

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ИЗГОТВЕН  
В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ**

**31 декември 2017**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ЗА 2017**

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 19 април 2006 г., регистрирано по фирмено дело №. 4083 / 2006 г. по описа на Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ 49, бл. 53 Е, вх. Б, София 1404, Идентификационен код 175074752.

Дружеството е специализирано в предоставянето на потребителски кредити на физически лица и малък бизнес.

Дружеството извършва дейността си в съответствие с Търговския закон, Закона за кредитните институции и Наредба № 26 от 23.04.2009 г. на БНБ за финансовите институции.

ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД е вписано в регистъра на финансовите институции по чл. 3, ал. 2 от Закона за кредитните институции със заповед на подуправителя на БНБ от 05.02.2010 г.

Размерът на регистрирания капитал е 14 027 500 лв.

## 2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### ОБЩ ПРЕГЛЕД

ПРОФИ КРЕДИТ България предоставя кредити чрез мрежа за директни продажби. Бизнесът е разделен в четири основни региона: Изток, Запад, Север и Юг. В края на годината общият брой сътрудници в търговската структура възлиза на 460. Офисите в страна са 65.

Събирането на вземания в късни забави преминава през три последователни етапа – телефонно събиране, събиране на място и принудително изпълнение. Звено Телефонно събиране разполага с общо 8 служители в Централния офис на компанията, като част от вземанията се възлагат и на външни подизпълнители. Събирането на място се извършва от Инкасо мрежа, в която заети са общо 111 сътрудници. Последният етап от процеса се управлява от звено Принудително изпълнение, чийто основна функция е предприемането на всички законови действия за съдебното събиране на вземанията.

Централният офис е разположен в София. Персоналът в централния офис извършва планиране и контролинг на изпълнението на целите, анализ и оценка на риска, одобрение и изплащане на заемите, управление на процесите по продажби и събиране на вземания, обучение, управление на човешките ресурси, маркетинг, развитие и поддръжка на информационни технологии и др.

ПРОФИ КРЕДИТ България получава финансова и техническа подкрепа от едноличния собственик на капитала Профиреал Груп СЕ, Холандия и дъщерните й дружества.

Към 31 декември 2017 г. за Дружеството работят 202 (2016: 217) служители и 571 (2016: 686) външни сътрудници.

## **ПРЕГЛЕД НА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ**

През 2017 година са предоставени на клиенти 18 359 кредита (2016: 17 322) на обща стойност 28 663 хил. лв. (2016: 24 520 хил. лв.).

За финансовата година ПРОФИ КРЕДИТ реализира нетна загуба в размер на 7 279 хил. лв. (2016: 6 562 хил. лв.).

Увеличението в нивата на загубата се дължи на по-ниския ръст в приходите (лихвени и приходи от допълнителни услуги), който ръст не компенсира в достатъчна степен увеличението при лихвените и другите оперативни разходи, както и разходите за обезценка на вземанията. Ниският ръст в приходите се обяснява с по-слабия прираст в портфейла от кредити на клиенти, спрямо наблюдавания през предходните отчетни периоди.

Загубата преди лихви и данъци е в размер на 36 хил. лв. (2016: печалба 1 422 хил. лв.) и ниво на възвращаемост на заетия в бизнеса капитал от -0.1% (2016: 2.8%).

### **Нетен доход от лихви**

Нетният лихвен доход спада с 23.0% до 8 430 хил. лв. (2016: 10 957 хил. лв.).

Лихвените разходи възлизат на 7 282 хил. лв. (2016: 7 996 хил. лв.), като намаляват с 714 хил. лв. или 8.9% спрямо предходния период.

Промените в кредитните продукти водят до постепенна промяна в структурата на приходите, а именно ръст в приходите от допълнителни услуги за сметка на лихвените приходи. Това е и основна причина за спада в лихвените приходи до 15 712 хил. лв. (2016: 18 953 хил. лв.).

### **Загуби от обезценка**

Загубите от обезценка възлизат на 14 047 хил. лв. (2016: 16 200 хил. лв.). Относителният им дял в приходите е на ниво от 51.2% (2016: 54.5%).

Кредитите в забава над 60 дни имат балансова стойност 23 020 хил. лв. (2016: 24 568 хил. лв.), като делът им в общия кредитен портфейл се запазва до 50.3% (2016: 50.8%).

Промяната в матуритетната структура на портфейла е основна причина за увеличения ръст на загубите за обезценка през 2017г. и 2016г. спрямо предишни отчетни периоди. От друга страна, Дружеството очаква намаляване на загубите от обезценка в следващите отчетни периоди поради запазване нивото на кредитен риск. Дружеството използва сложни статистически модели и правила за оценка платежоспособността на клиентите, които умерено балансират ръста на новия бизнес и очаквания кредитен риск. Повече от половината клиенти кандидатстващи за кредит, биват отхвърляни поради несъответствие с правилата за управление на кредитния риск.

Бележки 5 и 12 към годишния финансов отчет съдържат подробна информация за загубите от обезценка и качеството на кредитния портфейл.

## **Нетен разход за такси и комисионни**

Нетният разход за такси и комисионни през 2017 г. е в размер на 3 176 хил. лв. (2016: 2 721 хил. лв.), което представлява ръст на годишна база от 16.7%. Основните компоненти на нетния разход за такси и комисионни са:

- Разходите за съдебни разноски, арбитражни такси и такси за съдебни изпълнители, които са в размер на 885 хил. лв., и намаляват с 224 хил. лв. спрямо предходния отчетен период (2016: 1 109 хил. лв.). Намалението в размера на разходите е резултат от законови промени в сила от 27.01.2017, с които се премахва арбитражното производство;
- Разходите за комисионни платени на посредници по продажби на заеми, невключени в ефективния лихвен процент, които през 2017 г. възлизат на 692 хил. лв. (2016: 527 хил. лв.);
- Разходите за комисионни за събиране на вземания платени на инкасатори, които за 2017 г. възлизат на 885 хил. лв. (2016: 952 хил. лв.). Инкасаторите са външни сътрудници на Дружеството, които съдействат при събирането на вземания по просрочени заеми, както и на предсрочно изискуеми вземания. Ръстът в разходите за комисионни през последните 2 отчетни години е в резултат на нарастване стойността на събранныте чрез инкасатори вземания от клиенти, както и разширяване функциите на мрежата от инкасатори по отношение работа с вземания и клиенти с по-ниски текущи нива на просрочие;
- Разходите за платени комисионни за продажби на кредитни посредници, които не са били изцяло амортизиирани в лихвените приходи, в случаите на предсрочно погасяване на заема. През 2017 г. тези разходи възлизат на 2 294 хил. лв. (2016: 1 478 хил. лв.);
- Приходите от отписани комисионни към кредитни посредници възлизат на 2 024 хил. през текущата година спрямо 1 888 хил. лв. година по-рано. В по-голямата си част това са непарични приходи от отписани комисионни за продажби на заеми, които първоначално са били включени в изчислението на ефективния лихвен процент, но част от тях не е била платена на кредитните посредници поради следните причини: когато кредита е станал предсрочно изискуем; при предсрочно погасяване на кредита; когато кредитният посредник не отговаря на вътрешните условия за получаване на комисионна при плащане на съответната вноска по кредита; когато вноската по кредита е била събрана от външен сътрудник по събиране на вземания и др.

Бележка 6 към годишния финансов отчет съдържа подробна информация за компонентите на нетния разход за такси и комисионни.

## **Общи и административни разходи**

Общите и административни разходи запазват своето равнище от предходния отчетен период – през 2017 г. те са в размер на 9 600 хил. лв. срещу 8 727 хил. лв. през 2016 г. Общите и административни разходи се състоят от: разходи за персонал, разходи за амортизация на активи и други административни разходи.

### *Разходи за персонал*

Основен дял в общите и административни разходи заемат разходите за персонал, които се увеличават с 605 хил. лв. или 12.1% - от 4 996 хил. лв. през 2016г. до 5 601 хил. лв. през 2017г.

### *Други административни разходи*

Другите административни разходи отбележват ръст от 232 хил. лв. или 6.6% спрямо предходния отчетен период – от 3 514 хил. лв. през 2016 г. до 3 746 хил. лв. през 2017 г. Другите административни разходи се състоят основно от разходи за наети офиси, разходи за маркетинг и реклама, пощенски и телекомуникационни разходи, разходи за командировки в страната и чужбина, получени консултантски услуги и др.

### *Разходите за амортизация на активи*

Разходите за амортизация на активи се увеличават със 36 хил. лв. - от 217 хил. лв. през 2016 г. на 253 хил. лв. през 2017 г. Увеличението в разходите за амортизация на активи се дължи на инвестициите в закупуване на нови автомобили и компютърното оборудване, извършени през 2017г.

Бележка 7 към годишния финансов отчет съдържа подробна информация за структурата на общите и административни разходи.

## **Нетен доход от допълнителни услуги**

През отчетния период нетният доход от допълнителни услуги нараства с 9.0% до 11 714 хил. лв. (2016: 10 747 хил. лв.). Причина за увеличението е значителният ръст в приходите до 13 234 хил. лв. (2016: 11 871 хил. лв.) в резултат от промените в продуктовото портфолио и въведените допълнителни услуги за клиентите.

Бележка 8 към годишния финансов отчет съдържа информация за нетния доход от допълнителни услуги.

### **Друг оперативен разход, нетно**

Нетният друг оперативен разход през отчетния период е в размер на 639 хил. лв., спрямо нетен разход в размер на 630 хил. лв. за 2016 г. Основни компоненти на нетния оперативен разход през 2017 г. са:

- Разходи за предоставени услуги от свързани лица в размер на 663 хил. лв. (2016: 658 хил. лв.);
- Разходи за данъци и такси (пътен данък, такса смет, други) в размер на 30 хил. лв. (2016: 30 хил. лв.);
- Реализирани отрицателни валутни курсови разлики в размер на 5 хил. лв. (2016: 9 хил. лв.);

Бележки 9 и 25 а) към годишния финансов отчет съдържат детайлна информация за компонентите на другия оперативен разход.

### **АКТИВИ**

Стойността на активите към 31 декември 2017 г. възлиза на 50 124 хил. лв. Намаляването спрямо края на предходната година е с 0.4% (2016: 50 305 хил. лв.).

Структурата на отчета за финансовото състояние не се променя значително спрямо предходната година. Най-голям дял в активите към края на 2017 г. имат кредитите на клиенти, които са 91.3% от всички активи (2016: 96.2%), следвани от парични средства и парични еквиваленти – 4.1% (2016: 0.3%) и др.

### **ПАСИВИ**

Стойността на пасивите към 31 декември 2017 г. възлиза на 48 602 хил. лв. Намаляването спрямо предходната година е с 5.2% (2016: 51 284 хил. лв.)

Към края на 2017 г. другите получени заеми са в размер на 46 175 хил. лв. (2016: 48 729 хил. лв.) и представляват 95.0% от всички задължения, спрямо 95.0% в края на 2016 г. Основната част от сумата представлява усвоената главница и дължима лихва за декември 2017 г. по получена кредитна линия с максимален размер до 27 000 хил. евро и падеж 31 декември 2030 г. Заемът е обезначен със залог върху всички вземания по кредити на клиенти, бланкова запис на заповед и залог на дружествените дялове.

### **СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

Към 31 Декември 2017 Дружеството има положителен собствен капитал в размер на 1 522 хил. лв. (за сметка на отрицателен в 2016: 979 хил. лв.).

Основният капитал е 14 027 500 лв.

### **3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Към датата на изготвяне на настоящия отчет Дружеството е в процедура по увеличение на капитала, която се очаква да приключи до м. май 2018г. Основният капитал на Дружеството се увеличава с 972 500 лв., като се еmitират 389 нови дяла, всеки с номинална стойност от 2 500.00 лева, които дялове са придобити от Профиреал Груп СЕ. Новите дялове са записани и придобити по емисионна стойност от 38 560.41 лева за всеки един дял. Общата стойност на ажиото (разликата между емисионната и номиналната стойност) за новите 389 дружествени дяла е 14 027 500.00 лв. и ще се отнесе счетоводно за покриване на натрупани от дружеството загуби.

Увеличението на капитала се извършва чрез парична вноска.

Извършването на увеличението на капитала ще редуцира значително задълженията на Дружеството, което ще намали бъдещите лихвени разходи, както и зависимостта му от външни кредитори.

### **4. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основни цели на Дружеството през 2018 г. са:

- ⇒ Ръст на предоставените нови заеми;
- ⇒ Диверсификация и развитие на продуктовото портфолио;
- ⇒ Оптимизиране и повишаване на ефективността на дистрибуционната мрежа чрез преструктуриране и въвеждане на мотивационни инструменти ;
- ⇒ Подобряване качеството на кредитния портфейл;
- ⇒ Подобряване на процесите и резултатите по събиране на вземания от клиенти в съдебна фаза;
- ⇒ Контрол на разходите и повишаване ефективността на бизнес процесите;
- ⇒ Диверсификация на източниците на финансиране;
- ⇒ Изграждане на нова вътрешна информационна система за целите на клиентското портфолио.

### **5. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През годината Дружеството не е осъществявало научно-изследователска и развойна дейност.

## **6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Управлението на риска като ключов индикатор в кредитирането е сред стратегическите цели пред мениджмънта на Дружеството. ПРОФИ КРЕДИТ България отделя приоритетно внимание и ресурси за превантивно управление на рисковите фактори и своевременно въвежда водещи практики в областта. Значителни инвестиции се отделят за развитие на информационните технологии в Дружеството.

Информация за експозициите на Дружеството по отношение на основните рискове е представена в Бележка 23 от годишния финансов отчет.

### **Кредитен риск**

Кредитният риск е най-същественият за дейността на Дружеството и се изразява във вероятността на срещната страна по финансов инструмент да не изпълни свое задължение, с което да причини финансова загуба.

Основните финансови активи на Дружеството към 31 декември 2017 г. са: парични средства и парични еквиваленти в размер на 2 077 хил. лв. (2016: 157 хил. лв.) и предоставените заеми на клиенти в размер на 45 775 хил. лв. (2016: 48 397 хил. лв.).

Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска част от клиентите да не са в състояние да изпълнят свое задължение.

Дружеството разполага с изградени вътрешни звена от служители , както и мрежи от външни сътрудници - кредитни посредници и инкасатори за събиране на своите вземания.

Кредитният риск е диверсифициран между значителен брой клиенти в цялата страна. Част от кредитите са допълнително обезпечени от трети лица – гаранти.

През 2010 след промяна на Наредба 22 на БНБ, ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД получи достъп до Централния Кредитен Регистър на БНБ. Достъпът до информацията в регистъра спомага за допълнително ограничаване на кредитния риск.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява опасност от липса на паричен ресурс за покриване на изискуеми задължения или за изплащане на кредити на клиенти, която може да възникне от несъответствие в паричните потоци на Дружеството. Целта при управлението на ликвидния риск е Дружеството да бъде в състояние своевременно да изпълнява задълженията си, като същевременно осигури достатъчно ресурс за постигане висок ръст на активите.

### **Ценови риск**

ПРОФИ КРЕДИТ България оперира на високо развит и конкурентен пазар на финансови услуги, поради което е повлияно от ценови риски. Част от конкурентите на Дружеството са банкови и финансови институции, имащи достъп до евтин финансов ресурс, осигуряващ им предимство при ценообразуването на конкурентни продукти.

### **Валутен риск**

Валутният риск съдържа риска от промяна в стойността на финансовите инструменти в резултат на съществени промени на валутните пазари. Разликата в нивата на финансовите инструменти, съответно на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранни валути, изразява степента, с която съответния инструмент е изложен на валутен риск.

Дружеството осъществява парични операции предимно в евро, чешки крони и лева. Кредитите на клиенти се предоставят единствено в лева. Валутният курс EUR/BGN е фиксиран, съгласно Споразумение между Република България и Международния Валутен Фонд, а също така и съгласно Закона за Българска Народна Банка.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с потенциалния, неблагоприятен за Дружеството, ефект от колебания в лихвените проценти върху нетния доход от лихви. Дружеството ползва дългосрочно финансиране с фиксиран лихвен процент. Заемите предоставени на клиенти са с фиксиран лихвен процент, значително надвишаващ лихвените нива, при които Дружеството получава финансиране. В този аспект мениджмънтът счита, че дейността на ПРОФИ КРЕДИТ България не е особено чувствителна към колебанията в лихвените проценти.

## **7. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ ОБЩО ПРЕЗ ГОДИНАТА**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Брой членове	4	4
Начислени възнаграждения	283	211
Други (социално и здравно осигуряване, и др.)	18	16
<b>Общо (в хил. лв.)</b>	<b>301</b>	<b>227</b>

## 8. УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛИТЕ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Име	Дружество, в чийто управителни или контролни органи участват лицата
Давид Хоур	Кеш Гейт, с.р.о. ПГЖТ БВ ПРОФИ КРЕДИТ Чехия, а.с ПРОФИ Консултинг, с.р.о. ПРОФИ Инвестмънт НЛ, Н.В. Профиреал Груп, СЕ ПРОФИ КРЕДИТ Полша, С.А. ПРОФИ КРЕДИТ Словакия, с.р.о. ЛЛЦ Микрокредит къмпани Профиреал, а.с. Проти Инвестмънт БГ Б.В.
Ондрей Локвенц	
Светослав Николов	Профидебт България ЕООД
Ирина Георгиева	Издателска къща Октопод ООД

Светослав Николов  
Управител



Ирина Георгиева  
Управител

26 април 2018г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКАМВРИ 2017**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Профи Кредит България ЕООД

## ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Профи Кредит България ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 и неговите финансово резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълняхме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителите на Дружеството (Ръководството) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използванието счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изискава да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

## **ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изгълваме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изгoten финансият отчет, съответства на финансия отчет.
- Докладът за дейността е изгoten в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

*Deloitte Audit*

Делойт Одит ООД

*(Signature)*

Силвия Пенева

Управител

Регистриран одитор



бул. Ал. Стамболов 103  
1303 София, България

26 април 2018

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

	<b>Бележки</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Приходи от лихви		15 712	18 953
Разходи за лихви		(7 282)	(7 996)
<b>Нетен доход от лихви</b>	<b>4</b>	<b>8 430</b>	<b>10 957</b>
Загуби от обезценка	5	(14 047)	(16 200)
<b>Нетен доход от лихви след загуби от обезценка</b>		<b>(5 617)</b>	<b>(5 243)</b>
Нетен разход за такси и комисионни	6	(3 176)	(2 721)
Общи и административни разходи	7	(9 600)	(8 727)
<b>Нетен доход от допълнителни услуги</b>	<b>8</b>	<b>11 714</b>	<b>10 747</b>
Друг оперативен разход, нетно	9	(639)	(630)
<b>Загуба преди данъчно облагане</b>		<b>(7 318)</b>	<b>(6 574)</b>
Данъци	10	39	12
<b>Нетна загуба за периода</b>		<b>(7 279)</b>	<b>(6 562)</b>
Други компоненти на всеобхватния доход		—	—
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(7 279)</b>	<b>(6 562)</b>

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 26.04.2018

Светослав Николов  
Управител

Ирина Георгиева  
Управител



Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата: 26.04.2018



Пояснителните бележки са неразделна част от финансния отчет.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

	<b>Бележки</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Активи</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	11	2 077	157
Кредити на клиенти	12	45 775	48 397
Други вземания	13	1 081	947
Материални запаси	14	6	3
Отсрочени данъчни активи	10	81	42
Имоти, машини и съоръжения	15	591	733
Нематериални активи	16	513	26
<b>Общо активи</b>		<b>50 124</b>	<b>50 305</b>
<b>Пасиви и собствен капитал</b>			
<b>Пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг	17	289	318
Други получени заеми	18	46 175	48 729
Други задължения	19	2 112	2 175
Провизии	20	26	62
<b>Общо пасиви</b>		<b>48 602</b>	<b>51 284</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	21	14 028	4 250
Премии от емисии		802	800
Натрупана печалба/(загуба)		(13 308)	(6 029)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>22</b>	<b>1 522</b>	<b>(979)</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>50 124</b>	<b>50 305</b>

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 26.04.2018

Светослав Николов  
Управител

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата: 26.04.2018

Ирина Георгиева  
Управител



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Нетна загуба</b>	<b>(7 279)</b>	<b>(6 562)</b>
<b>Корекции за непарични статии</b>		
Загуби от обезценка	14 047	16 200
Изменение на отсрочени данъци	39	12
Амортизация на активи	253	217
Увеличение на провизии	(36)	59
Ефект от промяна на валутни курсове	8	12
Разходи за лихви	7 282	7 995
<b>Промени в оперативните активи и пасиви</b>		
Увеличение на инвестиции в кредити на клиенти	(11 424)	(11 928)
Нетно намаление/ (увеличение) на други активи	(175)	(432)
Нетно (намаление)/ увеличение на други пасиви	(109)	595
Платени лихви по заеми	(6 258)	(8 018)
<b>Нетен паричен поток за оперативна дейност</b>	<b>(3 652)</b>	<b>(1 850)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	(598)	(320)
<b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>	<b>(598)</b>	<b>(320)</b>
<b>Паричен поток за финансова дейност</b>		
Финансов лизинг	(29)	1
Получени небанкови заеми	6 199	1 985
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>6 170</b>	<b>1 986</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>1 920</b>	<b>(184)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>157</b>	<b>341</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода (Бел. 11)</b>	<b>2 077</b>	<b>157</b>

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 26.04.2018

Светослав Николов  
Управител

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата: 26.04.2018

Ирина Георгиева  
Управител

София  
Рег. № 033

Бояна Тодорова  
Съставител  
ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД  
бул. България 48, бл. 53Е,  
ах. В, ет. 8, София 1404  
Булстят: 175074752, ДДС: BG175074752  
e-mail: proficredit@proficredit.bg  
www.proficredit.bg

№2

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

	<b>Основен капитал</b>	<b>Премии от емисии</b>	<b>Натрупана печалба/(загуба)</b>	<b>Общо</b>
<b>1 януари 2016</b>	<b>4 250</b>	<b>800</b>	<b>534</b>	<b>5 584</b>
Загуба за периода	--	--	(6 562)	(6 562)
Други промени	--	--	(1)	(1)
<b>31 декември 2016</b>	<b>4 250</b>	<b>800</b>	<b>(6 029)</b>	<b>(979)</b>
<b>1 януари 2017</b>	<b>4 250</b>	<b>800</b>	<b>(6 029)</b>	<b>(979)</b>
Загуба за периода	--	--	(7 279)	(7 279)
Други промени	9 778	2	-	9 780
<b>31 декември 2017</b>	<b>14 028</b>	<b>802</b>	<b>(13 308)</b>	<b>1 522</b>

Този финансов отчет е одобрен от управителите на Дружеството на 26.04.2018.

  
**Светослав Николов**  
Управител

  
**Ирина Георгиева**  
Управител



  
**Силвия Пенчева**  
Регистриран одитор  
Дата: 26.04.2018



Пояснителните бележки са неразделна част от финансния отчет.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**1. Описание и основна дейност**

ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД ("Дружеството") е регистрирано на 19 април 2006 по фирмено дело 4083/2006, като еднолично дружество с ограничена отговорност според изискванията на българския Търговски закон.

На 11 февруари 2008 наименованието на Дружеството е променено от „Профиреал България“ ЕООД на „Профии Кредит България“ ЕООД.

Дружеството е специализирано в предоставянето на заеми на физически лица и малък бизнес.

**Размерът на регистрирания капитал**

**14 027 500 лв.**

**Структура на собствеността**

Собственик на Дружеството към 31 декември 2017 и 2016 е:

**Профиреал Груп С.Е., Холандия - 100%**

Крайният собственик на Дружеството е Дейвид Беран.

**Седалище и адрес на управление**

**ПРОФИ КРЕДИТ България ЕООД**

**Бул. България 49, бл. 53 Е, вх. В**

**София, община Средец, България**

**Единен идентификационен код**

**175074752**

**ДДС номер**

**BG175074752**

**Управители на Дружеството към 31 декември 2017 са:**

**Ондрей Локвенц**

**Давид Хоур**

**Светослав Николаев Николов**

**Ирина Харалампиева Георгиева**

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **1. Описание и основна дейност (продължение)**

##### **Промени в търговския регистър**

Следните промени са извършени до датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние:

- През 2017г. основният капитал е увеличен на 14 027 500, като обстоятелството е вписано на 20 април 2017г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията.
- През 2017г. настъпва промяна в управлението на Дружеството - Яромир Вшетечка е заличен като управител и е назначен като Управител Ондрей Локвенц, като обстоятелството е вписано на 11 юли 2017г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Запазва се начинът на представяване на Дружеството, а именно: винаги двама управители заедно.

##### **Организационна структура**

Дейността на Дружеството е организирана в четири географски региона: Изток, Запад, Север, Юг. Централният офис се намира в София. Персоналът в централния офис извършва стратегическо планиране и управление, услуги в областта на корпоративни финанси, маркетинг и информационни технологии.

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи**

Този финансов отчет е изгoten във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

##### **(a) Промени в МСФО**

##### **Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период**

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(а) Промени в МСФО (продължение)**

**Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила**

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила към края на отчетния период:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** - приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15 "Дата на влизане в сила на МСФО 15"** - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори** – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти),
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),

**Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

По настоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междунарен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- **МСФО 17 "Застрахователни договори"** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСФО 9 "Финансови инструменти" – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(а) Промени в МСФО (продължение)**

***Нови стандарти и изменение на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)***

- Изменения на МСС 19 "Доходи на наети лица" – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменения на МСС 28 "Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)”, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- КРМСФО 23 "Несигурност при третирането на данъка върху доходите" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, освен както е описано по-долу:

- МСФО 9 "Финансови инструменти" – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018). През 2017 г. Дружеството стартира проект за въвеждане на МСФО 9, ангажирали външни консултанти. По отношение на Класификация и оценка на финансовите инструменти, Дружеството взе предвид дефинициите на бизнес моделите и другите изисквания на МСФО 9 на базата на определените несъответствия с текущата практика и определените дейности за адресиране на несъответствията. По отношение на обезценката на финансови активи, Дружеството разработи методология за пресмятане на очакваните кредитни загуби и моделиране на параметрите на риска и взе предвид включването на необходимите параметри за бъдещите очаквания.

При първоначално прилагане основните финансови активи (Предоставени заеми и аванси на клиенти) и финансови пасиви са класифицирани като отчитани по амортизирана стойност.

Следващата таблица показва първоначалните категории на измерването в съответствие с МСС 39 и новите категории на измерване по МСФО 9 за финансовите активи и пасиви на Дружеството към 1 януари 2018.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

**(а) Промени в МСФО (продължение)**

	Първоначална класификация по МСС 39	Нова класификация по МСФО 9	Първоначалн а отчетна стойност по МСС 39	Нова отчетна стойност по МСФО 9
Предоставени заеми на клиенти	110 606	110 606	39 796	28 921
Други аванси на клиенти	7 871	7 871	5 979	5 979
<b>Бруто предоставени заеми и аванси на клиенти</b>	<b>118 477</b>	<b>118 477</b>	<b>45 775</b>	<b>34 900</b>
Провизии за предоставени заеми на клиенти	(70 810)	(81 685)	–	–
Провизии за други аванси на клиенти	(1 892)	(1 892)	–	–
<b>Общо предоставени заеми и аванси на клиенти (нето)</b>	<b>45 775</b>	<b>34 900</b>	<b>45 775</b>	<b>34 900</b>

При първоначалното отчитане предоставените заеми и аванси на клиенти, класифицирани като отчитани по амортизирана стойност:

- финансовите активи (Предоставени заеми и аванси на клиенти) са държани в рамките на бизнес модел, чиято цел е събиране на договорни парични потоци; и
- договорните условия на финансовите активи пораждат на определени дати парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената част от главницата.

Дружеството оценява целта на своя бизнес модел на ниво кредитен портфейл, тъй като това най-добре отразява начина, по който се води бизнесът:

- ниска индивидуална значимост на основния продукт (малък отделен размер) в кредитния портфейл;
- въпреки че обезценката се изчислява за всеки отделен заем, основните параметри трябва да се оценят на база на моделирането на исторически данни;
- по отношение на основната целева група Дружеството прави преценка на чувствителността на бизнес представянето по макроикономическите показатели.

Очакваният количествен ефект по-горе е определен към датата на първоначално преминаване. Методологията за пресмятане на очакваните кредитни загуби и рискови параметри, произтичащи от тях, се внедрява в съответната политика на Дружеството и може да е обект на прецизиране при наличие на нова информация.

- **МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” и изменение на МСФО 15 “Дата на влизане в сила на МСФО 15” – приети от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).**

По отношение на основния предмет на дейност на Дружеството, а именно – доставчик на финансови услуги, МСФО 15 Приходи от договори с клиенти има ограничено въздействие.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(а) Промени в МСФО (продължение)**

МСФО 15 се прилага към всички договори с клиенти, освен: лизинг в рамките на обхвата на МСС 17 Лизинг; финансови инструменти и други договорни права или задължения в рамките на обхвата на МСФО 9 Финансови инструменти и други.

В рамките на Групов проект на Профиреал Груп по отношение на оценката на въздействие на МСФО 15, Дружеството е анализирало основните аспекти на МСФО 15, включително:

- Прилагане на пет-стъпков модел за признаване;
- Въздействието на ново ръководство, при което механизмите на ценообразуване включват променливи суми;
- Изисквания за капитализиране на определи разходи, свързани със сключването на договор;
- Степента, в която се доставят отделни стоки или услуги, които трябва да се отчитат отделно;
- Кога предварителните такси трябва да се признават за приход; и
- Съответните счетоводни политики за схеми за лоялност по кредитни карти.

Дружеството не очаква прилагането на МСФО 15 да има съществен ефект върху финансовите резултати от дейността, тъй като основните приходи са част от ефективния лихвен процент по МСФО 9 и са извън обхвата на МСФО 15.

- **МСФО 16 “Лизинг”** (в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),

Дружеството е оценило ефекта от приемане на този стандарт по договорите, по които Дружеството е лизингополучател, както следва:

- Не се очакват промени по отношение на договорите, които се отчитат като финансов лизинг (автомобили)
- Предвижда се оценка и признаване на право на ползване по договорите, които се отчитат към момента като оперативен лизинг. Планираното отчитане и признаване на такива активи ще бъде на базата на сумата на бъдещи лизингови плащания и свързани разходи и не се очаква да има ефект върху капитала на Дружеството.

Дружеството е в процес по оценка на количествения ефект върху активите и пасивите от първоначално прилагане на МСФО 16.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

## **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

### **(б) Функционална валута и валута на представяне**

Дружеството води счетоводството си в националната валута на Република България – български лев. Този финансова отчет е изгoten в хиляди български лева, която е функционалната валута, използвана от Дружеството, освен в случаите, когато е посочено друго. Българският лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро.

### **(в) Признаване на приходи и разходи**

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички лихвоносни активи и пасиви по метода на ефективната лихва и при спазване на принципа за текущо начисляване.

Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци през очаквания живот на финансения актив или пасив до балансовата стойност на финансения актив или пасив. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване и се ревизира само при промяна или предоговаряне погасителния план на заема.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички платими такси, транзакционните разходи, както и сконтото или премиите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са пределните разходи пряко свързани с придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив.

Нелихвените приходи и разходи се признават в отчета за всеобхватния доход при прилагане на принципа за текущо начисляване.

### **(г) Приходи и разходи от допълнителни услуги**

Дружеството признава приходи и разходи от допълнителни услуги, възникващи от предоставяне на потребителски кредити, при които клиентът има право: на приоритетно разглеждане и изплащане на потребителския кредит; да отложи плащането на до четири падежните вноски спрямо първоначално договорения погасителен план; да промени падежната дата на плащане спрямо първоначално договорения погасителен план; да намали размера на погасителните вноски спрямо първоначално договорения погасителен план.

Приходите от допълнителни услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално за срока на всеки заем. В случаите на предсрочно погасяване, целият остатъчния размер на възнаграждението „приоритетно разглеждане и изплащане на потребителския кредит“ се признава като приход към датата на предсрочното погасяване. Разходи по допълнителни услуги се признават, при възникване на събитие, даващо право на кредитополучателя за отлагане или намаляване на погасителни вноски по кредита.

Формираната премия за допълнителни услуги покрива риска от невъзможност за плащане на погасителна вноска на падежка и/или в пълен размер.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(д) Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването и нематериалните активи се отчитат по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизацията се начислява, като систематично се прилага линейния метод за очаквания полезен живот на активите.

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи е 500 лв. Всички придобити активи на стойност по-ниска от стойностния праг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Очакваният полезен живот на активите, към 31 декември 2017 и 2016 е както следва:

<b>Активи</b>	<b>Период</b>
Офис оборудване и обзавеждане	60 месеца
Компютри	60 месеца
Мобилни телефони	24 месеца
Автомобили	60 месеца
Софтуер	60 месеца
Други дълготрайни материални активи	60 месеца
Нематериални активи	60 месеца

##### **(е) Материални запаси**

Оценяват се при придобиването им по себестойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние. При отписването им се прилага метода на средно претеглена цена на периодична месечна база.

##### **(ж) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, Дружеството преглежда балансовата стойност на активите и определя, дали съществуват индикации за признаване на загуба от обезценка. Загубата от обезценка се определя като разлика между възстановимата стойност на актива и неговата балансова стойност. Когато не е възможно да бъде определена възстановимата стойност на отделен актив се определя възстановимата стойност на групата активи, генерираща парични потоци, към която съответния актив принадлежи. Нематериални активи с неопределен полезен живот и такива, които не са на разположение за продажба се тестват за обезценка годишно, независимо дали съществува индикация, че актива може да е обезценен. Тестът включва сравнение между преносната стойност и възстановимата стойност на актива.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(ж) Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на единицата, генерираща парични потоци и стойността им в употреба. При определяне на стойността в употреба, изчислените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, чрез прилагане на подходящ ефективен лихвен процент, който отразява текущите пазарни нива, относно стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актива (или на групата активи генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата стойност, то последната се редуцира до възстановимата стойност на актива. Определената загуба за обезценка се признава незабавно като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството преценява към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, призната в предходни години, може вече да не съществува или тък да е намаляла. Ако съществуват подобни признания, Дружеството оценява възстановимата стойност на съответния актив.

Увеличената вследствие на възстановяване на загубата от обезценка балансова стойност на актив не следва да превишава балансовата стойност такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка на актив следва незабавно да бъде посочено в отчета за всеобхватния доход.

##### **(з) Провизии**

Провизии се признават, само когато:

- Дружеството има настоящо право или конструктивно задължение, произтичащо от минали събития, уреждането на което се очаква да породи изходящ поток от ресурси за Дружеството.
- Сумата на задължението може да бъде надеждно изчислена.

В съответствие с изискванията на МСС 19 са начислени провизии за задължения към персонала, въз основа на анализ на неизползвания отпуск и средните разходи за заплати, включително социалните и здравните осигуровки на служителите.

##### **(и) Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват по левовата равностойност, изчислена по официалния валутен курс на Българска Народна Банка /БНБ/ в деня на операцията. Печалбите и загубите, в резултат от извършването на такива транзакции и от преводи на парични активи и задължения, деноминирани в чужди валути, се отразяват в отчета за всеобхватния доход.

На 31 декември 2017 паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преоценени в български лева по официалния заключителен курс на БНБ, публикуван на 29 декември 2017 – 1.95583 лева за 1 евро (фиксирани по Споразумение за валутен борд) и 7.65941 за 100 чешки крони.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(и) Данъчно облагане**

В съответствие с българското законодателство, Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10%.

Корпоративният данък върху печалбата за годината включва текущия данък печалба и промяната в отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата е изчислен на база на годишната облагаема печалба, като се използва данъчната ставка, валидна към датата на отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъци са изчислени върху всички временни разлики между счетоводните и данъчните стойности на активите и пасивите, умножени по данъчната ставка валидна за следващия отчетен период.

Активи по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да възникне бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат усвоени.

##### **(к) Финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договор за финансов инструмент. Финансовите активи се признават първоначално на датата на уреждане – датата на която финансовите средства са предоставени на клиентите. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на паричните средства са истекли или са прехвърлени съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива.

##### **Кредити на клиенти**

Кредитите, предоставени на клиенти, са недеривативен финансов актив с фиксирани плащания, които не се предлагат на активен пазар. Всички кредити се признават, когато парите се предоставят на кредитополучателите.

При първоначално признаване, кредитите на клиенти се оценяват по справедливата стойност коригирана с разходите по сделката. След първоначално признаване, кредитите се оценяват по амортизирана стойност определена на база на ефективния лихвен процент, намалена с натрупана обезценка.

Ефективният лихвен процент се използва за признаване на дохода от лихви за периода.

##### **Обезценка на кредити**

Загубите от обезценка се признават като се определи възстановимата стойност на активи или групи от активи със сходни характеристики. Възстановимата стойност се определя на базата на очакваните бъдещи парични потоци от инструмента, дисконтирани към датата на отчета за финансовото състояние при използване на ефективния лихвен процент по кредита. Загубите от обезценка на кредити се признават в случаите, когато съществуват обективни доказателства, че Дружеството няма да може да събере всички дължими суми по кредита. Размерът на загубата се определя като разлика между отчетната и възстановимата стойност към датата на отчета за финансовото състояние.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

## **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

### **(к) Финансови инструменти (продължение)**

#### **Обезценка на кредити (продължение)**

В случай, че сумата на обезценката значително намалее в резултат на последващи събития, загубите се намаляват и резултатът се отчита като приход от реинтегриране на обезценка.

Дружеството определя размера на провизията за обезценка на индивидуална база за всички значими кредити и вземания. Кредити и вземания, които не са индивидуално значими и притежават сходни характеристики на кредитен риск и за които съществуват обективни признания за обезценка се обезценяват на колективна база, на база анализ.

#### **Парични средства и парични еквиваленти**

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, „parи на път”, наличности по банкови сметки и други финансови активи, чиято стойност може да бъде надеждно определена и които могат веднага да бъдат превърнати в пари.

#### **Дериватни финансови инструменти**

Дериватните финансови инструменти, с които Дружеството работи, включват валутни форуърд споразумения. Същите първоначално се отразяват в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност и впоследствие се преоценяват също по справедлива стойност. Всички деривати се отразяват като финансови активи, когато са благоприятни за Дружеството и като финансови пасиви, когато са неблагоприятни за Дружеството. Справедливите стойности се получават в зависимост от промените във валутните курсове. Към 31 декември 2017 и 2016 Дружеството няма такива сделки.

#### **Банкови и други заеми**

При първоначалното признаване банковите и други заеми се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща справедливата стойност на полученото, коригирана с разходите по извършване на сделката с финансовия пасив като: банкови такси и комисионни за отпускане на заема, комисионни на агенти, данъци и др. След първоначалното им признаване получените заеми се оценяват по амортизируема стойност.

#### **Задължения към доставчици**

При първоначално признаване, задълженията към доставчици се признават по справедлива стойност на полученото, коригирана с разходите по транзакцията.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

**(к) Финансови инструменти (продължение)**

**Оценяване по справедлива стойност**

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при актуални към този момент пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Дружеството няма финансови активи и пасиви отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

**(л) Приблизителни счетоводни преценки при прилагането на счетоводните политики**

Изготвянето на финансовия отчет изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовия отчет и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки, че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

Следните оценки и предположения на ръководството относно бъдещи събития носят съществен риск върху стойността на активите и пасивите през следващата финансова година:

**Определяне на загуби за обезценка на кредити**

За да определи дали вземанията по кредити на клиенти са обезценени, ръководството на Дружеството извършва приблизителна оценка на очакваните парични потоци от съответните кредити. Оценката се прави въз основа на професионална преценка за качеството на кредитния портфейл и на индивидуално значимите вземания по кредити. При определяне размера на обезценката, ръководството използва натрупания исторически опит относно събирамостта на просрочените вноски и вноските събрани до падеж. При определяне на загубите от обезценка на колективна база, ръководството счита всяка погасителна вноска като самостоятелно вземане, позававайки се на факта, че голяма част от нередовните вноски се връщат към първоначално договорения погасителен план на кредита. Поради тази причина, при забава на погасителна вноска ръководството не третира като обезценен целия договорен размер на кредита.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)**

##### **(л) Прилизителни счетоводни преценки при прилагането на счетоводните политики (продължение)**

###### *Признаване на приходи от други вземания от клиенти в съдебна фаза*

Други вземания от клиенти в съдебна фаза са: законова лихва за забава, неустойки на клиенти за неизпълнение на договорни задължения, съдебни разноски, арбитражни такси и такси за съдебни изпълнители, такси за предоговаряне (преструктурiranе) на просрочени заеми на клиенти и др.

Другите вземания от клиенти в съдебна фаза се признават на база очакваните парични потоци от конкретния инструмент, дисконтиирани до нетна настояща стойност с ефективния лихвен процент по заемите. Очакваните парични потоци се определят от ръководството на Дружеството на база исторически анализ на събирамостта на всеки вид вземане.

#### **3. Действащо предприятие**

Настоящият финансов отчет е изгoten на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на финансовия отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

#### **4. Нетен доход от лихви**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Приходи от лихви</b>		
Лихви по заеми на клиенти	15 712	18 953
	<b>15 712</b>	<b>18 953</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
Заеми	(7 271)	(7 983)
Финансов лизинг	(11)	(13)
	<b>(7 282)</b>	<b>(7 996)</b>
<b>Нетен доход от лихви</b>	<b>8 430</b>	<b>10 57</b>

#### **5. Загуби от обезценка по кредити**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Загуби от обезценка към 1 януари	58 656	42 456
Нетно увеличение на загубите от обезценка по кредити	14 047	16 200
<b>Общо загуби от обезценка за кредитен риск към 31 декември</b>	<b>72 702</b>	<b>58 656</b>

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД****ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017****Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго****6. Нетен разход за такси и комисионни**

	2017	2016
Разходи за банкови такси	(48)	(38)
Разходи за гаранции по получени заеми	(396)	(505)
Разходи за съдебни разноски, арбитражни такси и такси съдебни изпълнители	(885)	(1 109)
Разходи за комисионни за събиране на вземания	(885)	(952)
Разходи за комисионни, платени на посредници по продажби и невключени в ефективния лихвен процент	(692)	(527)
Други приходи и разходи	(270)	410
<b>Общо нетен разход за такси и комисионни</b>	<b>(3 176)</b>	<b>(2 721)</b>

Разходите за гаранции представляват стойността на начисленото възнаграждение към свързани лица за предоставените от тях гаранции по получени заеми от Дружеството.

Разходите за комисионни по продажби на заеми представляват частта от комисионните (вкл. социални и здравни осигуровки) на кредитните посредници за сключване на договори за заем, които не са включени в изчислението на ефективния лихвен процент по кредитите като: социални и здравни осигуровки за сметка на Дружеството и допълнителни бонуси платени на посредниците по продажби. Стандартните комисионни на кредитните посредници са включени в изчислението на ефективния лихвен процент за всеки заем, като съответно с размера на комисионната е намален лихвения доход от заема.

Разходи за комисионни по събиране на вземания представляват брутната сума на начислените комисионни (вкл. социални и здравни осигуровки) на външните инкасатори, дължими при събиране на суми по просрочени кредити.

Други приходи и разходи включват основно отписани вземания и отписани задължения за комисионни на посредници по продажби, които първоначално са били включени в изчислението на ефективния лихвен процент. Задълженията към кредитни посредници се отписват в следните случаи: когато кредита е станал съдебен; при предсрочно погасяване; когато кредитния посредник не отговаря на условията за получаване на комисионна при плащане на вноска по кредита; когато вноската е събрана от външен сътрудник по събиране на вземания и др.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**7. Общи и административни разходи**

**(а) Структура на общите и административни разходи:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Разходи за персонал</b>		
Разходи за заплати	4 597	4 066
Разходи за социални и здравни осигуровки	664	613
Други разходи за персонал и възнаграждения на управители	340	317
<b>Общо</b>	<b>5 601</b>	<b>4 996</b>
<b>Други административни разходи</b>		
Реклама и маркетинг	1 218	1 257
Наеми на офиси	687	674
Други административни разходи	458	447
Разходи за командировки	40	112
Телекомуникационни и пощенски услуги	250	236
Офис консумативи и почистване	219	228
Енергия	212	220
Консултантски услуги	454	106
Проверка на данни	124	141
Офис обзавеждане и оборудване	35	44
Охрана	49	49
<b>Общо</b>	<b>3 746</b>	<b>3 514</b>
<b>Амортизация на активи</b>		
Амортизация на ДМА (бележка 15)	242	209
Амортизация на нематериални активи (бележка 16)	11	8
<b>Общо</b>	<b>253</b>	<b>217</b>
<b>Общо общи и административни разходи</b>	<b>9 600</b>	<b>8 727</b>

През 2017 Дружеството е отчело разходи за одит на годишните финансови отчети в размер на 64 хил. лв. (2016: 55 хил. лв.)

**(б) Възнаграждения и заплати, начислени на управителите на Дружеството**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Краткосрочни доходи (вкл. социални осигуровки)	301	227
<b>Общо</b>	<b>301</b>	<b>227</b>

Доходите, изплатени в полза на управителите са включени в т. (а) по-горе, в „Други разходи за персонал и възнаграждения на управители“ в размер на 42 хил. лв. (2016: 39 хил. лв.) и в „Разходи за заплати“ в размер на 259 хил. лв. (2016: 188 хил. лв.) (бележка 25).

## ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

### ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 7. Общи и административни разходи (продължение)

##### (e) Средно списъчен брой на персонала:

	2017	2016
Управители	4	4
Служители	197	200
<b>Общо</b>	<b>201</b>	<b>204</b>

Списъчният брой служители към 31 декември 2017 е 202 (2016: 217).

#### 8. Нетен доход от допълнителни услуги

	2017	2016
Приходи от допълнителни услуги	13 234	11 871
Разходи за допълнителни услуги	(1 520)	(1 124)
<b>Общо нетен доход от допълнителни услуги</b>	<b>11 714</b>	<b>10 747</b>

Приходите от допълнителни услуги включват следните услуги, предоставяни на кредитополучателите на Дружеството:

- Приоритетно разглеждане и изплащане на кредита
- Възможност за отлагане на до четири погасителни вноски
- Възможност за намаляване на до четири погасителни вноски
- Възможност за смяна на дата на падеж
- Улеснена процедура за получаване на допълнителни парични средства

Тези услуги се предлагат като пакет и не са задължителни при сключването на договор за кредит. Те осигуряват възможност на клиентите да намалят съществено или отложат изцяло плащането на до четири броя месечни погасителни вноски по кредита в резултат настъпването на определени неблагоприятни за тях събития – загуба на работа, излизане в неплатен отпуск, намаляване размера на получаваното трудово възнаграждение и други, а от друга страна предоставя възможност за клиентите да получат приоритетно разглеждане на молбата за кредит и допълнителна парични средства при улеснена процедура за одобрение.

Разходите за допълнителни услуги представляват стойността на услугите, използвани от клиентите през периода.

Нарастването на приходите и разходите за допълнителни услуги през отчетния период е резултат основно от разширяването обхвата от предоставяни възможности за отлагане на плащания по кредитите (въвеждане право на безплатно отлагане върху по-голям брой месечни вноски, въвеждане на право за безплатно намаляване размера и/ или промяна падежната дата на вноски) и признаването при равни други условия на по-високи приходи и разходи поради тази причина.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД****ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017****Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго****9. Друг оперативен разход, нетно**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Предоставени услуги от свързани лица	(602)	(642)
Разходи за данъци и такси (пътен данък, такса смет, други)	(30)	(30)
Разлики от валутни курсови разлики, нетно	(5)	(9)
Други разходи	(61)	(16)
Други приходи	59	67
<b>Общо друг оперативен разход, нетно</b>	<b>(639)</b>	<b>(630)</b>

Предоставените услуги от свързани лица представляват основно получени консултантски услуги от мениджмънта на ПРОФИРЕАЛ ГРУП, както и лицензионни разходи за ползване на търговска марка „ПРОФИ КРЕДИТ“.

**10. Данък върху печалбата****(a) Разход за данък**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Текущ разход за данъци	—	—
Изменение на отсрочените данъци	39	12
<b>Приход от данък за годината</b>	<b>39</b>	<b>12</b>

Текущ данък върху печалбата за 2017 г. не е начислен в резултат на приспадане на данъчна загуба от минали години.

Равнение на приход/(разход) за данък до данък по приложимата данъчна ставка е както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Печалба преди данъци	(7 318)	(6 574)
Разход за данък при данъчна ставка 10%	732	657
Непризнати разходи	(20)	(8)
Ефект от непризнати отсрочени данъци	(673)	(637)
<b>Приход/(Разход) за данък за годината</b>	<b>39</b>	<b>12</b>

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**10. Данък върху печалбата (продължение)**

**(6) Отсрочени данъци**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив
Отсрочени данъци в началото на годината	65	23	45	15
Изменение на отсрочени данъци	59	20	20	8
<b>Отсрочени данъци в края на годината</b>	<b>124</b>	<b>43</b>	<b>65</b>	<b>23</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви възникват от следните позиции:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив	Отсрочен данъчен актив	Отсрочен данъчен пасив
Ускорена данъчна амортизация	—	43	—	23
Начислени задължения и провизии	124	—	65	—
<b>Отсрочени данъци в края на годината</b>	<b>124</b>	<b>43</b>	<b>65</b>	<b>23</b>

В съответствие с изискванията на МСС 12 "Данъци върху дохода", активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчните ставки, които са в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, т.е. използваната данъчна ставка за изчисляването на отсрочените данъци е данъчната ставка, която възлиза съответно на 10%, приложима за 2017 (2016: 10%).

Данъчните загуби на разположение за приспадане, признатите и непризнати данъчни активи по тях към 31 декември 2017, са както следва:

Възникнали данъчни загуби през	Данъчна загуба	Непризнат отсрочен данъчен актив	Признат отсрочен данъчен актив	Изтичащи през
2016	6 270	627	—	2021
2017	6 979	698	—	2022
<b>ОБЩО</b>	<b>13 249</b>	<b>1 325</b>	<b>—</b>	

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**10. Данък върху печалбата (продължение)**

**(б) Отсрочени данъци (продължение)**

Данъчните загуби на разположение за приспадане, признатите и непризнати данъчни активи по тях към 31 декември 2016, са както следва:

Възникнали данъчни загуби през	Данъчна загуба	Непризнат отсрочен данъчен актив	Признат като отсрочен данъчен актив	Изтичащи през
2016	6 270	627	—	2021
<b>ОБЩО</b>	<b>6 270</b>	<b>627</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

**11. Парични средства и парични еквиваленти**

	2017	2016
Пари по банкови сметки	2 073	152
Пари в касата	4	5
<b>Общо</b>	<b>2 077</b>	<b>157</b>

**12. Кредити на клиенти**

**(б) Общо вземания по предоставени кредити на клиенти, нетно**

	2017	2016
Вземания по кредити на клиенти, отчитани по амортизируема стойност	110 606	99 533
Други вземания от клиенти, отчитани по амортизируема стойност	7 871	7 520
<b>Брутна сума на вземанията по предоставени кредити на клиенти</b>	<b>118 477</b>	<b>107 053</b>
Провизия за загуба от обезценка по кредити на клиенти, отчитани по амортизируема стойност	(70 810)	(57 533)
Провизия за загуба от обезценка на други вземания от клиенти, отчитани по амортизируема стойност	(1 892)	(1 123)
<b>Общо вземания по кредити на клиенти, нетно</b>	<b>45 775</b>	<b>48 397</b>

Балансовата стойност на вземанията по кредити от клиенти, използвани като обезпечение по получените заеми към 31 декември 2017 е в размер на 45 775 хил. лв. (2016: 48 397 хил. лв.).

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Кредити на клиенти (продължение)**

**12.1. Общо вземания по предоставени кредити на клиенти, нетно (продължение)**

**(б) Матуритетна структура на вземанията по предоставени кредити на клиенти, разпределени въз основа на дължимите от клиенти вноски по погасителен план**

**Вземанията на Дружеството към 31 декември 2017 включват следните категории:**

	Брутна сума на портфейла	Обезпече- ние	Необезпеч. сума на портфейла	Загуби от обезценка	Балансова стойност	Загуби от обезценка (%)
Вземания /погасителни вноски/ по кредити без просрочие	32 110	–	32 110	(1 071)	31 039	3.34%
Просрочени вземания /погасителни вноски/ по кредити	78 496	–	78 496	(69 739)	8 757	88.84%
Други просрочени вземания по кредити	7 871	–	7 871	(1 892)	5 979	24.04%
<b>Общо</b>	<b>118 477</b>		<b>118 477</b>	<b>(72 702)</b>	<b>45 775</b>	<b>61.36%</b>

**Вземанията на Дружеството към 31 декември 2016 включват следните категории:**

	Брутна сума на портфейла	Обезпече- ние	Необезпеч. сума на портфейла	Загуби от обезценка	Балансова стойност	Загуби от обезценка (%)
Вземания /погасителни вноски/ по кредити без просрочие	35 422	--	35 422	(1 118)	34 304	3.16%
Просрочени вземания /погасителни вноски/ по кредити	64 111	--	64 111	(56 415)	7 696	87.99%
Други просрочени вземания по кредити	7 520	--	7 520	(1 123)	6 397	14.93%
<b>Общо</b>	<b>107 053</b>		<b>107 053</b>	<b>(58 656)</b>	<b>48 397</b>	<b>54.79%</b>

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНата, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Кредити на клиенти (продължение)**

**(e) Разпределение на вземанията по кредити, класифицирани по общ размер на кредита към даден клиент**

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2017 включват следните категории:

	Брутна сума на вземанията	Провизия за загуба от обезценка	Нетна сума на вземанията след обезценка	(%)
Кредити на клиенти без забава	16 009	661	15 348	33.53%
Кредити на клиенти в забава между 1 и 60 дни	7 974	567	7 407	16.18%
Кредити на клиенти в забава над 60 дни	86 623	69 582	17 041	37.23%
Вземания от клиенти по неустойки и други съдебни вземания - в забава над 60 дни	7 871	1 892	5 979	13.06%
<b>Общо вземания по кредити на клиенти</b>	<b>118 477</b>	<b>72 702</b>	<b>45 775</b>	<b>100.00%</b>

Вземанията на Дружеството към 31 декември 2016 включват следните категории:

	Брутна сума на вземанията	Провизия за загуба от обезценка	Нетна сума на вземанията след обезценка	(%)
Кредити на клиенти без забава	17 300	661	16 639	34.37%
Кредити на клиенти в забава между 1 и 60 дни	7 770	580	7 190	14.86%
Кредити на клиенти в забава над 60 дни	74 463	56 292	18 171	37.55%
Вземания от клиенти по неустойки и други съдебни вземания - в забава над 60 дни	7 520	1 123	6 397	13.22%
<b>Общо вземания по кредити на клиенти</b>	<b>107 053</b>	<b>58 656</b>	<b>48 397</b>	<b>100.00%</b>

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД****ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНата, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Кредити на клиенти (продължение)****(а) Предоставени кредити по видове клиенти, нетно**

	2017	2016
Потребителски заеми	45 741	48 360
Бизнес заеми	34	37
<b>Общо</b>	<b>45 775</b>	<b>48 397</b>

**(б) Географска концентрация на предоставени кредити на клиенти**

Дружеството предоставя заеми единствено на клиенти с постоянен адрес на територията на България.

**(в) Възрастова структура на кредитите на клиенти (без вземанията от клиенти по неустойки и други съдебни вземания), отчитани по амортизируема стойност и разпределени по падежи на съответните погасителни вноски, брутна стойност преди обезценка**

	Без забава	В забава от 1 до 90 дни	В забава от 91 до 180 дни	В забава от 181 до 360 дни	В забава над 361 дни
Кредити към 31.12.2017	32 110	4 168	3 938	8 288	62 102
Кредити към 31.12.2016	35 422	4 972	4 596	8 411	46 132

Дружеството извършва възрастов анализ и класифициране на вземанията от клиенти въз основа на мониторинг на индивидуалните погасителни вноски. В таблицата по горе не са включени други вземания от клиенти за неустойки, лихви за забава, съдебни вземания и др.

**13. Други вземания**

	2017	2016
Депозити по договори за наети офиси	76	73
Предплатени аванси на доставчици и служители	128	153
Пари при доверители	775	429
Други вземания	102	292
<b>Общо</b>	<b>1 081</b>	<b>947</b>

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**14. Материални запаси**

Към датата на отчета за финансовото състояние Дружеството разполага с маркетингови и реклами материали на склад на стойност 6 хил. лв. (2016: 3 хил. лв.). Дружеството не е признавало разходи за обезценка на материалните запаси.

**15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

	Автомобили	Компютри	Обзавеждане	Други материални активи	Разходи за придобиване	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Баланс към 1/1/2016	661	591	140	130	118	1 640
Придобити	155	85	1	23	34	298
Излезли от употреба	–	(2)	(1)	(3)	–	(6)
Баланс към 31/12/2016	816	674	140	150	152	1 932
<b>Натрупана амортизация</b>						
Баланс към 1/1/2016	(380)	(402)	(139)	(76)	–	(997)
Амортизация за годината	(115)	(76)	–	(18)	–	(209)
Излезли от употреба	3	1	3	–	–	7
Баланс към 31/12/2016	(495)	(475)	(138)	(91)	–	(1 199)
<b>Нетна балансова стойност 1/1/2016</b>						
	281	189	1	54	118	643
<b>Нетна балансова стойност 31/12/2016</b>						
	321	199	2	59	152	733
<b>Отчетна стойност</b>						
Баланс към 1/1/2017	816	674	140	150	152	1 932
Придобити	47	81	–	9	11	148
Излезли от употреба	(103)	(86)	(1)	(2)	(45)	(237)
Баланс към 31/12/2017	760	669	139	157	118	1 843
<b>Натрупана амортизация</b>						
Баланс към 1/1/2017	(495)	(475)	(138)	(91)	–	(1 199)
Амортизация за годината	(135)	(87)	(1)	(19)	–	(242)
Излезли от употреба	103	83	1	2	–	189
Баланс към 31/12/2017	(527)	(479)	(138)	(108)	–	(1 252)
<b>Нетна балансова стойност 1/1/2017</b>						
	321	199	2	59	152	733
<b>Нетна балансова стойност 31/12/2017</b>						
	233	190	1	49	118	591

Дружеството не е признавало разходи за обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**16. Нематериални активи**

	Софтуер	Други	Разходи за придобиване	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Баланс към 1/1/2016	101	30	—	131
Придобити	13	16	—	29
Излезли от употреба	(8)	--	--	(8)
Баланс към 31/12/2016	106	46	—	152
<b>Натрупана амортизация</b>				
Баланс към 1/1/2016	(91)	(29)	--	(120)
Амортизация за годината	(6)	(2)	—	(8)
На излезлите от употреба	2	—	—	2
Баланс към 31/12/2016	(95)	(31)	—	(126)
<b>Нетна балансова стойност 1/1/2016</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>—</b>	<b>11</b>
<b>Нетна балансова стойност 31/12/2016</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>—</b>	<b>26</b>
<b>Отчетна стойност</b>				
Баланс към 1/1/2017	106	46	—	152
Придобити	16	6	476	498
Излезли от употреба	—	(29)	--	(29)
Баланс към 31/12/2017	122	23	476	621
<b>Натрупана амортизация</b>				
Баланс към 1/1/2017	(95)	(31)	--	(126)
Амортизация за годината	(7)	(4)	—	(11)
На излезлите от употреба	—	29	—	29
Баланс към 31/12/2017	(102)	(6)	—	(108)
<b>Нетна балансова стойност 1/1/2017</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>—</b>	<b>26</b>
<b>Нетна балансова стойност 31/12/2017</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>476</b>	<b>513</b>

Дружеството не е признавало разходи за обезценка на нематериални активи.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**17. Задължения по финансов лизинг**

Задължения по финансов лизинг	Минимални лизингови вноски		Настояща стойност на минималните лизингови вноски	
	2017	2016	2017	2016
До 1 година	141	127	133	117
От 1 до 5 години	164	211	156	201
<b>Общо</b>	<b>305</b>	<b>338</b>	<b>289</b>	<b>318</b>
Финансови разходи за бъдещи периоди	16	20	--	--
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	289	318	289	318
Дължими до 1 година	133	117	133	117
<b>Дължими над 1 година</b>	<b>156</b>	<b>201</b>	<b>156</b>	<b>201</b>

**18. Други получени заеми**

През 2017 и 2016 Дружеството е получило следните небанкови заеми:

Към 31.12.2017	Валута	Сaldo в хиляди валутни единици	Сaldo в хил. лв.	Лихвен процент	Дължима сума до 1 година в хил. лв.	Дължима сума до 5 години в хил. лв.	Обезпечение
							Залог на вземания от клиенти, залог на дружествен дял и запис на заповед.
Кредитор 1	EUR	18 118	35 436	15.00%	1 123	34 313	Гаранция, издадена от Дружеството-майка
Кредитор 2	EUR	5 491	10 739	6.32%	10 739	--	--
<b>Общо</b>		<b>46 175</b>			<b>11 862</b>	<b>34 313</b>	

Към 31.12.2016	Валута	Сaldo в хиляди валутни единици	Сaldo в хил. лв.	Лихвен процент	Дължима сума до 1 година в хил. лв.	Дължима сума до 5 години в хил. лв.	Обезпечение
							Залог на вземания от клиенти, залог на дружествен дял и запис на заповед.
Кредитор 1	EUR	19 894	38 909	15.0%	326	38 583	Гаранция, издадена от Дружеството-майка
Кредитор 2	EUR	5 021	9 820	15.0%	41	9 779	-
<b>Общо</b>		<b>48 729</b>			<b>367</b>	<b>48 362</b>	

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**19. Други задължения**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Доставчици	568	766
Персонал	949	755
Текущи задължения за комисионни на външни сътрудници (кредитни експерти, инкасатори, мениджъри екипи)	318	306
Социално и здравно осигуряване	160	162
Данъчни задължения	54	68
Задължения по гаранции	63	90
Други	—	28
<b>Общо</b>	<b>2 112</b>	<b>2 175</b>

**20. Провизии**

	<b>Провизия за искове по допълнителни услуги</b>	<b>Общо</b>
<b>Сaldo към 01 януари 2016</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Начислена провизия	1 227	1 227
Усвоена провизия	(1 168)	(1 168)
<b>Сaldo към 31 декември 2016</b>	<b>62</b>	<b>62</b>
<b>Сaldo към 01 януари 2017</b>	<b>62</b>	<b>62</b>
Начислена провизия	1 520	1 520
Усвоена провизия	(1 556)	(1 556)
<b>Сaldo към 31 декември 2017</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

Дружеството начислява провизии, когато възникне иск от клиент по заеми с опция за безплатно отлагане на погасителни вноски. Дружеството реализира нетен доход от допълнителни услуги (вж. бел. 8), когато изплатените задължения за провизии не надвишават нетния доход от допълнителни услуги.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД****ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017****Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго****21. Основен капитал**

Регистрираният основен капитал към 31 декември 2017 е в размер на 14 028 хил. лв. (2016: 4 250 хил. лв.) и е разпределен, както следва:

	Към 31.12.2017	%	Към 31.12.2017	%
Профиреал Груп С.Е., Холандия	14 028	100%	4 250	100%
	<b>14 028</b>	<b>100%</b>	<b>4 250</b>	<b>100%</b>

**22. Собствен капитал**

Към 31 декември 2017 Дружеството отчита собствен капитал в размер на 1 522 хил. лв. (2016: (979 хил. лв.)).

**23. Финансови инструменти и управление на риска****23.1. Категории финансови инструменти**

	2017	2016
<b>Финансови активи</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	2 077	157
Кредити на клиенти	45 775	48 397
Други вземания	775	429
<b>Общо финансови активи</b>	<b>48 627</b>	<b>48 983</b>
	2017	2016
<b>Финансови пасиви</b>		
Задължения по финансов лизинг	289	318
Други получени заеми	46 175	48 729
Други задължения	989	1 155
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>47 453</b>	<b>50 202</b>

Балансовата стойност на финансовите активи във финансовия отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е близка до тяхната балансова стойност, тъй като финансовите активи са с краткосрочен характер. Финансовите пасиви също са с краткосрочен характер, с изключение на получените заеми. Получените заеми са лихвоносни, с фиксиран лихвен процент, който е приблизително равен на пазарния лихвен процент за подобни инструменти със сходни рискови характеристики. Дружеството няма финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

#### **23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)**

##### **23.2. Управление на риска**

Бизнесът на Дружеството е изложен на редица финансови рискове. Поемането на финансови и оперативни рискове неотменно съществува съществуването на финансова дейност.

Дружеството е разработило и въвело правила и процедури за управление и контрол на риска с цел да определи, управлява и контролира степента на риск, на който е изложено. Правилата и процедурите за управление и контрол на риска се приемат от управителите.

Рисковата политика и правилата за управление и контрол на риска определят критерии и лимити за различните видове риск като стратегически риск, кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск, инвестиционен риск и кредитен риск от контрагента. Главната цел на рисковата политика е да наложи ясно определени параметри за операциите на Дружеството, така че да ограничи максималното потенциалното негативно влияние на рисковете върху финансовите резултати на Дружеството. Спазването на правилата и процедурите за управление на риска се следи регулярно, в зависимост от нивото на риска и потенциалното му въздействие върху дейността на Дружеството. Всяко отклонение от приетите вътрешни стандарти се докладва на ръководството на Дружеството и се вземат съответните мерки. Дружеството също така оценява ежегодно адекватността на приетите политики за управление на риска, като се базира на анализ на икономическите тенденции и средата, в която оперират и съществуват бизнеса си малките и средни предприятия в България, както и на определени бизнес сектори, като строителния и туристическия.

##### **a) Кредитен риск**

Кредитният риск се изразява във вероятността на срещната страна по финансов инструмент да не изпълни свое задължение, с което да причини финансова загуба на Дружеството.

Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи много внимателно изложеността на Дружеството към кредитен риск. Правилата за кредитната дейност на Дружеството и процедурите за кредитиране се разработват от отдел Финанси, звено Кредитен риск и се одобряват от управителите.

Кредитният риск е свързан основно с предоставените кредити на клиенти. Размерът на вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние нетно – минус загубите от обезценка, които се изчисляват въз основа на предишен опит на Групата и Дружеството, както и под въздействието на текущите икономически условия, влияещи върху платежоспособността на клиентите.

##### **Събиране на вземания**

Дружеството използва собствена мрежа от служители (координатори събиране на вземания) и външни сътрудници (кредитни посредници и инкасатори) за събиране на своите вземания.

##### **Обезпечаване на кредитния риск**

Кредитният риск е диверсифициран между значителен брой клиенти в цялата страна. Част от договорите за кредит са гарантирани от трети лица – гаранти.

## ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

### ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)

##### 23.2 Управление на риска (продължение)

###### б) Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява опасност от липса на паричен ресурс за покриване на изискуеми задължения или за изплащане на кредити на клиенти, който може да възникне от несъответствие в паричните потоци на Дружеството.

Таблицата по-долу представя анализ на не-дисконтираните финансови пасиви, класифицирани по мaturитетна структура, според остатъчните срокове до падеж.

Финансови пасиви към 31.12.2017	До 7 дни - при поискване	До 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Недефинирани
Задължения по финансов лизинг	--	29	128	132	--
Други получени заеми	--	23 671	3 755	23 930	68 758
Други задължения	--	989	--	--	--
<b>Общо</b>		<b>24 689</b>	<b>3 883</b>	<b>24 062</b>	<b>68 758</b>

  

Финансови пасиви към 31.12.2016	До 7 дни - при поискване	До 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Недефинирани
Задължения по финансов лизинг	--	29	88	201	--
Други получени заеми	--	2 403	5 393	75 019	--
Други задължения	--	1 155	--	--	--
<b>Общо</b>		<b>3 587</b>	<b>5 481</b>	<b>75 220</b>	<b>--</b>

###### в) Валутен рисък

Валутният рисък съдържа риска от промяна в стойността на финансовите инструменти в резултат на съществени промени на валутните пазари. Разликата в нивата на финансовите инструменти, съответно на активите и пасивите, деноминирани в чуждестранни валути, показва степента, на която съответният инструмент е изложен на валутен рисък. Информация за експозицията на Дружеството по видове валути към края на 2017 и 2016 години е представена по-долу:

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)**

**23.2 Управление на риска (продължение)**

**в) Валутен риск (продължение)**

Валутен риск към 31.12.2017	BGN	EUR	CZK	Общо BGN
<b>Активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	1 652	425	—	2 077
Кредити на клиенти	45 775	—	—	45 775
Други вземания	775	—	—	775
<b>Общо активи към 31.12.2017</b>	<b>48 202</b>	<b>425</b>	<b>—</b>	<b>48 627</b>
<b>Пасиви</b>				
Задължения по финансов лизинг	—	289	—	289
Други получени заеми	—	46 175	—	46 175
Други задължения	811	84	94	989
<b>Общо пасиви към 31.12.2017</b>	<b>811</b>	<b>46 548</b>	<b>94</b>	<b>47 453</b>
<b>Валутен риск към 31.12.2017</b>	<b>47 391</b>	<b>(46 123)</b>	<b>(94)</b>	<b>1 174</b>
Валутен риск към 31.12.2016	BGN	EUR	CZK	Общо BGN
<b>Активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	153	4	—	157
Кредити на клиенти	48 397	—	—	48 397
Други вземания	429	—	—	429
<b>Общо активи към 31.12.2016</b>	<b>48 979</b>	<b>4</b>	<b>—</b>	<b>48 983</b>
<b>Пасиви</b>				
Задължения по финансов лизинг	—	318	—	318
Други получени заеми	—	48 729	—	48 729
Други задължения	976	113	66	1 155
<b>Общо пасиви към 31.12.2016</b>	<b>976</b>	<b>49 160</b>	<b>66</b>	<b>50 202</b>
<b>Валутен риск към 31.12.2016</b>	<b>47 003</b>	<b>(49 156)</b>	<b>(66)</b>	<b>(1 219)</b>

Дружеството осъществява парични операции предимно в лева и евро. Кредитите на клиенти се предоставят единствено в лева.

Валутният курс EUR/BGN е фиксиран, съгласно Споразумение между Република България и Международния Валутен Фонд, а също така и съгласно Закона за Българска Народна Банка.

## **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

### **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### **23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)**

##### **23.2 Управление на риска (продължение)**

###### **e) Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с потенциалния неблагоприятен за Дружеството ефект от колебания в лихвените проценти върху нетния доход и стойността на собствения капитал. Получените и предоставени заеми са с фиксиран лихвен процент. В този аспект ръководството счита, че дейността на ПРОФИ КРЕДИТ България не е особено чувствителна към колебанията в лихвените проценти на световните финансови пазари.

Следната таблица обобщава ефективния лихвен процент за финансовите активи и номиналния лихвен процент за финансовите пасиви към края на съответната календарна година:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Активи</b>		
Кредити на клиенти	33.26%	36.74%
<b>Пасиви</b>		
Банкови заеми		
Други получени заеми	13.81%	15.00%
Задължения по финансов лизинг	4.58%	4.82%

Средният ефективен лихвен процент по кредитите през отчетния период намалява основно поради промяна в структурата на портфейла – увеличен дял на продуктите с пакет допълнителни услуги. Признаването при равни други условия на по-голяма част от договореното възнаграждение по заема като приход от допълнителни услуги, което от своя страна е резултат от разширяване обхвата от предоставяни възможности за отлагане и намаляване размера на погасителни вноски по кредитите, срещу по-нисък размер на приходите от лихви.

###### **д) Ценови риск**

Дружеството осъществява своята дейност на високо развит и конкурентен пазар на финансови услуги, поради което е повлияно от ценови риски. Част от конкурентите на Дружеството са банкови и финансови институции, имащи достъп до евтин финансов ресурс, осигуряващ им предимство при ценообразуването на конкурентни продукти.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Финансови инструменти и управление на риска (продължение)**

**23.3. Управление на капитала**

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, като постига максимална възвръщаемост за собствениците и поддържа оптимална капиталова структура.

Коефициентът на задължнялост към 31 декември 2017 и 2016 е както следва:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Задължения по финансов лизинг	289	318
Други получени заеми	46 175	48 729
Намалени с: Парични средства и парични еквиваленти	(2 077)	(157)
<b>Нетни задължения</b>	<b>44 387</b>	<b>48 890</b>
Собствен капитал	14 028	4 250
Общо капитал	58 415	53 140
<b>Коефициент на задължнялост</b>	<b>76%</b>	<b>92%</b>

**24. Провизии, условни активи и условни пасиви**

Дружеството е гарант по договор за заем на други три дружества от Група Профиреал по силата на Декларация за гаранции. Общото задължение за плащане, произтичащо от Декларацията за гаранции, е ограничено до максимална сума от 12 000 хиляди евро (4 000 хиляди евро за всяко дружество). Гаранционното споразумение ще бъде ефективно, ако една от гарантирани страни изпадне в забава на което и да е плащане по договора за кредит.

**Условни пасиви**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Други гаранции и обезпечения	23 470	23 470

Към датата на отчета, нито едно от гарантирани дружества не е в неизпълнение на договора за кредит и към Дружеството не е предявено плащане по гаранционно споразумение.

Гаранциите по кредита са обезпечени от едноличния собственик на Дружеството чрез Обезпешително споразумение.

**ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

**Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

**25. Сделки между свързани лица**

**(а) Вземания и задължения**

Следните баланси на свързани лица са включени в други вземания и други задължения:

	<b>Вземания</b>		<b>Задължения</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Профи Кредит Чехия а.с.	—	7	132	110
Профиреал Груп СЕ	—	—	65	9 905
Профи Фъндинг Б.В.	—	—	35 924	—
Други свързани лица	—	—	—	1
<b>Общо</b>	<b>—</b>	<b>7</b>	<b>36 121</b>	<b>10 016</b>

Задължението към Профиреал Груп към 31 декември 2017 включва: задължение за учредена гаранция по усвоен кредит в размер на 64 хил. лв. (2016: 83 хил. лв.) , задължение за получени консултантски услуги в размер на 1 хил. лв. (2016: 1 хил. лв.), задължение по договор за цесия (2016: 9 780 хил. лв.) и задължение за такси и лихви (2016: 41 хил. лв.). Вземането от Профиреал Груп към 31 декември 2016 представлява префактурирани услуги за предплатени разходи (2016: 7 хил. лв.).

Задължението към Профи Кредит Чехия а.с. към 31 декември 2017 включва: задължение за получени консултантски услуги в размер на 92 хил. лв. (2016: 68 хил. лв.) и задължение за ползване на търговска марка в размер на 40 хил. лв. (2016: 42 хил. лв.).

**(б) Продажби и покупки**

	<b>Продажби за периода</b>		<b>Покупки за периода</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Профи Кредит Чехия а.с.	—	—	595	605
Профиреал Груп СЕ	—	—	—	—
Други свързани лица	—	—	7	37
<b>Общо</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>602</b>	<b>642</b>

## ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

### ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 25. Сделки между свързани лица (продължение)

##### (в) Лихви и гаранции по кредити

	Разходи за лихви		Приходи от лихви	
	2017	2016	2017	2016
Профиреал Груп СЕ	845	546	--	--
Профи Фъндинг Б.В.	804	--	--	--
Общо	1 649	546	--	--

Профиреал Груп е гарант по договора за заем на Дружеството, както е оповестено в бел. 18.

##### (а) Възнаграждения и заплати, начислени на управителите

	2017	2016
Брой членове	4	4
Начислени възнаграждения	283	211
Други (социално и здравно осигуряване, и др.)	18	16
Общо	301	227

#### 26. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Към датата на изготвяне на настоящия отчет Дружеството е в процедура по увеличение на капитала, която се очаква да приключи до м. май 2018. Основният капитал на Дружеството се увеличава с 972 500 лв., като се емитират 389 нови дяла, всеки с номинална стойност от 2 500.00 лева, които дялове са придобити от Профиреал Груп СЕ. Новите дялове са записани и придобити по емисионна стойност от 38 560.41 лева за всеки един дял. Общата стойност на ажиото (разликата между емисионната и номиналната стойност) за новите 389 дружествени дяла е 14 027 500.00 лв. и ще се отнесе счетоводно за покриване на натрупани от Дружеството загуби.

Увеличението на капитала се извършва чрез парична вноска.

Извършването на увеличението на капитала ще редуцира значително задълженията на Дружеството, което ще намали бъдещите лихвени разходи, както и зависимостта му от външни кредитори.