на фактите и обстоятелствата, които са съществували към тази дата и направиха заключение, че първоначалното прилагане на МСФО 9 има следното въздействие върху финансовите активи на Дружеството по отношение на тяхната класификация и оценка:

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

• Финансови активи, класифицирани като държани до падеж, заеми и вземания съгласно МСС 39, които са били оценени по амортизирана стойност продължават да се оценяват по амортизирана стойност съгласно МСФО 9, тъй като се държат в рамките на бизнес модел за събиране на договорени парични потоци и тези парични потоци се състоят от главници и лихви върху неизплатената сума на главницата.

Основният анализ включва „Кредити на клиенти“ съгласно МСС 39, които са били оценени по амортизирана стойност и продължават да се оценяват по амортизирана стойност съгласно МСФО 9, тъй като се държат в рамките на бизнес модел за събиране на договорени парични потоци и тези парични потоци се състоят от главници и лихви върху неизплатената сума на главницата.

За класификация и признаване Дружеството взема предвид дефинициите за бизнес моделите и другите изисквания съгласно МСФО 9 въз основа на установените пропуски и идентифицирани дейности за преодоляването им. Оценката на бизнес моделите е извършена на база намерението на мениджмънта при предоставяне на кредити към клиенти, а именно получаването на определени парични потоци на точно дефинирана дата, погасяващи главница и лихва. Дефиниран е един бизнес модел – отпускане на кредит към клиент с дефиниран погасителен план с постоянен процент на олихвяване и очаквани плащания в равен размер, на равни вноски на определените в договора падежни дати, когато се очакват точно определени плащания на главница и лихва. Представянето по този бизнес модел е по амортизируема стойност в отчета за финансовото състояние на Дружеството съгласно изискванията на МСФО 9.

(б) Обезценка на финансови активи

Във връзка с обезценката на финансовите активи, МСФО 9 изиска модел за очакваните кредитни загуби, за разлика от модела за възникналите кредитни загуби съгласно МСС 39. Моделът за очакваните кредитни загуби изиска Дружеството да отчита очакваните кредитни загуби и промените в очакваните кредитни загуби към всяка отчетна дата, отразяващи промените в кредитния риск от първоначалното признаване на финансовите активи. С други думи, вече не е необходимо настъпването на събитие, водещо до загуба, преди да бъдат признати кредитните загуби.

По-специално, МСФО 9 изиска Дружеството да признае загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби върху:

- (1) дългови инвестиции, оценени последващо по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- (2) лизингови вземания;
- (3) търговски вземания и договорни активи; и
- (4) договори за финансова гаранция, за които изискванията за обезценка на МСФО 9 са приложими.

МСФО 9 изиска Дружеството да оцени загубата от обезценка за финансовия инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване, или ако финансият инструмент е закупен или първоначално създаден финансов актив с кредитна обезценка.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Ако кредитният риск на финансния инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване (с изключение на закупен или първоначално създаден финансов актив с кредитна обезценка), Дружеството следва да оцени загубата от обезценка за дадения финанс инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. МСФО 9 също изиска опростен подход за оценка на загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента за търговски вземания, договорни активи и лизингови вземания при определени обстоятелства.

Последващите изменения на МСФО 7 водят също така до по-разширено оповестяване на експозицията на Дружеството към кредитен риск във финансовия отчет (виж бележка 23.2 за повече информация).

(с) Класификация и оценка на финансовите пасиви

Значителна промяна, въведена от МСФО 9 в класификацията и оценката на финансовите пасиви, се отнася до отчитането на промените в справедливата стойност на финансов пасив, определен като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, свързани с промени в кредитния риск на емитента.

По-специално, МСФО 9 изиска промените в справедливата стойност на финансовия пасив, които се дължат на промени в кредитния риск на този пасив, да бъдат представени в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефектите от промените в кредитния риск на пасива в другия всеобхватен доход би създало или увеличило счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, свързани с кредитния риск на финансовия пасив, впоследствие не се рекласифицират в печалба или загуба, а се прехвърлят в неразпределена печалба, при отписване на финансовия пасив.

По-рано, съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, определен като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, беше представяна в печалбата или загубата.

Прилагането на МСФО 9 не е оказало влияние върху класификацията и оценката на финансовите пасиви на Дружеството.

(г) Общо отчитане на хеджиране

Новите изисквания за общо отчитане на хеджиране запазват трите вида отчитане на хеджиране. Въпреки това е въведена по-голяма гъвкавост по отношение на видовете сделки, които са допустими за отчитане на хеджирането, по-специално разширяване на видовете инструменти, които отговарят на условията за хеджиращи инструменти и видовете рискови компоненти на нефинансовите позиции, които са допустими за отчитане на хеджиране. В допълнение, тестът за ефективност е заменен от принципа за „икономическа връзка“. Ретроспективна оценка на ефективността на хеджирането вече не се изиска. Въведени са изисквания за подробно оповестяване на дейностите по управление на риска.

В съответствие с преходните разпоредби на МСФО 9 за отчитане на хеджиране, Дружеството прилага изискванията на МСФО 9 за отчитане на хеджиране от датата на първоначално прилагане на 1 януари 2018. Взаимоотношенията, класифициращи се като хеджиращи към 1 януари 2018, също се квалифицират за отчитане на хеджиране в съответствие с МСФО 9 и следователно се приемат за продължаващо хеджиране. Не е необходимо повторно балансиране на някое от хеджиращите отношения на 1 януари 2018 г.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Тъй като основните условия на хеджиращите инструменти съответстват на тези на съответните им хеджирани позиции, всички хеджиращи взаимоотношения продължават да бъдат ефективни съгласно изискванията за оценка на ефективността на МСФО 9. Дружеството също така не е определила никакви хеджиращи взаимоотношения съгласно МСФО 9, които не са отговаряли на критериите за отчитане на хеджирането съгласно МС 39.

МСФО 9 изиска печалби и загуби от хеджиране да бъдат признати като корекция на първоначалната отчетна стойност на нефинансови хеджирани позиции (основна корекция). В допълнение, трансфери от резерва за хеджиране към първоначалната отчетна стойност на хеджираната позиция не представляват рекласификаща корекция според МС 1 *Представяне на финансови отчети и следователно нямат ефект върху другия всеобхватен доход. Печалби и загуби от хеджиране, които подлежат на основни корекции, се категоризират като суми, които няма да бъдат рекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата в другия всеобхватен доход.*

Това е в съответствие с практиката на Дружеството преди приемането на МСФО 9.

В съответствие с предходни периоди, когато договор за форуърд се използва за хеджиране на паричен поток или хеджиращо отношение по справедлива стойност, Дружеството определя промяната в справедливата стойност за целия договор за форуърд, т.е. включително форуърдния елемент като хеджиращ инструмент.

Когато договори за опции се използват за хеджиране на прогнозните сделки, Дружеството определя само присъщата стойност на опциите като хеджиращ инструмент. Според МС 39 промените в справедливата стойност на времевата стойност на опция (напр. неопределен компонент) се признаваха незабавно в печалбата или загубата. Според МСФО 9 промените във времевата стойност на опциите, които се отнасят до хеджираща позиция („приравнена времева стойност“) се признават в друг всеобхватен доход и се начисляват в разходи за резерв за хеджиране в капитала. Сумите, натрупани в собствения капитал, или се рекласифицират в печалбата или загубата, когато хеджираната позиция засяга печалбата или загубата или се преместват директно от собствения капитал и се включват в балансовата стойност на нефинансовата позиция. МСФО 9 изиска отчитането на неопределенна времева стойност на опцията да се прилага ретроспективно. Това се отнася само за хеджиращи взаимоотношения, които са съществували на 1 януари 2018 г. или са определени след това.

Приложението на изискванията за отчитане на хеджиране според МСФО 9 не е имало ефект върху резултата и финансовото състояние на Дружеството за текущия и/или предходния период.

(e) Оповестявания по отношение на първоначално прилагане на МСФО 9

Няма финансови активи или пасиви, които Дружеството е било определило като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата според МС 39, които да са били обект на рекласификация или които Дружеството е избрало да рекласифицира при прилагането на МСФО 9. Няма финансови активи или пасиви, които Дружеството е избрало да определи като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата към датата на първоначално прилагане на МСФО 9.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение) (а) Промени в МСФО (продължение)

Ефект от приложението на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“

През текущата година Дружеството прилага МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (изменен през април 2016), който е приложим за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2018. МСФО 15 въвежда модел за признаването на приходи, състоящ се от пет стъпки. По-детайлни насоки са добавени в МСФО 15 относно специфични сценарии. Информация относно новите изисквания, както и техния ефект върху отчета на Дружеството е оповестена по-долу.

Дружеството прилага МСФО 15 в съответствие с изцяло ретроспективния преходен подход, без да прилага практически целесъобразни мерки за изпълнени договори в МСФО 15:C5(а), и (б), или за модифицирани договори в МСФО 15:C5(в), но използвайки практически целесъобразната мярка в МСФО 15:C5(г), позволяваща неоповестяване на сумата на цената на сделката, отнесена към останалите задължения за изпълнението ѝ, както и пояснение кога се очаква признаването на тази сума като приход за всички отчетни периоди, представени преди датата на първоначално приложение, т.е. 1 януари 2018.

МСФО 15 използва термините „актив по договора“ и „пасив по договора“, за да опише това, което е по-известно като „начислен приход“ или „отсрочен приход“, но стандартът не забранява използването на алтернативни описания в отчета за финансовото състояние. Дружеството прилага терминологията, използвана в МСФО 15, за да опише подобни салда.

Счетоводната политика на Дружеството относно направленията, генериращи приходи е оповестена в бележки 4,6,8 и 9 по-долу. Освен предоставянето на по-подробни оповестявания за сделките, генериращи приходи на Дружеството, МСФО 15 няма съществен ефект върху финансовото състояние и/ или резултата на Дружеството. Сумата за всеки елемент от финансовите отчети, върху който МСФО 15 има ефект, е оповестена по-долу:

		2018		2017	
Приходи					
Приходи от лихви	МСФО 9	12 513	36 %	15 712	51 %
Приходи от такси и комисионни	МСФО 15	2 433	7 %	2 024	7 %
Доходи от допълнителни услуги	МСФО 15	15 581	44 %	13 234	43 %
Друг оперативен приход	МСФО 15	4 647	13 %	59	0 %
Общо приходи:		35 174		31 029	

През текущата година Дружеството прилага редица изменения в МСФО и тълкуванията, издадени от СМСС, които са в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2018. Тяхното приемане не е имало съществен ефект върху оповестяванията или сумите, оповестени в настоящия финансов отчет.

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти** – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение – прието от ЕС на 22 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите** – прието от ЕС на 23 октомври 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

МСФО 16 Лизинг

Общо въздействие от прилагането на МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 предоставя всеобхватен модел за идентифициране на лизингови договори и тяхното третиране в счетоводните отчети, както за лизингодателя, така и за лизингополучателя. МСФО 16 е в сила за счетоводни отчети към и след 1 януари 2019, и замества текущите насоки във връзка с лизинги, включително МСС 17 „Лизинг“ и свързаните интерпретации: КРМСФО 4 „Определяне дали даден договор съдържа елементи на лизинг“, ПКР 15 - Оперативен лизинг – стимули и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Целта на новия стандарт е да улесни съпоставимостта на финансовите отчети, представяйки както финансовия, така и оперативния лизинг в отчета за финансовото състояние на лизингополучателите, и да предоставя на потребителите на финансовите отчети подходяща информация за рисковете, свързани с договорите. За разлика от счетоводното отчитане от лизингополучателя, МСФО 16 в значителна степен запазва изискванията по МСС 17 за счетоводно отчитане от лизингодателя.

Датата на първоначално прилагане на МСФО 16 за Дружеството е 1 януари 2019 г.

Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение (подход за кумулативно наваксване) на МСФО 16 в съответствие с МСФО 16:B5(б). Следователно, Дружеството няма да преизчислява своите сравнителни данни, но ще признае кумулативния ефект от приемането на МСФО 16 като корекция на собствения капитал (неразпределена печалба/ непокрита загуба) към датата на първоначално прилагане.

Въздействие на новото определение за лизинг

МСФО 16 предвижда ново определение за лизинг. Дружеството ще се възползва от практическата целесъобразна мярка, налична при преминаване към МСФО 16, да не преоценява дали даден договор е лизинг или съдържа такъв. Съответно, определението за лизинг в съответствие с МСС 17 и КРМСФО 4 ще продължи да се прилага за тези лизингови договори, въведени или изменени преди 1 януари 2019.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Основният елемент, различаващ определението за лизинг по МСС 17 и по МСФО 16, е концепцията за контрол. Съгласно МСФО 16, договорът е лизинг или съдържа лизинг, ако с него се прехвърлят правото на контрол върху използването на идентифициран актив за определен период срещу възнаграждение. Контролът се счита, че съществува, ако клиентът притежава:

- правото да се получат по същество всички икономически ползи от използването на идентифициран актив; и
- правото да определя използването на този актив.

Дружеството ще прилага новото определение за лизинг и свързаните с него насоки, изложени в МСФО 16, за всички лизингови договори, сключени или изменени на или след 1 януари 2019г.

Като подготовка за първоначалното прилагане на МСФО 16, Дружеството е реализирало проект за прилагането му. Анализът показва, че новото определение в МСФО 16 няма да промени съществено обхвата на договорите, които отговарят на определението за лизинг за Дружеството.

Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингополучателя

Новият стандарт преустановява разграничението между оперативен и финансов лизинг в счетоводните записи на лизингополучателя и изиска признаване на актив с право на ползване и лизингово задължение за всички лизингови договори на лизингополучателя, с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизинги с ниска стойност на активите, които са предмет на изключения.

При първоначално прилагане на МСФО 16 за лизинг, класифициран преди като оперативен лизинг (с изключение на посоченото по-долу), Дружеството ще признае активи с право на ползване и лизингови задължения в отчета за финансовото състояние. Параграфите по-долу обясняват методите за оценка, които ще се прилагат към тези договори за лизинг.

При първоначално прилагане на МСФО 16, за всеки лизинг поотделно, лизинговото задължение първоначално се оценява по настояща стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани с диференциалния лихвен процент на лизингополучателя към датата на първоначално прилагане. Освен това, Дружеството е решило да използва следните практически целесъобразни мерки по отношение на оценката на тези лизингови задължения:

- да прилага единен дисконтов процент към портфейл от лизингови договори с разумно сходни характеристики;
- да използва последваща оценка, както например при определянето на срока на лизинговия договор, ако договорът съдържа опции за удължаване или прекратяване.

При първоначалното прилагане на МСФО 16, активът с право на ползване се оценява първоначално по балансовата му стойност, все едно че МСФО 16 е бил приложен от началната дата, но дисконтирана с диференциалния лихвен процент на лизингополучателя към датата на първоначално прилагане.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

Освен това, при първоначалната оценка на активите с право на ползване, Дружеството:

- Ще използва своята оценка дали лизингите са обременяващи съгласно МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“, непосредствено преди датата на първоначално прилагане като алтернатива на извършването на преглед за обезценка на актив с право на ползване към датата на първоначално прилагане. Вследствие активът с право на ползване, признат на датата на първоначално прилагане, ще бъде коригиран със сумата на всяка провизия за обременяващи лизинги, признатата в отчета за финансовото състояние непосредствено преди датата на първоначално прилагане.
- Ще изключи първоначалните преки разходи от оценката на актива с право на ползване към датата на първоначално прилагане

Впоследствие Дружеството ще:

- a) Признава амортизацията на активите с право на ползване и лихвите по лизингови задължения в отчета за печалбата или загубата;
- b) Отделя общата сума на паричните средства, платени по главницата (представена в рамките на финансовата дейност) и лихвата (представена в оперативната дейност) в отчета за паричните потоци.

Не се правят промени в счетоводното отчитане в случай на оперативен лизинг, който към 1 януари 2019 г. е с остатъчен период по лизинга от 12 или по-малко месеца, и лизинг на активи с ниска стойност (като персонални компютри и офис обзавеждане). В тези случаи Дружеството е избрало да признае лизинговия разход по линейния метод, както е позволено от МСФО 16.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството има неотменими задължения за оперативен лизинг в размер на 129 хил. лв. (виж Бележката по-долу). Те се отнасят до следните лизингови договори - договори за наем на офис помещения, със срок по-голям от 12 месеца.

Предварителната оценка показва, че 129 хил. лв. от тези договорености се отнасят до лизинг, различен от краткосрочен лизинг и лизинг на активи с ниска стойност, и следователно Дружеството ще признае активи с право на ползване в размер на 131 хил. лв. и съответните лизингови задължения в размер на 129 хил. лв. по отношение на тези договори за лизинг. Очакваното въздействие върху печалбата или загубата през 2019 г. е намаление на Други разходи – Общи административни разходи с (95) хил. лв., увеличение на амортизацията с 85 хил. лв. и увеличение на разходите за лихви с 4 хил. лв.

Съгласно МСС 17 всички лизингови плащания по оперативен лизинг се представят като част от паричните потоци от оперативната дейност. Въздействието на промените по МСФО 16 би било намаление на паричните потоци от оперативна дейност с 10 хил. лв. и намаление на нетните парични потоци, използвани във финансова дейност, със сумата от 4 хил. лв.

Обобщение на финансовото въздействие от приемането на МСФО 16 е представено в таблицата по-долу (отнася се само до лизинги, склучени или модифицирани преди 1 януари 2019 г.):

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение) (а) Промени в МСФО (продължение)

В хил. лв.	01.01.2019	За годината, приключваща на 31.12.2019
Актив с право на ползване	131	
Лизингово задължение	129	
Очакван ефект върху отчета за всеобхватния доход:		
- Увеличение на амортизацията	85	
- Увеличение на разходи за лихви	4	
- Намаление на други разходи	(95)	
Очакван ефект върху отчета за паричните потоци:		
- Увеличение на нетния паричен поток от оперативна дейност	10	
- Намаление на нетния паричен поток от финансова дейност	(4)	

Първоначалното прилагане на МФСО 16 за Дружеството от 1 януари 2019 г., няма да има никакво съществено и очаквано въздействие върху финансовите показатели, банковите споразумения и други договорености доколкото такива съществуват.

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

По настоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** – Определение за същественост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – Корекция на плана, съкрашаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменения на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(а) Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменения на Референциите към Концептуалната рамка в МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

(б) *Функционална валута и валута на представяне*

Дружеството води счетоводството си в националната валута на Република България – български лев. Този финансов отчет е изгoten в хиляди български лева, която е функционалната валута, използвана от Дружеството, освен в случаите, когато е посочено друго. Българският лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро.

(в) *Признаване на приходи и разходи*

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички лихвоносни активи и пасиви по метода на ефективната лихва и при спазване на принципа за текущо начисляване.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци през очаквания живот на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на финансовия актив или пасив. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване и се ревизира само при промяна или предоговаряне погасителния план на заема.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички платими такси, транзакционните разходи, както и сконтото или премиите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са пределните разходи, пряко свързани с придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив.

Нелихвените приходи и разходи се признават в отчета за всеобхватния доход при прилагане принципа за текущо начисляване.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(г) Приходи и разходи от допълнителни услуги

Дружеството признава приходи и разходи от допълнителни услуги, възникващи от предоставяне на потребителски кредити, при които клиентът има право: на приоритетно разглеждане и изплащане на потребителския кредит; да отложи плащането на до четири погасителни вноски спрямо първоначално договорения погасителен план; да промени падежната дата на плащане спрямо първоначално договорения погасителен план; да намали размера на погасителните вноски спрямо първоначално договорения погасителен план.

Приходите от допълнителни услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално за срока на всеки заем. В случаите на предсрочно погасяване, целият остатъчния размер на възнаграждението „приоритетно разглеждане и изплащане на потребителския кредит“ се признава като приход към датата на предсрочното погасяване. Разходи по допълнителни услуги се признават, при възникване на събитие, даващо право на кредитополучателя за отлагане или намаляване на погасителни вноски по кредита.

Формираната премия за допълнителни услуги покрива риска от невъзможност за плащане на погасителна вноска на падежа и/или в пълен размер.

(д) Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи се отчитат по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизацията се начислява, като систематично се прилага линейния метод за очаквания полезен живот на активите.

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи е 500 лв. Всички придобити активи на стойност по-ниска от стойностния праг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Очакваният полезен живот на активите, към 31 декември 2018 и 2017 е както следва:

Активи	Период
Офис оборудване и обзавеждане	60 месеца
Компютри	60 месеца
Мобилни телефони	24 месеца
Автомобили	60 месеца
Софтуер	60 месеца
Други дълготрайни материални активи	60 месеца
Нематериални активи	60 месеца

(е) Материални запаси

Оценяват се при придобиването им по себестойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние. При отписването им се прилага методът на

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго
средно претеглена цена на периодична месечна база.**

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(ж) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, Дружеството преглежда балансовата стойност на активите и определя, дали съществуват индикации за признаване на загуба от обезценка. Загубата от обезценка се определя като разлика между възстановимата стойност на актива и неговата балансова стойност. Когато не е възможно да бъде определена възстановимата стойност на отделен актив се определя възстановимата стойност на групата активи, генерираща парични потоци, към която съответния актив принадлежи. Нематериални активи с неопределен полезен живот и такива, които не са на разположение за продажба се тестват за обезценка годишно, независимо дали съществува индикация, че активът може да е обезценен. Тестът включва сравнение между преносната стойност и възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на единицата, генерираща парични потоци и стойността им в употреба. При определяне на стойността в употреба, изчислените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, чрез прилагане на подходящ ефективен лихвен процент, който отразява текущите пазарни нива, относно стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актива (или на групата активи, генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата стойност, то последната се редуцира до възстановимата стойност на актива. Определената загуба за обезценка се признава незабавно като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството преценява към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, признат в предходни години, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признания, Дружеството оценява възстановимата стойност на съответния актив.

Увеличената вследствие на възстановяване на загубата от обезценка балансова стойност на актив не следва да превишава балансовата стойност такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка на актив следва незабавно да бъде посочено в отчета за всеобхватния доход.

(з) Провизии

Провизии се признават, само когато:

- Дружеството има настоящо право или конструктивно задължение, произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породи изходящ поток от ресурси за Дружеството.
- Сумата на задължението може да бъде надеждно изчислена.

В съответствие с изискванията на МСС 19 са начислени провизии за задължения към персонала, въз основа на анализ на неизползвания отпуск и средните разходи за заплати, включително социалните и здравните осигуровки на служителите.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(и) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват по левовата равностойност, изчислена по официалния валутен курс на Българска Народна Банка /БНБ/ в деня на операцията. Печалбите и загубите, в резултат от извършването на такива транзакции и от преводи на парични активи и задължения, деноминирани в чужди валути, се отразяват в отчета за всеобхватния доход.

На 31 декември 2018 паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преоценени в български лева по официалния заключителен курс на БНБ, публикуван на 31 декември 2018 – 1.95583 лева за 1 евро (фиксиран по Споразумение за валутен борд) и 7.60313 за 100 чешки крони.

(и) Данъчно облагане

В съответствие с българското законодателство, Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10%.

Корпоративният данък върху печалбата за годината включва текущия данък печалба и промяната в отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата е изчислен на база на годишната облагаема печалба, като се използва данъчната ставка, валидна към датата на отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъци са изчислени върху всички временни разлики между счетоводните и данъчните стойности на активите и пасивите, умножени по данъчната ставка валидна за следващия отчетен период.

Активи по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да възникне бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат усвоени.

(к) Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договор за финансова инструмент. Финансовите активи се признават първоначално на датата на уреждане – датата на която финансовите средства са предоставени на клиентите. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на паричните средства са изтекли или са прехвърлени съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива.

Кредити на клиенти

Кредитите, предоставени на клиенти, са недеривативен финансов актив с фиксирани плащания, които не се предлагат на активен пазар. Всички кредити се признават, когато парите се предоставят на кредитополучателите.

При първоначално признаване, кредитите на клиенти се оценяват по справедливата стойност, коригирана с разходите по сделката. След първоначално признаване, кредитите се оценяват по амортизирана стойност, определена на база на ефективния лихвен процент, намалена с натрупана обезценка.

Ефективният лихвен процент се използва за признаване на дохода от лихви за периода.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(к) Финансови инструменти (продължение)

Обезценка на кредити

Загубите от обезценка се признават като се определи възстановимата стойност на активи или групи от активи със сходни характеристики. Възстановимата стойност се определя на базата на очакваните бъдещи парични потоци от инструмента, дисконтирани към датата на отчета за финансовото състояние при използване на ефективния лихвен процент по кредита. Загубите от обезценка на кредити се признават в случаите, когато съществуват обективни доказателства, че Дружеството няма да може да събере всички дължими суми по кредита. Размерът на загубата се определя като разлика между отчетната и възстановимата стойност към датата на отчета за финансовото състояние.

В случай че сумата на обезценката значително намалее в резултат на последващи събития, загубите се намаляват и резултатът се отчита като приход от реинтегриране на обезценка.

Дружеството определя размера на провизията за обезценка на индивидуална база за всички значими кредити и вземания. Кредити и вземания, които не са индивидуално значими и притежават сходни характеристики на кредитен риск и за които съществуват обективни признания за обезценка се обезценяват на колективна база, на база анализ.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, „pari на път”, наличности по банкови сметки и други финансови активи, чиято стойност може да бъде надеждно определена и които могат веднага да бъдат превърнати в пари.

Дериватни финансови инструменти

Дериватните финансови инструменти, с които Дружеството работи, включват валутни форуърд споразумения. Същите първоначално се отразяват в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност и впоследствие се преоценяват също по справедлива стойност. Всички деривати се отразяват като финансови активи, когато са благоприятни за Дружеството и като финансови пасиви, когато са неблагоприятни за Дружеството. Справедливите стойности се получават в зависимост от промените във валутните курсове. Към 31 декември 2018 и 2017 Дружеството няма такива сделки.

Банкови и други заеми

При първоначалното признаване банковите и други заеми се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща справедливата стойност на полученото, коригирана с разходите по извършване на сделката с финансовия пасив като: банкови такси и комисионни за отпускане на заема, комисионни на агенти, данъци и др. След първоначалното им признаване получените заеми се оценяват по амортизируема стойност.

Задължения към доставчици

При първоначално признаване, задълженията към доставчици се признават по справедлива стойност на полученото, коригирана с разходите по транзакцията.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(к) Финансови инструменти (продължение)

Оценяване по справедлива стойност

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при актуални към този момент пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Дружеството няма финансови активи и пасиви отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

(л) Приблизителни счетоводни преценки при прилагането на счетоводните политики

Изготвянето на финансовия отчет изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовия отчет и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки, че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

Следните оценки и предположения на ръководството относно бъдещи събития носят съществен риск върху стойността на активите и пасивите през следващата финансова година:

Определяне на загуби за обезценка на кредити

За да определи дали вземанията по кредити на клиенти са обезценени, ръководството на Дружеството извършва приблизителна оценка на очакваните парични потоци от съответните кредити. Оценката се прави въз основа на професионална преценка за качеството на кредитния портфейл и на индивидуално значимите вземания по кредити. При определяне на размера на обезценката, ръководството използва натрупания исторически опит относно събирамостта на просрочените вноски и вноските събрани до падеж. При определяне на загубите от обезценка на колективна база, ръководството счита всяка погасителна вноска като самостоятелно вземане, позовавайки се на факта, че голяма част от нередовните вноски се връщат към първоначално договорения погасителен план на кредита. Поради тази причина, при забава на погасителна вноска ръководството не третира като обезценен целия договорен размер на кредита.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

(л) Приблизителни счетоводни преценки при прилагането на счетоводните политики (продължение)

Признаване на приходи от други вземания от клиенти в съдебна фаза

Други вземания от клиенти в съдебна фаза са: законова лихва за забава, неустойки на клиенти за неизпълнение на договорни задължения, съдебни разноски, арбитражни такси и такси за съдебни изпълнители, такси за предоговаряне (преструктуриране) на просрочени заеми на клиенти и др.

Другите вземания от клиенти в съдебна фаза се признават на база движение на паричните средства (парична база).

3. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изгoten на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на финансовия отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

4. Нетен доход от лихви

	2018	2017
Приходи от лихви		
Лихви по заеми на клиенти	12 513	15 712
	12 513	15 712
Разходи за лихви		
Заеми	(4 624)	(7 271)
Финансов лизинг	(9)	(11)
	(4 633)	(7 282)
Нетен доход от лихви	7 880	8 430

5. Загуби от обезценка по кредити

	В ХИЛ.ЛВ.
Загуби от обезценка на кредити към 31 декември 2017 (МСФ 39)	70 810
Отписани други вземания от клиенти към 1 януари 2018 (МСФО 9)	5 979
Ефект от признаване на очаквани кредитни загуби (МСФО 9)	10 020
Общо ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	15 999
Загуби от обезценка на кредити към 1 януари 2018 (МСФО 9)	80 830
Нетно увеличение на загубите от обезценка по кредити през периода	9 295
Отписване на обезценка по продадени кредити	(44 681)
Загуби от обезценка на кредити към 31 декември 2018 (МСФО 9)	45 444

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Нетен разход за такси и комисионни

	2018	2017
Разходи за банкови такси	(48)	(48)
Разходи за гаранции по получени заеми	(480)	(396)
Разходи за съдебни разноски, арбитражни такси и такси съдебни изпълнители	(988)	(885)
Разходи за комисионни за събиране на вземания	(873)	(885)
Разходи за комисионни, платени на посредници по продажби и невключени в ефективния лихвен процент	(613)	(692)
Други приходи и разходи	203	(270)
Общо нетен разход за такси и комисионни	(2 799)	(3 176)

Разходите за гаранции представляват стойността на начисленото възнаграждение към свързани лица за предоставените от тях гаранции по получени заеми от Дружеството.

Разходите за комисионни по продажби на заеми представляват частта от комисионните (вкл. социални и здравни осигуровки) на кредитните посредници за сключване на договори за заем, които не са включени в изчислението на ефективния лихвен процент по кредитите като: социални и здравни осигуровки за сметка на Дружеството и допълнителни бонуси, платени на посредниците по продажби. Стандартните комисионни на кредитните посредници са включени в изчислението на ефективния лихвен процент за всеки заем, като съответно с размера на комисионната е намален лихвеният доход от заема.

Разходи за комисионни по събиране на вземания представляват брутната сума на начислените комисионни (вкл. социални и здравни осигуровки) на външните инкасатори, дължими при събиране на суми по просрочени кредити.

Други приходи и разходи включват основно отписани вземания и отписани задължения за комисионни на посредници по продажби, които първоначално са били включени в изчислението на ефективния лихвен процент. Задълженията към кредитни посредници се отписват в следните случаи: когато кредитът е станал съдебен; при предсрочно погасяване; когато кредитният посредник не отговаря на условията за получаване на комисионна при плащане на вноска по кредита; когато вноската е събрана от външен сътрудник по събиране на вземания и др.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Общи и административни разходи

(а) Структура на общите и административни разходи:

	2018	2017
<i>Разходи за персонал</i>		
Разходи за заплати	4 530	4 597
Разходи за социални и здравни осигуровки	681	664
Други разходи за персонал и възнаграждения на управители	220	340
Общо	5 431	5 601
<i>Други административни разходи</i>		
Реклама и маркетинг	1 178	1 218
Наеми на офиси	708	687
Други административни разходи	610	458
Разходи за командировки	31	40
Телекомуникационни и пощенски услуги	257	250
Офис консумативи и почистване	217	219
Енергия	213	212
Консултантски услуги	167	454
Проверка на данни	125	124
Офис обзавеждане и оборудване	28	35
Охрана	49	49
Общо	3 583	3 746
<i>Амортизация на активи</i>		
Амортизация на ДМА (бележка 15)	219	242
Амортизация на нематериални активи (бележка 16)	11	11
Общо	230	253
Общо общи и административни разходи	9 244	9 600

През 2018 Дружеството е отчело разходи за одит на годишния финансов отчет в размер на 56 хил. лв. (2017: 64 хил. лв.)

(б) Възнаграждения и заплати, начислени на управителите на Дружеството

	2018	2017
Краткосрочни доходи (вкл. социални осигуровки)	332	301
Общо	332	301

Доходите, изплатени в полза на управителите са включени в т. (а) по-горе, в „Други разходи за персонал и възнаграждения на управители“ в размер на 43 хил. лв. (2017: 42 хил. лв.) и в „Разходи за заплати“ в размер на 289 хил. лв. (2017: 259 хил. лв.) (бележка 25).

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Общи и административни разходи (продължение)

(в) Средно списъчен брой на персонала:

	2018	2017
Управители	4	4
Служители	193	197
Общо	197	201

Списъчният брой служители към 31 декември 2018 е 197 (2017: 201).

8. Нетен доход от допълнителни услуги

	2018	2017
Приходи от допълнителни услуги	15 581	13 234
Разходи за допълнителни услуги	(2 060)	(1 520)
Общо нетен доход от допълнителни услуги	13 521	11 714

Приходите от допълнителни услуги включват следните услуги, предоставяни на кредитополучателите на Дружеството:

- Приоритетно разглеждане и изплащане на кредитта
- Възможност за отлагане на до четири погасителни вноски
- Възможност за намаляване на до четири погасителни вноски
- Възможност за смяна на дата на падеж

Тези услуги се предлагат като пакет и не са задължителни при сключването на договор за кредит. Те осигуряват възможност на клиентите да намалят съществено или отложат изцяло плащането на до четири броя месечни погасителни вноски по кредита в резултат настъпването на определени неблагоприятни за тях събития – загуба на работа, излизане в неплатен отпуск, намаляване размера на получаваното трудово възнаграждение и други, а от друга страна предоставя възможност за клиентите да получат приоритетно разглеждане на молбата за кредит.

Разходите за допълнителни услуги представляват стойността на услугите, използвани от клиентите през периода.

Нарастването на приходите и разходите за допълнителни услуги през отчетния период е резултат основно от завишиения брой сключени договори с клиенти за допълнителни услуги през периода спрямо предходната година.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Друг оперативен разход, нетно

	2018	2017
Предоставени услуги от свързани лица с ДДС	(690)	(604)
Разходи за данъци и такси (пътен данък, такса смет, други)	(194)	(30)
Разходи за валутни курсови разлики, нетно	(2)	(5)
Други разходи	—	(59)
Други приходи	4 647	59
Общо друг оперативен разход, нетно	3 761	(639)

Предоставените услуги от свързани лица представляват основно получени консултантски услуги от мениджмънта на ПРОФИРЕАЛ ГРУП, както и лицензионни разходи за ползване на търговска марка „ПРОФИ КРЕДИТ“.

В сумата на Други приходи се включват получени суми от продажба (цедиране) на вземания от клиенти в размер на 4 596 хил. лв.

10. Данък върху печалбата

(а) Разход за данък

	2018	2017
Текущ разход за данъци	—	—
Изменение на отсрочените данъци	(8)	39
(Разход за)/Приход от данък за годината	(8)	39

Текущ данък върху печалбата за 2018 г. не е начислен в резултат на приспадане на данъчна загуба от минали години.

Равнение на приход/(разход) за данък до данък по приложимата данъчна ставка е както следва:

	2018	2017
Печалба/(загуба) преди данъци	3 824	(7 318)
(Разход за)/приход от данък при данъчна ставка 10%	(382)	732
Непризнати разходи	—	(20)
Ефект от непризнати отсрочени данъци	382	(673)
Признати отсрочени данъци	(8)	—
Приход/(Разход) за данък за годината	(8)	39

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Данък върху печалбата (продължение)

(б) Отсрочени данъци

	2018	2017		
	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив
Отсрочени данъци в началото на годината	124	43	65	23
Изменение на отсрочени данъци	8	16	59	20
Отсрочени данъци в края на годината	132	59	124	43

Отсрочените данъчни активи и пасиви възникват от следните позиции:

	2018	2017		
	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив
Ускорена данъчна амортизация	--	59	--	43
Начислени задължения и провизии	132	--	124	--
Отсрочени данъци в края на годината	132	59	124	43

В съответствие с изискванията на МСС 12 "Данъци върху дохода", активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчните ставки, които са в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, т.е. използваната данъчна ставка за изчисляването на отсрочените данъци е данъчната ставка, която възлиза съответно на 10%, приложима за 2018 (2017: 10%).

Данъчните загуби на разположение за приспадане, признатите и непризнати данъчни активи по тях към 31 декември 2018, са както следва:

Възникнали данъчни загуби през	Данъчна загуба	Непризнат отсрочен данъчен актив	Признат отсрочен данъчен актив	Изтичащи през
2016	2 025	202	--	2021
2017	6 979	698	--	2022
ОБЩО	9 004	900	--	

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Данък върху печалбата (продължение)

(б) Отсрочени данъци (продължение)

Данъчните загуби на разположение за приспадане, признатите и непризнати данъчни активи по тях към 31 декември 2017, са както следва:

Възникнали данъчни загуби през	Данъчна загуба	Непризнат отсрочен данъчен актив	Признат като отсрочен данъчен актив	Изтичащи през
2016	6 270	627	--	2021
2017	6 978	698	--	2022
ОБЩО	13 249	1 325	--	

11. Парични средства и парични еквиваленти

	2018	2017
Пари по банкови сметки	699	2 073
Пари в касата	5	4
Общо	704	2 077

12. Кредити на клиенти

(б) Общо вземания по предоставени кредити на клиенти, нетно

	2018	2017
Вземания по кредити на клиенти, отчитани по амортизируема стойност	72 085	110 606
Други вземания от клиенти, отчитани по амортизируема стойност	-	7 871
Брутна сума на вземанията по предоставени кредити на клиенти	72 085	118 477
Провизия за загуба от обезценка по кредити на клиенти, отчитани по амортизируема стойност	(45 445)	(70 810)
Провизия за загуба от обезценка на други вземания от клиенти, отчитани по амортизируема стойност	-	(1 892)
Общо вземания по кредити на клиенти, нетно	26 640	45 775

Балансовата стойност на вземанията по кредити от клиенти, използвани като обезпечение по получените заеми към 31 декември 2018 е в размер на 26 640 хил. лв. (2017: 45 775 хил. лв.). Вземанията по кредити от клиенти намаляват вследствие на продажба (цесия) на заеми с балансова стойност 49 933 хил. лв. и акумулирана обезценка 44 681 хил. лв. към датата на продажбата.

Към 1 януари 2018 други вземания от клиенти в размер на 5 979 хил. лв. са отписани в съответствие с новия модел за обезценка на кредити на клиенти възприет от Дружеството при първоначално прилагане на МСФО 9 (виж бележка 2(л)).

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Кредити на клиенти (продължение)

12.1. Общо вземания по предоставени кредити на клиенти, нетно (продължение)

(б) Матуритетна структура на вземанията по предоставени кредити на клиенти, разпределени въз основа на дължимите от клиенти вноски по погасителен план

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2018 включват следните категории:

	Брутна сума на портфейла	Обезпече-ние	Необезпеч. сума на портфейла	Загуби от обезценка	Балансова стойност	Загуби от обезценка (%)
Вземания /погасителни вноски/ по кредити без просрочие	17 703	--	17 703	(2 681)	15 022	15.14%
Просрочени вземания /погасителни вноски/ по кредити	54 382	--	54 382	(42 764)	11 618	78.64%
Други просрочени вземания по кредити	--	--	--	--	--	--
Общо	72 085		72 085	(45 445)	26 640	63.04%

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2017 включват следните категории:

	Брутна сума на портфейла	Обезпече-ние	Необезпеч. сума на портфейла	Загуби от обезценка	Балансова стойност	Загуби от обезценка (%)
Вземания /погасителни вноски/ по кредити без просрочие	32 110	--	32 110	(1 071)	31 039	3.34%
Просрочени вземания /погасителни вноски/ по кредити	78 496	--	78 496	(69 739)	8 757	88.84%
Други просрочени вземания по кредити	7 871	--	7 871	(1 892)	5 979	24.04%
Общо	118 477		118 477	(72 702)	45 775	61.36%

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Кредити на клиенти (продължение)

(в) Разпределение на вземанията по кредити, класифицирани по общ размер на кредитта към даден клиент

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2018 включват следните категории:

	Брутна сума на вземанията	Провизия за загуба от обезценка	Нетна сума на вземанията след обезценка	(%)
Кредити на клиенти без забава	17 703	(2 681)	15 022	56.39%
Кредити на клиенти в забава между 1 и 60 дни	8 626	(3 606)	5 020	18.84%
Кредити на клиенти в забава над 60 дни	45 756	(39 158)	6 598	24.77%
Вземания от клиенти по неустойки и други съдебни вземания - в забава над 60 дни	--	--	--	--
Общо вземания по кредити на клиенти	72 085	(45 445)	26 640	100.00%

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2017 включват следните категории:

	Брутна сума на вземанията	Провизия за загуба от обезценка	Нетна сума на вземанията след обезценка	(%)
Кредити на клиенти без забава	16 009	(661)	15 348	33.53%
Кредити на клиенти в забава между 1 и 60 дни	7 974	(567)	7 407	16.18%
Кредити на клиенти в забава над 60 дни	86 623	(69 582)	17 041	37.23%
Вземания от клиенти по неустойки и други съдебни вземания - в забава над 60 дни	7 871	(1 892)	5 979	13.06%
Общо вземания по кредити на клиенти	118 477	(72 702)	45 775	100.00%

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Кредити на клиенти (продължение)

(г) Предоставени кредити по видове клиенти, нетно

	2018	2017
Потребителски заеми	26 606	45 747
Бизнес заеми	34	28
Общо	26 640	45 775

(д) Географска концентрация на предоставени кредити на клиенти

Дружеството предоставя заеми единствено на клиенти с постоянен адрес на територията на България.

(е) Възрастова структура на кредитите на клиенти (без вземанията от клиенти по неустойки и други съдебни вземания), отчитани по амортизируема стойност и разпределени по падежи на съответните погасителни вноски, брутна стойност преди обезценка

	Без забава	В забава от 1 до 90 дни	В забава от 91 до 180 дни	В забава от 181 до 360 дни	В забава над 361 дни
Кредити към 31.12.2018 (по амортизируем баланс)	15 658	9 793	4 139	6 997	35 498
Кредити към 31.12.2017 (вноски)	32 110	4 168	3 938	8 288	62 102

Дружеството извършва възрастов анализ и класифициране на вземанията от клиенти въз основа на амортизируем баланс (31.12.2018: мониторинг на индивидуалните погасителни вноски). В таблицата по горе не са включени други вземания от клиенти за неустойки, лихви за забава, съдебни вземания и др.

13. Други вземания

	2018	2017
Депозити по договори за наети офиси	78	76
Предплатени аванси на доставчици и служители	281	128
Пари при доверители	639	775
Други вземания	160	102
Общо	1 158	1 081

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. Материални запаси

Към датата на отчета за финансовото състояние Дружеството разполага с маркетингови и реклами материали на склад на стойност 5 хил. лв. (2017: 6 хил. лв.). Дружеството не е признавало разходи за обезценка на материалните запаси.

15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Автомобили	Компютри	Обзавеждане	Други материални активи	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1/1/2017	816	674	140	150	152	1 932
Придобити	47	81	–	9	11	148
Излезли от употреба	(103)	(86)	(1)	(2)	(45)	(237)
Баланс към 31/12/2017	760	669	139	157	118	1 843
Натрупана амортизация						
Баланс към 1/1/2017	(495)	(475)	(138)	(91)	–	(1 199)
Амортизация за годината	(135)	(87)	(1)	(19)	–	(242)
Излезли от употреба	103	83	1	2	–	189
Баланс към 31/12/2017	(527)	(479)	(138)	(108)	–	(1 252)
Нетна балансова стойност 1/1/2017						
	321	199	2	59	152	733
Нетна балансова стойност 31/12/2017						
	233	190	1	49	118	591
Отчетна стойност						
Баланс към 1/1/2018	760	669	139	157	118	1 843
Придобити	–	208	–	12	–	220
Излезли от употреба	(26)	(13)	–	(6)	–	(45)
Баланс към 31/12/2018	734	864	139	163	118	2 018
Натрупана амортизация						
Баланс към 1/1/2018	(527)	(479)	(138)	(108)	–	(1 252)
Амортизация за годината	(111)	(88)	–	(20)	–	(219)
Излезли от употреба	26	11	–	6	–	43
Баланс към 31/12/2018	(612)	(556)	(138)	(122)	–	(1 428)
Нетна балансова стойност 1/1/2018						
	233	190	1	49	118	591
Нетна балансова стойност 31/12/2018						
	122	308	1	41	118	590

Дружеството не е признавало разходи за обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Нематериални активи

	Софтуер	Други	Разходи за придобиване	Общо
Отчѐтна стойност				
Баланс към 1/1/2017	106	46	–	152
Придобити	16	6	476	498
Излезли от употреба	–	(29)	–	(29)
Баланс към 31/12/2017	122	23	476	621
Натрупана амортизация				
Баланс към 1/1/2017	(95)	(31)	–	(126)
Амортизация за годината	(7)	(4)	–	(11)
На излезлите от употреба	–	29	–	29
Баланс към 31/12/2017	(102)	(6)	–	(108)
Нетна балансова стойност 1/1/2017	11	15	–	26
Нетна балансова стойност 31/12/2017	20	17	476	513
Отчетна стойност				
Баланс към 1/1/2018	122	23	476	621
Придобити	14	6	823	842
Излезли от употреба	–	–	–	–
Баланс към 31/12/2018	136	29	1 299	1 464
Натрупана амортизация				
Баланс към 1/1/2018	(102)	(6)	–	(108)
Амортизация за годината	(6)	(5)	–	(11)
На излезлите от употреба	–	–	–	–
Баланс към 31/12/2018	(108)	(11)	–	(119)
Нетна балансова стойност 1/1/2018	20	17	476	513
Нетна балансова стойност 31/12/2018	28	18	1 299	1 345

Дружеството не е признавало разходи за обезценка на нематериални активи.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Задължения по финансов лизинг

Задължения по финансов лизинг	Минимални лизингови вноски		Настояща стойност на минималните лизингови вноски	
	2018	2017	2018	2017
До 1 година	104	141	96	133
От 1 до 5 години	172	164	166	156
Общо	276	305	262	289
Финансови разходи за бъдещи периоди	14	16	--	--
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	262	289	262	289
Дължими до 1 година	96	133	96	133
Дължими над 1 година	166	156	166	156

18. Други получени заеми

През 2018 и 2017 Дружеството е получило следните небанкови заеми:

Към 31.12.2018	Валута	Сaldo в хиляди валутни единици	Сaldo в хил. лв.	Лихвен процент	Дължима сума до 1 година в хил. лв.	Дължима сума до 5 години в хил. лв.	Обезпечение
Кредитор 1	EUR	7 694	15 048	13.77%	50	14 998	Залог на вземания от клиенти, залог на дружествен дял и запис на заповед.
Кредитор 2	EUR	4 579	8 956	6.5%	8 956	--	Залог на вземания от клиенти, Гаранция, издадена от Дружеството-майка
Общо		24 004			9 006	14 998	
Към 31.12.2017	Валута	Сaldo в хиляди валутни единици	Сaldo в хил. лв.	Лихвен процент	Дължима сума до 1 година в хил. лв.	Дължима сума до 5 години в хил. лв.	Обезпечение
Кредитор 1	EUR	18 118	35 436	15.00%	1 123	34 313	Залог на вземания от клиенти, залог на дружествен дял и запис на заповед.
Кредитор 2	EUR	5 491	10 739	6.32%	10 739	--	Залог на вземания от клиенти, Гаранция, издадена от Дружеството-майка
Общо		46 175			11 862	34 313	

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. Други задължения

	2018	2017
Доставчици	267	568
Персонал	829	949
Текущи задължения за комисионни на външни сътрудници (кредитни експерти, инкасатори, мениджъри екипи)	321	318
Социално и здравно осигуряване	164	160
Данъчни задължения	75	54
Задължения по гаранции	32	63
Общо	1 688	2 112

20. Провизии

	Провизия за искове по допълнителни услуги	Други provizии	Общо
Сaldo към 01 януари 2017	62	--	62
Начислена провизия	1 520	--	1 520
Усвоена провизия	(1 556)	--	(1 556)
Сaldo към 31 декември 2017	26	--	26
Сaldo към 01 януари 2018	26	--	26
Начислена провизия	2 060	--	2 060
Усвоена провизия	(2 103)	--	(2 103)
Сaldo към 31 декември 2018	(17)	--	(17)

Дружеството начислява провизии, когато възникнеиск от клиент по заеми с опция за бесплатно отлагане на погасителни вноски. Дружеството реализира нетен доход от допълнителни услуги (вжк. бел. 8), когато изплатените задължения за провизии не надвишават нетния доход от допълнителни услуги.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. Основен капитал

Регистрираният основен капитал към 31 декември 2018 е в размер на 15 000 хил. лв. (2017: 14 028 хил. лв.) и е разпределен, както следва:

	Към 31.12.2018	%	Към 31.12.2017	%
Профиреал Груп С.Е., Холандия	15 000		14 028	100%
	15 000		14 028	100%

22. Собствен капитал

Към 31 декември 2018 Дружеството отчита собствен капитал в размер на 4 578 хил. лв. (2017: 1 522 хил. лв.).

23. Финансови инструменти и управление на риска

23.1. Категории финансови инструменти

	2018	2017
Финансови активи		
Парични средства и парични еквиваленти	704	2 077
Кредити на клиенти	26 640	45 775
Други вземания	639	775
Общо финансови активи	27 983	48 627
	2018	2017
Финансови пасиви		
Задължения по финансов лизинг	262	289
Други получени заеми	24 004	46 175
Други задължения	620	949
Общо финансови пасиви	24 886	47 413

Балансовата стойност на финансовите активи във финансовия отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е близка до тяхната балансова стойност, тъй като финансовите активи са с краткосрочен характер. Финансовите пасиви също са с краткосрочен характер, с изключение на получените заеми. Получените заеми са лихвоносни, с фиксиран лихвен процент, който е приблизително равен на пазарния лихвен процент за подобни инструменти със сходни рискови характеристики. Дружеството няма финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)

23.2. Управление на риска

Бизнесът на Дружеството е изложен на редица финансова рискове. Поемането на финансови и оперативни рискове неотменно съпътства осъществяването на финансова дейност.

Дружеството е разработило и въвело правила и процедури за управление и контрол на риска с цел да определи, управлява и контролира степента на риск, на който е изложено. Правилата и процедурите за управление и контрол на риска се приемат от управителите.

Рисковата политика и правилата за управление и контрол на риска определят критерии и лимити за различните видове риск като стратегически риск, кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск, инвестиционен риск и кредитен риск от контрагента. Главната цел на рисковата политика е да наложи ясно определени параметри за операциите на Дружеството, така че да ограничи максимално потенциалното негативно влияние на рисковете върху финансовите резултати на Дружеството. Спазването на правилата и процедурите за управление на риска се следи регулярно, в зависимост от нивото на риска и потенциалното му въздействие върху дейността на Дружеството. Всяко отклонение от приетите вътрешни стандарти се докладва на ръководството на Дружеството и се вземат съответните мерки. Дружеството също така оценява ежегодно адекватността на приетите политики за управление на риска, като се базира на анализ на икономическите тенденции и средата, в която оперират и осъществяват бизнеса си малките и средни предприятия в България, както и на определени бизнес сектори, като строителния и туристическия.

a) Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във вероятността на срецната страна по финансов инструмент да не изпълни свое задължение, с което да причини финансова загуба на Дружеството.

Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи много внимателно изложеността на Дружеството към кредитен риск. Правилата за кредитната дейност на Дружеството и процедурите за кредитиране се разработват от отдел Финанси, звено Кредитен риск и се одобряват от управителите.

Кредитният риск е свързан основно с предоставените кредити на клиенти. Размерът на вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние нетно – минус загубите от обезценка, които се изчисляват въз основа на предишен опит на Групата и Дружеството, както и под въздействието на текущите икономически условия, влияещи върху платежоспособността на клиентите.

Таблицата по-долу показва движението на брутната стойност на отпуснатите кредити:

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
начално сaldo 01.01.2018	17 844	6 885	85 877	110 606
Трансфер към Фаза 1	(1 210)	1 019	884	3 693
Трансфер към Фаза 2	(1 697)	(435)	3 683	1 551
Трансфер към Фаза 3	5 103	24	1 041	6 168
Продажба на кредити	-	-	(49 933)	(49 933)
крайно saldo 31.12.2018	20 040	7 493	44 552	72 085

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)

23.2. Управление на риска (продължение)

a) Кредитен риск (продължение)

Таблицата по-долу показва движението на коректива за обезценка на отпуснатите кредити:

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
начално сaldo 01.01.2018	2 793	3 262	74 776	80 831
Трансфер към Фаза 1	2 679	518	3 284	6 481
Трансфер към Фаза 2	(267)	(155)	2 954	2 532
Трансфер към Фаза 3	(1 860)	194	1 948	282
Продажба на кредити	-	-	(44 681)	(44 681)
крайно saldo 31.12.2018	3 345	3 819	38 281	45 445

Събиране на вземания

Дружеството използва собствена мрежа от служители (координатори събиране на вземания) и външни сътрудници (кредитни посредници и инкасатори) за събиране на своите вземания.

Обезпечаване на кредитния риск

Кредитният риск е диверсифициран между значителен брой клиенти в цялата страна. Част от договорите за кредит са гарантирани от трети лица – гаранти.

b) Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява опасност от липса на паричен ресурс за покриване на изискуеми задължения или за изплащане на кредити на клиенти, който може да възникне от несъответствие в паричните потоци на Дружеството.

Таблицата по-долу представя анализ на недисконтирани финансни пасиви, класифицирани по матуритетна структура, според остатъчните срокове до падеж.

Финансови пасиви към 31.12.2018	До 7 дни - при поискване	До 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години
Задължения по финансов лизинг	--	24	72	166	--
Други получени заеми	--	10 730	5 375	8 473	33 543
Други задължения	--	922	--	--	--
Общо		11 676	5 448	8 639	33 543

Финансови пасиви към 31.12.2017	До 7 дни - при поискване	До 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години
Задължения по финансов лизинг	--	29	128	132	--
Други получени заеми	--	23 671	3 755	23 930	68 758
Други задължения	--	989	--	--	--
Общо		24 689	3 883	24 062	68 758

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)
23.2. Управление на риска (продължение)

в) Валутен риск

Валутният риск съдържа риска от промяна в стойността на финансовите инструменти в резултат на съществени промени на валутните пазари. Разликата в нивата на финансовите инструменти, съответно на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранни валути, показва степента, на която съответният инструмент е изложен на валутен рисик. Информация за експозицията на Дружеството по видове валути към края на 2018 и 2017 години е представена по-долу.

Валутен риск към 31.12.2018	BGN	EUR	CZK	Общо BGN
Активи				
Парични средства и парични еквиваленти	293	411	--	704
Кредити на клиенти	26 640	--	--	26 640
Други вземания	639	--	--	639
Общо активи към 31.12.2018	27 572	411	--	27 983
Пасиви				
Задължения по финансов лизинг	--	262	--	262
Други получени заеми	--	24 004	--	24 004
Други задължения	835	42	45	922
Общо пасиви към 31.12.2018	835	24 308	45	25 188
Валутен риск към 31.12.2018	26 737	(23 897)	(45)	2 795
Валутен риск към 31.12.2017	BGN	EUR	CZK	Общо BGN
Активи				
Парични средства и парични еквиваленти	1 652	425	--	2 077
Кредити на клиенти	45 775	--	--	45 775
Други вземания	775	--	--	775
Общо активи към 31.12.2017	48 202	425	--	48 627
Пасиви				
Задължения по финансов лизинг	--	289	--	289
Други получени заеми	--	46 175	--	46 175
Други задължения	811	84	94	989
Общо пасиви към 31.12.2017	811	46 548	94	47 453
Валутен риск към 31.12.2017	47 391	(46 123)	(94)	1 174

Дружеството осъществява парични операции предимно в лева и евро. Кредитите на клиенти се предоставят единствено в лева.

Валутният курс EUR/BGN е фиксиран, съгласно Споразумение между Република България и Международния Валутен Фонд, а също така и съгласно Закона за Българска Народна Банка.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)

23.2 Управление на риска (продължение)

а) Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с потенциалния неблагоприятен за Дружеството ефект от колебания в лихвените проценти върху нетния доход и стойността на собствения капитал. Получените и предоставени заеми са с фиксиран лихвен процент. В този аспект ръководството счита, че дейността на ПРОФИ КРЕДИТ България не е особено чувствителна към колебанията в лихвените проценти на световните финансови пазари.

Следната таблица обобщава ефективния лихвен процент за финансовите активи и номиналния лихвен процент за финансовите пасиви към края на съответната календарна година:

	2018	2017
Активи		
Кредити на клиенти	20.83%	33.26%
Пасиви		
Банкови заеми	--	--
Други получени заеми	11.18%	13.81%
Задължения по финансов лизинг	4.05%	4.58%

Средният ефективен лихвен процент по кредитите през отчетния период намалява основно поради промяна в структурата на портфейла – увеличен дял на продуктите с пакет допълнителни услуги и продажба на портфейл. Признаването при равни други условия на по-голяма част от договореното възнаграждение по заема като приход от допълнителни услуги, което от своя страна е резултат от разширяване обхвата от предоставяни възможности за отлагане и намаляване размера на погасителни вноски по кредитите, срещу по-нисък размер на приходите от лихви.

б) Ценови риск

Дружеството осъществява своята дейност на високо развит и конкурентен пазар на финансови услуги, поради което е повлияно от ценови риски. Част от конкурентите на Дружеството са банкови и финансови институции, имащи достъп до евтин финансов ресурс, осигуряващ им предимство при ценообразуването на конкурентни продукти.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)

23.3. Управление на капитала

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, като постига максимална възвръщаемост за собствениците и поддържа оптимална капиталова структура.

Коефициентът на задължнялост към 31 декември 2018 и 2017 е както следва:

	2018	2017
Задължения по финансов лизинг	262	289
Други получени заеми	24 004	46 175
Намалени с: Парични средства и парични еквиваленти	(704)	(2 077)
Нетни задължения	23 562	44 387
Собствен капитал	15 000	14 028
Общо капитал	38 562	58 415
Коефициент на задължнялост	61%	76%

24. Провизии, условни активи и условни пасиви

Дружеството е гарант по договор за заем на други три дружества от Група Профиреал по силата на Декларация за гаранции. Общото задължение за плащане, произтичащо от Декларацията за гаранции, е ограничено до максимална сума от 12 000 хиляди евро (4 000 хиляди евро за всяко дружество). Гаранционното споразумение ще бъде ефективно, ако една от гарантирани страни изпадне в забава, на което и да е плащане по договора за кредит.

Условни пасиви

	2018	2017
Други гаранции и обезпечения	23 470	23 470

Към датата на отчета, нито едно от гарантирани дружества не е в неизпълнение на договора за кредит и към Дружеството не е предявено плащане по гаранционно споразумение.

Гаранциите по кредита са обезпечени от едноличния собственик на Дружеството чрез Обезпечително споразумение.

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки между свързани лица

(а) Вземания и задължения

Следните баланси на свързани лица са включени в други вземания и други задължения:

	Вземания		Задължения	
	2018	2017	2018	2017
Профи Кредит Чехия а.с.	--	--	78	132
Профиреал Груп СЕ	--	--	33	65
Общо	--	--	111	197

Задължението към Профи Кредит Чехия а.с. към 31 декември 2018 включва: задължение за получени консултантски услуги в размер на 46 хил. лв. (2017: 92 хил. лв.) и задължение за ползване на търговска марка в размер на 32 хил. лв. (2017: 40 хил. лв.).

Задължението към Профиреал Груп към 31 декември 2018 включва: задължение за учредена гаранция по усвоен кредит в размер на 32 хил. лв. (2017: 64 хил. лв.) и задължение за получени консултантски услуги в размер на 1 хил. лв. (2017: 1 хил. лв.).

(б) Продажби и покупки

	Продажби за периода		Покупки за периода	
	2018	2017	2018	2017
Профи Кредит Чехия а.с.	--	--	655	595
Други свързани лица	--	--	--	7
Общо	--	--	655	602

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки между свързани лица (продължение)

(в) Лихви и гаранции по кредити

	Разходи за лихви		Приходи от лихви	
	2018	2017	2018	2017
Профиреал Груп СЕ	480	845	--	--
Профи Фъндинг Б.В.	3 696	804	--	--
Общо	4 176	1 649	--	--

Профиреал Груп е гарант по договора за заем на Дружеството, както е оповестено в бел. 18.

(г) Възнаграждения и заплати, начислени на управителите

	2018	2017
Брой членове	4	4
Начислени възнаграждения	314	283
Други (социално и здравно осигуряване, и др.)	18	18
Общо	332	301

26. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Към датата на изготвяне на настоящия отчет настъпват промени в управлението на Дружеството:

- Ондрей Локвенц е заличен като Управител и е назначен като Управител Ярослав Кжишоф Чулак, като обстоятелството е вписано на 22 март 2019г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията;
- Ирина Харалампиева Георгиева е заличена като Управител и е назначена като Управител Цветелина Георгиева Станева, като обстоятелството е вписано на 24 април 2019г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Запазва се начина на представляване на Дружеството, а именно: винаги двама управители заедно.