

VÝROČNÍ ZPRÁVA ANNUAL REPORT

2009

PROFI CREDIT Czech, a.s.



**PROFI CREDIT**  
Profireal Group

Vybrané ukazatele PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Basic Economic Facts of PROFI CREDIT Czech, a.s.

| <b>Poskytnuté půjčky (produkce)</b>                   | <b>2009</b> | <b>2008</b> | <b>2007</b> | <b>Loans Provided (Production)</b>                   |
|---|-------------|-------------|-------------|--|
| Počet poskytnutých půjček                             | 27 011      | 38 175      | 39 912      | Number of loans provided                             |
| Nominální hodnota poskytnutých půjček (v tis. Kč)*    | 1 553 724   | 1 972 664   | 1 965 726   | Nominal value of loans provided (in CZK ths)*        |
| Vyplaceno celkem (v tis. Kč)                          | 745 072     | 1 005 714   | 993 218     | Disbursed in total (in CZK ths)                      |
| Zaměstnanecké úvěry<br>– Podíl na celkové produkci    | 94,79 %     | 95,99 %     | 96,75 %     | Credit for employees<br>– share in total production  |
| Půjčky pro podnikatele<br>– Podíl na celkové produkci | 5,21 %      | 4,01 %      | 3,25 %      | Loans for businessmen<br>– share in total production |
| <b>Lidské zdroje</b>                                  |             |             |             | <b>Human Resources</b>                               |
| Počet externích úvěrových poradců                     | 932         | 1 079       | 970         | Number of external credit advisors                   |
| Počet externích inkasních pracovníků                  | 101         | 122         | 103         | Number of external collectors                        |
| Počet zaměstnanců                                     | 141         | 156         | 146         | Number of employees                                  |
| <b>Finanční ukazatele (v tis. Kč)***</b>              |             |             |             | <b>Financial Indicators (in CZK ths)***</b>          |
| Aktiva celkem   | 4 033 433   | 3 852 833   | 3 384 075   | Total assets   |
| Výnosy celkem   | 1 680 939   | 1 392 450   | 1 115 584   | Total revenues                                       |
| Náklady celkem  | 1 475 058   | 1 168 959   | 911 712     | Total costs  |
| HV před zdaněním                                      | 312 178     | 275 645     | 262 020     | Profit/Loss before taxation                          |
| Daň z příjmu**  | 106 297     | 52 155      | 58 148      | Income tax**   |
| HV po zdanění   | 205 881     | 223 490     | 203 872     | Profit/Loss after taxation                           |

\* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy

\*\* Splatná, odložená

\*\*\* Výsledky na základě českých účetních standardů

\* nominal value of provided loan consists of disbursed amount and future interest revenue

\*\* payable, deferred

\*\*\* in accordance with Czech Accounting Standards

VÝROČNÍ ZPRÁVA ANNUAL REPORT

2009

PROFI CREDIT Czech, a.s.



**PROFI CREDIT**  
Profireal Group



# OBSAH

# CONTENTS

|   |     |
|---|-----|
| Finanční skupina PROFIREAL Group .....        | 5   |
| Struktura PROFIREAL Group .....               | 8   |
| Úvodní slovo výkonného ředitele .....         | 9   |
| Orgány společnosti .....                      | 12  |
| Profil společnosti .....                      | 15  |
| Produktová nabídka .....                      | 17  |
| Obchodní výsledky .....                       | 19  |
| Obchodní výhled .....                         | 20  |
| Obchodní síť .....                            | 21  |
| Zaměstnanci .....                             | 24  |
| Sponzoring .....                              | 25  |
| Zpráva představenstva .....                   | 26  |
| Zpráva dozorčí rady .....                     | 28  |
| Účetní závěrka .....                          | 31  |
| Kontakty .....                                | 104 |
| <br>  |     |
| The PROFIREAL Group .....                     | 5   |
| Structure of PROFIREAL Group .....            | 8   |
| Letter from the Chief Executive Officer ..... | 9   |
| Company bodies .....                          | 12  |
| Company profile .....                         | 15  |
| Product Offer .....                           | 17  |
| Business results .....                        | 19  |
| Business outlook .....                        | 20  |
| Business network .....                        | 21  |
| Employees .....                               | 24  |
| Sponsorship .....                             | 25  |
| Report of the Board of Directors .....        | 26  |
| Report of the Supervisory Board .....         | 28  |
| Financial statements .....                    | 65  |
| Contacts .....                                | 104 |

# 1

ZA DOBU PODNIKÁNÍ SE  
DIVIZI PROFI CREDIT PODA-  
ŘILO POSKYTNOUT TÉMĚŘ  
400 000 PŮJČEK A ÚVĚŘŮ.

THROUGHOUT IT'S TIME  
IN BUSINESS, PROFI  
CREDIT HAS SUCCEEDED  
IN PROVIDING ALMOST  
400 000 LOANS AND  
CREDITS.



# FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

## THE PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, na Slovensku, v Polsku a Bulharsku. Součástí finanční skupiny PROFIREAL Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFIDEBT se zabývají odkupem a vymáháním pohledávek.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku. Odkupem a vymáháním pohledávek se zabývá od roku 2005, kdy opět Česká republika a Slovensko byly prvními zeměmi pro start nové divize.

Za dobu podnikání se divizi PROFI CREDIT podařilo poskytnout téměř 400 000 půjček a úvěrů. Nejsilnější postavení má divize v České republice, kde dosahuje taktéž nejvyšší ziskovosti. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 58 %.

Rok 2009 byl z hlediska globální ekonomiky a z ní vyplývajících podmínek pro podnikání skupiny méně příznivý než předchozí období. Svět byl zasažen finanční, resp. hospodářskou krizí, která postihla všechny obory podnikání a zvláště finanční sektor. Doba rychlého růstu sektoru consumer finance ve střední a východní Evropě skončila a přešla do poklesu. Prioritou pro všechny společnosti na trhu se stává udržení kvality klientského portfolia. Nejinak tomu je i pro společnosti skupiny. Skupina byla a je nucena operativně reagovat na ekonomickou situaci v jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobovat tak své podnikání, zejména risk management, aktuální situaci.

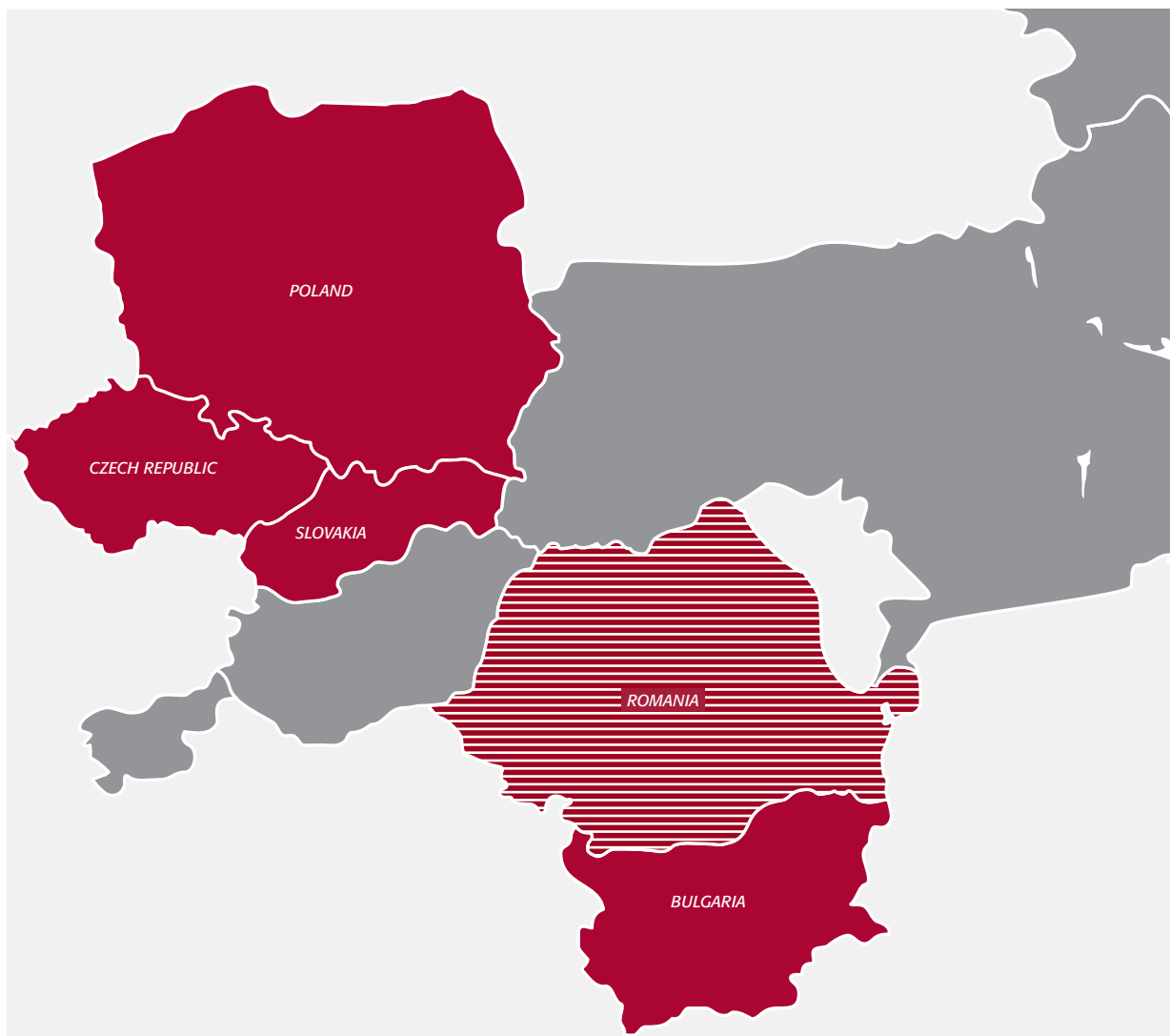
The Profireal Group is a transnational financial group which operates on the financial markets of Central and Eastern Europe. It is one of the most prominent providers of loans and credits in the Czech Republic, Slovakia, Poland, and Bulgaria. The PROFIREAL Group consists of two divisions. The companies belonging in the PROFI CREDIT division operate in the area of financial loans and credits, while the companies falling under the PROFIDEBT Division deal with the purchase and recovery of receivables.



PROFIREAL Group SE with registered office in the Netherlands is the parent company of the group. The group has been providing financial loans and credits since the year 2000, when it started this project in the Czech Republic and Slovakia. It has been dealing with claim recovery and purchase of receivables since the year 2005, when, again, the Czech Republic and Slovakia were the first countries to see the start of the new division.

Throughout its time in business, PROFI CREDIT has succeeded in providing almost 400 000 loans and credits. The strongest position belongs to the division in the Czech Republic, which also achieves the highest profitability. The share of the Czech Republic of the total volume of provided loans and credits is 58 %.

From the perspective of the global economy and the business conditions following from it, the year 2009 was less prosperous than the previous period for the group. The world has been hit by financial, or more precisely economic crises, which affected all industries, and especially the financial sector. The time of fast growth of the consumer finance sector in Central and Eastern Europe ended and even began to decline. Preserving the quality of the client's portfolio has become a priority for all companies on the market. The same applies for the group companies. The group was and is forced to proactively react to the economic situation in the individual countries of its operation and adjust its business, especially risk management, to the current situation.

PROFIREAL Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy  
PROFIREAL Group focuses on countries of Central and Eastern Europe



-  Země s aktivním zastoupením / Countries with active representation
-  Země s pozastaveným businesssem / Countries with postponed business



## Finanční skupina PROFIREAL Group The PROFIREAL Group

Doba finanční krize je však příležitostí pro business divize PROFIDEBT. Banky a finanční instituce, které představují cílovou skupinu klientů, stále častěji využívají služeb externích specialistů a svěřují jim vymáhání svých pohledávek. Taktéž i prodej pohledávek se pro ně stává standardním instrumentem. Je tedy pravděpodobné, že růst tohoto sektoru se v meziročním srovnání bude po dobu několika následujících let pohybovat v řádu desítek procent.

Cílem skupiny PROFIREAL Group je stabilizovat stávající aktivity a trvale je přizpůsobovat ekonomické situaci v jednotlivých zemích. Hlavní důraz bude kladen na kvalitní risk management, na optimalizaci všech procesů uvnitř jednotlivých společností skupiny, úspora nákladů a udržení podílů v tržním segmentu.

However, this time of financial crisis is an opportunity for the business of the PROFIDEBT Division. Banks and financial institutions which represent the target client group, increasingly often use the services of external specialists and entrust them with the recovery of their claims. The sale of the claims has also become a standard instrument. Therefore, it is probable that, in an intra-annual comparison, the growth of this sector will be within several tenths of percents for the next few years.

The goal of PROFIREAL Group is to stabilize the current activities and permanently adjust them to the economic situation in the individual countries. The main emphasis will be placed on quality risk management, on the optimization of all processes inside the individual group companies, cost savings, and maintaining the shares in the market segment.



# ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

## LETTER FROM THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych na tomto místě stručně shrnul rok 2009.

Celková produkce dosáhla hodnoty 1,551 mld. Kč s rozdělením na novou produkci ve výši 1,198 mld. Kč a revolvingy ve výši 0,353 mld. Kč. V oblasti nové produkce dosáhl suverénně nejlepšího výsledku region 01 (sídlo v Pardubicích a působnost ve východních Čechách a části Vysočiny), který se přehoupl přes hranici 300 mil. Kč produkce v nominální hodnotě. Za tento výsledek patří všem, kteří se na jeho dosažení podíleli, velký dík.

Velmi pozitivní vývoj jsme zaznamenali u produktů pro podnikatelské subjekty (Živnostenská půjčka, Podnikatelská půjčka), u kterých činil meziroční nárůst produkce velmi zajímavých 127 %. Právě tento segment trhu může být pro nás do budoucna velmi perspektivní. V tomto segmentu budeme chtít růst, a to je jedním z cílů pro rok 2010.

Celkově byl v oblasti produkce zaznamenán pokles oproti roku 2008, což byl ale bohužel trend trhu spotřebitelského financování jako celku, a to nejen u nebankovních poskytovatelů půjček a úvěrů pro spotřebitele, ale i u bank.

Rok 2009 jsme ukončili u produktů AC s recidivou přesahující 13,5 %. Na tomto výsledku se bohužel podepsala finanční krize se všemi důsledky z toho plynoucími (zvýšená nezaměstnanost apod.). I v recidivě je nejlepší region 01, který dokazuje, že i v takto obtížné době je možné s recidivou bojovat a držet ji na velmi slušných hodnotách.

Dear ladies, dear gentlemen,

allow me to briefly summarize the year 2009 here.

The total production reached the value of 1,551 billion CZK, of which new production was 1,198 billion CZK and revolving in the amount of 0,353 billions CZK. In the new production, the absolute best result was achieved in the region 01 (registered office in Pardubice and scope of operation in East Bohemia and part of Vysočina), which exceeded 300 million CZK production in nominal value. A great thank you goes to everyone who participated in this result.

We saw a very positive development of the product for entrepreneurial entities (Trade Loan, Business Loan) where the intra-annual growth of production was a very interesting 127 %. And this market segment can be especially fruitful for us in the future.

We will want to grow in this segment, and it is one of the goals for the year 2010.

Overall, the production saw a drop compared with 2008; however, this was the trend of consumer financing generally, not only in the case of non-banking loan and credit providers, but also in the case of banks.

We closed 2009 of the AC product with delinquency exceeding 13,5%. This result was unfortunately due to the financial crises with all their consequences (increased unemployment, etc.). Also in delinquency, region 01 was the best, which proves that even in such difficult times, it is possible to fight the delinquency and maintain very decent numbers.



**Ing. Filip Souček**  
výkonný ředitel  
Chief Executive Officer

## Úvodní slovo výkonného ředitele Letter from the Chief Executive Officer

Za výsledky dosažené v nelehkém roce 2009 bych rád na tomto místě poděkoval všem, kteří se na nich podíleli, tzn. obchodní a inkasní síti PROFÍ CREDIT, inkasní síti PROFÍDEBT a všem zaměstnancům společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

I would like to thank everyone here who participated in achieving great results in the challenging year 2009, that means the PROFÍ CREDIT business and collection network and all employees of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



**Ing. Filip Souček**

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

CEO, Member of the Board of the Directors of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

# ORGÁNY SPOLEČNOSTI COMPANY BODIES

## Představenstvo Board of the Directors



**Ing. David Chour**  
Předseda představenstva  
Chairman of the Board of the Directors

Po dokončení gymnázia v Chrudimi vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 po dokončení studií se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti, nyní působí jako CEO of Administration Section. Od července 2001 je členem představenstva společnosti. Od roku 2007 je zároveň členem představenstva mateřské společnosti PROFIREAL Group SE.

After completing grammar school in Chrudim, he graduated from the Economic-Administrative Faculty at the University Pardubice. He has worked in the company since 2000 when he started to work, while still studying at university, as a financial analyst. In 2001, after completing his studies, he became a manager of the collections department and subsequently the Economic Manager of the company. Currently, he works in the position of CEO of the Administration Section. Since July 2001, he is a Member of the Board of the Directors of the company. Since the year 2007, he is also a member of the Board of the Directors of the parent company PROFIREAL Group SE.



**Ing. Filip Souček**  
Člen představenstva  
Member of the Board of the Directors

V roce 2001 absolvoval Provozně-ekonomickou fakultu Mendelovy univerzity v Brně, obor manažersko-ekonomický. Následně nastoupil do společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., jako asistent produktového manažera. Po roce působení v této pozici se stal produktovým manažerem společnosti. Od počátku roku 2005 začal působit jako produktový manažer divize PROFI CREDIT pro region střední Evropy. V dubnu roku 2006 obsadil pozici výkonného ředitele ve společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., kde zodpovídá za koordinaci činností všech úseků PROFI CREDIT Czech, a.s.

In 2001, he graduated from the Operation-Economic Faculty of Mendel University in Brno, with a Manager-Economic major. Subsequently, he started to work for PROFI CREDIT Czech, a.s. as an Assistant to the Product Manager. After a year in this position, he became a Product Manager. As of the beginning of 2005, he began to work as a Product Manager of the PROFI CREDIT Division for Central Europe. In April 2006, he was nominated to the position of Chief Executive Officer of PROFI CREDIT, a.s. where he has been liable for coordination of all the activities of all sectors of PROFI CREDIT Czech, a.s.



**Ing. Petr Vrba**

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Po studiu na pardubickém gymnáziu se specializací na matematiku a fyziku absolvoval Univerzitu Pardubice. Zde vystudoval Dopravní fakultu se zaměřením na obory management, marketing a logistika. Po ukončení studií nastoupil u společnosti PROFI CREDIT na juniorskou manažerskou pozici, následně působil jako ředitel úseku správy pohledávek. Nyní působí jako CEO of Development Section. V roce 2003 se stal členem představenstva společnosti. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFI CREDIT.

After completing his studies at a grammar school in Pardubice specializing in mathematics and physics, he studied at the University of Pardubice. Here, he graduated from the Faculty of Transportation with majors in management, marketing, and logistics. After the graduation, he started to work for PROFI CREDIT at a junior management position and subsequently as a Collections Department Manager. Currently, he works as the CEO of the Development Section. In 2003, he became a member of the Board of Directors of the company. In this function, he is fully liable for the coordination of all activities of all the companies of the PROFI CREDIT division.



**Ing. Karol Jurák**

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Po ukončení studia na gymnáziu v Piešťanech vystudoval Fakultu hospodářské informatiky a účetnictví na Ekonomické univerzitě v Bratislavě. V únoru 2001 nastoupil u společnosti PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. jako finanční analytik. Postupně se stal finančním ředitelem PROFI CREDIT Slovakia a jednatelem společnosti PROFIDEBT Slovakia. Od 1. 5. 2006 zastává pozici generálního ředitele divize PROFIDEBT a zároveň je od konce června 2006 členem představenstva společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFIDEBT.

After completion of his studies in Piešťany, he graduated from the Faculty of Economic Computer Studies and Accounting at the University of Economics in Bratislava. In February 2001, he started in PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., as a financial analyst. Gradually, he became a Financial Manager of PROFI CREDIT Slovakia and Executive of PROFIDEBT Slovakia. Since May 1st, 2006, he has worked in the position of Chief Executive Officer of PROFIDEBT and at the same time, from the end of June 2006, he is a member of the Board of the Directors of PROFI CREDIT Czech, a.s. In this position, he is fully liable for the coordination of all activities of the PROFIDEBT Division.



**Ing. Tomáš Rosenberger**

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Absolvoval Dopravní fakultu Jana Pernera při Univerzitě Pardubice v roce 2000. Ve společnosti pracuje od března 2002. Postupně zde zastával pozice pracovníka směnečného a exekučního řízení, vedoucího inkasní sítě a ředitele úseku správy pohledávek. V září roku 2004 byl jmenován členem představenstva společnosti.

In the year 2000, he graduated from the Faculty of Transportation at University of Pardubice. He has been working with the company since March 2002. Gradually, he worked as an employee for proceedings concerning bills and distraints and the head of the collections department. He was nominated as a member of the Board of the Directors of the company in September 2004.

## Orgány společnosti Company Bodies

### Dozorčí rada PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Supervisory Board of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

|             |          |                       |
|-------------|----------|-----------------------|
| David Beran | Chairman | předseda dozorčí rady |
| Roman Kouba | Member   | člen dozorčí rady     |
| Ota Hempl   | Member   | člen dozorčí rady     |

### Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Management of Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Ing. Jaromír Všečetka    | Product Manager for Central Europe     | produktový ředitel pro stř. Evropu         |
| Pavel Strnádek, AA       | Sales Manager for Central Europe       | obchodní ředitel pro stř. Evropu           |
| Ota Hempl                | IS Manager                             | IS ředitel                                 |
| Marie Brabcová           | Training Manager for Central Europe    | ředitel tréninku pro střední Evropu        |
| Ing. Jan Vondruška       | Development Manager for Central Europe | ředitel rozvoje obch. sítě pro stř. Evropu |
| Petr Chvátal             | Collections Manager for Central Europe | ředitel správy pohledávek pro stř. Evropu  |
| Ing. Rudolf Cejnar       | Operations Manager for Central Europe  | provozní manažer pro stř. Evropu           |
| Ing. Barbora Veselá      | HR Manager for Central Europe          | personální ředitel pro stř. Evropu         |
| Ing. Zdeněk Lhotský, MBA | Strategic Development Manager          | ředitel strategického rozvoje              |
| Ing. František Tesař     | Special Project Manager                | ředitel speciálních projektů               |
| Mgr. Alexandar Žotev     | Country Manager Bulgaria               | ředitel pro Bulharsko                      |

### Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Management of Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

|                        |                                      |                               |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Ing. Jana Matičková    | Head of Financial Department         | finanční manažer              |
| Ing. Jan Doksanský     | Head of Product Department           | produktový manažer            |
| Ondřej Procházka, DiS. | Head of Sales Department             | obchodní manažer              |
| Ondřej Snížek, DiS.    | Head of Marketing Department         | marketingový manažer          |
| Marek Mašín            | Head of IT Department                | IT manažer                    |
| Miloslav Procházka     | Head of Sales Development Department | manažer rozvoje obchodní sítě |
| Ing. Pavel Klema       | Head of Collections Department       | manažer správy pohledávek     |
| Ing. Taťána Holavová   | Head of Operations Department        | provozní manažer              |
| Martina Hloušková      | HR Manager                           | HR manažer                    |

Stav k 31. 12. 2009  
As of 31 December 2009



# PROFIL SPOLEČNOSTI

## COMPANY PROFILE

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod obchodním názvem Profireal, a. s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008.

Prvotním předmětem činnosti společnosti byla specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. V nebankovním finančním sektoru začala společnost PROFÍ CREDIT působit v roce 2000, kdy začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám (zaměstnanci, důchodci). V současné době nabízí společnost široké portfolio produktů určené jak fyzickým, tak i právníckým osobám.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Již koncem roku 2000 zahájila společnost expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Dceřiná společnost PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila. Další expanze následovala v roce 2004, kdy byla založena dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh.

PROFÍ CREDIT nabízí svým klientům osobní přístup. Produkty jsou nabízeny formou přímého prodeje prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří klientovi pomohou zvolit správný produkt dle individuálních potřeb a možností.

PROFÍ CREDIT Czech, a.s. was established on 1994 under the business name Profireal, a.s. The business name and also the product brand was changed in February 2008.

The first line of business of the company was specialization in the real estate business and the purchase and administration of receivables. PROFÍ CREDIT started to operate in the non-banking finance sector in the year 2000, when it started to provide credits to non-entrepreneurial natural persons (employees, retirees). Currently, the company offers a wide portfolio of products designed for natural persons as well as for business entities.

PROFÍ CREDIT Czech, a.s. is a part of the transnational financial group PROFIREAL Group SE with registered office in the Netherlands. Since the end of 2000, the company has initiated expansion on other European markets by entering the Slovak market. The subsidiary company PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. used the know how of the parent company and very quickly established themselves on the new market. Another expansion followed in the year 2004 when a subsidiary company in Poland was established. The group entered the Bulgarian market in November 2006.

PROFÍ CREDIT offers a personal approach to its clients. The products are offered in the form of a direct sale via a network of collection agents who can help the client to choose a correct product according to individual needs and possibilities.

# 2

V ROCE 2009 POSKYTLA  
SPOLEČNOST PROFI CREDIT  
CZECH, A.S. PŮJČKY A ÚVĚRY  
V SOUHRNNÉM OBJEMU  
1,551 MLD. KČ.

IN THE YEAR 2009,  
PROFI CREDIT CZECH, A.S.  
PROVIDED LOANS AND  
CREDITS WITH A TOTAL  
VOLUME OF 1,551  
BILLIONS CZK.



# PRODUKTOVÁ NABÍDKA PRODUCT OFFER

Společnost PROFI CREDIT nabízí svým klientům širokou nabídku produktů, kterou tvoří: Zaměstnanecký úvěr, Živnostenská půjčka, Podnikatelská půjčka a Půjčka na zástavu.

Všechny výše uvedené úvěry jsou neúčelové, bez poplatku za schválení a vyřízení úvěru, s možností automatického obnovení – revolvingu. Výplata peněžních prostředků schváleného úvěru je prováděna bezhotovostním převodem na účet klienta. Splácení úvěru probíhá také bezhotovostní formou na účet společnosti (srážky ze mzdy, inkaso z účtu klienta, trvalý příkaz z účtu klienta, vklad hotovosti apod.).

Výhodou našich úvěrů je jejich dostupnost a rychlost poskytnutí.

**ZAMĚSTNANECKÝ ÚVĚR** je určen klientům, kteří mají pravidelný příjem, a to buď z pracovního poměru, nebo pobírají důchod. Doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou použít k osobním účelům – např. na dovolenou, vybavení bytu, koupí vozu, elektroniky atd.

**PŮJČKA NA ZÁSTAVU** je určena pro fyzické osoby nepodnikatele a podnikatelské subjekty. Základním kritériem pro schválení půjčky je zajištění kvalitní nemovitosti. Jedná se o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců. Výše půjčky není omezena, záleží především na kvalitě zastavované nemovitosti.

Pro klienty z podnikatelské sféry nabízí naše společnost dva druhy úvěrů: Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku.

**ŽIVNOSTENSKÁ PŮJČKA** je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům, kteří mají pravidelné příjmy z podnikání. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli je jeho ekonomická situace (příjmy, tržby, pohledávky, závazky atd.) a bonita spoludlužníka. Jedná se o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců.

Půjčku lze poskytnout i podnikateli, který má nižší ekonomickou bonitu, ale k žádosti doloží bonitního spoludlužníka. Schválení takovéto žádosti podléhá individuálnímu posouzení.

PROFI CREDIT offers its clients a wide portfolio of products: Employee Loans, Trade Loans, Business Loans, and Loans against Lien.

All the above listed credits are non-purpose, without any fee for approval and provision of credit, with an option of automatic renewal – revolving. Payment of financial means of an approved credit is done via a cashless transfer to the client's account. The credit is also paid off cashless to the company account (deductions from salary, direct debit from the client's account, a payment order from the client's account, cash deposit, etc.)

The advantage of our credits is their availability and the speed of their providing.

**EMPLOYEE LOANS** are designed for clients who have a regular income, either from employment or from a retirement pension. The time of maturity is between 12 to 48 months and the credit is not bound to any specific purpose. Clients can use it for personal purposes – e. g. for a vacation, apartment furnishing, purchasing a car, electronics, etc.

**LOANS AGAINST LIEN** are designed for non-entrepreneurial natural persons and entrepreneurial entities. The basic criterion for loan approval is a quality piece of real estate. The loans are short to middle term loans with a maturity of 1–48 months. The amount of the loan is not limited, it depends mainly on the quality of the lien real estate.

Our company offers two types of credit for clients from the business sector: Trade loans and Business loans.

**TRADE LOANS** are designed mainly for small entrepreneurs and traders who have a regular income from business. The basic criteria for a decision on providing loans to the applicant are its economic situation (income, sales, receivables, obligations, etc.) and the solvency of the co-debtor. The loans are short to middle term loans with a maturity of 1–48 months.

The loan can be provided also to an entrepreneur with lower economic solvency who submits a solvent co-debtor with the application. Approval of such an application is subject to individual evaluation.

## Produktová nabídka Product Offer

**PODNIKATELSKÁ PŮJČKA** je určena pro podnikatelské subjekty (tj. fyzické osoby podnikatele a právnické osoby). Základním kritériem pro schválení půjčky je kvalitní zajištění zástavou nemovité věci. Stejně jako u živnostenské půjčky se jedná o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců. Výše půjčky není omezena, záleží na kvalitě zástavy.

Od roku 2008 mohou klienti využít Zaměstnanecký úvěr, Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku také na přeřinancování neboli konsolidaci svých stávajících úvěrů a půjček poskytnutých bankovními/nebankovními institucemi. Sloučením závazků klienta do jednoho úvěru se sníží jeho celkové měsíční výdaje a díky snížení celkových měsíčních výdajů může klient získat další hotovost, kterou může použít podle svých potřeb. Vyřízení uhrazení závazku u jiné společnosti je zdarma.

Pro rok 2010 chystá naše společnost novinky v podobě automatizace schvalovacího procesu a elektronizace přenosu dat od úvěrového poradce na centrálu společnosti s cílem urychlení schvalovacího procesu a možnosti co nejdříve sdělit výsledek klientovi.

**BUSINESS LOANS** are designed for business entities (i.e. entrepreneurial natural persons and business entities). The basic criterion for loan approval is a quality piece of real estate. As well as in the case of a trade loan, these loans are short to middle term loans with a maturity of 1–48 months. The amount of the loan is not limited, but it depends on the quality of the lien.

Since the year 2008, clients can use the Employee loan, Trade loan, and Business loan for the refinancing or consolidation of their existing loans and credits provided by banking/non-banking institutions. By merging the client's obligations into one credit, his/her total monthly costs decrease and thanks to decreasing the total monthly costs the client can get more cash which he/she can use as needed. Settling the obligations with another company is free.

For 2010, our company improves in the form of automation of the approval process and digitization of data transfer from the loan advisor to the company head office with the goal of speeding up the approval process and the option to convey the result to the client as soon as possible.

# OBCHODNÍ VÝSLEDKY BUSINESS RESULTS

V roce 2009 poskytla společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. půjčky a úvěry v souhrnném objemu 1,551 mld. Kč.

V roce 2009 poskytla společnost úvěr cca 27 tisícům klientů. Stejně jako v předchozích letech byl opět nejprodávanějším produktem Zaměstnanecký úvěr.

Nejlepším regionem roku 2009 se stal region Pardubice poskytující úvěry na území Pardubického, Královéhradeckého a částečně Libereckého kraje a kraje Vysočina. Jeho produkce se zastavila na hodnotě téměř 373 mil. Kč. Druhého nejlepšího výsledku dosáhl region České Budějovice s roční celkovou produkcí cca 268 mil. Kč a třetí místo s produkcí něco málo přes 265 mil. Kč region Ostrava.

Rekordním měsícem byl červen 2009, kdy společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. poskytla úvěry v celkové výši 148 mil. Kč. Rekordním měsícem v rámci regionů byl také měsíc červen 2009, kdy pardubický region zprostředkoval úvěry v hodnotě téměř 38 mil. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu překonal PROFI CREDIT Czech, a.s. nominální výši poskytnutých úvěrů hodnotu 9,699 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 12,525 mld. Kč.

In the year 2009, PROFI CREDIT Czech, a.s. provided loans and credits with a total volume of 1,551 billions CZK.

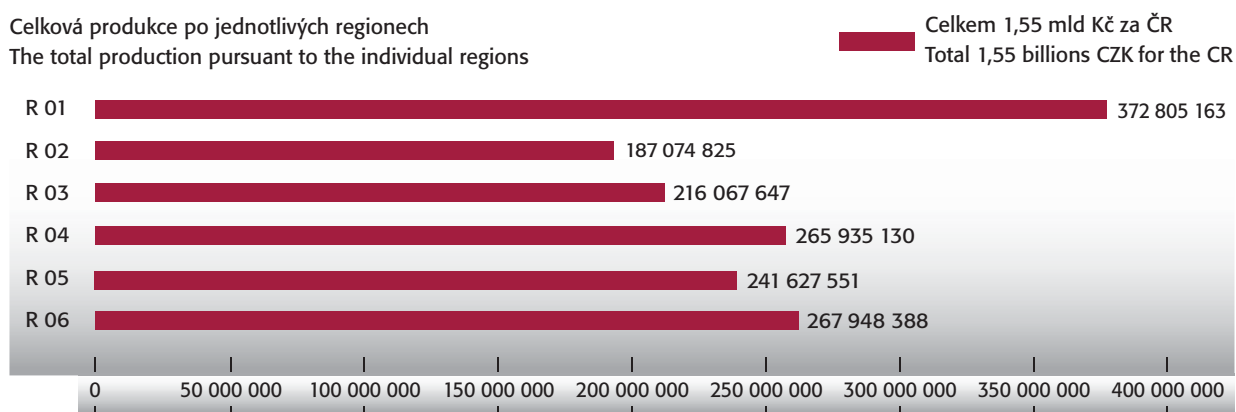
In 2009, the company provided credit to approximately 27 thousand clients. As in previous years, the most frequently sold product was the Employee loan.

The Pardubice Region provides credits within the territories of the regions Pardubice, Hradec Králové, and partially the Liberec and Vysočina Region. Its production stopped at a value of almost 373 million CZK. The second best result was achieved by the České Budějovice Region with an annual total production of approximately 268 million CZK and the third position is held by the Ostrava Region with a little bit over 265 million CZK.

The record month was June 2009 when PROFI CREDIT Czech, a.s. provided credits with a total amount of 148 million CZK. The record month within a region was also June 2009 when the Pardubice region brokered credits in the value of almost 38 million CZK.

Throughout the operation of the company on the Czech market, PROFI CREDIT Czech, a.s. exceeded the nominal value of 9,699 billion CZK in provided credits and total historical production, including revolving credits, arrived at the value of 12,525 billion CZK.

Celková produkce po jednotlivých regionech  
The total production pursuant to the individual regions



# OBCHODNÍ VÝHLED BUSINESS OUTLOOK

Obchodní výsledky v roce 2009 byly ovlivněny probíhající finanční krizí a oproti roku 2008 jsme zaznamenali v celkové produkci pokles o cca 21 %. Nicméně je potřeba říci, že prodej úvěrů na českém nebankovním trhu se v roce 2009 propadl celkově o 24,5 % (zdroj ČLFA).

Pro rok 2010 očekáváme nadále stagnaci, resp. mírný pokles poptávky po úvěrech v tomto segmentu trhu, a proto bude rok 2010 tedy především ve znamení konsolidace portfolia klientů s akcentem na schopnost klientů splácet závazky vůči společnosti. V žádném případě však společnost PROFI CREDIT nehodlá rezignovat na poskytování půjček novým klientům. Právě v době finanční krize vnímá společnost jako výzvu přípravu a podporu takových produktů, které budou i v této nelehké době pro potenciální klienty dostatečně atraktivní. Zejména se chceme zaměřit na vývoj produktů pro podnikatele a živnostníky.

Naším cílem je připravit takové produkty, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychle získatelné a jednoduše dosažitelné.

Výše uvedené pak bezesbytku platí pro všechny země, ve kterých společnost PROFI CREDIT působí. Česko, Slovensko, Polsko i Bulharsko se vyznačují specifickými vlastnostmi svých trhů, ať už je to měna, struktura obyvatelstva nebo místní legislativa. Ve všech těchto zemích nabídne společnost PROFI CREDIT atraktivní a dosažitelné produkty pro své klienty.

The business results in the year 2009 were influenced by the ongoing financial crises and compared with the year 2008 we registered a drop in total production by approximately 21 %. However, it is necessary to say that overall sale of credits on the Czech non-banking market dropped by 24,5 % in 2009 (source CLFA).

For the year 2010, we are still expecting stagnation, or a slight drop of demand for credits in this market segment and that's why the year 2010 will be pursued mainly in the spirit of the consolidation of the client portfolio with an accent on the ability of clients to pay their obligations towards the company. In no case does PROFI CREDIT intend to stop providing loans to new clients. Especially during this time of financial crisis, the company sees the preparation and support of such products will be sufficiently attractive for potential clients even in this difficult time. We want to especially focus on the development of a product for entrepreneurs and traders.

Our goal is to prepare such products which will be convenient, quickly acquirable and simply achievable for our clients as well as for the loan advisors.

The above listed applies absolutely for all countries in which PROFI CREDIT operates. The Czech Republic, Slovakia, Poland, and Bulgaria are characterized by their specific market features, such as their currency, structure of inhabitants, or local legislation. In all these countries, PROFI CREDIT offers attractive and achievable products for its clients.

## OBCHODNÍ SÍŤ BUSINESS NETWORK

PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto poskytuje své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o klienta po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky klientovi přes uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru až po jeho splacení.

Obchodní síť je v Česku složena z šesti regionů, kde každý region má své ředitelství (Pardubice, Praha, Brno, Ostrava, Mladá Boleslav a České Budějovice), které slouží jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce. Za kvalitu a kvantitu produkce a nábor nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní regionální ředitelé.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, kde nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Oproti konkurenci má PROFÍ CREDIT nadstandardně nastavený provizní systém, který je navíc podpořen motivačními soutěžemi. Úvěrovým poradcům dále nabízí marketingovou podporu, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

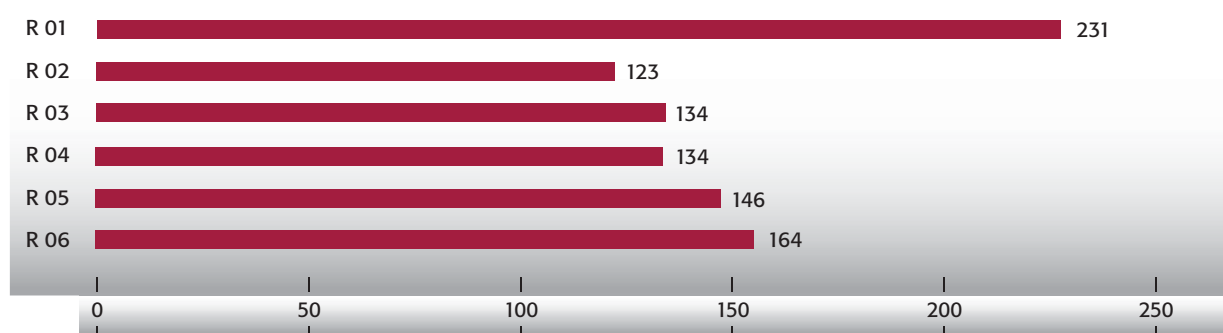
PROFI CREDIT Czech, a.s. offers its clients a purely personal approach. It provides its products in the form of direct sale via a network of external agents – so called credit advisors. A quality business network is a cornerstone of the success of the entire company. This is why PROFÍ CREDIT assigns a great importance to the development of the business network. The network of credit advisors ensures contact with the client and takes care of the client the entire time, from the presentation of the comprehensive product offer to the client, through concluding the contract on providing the credit, to paying it off.

The business network in the Czech Republic is composed of six regions where each region has its directorate (Pardubice, Prague, Brno, Ostrava, Mladá Boleslav and České Budějovice) which serves as the administrative background for the managers of the business groups and credit advisors. The pertinent regional managers are responsible for the quality and quantity of production and enrollment of new credit advisors in the regions.

The credit advisors work for PROFÍ CREDIT based on a Contract on Cooperation where the most important motivation element is the commission acquired for the arranged loans. Compared to the competition, PROFÍ CREDIT has an above-average commission system which is also supported by motivational contests. It also offers the credit advisors marketing support, participation in business conferences, and events focused on sports and relaxation.

## Obchodní síť Business Network

Celkový počet úvěrových poradců po regionech  
The total number of credit advisors in the individual regions



V roce 2009 jsme měli k datu 31. 12. celkem 932 úvěrových poradců, a to nejvíce na regionu pardubickém – 231 (R 01). Na zbývajících regionech byl počet úvěrových poradců následující: region České Budějovice 164 (R 06), region Mladá Boleslav 146 (R 05), regiony Brno a Ostrava shodně po 134 (R 03 a R 04) a region Praha 123 (R 02).

As of December 31st, 2009, we had a total of 932 credit advisors, with the majority in the Pardubice Region – 231 (R 01). The number of credit advisors in the following regions was as follows: České Budějovice Region 164 (R 06), Mladá Boleslav Region 146 (R 05), Brno and Ostrava Regions each 134 (R 03 and R 04) and Prague Region 123 (R 02).

Pro každého úvěrového poradce také máme připraven motivační systém ProfiKariéra společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s., umožňující seberealizaci každého jednotlivého úvěrového poradce. Tento systém „generuje“ z úspěšných úvěrových poradců manažery, na kterých je pak postaveno fungování celé obchodní sítě a prodej produktů společnosti koncovým zákazníkům – klientům, včetně servisu a řešení pohledávek v předžalobní fázi. Každý region je složen z menších týmů, manažerských skupin. Manažeři těchto skupin se podílejí na operativním řízení jím podřízených úvěrových poradců. Podle výsledku svých skupin jsou dále zařazeni na příslušnou úroveň kariérního řádu – Team Manager, Area Manager, Regional Manager, Profi Manager, Profi Manager Senior. Podle dosažené úrovně v rámci kariérního řádu jsou pak jednotlivým manažerům vypláceny provize, případně jsou jim přiznány další výhody.

We prepared the motivation system ProfiKariéra for each credit advisor of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. allowing the self-fulfillment of each individual credit advisor. This system “generates” managers from successful credit advisors, on which the operation of the entire business network and sale of company products to end customers is built – clients, including service and settling receivables in the pre-court phase. Each region is composed of smaller teams – manager groups. The managers of these groups participate in proactive management of the subordinate advisors. According to the results of their groups, the managers are then classed in the pertinent level of career order – Team Manager, Area Manager, Regional Manager, Profi Manager, and Profi Manager Senior. According to the achieved level within each career order, the individual managers are then paid commissions, and eventually provided other benefits.



Celkem 79 manažerů zakončilo pak rok 2009 na jedné z pěti manažerských pozic. Ke konci roku tak měla společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. celkem 47 týmových manažerů, 13 oblastních manažerů, 12 regionálních manažerů, 7 profi manažerů.

Nejvíce manažerů v rámci ProfiKariéry působí v pardubickém regionu (24), což se odrazilo i na výsledcích regionu. Nejméně manažerů pak působilo v regionu pražském (5), což naopak nabízí značný potenciál růstu.

Jelikož jsme si vědomi skutečnosti, že správně motivovaná obchodní síť je základem úspěchu, budeme i v roce 2010 pokračovat s maximální podporou obchodní sítě ze strany centrály společnosti tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných kvantitativních i kvalitativních výsledků.

A total of 79 managers ended up in one of the five managerial positions in 2009. Towards the end of the year, PROFI CREDIT Czech, a.s. had a total of 47 Team Managers, 13 Area Managers, 12 regional managers, and 7 profi managers.

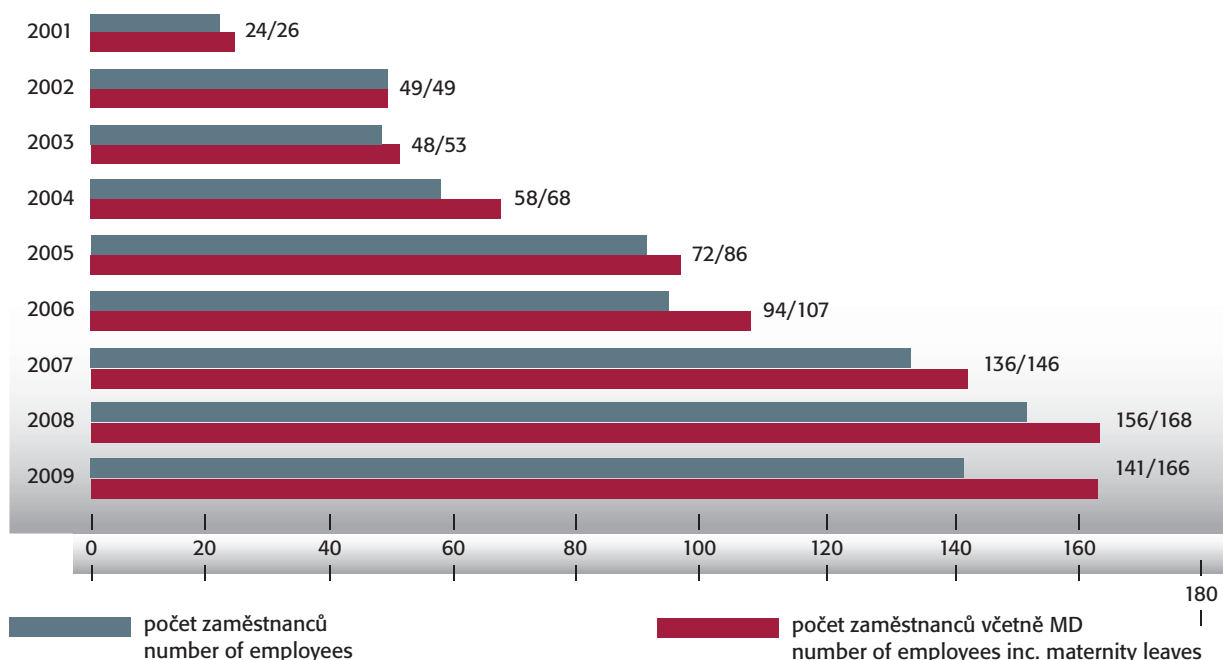
The most managers within ProfiKariéra work in the Pardubice Region (24) which is also reflected in the region results. The least amount of managers worked in the Prague Region (5) which, on the contrary, offers great growth potential.

Because we are aware of the fact that an appropriately motivated business network is the key to success, we will continue to maximally support the business network from the company head office in 2010 so it can fully focus on the business activities and therefore achieve the planned quantity and quality results.

# ZAMĚSTNANCI EMPLOYEES

Jednou z priorit společnosti PROFI CREDIT, a.s. je péče o zaměstnance a jejich rozvoj.

Z pohledu počtu zaměstnanců znamenal rok 2009 pro společnost PROFI CREDIT pokles:



One of the priorities of PROFI CREDIT, a.s. is the care of employees and their development.

Concerning employees, the year 2009 marked a decrease for PROFI CREDIT:

Personální úsek zavedl v roce 2009 moderní formu vzdělávání „**E-learning**“, která přinesla nové možnosti pro efektivní výuku. E-learningová podoba vzdělávání zaměstnanců je využívána pro realizaci školení povinných ze zákona.

V roce 2009 přijalo vedení společnosti novou koncepci „**HR partnerství**“, která reflektuje potřebu posunutí role HR ve společnosti. Změna role HR vychází z „**byznys**“ konceptu, což znamená zejména porozumění byznysu a jeho ovlivňování.

Cestou k dosažení stanovených cílů pro rok 2010 je DECENTRALIZACE HR, potažmo vytvoření pozic HR partnerů – zaměstnanců – kteří budou k dispozici tam, kde je byznys společnosti PROFI CREDIT, tedy v regionech.

In 2009, the HR department implemented a modern form of “**E-learning**” education which brought new opportunities for efficient learning. The E-learning method of employee education is used for the realization of seminars required by law.

In 2009, the company management accepted a new concept of “**HR partnership**” which reflects the need to move the role of HR in the company. The change of the HR role is based on the “**business**” concept which means understanding the business and its influences.

HR DECENTRALIZATION, thus creates the position of HR partners – employees – who will be available where the business of PROFI CREDIT is – in regions – is the way to achieve the goals established for the year 2010.

## SPONZORING SPONSORSHIP

Vztahy se společnostmi a sociální zodpovědnost jsou pro nás velmi důležité. Naše společnost již tradičně podporuje v rámci sponzoringu Národní hřebčín v Kladrubech a Soukromý dětský domov Markéta s cílem podpořit významné společenské, kulturní a charitativní projekty. Touto činností společnost zdůrazňuje svou zodpovědnost vůči klientům, zaměstnancům i veřejnosti.

### **NÁRODNÍ HŘEBČÍN V KLADRUBECH NAD LABEM**

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. třetím rokem podporuje Národním hřebčín v Kladrubech nad Labem, který je nejstarším velkým hřebčínem na světě. Jeho historie sahá do 16. století, v roce 1563 jej založil císař Maxmilián II. Starokladrubští koně, kteří se chovají kontinuálně již více než 400 let, jsou jedním z nejstarších koňských plemen. Hřebčín byl vyhlášen národní kulturní památkou.

### **DĚTSKÝ DOMOV MARKÉTA**

Se Soukromým dětským domovem Markéta, o. p. s. v Radhošti spolupracuje společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. od roku 2007. Spolupráce zahrnuje nejen finanční podporu ze strany společnosti, ale také zapojení dětí do akcí pořádaných společností PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Zaměstnanci se také aktivně zapojují do činností dětského domova. Rodina Ochových, která SDD Markéta provozuje, má v současné době v péči deset dětí s nařízenou ústavní výchovou, které se nemohou dostat ani do adopce, ani do pěstounské péče, a přesto potřebují individuální přístup, pevné emoční vazby a přirozené rodinné prostředí. Naší snahou je přispět aktivně k jejich úsilí usnadnit těmto dětem vstup do života.

Relationships with society and social responsibility are very important to us. Our company already traditionally supports the National Stud-Farm Kladruby and Private Orphanage Markéta through sponsorships with the goal of supporting important social, cultural, and charity projects. By this activity, the company expresses its responsibility towards clients, employees, and the public.

### **NATIONAL STUD-FARM IN KLADRUBY NAD LABEM**

PROFI CREDIT Czech, a.s. has already been supporting the National Stud-Farm in Kladruby nad Labem for three years which is the oldest and largest stud-farm in the world. Its history reaches back to the 16th century; it was founded in 1563 by the Holy Roman Emperor Maximilian II. Kladruher horses which have been bred continually for more than 400 years are one of the oldest horse breeds. The stud-farm was proclaimed a national cultural monument.

### **MARKÉTA ORPHANAGE**

PROFI CREDIT Czech, a.s. has been cooperating with Soukromý dětský domov Markéta, o. p. s. in Radhošť since 2007. The cooperation includes not only financial support from the company, but also involving the children in events organized by PROFÍ CREDIT Czech, a.s. The employees are also actively involved in the activities of the orphanage. The Ochovi family, which operates the orphanage, currently has ten children in care with mandatory institutional upbringing who can not be adopted nor accepted to foster care but still need an individual approach, solid emotional attachments, and a natural family environment. Our goal is to actively contribute to their attempt to make the entrance in life of the children easier.

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

## REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

**Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2009, roční účetní závěrce za rok 2009 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. za rok 2009.**

**Datum: 21. 4. 2010**

**Zpracoval: Filip Souček, CEO BS, člen představenstva PROFI CREDIT Czech, a.s.**

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2009 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2009 dosáhla objemu 4 033 433 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 97,40 % a jejich celkový objem v roce 2009 činil 3 928 406 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 857 999 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1,51 % a jejich celkový objem v roce 2009 činil 60 940 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 2 145 605 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 1 172 885 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2009 dosáhly výše 1 680 939 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 849 455 tis. Kč, smluvní pokuty a penále ve výši 786 404 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 31 797 tis. Kč.

Náklady v roce 2009 dosáhly celkové výše 1 475 058 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky a tvorba rezerv v provozní oblasti ve výši 591 397 tis. Kč, odepсанé pohledávky z důvodu bezvysledné exekuce ve výši 121 270 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 259 449 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 144 699 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 64 499 tis. Kč.

**Report of the board of directors on the state of assets for 2009, the annual financial statement for 2009 and the proposal for distribution of profits of PROFI CREDIT Czech, a.s. for 2009.**

**Date: 21. 4. 2010**

**Author: Filip Souček, CEO BS, Member of the Board of Directors of PROFI CREDIT Czech, a.s.**

This report is presented to the sole shareholder during the performance of actions within the competence of the General Meeting by the Board of Directors of PROFI CREDIT Czech, a.s., established on 5. 12. 1994 with its registered office at Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. The chief subject of the company's business activities in 2009 was the provision of loans and credits.

The total assets of the company during the 2009 accounting period achieved the value of CZK 4 033 433 thousand. The proportion of short-term assets represents 97,40 % and their total value in 2009 was CZK 3 928 406 thousand, during which time trade receivables were CZK 3 857 999 thousand. The proportion of fixed company assets amounted to 1,51 % and their total value in 2009 was CZK 60 940 thousand.

Foreign resources in the company amounted to CZK 2 145 605 thousand, of which a long-term loan made up CZK 1 172 885 thousand.

The chief share of the company's revenue, which amounted to the sum of CZK 1 680 939 thousand in 2009, was made up of financial revenue from provided loans and credits in the sum of CZK 849 455 thousand, contractual fines and penalties in the sum of CZK 786 404 thousand, and other operating revenue (court fees, fees for legal representation, etc.) CZK 31 797 thousand.

In 2009 costs reached a total value of CZK 1 475 058 thousand, during which time the chief cost components were formed by adjusting entries in the field of operations in the sum of CZK 591 397 thousand, wrote off receivables following the

Účetní jednotka k 31. 12. 2009 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 312 178 677,39 Kč. Po započtení odložené daně (45 043 941,47 Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2009 zisk ve výši 205 881 470,60 Kč. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 303 693 042 Kč. Splatná daňová povinnost za rok 2009, včetně srážkové daně, představuje částku 61 253 265,32 Kč.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. v roce 2009 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2009 představuje částku 205 881 470,60 Kč a v souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

Čistý účetní zisk společnosti za rok 2009 bude rozdělen:

- na přiděl do rezervního fondu společnosti 10 294 073,53 Kč;
- částka 195 587 397,07 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
- přehled o peněžních tocích
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



**Ing. David Chour**  
předseda představenstva  
Chairman of the Board of Directors

confirmation of the court bailiff on the ineffective recovery activities regarding the amount of CZK 121 270 thousand, interest from loans in the sum of CZK 259 449 thousand, costs for commissions to external loan agents in the sum of CZK 144 699 thousand and wage and salary costs in the sum of CZK 64 499 thousand.

As of 31. 12. 2009 the accounting unit reported an accounting net income before tax in the sum of CZK 312 178 677,39. After setting off deferred taxes (CZK 45 043 941,47) and the company's tax liabilities the company achieved profits in 2009 in the sum of CZK 205 881 470,60. After modification by the included and deductible items the income tax base for the reported accounting period was CZK 303 693 042. The due tax liabilities for 2009 represent the sum of CZK 61 253 265,32.

In accordance with the business plan PROFI CREDIT Czech, a.s., achieved book profit in 2009. The company's net book profit in 2009 represents the sum of CZK 205 881 470,60 and in accordance with the company's Articles of Association it is proposed that it be distributed in the following manner:

The company's net book profit for 2009 will be distributed:

- to allocation to the company's reserves fund, CZK 10 294 073,53;
- the sum of CZK 195 587 397,07 will be booked as retained profits.

The specific net income is classified in more detail in the contents of the attached statements:

- the complete balance sheet
- the complete statement of profits and losses
- the overview of cash flows
- the supplements to the complete financial statement
- the report on relations between interconnected entities



**Ing. Filip Souček**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors

# ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

## FINAL REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

### Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.

Dozorčí rada společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 3. 5. 2010 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2009, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2009
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2009
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2009
4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2009
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. za rok 2009 byla ověřena auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

### The final report of the supervisory board of PROFI CREDIT Czech, a.s. for meeting of the General Meeting.

At its meeting on May, 3rd, 2010, the Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s. discussed the following documents concerning the economic result of the company submitted for the accounting period and tax period 2009:

1. Financial statements for 2009
2. Report of the Board of Directors on the business activities of the company in 2009
3. The report of the company Board of Directors regarding the assets, financial statements, and proposal on the distribution of the profit of the company for 2009
4. Report of an independent auditor on the verification of the financial statement as of December 31, 2009
5. The report on the relations between interconnected persons for 2009

In compliance with Section 198 of the Commercial Code, the Supervisory Board examines the ordinary financial statements, and the proposed distribution of the profit or loss, and submits its comments to the general meeting. The ordinary financial statements of PROFI CREDIT Czech, a.s. for 2009 was verified by the auditor company Deloitte Audit s.r.o. with registered office at Karolinská 654/2, 186 00 Prague 8. The auditor company also verified the correctness of the data listed in the Report on the relationships between interconnected persons.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2009 je zisk ve výši 205 881 470,60 Kč. Představenstvo společnosti předložilo dozorčí radě návrh na rozdělení zisku společnosti s tím, že:

**- povinný příděl do rezervního fondu bude činit 10 294 073,53 Kč**

**- zbylá část zisku ve výši 195 587 397,07 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku**

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2009, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2009, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle §66a, odst. 10 obchodního zákoníku. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2009, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2009 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009.

**Roman Kouba**

Předseda dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.  
Chairman of the Board of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

The economic result of the company for 2009 is a profit in the amount of 205 881 470,60 CZK. The Board of Directors of the company submitted the proposal for distribution of the company profit to the Supervisory Board, where:

**- the obligatory contribution to the reserve fund will be 10 294 073,53 CZK**

**- the remaining part of the profit in the amount of 195 587 397,07 CZK will be transferred to the undistributed profit account**

The Supervisory Board discussed the economic results for 2009, read the content of the auditor report on the verification of the ordinary financial statements, discussed and examined the ordinary financial statements for 2009, discussed and examined the proposal of the Board of Directors for the distribution of company profit, examined and expressed the consonant position to the Report on the relations between interconnected persons according to Section 66a, par. 10 of the Commercial Code. The Supervisory Board states that the Financial Statement was composed based on an appropriately administrated accounting and that the proposal of the Board of Directors on the distribution of profit is in compliance with legal regulations.

The Supervisory Board recommends to the General Meeting to approve the ordinary Financial Statements of the company for 2009, the above listed proposal of the Board of Directors for the distribution of profit of the company for 2009, and the Report on the relationships between interconnected persons for 2009.

3

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA PODÁVÁ  
VĚRNÝ A POCTIVÝ  
OBRAZ FINANČNÍ POZICE  
SPOLEČNOSTI PROFI  
CREDIT CZECH, A.S.  
K 31. 12. 2009.

AUDITORSKÁ  
SPOLEČNOST DELOITTE  
AUDIT S.R.O.





# FINANČNÍ ČÁST

## Obsah účetní uzávěrky

|  |    |
|--|----|
| Zpráva nezávislého audítora .....            | 32 |
| Rozvaha v plném rozsahu .....                | 35 |
| Výkaz zisku a ztráty .....                   | 37 |
| Přehled o změnách vlastního kapitálu .....   | 38 |
| Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) ..... | 39 |
| Příloha k účetní závěrce .....               | 40 |

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, PSČ 530 02  
Identifikační číslo: 61 86 00 69

#### Zpráva o nekonsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 12. dubna 2010 vydali k nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 35 až 61, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese [www.deloitte.com/czlonas](http://www.deloitte.com/czlonas).

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

#### **Zpráva o zprávě o vztazích**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2009, která je součástí této výroční zprávy na stranách 62 až 65. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2009.

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese [www.deloitte.com/czlonas](http://www.deloitte.com/czlonas).

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 27. července 2010

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
oprávnění č. 79



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová  
oprávnění č. 2045



Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese [www.deloitte.com/czlonas](http://www.deloitte.com/czlonas).

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

## Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2009 (v tisících Kč)

|  | 31. 12. 2009     |                  | 31. 12. 2008     |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Brutto           | Korekce          | Netto            | Netto            |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>                                   | <b>5 671 990</b> | <b>1 638 568</b> | <b>4 033 433</b> | <b>3 852 833</b> |
| <b>B. Dlouhodobý majetek</b>                           | <b>108 131</b>   | <b>47 191</b>    | <b>60 940</b>    | <b>61 808</b>    |
| <b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                | <b>18 428</b>    | <b>11 426</b>    | <b>7 002</b>     | <b>4 089</b>     |
| B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje              | 2 265            | 1 875            | 390              | 622              |
| B.I.3. Software  | 12 409           | 9 551            | 2 858            | 3 467            |
| B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek         | 3 754            |                  | 3 754            |                  |
| <b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>                 | <b>87 279</b>    | <b>35 765</b>    | <b>51 514</b>    | <b>56 273</b>    |
| B.II.1. Pozemky  | 2 635            |                  | 2 635            | 2 635            |
| B.II.2. Stavby   | 47 931           | 15 212           | 32 719           | 33 765           |
| B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 36 562           | 20 553           | 16 009           | 19 854           |
| B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          | 151              |                  | 151              | 19               |
| <b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>              | <b>2 424</b>     | <b>0</b>         | <b>2 424</b>     | <b>1 446</b>     |
| B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách        | 2 244            |                  | 2 244            | 1 266            |
| B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek              | 180              |                  | 180              | 180              |
| <b>C. Oběžná aktiva</b>                                | <b>5 519 772</b> | <b>1 591 377</b> | <b>3 928 406</b> | <b>3 740 909</b> |
| <b>C.I. Zásoby</b>                                     | <b>673</b>       | <b>0</b>         | <b>673</b>       | <b>942</b>       |
| C.I.5. Zboží   | 673              |                  | 673              | 942              |
| <b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>                     | <b>1 253 085</b> | <b>0</b>         | <b>1 253 085</b> | <b>1 587 412</b> |
| C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů                 | 1 253 085        |                  | 1 253 085        | 1 587 412        |
| <b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>                    | <b>4 249 562</b> | <b>1 591 377</b> | <b>2 658 196</b> | <b>2 145 520</b> |
| C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů                | 4 194 604        | 1 589 690        | 2 604 914        | 2 106 104        |
| C.III.2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba        | 7 005            |                  | 7 005            | 6 689            |
| C.III.6. Stát – daňové pohledávky                      | 39 280           |                  | 39 291           | 25 750           |
| C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy                  | 8 563            | 1 687            | 6 876            | 6 835            |
| C.III.8. Dohadné účty aktivní                          | 24               |                  | 24               | 79               |
| C.III.9. Jiné pohledávky                               | 86               |                  | 86               | 63               |
| <b>C.IV. Krátkodobý finanční majetek</b>               | <b>16 452</b>    | <b>0</b>         | <b>16 452</b>    | <b>7 035</b>     |
| C.IV.1. Peníze   | 1 654            |                  | 1 654            | 4 559            |
| C.IV.2. Účty v bankách                                 | 14 798           |                  | 14 798           | 2 476            |
| <b>D. I. Časové rozlišení</b>                          | <b>44 087</b>    | <b>0</b>         | <b>44 087</b>    | <b>50 116</b>    |
| D.I.1. Náklady příštích období                         | 41 548           |                  | 41 548           | 47 600           |
| D.I.3. Příjmy příštích období                          | 2 539            |                  | 2 539            | 2 516            |

Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2009  
(v tisících Kč)

|   | 31. 12. 2009     | 31. 12. 2008     |
|---|------------------|------------------|
| <b>PASIVA CELKEM</b>  | <b>4 033 433</b> | <b>3 852 833</b> |
| <b>A. Vlastní kapitál</b>   | <b>869 622</b>   | <b>663 763</b>   |
| <b>A.I. Základní kapitál</b>  | <b>232 650</b>   | <b>232 650</b>   |
| A.I.1. Základní kapitál   | 232 650          | 232 650          |
| <b>A.II. Kapitálové fondy</b>   | <b>-589</b>      | <b>-567</b>      |
| A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                 | -589             | -567             |
| <b>A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b> | <b>37 496</b>    | <b>26 321</b>    |
| A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond                         | 37 496           | 26 321           |
| <b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>                          | <b>394 184</b>   | <b>181 869</b>   |
| A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let                                   | 394 184          | 181 869          |
| <b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>          | <b>205 881</b>   | <b>223 490</b>   |
| <b>B. Cizí zdroje</b>   | <b>2 145 605</b> | <b>2 124 545</b> |
| <b>B.I. Rezervy</b>   | <b>63 224</b>    | <b>39 539</b>    |
| B.I.3. Rezerva na daň z příjmů  | 60 649           | 36 171           |
| B.I.4. Ostatní rezervy  | 2 575            | 3 368            |
| <b>B.II. Dlouhodobé závazky</b>   | <b>1 418 569</b> | <b>1 281 098</b> |
| B.II.1. Závazky z obchodních vztahů                                     | 110 598          | 99 253           |
| B.II.8. Dohadné účty pasivní  |                  | 247              |
| B.II.9. Jiné závazky  | 1 175 925        | 1 094 596        |
| B.II.10. Odložený daňový závazek  | 132 046          | 87 002           |
| <b>B.III. Krátkodobé závazky</b>  | <b>64 812</b>    | <b>103 908</b>   |
| B.III.1. Závazky z obchodních vztahů                                    | 31 582           | 45 615           |
| B.III.2. Závazky – ovládající a řídicí osoba                            | 508              | 21 619           |
| B.III.5. Závazky k zaměstnancům   | 4 503            | 9 690            |
| B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění      | 2 385            | 3 074            |
| B.III.7. Stát – daňové závazky a dotace                                 | 843              | 1 870            |
| B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy                                      | 159              | 109              |
| B.III.10. Dohadné účty pasivní  | 24 832           | 21 909           |
| B.III.11. Jiné závazky  |                  | 22               |
| <b>B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci</b>                                  | <b>599 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| B.IV.1. Bankovní úvěry dlouhodobé                                       | 470 000          |                  |
| B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry                                       | 120 000          | 700 000          |
| B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci                                    | 9 000            |                  |
| <b>C. I. Časové rozlišení</b>   | <b>1 018 206</b> | <b>1 064 525</b> |
| C.I.1. Výdaje příštích období   | 31 342           | 24 922           |
| C.I.2. Výnosy příštích období   | 986 864          | 1 039 603        |

## Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2009 (v tisících Kč)

|  | Období do<br>31. 12. 2009 | Období do<br>31. 12. 2008 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| I. Tržby za prodej zboží   | 16                        | 5                         |
| A. Náklady vynaložené na prodané zboží   | 8                         |                           |
| <b>+ Obchodní marže</b>  | <b>8</b>                  | <b>5</b>                  |
| II. Výkony   | 12 324                    | 17 074                    |
| II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb   | 12 324                    | 17 074                    |
| B. Výkonová spotřeba   | 77 465                    | 101 906                   |
| B.1. Spotřeba materiálu a energie  | 11 517                    | 17 183                    |
| B.2. Služby  | 65 948                    | 84 723                    |
| <b>+ Přidaná hodnota</b>   | <b>-65 133</b>            | <b>-84 827</b>            |
| C. Osobní náklady  | 97 524                    | 103 624                   |
| C.1. Mzdové náklady  | 64 499                    | 72 479                    |
| C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva   | 10 247                    | 6 011                     |
| C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 21 068                    | 23 489                    |
| C.4. Sociální náklady  | 1 710                     | 1 645                     |
| D. Daně a poplatky   | 29 869                    | 16 197                    |
| E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 7 668                     | 7 793                     |
| III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu  | 500                       | 16                        |
| III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 500                       | 16                        |
| F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 675                       | 64                        |
| F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 675                       | 64                        |
| G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 591 397                   | 73 390                    |
| IV. Ostatní provozní výnosy  | 818 201                   | 529 139                   |
| H. Ostatní provozní náklady  | 145 497                   | 373 159                   |
| <b>* Provozní výsledek hospodaření</b>   | <b>-119 062</b>           | <b>-129 899</b>           |
| VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů  |                           | 6 337                     |
| J. Prodané cenné papíry a podíly   |                           | 5 218                     |
| X. Výnosové úroky  | 87                        | 61                        |
| N. Nákladové úroky   | 259 449                   | 253 737                   |
| XI. Ostatní finanční výnosy  | 849 811                   | 839 819                   |
| O. Ostatní finanční náklady  | 159 209                   | 181 718                   |
| <b>* Finanční výsledek hospodaření</b>   | <b>431 240</b>            | <b>405 544</b>            |
| Q. Daň z příjmů za běžnou činnost  | 106 297                   | 52 155                    |
| Q 1. – splatná   | 61 253                    | 37 215                    |
| Q 2. – odložená  | 45 044                    | 14 940                    |
| <b>** Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>   | <b>205 881</b>            | <b>223 490</b>            |
| <b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>   | <b>205 881</b>            | <b>223 490</b>            |
| <b>**** Výsledek hospodaření před zdaněním</b>   | <b>312 178</b>            | <b>275 645</b>            |

Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2009  
(v tisících Kč)

|                                      | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | Nerozdělený zisk minulých let | Neuhrazená ztráta minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|
| <b>Stav k 31. 12. 2007</b>           | <b>232 650</b>   | <b>-582</b>      | <b>16 128</b>   | <b>3 190</b>                  | <b>0</b>                       | <b>203 872</b>                               | <b>455 258</b>         |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |                  | 10 193  | 178 679                       |                                | -188 872                                     |                        |
| Změna základního kapitálu            |                  |                  |   |                               |                                | -15 000                                      | -15 000                |
| Přecenění majetkových podílů         |                  | 15               |   |                               |                                |  | 15                     |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |                  |   |                               |                                | 223 490                                      | 223 490                |
| <b>Stav k 31. 12. 2008</b>           | <b>232 650</b>   | <b>-567</b>      | <b>26 321</b>   | <b>181 869</b>                | <b>0</b>                       | <b>223 490</b>                               | <b>663 763</b>         |
| Rozdělení výsledku hospodaření       |                  |                  | 11 175  | 212 315                       |                                | -223 490                                     |                        |
| Přecenění majetkových podílů         |                  | -22              |   |                               |                                |  | -22                    |
| Výsledek hospodaření za běžné období |                  |                  |   |                               |                                | 205 881                                      | 205 881                |
| <b>Stav k 31. 12. 2009</b>           | <b>232 650</b>   | <b>-589</b>      | <b>37 496</b>   | <b>394 184</b>                | <b>0</b>                       | <b>205 881</b>                               | <b>869 622</b>         |



## Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2009 (v tisících Kč)

|  | Období do<br>31. 12. 2009 | Období do<br>31. 12. 2008 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>        | <b>7 035</b>              | <b>6 343</b>              |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>           |                           |                           |
| Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním                      | 312 178                   | 275 645                   |
| A.1. Úpravy o nepeněžní operace  | 118 012                   | -182 755                  |
| A.1.1. Odpisy stálých aktiv  | 7 668                     | 7 793                     |
| A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv                                | 591 397                   | 73 389                    |
| A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv                                 | 175                       | 48                        |
| A.1.5. Nákladové a výnosové úroky  | 259 362                   | 253 676                   |
| A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace                                    | -740 590                  | -517 661                  |
| <b>A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>       | <b>430 190</b>            | <b>92 890</b>             |
| A.2. Změna stavu pracovního kapitálu   | -89 978                   | 96 468                    |
| A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv                     | -94 719                   | -142 325                  |
| A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív                        | 4 472                     | 239 195                   |
| A.2.3. Změna stavu zásob   | 269                       | -402                      |
| <b>A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b> | <b>340 212</b>            | <b>189 358</b>            |
| A.3. Vyplacené úroky   | -240 339                  | -234 636                  |
| A.4. Přijaté úroky   | 87                        | 42                        |
| A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost                                | -38 916                   | -48 833                   |
| <b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                           | <b>61 044</b>             | <b>-94 069</b>            |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                    |                           |                           |
| B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                  | -7 453                    | -560                      |
| B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv  | 500                       | 16                        |
| B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám  | -18 598                   | 2 678                     |
| <b>B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                         | <b>-25 551</b>            | <b>2 134</b>              |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                    |                           |                           |
| C.1. Změna stavu závazků z financování                                       | -26 076                   | 107 627                   |
| C.2. Dopady změn vlastního kapitálu  |                           | -15 000                   |
| C.2.6. Vyplacené dividendy   |                           | -15 000                   |
| <b>C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                           | <b>-26 076</b>            | <b>92 627</b>             |
| <b>F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>           | <b>9 417</b>              | <b>692</b>                |
| <b>R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>          | <b>16 452</b>             | <b>7 035</b>              |

## Příloha k účetní závěrce

### 1. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve PROFIREAL, a.s.) (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. listopadu 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. prosince 1994.

Předmětem podnikání společnosti je:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob;
- poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů;
- správa nemovitostí;
- pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami;
- činnost realitní kanceláře;
- zastavárna;
- obchod s pohledávkami a dluhy – factoring a forfaiting;
- organizační činnost v oblasti společenských akcí;
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu;
- pronájem a půjčování věcí movitých;
- velkoobchod;
- specializovaný maloobchod.

Sídlo společnosti je v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 80, 530 02.

V roce 2009 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 232 650 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2009.

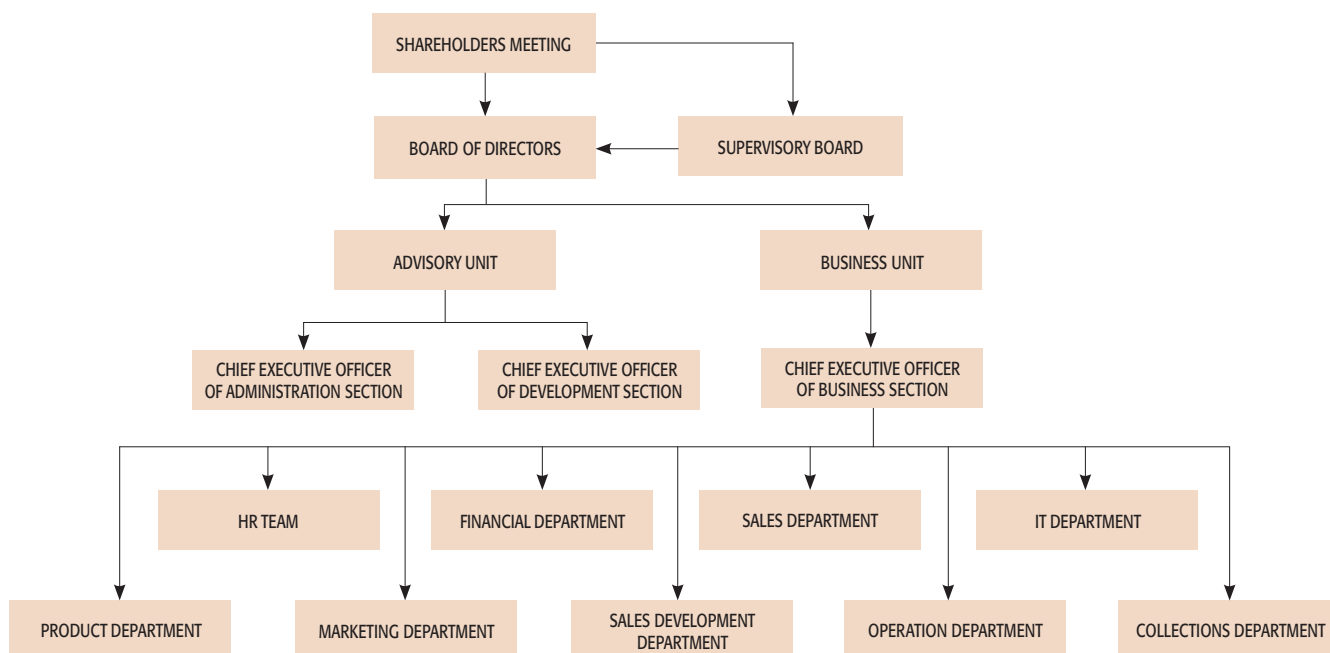
Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář           | % podíl na základním kapitálu |
|--------------------|-------------------------------|
| PROFIREAL Group SE | 100 %                         |
| <b>Celkem</b>      | <b>100 %</b>                  |

## 1.2. Organizační struktura společnosti



## 1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE.

## 1.4. Představenstvo a dozorčí rada

|                       | Funkce   | Jméno             |
|-----------------------|----------|-------------------|
| <b>Představenstvo</b> | předseda | David Chour       |
|                       | člen     | Petr Vrba         |
|                       |          | Filip Souček      |
|                       |          | Tomáš Rosenberger |
|                       |          | Karol Jurák       |
| <b>Dozorčí rada</b>   | předseda | David Beran       |
|                       | člen     | Roman Kouba       |
|                       |          | Ota Hempl         |

## Příloha k účetní závěrce

### 1.5. Významné události v roce 2009

V roce 2009 nedošlo k žádným významným událostem ovlivňujícím majetkovou nebo kapitálovou strukturu společnosti, její právní formu ani předmět podnikatelské činnosti.

### 1.6. Nejistota ohledně dopadu globální finanční krize

Společnost by mohla být i nadále ovlivněna dopady globální finanční a ekonomické krize. Společnost může být v jejím důsledku vystavena vyššímu riziku zejména ve vztahu k vysoké volatilitě a nejistotě spojené s oceněním, možným snížením hodnoty aktiv, podmíněnými závazky a budoucím vývojem na trzích. Tato potenciální rizika mohou mít dopad na účetní závěrku společnosti v budoucnu.

Globální finanční krize se projevila již v roce 2009, a to výrazným nárůstem opravných položek.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2009 je sestavena na základě současných nejlepšíh odhadů a vedení společnosti se domnívá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti a jejího výsledku hospodaření s využitím všech příslušných a dostupných informací k datu sestavení závěrky.

## 2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě dvojnásobného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

## 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:  $MO = \frac{PC - ZC}{D}$

|    |                         |
|----|-------------------------|
| PC | pořizovací cena         |
| ZC | zůstatková cena         |
| D  | doba použití v měsících |
| MO | měsíční odpis           |

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### **Způsob tvorby opravných položek**

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

#### **3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

#### **Způsob tvorby opravných položek**

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

## Příloha k účetní závěrce

### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky. Majetkové účasti v cizí měně jsou k 31. 12. přečteny kurzem ČNB.

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

### 3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

### 3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.9.)

### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

### 3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucí z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

### 3.7. Úvěry a půjčky

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### 3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na daň z příjmů právnických osob.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace splatné daně.

### 3.9. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna ve chvíli poskytnutí půjčky. Tato smluvní odměna je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

**3.10. Provize úvěrovým pracovníkům**

Provize úvěrovým pracovníkům jsou rozděleny na dvě části. První část, 65 % z bonusu, je v momentě nároku úvěrového pracovníka na její vyplacení, tj. po splacení první splátky klientem, zaúčtována do nákladů. Druhá část, 35 % z bonusu, je postupně časově rozlišována v průběhu splacení půjčky. Nárok na ni vzniká úvěrovému pracovníkovi po splacení poslední splátky klientem.

**3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

**3.12. Finanční leasing**

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

**3.13. Daně****3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

**3.13.2. Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

**3.13.3. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

**3.14. Snižování hodnoty**

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

## Příloha k účetní závěrce

### 3.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je časově rozlišovaná na základě výše nezaplacené části jistiny a je vykazována na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### 3.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích. Nicméně, současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšuje riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

### 3.17. Spřízněné osoby

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu posledně známých údajů.

### 3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Od počátku roku 2009 společnost eviduje jako dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek ten majetek, jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě. V minulých letech tuto hranici představovala částka ocenění vyšší než 1 tis. Kč.

### 3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

|  | 31. 12. 2009  | 31. 12. 2008 |
|--|---------------|--------------|
| Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny           | 1 654         | 4 559        |
| Účty v bankách   | 14 798        | 2 476        |
| <b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b> | <b>16 452</b> | <b>7 035</b> |

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.



**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek****Pořizovací cena**

|                              | (údaje v tis. Kč)   |            |          |                     |              |              |                     |
|------------------------------|---------------------|------------|----------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|
|                              | Stav k 31. 12. 2007 | Přírůstky  | Úbytky   | Stav k 31. 12. 2008 | Přírůstky    | Úbytky       | Stav k 31. 12. 2009 |
| Nehm. výsl. výzkumu a vývoje | 2 265               | 0          | 0        | 2 265               | 0            | 0            | 2 265               |
| Software                     | 10 886              | 392        | 0        | 11 278              | 1 131        | 0            | 12 409              |
| Nedokončený DNM              | 0                   | 0          | 0        | 0                   | 4 885        | 1 131        | 3 754               |
| <b>Celkem</b>                | <b>13 151</b>       | <b>392</b> | <b>0</b> | <b>13 543</b>       | <b>6 016</b> | <b>1 131</b> | <b>18 428</b>       |

**Oprávkky**

|                              | (údaje v tis. Kč)   |              |          |                     |              |          |                     |
|------------------------------|---------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|----------|---------------------|
|                              | Stav k 31. 12. 2007 | Přírůstky    | Úbytky   | Stav k 31. 12. 2008 | Přírůstky    | Úbytky   | Stav k 31. 12. 2009 |
| Nehm. výsl. výzkumu a vývoje | 1 409               | 234          | 0        | 1 643               | 233          | 0        | 1 875               |
| Software                     | 5 648               | 2 163        | 0        | 7 811               | 1 740        | 0        | 9 551               |
| <b>Celkem</b>                | <b>7 057</b>        | <b>2 397</b> | <b>0</b> | <b>9 454</b>        | <b>1 973</b> | <b>0</b> | <b>11 426</b>       |

**Zůstatková hodnota**

|                              | (údaje v tis. Kč)   |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
| Nehm. výsl. výzkumu a vývoje | 390                 | 622                 |
| Software                     | 2 858               | 3 467               |
| Nedokončený DNM              | 3 754               | 0                   |
| <b>Celkem</b>                | <b>7 002</b>        | <b>4 089</b>        |

**4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek****Pořizovací cena**

|                          | (údaje v tis. Kč)   |               |              |                     |              |              |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|
|                          | Stav k 31. 12. 2007 | Přírůstky     | Úbytky       | Stav k 31. 12. 2008 | Přírůstky    | Úbytky       | Stav k 31. 12. 2009 |
| Pozemky                  | 2 635               | 0             | 0            | 2 635               | 0            | 0            | 2 635               |
| Stavby                   | 46 326              | 1 593         | 0            | 47 919              | 12           | 0            | 47 931              |
| Samostatné movité věci   | 31 234              | 3 833         | 1 615        | 33 452              | 4 881        | 1 771        | 36 562              |
| – Stroje a zařízení      | 2 617               | 831           | 0            | 3 448               | 334          | 0            | 3 782               |
| – Dopravní prostředky    | 10 068              | 0             | 0            | 10 068              | 4 303        | 1 693        | 12 678              |
| – Inventář               | 18 549              | 3 002         | 1 615        | 19 936              | 244          | 78           | 20 102              |
| Nedokonč. dlouh. majetek | 73                  | 5 371         | 5 425        | 19                  | 1 626        | 1 494        | 151                 |
| <b>Celkem</b>            | <b>80 268</b>       | <b>10 797</b> | <b>7 040</b> | <b>84 025</b>       | <b>6 519</b> | <b>3 265</b> | <b>87 279</b>       |

## Příloha k účetní závěrce

### Oprávký a opravné položky

|                        | (údaje v tis. Kč)   |              |              |                     |              |              |                     |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|
|                        | Stav k 31. 12. 2007 | Přírůstky    | Úbytky       | Stav k 31. 12. 2008 | Přírůstky    | Úbytky       | Stav k 31. 12. 2009 |
| Stavby                 | 12 452              | 1 702        | 0            | 14 154              | 1 058        | 0            | 15 212              |
| Samostatné movité věci | 10 759              | 4 454        | 1 615        | 13 598              | 8 727        | 1 772        | 20 553              |
| – Stroje a zařízení    | 537                 | 593          | 0            | 1 130               | 720          | 0            | 1 850               |
| – Dopravní prostředky  | 2 955               | 1 016        | 0            | 3 971               | 5 110        | 1 693        | 7 388               |
| – Inventář             | 7 267               | 2 845        | 1 615        | 8 497               | 2 897        | 79           | 11 315              |
| <b>Celkem</b>          | <b>23 211</b>       | <b>6 156</b> | <b>1 615</b> | <b>27 752</b>       | <b>9 785</b> | <b>1 772</b> | <b>35 765</b>       |

### Zůstatková hodnota

|                          | (údaje v tis. Kč)   |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
| Pozemky                  | 2 635               | 2 635               |
| Stavby                   | 32 719              | 33 765              |
| Samostatné movité věci   | 16 009              | 19 854              |
| – Stroje a zařízení      | 1 932               | 2 317               |
| – Dopravní prostředky    | 5 290               | 6 097               |
| – Inventář               | 8 787               | 11 440              |
| Nedokonč. dlouh. majetek | 151                 | 19                  |
| <b>Celkem</b>            | <b>51 514</b>       | <b>56 273</b>       |

Společnost pořídila v roce 2009 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 148 tis. Kč a v roce 2008 v částce 115 tis. Kč.

### 4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

#### 2009

| Popis majetku | Účetní zůstatková hodnota | Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena     | (údaje v tis. Kč)           |
|---------------|---------------------------|---|-----------------------------|
|               |                           |   | Hodnota zajištěného závazku |
| Pohledávky    | 4 833 482                 | veškeré pohledávky za klienty nad zástavu jiného věřitele | 1 172 885                   |
| Pohledávky    | 983 310                   | minimálně 160 % výše úvěru                                |                             |
| Nemovitost    | 32 719                    | Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice                     |                             |
| Účty          | 14 798                    | Zůstatky na běžných účtech                                | 590 000                     |
| <b>Celkem</b> | <b>5 864 309</b>          |   | <b>1 762 885</b>            |

2008

| Popis majetku | Účetní zůstatková hodnota | Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena | (údaje v tis. Kč)           |
|---------------|---------------------------|---|-----------------------------|
|               |                           |   | Hodnota zajištěného závazku |
| Pohledávky    | 1 359 856                 | 125 % výše úvěru                                      | 1 087 885                   |
| Pohledávky    | 1 050 046                 | minimálně 150 % výše úvěru                            |                             |
| Nemovitost    | 33 765                    | Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice                 |                             |
| Účty          | 2 476                     | Zůstatky na běžných účtech                            | 700 000                     |
| <b>Celkem</b> | <b>2 446 143</b>          |   | <b>1 787 885</b>            |

#### 4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

##### Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

| Popis předmětu/<br>skupiny předmětů | Datum zahájení | Doba trvání<br>v měsících | Celková<br>hodnota<br>leasingu | Skutečně uhra-<br>zené splátky<br>k 31. 12. 2008 | Skutečně uhra-<br>zené splátky<br>k 31. 12. 2009 | (údaje v tis. Kč)         |                                |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|--|--|---------------------------|--------------------------------|
|                                     |                |                           |                                |  |  | Splatno<br>v roce<br>2010 | Splatno<br>v dalších<br>letech |
| Osobní automobily                   | 18. 4. 2006    | 36                        | 1 754                          | 484  | 121  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 12. 7. 2006    | 36                        | 719                            | 200  | 100  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 15. 12. 2006   | 36                        | 614                            | 168  | 154  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 14. 12. 2006   | 36                        | 1 228                          | 168  | 154  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 5. 12. 2006    | 36                        | 3 928                          | 1 074  | 985  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 13. 12. 2007   | 36                        | 2 798                          | 1 234  | 771  | 720                       | 0                              |
| Osobní automobily                   | 22. 11. 2007   | 36                        | 1 103                          | 304  | 304  | 255                       | 0                              |
| Osobní automobily                   | 30. 10. 2007   | 36                        | 935                            | 257  | 257  | 195                       | 0                              |
| Osobní automobily                   | 5. 1. 2007     | 36                        | 431                            | 118  | 118  | 0                         | 0                              |
| Osobní automobily                   | 19. 4. 2007    | 36                        | 437                            | 120  | 120  | 31                        | 0                              |
| Osobní automobily                   | 20. 6. 2007    | 36                        | 618                            | 169  | 169  | 72                        | 0                              |
| Osobní automobily                   | 10. 7. 2007    | 36                        | 618                            | 169  | 169  | 86                        | 0                              |
| Osobní automobily                   | 11. 7. 2008    | 60                        | 2 187                          | 519  | 371  | 371                       | 926                            |
| Osobní automobily                   | 31. 7. 2008    | 60                        | 647                            | 153  | 110  | 110                       | 274                            |
| <b>Celkem</b>                       |                |                           | <b>15 830</b>                  | <b>5 137</b>                                     | <b>3 903</b>                                     | <b>1 840</b>              | <b>1 200</b>                   |

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

## Příloha k účetní závěrce

### 4.2. Dlouhodobý finanční majetek

#### Účetní hodnota

|  | Stav<br>k 31. 12. 2007 | Přírůstky | Úbytky       | Přecenění<br>k 31. 12. 2008 | Stav<br>k 31. 12. 2008 | Přírůstky    | Úbytky       | Přecenění<br>k 31. 12. 2009 | Stav<br>k 31. 12. 2009 |
|--|------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------------|
| Podíly v ovládaných a řízených osobách | 6 469                  | 0         | 5 264        | 15                          | 1 212                  | 1 000        | 0            | -21                         | 2 191                  |
| Podíl v spřízněných osobách            | 0                      | 54        | 0            | 0                           | 54                     | 0            | 0            | -1                          | 53                     |
| Ostatní půjčky                         | 180                    | 0         | 0            | 0                           | 180                    | 0            | 0            | 0                           | 180                    |
| Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 0                      | 0         | 0            | 0                           | 0                      | 1 000        | 1 000        | 0                           | 0                      |
| <b>Celkem</b>                          | <b>6 649</b>           | <b>54</b> | <b>5 264</b> | <b>15</b>                   | <b>1 446</b>           | <b>2 000</b> | <b>1 000</b> | <b>-22</b>                  | <b>2 424</b>           |

(údaje v tis. Kč)

Přecenění zahrnuje opravné položky a oceňovací rozdíly z přecenění kurzem k 31. 12.

V roce 2008 došlo k odprodeji 98 % podílu společnosti PROFI CREDIT Romania IFN S.A.

#### 4.2.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

##### 2009

| Název společnosti           | Sídlo     | Požizovací cena v Kč | Nominální hodnota v měně | Měna | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. v měně | Výsledek hospodaření v měně | Ocenění k 31. 12. 2009 |
|-----------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|------|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Profi Investment NL N.V.    | Amsterdam | 1 299                | 45                       | EUR  | 100                  | 100                 | 6                            | -23                         | 1 191                  |
| Marvel Credit Praha, s.r.o. | Pardubice | 1 000                | 1 000                    | CZK  | 100                  | 100                 | -1 052                       | -637                        | 1 000                  |
| <b>Celkem</b>               |           | <b>2 299</b>         |                          |      |                      |                     |                              |                             | <b>2 191</b>           |

(údaje v tis. Kč)

Uzavřením Smlouvy o převodu obchodního podílu s odkládací podmínkou a následným uplatněním práva opce dne 20. října 2009 se PROFI CREDIT Czech, a.s. stal majitelem společnosti Marvel Credit Praha, s.r.o., která byla ke dni zápisu změny vlastníka do Obchodního rejstříku dne 15. února 2010 přejmenována na PROFI Income, s. r. o.

##### 2008

| Název společnosti        | Sídlo     | Požizovací cena v Kč | Nominální hodnota v měně | Měna | Vlastnický podíl v % | Hlasovací práva v % | Vlastní kapitál spol. v měně | Výsledek hospodaření v měně | Ocenění k 31. 12. 2008 |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|------|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Profi Investment NL N.V. | Amsterdam | 1 299                | 45                       | EUR  | 100                  | 100                 | 33                           | -6                          | 1 212                  |
| <b>Celkem</b>            |           | <b>1 299</b>         |                          |      |                      |                     |                              |                             | <b>1 212</b>           |

(údaje v tis. Kč)

**4.2.2. Půjčky a úvěry poskytnuté – podniky ve skupině****2009**

| Společnost                     | Úroková sazba | Jištění       | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za rok | (údaje v tis. Kč) |                    |
|--------------------------------|---------------|---------------|------------------|------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                                |               |               |                  |      |                   |             | Aktuální hodnota  | Zůstatková hodnota |
| PROFI Financial, s.r.o.        | 3,5 % p. a.   | Bianko směnka | 31. 12. 2010     | Kč   | 1 300             | 46          | 1 394             | 1 394              |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 9,5 % p. a.   | Bianko směnka | 31. 12. 2010     | Kč   | 2 000             | 10          | 2 010             | 2 010              |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 7,5 % p. a.   | Bianko směnka | 31. 12. 2010     | Kč   | 232               | 32          | 264               | 264                |
| <b>Celkem</b>                  |               |               |                  |      |                   |             |                   | <b>3 668</b>       |

**2008**

| Společnost                 | Úroková sazba | Jištění       | Datum splatnosti | Měna | Nominální hodnota | Úrok za rok | (údaje v tis. Kč) |                    |
|----------------------------|---------------|---------------|------------------|------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                            |               |               |                  |      |                   |             | Aktuální hodnota  | Zůstatková hodnota |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD | 9,5 % p. a.   | Bianko směnka | 31. 12. 2009     | Kč   | 5 322             | 19          | 5 341             | 5 341              |
| PROFI Financial, s.r.o.    | 3,5 % p. a.   | Bianko směnka | 31. 12. 2008     | Kč   | 1 300             | 46          | 1 348             | 1 348              |
| <b>Celkem</b>              |               |               |                  |      |                   |             |                   | <b>6 689</b>       |

**4.3. Pohledávky****4.3.1. Dlouhodobé pohledávky**

K 31. 12. 2009 činily dlouhodobé pohledávky 1 253 085 tis. Kč, k 31. 12. 2008 to bylo 1 587 412 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

**4.4. Krátkodobé pohledávky****4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

| Rok         | Kategorie    | Nespecifikované | Do splatnosti | Po splatnosti |            |             |          |              | Celkem po splatnosti | Celkem    |
|-------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|------------|-------------|----------|--------------|----------------------|-----------|
|             |              |                 |               | 0–90 dní      | 91–180 dní | 181–360 dní | 1–2 roky | 2 a více let |                      |           |
|             |              |                 |               |               |            |             |          |              |                      |           |
| <b>2009</b> | Brutto       | 333 259         | 1 382 037     | 322 174       | 302 386    | 477 004     | 588 955  | 788 789      | 2 479 308            | 4 194 604 |
|             | Opr. položky | 310 228         | 12 200        | 47 709        | 67 593     | 103 578     | 374 249  | 701 133      | 1 267 262            | 1 589 690 |
|             | Netto        | 23 031          | 1 369 837     | 274 465       | 234 793    | 373 426     | 241 706  | 87 656       | 1 212 046            | 2 604 914 |
| <b>2008</b> | Brutto       | 230 170         | 1 289 260     | 202 195       | 191 940    | 274 334     | 337 810  | 577 896      | 1 584 175            | 3 103 605 |
|             | Opr. položky | 193 251         | 8 984         | 93 512        | 103 639    | 150 137     | 214 940  | 233 038      | 795 266              | 997 501   |
|             | Netto        | 36 919          | 1 278 402     | 108 683       | 88 301     | 124 197     | 122 870  | 344 858      | 788 909              | 2 104 230 |

Směnečný úrok nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (směnečný úrok je tedy zařazen do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2009 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 983 310 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 4 833 482 tis. Kč.

## Příloha k účetní závěrce

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

|  | 2009             | 2008           |
|--|------------------|----------------|
| Počáteční stav k 1. lednu              | 997 501          | 927 397        |
| Tvorba                                 | 708 421          | 425 140        |
| Použití                                | -116 232         | -355 036       |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b> | <b>1 589 690</b> | <b>997 501</b> |

(údaje v tis. Kč)

### 4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

#### Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

| Název společnosti   | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| PROFIDEBT, s.r.o.   | 60                  | 99                  |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.                                | 36                  | 49                  |
| PROFIDEBT Bulgaria EOOD                                   | 0                   | 64                  |
| PROFIDEBT Poland Sp. z o.o.                               | 1                   | 0                   |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD                                | 2 441               | 684                 |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.                             | 308                 | 307                 |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.                            | 935                 | 841                 |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.                            | 722                 | 674                 |
| Profi Consulting s.r.o.                                   | 22                  | 22                  |
| Profi Financial s.r.o.                                    | 8                   | 40                  |
| Profi Investment NL N. V.                                 | 0                   | 400                 |
| PROFIREAL Group SE  | 176                 | 132                 |
| <b>Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b> | <b>4 709</b>        | <b>4 913</b>        |

(údaje v tis. Kč)

### 4.5. Náklady příštích období

Náklady příštích období tvoří především časově rozlišená druhá část provize úvěrovým pracovníkům, která k 31. 12. 2009 představovala výši 34 218 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 36 309 tis. Kč) a časově rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů, které k 31. 12. 2009 představovalo 3 608 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 8 330 tis. Kč). Další významnou položku k 31. 12. 2009 tvoří poplatek za úvěrovou smlouvu s nebankovním subjektem ve výši 887 tis. Kč (k 31. 12. 2008 1 774 tis. Kč). Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2009 činí 41 548 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 47 600 tis. Kč).

### 4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2009 činí 869 622 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 663 763 tis. Kč). Základní kapitál činí 232 650 tis. Kč a skládá se ze 40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč.

### 4.7. Rezervy

|                                | Rezerva na nevyčerpanou dovolenou | Rezerva na daň z příjmů | Rezervy celkem |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| Zůstatek k 31. 12. 2008        | 3 368                             | 36 171                  | 39 539         |
| Tvorba rezerv                  | 2 575                             | 60 649                  | 63 224         |
| Použití rezerv                 | -3 368                            | -36 171                 | -39 539        |
| <b>Zůstatek k 31. 12. 2009</b> | <b>2 575</b>                      | <b>60 649</b>           | <b>63 224</b>  |

(údaje v tis. Kč)

**4.8. Závazky****4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů**

| Typ závazku                  | (údaje v tis. Kč)   |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
| Provize úvěrovým pracovníkům | 110 598             | 99 253              |
| <b>Celkem</b>                | <b>110 598</b>      | <b>99 253</b>       |

**4.8.2. Jiné dlouhodobé závazky**

| Typ závazku                | Měna | (údaje v tis. Kč)       |                         |                    |   |
|----------------------------|------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|
|                            |      | Zůstatek k 31. 12. 2009 | Zůstatek k 31. 12. 2008 | Úroková sazba 2009 | Forma zajištění 2009  |
| Půjčka od nebank. subjektu | CZK  | 1 172 885               | 1 087 885               | 19 % p. a.         | Bianko směnka + veškeré zastavené pohledávky nad zástavu jinému věřiteli z úvěru uvedeného v bodě 4.10. |
| Závazky z leasingu         | CZK  | 3 040                   | 6 711                   | –                  | –   |
| <b>Celkem</b>              |      | <b>1 175 925</b>        | <b>1 094 596</b>        |                    |   |

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

**4.8.3. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem**

Uvedeno v bodu 4.1.3. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

**4.9. Krátkodobé závazky****Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů**

| Rok  | Kategorie  | Do splatnosti | (údaje v tis. Kč) |            |             |          |              | Celkem po splatnosti | Celkem |
|------|------------|---------------|-------------------|------------|-------------|----------|--------------|----------------------|--------|
|      |            |               | Po splatnosti     |            |             |          |              |                      |        |
|      |            |               | 0–90 dní          | 91–180 dní | 181–360 dní | 1–2 roky | 2 a více let |                      |        |
| 2009 | Krátkodobé | 25 711        | 5 797             | 0          | 0           | 60       | 14           | 5 871                | 31 582 |
| 2008 | Krátkodobé | 19 297        | 25 719            | 396        | 141         | 32       | 30           | 26 318               | 45 615 |

**4.9.1. Půjčky a úvěry přijaté – ovládající osoba**

K 31. 12. 2008 měla společnost půjčku od mateřské společnosti PROFIREAL Group SE v zůstatkové hodnotě 21 619 tis. Kč. Tato půjčka byla k 31. 12. 2009 splacena.

## Příloha k účetní závěrce

### 4.9.2 Závazky k podnikům ve skupině

#### Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

| Název společnosti                                      | (údaje v tis. Kč)   |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
| PROFIDEBT, s.r.o.                                      | 292                 | 110                 |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.                         | 227                 | 30                  |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD                             | 38                  | 57                  |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.                          | 0                   | 17                  |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.                         | 15                  | 8                   |
| PROFIREAL Group SE                                     | 508                 | 657                 |
| Profi Consulting, s.r.o.                               | 29                  | 104                 |
| <b>Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</b> | <b>1 109</b>        | <b>983</b>          |

#### 4.9.3. Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neviduje.

### 4.10. Bankovní úvěry

#### 4.10.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

2009

| Banka            | (údaje v tis. Kč)       |                      |  |
|------------------|-------------------------|----------------------|--|
|                  | Zůstatek k 31. 12. 2009 | Úroková sazba        | Forma zajištění  |
| Bankovní subjekt | 470 000                 | PRIBOR + 7,5 % p. a. | Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 160 % úvěru, zůstatky na běžných účtech |
| <b>Celkem</b>    | <b>470 000</b>          |                      |  |

Konečná splatnost tohoto bankovního úvěru je 30. 11. 2012.

#### 4.10.2. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

2009

| Banka              | (údaje v tis. Kč)       |                      |  |
|--------------------|-------------------------|----------------------|--|
|                    | Zůstatek k 31. 12. 2009 | Úroková sazba        | Forma zajištění  |
| Bankovní subjekt   | 120 000                 | PRIBOR + 7,5 % p. a. | Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 160 % úvěru, zůstatky na běžných účtech |
| Nebankovní subjekt | 9 000                   | 17,5 % p. a.         | Bianko směnka  |
| <b>Celkem</b>      | <b>129 000</b>          |                      |  |



2008

| Banka            | Zůstatek k 31. 12. 2008 | Úroková sazba        | (údaje v tis. Kč)  |
|------------------|-------------------------|----------------------|--|
|                  |                         |                      | Forma zajištění  |
| Bankovní subjekt | 700 000                 | PRIBOR + 3,5 % p. a. | Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 150 % úvěru, zůstatky na běžných účtech |
| <b>Celkem</b>    | <b>700 000</b>          |                      |  |

**4.11. Dohadné účty pasivní – krátkodobé**

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2009 činí 24 832 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 21 909 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohad na úrok za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 19 190 tis. Kč (k 31. 12. 2008 to bylo 19 101 tis. Kč).

**4.12. Výnosy a výdaje příštích období**

Výnosy příštích období k 31. 12. 2009 činí 986 864 tis. Kč (k 31. 12. 2008 činily 1 039 603 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou účtovanou ve chvíli poskytnutí úvěru nebo půjčky a postupně rozpouštěnou do výnosů.

Výdaje příštích období činí 31 342 tis. Kč k 31. 12. 2009 (24 922 tis. Kč k 31. 12. 2008) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 16 688 tis. Kč (16 794 tis. Kč k 31. 12. 2008).

**4.13. Daň z příjmů****4.14. Odložená daň**

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

|   | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| (údaje v tis. Kč)   |                     |                     |
| Daňový závazek  |                     |                     |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou            | 26 860              | 27 372              |
| Zůstatek odběratelů – penalizace                          | 1 297 262           | 854 097             |
| Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní                  | 5 805               | 3 177               |
| Nestržené pokuty obchodních zástupců za 1. splátku        | 177                 | 177                 |
| Zůstatek ost. pohl. – směnečný úrok                       | 333 259             | 230 000             |
| Zůstatek ost. pohl. – DUD penalizace                      | 177 957             | 99 896              |
| <b>Odložený daňový závazek – základ celkem</b>            | <b>1 841 320</b>    | <b>1 214 719</b>    |
| Daňová pohledávka   |                     |                     |
| Tvorba OP ke smluvním pokutám                             | 734 970             | 514 403             |
| Tvorba OP ke směnečnému úroku                             | 310 229             | 212 157             |
| Tvorba OP k DUD   | 98 568              | 52 231              |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou                         | 2 575               | 918                 |
| <b>Odložená daňová pohledávka – základ celkem</b>         | <b>1 146 342</b>    | <b>779 709</b>      |
| Výsledný základ odložené daně                             | 694 978             | 435 010             |
| Odložená daň – závazek (2009: 19 %, 2008: 20 %)           | 132 046             | 87 002              |
| Již zaúčtovaná odložená daň                               | 87 002              | 72 062              |
| <b>Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty</b> | <b>45 044</b>       | <b>14 940</b>       |

## Příloha k účetní závěrce

### 4.14.1. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

|   | Stav k 31. 12. 2009 | Stav k 31. 12. 2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| Zisk před zdaněním  | 312 178             | 275 645             |
| Sazba daně z příjmů   | 20 %                | 21 %                |
| Daň při lokální sazbě daně z příjmů                                 | 62 436              | 57 886              |
| Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné          | -1 697              | -22 098             |
| Splatná daň běžného účetního období                                 | 60 739              | 35 788              |
| Srážková daň běžného účetního období                                | 514                 | 1 427               |
| Změna odloženého daňového závazku                                   | 45 044              | 14 940              |
| <b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b> | <b>106 297</b>      | <b>52 155</b>       |

Efektivní daňová sazba v roce 2009 představuje 19,6 % (v roce 2008: 18,9 %).

### 4.15. Tržby za prodej služeb

|  | Období do 31. 12. 2009 |               |               | Období do 31. 12. 2008 |               |               |
|--|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|
|  | Tuzem.                 | Zahr.         | Celkem        | Tuzem.                 | Zahr.         | Celkem        |
| Tržby z prodeje služeb (poradenské služby) | 362                    | 8 326         | 8 687         | 45                     | 12 755        | 12 800        |
| Tržby z poskytování ochranné známky        | 0                      | 2 269         | 2 269         | 0                      | 0             | 0             |
| Tržby – nájemné nemovitostí                | 1 182                  | 0             | 1 182         | 1 486                  | 0             | 1 486         |
| Tržby – úklid prostor                      | 23                     | 0             | 23            | 38                     | 0             | 38            |
| Tržby – provoz internet                    | 34                     | 0             | 34            | 50                     | 0             | 50            |
| Tržby – nájem movitých věcí                | 101                    | 0             | 101           | 186                    | 0             | 186           |
| Tržby – vodné, stočné                      | 2                      | 0             | 2             | 3                      | 0             | 3             |
| Tržby – ostatní                            | 26                     | 0             | 26            | 2 511                  | 0             | 2 511         |
| <b>Tržby za prodej služeb celkem</b>       | <b>1 730</b>           | <b>10 595</b> | <b>12 324</b> | <b>4 319</b>           | <b>12 755</b> | <b>17 074</b> |

### 4.16. Transakce se spřízněnými subjekty

#### 4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2009

| Subjekt                        | Ostatní výnosy |  | Služby        | Celkem        |
|--------------------------------|----------------|--|---------------|---------------|
|                                |                |  |               |               |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 10             |  | 476           | 486           |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 12             |  | 2 969         | 2 981         |
| PROFI CREDIT Polska Sp. z o.o. | 0              |  | 3 420         | 3 420         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 1 112          |  | 2 879         | 3 991         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0              |  | 411           | 411           |
| Profi Finacial s.r.o.          | 46             |  | 17            | 63            |
| Profi Consulting s.r.o.        | 0              |  | 67            | 67            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 20             |  | 747           | 767           |
| PROFIREAL Group SE             | 0              |  | 168           | 168           |
| <b>Celkem</b>                  | <b>1 200</b>   |  | <b>11 154</b> | <b>12 354</b> |

2008

| Subjekt                        | (údaje v tis. Kč) |               |               |
|--------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                | Ostatní výnosy    | Služby        | Celkem        |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 0                 | 423           | 423           |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 0                 | 3 473         | 3 473         |
| PROFI CREDIT Polska Sp. z o.o. | 24                | 4 387         | 4 411         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 767               | 2 553         | 3 339         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0                 | 420           | 420           |
| Profi Financial s.r.o.         | 46                | 46            | 92            |
| Profi Consulting s.r.o.        | 0                 | 142           | 142           |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 698               | 3 970         | 4 668         |
| PROFIREAL Group SE             | 0                 | 50            | 50            |
| <b>Celkem</b>                  | <b>1 554</b>      | <b>15 464</b> | <b>17 018</b> |

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

#### 4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2009

| Subjekt                        | (údaje v tis. Kč) |                 |               |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|                                | Služby            | Ostatní náklady | Celkem        |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 0                 | 0               | 0             |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | 0                 | 15              | 15            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 0                 | 1 233           | 1 233         |
| PROFIREAL Group SE             | 0                 | 7 937           | 7 937         |
| Profi Consulting s.r.o.        | 980               | 0               | 980           |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 0                 | 60              | 60            |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 1 015             | 0               | 1 015         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0                 | 0               | 0             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>1 995</b>      | <b>9 245</b>    | <b>11 240</b> |

2008

| Subjekt                        | (údaje v tis. Kč) |                 |               |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|                                | Služby            | Ostatní náklady | Celkem        |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 54                | 0               | 54            |
| PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.  | 10                | 1               | 11            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 0                 | 898             | 898           |
| PROFIREAL Group SE             | 0                 | 7 030           | 7 030         |
| Profi Consulting s.r.o.        | 2 603             | 0               | 2 603         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 57                | 528             | 585           |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 930               | 0               | 930           |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0                 | 12              | 12            |
| <b>Celkem</b>                  | <b>3 654</b>      | <b>8 569</b>    | <b>12 233</b> |

## Příloha k účetní závěrce

### 4.16.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

Společnost v roce 2009 odkoupila od společnosti PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. tři osobní automobily v celkové hodnotě 924 tis. Kč a výpočetní techniku v celkové hodnotě 309 tis. Kč.

### 4.16.4. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnost v roce 2009 poskytla půjčku společnosti PROFIDEBT, s.r.o. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 01/12/2009, podepsané 1. 12. 2009, u které úroková sazba činila 9,5 % p. a., rámec úvěru 5 mil. Kč se splatností 31. 12. 2010. Společnost vyplatila částku 2 mil. Kč dne 14. 12. 2009 a naběhlý úrok k 31. 12. 2009 činil 10 tis. Kč.

Společnost v roce 2009 poskytla půjčku společnosti PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. Půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy o úvěru č. 01/11/2007, podepsané dne 21. 11. 2007, u které úroková sazba činila 7,5 % p. a., rámec úvěru 8 000 tis. Kč se splatností do 31. 12. 2010. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2009 činil 232 tis. Kč a naběhlý úrok za rok 2009 činil 32 tis. Kč.

Společnost v roce 2008 poskytla půjčku společnosti PROFI CREDIT Bulgaria Ltd. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 05/06/2006, podepsané 5. 6. 2006, u které úroková sazba činila 9,5 % p. a., rámec úvěru 200 tis. EUR se splatností 31. 12. 2009. Společnost PROFI CREDIT Bulgaria Ltd. tuto půjčku splatila 4. 2. 2009, naběhlý úrok k 4. 2. 2009 činil 1 847,22 EUR.

Společnost v roce 2007 poskytla půjčku společnosti Profi Financial, s.r.o. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 19/12/2007, podepsané 19. 12. 2007, u které úroková sazba činila 3,5 % p. a., rámec úvěru 1,3 mil. Kč se splatností 31. 12. 2010 a naběhlý úrok za rok 2009 činil 46 tis. Kč.

### 4.17. Spotřebované nákupy

|                                   | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Spotřeba materiálu                | 9 653                  | 15 998                 |
| Spotřeba energie                  | 1 864                  | 1 185                  |
| <b>Spotřebované nákupy celkem</b> | <b>11 517</b>          | <b>17 183</b>          |

### 4.18. Služby

|   | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
|---|------------------------|------------------------|
| Opravy a udržování                              | 1 923                  | 2 938                  |
| Cestovné  | 3 472                  | 8 138                  |
| Náklady na reprezentaci                         | 3 469                  | 5 482                  |
| Telefon, fax, internet, poštovné                | 11 516                 | 11 974                 |
| Poradenské služby                               | 7 905                  | 7 873                  |
| <i>Odměna auditorské spol. za povinný audit</i> | <i>3 192</i>           | <i>3 144</i>           |
| Nájemné   | 8 069                  | 8 835                  |
| Leasing   | 4 722                  | 5 225                  |
| Zprostředkování zaměstnanců                     | 613                    | 1 330                  |
| Notářské a právní služby                        | 7 292                  | 6 522                  |
| Inzerce, reklama                                | 9 685                  | 15 349                 |
| Jazykový překlad                                | 333                    | 1 359                  |
| Ostatní služby                                  | 6 949                  | 9 698                  |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>65 948</b>          | <b>84 723</b>          |

**4.19. Ostatní provozní výnosy**

|                                   | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 786 404                | 511 793                |
| Ostatní provozní výnosy           | 31 797                 | 17 346                 |
| <b>Celkem</b>                     | <b>818 201</b>         | <b>529 139</b>         |

**4.20. Ostatní provozní náklady**

|   | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Dary                                      | 70                     | 49                     |
| Ostatní pokuty a penále                   | 0                      | 20                     |
| Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky | 131 435                | 362 291                |
| Manka a škody v provozní oblasti          | 14                     | 16                     |
| Ostatní provozní náklady                  | 13 978                 | 10 783                 |
| <b>Celkem</b>                             | <b>145 497</b>         | <b>373 159</b>         |

V roce 2009 společnost odepsala na základě potvrzení exekutora o bezvýslednosti exekučního konání pohledávky ve výši 121 270 tis. Kč. V roce 2008 společnost odepsala na základě potvrzení exekutora pohledávky ve výši 355 049 tis. Kč.

**4.21. Výnosové úroky**

|                                    | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Úroky z bankovních účtů běžných    | 6                      | 7                      |
| Úroky z bankovních účtů vkladových | 81                     | 54                     |
| <b>Celkem</b>                      | <b>87</b>              | <b>61</b>              |

**4.22. Ostatní finanční výnosy**

|                         | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                         | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Kursově zisky           | 356                    | 154                    |
| Ostatní finanční výnosy | 849 455                | 839 665                |
| <b>Celkem</b>           | <b>849 811</b>         | <b>839 819</b>         |

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

## Příloha k účetní závěrce

### 4.23. Nákladové úroky

|                               | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
|                               | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Úroky z bankovních úvěrů      | 45 590                 | 49 896                 |
| Ostatní úroky jiným věřitelům | 213 859                | 203 841                |
| <b>Celkem</b>                 | <b>259 449</b>         | <b>253 737</b>         |

### 4.24. Ostatní finanční náklady

|  | (údaje v tis. Kč)      |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Období do 31. 12. 2009 | Období do 31. 12. 2008 |
| Kurzové ztráty   | 184                    | 376                    |
| Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru | 887                    | 887                    |
| Ostatní finanční náklady   | 158 138                | 180 455                |
| <b>Celkem</b>  | <b>159 209</b>         | <b>181 718</b>         |

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména provizi zprostředkovatelům půjček.

## 5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

### 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2009 a 2008 je následující:

#### 2009

|                    | (údaje v tis. Kč) |                |                           |                 |                       |
|--------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
|                    | Počet             | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci        | 122               | 46 814         | 15 684                    | 1 525           | 64 023                |
| Vedení společnosti | 23                | 17 685         | 5 384                     | 185             | 23 254                |
| <b>Celkem</b>      | <b>145</b>        | <b>64 499</b>  | <b>21 068</b>             | <b>1 710</b>    | <b>87 277</b>         |

#### 2008

|                    | (údaje v tis. Kč) |                |                           |                 |                       |
|--------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
|                    | Počet             | Mzdové náklady | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní náklady | Osobní náklady celkem |
| Zaměstnanci        | 124               | 45 933         | 16 077                    | 1 413           | 63 423                |
| Vedení společnosti | 24                | 26 546         | 7 412                     | 232             | 34 190                |
| <b>Celkem</b>      | <b>148</b>        | <b>72 479</b>  | <b>23 489</b>             | <b>1 645</b>    | <b>97 613</b>         |

Odměny členům orgánů společnosti za výkon funkce činí 10 247 tis. Kč v roce 2009 a 6 011 tis. Kč v roce 2008. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

**5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění**

V roce 2009 a 2008 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny nad rámec základního platu:

**2009**

|  | Představenstvo | (údaje v tis. Kč)<br>Dozorčí rada |
|--|----------------|-----------------------------------|
| Příspěvky na životní a důchodové pojištění   | 30             | 0                                 |
| Odměny   | 10 067         | 180                               |
| Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely<br>(údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 325            | 50                                |
| <b>Celkem</b>  | <b>10 422</b>  | <b>230</b>                        |

**2008**

|  | Představenstvo | (údaje v tis. Kč)<br>Dozorčí rada |
|--|----------------|-----------------------------------|
| Příspěvky na životní a důchodové pojištění   | 53             | 0                                 |
| Odměny   | 5 831          | 180                               |
| Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely<br>(údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků) | 310            | 0                                 |
| <b>Celkem</b>  | <b>6 194</b>   | <b>180</b>                        |

**6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

**Vystavené záruční směnky**

Společnost má vystavené bíancko směnky poskytovatelům bankovních i nebankovních úvěrů.

**Soudní spory**

K 31. 12. 2009 je proti společnosti veden soudní spor o žalovanou částku ve výši stovek miliónů Kč, který se v současné době nachází u soudu prvního stupně. Žaloba nebyla dosud projednána a nebylo nařízeno ani první jednání v této věci, jelikož není do této doby pravomocně vyřešena otázka příslušnosti soudu a jelikož žalobce, který je v likvidaci, nezaplatil doposud soudní poplatky. Vedení společnosti se na základě vlastní analýzy domnívá, že tento soudní spor je neopodstatněný a skončí v její prospěch. Z těchto důvodů nebyla vytvořena rezerva na pokrytí případných ztrát, přestože celkový požadovaný nárok žalující strany je pro společnost významný.

K 31. 12. 2009 se společnost neúčastnila žádného dalšího soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

**Ručení třetím osobám**

Společnost ručí za úvěr dceřině společnosti PROFÍ CREDIT Bulgaria EOOD.

K 31. 12. 2009 byla tato záruka ve výši 5 mil. EUR (132,3 mil. Kč).

**7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009

**Obchodní firma:** PROFİ CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.)  
**Sídlo:** Pardubice, Pernštýnské náměstí 80, 530 02  
**IČ:** 61 86 00 69  
**zapsaná v OR:** 5. 12. 1994  
**vedeného u:** Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2230

### A. Seznam propojených osob

#### 1. Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

| Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby | Důvod statutu ovládající osoby * | Výše hlasovacích práv |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| PROFIREAL Group SE                            | A                                | 100 %                 |

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast (§ 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

#### 2. Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami

| Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby | Název a sídlo ostatních ovládaných společností touto ovládající osobou |
|---|--|
| <b>PROFIREAL Group SE</b>                     | PROFI CREDIT Czech, a.s.   |
|   | PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  |
|   | PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.   |
|   | PROFI CREDIT Bulgaria EOOD   |
|   | PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.   |
|   | PROFIDEBT, s.r.o.  |
|   | PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.   |
|   | PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.  |
|   | PROFISERWIS Polska Sp. z o.o.  |
|   | PROFIDEBT Bulgaria EOOD  |
|   | Profi Investment NL N. V.  |
|   | Profi Consulting, s.r.o.   |
|   | Profi Financial, s.r.o.  |
|   | PROFI Income, s.r.o.   |



**3. Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti**

| <b>Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby</b>  | <b>Postavení společnosti vůči ovládané osobě *</b> | <b>Výše hlasovacích práv</b> |
|---|--|------------------------------|
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.,<br>Calea Rahovei nr 266–268, Sector 5, 0114255 Bucuresti, Romania | C  | 1 %                          |
| Profi Investment NL N. V.,<br>Herengracht 268, 1016BW Amsterdam                                   | A  | 100 %                        |
| PROFI Income, s.r.o.,<br>Pernštýnské nám. 80, Pardubice, Česká Republika                          | A  | 100 %                        |

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast (§ 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

**B. Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami****1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období**

| <b>Společnost</b>              | <b>Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody</b> | <b>Finanční objem bez DPH</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Mandátní smlouva ze dne 1. 7. 2006  | 1 015 tis.Kč                  |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Výuka AJ, letenky   | 60 tis.Kč                     |
| Profi Consulting. s.r.o.       | Ekonomické poradenství, služby, vrátnice  | 980 tis.Kč                    |
| PROFIREAL Group SE             | Úrok z půjčky   | 1 002 tis.Kč                  |
| PROFIREAL Group SE             | Odměna za ručení  | 6 935 tis.Kč                  |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | IT technika, nákup aut  | 1 233 tis.Kč                  |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Pronájem automobilů   | 15 tis. Kč                    |

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009

### 2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období

| Společnost                     | Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody | Finanční objem bez DPH |
|--------------------------------|--|------------------------|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Podnájemní smlouva Palác Karlín – nájemné                                  | 87 tis. Kč             |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Podnájemní smlouva Palác Karlín – služby                                   | 27 tis. Kč             |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Rámcová smlouva o poskytování porad. služeb                                | 362 tis. Kč            |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Úrok z půjčky  | 10 tis. Kč             |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 411 tis. Kč            |
| Profi Financial, s.r.o.        | Smlouva o nájmu nebytových prostor – nájemné                               | 15 tis. Kč             |
| Profi Financial, s.r.o.        | Smlouva o nájmu nebytových prostor – služby                                | 2 tis. Kč              |
| Profi Financial, s.r.o.        | Úrok z půjčky  | 46 tis. Kč             |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 2 190 tis. Kč          |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Prodej výpočetní techniky  | 12 tis. Kč             |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Použití ochranné známky  | 779 tis. Kč            |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 2 154 tis. Kč          |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Použití ochranné známky  | 1 266 tis. Kč          |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 2 655 tis. Kč          |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Použití ochranné známky  | 224 tis. Kč            |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Prodej výpočetní techniky  | 5 tis. Kč              |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Odměna za ručení   | 1 055 tis. Kč          |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Úrok z půjčky  | 52 tis. Kč             |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 747 tis. Kč            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Úrok z půjčky  | 20 tis. Kč             |
| PROFIREAL Group SE             | Smlouva o poskytování poradenských služeb                                  | 168 tis. Kč            |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Smlouva o nájmu nebytových prostor – nájemné                               | 38 tis. Kč             |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Smlouva o nájmu nebytových prostor – služby                                | 29 tis. Kč             |

### 3. Seznam pohledávek evidovaných vůči propojeným osobám

| Společnost                     | Typ pohledávky, popis               | Zůstatek pohledávky netto k 31. 12. 2009 |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Smlouva o nájmu nebytových prostor  | 8 tis. Kč                                |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Smlouva o poskytování porad. služeb | 27 tis. Kč                               |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Smlouva o poskytnutí půjčky         | 2 000 tis. Kč                            |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Úrok z půjčky                       | 9 tis. Kč                                |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Pojištění statutářů                 | 26 tis. Kč                               |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | Smlouva o poskytování porad. služeb | 32 tis. Kč                               |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | Pojištění statutářů                 | 4 tis. Kč                                |
| PROFIDEBT Poland Sp. z o.o.    | Internet. stránky                   | 1 tis. Kč                                |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Smlouva o poskytování porad. služeb | 1 746 tis. Kč                            |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Odměna za ručení                    | 689 tis. Kč                              |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Pojištění statutářů                 | 6 tis. Kč                                |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Smlouva o poskytování porad. služeb | 285 tis. Kč                              |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Pojištění statutářů                 | 23 tis. Kč                               |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Smlouva o poskytování porad. služeb | 898 tis. Kč                              |

| Společnost                     | Typ pohledávky, popis               | Zůstatek pohledávky netto k 31. 12. 2009 |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Pojištění statutárů                 | 23 tis. Kč                               |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Úrok z půjčky                       | 14 tis. Kč                               |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Smlouva o poskytování porad. služeb | 722 tis. Kč                              |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Smlouva o poskytnutí půjčky         | 232 tis. Kč                              |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Úrok z půjčky                       | 32 tis. Kč                               |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Služby                              | 22 tis. Kč                               |
| Profi Financial, s.r.o.        | Smlouva o nájmu nebytových prostor  | 8 tis. Kč                                |
| Profi Financial, s.r.o.        | Smlouva o poskytnutí půjčky         | 1 300 tis. Kč                            |
| Profi Financial, s.r.o.        | Úrok z půjčky                       | 94 tis. Kč                               |
| PROFIREAL Group SE             | Smlouva o poskytování porad. služeb | 172 tis. Kč                              |
| PROFIREAL Group SE             | Internet. stránky                   | 4 tis. Kč                                |

#### 4. Seznam závazků evidovaných vůči propojeným osobám

| Společnost                     | Typ závazku, popis                 | Neuhrazená část závazku |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PROFIREAL Group SE             | Odměna za ručení                   | 508 tis. Kč             |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Mandátní smlouva ze dne 1. 7. 2006 | 292 tis. Kč             |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Letenky                            | 38 tis. Kč              |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Pronájem automobilu                | 15 tis. Kč              |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Služby IT                          | 29 tis. Kč              |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Přeplatky faktur                   | 30 tis. Kč              |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Nákup výpočetní techniky           | 197 tis. Kč             |

*Komentář: Smlouvy uzavřené společností PROFÍ CREDIT Czech, a.s. s výše uvedenými spřízněnými osobami byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku s respektováním cen obvyklých v daném místě a čase. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z uzavřených smluv nevznikla žádná ze stran majetková či jiná újma, kterou by bylo nutné kompenzovat.*

V Pardubicích, dne 17. 3. 2010



Ing. David Chour  
předseda představenstva

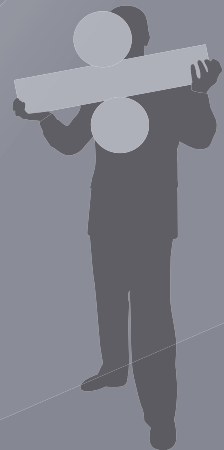


Ing. Filip Souček  
člen představenstva

4

THE FINANCIAL  
STATEMENTS  
GIVE A TRUE AND FAIR  
VIEW OF THE FINANCIAL  
POSITION OF PROFI  
CREDIT CZECH, A.S. AS  
OF 31 DECEMBER 2009.

AUDIT FIRM  
DELOITTE AUDIT S.R.O.



# FINANCIAL PART

## Contents of Financial Statements

|   |    |
|---|----|
| Independent Auditor's Report .....      | 68 |
| Balance Sheet .....                     | 71 |
| Profit and Loss Account .....           | 73 |
| Statement of Changes in Equity .....    | 74 |
| Cash Flow Statement .....               | 75 |
| Notes to the Financial Statements ..... | 76 |

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

### To the Shareholder of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Having its registered office at Pernštýnské nám. 80, Pardubice, 530 02  
Identification number: 61 86 00 69

#### **Report on the Unconsolidated Financial Statements**

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 12 April 2010 on the unconsolidated financial statements which are included in this annual report on pages 71 to 99:

“We have audited the accompanying financial statements of PROFÍ CREDIT Czech, a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2009, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

#### **Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements**

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

#### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.”

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/cz/about](http://www.deloitte.com/cz/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

#### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of PROFIT CREDIT Czech, a.s. as of 31 December 2009, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.

#### Report on the Related Party Transactions Report

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of PROFIT CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2009 which is included in this annual report on pages 100 to 103. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of PROFIT CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2009 contains material factual misstatements.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/cz/about](http://www.deloitte.com/cz/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

### **Report on the Annual Report**

We have also audited the annual report for consistency with the financial statements referred to above. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the information included in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

In Prague on 27 July 2010

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.  
Certificate no. 79



Statutory auditor:

Diana Rádľ Rogerová  
Certificate no. 2045



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/cz/about](http://www.deloitte.com/cz/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu



Balance Sheet full version as of 31. 12. 2009  
(in CZK thousand)

|  | 31. 12. 2009     |                  |                  | 31. 12. 2008     |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | Gross            | Adjustment       | Net              | Net              |
| <b>TOTAL ASSETS</b>  | <b>5 671 990</b> | <b>1 638 568</b> | <b>4 033 433</b> | <b>3 852 833</b> |
| <b>B. Fixed assets</b>                                       | <b>108 131</b>   | <b>47 191</b>    | <b>60 940</b>    | <b>61 808</b>    |
| <b>B.I. Intangible fixed assets</b>                          | <b>18 428</b>    | <b>11 426</b>    | <b>7 002</b>     | <b>4 089</b>     |
| B.I.2. Research and development                              | 2 265            | 1 875            | 390              | 622              |
| B.I.3. Software  | 12 409           | 9 551            | 2 858            | 3 467            |
| B.I.7. Intangible fixed assets under construction            | 3 754            |                  | 3 754            |                  |
| <b>B.II. Tangible fixed assets</b>                           | <b>87 279</b>    | <b>35 765</b>    | <b>51 514</b>    | <b>56 273</b>    |
| B.II.1. Land   | 2 635            |                  | 2 635            | 2 635            |
| B.II.2. Structures   | 47 931           | 15 212           | 32 719           | 33 765           |
| B.II.3. Individual movable assets and sets of movable assets | 36 562           | 20 553           | 16 009           | 19 854           |
| B.II.7. Tangible fixed assets under construction             | 151              |                  | 151              | 19               |
| <b>B.III. Non-current financial assets</b>                   | <b>2 424</b>     | <b>0</b>         | <b>2 424</b>     | <b>1 446</b>     |
| B.III.1. Equity investments in subsidiaries                  | 2 244            |                  | 2 244            | 1 266            |
| B.III.5. Other non-current financial assets                  | 180              |                  | 180              | 180              |
| <b>C. Current assets</b>                                     | <b>5 519 772</b> | <b>1 591 377</b> | <b>3 928 406</b> | <b>3 740 909</b> |
| <b>C.I. Inventories</b>                                      | <b>673</b>       | <b>0</b>         | <b>673</b>       | <b>942</b>       |
| C.I.5. Goods   | 673              |                  | 673              | 942              |
| <b>C.II. Long-term receivables</b>                           | <b>1 253 085</b> | <b>0</b>         | <b>1 253 085</b> | <b>1 587 412</b> |
| C.II.1. Trade receivables                                    | 1 253 085        |                  | 1 253 085        | 1 587 412        |
| <b>C.III. Short-term receivables</b>                         | <b>4 249 562</b> | <b>1 591 377</b> | <b>2 658 196</b> | <b>2 145 520</b> |
| C.III.1. Trade receivables                                   | 4 194 604        | 1 589 690        | 2 604 914        | 2 106 104        |
| C.III.2. Receivables – controlling entity                    | 7 005            |                  | 7 005            | 6 689            |
| C.III.6. State – tax receivables                             | 39 280           |                  | 39 291           | 25 750           |
| C.III.7. Short-term prepayments made                         | 8 563            | 1 687            | 6 876            | 6 835            |
| C.III.8. Estimated receivables                               | 24               |                  | 24               | 79               |
| C.III.9. Other receivables                                   | 86               |                  | 86               | 63               |
| <b>C.IV. Current financial assets</b>                        | <b>16 452</b>    | <b>0</b>         | <b>16 452</b>    | <b>7 035</b>     |
| C.IV.1. Cash on hand   | 1 654            |                  | 1 654            | 4 559            |
| C.IV.2. Cash at bank   | 14 798           |                  | 14 798           | 2 476            |
| <b>D. I. Other assets</b>                                    | <b>44 087</b>    | <b>0</b>         | <b>44 087</b>    | <b>50 116</b>    |
| D.I.1. Deferred expenses                                     | 41 548           |                  | 41 548           | 47 600           |
| D.I.3. Accrued income  | 2 539            |                  | 2 539            | 2 516            |

Balance Sheet full version as of 31. 12. 2009  
(in CZK thousand)

|  | 31. 12. 2009     | 31. 12. 2008     |
|--|------------------|------------------|
| <b>TOTAL LIABILITIES &amp; EQUITY</b>                                  | <b>4 033 433</b> | <b>3 852 833</b> |
| <b>A. Equity</b>   | <b>869 622</b>   | <b>663 763</b>   |
| <b>A.I. Share capital</b>  | <b>232 650</b>   | <b>232 650</b>   |
| A.I.1. Share capital   | 232 650          | 232 650          |
| <b>A.II. Capital funds</b>   | <b>-589</b>      | <b>-567</b>      |
| A.II.3. Gains or losses from the revaluation of assets and liabilities | -589             | -567             |
| <b>A.III. Statutory funds</b>  | <b>37 496</b>    | <b>26 321</b>    |
| A.III.1. Statutory reserve fund / Indivisible fund                     | 37 496           | 26 321           |
| <b>A.IV. Retained earnings</b>   | <b>394 184</b>   | <b>181 869</b>   |
| A.IV.1. Accumulated profits brought forward                            | 394 184          | 181 869          |
| <b>A.V. Profit or loss for the current period (+/-)</b>                | <b>205 881</b>   | <b>223 490</b>   |
| <b>B. Liabilities</b>  | <b>2 145 605</b> | <b>2 124 545</b> |
| <b>B.I. Reserves</b>   | <b>63 224</b>    | <b>39 539</b>    |
| B.I.3. Income tax reserve  | 60 649           | 36 171           |
| B.I.4. Other reserves  | 2 575            | 3 368            |
| <b>B.II. Long-term liabilities</b>                                     | <b>1 418 569</b> | <b>1 281 098</b> |
| B.II.1. Trade payables   | 110 598          | 99 253           |
| B.II.8. Estimated payables   | 0                | 247              |
| B.II.9. Other payables   | 1 175 925        | 1 094 596        |
| B.II.10. Deferred tax liability  | 132 046          | 87 002           |
| <b>B.III. Short-term liabilities</b>                                   | <b>64 812</b>    | <b>103 908</b>   |
| B.III.1. Trade payables  | 31 582           | 45 615           |
| B.III.2. Payables – controlling entity                                 | 508              | 21 619           |
| B.III.5. Payables to employees   | 4 503            | 9 690            |
| B.III.6. Social security and health insurance payables                 | 2 385            | 3 074            |
| B.III.7. State – tax payables and subsidies                            | 843              | 1 870            |
| B.III.8. Short-term prepayments received                               | 159              | 109              |
| B.III.10. Estimated payables   | 24 832           | 21 909           |
| B.III.11. Other payables   | 0                | 22               |
| <b>B.IV. Bank loans and borrowings</b>                                 | <b>599 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| B.IV.1. Long-term bank loans   | 470 000          |                  |
| B.IV.2. Short-term bank loans  | 120 000          | 700 000          |
| B.IV.3. Short-term borrowings  | 9 000            |                  |
| <b>C. I. Other liabilities</b>   | <b>1 018 206</b> | <b>1 064 525</b> |
| C.I.1. Accrued expenses  | 31 342           | 24 922           |
| C.I.2. Deferred income   | 986 864          | 1 039 603        |

Profit and Loss Account structured by the nature of expense method  
Year ended 31. 12. 2009 (in CZK thousand)

|   | Year ended<br>31. 12. 2009 | Year ended<br>31. 12. 2008 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| I. Sales of goods   | 16                         | 5                          |
| A. Costs of goods sold  | 8                          |                            |
| <b>+ Gross margin</b>   | <b>8</b>                   | <b>5</b>                   |
| II. Production  | 12 324                     | 17 074                     |
| II.1. Sales of own products and services  | 12 324                     | 17 074                     |
| B. Purchased consumables and services   | 77 465                     | 101 906                    |
| B.1. Consumed material and energy   | 11 517                     | 17 183                     |
| B.2. Services   | 65 948                     | 84 723                     |
| <b>+ Added value</b>  | <b>-65 133</b>             | <b>-84 827</b>             |
| C. Staff costs  | 97 524                     | 103 624                    |
| C.1. Payroll costs  | 64 499                     | 72 479                     |
| C.2. Remuneration to members of statutory bodies  | 10 247                     | 6 011                      |
| C.3. Social security and health insurance costs   | 21 068                     | 23 489                     |
| C.4. Social costs   | 1 710                      | 1 645                      |
| D. Taxes and charges  | 29 869                     | 16 197                     |
| E. Depreciation of intangible and tangible fixed assets   | 7 668                      | 7 793                      |
| III. Sales of fixed assets and material   | 500                        | 16                         |
| III.1. Sales of fixed assets  | 500                        | 16                         |
| F. Net book value of fixed assets and material sold   | 675                        | 64                         |
| F.1. Net book value of sold fixed assets  | 675                        | 64                         |
| G. Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses | 591 397                    | 73 390                     |
| IV. Other operating income  | 818 201                    | 529 139                    |
| H. Other operating expenses   | 145 497                    | 373 159                    |
| <b>* Operating profit or loss</b>   | <b>-119 062</b>            | <b>-129 899</b>            |
| VI. Proceeds from the sale of securities and investments  | 0                          | 6 337                      |
| J. Cost of securities and investments sold  | 0                          | 5 218                      |
| X. Interest income  | 87                         | 61                         |
| N. Interest expenses  | 259 449                    | 253 737                    |
| XI. Other financial income  | 849 811                    | 839 819                    |
| O. Other financial expenses   | 159 209                    | 181 718                    |
| <b>* Financial profit or loss</b>   | <b>431 240</b>             | <b>405 544</b>             |
| Q. Income tax on ordinary activities  | 106 297                    | 52 155                     |
| Q 1. – due  | 61 253                     | 37 215                     |
| Q 2. – deferred   | 45 044                     | 14 940                     |
| <b>** Profit or loss from ordinary activities</b>   | <b>205 881</b>             | <b>223 490</b>             |
| <b>*** Profit or loss for the current period (+/-)</b>  | <b>205 881</b>             | <b>223 490</b>             |
| <b>**** Profit or loss before tax</b>   | <b>312 178</b>             | <b>275 645</b>             |

Statement of Changes in Equity  
Year ended 31. 12. 2009 (in CZK thousand)

|                                       | Share capital  | Capital funds | Statutory funds | Accumulated profits brought forward | Accumulated losses brought forward | Profit or loss for the current period | Total equity   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>Balance at 31 December 2007</b>    | <b>232 650</b> | <b>-582</b>   | <b>16 128</b>   | <b>3 190</b>                        | <b>0</b>                           | <b>203 872</b>                        | <b>455 258</b> |
| Distribution of profit or loss        |                |               | 10 193          | 178 679                             |                                    | -188 872                              |                |
| Change in share capital               |                |               |                 |                                     |                                    | -15 000                               | -15 000        |
| Revaluation of equity investments     |                | 15            |                 |                                     |                                    |                                       | 15             |
| Profit or loss for the current period |                |               |                 |                                     |                                    | 223 490                               | 223 490        |
| <b>Balance at 31 December 2008</b>    | <b>232 650</b> | <b>-567</b>   | <b>26 321</b>   | <b>181 869</b>                      | <b>0</b>                           | <b>223 490</b>                        | <b>663 763</b> |
| Distribution of profit or loss        |                |               | 11 175          | 212 315                             |                                    | -223 490                              |                |
| Revaluation of equity investments     |                | -22           |                 |                                     |                                    |                                       | -22            |
| Profit or loss for the current period |                |               |                 |                                     |                                    | 205 881                               | 205 881        |
| <b>Balance at 31 December 2009</b>    | <b>232 650</b> | <b>-589</b>   | <b>37 496</b>   | <b>394 184</b>                      | <b>0</b>                           | <b>205 881</b>                        | <b>869 622</b> |

## Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2009 (in CZK thousand)

|  | Year ended<br>31. 12. 2009 | Year ended<br>31. 12. 2008 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>P. Opening balance of cash and cash equivalents</b>                       | <b>7 035</b>               | <b>6 343</b>               |
| <b>Cash flows from ordinary activities</b>                                   |                            |                            |
| Z. Profit or loss from ordinary activities before tax                        | 312 178                    | 275 645                    |
| A.1. Adjustments for non-cash transactions                                   | 118 012                    | -182 755                   |
| A.1.1. Depreciation of fixed assets  | 7 668                      | 7 793                      |
| A.1.2. Change in provisions and reserves                                     | 591 397                    | 73 389                     |
| A.1.3. Profit (loss) on the sale of fixed assets                             | 175                        | 48                         |
| A.1.5. Interest expense and interest income                                  | 259 362                    | 253 676                    |
| A.1.6. Adjustments for other non-cash transactions                           | -740 590                   | -517 661                   |
| <b>A.* Net operating cash flow before changes in working capital</b>         | <b>430 190</b>             | <b>92 890</b>              |
| A.2. Change in working capital   | -89 978                    | 96 468                     |
| A.2.1. Change in operating receivables and other assets                      | -94 719                    | -142 325                   |
| A.2.2. Change in operating payables and other liabilities                    | 4 472                      | 239 195                    |
| A.2.3. Change in inventories   | 269                        | -402                       |
| <b>A.** Net cash flow from operations before tax and extraordinary items</b> | <b>340 212</b>             | <b>189 358</b>             |
| A.3. Interest paid   | -240 339                   | -234 636                   |
| A.4. Interest received   | 87                         | 42                         |
| A.5. Income tax paid from ordinary operations                                | -38 916                    | -48 833                    |
| <b>A.*** Net operating cash flows</b>  | <b>61 044</b>              | <b>-94 069</b>             |
| <b>Cash flows from investing activities</b>                                  |                            |                            |
| B.1. Fixed assets expenditures   | -7 453                     | -560                       |
| B.2. Proceeds from fixed assets sold   | 500                        | 16                         |
| B.3. Loans provided to related parties                                       | -18 598                    | 2 678                      |
| <b>B.*** Net investment cash flows</b>                                       | <b>-25 551</b>             | <b>2 134</b>               |
| <b>Cash flow from financial activities</b>                                   |                            |                            |
| C.1. Change in payables from financing                                       | -26 076                    | 107 627                    |
| C.2. Impact of changes in equity   | 0                          | -15 000                    |
| C.2.6. Dividends paid  | 0                          | -15 000                    |
| <b>C.*** Net financial cash flows</b>  | <b>-26 076</b>             | <b>92 627</b>              |
| <b>F. Net increase or decrease in cash and cash equivalents</b>              | <b>9 417</b>               | <b>692</b>                 |
| <b>R. Closing balance of cash and cash equivalents</b>                       | <b>16 452</b>              | <b>7 035</b>               |

# Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

## 1. GENERAL INFORMATION

### 1.1. Incorporation and Description of the Business

PROFI CREDIT Czech, a.s. (formerly PROFIREAL, a.s.) (hereinafter the "Company") was formed by a Memorandum of Association as a joint stock company on 21 November 1994 and was incorporated following its registration in the Register of Companies held by the Court in Hradec Králové on 5 December 1994.

The principal activities of the Company are as follows:

- Administrative services and services of an organisational and economic character for individuals and legal entities;
- Provision of loans and borrowings from own funds;
- Administration of real estate;
- Lease of real estate associated with other services;
- Real estate agency;
- Pawnshop;
- Trading with receivables and debts - factoring and forfeiting;
- Organisation of social events;
- Mediation activities in business;
- Lease and lending of movable assets;
- Wholesale; and
- Specialised retail.

The Company's registered office is located at Pernštýnské náměstí 80, Pardubice 530 02.

In the year ended 31 December 2009, the amount of the Company's issued share capital of CZK 232 650 thousand did not change (63 shares in the aggregate nominal value of CZK 232 650 thousand).

The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2009.

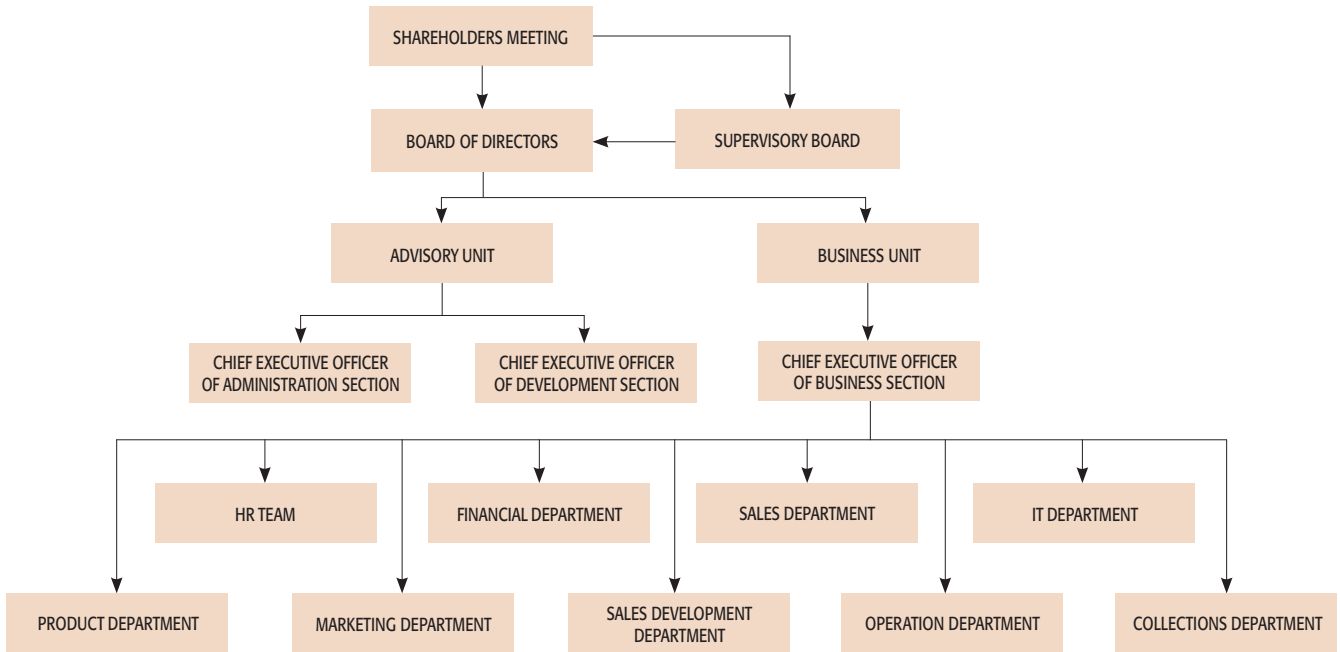
The reporting period is the calendar year from 1 January 2009 to 31 December 2009.

The financial statements are general purpose financial statements and have not been prepared for any special purpose, transaction or user. Users should not rely exclusively on these financial statements in making decisions and should undertake other appropriate inquiries before making decisions.

The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

| Shareholder/Owner  | Ownership percentage |
|--------------------|----------------------|
| PROFIREAL Group SE | 100 %                |
| <b>Total</b>       | <b>100 %</b>         |

**1.2. Organisational Structure**



**1.3. Group Identification**

The Company is included in the financial group of PROFIREAL Group SE.

**1.4. Board of Directors and Supervisory Board**

|                           | <b>Position</b> | <b>Name</b>       |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Board of Directors</b> | Chairman        | David Chour       |
|                           | Members         | Petr Vrba         |
|                           |                 | Filip Souček      |
|                           |                 | Tomáš Rosenberger |
|                           |                 | Karol Jurák       |
| <b>Supervisory Board</b>  | Chairman        | David Beran       |
|                           | Members         | Roman Kouba       |
|                           |                 | Ota Hempl         |

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 1.5. Significant Events in 2009

There were no significant events impacting the asset or capital structure of the Company, its legal status or principal business activities in the year ended 31 December 2009.

### 1.6. Uncertainty about the Impact of the Global Financial Crisis

The Company might continue to be influenced by the global financial and economic crisis. As a result, the Company might be exposed to an increased risk specifically due to the high volatility and uncertainty regarding the valuation, possible impairment of assets, contingent liabilities and future developments of the markets. Those potential risks may have an impact on the Company's financial statements in the future.

The global financial crisis affected the Company in 2009 and was reflected in the significant increase in provisioning.

The presented financial statements for the year ended 31 December 2009 are based on the current best estimates and management of the Company believes that they give a true and fair view of the Company's financial results and financial position using all relevant and available information at the financial statements date.

## 2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ('CZK thousand').

## 3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### 3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 5 thousand on an individual basis.

The depreciation plan (depreciation for accounting purposes) is determined on the basis of the period of use in the Company and the estimated net book value. The net book value is the value for which the assets can be sold when they are no longer used by the Company.

The monthly depreciation charge is determined using the following formula: 
$$MD = \frac{AC - NBV}{M}$$

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| AC  | acquisition cost        |
| NBV | net book value          |
| M   | period of use in months |
| MD  | monthly depreciation    |

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment losses.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.



The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 5 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line method.

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

#### **Provisioning**

The carrying value of assets is compared to their value in use. If the carrying amount exceeds the value in use, the difference is provisioned.

#### **3.2. Intangible Fixed Assets**

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 5 thousand in respect of start-up costs on an individual basis.

Intangible fixed assets also comprise development activities with an estimated useful life greater than one year. Assets arising from development activities are capitalised only if utilised for repeated sale. Intangible assets arising from research and development, software and valuable rights generated internally for the Company's internal needs are not capitalised. Internally generated intangible assets are stated at the lower of internal production costs and replacement cost.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation and any recognised impairment losses.

Expenditures on research activities are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 5 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives. Most of intangible fixed assets are amortised over 5 years.

#### **Provisioning**

The Company recognised no provisions against intangible assets.

#### **3.3. Non-Current Financial Assets**

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year and equity investments. Upon acquisition, equity investments are carried at cost.

Investments in enterprises in which the Company has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are treated as 'Equity investment in subsidiaries'.

As of the financial statements date, equity investments are carried at cost less provisions. Equity investments denominated in foreign currencies are revalued using the foreign exchange rate of the Czech National Bank as of 31 December.

Provisions are recognised based on an analysis of the loan and equity investment impairment.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### **3.4. Inventory**

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase cost and indirect acquisition costs – customs fees, transportation and storage costs, commissions, insurance costs and discounts. The Company only carries the inventory of low value advertising and promotional objects.

### **3.5. Receivables**

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts.

Receivables acquired for consideration or through an investment are stated at cost less provisions for doubtful and bad amounts.

In accordance with the contract, the nominal value also includes the amount of future revenues which is accounted for as part of deferred income (refer to Note 3.9.).

### **Provisioning**

The Company recognises provisions against receivables arising from loan contracts and accrued interest attached to these receivables. The amount of provisions is determined based on an analysis of the recovery of receivables past their due dates in prior years.

The Company estimates future cash flows for individual types of receivables on the basis of historical data. The provision is then recognised as equal to the difference between the amount of the receivable and the made or anticipated payments.

### **3.6. Trade Payables**

Trade payables are stated at their nominal value.

The Company writes off payables arising from unidentified received payments older than five years through other financial income.

### **3.7. Loans and Borrowings**

Loans and borrowings are stated at their nominal value. The portion of long-term loans/borrowings maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans/borrowings. Interest is accrued and recognised in the profit or loss for the period.

### **3.8. Reserves**

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which are clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

The Company recognises reserves for outstanding vacation days of employees and the corporate income tax.

The reserve for outstanding vacation days is recognised based on an analysis of outstanding vacation days as of the balance sheet date and the average payroll costs including expenses for social security and health insurance by individual employees.

The reserve for the corporate income tax is recognised based on the calculation of the tax payable.

### **3.9. Deferred Income**

Deferred income predominantly includes a contractual bonus provided when the loan is granted. This contractual bonus is gradually released into income over the loan term.

### **3.10. Commissions to Loan Providers**

Commissions to loan officers are split into two parts. The first part, 65 percent of the bonus, is recognised in expenses when the loan officer generates a claim for its payment, i.e. after the customer pays the first instalment. The second part, 35 percent of the bonus, is gradually accrued over the loan repayment period. The loan officer generates a claim for the payment after the customer repays the last instalment.

**3.11. Foreign Currency Translation**

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the daily exchange rate of the Czech National Bank.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of the date of the preparation of the financial statements.

**3.12. Finance Lease**

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, the ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of the title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

Aggregate amounts related to fixed assets acquired under finance leases are amortised and expensed over the lease period. Aggregate future lease payments are recorded as accounts payable and are reduced as the liability is relieved.

**3.13. Taxation****3.13.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes**

Depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated method for tax purposes.

**3.13.2. Current Tax Payable**

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

**3.13.3. Deferred Tax**

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

**3.14. Impairment**

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 3.15. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes.

Contractual bonuses are accrued based on the amount of the outstanding portion of the principal and are reported in the line "Other financial income". Penalties and default interest are reported in the line "Other operating income".

Dividend income is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

### 3.16. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company has made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available to it and believes that the used estimates and assumptions will not significantly differ from the actual values in future reporting periods. Nevertheless, the current global economic crisis, its acceleration and market turbulence increase the risk that the actual results and outcomes may significant differ from these estimates. Key areas with a potential for significant differences between the actual results and the estimates principally include provisioning for receivables.

### 3.17. Related Parties

A party is related to the Company if it, either directly or indirectly through one or more agents, controls the Company, is controlled by the Company or is under joint control with the Company (parent companies, subsidiaries, fellow subsidiaries) or if it is a member of the key management of the Company or its parent company.

Related party transactions include transferring resources, services or obligations between related parties irrespective of whether a price is charged.

Management of the Company has defined related parties disclosed in the financial statements and related party transactions on the basis of the most recent information available to it.

### 3.18. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

Since the start of 2009, the Company has treated assets with the cost exceeding CZK 5 thousand on an individual basis as tangible and intangible fixed assets. In the past, the capitalisation threshold was an amount in excess of CZK 1 thousand.

### 3.19. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

|  | 31 Dec 2009   | (CZK '000)<br>31 Dec 2008 |
|--|---------------|---------------------------|
| Cash on hand and cash in transit + stamps and vouchers | 1 654         | 4 559                     |
| Cash at bank   | 14 798        | 2 476                     |
| <b>Total cash and cash equivalents</b>                 | <b>16 452</b> | <b>7 035</b>              |

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

**4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT****4.1. Fixed Assets****4.1.1. Intangible Fixed Assets****Cost**

(CZK '000)

|                                  | Balance at 31. 12. 2007 | Additions  | Disposals | Balance at 31. 12. 2008 | Additions    | Disposals    | Balance at 31. 12. 2009 |
|----------------------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Research and development         | 2 265                   | 0          | 0         | 2 265                   | 0            | 0            | 2 265                   |
| Software                         | 10 886                  | 392        | 0         | 11 278                  | 1 131        | 0            | 12 409                  |
| Intangible FA under construction | 0                       | 0          | 0         | 0                       | 4 885        | 1 131        | 3 754                   |
| <b>Total</b>                     | <b>13 151</b>           | <b>392</b> | <b>0</b>  | <b>13 543</b>           | <b>6 016</b> | <b>1 131</b> | <b>18 428</b>           |

**Accumulated Amortisation**

(CZK '000)

|                          | Balance at 31. 12. 2007 | Additions    | Disposals | Balance at 31. 12. 2008 | Additions    | Disposals | Balance at 31. 12. 2009 |
|--------------------------|-------------------------|--------------|-----------|-------------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Research and development | 1 409                   | 234          | 0         | 1 643                   | 233          | 0         | 1 875                   |
| Software                 | 5 648                   | 2 163        | 0         | 7 811                   | 1 740        | 0         | 9 551                   |
| <b>Total</b>             | <b>7 057</b>            | <b>2 397</b> | <b>0</b>  | <b>9 454</b>            | <b>1 973</b> | <b>0</b>  | <b>11 426</b>           |

**Net Book Value**

(CZK '000)

|                                  | Balance at 31. 12. 2009 | Balance at 31. 12. 2008 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Research and development         | 390                     | 622                     |
| Software                         | 2 858                   | 3 467                   |
| Intangible FA under construction | 3 754                   | 0                       |
| <b>Total</b>                     | <b>7 002</b>            | <b>4 089</b>            |

**4.1.2. Tangible Fixed Assets****Cost**

(CZK '000)

|                                | Balance at 31. 12. 2007 | Additions     | Disposals    | Balance at 31. 12. 2008 | Additions    | Disposals    | Balance at 31. 12. 2009 |
|--------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Land                           | 2 635                   | 0             | 0            | 2 635                   | 0            | 0            | 2 635                   |
| Buildings                      | 46 326                  | 1 593         | 0            | 47 919                  | 12           | 0            | 47 931                  |
| Individual movable assets      | 31 234                  | 3 833         | 1 615        | 33 452                  | 4 881        | 1 771        | 36 562                  |
| – Machinery and equipment      | 2 617                   | 831           | 0            | 3 448                   | 334          | 0            | 3 782                   |
| – Vehicles                     | 10 068                  | 0             | 0            | 10 068                  | 4 303        | 1 693        | 12 678                  |
| – Furniture and fixtures       | 18 549                  | 3 002         | 1 615        | 19 936                  | 244          | 78           | 20 102                  |
| Tangible FA under construction | 73                      | 5 371         | 5 425        | 19                      | 1 626        | 1 494        | 151                     |
| <b>Total</b>                   | <b>80 268</b>           | <b>10 797</b> | <b>7 040</b> | <b>84 025</b>           | <b>6 519</b> | <b>3 265</b> | <b>87 279</b>           |

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### Accumulated Depreciation and Provisions

(CZK '000)

|                           | Balance at 31. 12. 2007 | Additions    | Disposals    | Balance at 31. 12. 2008 | Additions    | Disposals    | Balance at 31. 12. 2009 |
|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Land                      | 12 452                  | 1 702        | 0            | 14 154                  | 1 058        | 0            | 15 212                  |
| Individual movable assets | 10 759                  | 4 454        | 1 615        | 13 598                  | 8 727        | 1 772        | 20 553                  |
| – Machinery and equipment | 537                     | 593          | 0            | 1 130                   | 720          | 0            | 1 850                   |
| – Vehicles                | 2 955                   | 1 016        | 0            | 3 971                   | 5 110        | 1 693        | 7 388                   |
| – Furniture and fixtures  | 7 267                   | 2 845        | 1 615        | 8 497                   | 2 897        | 79           | 11 315                  |
| <b>Total</b>              | <b>23 211</b>           | <b>6 156</b> | <b>1 615</b> | <b>27 752</b>           | <b>9 785</b> | <b>1 772</b> | <b>35 765</b>           |

### Net Book Value

(CZK '000)

|                                | Balance at 31. 12. 2009 | Balance at 31. 12. 2008 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Land                           | 2 635                   | 2 635                   |
| Buildings                      | 32 719                  | 33 765                  |
| Individual movable assets      | 16 009                  | 19 854                  |
| – Machinery and equipment      | 1 932                   | 2 317                   |
| – Vehicles                     | 5 290                   | 6 097                   |
| – Furniture and fixtures       | 8 787                   | 11 440                  |
| Tangible FA under construction | 151                     | 19                      |
| <b>Total</b>                   | <b>51 514</b>           | <b>56 273</b>           |

The Company acquired low value tangible assets with the acquisition cost of less than CZK 5 thousand that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 148 thousand and CZK 115 thousand for the years ended 31 December 2009 and 2008, respectively.

### 4.1.3. Fixed Assets Pledged as Security

#### 2009

(CZK '000)

| Description of assets | Net book value   | Description, extent and purpose of pledge/charge                      | Balance of secured liability |
|-----------------------|------------------|---|------------------------------|
| Receivables           | 4 833 482        | All receivables from clients exceeding the pledge of another creditor | 1 172 885                    |
| Receivables           | 983 310          | No less than 160 % of the loan balance                                |                              |
| Real estate           | 32 719           | Building on Pernštýnské nám. 80, Pardubice                            |                              |
| Accounts              | 14 798           | Balances on current accounts  | 590 000                      |
| <b>Total</b>          | <b>5 864 309</b> |   | <b>1 762 885</b>             |

2008

| Description of assets | Net book value   | Description, extent and purpose of pledge/charge | (CZK '000)                   |
|-----------------------|------------------|--|------------------------------|
|                       |                  |  | Balance of secured liability |
| Receivables           | 1 359 856        | 125 % of the loan balance                        | 1 087 885                    |
| Receivables           | 1 050 046        | No less than 150 % of the loan balance           |                              |
| Real estate           | 33 765           | Building on Pernštýnské nám. 80, Pardubice       |                              |
| Accounts              | 2 476            | Balances on current accounts                     | 700 000                      |
| <b>Total</b>          | <b>2 446 143</b> |  | <b>1 787 885</b>             |

## 4.1.4. Assets Held under Finance Leases

## Finance Leases

| Description  | Date of inception | Term in months | Total lease value | Payments made at 31. 12. 2008 | Payments made at 31. 12. 2009 | (CZK '000)   |                        |
|--------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|
|              |                   |                |                   |                               |                               | Due in 2010  | Due in following years |
| Cars         | 18. 4. 2006       | 36             | 1 754             | 484                           | 121                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 12. 7. 2006       | 36             | 719               | 200                           | 100                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 15. 12. 2006      | 36             | 614               | 168                           | 154                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 14. 12. 2006      | 36             | 1 228             | 168                           | 154                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 5. 12. 2006       | 36             | 3 928             | 1 074                         | 985                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 13. 12. 2007      | 36             | 2 798             | 1 234                         | 771                           | 720          | 0                      |
| Cars         | 22. 11. 2007      | 36             | 1 103             | 304                           | 304                           | 255          | 0                      |
| Cars         | 30. 10. 2007      | 36             | 935               | 257                           | 257                           | 195          | 0                      |
| Cars         | 5. 1. 2007        | 36             | 431               | 118                           | 118                           | 0            | 0                      |
| Cars         | 19. 4. 2007       | 36             | 437               | 120                           | 120                           | 31           | 0                      |
| Cars         | 20. 6. 2007       | 36             | 618               | 169                           | 169                           | 72           | 0                      |
| Cars         | 10. 7. 2007       | 36             | 618               | 169                           | 169                           | 86           | 0                      |
| Cars         | 11. 7. 2008       | 60             | 2 187             | 519                           | 371                           | 371          | 926                    |
| Cars         | 31. 7. 2008       | 60             | 647               | 153                           | 110                           | 110          | 274                    |
| <b>Total</b> |                   |                | <b>15 830</b>     | <b>5 137</b>                  | <b>3 903</b>                  | <b>1 840</b> | <b>1 200</b>           |

The figures above are net of VAT if input VAT recovery is possible.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.2. Non-Current Financial Assets

#### Net Book Value

|  | Balance<br>at 31. 12. 2007 | Additions | Disposals    | Revaluation<br>at 31. 12. 2008 | Balance<br>at 31. 12. 2008 | Additions    | Disposals    | Revaluation<br>at 31. 12. 2009 | Balance<br>at 31. 12. 2009 |
|--|----------------------------|-----------|--------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------------------|
|  | (CZK '000)                 |           |              |                                |                            |              |              |                                |                            |
| Equity investments<br>in subsidiaries          | 6 469                      | 0         | 5 264        | 15                             | 1 212                      | 1 000        | 0            | -21                            | 2 191                      |
| Related party equity<br>investments            | 0                          | 54        | 0            | 0                              | 54                         | 0            | 0            | -1                             | 53                         |
| Other loans                                    | 180                        | 0         | 0            | 0                              | 180                        | 0            | 0            | 0                              | 180                        |
| Acquisition of non-current<br>financial assets | 0                          | 0         | 0            | 0                              | 0                          | 1 000        | 1 000        | 0                              | 0                          |
| <b>Total</b>                                   | <b>6 649</b>               | <b>54</b> | <b>5 264</b> | <b>15</b>                      | <b>1 446</b>               | <b>2 000</b> | <b>1 000</b> | <b>-22</b>                     | <b>2 424</b>               |

The revaluation includes provisions and revaluation differences from the retranslation using the exchange rate ruling as of 31 December.

In 2008, 98 percent of the shareholding in PROFI CREDIT Romania IFN, S.A. was sold.

#### 4.2.1. Equity Investments in Subsidiaries

##### 2009

| Name<br>of the entity       | Registered<br>office | Acquisition<br>cost in<br>CZK | Nominal<br>value in<br>currency | Currency | Ownership<br>percentage | Voting<br>power in<br>% | Equity in<br>currency | Profit or<br>loss<br>in currency | Valuation<br>as of<br>31. 12. 2009 |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Profi Investment NL N.V.    | Amsterdam            | 1 299                         | 45                              | EUR      | 100                     | 100                     | 6                     | -23                              | 1 191                              |
| Marvel Credit Praha, s.r.o. | Pardubice            | 1 000                         | 1 000                           | CZK      | 100                     | 100                     | -1 052                | -637                             | 1 000                              |
| <b>Total</b>                |                      | <b>2 299</b>                  |                                 |          |                         |                         |                       |                                  | <b>2 191</b>                       |

Pursuant to the conclusion of the Contract for the Transfer of the Equity Investment with the deferral condition and the subsequent exercising of the option on 20 October 2009, the Company became the owner of Marvel Credit Praha, s.r.o. which was renamed to PROFI Income, s. r. o. as of the date when the change in the owner was recorded in the Register of Companies, i.e. on 15 February 2010.

##### 2008

| Name<br>of the entity    | Registered<br>office | Acquisition<br>cost in<br>CZK | Nominal<br>value in<br>currency | Currency | Ownership<br>percentage | Voting<br>power in<br>% | Equity in<br>currency | Profit or<br>loss<br>in currency | Valuation<br>as of<br>31. 12. 2008 |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Profi Investment NL N.V. | Amsterdam            | 1 299                         | 45                              | EUR      | 100                     | 100                     | 33                    | -6                               | 1 212                              |
| <b>Total</b>             |                      | <b>1 299</b>                  |                                 |          |                         |                         |                       |                                  | <b>1 212</b>                       |



**4.2.2. Loans and Borrowings – Subsidiaries and Associates****2009**

| Entity                         | Interest rate | Collateral | Maturity date | Currency | Nominal value | Interest for the period | Accrued balance | (CZK '000)      |
|--------------------------------|---------------|------------|---------------|----------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                                |               |            |               |          |               |                         |                 | Carrying amount |
| PROFI Financial, s.r.o.        | 3,5 % p. a.   | Blank bill | 31. 12. 2010  | CZK      | 1 300         | 46                      | 1 394           | 1 394           |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 9,5 % p. a.   | Blank bill | 31. 12. 2010  | CZK      | 2 000         | 10                      | 2 010           | 2 010           |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 7,5 % p. a.   | Blank bill | 31. 12. 2010  | CZK      | 232           | 32                      | 264             | 264             |
| <b>Total</b>                   |               |            |               |          |               |                         |                 | <b>3 668</b>    |

**2008**

| Entity                     | Interest rate | Collateral | Maturity date | Currency | Nominal value | Interest for the period | Accrued balance | (CZK '000)      |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|----------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                            |               |            |               |          |               |                         |                 | Carrying amount |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD | 9,5 % p. a.   | Blank bill | 31. 12. 2009  | CZK      | 5 322         | 19                      | 5 341           | 5 341           |
| PROFI Financial, s.r.o.    | 3,5 % p. a.   | Blank bill | 31. 12. 2008  | CZK      | 1 300         | 46                      | 1 348           | 1 348           |
| <b>Total</b>               |               |            |               |          |               |                         |                 | <b>6 689</b>    |

**4.3. Receivables****4.3.1. Long-Term Receivables**

As of 31 December 2009 and 2008, long-term receivables amounted to CZK 1 253 085 thousand and CZK 1 587 412 thousand, respectively. These items include long-term receivables from provided loans and borrowings that have maturity over one year as of the balance sheet date.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.4. Short-Term Receivables

#### 4.4.1. Aging of Trade Receivables

| Year | Category   | Undefined | Before due date | Past due date |             |              |           |                  | Total past due date | (CZK '000)<br>Total |
|------|------------|-----------|-----------------|---------------|-------------|--------------|-----------|------------------|---------------------|---------------------|
|      |            |           |                 | 0-90 days     | 91-180 days | 181-360 days | 1-2 years | 2 and more years |                     |                     |
| 2009 | Gross      | 333 259   | 1 382 037       | 322 174       | 302 386     | 477 004      | 588 955   | 788 789          | 2 479 308           | 4 194 604           |
|      | Provisions | 310 228   | 12 200          | 47 709        | 67 593      | 103 578      | 374 249   | 701 133          | 1 267 262           | 1 589 690           |
|      | Net        | 23 031    | 1 369 837       | 274 465       | 234 793     | 373 426      | 241 706   | 87 656           | 1 212 046           | 2 604 914           |
| 2008 | Gross      | 230 170   | 1 289 260       | 202 195       | 191 940     | 274 334      | 337 810   | 577 896          | 1 584 175           | 3 103 605           |
|      | Provisions | 193 251   | 8 984           | 93 512        | 103 639     | 150 137      | 214 940   | 233 038          | 795 266             | 997 501             |
|      | Net        | 36 919    | 1 278 402       | 108 683       | 88 301      | 124 197      | 122 870   | 344 858          | 788 909             | 2 104 230           |

The exchange interest cannot be classified into individual categories in the table as the effective date did not exist before the court's ruling (the exchange interest was included in the "undefined category").

As of 31 December 2009, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received bank and non-bank loans amounted to CZK 983 310 thousand and CZK 4 833 482 thousand, respectively.

The change in provisions against receivables can be analysed as follows:

|                               | 2009             | 2008           |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Balance at 1 January          | 997 501          | 927 397        |
| Charge                        | 708 421          | 425 140        |
| Release                       | -116 232         | -355 036       |
| <b>Balance at 31 December</b> | <b>1 589 690</b> | <b>997 501</b> |

#### 4.4.2. Intercompany Receivables

##### Short-Term Trade Receivables

| Name of the entity                               | (CZK '000)             |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Balance at 31 Dec 2009 | Balance at 31 Dec 2008 |
| PROFIDEBT, s.r.o.                                | 60                     | 99                     |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.                       | 36                     | 49                     |
| PROFIDEBT Bulgaria EOOD                          | 0                      | 64                     |
| PROFIDEBT Poland Sp. z o.o.                      | 1                      | 0                      |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD                       | 2 441                  | 684                    |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.                    | 308                    | 307                    |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.                   | 935                    | 841                    |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.                   | 722                    | 674                    |
| Profi Consulting s.r.o.                          | 22                     | 22                     |
| Profi Financial s.r.o.                           | 8                      | 40                     |
| Profi Investment NL N. V.                        | 0                      | 400                    |
| PROFIREAL Group SE                               | 176                    | 132                    |
| <b>Total short-term intercompany receivables</b> | <b>4 709</b>           | <b>4 913</b>           |

#### 4.5. Deferred Expenses

Deferred expenses predominantly include the deferred second portions of commissions to loan officers which amounted to CZK 34 218 thousand and CZK 36 309 thousand as of 31 December 2009 and 2008, respectively, and deferred expenses relating to finance leases of cars in the amount of CZK 3 608 thousand and CZK 8 330 thousand as of 31 December 2009 and 2008, respectively. Another significant item as of 31 December 2009 includes a fee for a loan contract with a non-banking entity of CZK 887 thousand (2008: CZK 1 774 thousand). The aggregate amount of deferred expenses was CZK 41 548 thousand and CZK 47 600 thousand as of 31 December 2009 and 2008, respectively.

#### 4.6. Equity

Equity amounts to CZK 869 622 thousand at the end of 2009 (as of 31 December 2008: CZK 663 763 thousand). The share capital amounts to CZK 232 650 thousand and is composed of 40 shares with a nominal value of CZK 5 500 thousand and 23 shares with a nominal value of CZK 550 thousand.

#### 4.7. Reserves

|                               | (CZK '000)                            |                    |                |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|
|                               | Reserve for outstanding vacation days | Income tax reserve | Total reserves |
| Balance at 31 Dec 2008        | 3 368                                 | 36 171             | 39 539         |
| Charge for reserves           | 2 575                                 | 60 649             | 63 224         |
| Use of reserves               | -3 368                                | -36 171            | -39 539        |
| <b>Balance at 31 Dec 2009</b> | <b>2 575</b>                          | <b>60 649</b>      | <b>63 224</b>  |

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.8. Payables

#### 4.8.1. Long-Term Payables

| Type of payable              | (CZK '000)              |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | Balance at 31. 12. 2009 | Balance at 31. 12. 2008 |
| Commissions to loan officers | 110 598                 | 99 253                  |
| <b>Total</b>                 | <b>110 598</b>          | <b>99 253</b>           |

#### 4.8.2. Other Long-Term Payables

| Type of payable                      | Currency |                         |                         | Interest rate 2009 | (CZK '000)  |  |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---|--|
|                                      |          | Balance at 31. 12. 2009 | Balance at 31. 12. 2008 |                    | Form of collateral 2009   |  |
| Loan from a non-banking entity       | CZK      | 1 172 885               | 1 087 885               | 19 % p. a.         | Blank bill + all pledged receivables exceeding the pledge of another creditor from the loan in Note 4.10. |  |
| Payables arising from finance leases | CZK      | 3 040                   | 6 711                   | –                  |   |  |
| <b>Total</b>                         |          | <b>1 175 925</b>        | <b>1 094 596</b>        |                    |   |  |

Long-term payables include payables with maturity dates over one year as of the financial statements date.

#### 4.8.3. Collateralised Long-Term Payables or Otherwise Secured

Refer to Note 4.1.3. 'Fixed Assets Pledged as Security'.

### 4.9. Short-Term Payables

#### Aging of Short-Term Trade Payables

| Year | Category   | Before due date | Past due date |             |              |           |                  | Total past due date | (CZK '000) |       |
|------|------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|-----------|------------------|---------------------|------------|-------|
|      |            |                 |               |             |              |           |                  |                     | Total      | Total |
|      |            |                 | 0-90 days     | 91-180 days | 181-360 days | 1-2 years | 2 and more years |                     |            |       |
| 2009 | Short-term | 25 711          | 5 797         | 0           | 0            | 60        | 14               | 5 871               | 31 582     |       |
| 2008 | Short-term | 19 297          | 25 719        | 396         | 141          | 32        | 30               | 26 318              | 45 615     |       |

#### 4.9.1. Received Loans and Borrowings – Controlling Entity

As of 31 December 2008, the Company recorded a loan from the parent company PROFIREAL Group SE with the net book value of CZK 21 619 thousand. This loan was repaid as of 31 December 2009.

**4.9.2. Intercompany Payables****Short-Term Trade Payables**

| Name of the entity                            | (CZK '000)             |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Balance at 31 Dec 2009 | Balance at 31 Dec 2008 |
| PROFIDEBT, s.r.o.                             | 292                    | 110                    |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.                | 227                    | 30                     |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD                    | 38                     | 57                     |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.                 | 0                      | 17                     |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.                | 15                     | 8                      |
| PROFIREAL Group SE                            | 508                    | 657                    |
| Profi Consulting, s.r.o.                      | 29                     | 104                    |
| <b>Total short-term intercompany payables</b> | <b>1 109</b>           | <b>983</b>             |

**4.9.3. Collateralised Payables or Otherwise Secured**

The Company records no such payables.

**4.10. Bank Loans****4.10.1. Long-Term Bank Loans****2009**

| Bank           | (CZK '000)             |                      |   |
|----------------|------------------------|----------------------|---|
|                | Balance at 31 Dec 2009 | Interest rate        | Form of collateral  |
| Banking entity | 470 000                | PRIBOR + 7,5 % p. a. | Real estate, pledged<br>receivables of 160 % of the loan,<br>balances at current accounts |
| <b>Total</b>   | <b>470 000</b>         |                      |   |

The final maturity of the bank loan is 30 November 2012.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.10.2. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings

#### 2009

| <b>Bank</b>        | <b>Balance at 31 Dec 2009</b> | <b>Interest rate</b> | <b>Form of collateral</b>   |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| Non-banking entity | 120 000                       | PRIBOR + 7,5 % p. a. | Real estate, pledged receivables of 160 % of the loan, balances at current accounts |
| Non-banking entity | 9 000                         | 17,5 % p. a.         |   |
| <b>Total</b>       | <b>129 000</b>                |                      |   |

(CZK '000)

#### 2008

| <b>Bank</b>        | <b>Balance at 31 Dec 2008</b> | <b>Interest rate</b> | <b>Form of collateral</b>   |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| Non-banking entity | 700 000                       | PRIBOR + 3,5 % p. a. | Real estate, pledged receivables of 150 % of the loan, balances at current accounts |
| <b>Total</b>       | <b>700 000</b>                |                      |   |

(CZK '000)

### 4.11. Estimated Payables – Short-Term

As of 31 December 2009 and 2008, estimated short-term payables amounted to CZK 24 832 thousand and CZK 21 909 thousand, respectively. The most significant item of estimated payables was an estimate raised for interest on the loan from a non-banking entity in the amount of CZK 19 190 thousand (2008: CZK 19 101 thousand).

### 4.12. Accrued Expenses and Deferred Income

As of 31 December 2009 and 2008, deferred income amounted to CZK 986 864 thousand and CZK 1 039 603 thousand, respectively, and included the deferred contractual bonus recognised when the loan or borrowing is advanced and is gradually released into income on an ongoing basis.

As of 31 December 2009 and 2008, accrued expenses amounted to CZK 31 342 thousand and CZK 24 922 thousand, respectively, and predominantly included commissions to loan officers in the amounts of CZK 16 688 thousand and CZK 16 794 thousand as of 31 December 2009 and 2008, respectively.

**4.13. Income Taxation****4.14. Deferred Tax**

The deferred tax liability is analysed as follows:

|   | Balance at 31 Dec 2009 | Balance at 31 Dec 2008 |
|---|------------------------|------------------------|
| (CZK '000)  |                        |                        |
| <b>Tax liability</b>  |                        |                        |
| Difference between accounting and tax carrying value                  | 26 860                 | 27 372                 |
| Balance of customers – penalty  | 1 297 262              | 854 097                |
| Balance of customers – penalty others                                 | 5 805                  | 3 177                  |
| Non-withheld fines of sales representatives for the first repayment   | 177                    | 177                    |
| Balance of other receivables – exchange interest                      | 333 259                | 230 000                |
| Balance of other receivables – debt acknowledgement agreement penalty | 177 957                | 99 896                 |
| <b>Total deferred tax liability – total basis</b>                     | <b>1 841 320</b>       | <b>1 214 719</b>       |
| <b>Tax receivable</b>   |                        |                        |
| Charge of provisions against contractual penalties                    | 734 970                | 514 403                |
| Charge of provisions against the exchange interest                    | 310 229                | 212 157                |
| Charge of provisions against debt acknowledgement agreements          | 98 568                 | 52 231                 |
| Reserve for outstanding vacation days                                 | 2 575                  | 918                    |
| <b>Total deferred tax asset – total basis</b>                         | <b>1 146 342</b>       | <b>779 709</b>         |
| Resulting deferred tax basis  | 694 978                | 435 010                |
| Deferred tax liability (2009: 19 %, 2008: 20 %)                       | 132 046                | 87 002                 |
| Already recognised deferred tax                                       | 87 002                 | 72 062                 |
| <b>Deferred tax for recognition in the profit and loss account</b>    | <b>45 044</b>          | <b>14 940</b>          |

**4.14.1. Income Tax Charge**

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

|  | Balance at 31 Dec 2009 | Balance at 31 Dec 2008 |
|--|------------------------|------------------------|
| (CZK '000)   |                        |                        |
| Profit before tax  | 312 178                | 275 645                |
| Income tax rate  | 20 %                   | 21 %                   |
| Tax at the domestic income tax rate  | 62 436                 | 57 886                 |
| Tax effect of expenses/income that are not allowable in determining taxable profit | –1 697                 | –22 098                |
| Tax payable of the current period  | 60 739                 | 35 788                 |
| Withholding tax of the current period  | 514                    | 1 427                  |
| Change in the deferred tax liability   | 45 044                 | 14 940                 |
| <b>Total income tax on ordinary and extraordinary activities</b>                   | <b>106 297</b>         | <b>52 155</b>          |

The effective tax rate was 19,6 percent and 18,9 percent as of 31 December 2009 and 2008, respectively.

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.15. Sales of Services

(CZK '000)

|   | Year ended 31. 12. 2009 |               |               | Year ended 31. 12. 2008 |               |               |
|---|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|
|   | In-country              | Cross-border  | Total         | In-country              | Cross-border  | Total         |
| Sales of services (advisory)            | 362                     | 8 326         | 8 687         | 45                      | 12 755        | 12 800        |
| Sales from the provision of a trademark | 0                       | 2 269         | 2 269         | 0                       | 0             | 0             |
| Sales – lease of real estate            | 1 182                   | 0             | 1 182         | 1 486                   | 0             | 1 486         |
| Sales – cleaning of premises            | 23                      | 0             | 23            | 38                      | 0             | 38            |
| Sales – operation of the internet       | 34                      | 0             | 34            | 50                      | 0             | 50            |
| Sales – lease of movable assets         | 101                     | 0             | 101           | 186                     | 0             | 186           |
| Sales – water, sewage charges           | 2                       | 0             | 2             | 3                       | 0             | 3             |
| Sales – other                           | 26                      | 0             | 26            | 2 511                   | 0             | 2 511         |
| <b>Total sales of services</b>          | <b>1 730</b>            | <b>10 595</b> | <b>12 324</b> | <b>4 319</b>            | <b>12 755</b> | <b>17 074</b> |

### 4.16. Related-Party Transactions

#### 4.16.1. Income Generated with Related Parties

##### 2009

(CZK '000)

| Entity                         | Other income | Services      | Total         |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 10           | 476           | 486           |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 12           | 2 969         | 2 981         |
| PROFI CREDIT Polska Sp. z o.o. | 0            | 3 420         | 3 420         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 1 112        | 2 879         | 3 991         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0            | 411           | 411           |
| Profi Financial s.r.o.         | 46           | 17            | 63            |
| Profi Consulting s.r.o.        | 0            | 67            | 67            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 20           | 747           | 767           |
| PROFIREAL Group SE             | 0            | 168           | 168           |
| <b>Total</b>                   | <b>1 200</b> | <b>11 154</b> | <b>12 354</b> |

##### 2008

(CZK '000)

| Entity                         | Other income | Services      | Total         |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 0            | 423           | 423           |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | 0            | 3 473         | 3 473         |
| PROFI CREDIT Polska Sp. z o.o. | 24           | 4 387         | 4 411         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 767          | 2 553         | 3 339         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0            | 420           | 420           |
| Profi Financial s.r.o.         | 46           | 46            | 92            |
| Profi Consulting s.r.o.        | 0            | 142           | 142           |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 698          | 3 970         | 4 668         |
| PROFIREAL Group SE             | 0            | 50            | 50            |
| <b>Total</b>                   | <b>1 554</b> | <b>15 464</b> | <b>17 018</b> |

All related-party proceeds were generated on an arm's length basis.



## 4.16.2. Purchases from Related Parties

## 2009

| Entity                         |              |                | (CZK '000)    |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|
|                                | Services     | Other expenses | Total         |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o   | 0            | 0              | 0             |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | 0            | 15             | 15            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 0            | 1 233          | 1 233         |
| PROFIREAL Group SE             | 0            | 7 937          | 7 937         |
| Profi Consulting s.r.o.        | 980          | 0              | 980           |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 0            | 60             | 60            |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 1 015        | 0              | 1 015         |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0            | 0              | 0             |
| <b>Total</b>                   | <b>1 995</b> | <b>9 245</b>   | <b>11 240</b> |

## 2008

| Entity                         |              |                | (CZK '000)    |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|
|                                | Services     | Other expenses | Total         |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o   | 54           | 0              | 54            |
| PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.  | 10           | 1              | 11            |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | 0            | 898            | 898           |
| PROFIREAL Group SE             | 0            | 7 030          | 7 030         |
| Profi Consulting s.r.o.        | 2 603        | 0              | 2 603         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | 57           | 528            | 585           |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | 930          | 0              | 930           |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | 0            | 12             | 12            |
| <b>Total</b>                   | <b>3 654</b> | <b>8 569</b>   | <b>12 233</b> |

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.16.3. Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-Current Financial Assets with Related Parties

The Company purchased three cars of CZK 924 thousand and computers of CZK 309 thousand from PROFİ CREDIT Romania, IFN S.A. in the year ended 31 December 2009.

### 4.16.4. Other Related-Party Transactions

In the year ended 31 December 2009, the Company advanced a loan to PROFİDEBT, s.r.o. The loan was advanced on the basis of Framework Loan Contract No. 01/12/2009 signed on 1 December 2009 bearing interest at 9,5 percent p. a., and a loan facility of CZK 5 million with maturity on 31 December 2010. The Company paid CZK 2 million on 14 December 2009 and the accrued interest as of 31 December 2009 amounted to CZK 10 thousand.

In the year ended 31 December 2009, the Company advanced a loan to PROFİ CREDIT Romania, IFN S.A. The loan was advanced on the basis of Framework Loan Contract No. 01/11/2007, signed on 21 November 2007, bearing interest at 7,5 % p. a., and a loan facility of CZK 8 000 thousand with maturity on 31 December 2010. The balance of the loan as of 31 December 2009 was CZK 232 thousand and the accrued interest amounted to CZK 32 thousand.

In the year ended 31 December 2008, the Company advanced a loan to PROFİ CREDIT Bulgaria Ltd. The Company entered into Framework Loan Contract No. 05/06/2006, signed on 21 December 2008 bearing interest at 9,5 percent p. a., and a loan facility of EUR 200 thousand with maturity on 31 December 2009. PROFİ CREDIT Bulgaria Ltd. repaid the loan on 4 February 2009, the accrued interest as of 4 February 2009 amounted to EUR 1 847,22

In the year ended 31 December 2007, the Company advanced a loan to Profi Financial, s.r.o. The Company entered into Framework Loan Contract No. 19/12/2007, signed on 19 December 2007 bearing interest at 3,5 percent p. a., and a loan facility of CZK 1,3 million with maturity on 31 December 2010. The accrued interest amounted to CZK 46 thousand for the year ended 31 December 2009.

### 4.17. Consumed Purchases

|                                 | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Consumed material               | 9 653                  | 15 998                 |
| Consumed energy                 | 1 864                  | 1 185                  |
| <b>Total consumed purchases</b> | <b>11 517</b>          | <b>17 183</b>          |

(CZK '000)

### 4.18. Services

|  | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
|--|------------------------|------------------------|
| Repairs and maintenance                                      | 1 923                  | 2 938                  |
| Travel expenses  | 3 472                  | 8 138                  |
| Representation costs   | 3 469                  | 5 482                  |
| Telephone, fax, internet                                     | 11 516                 | 11 974                 |
| Advisory services  | 7 905                  | 7 873                  |
| <i>Fee paid to the audit company for the statutory audit</i> | <i>3 192</i>           | <i>3 144</i>           |
| Rental   | 8 069                  | 8 835                  |
| Leasing  | 4 722                  | 5 225                  |
| Mediation of workforce                                       | 613                    | 1 330                  |
| Notary and legal services                                    | 7 292                  | 6 522                  |
| Advertising and promotion                                    | 9 685                  | 15 349                 |
| Translations   | 333                    | 1 359                  |
| Other services   | 6 949                  | 9 698                  |
| <b>Total</b>   | <b>65 948</b>          | <b>84 723</b>          |

(CZK '000)

**4.19. Other Operating Income**

|  | (CZK '000)             |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Contractual penalties and default interest | 786 404                | 511 793                |
| Other operating income                     | 31 797                 | 17 346                 |
| <b>Total</b>                               | <b>818 201</b>         | <b>529 139</b>         |

**4.20. Other Operating Expenses**

|   | (CZK '000)             |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Gifts   | 70                     | 49                     |
| Other penalties and fines                             | 0                      | 20                     |
| Write-offs of receivables and transferred receivables | 131 435                | 362 291                |
| Deficits and damage relating to operating activities  | 14                     | 16                     |
| Other operating expenses                              | 13 978                 | 10 783                 |
| <b>Total</b>  | <b>145 497</b>         | <b>373 159</b>         |

In the year ended 31 December 2009, the Company wrote off receivables following the confirmation of the court bailiff regarding the ineffective recovery of the amount of CZK 121 270 thousand. In the year ended 31 December 2008, the Company wrote off receivables following the confirmation of the court bailiff regarding the amount of CZK 355 049 thousand.

**4.21. Interest Income**

|                                   | (CZK '000)             |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Interest on current bank accounts | 6                      | 7                      |
| Interest on deposit bank accounts | 81                     | 54                     |
| <b>Total</b>                      | <b>87</b>              | <b>61</b>              |

**4.22. Other Financial Income**

|                             | (CZK '000)             |                        |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
|                             | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Foreign exchange rate gains | 356                    | 154                    |
| Other Financial income      | 849 455                | 839 665                |
| <b>Total</b>                | <b>849 811</b>         | <b>839 819</b>         |

Sundry financial income includes common bonuses for the provision of loans or borrowings (the principal income of the Company).

## Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2009

### 4.23. Interest Expenses

|                                     | (CZK '000)             |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Interest on current bank accounts   | 45 590                 | 49 896                 |
| Other interest from other creditors | 213 859                | 203 841                |
| <b>Total</b>                        | <b>259 449</b>         | <b>253 737</b>         |

### 4.24. Other Financial Expenses

|   | (CZK '000)             |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | Year ended 31 Dec 2009 | Year ended 31 Dec 2008 |
| Foreign exchange rate losses                                    | 184                    | 376                    |
| Other financial expenses – fee for the provision of a bank loan | 887                    | 887                    |
| Sundry financial expenses                                       | 158 138                | 180 455                |
| <b>Total</b>  | <b>159 209</b>         | <b>181 718</b>         |

Sundry financial expenses principally include a commission to mediators of loans.

## 5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES

### 5.1. Staff Costs and Number of Employees

The following tables summarise the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2009 and 2008.

#### 2009

|              | (CZK '000)      |               |                                      |              |                   |
|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|
|              | Number of staff | Payroll costs | Social security and health insurance | Other costs  | Total staff costs |
| Staff        | 122             | 46 814        | 15 684                               | 1 525        | 64 023            |
| Managers     | 23              | 17 685        | 5 384                                | 185          | 23 254            |
| <b>Total</b> | <b>145</b>      | <b>64 499</b> | <b>21 068</b>                        | <b>1 710</b> | <b>87 277</b>     |

#### 2008

|              | (CZK '000)      |               |                                      |              |                   |
|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|
|              | Number of staff | Payroll costs | Social security and health insurance | Other costs  | Total staff costs |
| Staff        | 124             | 45 933        | 16 077                               | 1 413        | 63 423            |
| Managers     | 24              | 26 546        | 7 412                                | 232          | 34 190            |
| <b>Total</b> | <b>148</b>      | <b>72 479</b> | <b>23 489</b>                        | <b>1 645</b> | <b>97 613</b>     |

Performance bonuses to the members of the Company's bodies amounted to CZK 10 247 thousand and CZK 6 011 thousand in the years ended 31 December 2009 and 2008, respectively. The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of 'managers' includes top management.

**5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided**

In the years ended 31 December 2009 and 2008, members of the Board of Directors, the Supervisory Board and members of management received the following loans and benefits in addition to their basic salaries:

**2009**

|   | Board of Directors | Supervisory Board |
|---|--------------------|-------------------|
|   |                    | (CZK '000)        |
| Life and pension insurance contributions  | 30                 | 0                 |
| Bonuses   | 10 067             | 180               |
| Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes<br>(the figure increases the tax base of employees) | 325                | 50                |
| <b>Total</b>  | <b>10 422</b>      | <b>230</b>        |

**2008**

|   | Board of Directors | Supervisory Board |
|---|--------------------|-------------------|
|   |                    | (CZK '000)        |
| Life and pension insurance contributions  | 53                 | 0                 |
| Bonuses   | 5 831              | 180               |
| Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes<br>(the figure increases the tax base of employees) | 310                | 0                 |
| <b>Total</b>  | <b>6 194</b>       | <b>180</b>        |

**6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS**

The Company records no off balance sheet commitments and is unaware of any contingent losses.

**Bills of Exchange Issued**

The Company has issued blank bills to providers of bank and non-bank loans.

**Legal Disputes**

As of 31 December 2009, the Company is involved as a defendant in a legal dispute where the disputed balance amounts to hundreds of millions Czech crowns and which is currently being handled by a court of first instance. The proceedings have not yet been initiated or ordered, as the issue of court jurisdiction has not yet been resolved and the legal charges have not been settled by the plaintiff, which is in liquidation. Based on its own analysis, management of the Company considers that the legal dispute lacks merit and that the outcome should be positive for the Company. Therefore, the Company did not recognise a reserve to cover contingent losses even though the plaintiff's aggregate claim is material for the Company.

As of 31 December 2009, the Company was involved in no other legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

**Third-Party Guarantees**

The Company issued a guarantee for a loan advanced to its subsidiary, PROFIT CREDIT Bulgaria EOOD.

As of 31 December 2009, this guarantee amounted to EUR 5 million (CZK 132,3 million).

**7. POST BALANCE SHEET EVENTS**

No events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

## Report on relationships between related parties for the year 2009

**Business firm:** PROFI CREDIT Czech, a.s. (previous Profireal, a.s.)  
**Registered office:** Pardubice, Staré Město, Pernštýnské nám. 80, postal code 530 02  
**ID No.:** 61 86 00 69  
**Registered in the Commercial Register:** 5 December 1994  
**Filed by:** the Regional Court of Hradec Králové, Section B, File No. 2230

### A. List of related parties

#### 1. List of controlling parties in a position towards the Company

| <b>Firm (description, name)<br/>and registered office of the controlling party</b> | <b>Reason for the status<br/>of the controlling party *</b> | <b>Amount of voting rights</b> |
|--|---|--------------------------------|
| PROFIREAL Group SE   | A   | 100 %                          |

\* Options:

- A Majority partner – direct partnership (40 % partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

#### 2. List of other parties controlled by the controlling parties

| <b>Firm (description, name)<br/>and registered office of the controlling party</b> | <b>Reason for the status<br/>of the controlling party *</b> |
|--|---|
| <b>PROFIREAL Group SE</b>  | PROFI CREDIT Czech, a.s.                                    |
|  | PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.                               |
|  | PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.                              |
|  | PROFI CREDIT Bulgaria EOOD                                  |
|  | PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.                              |
|  | PROFIDEBT, s.r.o.   |
|  | PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.                                  |
|  | PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.                                 |
|  | PROFISERWIS Polska Sp. z o.o.                               |
|  | PROFIDEBT Bulgaria EOOD                                     |
|  | Profi Investment NL N. V.                                   |
|  | Profi Consulting, s.r.o.                                    |
|  | Profi Financial, s.r.o.                                     |
|  | PROFI INCOME, s.r.o.  |

**3. List of controlled parties in a position towards the Company**

| <b>Firm (description, name)<br/>and registered office of the controlling party</b>                | <b>Position of the Company<br/>towards the controlled party *</b> | <b>Amount of voting rights</b> |
|---|---|--------------------------------|
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.,<br>Calea Rahovei nr 266–268, Sector 5, 0114255 Bucuresti, Romania | C   | 1 %                            |
| Profi Investment NL N. V.,<br>Herengracht 268, 1016BW Amsterdam                                   | A   | 100 %                          |
| PROFI Income, s.r.o.,<br>Pernštýnské nám. 80, Pardubice, Czech Republic                           | A   | 100 %                          |

\* Options:

- A Majority partner – direct partnership (40 % partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

**B. Summary of transactions, accounts receivable and payable between the related parties****1. Purchase transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period**

| <b>Firm</b>                    | <b>Description of transaction, contract, consideration, action –<br/>their advantages and disadvantages</b> | <b>Financial amount,<br/>VAT exclusive</b> |
|--------------------------------|---|--|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Contract of Mandate dated 1 July 2006   | CZK 1 015 thousand                         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | English teaching, accomodation  | CZK 60 thousand                            |
| Profi Consulting. s.r.o.       | Economic consultancy, services, lodge   | CZK 980 thousand                           |
| PROFIREAL Group SE             | Interest on loan  | CZK 1 002 thousand                         |
| PROFIREAL Group SE             | Compensation for suretyship   | CZK 6 935 thousand                         |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Cars purchase, IT   | CZK 1 233 thousand                         |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Cars lease  | CZK 15 thousand                            |

## Report on relationships between related parties for the year 2009

### 2. Sale transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period

| <b>Firm</b>                    | <b>Description of transaction, contract, consideration, action – their advantages and disadvantages</b> | <b>Financial amount, VAT exclusive</b> |
|--------------------------------|---|--|
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Sublease Contract Palác Karlín – rent   | CZK 87 thousand                        |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Sublease Contract Palác Karlín – services   | CZK 27 thousand                        |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | General Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 362 thousand                       |
| PROFIDEBT, s.r.o.              | Interest on loan  | CZK 10 thousand                        |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.     | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 411 thousand                       |
| Profi Financial, s.r.o.        | Non-Residential Premises Lease Contract – rent  | CZK 15 thousand                        |
| Profi Financial, s.r.o.        | Non-Residential Premises Lease Contract – services  | CZK 2 thousand                         |
| Profi Financial, s.r.o.        | Interest on loan  | CZK 46 thousand                        |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 2 190 thousand                     |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Selling IT equipment  | CZK 12 thousand                        |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Use of trademark  | CZK 779 thousand                       |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 2 154 thousand                     |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Use of trademark  | CZK 1 266 thousand                     |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 2 655 thousand                     |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Use of trademark  | CZK 224 thousand                       |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Selling IT equipment  | CZK 5 thousand                         |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Compensation for suretyship   | CZK 1 055 thousand                     |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD     | Interest on loan  | CZK 52 thousand                        |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 747 thousand                       |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Interest on loan  | CZK 20 thousand                        |
| PROFIREAL Group SE             | Contract to Provide Consultancy Services  | CZK 168 thousand                       |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Non-Residential Premises Lease Contract – rent  | CZK 38 thousand                        |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Non-Residential Premises Lease Contract – services  | CZK 29 thousand                        |

### 3. List of recorded receivables from the related parties

| <b>Firm</b>                  | <b>Type of receivable, description</b>   | <b>Net balance of receivable as of 31. 12. 2009</b> |
|------------------------------|--|---|
| PROFIDEBT, s.r.o.            | Non-Residential Premises Lease Contract  | CZK 8 thousand                                      |
| PROFIDEBT, s.r.o.            | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 27 thousand                                     |
| PROFIDEBT, s.r.o.            | Loan Contract                            | CZK 2 000 thousand                                  |
| PROFIDEBT, s.r.o.            | Interest on loan                         | CZK 9 thousand                                      |
| PROFIDEBT, s.r.o.            | Insurance of statutory body members      | CZK 26 thousand                                     |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.   | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 32 thousand                                     |
| PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.   | Insurance of statutory body members      | CZK 4 thousand                                      |
| PROFIDEBT Poland, Sp. z o.o. | Websites                                 | CZK 1 thousand                                      |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD   | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 1 746 thousand                                  |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD   | Compensation for suretyship              | CZK 689 thousand                                    |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD   | Insurance of statutory body members      | CZK 6 thousand                                      |



| <b>Firm</b>                    | <b>Type of receivable, description</b>   | <b>Net balance of receivable as of 31. 12. 2009</b> |
|--------------------------------|--|---|
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 285 thousand                                    |
| PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.  | Insurance of statutory body members      | CZK 23 thousand                                     |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 898 thousand                                    |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Insurance of statutory body members      | CZK 23 thousand                                     |
| PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. | Interest on loan                         | CZK 14 thousand                                     |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 722 thousand                                    |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Loan Contract                            | CZK 232 thousand                                    |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. | Interest on loan                         | CZK 32 thousand                                     |
| Profi Consulting, s.r.o.       | Services                                 | CZK 22 thousand                                     |
| Profi Financial, s.r.o.        | Non-Residential Premises Lease Contract  | CZK 8 thousand                                      |
| Profi Financial, s.r.o.        | Loan Contract                            | CZK 1 300 thousand                                  |
| Profi Financial, s.r.o.        | Interest on loan                         | CZK 94 thousand                                     |
| PROFIREAL Group SE             | Contract to Provide Consultancy Services | CZK 172 thousand                                    |
| PROFIREAL Group SE             | Websites                                 | CZK 4 thousand                                      |

#### 4. List of recorded payables to the related parties

| <b>Firm</b>                     | <b>Type of payable, description</b>   | <b>Unsettled balance of payable</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| PROFIREAL Group SE              | Compensation for suretyship           | CZK 508 thousand                    |
| PROFIDEBT, s.r.o.               | Contract of Mandate dated 1 July 2006 | CZK 292 thousand                    |
| PROFI CREDIT Bulgaria EOOD      | Air tickets                           | CZK 38 thousand                     |
| PROFI CREDIT Poland, Sp. z o.o. | Cars lease                            | CZK 15 thousand                     |
| Profi Consulting, s.r.o.        | IT services                           | CZK 29 thousand                     |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.  | Invoice overpayments                  | CZK 30 thousand                     |
| PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.  | IT purchase                           | CZK 197 thousand                    |

*Comments: Agreements concluded with PROFİ CREDIT Czech, a.s. and related parties were concluded under the usual business terms and respect the prices common at the given place and time. Based on the above-stated fact we can state that there is no property or other harm to any party, resulting from the concluded agreements, that needs to be compensated.*

Pardubice, 17 March 2010



Ing. David Chour  
Chairman of the Board of Directors



Ing. Filip Souček  
Member of the Board of Directors

# KONTAKTY

# CONTACTS

**Název společnosti:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Sídlo společnosti:**

Pernštýnské nám. č. p. 80  
PSČ 530 02, Pardubice, Staré město

**Korespondenční adresa:**

nábřeží Závodu míru 2738–9  
PSČ 530 02, Pardubice

**Právní forma:**

akciová společnost

**Identifikační číslo:**

61860069

**DIČ:**

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz

**Company's name:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Company's registered office:**

Pernštýnské nám. č. p. 80  
Post Code 530 02, Pardubice, Staré město, CZ

**Mailing address:**

nábřeží Závodu míru 2738–9  
Post Code 530 02, Pardubice, CZ

**Legal form:**

joint-stock company

**Company ID:**

61860069

**VAT number:**

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz





Vydal / Published by

© 2009 PROFI CREDIT Czech, a.s.  
Pernštýnské nám. 80  
530 02 Pardubice

Design a produkce / Design and production  
© 2010 MAXX Creative Communication s. r. o.  
[www.maxx.cz](http://www.maxx.cz)