

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

08

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Vybrané ukazatele PROFI CREDIT Czech, a.s.
Basic Economic Facts of PROFI CREDIT Czech, a.s.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2008	2007	2006	Loans Provided (Production)
Počet poskytnutých půjček	38 175	39 912	31 462	Number of loans provided
Nominální hodnota poskytnutých půjček (v tis. Kč)*	1 972 664	1 965 726	1 645 808	Nominal value of loans provided (in CZK ths)*
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	1 005 714	993 218	870 278	Disbursed in total (in CZK ths)
Zaměstnanecké úvěry – Podíl na celkové produkci	95,99 %	96,75 %	95,76 %	Credit for employees – share in total production
Půjčky pro podnikatele – Podíl na celkové produkci	4,01 %	3,25 %	4,24 %	Loans for businessmen – share in total production
Lidské zdroje				Human Resources
Počet externích úvěrových poradců	1 079	970	782	Number of external credit advisors
Počet externích inkasních pracovníků	122	103	85	Number of external collectors
Počet zaměstnanců	156	146	107	Number of employees
Finanční ukazatele (v tis. Kč)***				Financial Indicators (in CZK ths)***
Aktiva celkem	3 852 833	3 384 075	2 685 613	Total assets
Výnosy celkem	1 392 450	1 115 584	902 763	Total revenues
Náklady celkem	1 168 959	911 712	697 579	Total costs
HV před zdaněním	275 645	262 020	205 184	Profit/Loss before taxation
Daň z příjmu**	52 155	58 148	28 946	Income tax**
HV po zdanění	223 490	203 872	176 238	Profit/Loss after taxation

* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy

** Splatná, odložená

*** Výsledky na základě českých účetních standardů

* nominal value of provided loan consists of disbursed amount and future interest revenue

** payable, deferred

*** in accordance with Czech Accounting Standards

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

08

SLUNCE

Živel plný nekonečné energie a síly.

Má schopnost zažehnout i roztavit, příjemně hřát i umožnit zrát...

Je silou, která probouzí všechny živé tvory k aktivitě, pohybu a radosti.

Tomuto smyslu velmi blízké je i poslání společností divize PROFÍ CREDIT.

Peníze, uvolněné z jejich zdrojů, slouží lidem k naplnění svých potřeb, přání, k rozvíjení podnikatelských možností i obyčejnému každodennímu životu.

Červená teplá barva slunce je i barvou společností divize PROFÍ CREDIT. Barva energie, aktivity, činnosti a možností...

Proto jsme symbol žívu slunce zvolili jako ilustrační téma, dokreslující atmosféru pro výroční zprávy všech společností divize PROFÍ CREDIT v roce 2008.

Nejvýznamnější divize PROFÍ CREDIT byla první a stále zůstává hlavní hybnou součástí společností sdružených ve finanční skupině PROFIREAL Group.

THE SUN

The Sun is source of endless energy and strength.

It has the ability to flame and melt, as well as to heat with life-giving warmth.

It is the force that allows to all living creatures to exist.

This meaning is very close to the mission of division PROFÍ CREDIT.

Money, released from its source, serves to the people for realizing of their aims and desires; to assure the daily round; for realization of new business ideas.

The red, warm colour of the sun is also the colour of division PROFÍ CREDIT. Colour of energy, activity and variety of possibilities.

Therefore, we chose the symbol of the sun as an illustrative theme, completing the atmosphere of the annual reports of all companies in division PROFÍ CREDIT for 2008.

The most important division PROFÍ CREDIT was the first and remains the main driving force of the all companies in the PROFIREAL Group.

OBSAH

CONTENTS

Finanční skupina PROFIREAL Group	5
Struktura PROFIREAL Group	8
Úvodní slovo výkonného ředitele	9
Orgány společnosti	12
Profil společnosti	15
Produktová nabídka	17
Obchodní výsledky	19
Obchodní výhled	21
Obchodní síť	22
Zaměstnanci	25
Sponzoring	28
Zpráva představenstva	29
Zpráva dozorčí rady	31
Účetní závěrka	34
Kontakty	112
The PROFIREAL Group	5
Structure of PROFIREAL Group	8
Letter from the Chief Executive Officer	9
Company bodies	12
Company profile	15
Product Offer	17
Business results	19
Business outlook	21
Business network	22
Employees	25
Sponsorship	28
Report of the Board of Directors	29
Report of the Supervisory Board	31
Financial statements	73
Contacts	112

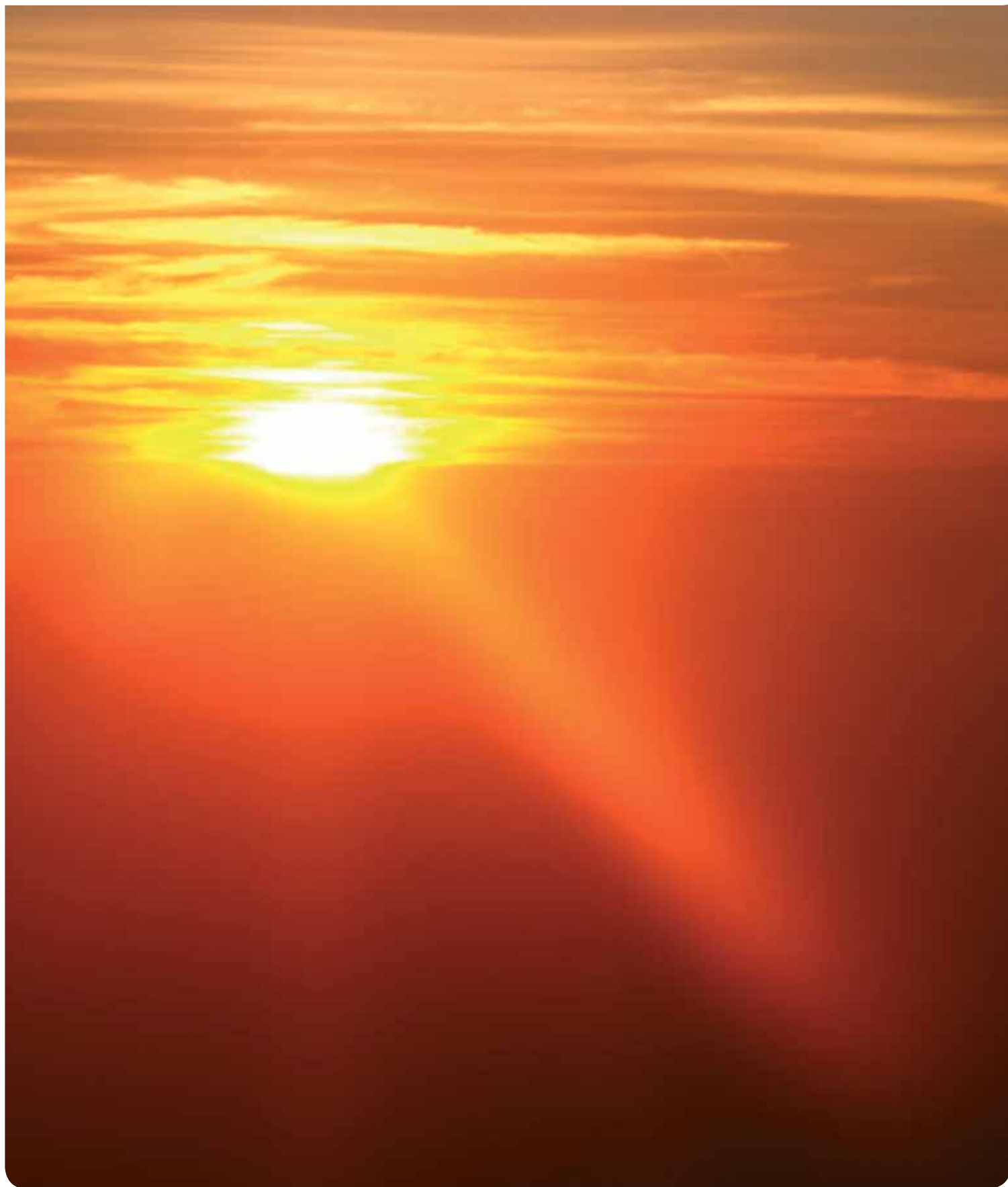
1

Jeden paprsek

Slunce je hvězda nejbližší k Zemi. Její povrch zásobuje teplem a světlem. První ranní paprsek dosáhne povrchu Země přibližně za 8 minut a 19 vteřin.

One Ray

The Sun is the nearest star to Earth, suppling its surface with light and warmth. First morning ray reaches the Earth surface approximately in 8 minutes and 19 seconds.



FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

THE PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, Slovensku, Polsku, Bulharsku a Rumunsku. Součástí finanční skupiny PROFIREAL Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFIDEBT se zabývají odkupem a vymáháním pohledávek.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku. Odkupem a vymáháním pohledávek se zabývá od roku 2005, kdy opět Česká republika a Slovensko byly prvními zeměmi pro start nové divize.

Za dobu podnikání se divizi PROFI CREDIT podařilo poskytnout téměř 400 000 půjček a úvěrů. Nejsilnější postavení má divize v České republice, kde dosahuje taktéž nejvyšší ziskovosti. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 58 %.

Rok 2008 byl z hlediska globální ekonomiky a z ní vyplývajících podmínek pro podnikání skupiny velmi obtížný. Svět byl zasažen finanční, resp. hospodářskou krizí, která postihla všechny obory podnikání, finanční sektor nevyjímaje. Doba obrovského boomu sektoru „consumer finance“ ve střední a východní Evropě skončila. Prioritou pro všechny společnosti na trhu se stává udržení kvality klientského portfolia. Nejinak tomu je i pro společnosti skupiny. Skupina byla a je nucena operativně reagovat na ekonomickou situaci v jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobovat tak své podnikání, zejména risk management, aktuální situaci.

The PROFIREAL Group is a supranational financial group that operates on the financial markets of Central and Eastern Europe. It is one of the most prominent providers of loans and credits in the Czech Republic, Slovakia, Poland, Bulgaria, and Romania. The PROFIREAL Group consists of two divisions. The companies belonging in the division PROFI CREDIT operate in the area of financial loans and credits, while the companies falling under the division PROFIDEBT deal with claims trading and recovery of claims.

PROFIREAL Group SE with registered office in Netherlands is the parent company of the group. The group has been providing financial loans and credits since the year 2000, when it started this project in the Czech Republic and Slovakia. It has been dealing with claim recovery and purchase since the year 2005, when, again, the Czech Republic and Slovakia were the first countries to start the new division.

Throughout its time in business, PROFI CREDIT has succeeded in providing almost 400 000 loans and credits. The strongest position belongs to the division in the Czech Republic, which also achieved the highest profitability. The share of the Czech Republic from the total volume of provided loans and credits is 58 %.

From the perspective of the global economy and the business conditions following from it, the year 2008 was very difficult for the group. The world has been hit by a financial, or more precisely an economic crisis, which has affected all industries, including the financial sector. The time of the enormous boom of the consumer finance sector in Central and Eastern Europe has ended. Preserving the quality of the client's portfolio is now the priority for all companies on the market. The same applies for the group's companies. The group was and is forced to react to the economic situation in the individual countries of its operation and adjust its business, especially risk management, to the actual situation.

PROFIREAL Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy
PROFIREAL Group focuses on countries of Central and Eastern Europe



Finanční skupina PROFIREAL Group The PROFIREAL Group

Doba finanční krize, vycházející z událostí roku 2008, je však obrovskou příležitostí pro business divize PROFIDEBT. Banky a finanční instituce, které představují cílovou skupinu klientů, stále častěji využívají služeb externích specialistů a svěřují jim vymáhání svých pohledávek. Taktéž i prodej pohledávek se pro ně stává standardním instrumentem. Je tedy pravděpodobné, že růst tohoto sektoru se v meziročním srovnání bude po dobu několika následujících let pohybovat v řádu desítek procent.

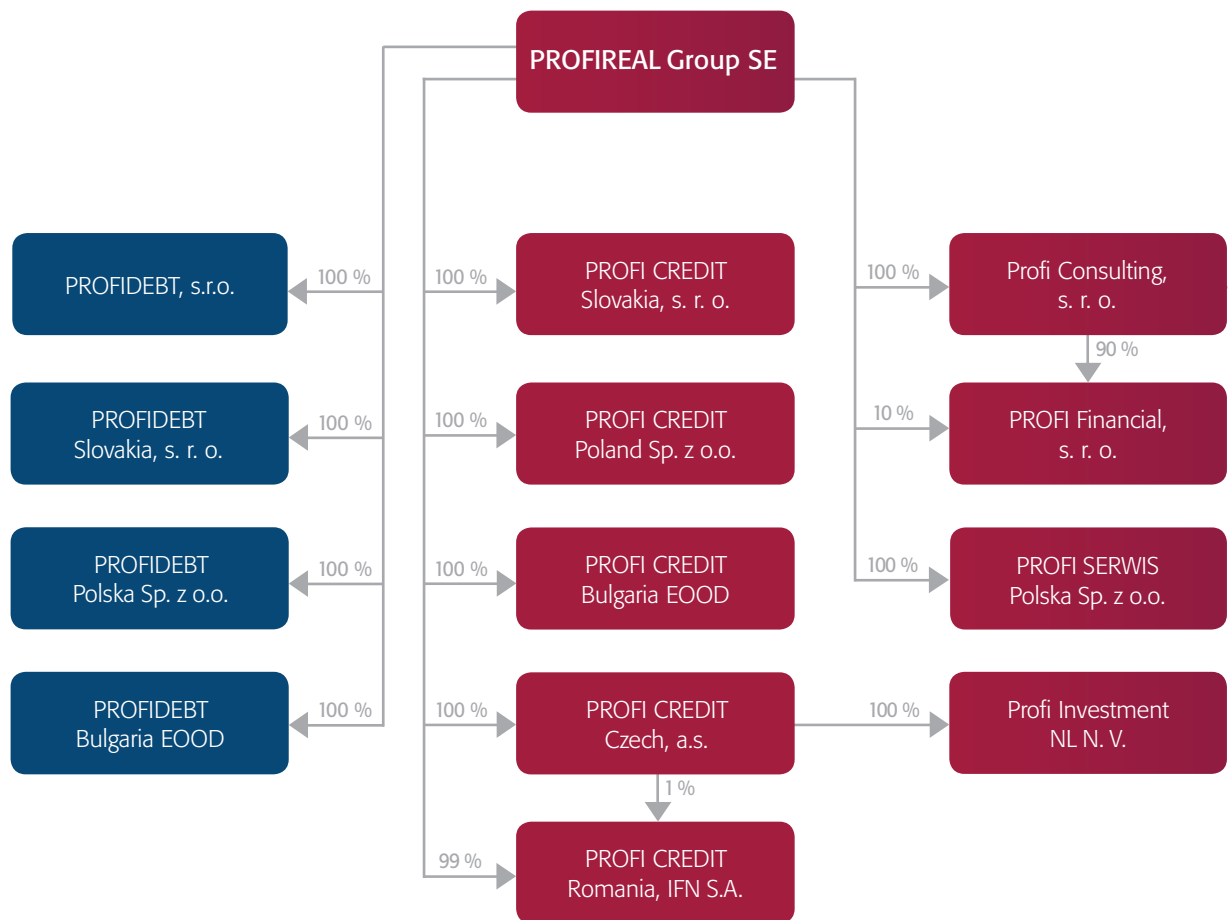
Cílem skupiny PROFIREAL Group je stabilizovat stávající aktivity a trvale je přizpůsobovat ekonomické situaci v jednotlivých zemích. Důraz na kvalitní risk management, na optimalizaci všech procesů uvnitř jednotlivých společností skupiny a úspora nákladů, jsou jednoznačnými léky na dobu krize. A právě touto cestou se skupina PROFIREAL Group v roce 2009 bude ubírat.

The time of financial crisis, based on events from 2008, is a great opportunity for business for the PROFIDEBT division. Banks and financial institutions, which represent the client target group, increasingly often use the services of external specialists and entrust them with the recovery of their claims. Also the sale of the claims becomes a standard instrument. Therefore, it is probable that the growth of this sector will be, in comparison from year to year, within several tenths of percents for the next several years.

The goal of PROFIREAL Group is to stabilize the existing activities and permanently adjust them to the economic situation in the individual countries. The emphasis on quality risk management, optimization of all the processes inside the individual companies of the group, and cost savings are the preferred treatment during the crisis period. This is the route the PROFIREAL Group will take in 2009.

STRUKTURA PROFIREAL GROUP

PROFIREAL GROUP STRUCTURE



ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

LETTER FROM THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás na úvod výroční zprávy stručně seznámil s hlavními událostmi roku 2008 a následně s výsledky, kterých jsme v tomto roce dosáhli.

Jednou z nejvýznamnějších událostí roku 2008 byla bezesporu změna názvu společnosti. Po osmi letech poskytování našich produktů pod značkou PROFIREAL jsme se rozhodli změnit značku našich produktů i obchodní název společnosti směrem, který bude více vyjadřovat náš hlavní obor činnosti. Volba padla na PROFÍ CREDIT a od poloviny února 2008 tedy poskytujeme naše produkty pod novým brandem a logem PROFÍ CREDIT, změněn byl i obchodní název společnosti, pod kterým je zapsána v obchodním rejstříku, a to na PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Máme za sebou velmi náročný rok, který gradoval hektickým prosincem, kdy byl zaznamenáván rekordní počet doručených smluv a denní maxima překračovala počet 400 ks doručených smluv.

I v roce 2008 jsme zaznamenali meziroční růst produkce oproti roku 2007, i když tempo růstu vykazalo oproti předcházejícím letům pokles. V roce 2008 jsme poskytli úvěry v celkové nominální hodnotě 1,973 mld. Kč, kdy na tomto výsledku se z 96 % podílely úvěry vyplacené fyzickým osobám nepodnikajícím, a zbývající 4 % připadají na úvěry pro podnikatelské subjekty (fyzické i právnické osoby).

Nejlépe se dařilo produkovat regionu 01 (východní Čechy), jenž se na celkové produkci podílel objemem vyplacených úvěrů ve výši 422 mil. Kč, což je více než dvacetiprocentní podíl. Tento region byl zároveň regionem nejrychleji rostoucím, kdy meziroční nárůst produkce dosáhl téměř 35 %.

Dear ladies and gentlemen,

at the beginning of the annual report let me briefly inform you about main events of the year 2008 and subsequently about the results that we have achieved in this year.

One of the most important events of the year 2008 was undoubtedly the change of the Company's commercial name. After eight years of providing our products under the brand PROFIREAL we decided to change both the trade name of our products and the commercial name of our Company in the direction which will better express the main subject of our activity. We selected the name PROFÍ CREDIT and therefore from mid February 2008 on we provide our products under the new brand name and logo PROFÍ CREDIT. The Company's commercial name under which the Company is incorporated in the Trade Register was also changed to PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

We have been through a very challenging year which graduated by hectic December when we registered a record number of received contracts and daily maximums exceeded number of 400 delivered contracts.

In 2008 we recorded a year-on-year growth in production compared to 2007, although compared to previous years the pace of growth slowed down. In 2008 we provided loans in the total nominal value of CZK 1,973 billion, where the loans paid to natural persons non-entrepreneurs accounted for 96 % of this result and the remaining 4 % were assignable to the loans for entrepreneurs (both natural and legal persons).

The best producing region was the region 01 (East Bohemia) whose share in total production of paid loans amounted to CZK 422 million which constitutes a more than twenty-percent-share. This region was also the fastest growing region with the year-on-year growth in production of nearly 35 %.



Ing. Filip Souček
výkonný ředitel
Chief Executive Officer

Úvodní slovo výkonného ředitele Letter from the Chief Executive Officer

Trend meziročního nárůstu byl bohužel zaznamenán i u ukazatele kvality produkce – celkové recidivy. Rok 2008 byl zakončen s hodnotou celkové recidivy 10,06 %.

Prim v této oblasti opět hrál region 01, který rok 2008 zakončil s hodnotou celkové recidivy na úrovni 7,85 %. S hodnotou celkové recidivy do 10 % skončil ještě region 06 (jižní a západní Čechy) – 8,93 % a region 04 (severní Morava) – 9,85 %.

Ke konci roku 2008 čítala obchodní síť celkem 1 079 úvěrových poradců v 78 manažerských skupinách. Pro porovnání uvedu skutečnost, že ke konci roku 2007 čítala obchodní síť celkem 970 úvěrových poradců v 81 manažerských skupinách – byl tedy zaznamenán výrazný nárůst počtu úvěrových poradců při mírném poklesu počtu manažerských skupin.

Společnost měla ke konci roku 2008 celkem 156 zaměstnanců.

Závěrem bych rád poděkoval všem, kteří se na výsledcích roku 2008 podíleli – dík patří nejen článkům obchodní sítě, inkasním pracovníkům a zaměstnancům, ale i všem našim obchodním partnerům.



Filip Souček

výkonný ředitel PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
Chief Executive Officer of PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

A trend of year-on-year growth was unfortunately recorded also for indicator of production quality – total recidivation. The year 2008 was ended with the value of total recidivation of 10,06 %.

The best player in this area was again the region 01 which concluded the year 2008 with the value of total recidivation at the level of 7,85 %. The value of total recidivation under 10 % was achieved also by the region 06 (South and West Bohemia) – 8,93 % and the region 04 (North Moravia) – 9,85 %.

As of the end of 2008 the business network was comprised of the total of 1 079 credit advisers in 78 manager positions. For comparison I state the fact that as of the end of the year 2007 the business network was comprised of the total of 970 credit advisers in 81 manager groups – hence, we recorded a significant growth in number of credit advisers, while the number of manager groups slightly decreased.

At the end of the year 2008 the Company had in total 156 employees.

In conclusion I would like to thank to all who contributed to the results of the year 2008 – my thanks belong not only to individual segments of the business network, collecting workers and employees but also to all our business partners.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

COMPANY BODIES

Představenstvo

Board of the Directors



Ing. David Chour
Předseda představenstva
Chairman of the Board of the Directors

Po dokončení gymnázia v Chrudimi vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 po dokončení studií se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti. Od července 2001 je členem představenstva společnosti. V únoru 2003 byl jmenován výkonným ředitelem společnosti a v roce 2004 byl jmenován představenstvem generálním ředitelem společnosti. Od roku 2007 je zároveň členem představenstva mateřské společnosti PROFIREAL Group SE.

After graduating from grammar school in Chrudim he studied at the Faculty of Economics and Administration at University of Pardubice. He has been working for the company since 2000, and he started to work during his studies in the position of financial analyst. In 2001, after graduating, he started at the position of a manager of debt collection department and after that he got the position of economic director of the company. Since July 2001 he has been a member of the board of directors. In February 2003 he was appointed to the position of executive director and in 2004 the board of directors appointed him to the position of general director of the company. He has also been a member of the board of directors of parent company PROFIREAL Group SE since 2007.



Ing. Filip Souček
Člen představenstva
Member of the Board of the Directors

V roce 2001 absolvoval Provozně-ekonomickou fakultu Mendelovy univerzity v Brně, obor manažersko-ekonomický. Následně nastoupil do společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., jako asistent produktového manažera. Po roce působení v této pozici se stal produktovým manažerem společnosti. Od počátku roku 2005 začal působit jako produktový manažer divize PROFI CREDIT pro region střední Evropy. Od dubna roku 2006 obsadil pozici výkonného ředitele ve společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., kde zodpovídá za koordinaci činnosti všech úseků PROFI CREDIT Czech, a.s.

In 2001 he graduated from Faculty of Business and Economics of Mendel University in Brno, subject economic management. Then he took the position of an assistant of product manager at PROFI CREDIT Czech, a.s. After one year at the position he became the product manager of the company. As of the beginning of 2005 he became the product manager of PROFI CREDIT division for the CE region. As of April 2006 he was promoted to the position of the Chief Executive Officer of PROFI CREDIT Czech, a.s., where he has been responsible for coordination of activities of all departments of PROFI CREDIT Czech, a.s.



Ing. Petr Vrba

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Po studiu na pardubickém gymnáziu se specializací na matematiku a fyziku absolvoval Univerzitu Pardubice. Zde vystudoval Dopravní fakultu se zaměřením na obory management, marketing a logistika. Po ukončení studií nastoupil u společnosti PROFI CREDIT na juniorskou manažerskou pozici, stal se členem představenstva společnosti a od dubna 2006 je generálním ředitelem divize PROFI CREDIT. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFI CREDIT.

After graduating from grammar school in Pardubice specialized in mathematics and physics he studied at University of Pardubice. He graduated there at the Faculty of Transportation; subjects management, marketing and logistics. After his studies he started to work with PROFI CREDIT at the position of junior manager, he became a member of board of directors and since 2006 he has been general manager of PROFI CREDIT division. At his position he is fully responsible for coordination of activities of all companies within PROFI CREDIT division.



Ing. Karol Jurák

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Po ukončení studia na gymnáziu v Piešťanech vystudoval Fakultu hospodářské informatiky a účetnictví na Ekonomické univerzitě v Bratislavě. V únoru 2001 nastoupil u společnosti PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. jako finanční analytik. Postupně se stal finančním ředitelem PROFI CREDIT Slovakia a jednatelem společnosti PROFIDEBT Slovakia. Od 1. 5. 2006 zastává pozici generálního ředitele divize PROFIDEBT a zároveň je od konce června 2006 členem představenstva společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. Ve své funkci plně zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFIDEBT.

After graduating from grammar school in Piešťany he studied Faculty of Economic Informatics and Accounting at Economic University in Bratislava. In January 2001 he started to work at PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. in the position of financial analyst. He gradually became financial director of PROFI CREDIT Slovakia and the executive officer of PROFIDEBT Slovakia. Since May 1st, 2006 he has worked at the position of general manager of PROFIDEBT division and at the same time he has been a member of board of directors of PROFI CREDIT Czech, a.s. since June 2006. At his position he is fully responsible for coordination of activities of all companies within PROFIDEBT division.



Ing. Tomáš Rosenberger

Člen představenstva

Member of the Board of the Directors

Absolvoval Dopravní fakultu Jana Pernera při Univerzitě Pardubice v roce 2000. Ve společnosti pracuje od března 2002. Postupně zde zastával pozice pracovníka směnečného a exekučního řízení, vedoucího inkasní sítě a ředitele úseku správy pohledávek. V září roku 2004 byl jmenován do představenstva společnosti. V roce 2007 byl jmenován výkonným ředitelem společnosti PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.

He graduated from Jan Perner Transport Faculty at University of Pardubice in 2000. He has been working at the company since 2002. He gradually worked as an employee for proceedings concerning bills and executions and Head of the Collection Network. In September 2004 he was appointed to the board of directors. In 2007 he was appointed the Chief Executive Officer of PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.

Orgány společnosti Company Bodies

Dozorčí rada PROFI CREDIT Czech, a.s. Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s.

David Beran	Chairman	předseda dozorčí rady
Roman Kouba	Member	člen dozorčí rady
Ota Hempl	Member	člen dozorčí rady

Členové managementu Advisory Unit Management of Advisory Unit

Ing. Jaromír Lohniský, MBA	Financial Manager for Central Europe	finanční ředitel pro stř. Evropu
Ing. Jaromír Všečetka	Product Manager for Central Europe	produktový ředitel pro stř. Evropu
Pavel Strnádek, AA	Sales Manager for Central Europe	obchodní ředitel pro stř. Evropu
Jaroslav Lackovič	IT Manager for Central Europe	IT ředitel pro stř. Evropu
Marie Kadeřábková	Training Manager for Central Europe	ředitel vzdělávání pro stř. Evropu
Ing. Jan Vondruška	Sales Development Manager for Central Europe	ředitel rozvoje obch. sítě pro stř. Evropu
Petr Chvátal	Collections Manager for Central Europe	ředitel správy pohledávek pro stř. Evropu
Ing. Rudolf Cejnar	Operations Manager for Central Europe	provozní manažer pro stř. Evropu
Ing. Barbora Veselá	HR Manager for Central Europe	personální ředitel pro stř. Evropu
Milan Káňa	PR Manager	ředitel PR
Ing. Zdeněk Lhotský, MBA	Strategic Development Manager	ředitel strategického rozvoje
Ing. Vratislav Kubínek	Investor Relationship Manager	manažer pro vztahy s investory

Členové managementu Business Unit Management of Business Unit PROFI CREDIT Czech, a.s.

Ing. Jana Matičková	Financial Manager	finanční manažer
Ing. David Prachař	Product Manager	produktový manažer
Ondřej Procházka, DiS.	Sales Manager	obchodní manažer
Mgr. Petr Lepša	Marketing Manager	marketingový manažer
Marek Mašín	IT Manager	IT manažer
Miloslav Procházka	Sales Development Manager	manažer rozvoje obchodní sítě
Ing. Luboš Haken	Collections Manager	manažer správy pohledávek
Ing. Taťána Holavová	Operations Manager	provozní manažer
Martina Hloušková	HR Manager	HR manažer

PROFIL SPOLEČNOSTI

COMPANY PROFILE

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod původním názvem PROFIREAL, a.s. V polovině února 2008 změnila své obchodní jméno i značku produktů a od tohoto okamžiku vystupuje pod názvem PROFI CREDIT Czech, a.s.

Na finanční služby se společnost PROFI CREDIT začala orientovat počínaje rokem 2000. Od tohoto roku poskytuje finanční půjčky a úvěry jak nepodnikajícím fyzickým osobám, tak podnikatelským subjektům. Současnou širší produktové nabídky tak uspokojí jak privátní klientelu, tak i podnikatelské subjekty (fyzické i právnické osoby).

Na konci roku 2000 vstoupil PROFI CREDIT na Slovensko. Dceřiná společnost PROFI CREDIT Slovakia, s r. o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila. K dalšímu územnímu rozšíření působnosti společnosti PROFI CREDIT došlo v roce 2004, kdy založením společnosti PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. vstoupila na polský trh. Následující zemí, kde PROFI CREDIT rozvinul svoji činnost, bylo Bulharsko. Bulharská dceřiná společnost pod značkou PROFI CREDIT Bulgaria EOOD zahájila poskytování úvěrů na bulharském trhu na začátku listopadu 2006. Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. tak dnes spolu s ostatními zahraničními pobočkami tvoří základ nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group.

PROFI CREDIT se zaměřuje na klienty, kteří preferují osobní přístup. Proto své produkty nabízí prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří jsou připraveni kdykoliv klienta navštívit a vybrat pro něj nejvhodnější produkt.

PROFI CREDIT Czech, a.s. was established in 1994 under the original name PROFIREAL, a.s. In mid February 2008 it changed its commercial name and brand of products and since then it has carried out its business activities as PROFI CREDIT Czech, a.s.

PROFI CREDIT began to focus on financial services in 2000. Since that year it has provided financial credits and loans both to natural persons who are not engaged in business activities and to entrepreneurs, while by the range of its product portfolio the Company has been able to satisfy both private clients and entrepreneurs (natural and legal entities).

At the end of 2000 PROFI CREDIT entered the Slovak market. The subsidiary PROFI CREDIT Slovakia spol. s r. o. used know-how of the parent company and quickly achieved a good position at this new market. PROFI CREDIT further extended its territory of operation in 2004 when it established PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. and thus entered the Polish market. Bulgaria was the next country where PROFI CREDIT developed its activities. The Bulgarian subsidiary commenced to provide loans under the brand PROFI CREDIT Bulgaria EOOD in the Bulgarian market at the beginning of November 2006. Hence, PROFI CREDIT Czech, a.s. together with other branches abroad forms today a base of supranational financial PROFIREAL Group.

PROFI CREDIT focuses on the clients who prefer personal approach. Therefore the Company offers its products through the network of credit consultants who are ready to visit their clients anytime and select the product which would suit them best.

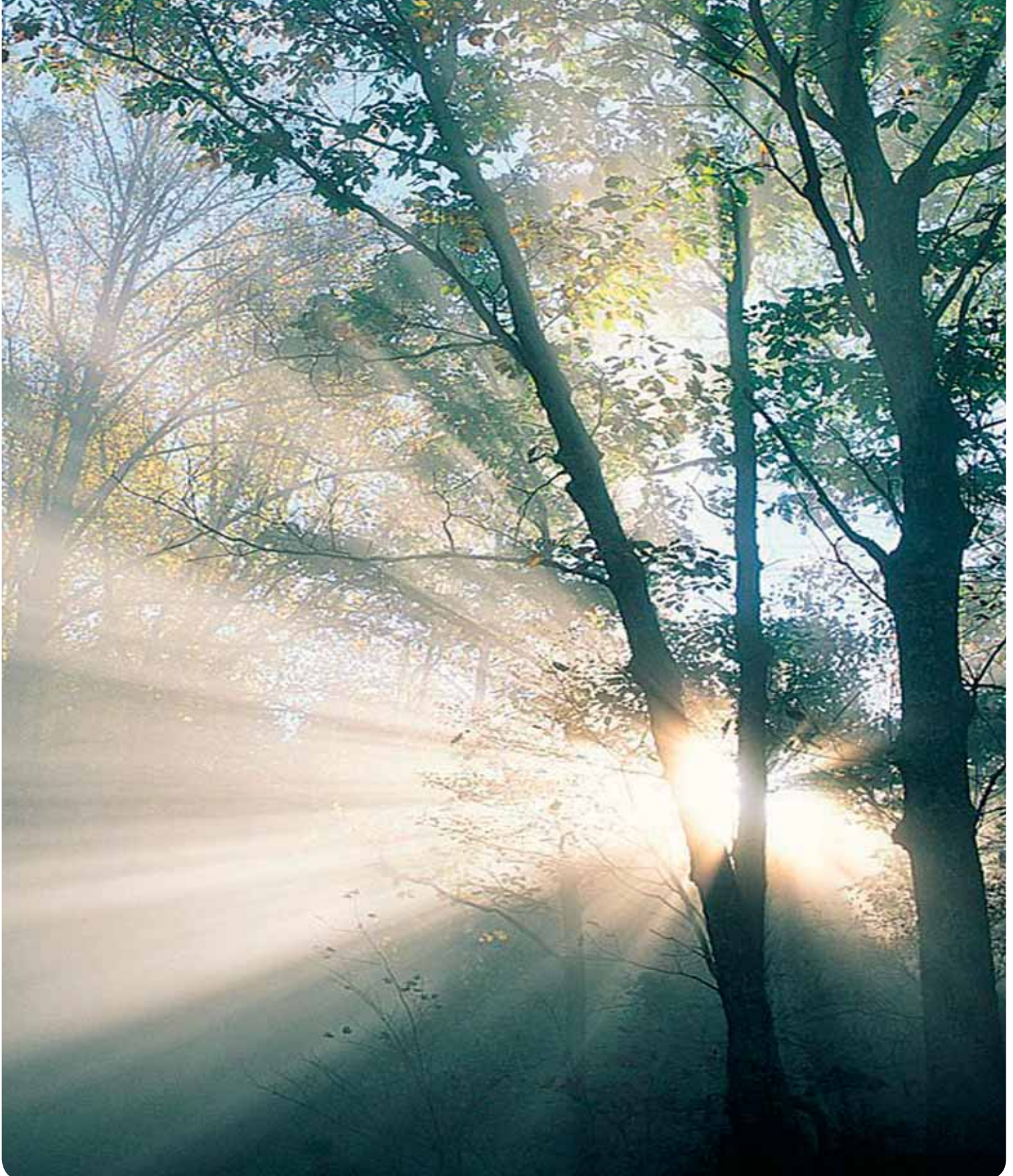
100

Stovky paprsků

dopadají na planetu zemi. Energie slunečního záření pohání téměř všechny procesy, které na Zemi probíhají.

Hundreds of rays

Reach the planet Earth. The Sun energy is running nearly all processes, which proceeded on the Earth.



PRODUKTOVÁ NABÍDKA PRODUCT OFFER

Společnost PROFI CREDIT již několik let nabízí svým klientům ustálenou nabídku produktů, kterou tvoří: Zaměstnanecský úvěr, Úvěr 6000, Živnostenská půjčka, Podnikatelská půjčka a Půjčka na zástavu.

Všechny výše uvedené úvěry jsou neúčelové, bez poplatku za schválení a vyřízení úvěru, s možností revolvingu – automatického obnovení. Výplata peněžních prostředků schváleného úvěru je prováděna bezhotovostním převodem na účet klienta. Splácení úvěru probíhá také bezhotovostní formou na účet společnosti (srážky ze mzdy, inkaso z účtu klienta, trvalý příkaz z účtu klienta, vklad hotovosti apod.).

Výhodou našich úvěrů je jejich dostupnost a rychlost poskytnutí.

ZAMĚSTNANECKÝ ÚVĚR je určen klientům, kteří mají pravidelný příjem, a to buď z pracovního poměru nebo pobírají důchod. Doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou použít k osobním účelům – např. na dovolenou, vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky atd.

ÚVĚR 6000 je nabízen klientům s nižšími příjmy. Měsíční splátka je stanovena pevně na 550 Kč a splatnost úvěru je 30 měsíců. Ani tento úvěr není účelově vázán.

Pro klienty z podnikatelské sféry nabízí naše společnost dva druhy úvěrů: Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku.

ŽIVNOSTENSKÁ PŮJČKA je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům, kteří mají pravidelné příjmy z podnikání. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli je jeho ekonomická situace (příjmy, tržby, pohledávky, závazky atd.) a bonita spoludlužníka. Jedná se o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců.

For several years, the PROFI CREDIT has been offering its clients a stable offer of products which consists of: Employee loan, Loan 6000, Trade Loan, Business Loan and Loan against lien.

All the aforesaid loans are not intended for special purposes, they are free of any fees for approval and processing fees, with an option of revolving – automatic renewal. The funds from the approved loan are paid by a bank transfer to the client's account. The loan is paid off also by non-cash transfers to the Company's account (wage deductions, debiting the client's account, standing order from the client's account, cash deposits etc.).

A great advantage of our loans is their availability and promptness of their arrangement.

EMPLOYEE LOAN is intended for the clients with regular income either from employment relationship or in the form of pension. The term of repayment ranges from 12 to 48 months and the loan is not purpose specific. Therefore, the clients may use it for personal purposes – e. g. for holidays, furnishing of their apartment, purchasing a car, electronics etc.

LOAN 6000 is offered to the clients with lower incomes. Monthly installment is fixed to CZK 550 and the loan is payable within 30 months. This loan is not purpose specific either.

To the clients from business sphere our Company offers two types of loans: Trade Loan and Business Loan.

TRADE LOAN is intended mainly to small entrepreneurs and tradesmen who have regular incomes from business activity. When the Company makes a decision on granting a loan to an applicant, his economic standing is a basic criterion (incomes, sales, receivables, liability, etc.) and credibility of a joint debtor. It concerns both short-term and middle-term credits with maturity of 1–48 months.

Produktová nabídka Product Offer

Půjčku lze poskytnout i podnikateli, který má nižší ekonomickou bonitu, ale k žádosti doloží bonitního spoludlužníka. Schválení takovéto žádosti podléhá individuálnímu posouzení.

PODNIKATELSKÁ PŮJČKA je určena pro podnikatelské subjekty (tj. fyzické osoby podnikatele a právnické osoby). Základním kritériem pro schválení půjčky je kvalitní zajištění zástavou nemovité věci. Stejně jako u živnostenské půjčky se jedná o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců. Výše půjčky není omezena, záleží na kvalitě zástavy.

Od roku 2008 mohou klienti využít Zaměstnanecký úvěr, Živnostenskou půjčku a Podnikatelskou půjčku také na přefinancování neboli konsolidaci svých stávajících úvěrů a půjček poskytnutých bankovními/nebankovními institucemi. Sloučením závazků klienta do jednoho úvěru se sníží jeho celkové měsíční výdaje a díky snížení celkových měsíčních výdajů může klient získat další hotovost, kterou může použít podle svých potřeb. Vyřízení uhrazení závazku u jiné společnosti je zdarma.

PŮJČKA NA ZÁSTAVU je určena pro fyzické osoby nepodnikatele a podnikatelské subjekty. Půjčka je poskytována bez prokazování pravidelného příjmu žadatele. Základním kritériem pro schválení půjčky je zajištění kvalitní nemovitostí. Jedná se o krátkodobé až střednědobé půjčky se splatností 1–48 měsíců. Výše půjčky není omezena, záleží na kvalitě zastavované nemovitosti.

Pro rok 2009 chystá naše společnost pro své klienty rozšíření nabídky u Zaměstnaneckého úvěru o možnost pojištění schopnosti splácet finanční závazky. Další novinky připravujeme v oblasti automatizace schvalovacího procesu a elektronizace přenosu dat od úvěrového poradce na centrálu společnosti s cílem urychlení schvalovacího procesu a možnosti okamžitě sdělit výsledek klientovi.

A credit may also be granted to an entrepreneur who has lower economic credibility; however his application has been supported by a credible joint debtor. Approval of such an application is subject to an individual consideration.

BUSINESS LOAN is intended for business entities (i. e. natural persons – entrepreneurs and legal persons). A basic prerequisite of approval of the loan is the quality securing by pledge of a real estate. Same applies to the Trade Loan, it concerns short-term and middle-term credits with maturity of 1–48 months. The level of a credit is not limited, it only depends on quality of a subject of lien.

Since 2008 clients may use Employee Loan, Trade Loan and Business Loan also for refinancing or, in other words, consolidation of their existing loans and credits provided by bank/non-bank institutions. By consolidation of the client's debts into one loan his total monthly expenditures decrease and due to resulting reduction in total monthly expenditures the client may obtain further cash to cover his needs. Arrangement of payment of a debt towards other company is free of charge.

LOAN AGAINST LIEN is intended for natural persons – non-entrepreneurs and firms. The loan is provided without requirement to prove regular income of the applicant. A basic prerequisite for approval of the loan is securing by a quality real estate. It concerns both short-term and middle-term credits with maturity of 1–48 months. The level of a credit is not limited, it only depends on quality of a pledged real estate.

For 2009 our Company prepares for the clients extension of its offer regarding the Employee Loan by an option to insure the ability of to repay financial liabilities. We prepare further news also in the area of automation of approval procedure and implementation of electronic data transmission from a credit advisor to the Company's headquarters with the objective to speed up approval procedure and to promptly communicate the result to a client.

OBCHODNÍ VÝSLEDKY BUSINESS RESULTS

Rok 2008 byl pro společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. úspěšný díky skvělé práci celé obchodní sítě, zaměstnanců pardubické centrály a dalších spolupracujících osob.

V roce 2008 poskytla společnost PROFI CREDIT Czech, a.s., působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000, půjčky a úvěry v souhrnném objemu cca 1,97 mld. Kč. Touto hodnotou společnost zopakovala rekordní výsledek z roku 2007.

V roce 2008 poskytla společnost úvěr více než 38 tisícům klientů. Stejně jako v předchozích letech byl opět nejprodávanějším produktem Zaměstnanecký úvěr.

Nejlepším regionem roku 2008 se stal region Pardubice poskytující úvěry na území Pardubického, Královéhradeckého a částečně Libereckého kraje a kraje Vysočina. Jeho produkce se zastavila na hodnotě téměř 422 mil. Kč. Druhého nejlepšího výsledku dosáhl region Mladá Boleslav s roční celkovou produkcí 366,5 mil. Kč, třetí místo udržel s produkcí necelých 349 mil. Kč region České Budějovice.

Největší meziroční nárůst objemu produkce zaznamenal region Pardubice, který zároveň splnil všechny ukazatele kvality produkce, které společnost sleduje.

The year 2008 was successful for PROFI CREDIT Czech, a.s. due to a great work of the whole business network, employees of the headquarters in Pardubice and other cooperating persons.

In 2008 PROFI CREDIT Czech, a.s., operating in the Czech market of non-bank credits and loans since 2000, provided credits and loans in an aggregate sum of approximately CZK 1,97 billion. With this figure the Company repeated a record result from the year 2007.

In 2008 the Company provided loans to more than 38 thousand clients. Like in previous years, the bestseller was again the Employee Loan.

The best region of the year 2008 was the region Pardubice providing loans within the territory of Pardubický, Královéhradecký and partially also Liberecký regions and the region Vysočina. Its production stopped at the amount of almost CZK 422 million. The second best result was achieved by the region Mladá Boleslav with total annual production of CZK 366,5 million. The third place was maintained by the region České Budějovice with production of nearly CZK 349 million.

The biggest year-on-year growth in production volume was achieved by the region Pardubice which at the same time fulfilled all production quality indicators monitored by the Company.

Obchodní výsledky Business Results

Rekordním měsícem byl červen 2008, kdy společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. poskytla úvěry v celkové výši 223 mil. Kč. Rekordním měsícem v rámci regionů byl pak prosinec 2008, kdy pardubický region zprostředkoval úvěry v hodnotě 41 mil. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu překonal PROFI CREDIT Czech, a.s. nominální výši poskytnutých úvěrů hodnotu 8,75 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 11,312 mld. Kč.

The record month of 2008 was June, when PROFI CREDIT Czech, a.s. provided loans in an aggregate sum of CZK 223 million. The record month of 2008 in the regions was December, when the Pardubice region intermediated loans in the value of CZK 41 million.

During their operation in the Czech market PROFI CREDIT Czech, a.s. exceeded by a nominal value of the loans provided the total sum of CZK 8,75 billion and the total history production, including revolving loans, reached the value of CZK 11,312 billion.

OBCHODNÍ VÝHLED BUSINESS OUTLOOK

Rok 2008, a zejména pak jeho druhá polovina, znamenala pro segment spotřebitelských úvěrů zcela novou situaci. Vzhledem k postupně se rozvíjející finanční krizi došlo, a stále dochází, k zavedení přísnějšího posuzování žadatelů o poskytnutí spotřebitelského úvěru. V roce 2009 očekáváme pokračování tohoto trendu.

Jakkoliv je zadluženost českých rodin stále významně pod úrovní zadluženosti rodin v USA a ani zdaleka nedosahuje zadluženosti rodin v EU, očekáváme i v ČR problémy spojené s finanční krizí, která by měla právě v roce 2009 vrcholit. Problémem číslo jedna je pak neschopnost klientů plnit svoje závazky vůči společnosti (tzn. splácet úvěr).

Rok 2009 bude tedy především ve znamení konsolidace portfolia klientů s akcentem na schopnost klientů splácet závazky vůči společnosti. V žádném případě však společnost PROFI CREDIT nehodlá rezignovat na poskytování půjček novým klientům. Právě v době finanční krize vnímá společnost jako výzvu přípravu a podporu takových produktů, které budou i v této nelehké době pro potenciální klienty dostatečně atraktivní.

Naším cílem je připravit takové produkty, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychleji získatelné a jednoduše dosažitelné.

Výše uvedené pak bezesbytku platí pro všechny země, ve kterých společnost PROFI CREDIT působí. Česko, Slovensko, Polsko i Bulharsko se vyznačují specifickými charakterystikami svých trhů, ať už je to měna, struktura obyvatelstva nebo místní legislativa.

Ve všech těchto zemích nabídne společnost PROFI CREDIT atraktivní a dosažitelné produkty pro své klienty.

The year 2008, and particular its second half, represented absolutely new situation in the segment of consumer loans. Given gradually developing financial crisis the Company started to implement, and is still implementing, stricter evaluation of applicants for consumer loans. In 2009 this trend is expected to continue.

Nevertheless, the fact that the level of indebtedness of Czech households is still much under the level of indebtedness of households in USA and it is still far from the level of indebtedness in EU, we expect the problems related to financial crisis which should culminate in 2009 to come also to the Czech Republic. The problem number one is incapability of clients to repay their liabilities towards the Company (i. e. to repay a loan).

Therefore, the year 2009 will be primarily in the sign of consolidation of clients' portfolio with the accent on ability of clients to repay their liabilities towards the Company. However, PROFI CREDIT does not intend under any circumstances to resign from providing loans to new clients. Just at the time of financial crisis the Company is challenged by preparation and support of such products which will be in these uneasy times attractive enough for potential clients.

Our goal is to prepare such products that will be advantageous, more promptly obtainable and easily available both for clients and credit advisers.

The abovementioned applies without exceptions to all countries wherein PROFI CREDIT operates. The markets in the Czech Republic, Slovakia, Poland and Bulgaria as well have their specific features, whether it concerns currency, structure of population or local legislation.

In all these countries PROFI CREDIT will offer its clients attractive and achievable products.

OBCHODNÍ SÍŤ BUSINESS NETWORK

PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto nabízí své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o klienta po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky klientovi a uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru až po jeho splacení.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, kde nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Oproti konkurenci má PROFÍ CREDIT nadstandardně nastavený provizní systém, který je navíc podpořen motivačními soutěžemi. Úvěrovým poradcům dále nabízí marketingovou podporu, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

Obchodní síť je v Česku složena z šesti regionů, kde každý region má své ředitelství (Pardubice, Praha, Brno, Ostrava, Mladá Boleslav a České Budějovice), které slouží jako administrativní zázemí pro úvěrové poradce. Za kvalitu a kvantitu produkce a nábor nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní regionální ředitelé.

K navýšení aktivit obchodní sítě přispěl v ČR mimo jiné i motivační systém ProfiKariéra společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s., umožňující seberealizaci každého jednotlivého úvěrového poradce. Tento systém „generuje“ z úspěšných úvěrových poradců manažery, na kterých je pak postaveno fungování celé obchodní sítě (manažer a jeho úvěroví poradci) a prodej produktů společnosti koncovým zákazníkům – klientům, včetně servisu a řešení pohledávek v předžalobní fázi. Každý region je složen z menších týmů, manažerských skupin. Manažeři těchto skupin se podílejí na operativním řízení jim podřízených úvěrových poradců. Podle výsledku svých skupin jsou dále zařazeni na příslušnou úroveň kariérního řádu – Team Manager, Area

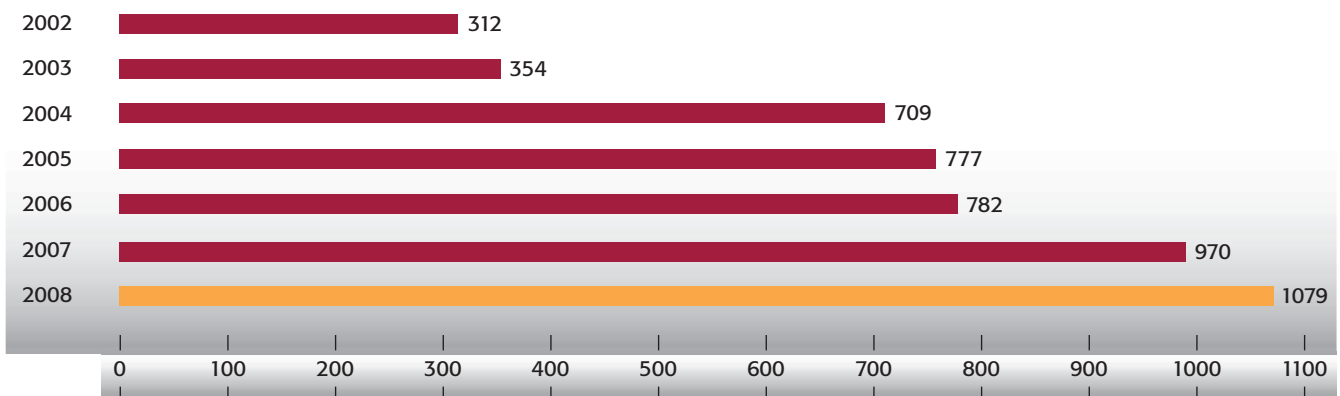
PROFI CREDIT Czech, a.s. offers its clients strictly personal approach. Therefore, it offers the products in the form of direct sale through the network of external cooperators – “credit advisers”. A quality business network is a basis of success of the whole company and therefore PROFÍ CREDIT grants great importance to development of its business network. The network of credit advisers ensures contacts with clients and takes care of the client for the entire period of time, i. e. from presentation of a complex product portfolio to a client and conclusion of a loan contract until repayment of a loan.

Credit advisers cooperate with PROFÍ CREDIT on the basis of contracts on cooperation where the most incentive element is a commission obtained for the intermediated loans. Compared to its competitors PROFÍ CREDIT has implemented above standard commission system which is furthermore supported by motivation competitions. It also offers to credit advisers marketing support, participation in business conferences and events focused on sport and relaxation.

The business network in the Czech Republic is composed of six regions with own headquarters in each region (Pardubice, Prague, Brno, Ostrava, Mladá Boleslav and České Budějovice) which serve the credit advisers as an administrative background. Quality and quantity of production and recruitment of new credit advisers in the region is a responsibility of the respective regional managers.

The growth in activities of the business network in the Czech Republic was contributed, besides the others, also by the incentive system ProfiKariéra of PROFÍ CREDIT Czech, a.s., enabling self-fulfillment of each individual credit adviser. The system “generates” from successful credit advisers the managers who are responsible for operation of the entire business network (manager and his credit advisers) and sale of the Company’s products to end customers – clients, including service and collection of debts in pre-judicial stage. Each region is composed of smaller teams, groups of managers. Managers of these groups are involved in operative

Počet úvěrových poradců PROFI CREDIT Czech, a.s.
Number of credit advisers PROFI CREDIT Czech, a.s.



Manager, Regional Manager, Profi Manager, Profi Manager Senior. Podle dosažené úrovně v rámci kariérního řádu jsou pak jednotlivým manažerům vypláceny provize, případně jsou jim přiznány další výhody.

Jestliže společnost začínala rok 2008 s 970ti úvěrovými poradci, tak ke konci roku jsme měli již 1 079 úvěrových poradců. Na jedné z pěti manažerských pozic pak v roce 2008 skončilo celkem 78 manažerů. Ke konci roku tak měla společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. celkem 51 týmových manažerů, 11 oblastních manažerů, 8 regionálních manažerů, 7 profi manažerů a jednoho profi manažer seniora.

Nejvíce manažerů v rámci ProfiKariéry působí v pardubickém regionu (23), což představuje určitou stabilitu regionu. Nejméně manažerů pak působilo v regionu pražském (5), což naopak nabízí značný potenciál růstu.

management of the superior credit advisers. Depending on the results of such groups they are further promoted to the respective level in the Company's career structure – Team Manager, Area Manager, Regional Manager, Profi Manager, Profi Manager Senior. Depending on the achieved level in the career structure the Company pays to the managers the commissions or provides them further benefits.

Assuming that the Company started the year 2008 with 970 credit advisers, at the end of the year we had already 1 079 credit advisers. In 2008 78 managers ended in one of five manager positions. As of the end of the year PROFI CREDIT Czech, a.s. had in total 51 Team Managers, 11 Area Managers, 8 Regional Managers, 7 Profi Managers and one Profi Manager Senior.

The most managers within Profi-Career policy operate in the region Pardubice (23) which proves certain stability of the region. The least managers have been operating in the region of Prague (5) which, on contrary, offers a significant potential for growth.

Obchodní síť Business Network

Konec roku 2008 byl ve znamení stabilizace ProfiKariéry pro rok 2009 tak, aby byla v souladu s potřebami a cíli společnosti v roce 2009. I nadále má být tento systém příležitostí k růstu úvěrových poradců na manažerské pozice a jednotlivým manažerům pak nabízí růst v systému manažerů kariérního řádu. Rok 2008 jasně ukázal, že nezanedbatelná část úvěrových poradců se umí této příležitosti chopit a dosáhnout tak zároveň skvělých obchodních výsledků. To samé pak platí i pro stávající manažery v rámci kariérního řádu.

Rozvoj a kvalitní řízení obchodní sítě měly zásadní vliv na skvělé výsledky, kterých společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2008 dosáhla.

Proto i v roce 2009 bude pokračovat maximální podpora obchodní sítě ze strany centrály společnosti tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných kvantitativních i kvalitativních výsledků.

The end of 2008 was in the sign of stabilization of Profi-Career for the year 2009 so that it was in accordance with the Company's needs and goals in 2009. This system will keep offering opportunities of professional growth for credit advisers to manager positions and growth for individual managers within the system of managers of the career structure. The year 2008 clearly showed that quite considerable part of credit advisers can grasp this opportunity and thereby also achieve excellent business results. The same applies also to the current managers within the career structure.

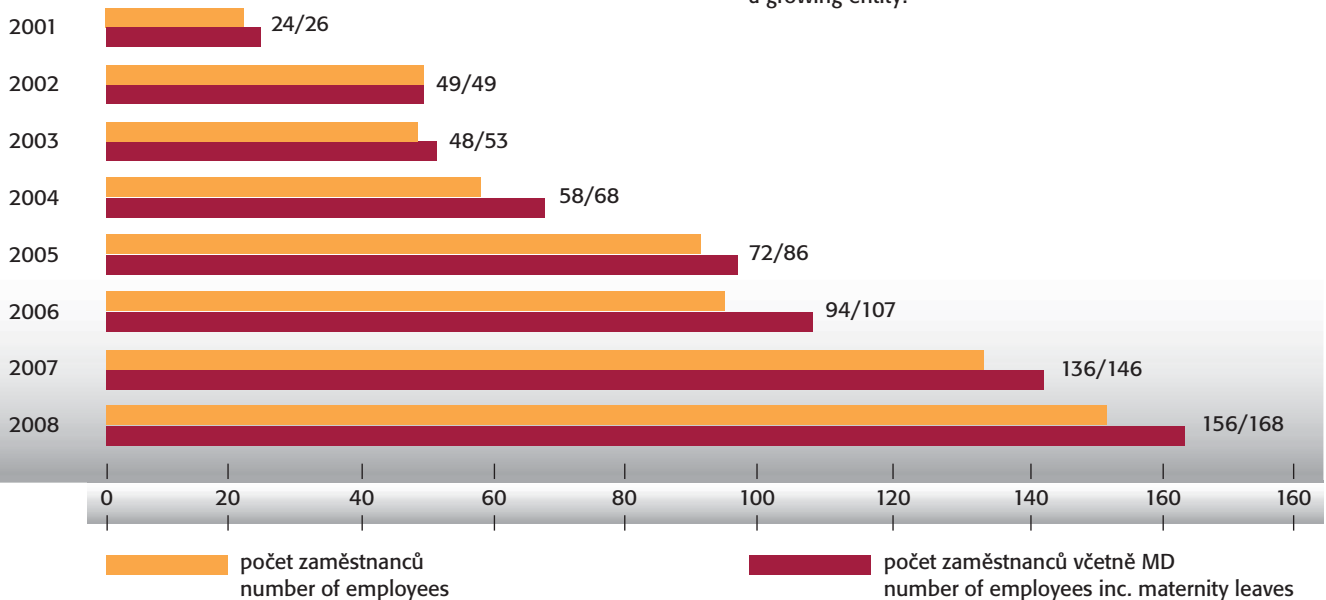
Development and quality management of the business network had a significant influence on excellent results achieved by PROFÍ CREDIT Czech, a.s. in 2008.

Therefore the Company's headquarters will keep providing the utmost support to the business network also in 2009 so that it could fully focus on business activity and thus achieve the projected quantity and quality results.

ZAMĚŠTNANCI EMPLOYEES

Jednou z priorit společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. je péče o zaměstnance a jejich rozvoj.

Z pohledu počtu zaměstnanců je společnost PROFI CREDIT stále rostoucí:



One of the priorities of PROFI CREDIT Czech, a.s. is the care for the Company's employees and their professional development.

Considering the number of employees, PROFI CREDIT is still a growing entity:

V březnu 2008 došlo ke změně organizační struktury – byl vytvořen ADVISORY UNIT, kam jsou organizačně začleněni zaměstnanci poradenského týmu a BUSINESS UNIT, který je dále členěn do následujících úseků:

- Finanční úsek
- Produktový úsek
- Marketingový úsek
- Úsek rozvoje obchodní sítě
- Obchodní úsek
- Provozní úsek
- Úsek správy pohledávek
- Úsek IT
- Oddělení HR
- Oddělení vzdělávání

In March 2008 the organization structure changed – ADVISORY UNIT was established and it incorporates the employees of advisory team and BUSINESS UNIT which is furthermore divided in the following departments:

- Financial department
- Product department
- Marketing department
- Sales development department
- Sales department
- Operation department
- Debt collections department
- IT department
- HR department
- Training Department

Zaměstnanci Employees

Rok 2008 se v oblasti lidských zdrojů nesl nejen v duchu každodenních rutinních činností v pracovně-právní administrativě, v organizaci výběrových řízení a aktivitách spojených s vnitřními procesy, ale byl již tradičně rokem velkých projektů, jako např. PROFÍ UNIVERZITA, OPEN UNIVERZITA, JUNIOR TRAINEE PROGRAM, DEPUTY TALENT MANAGEMENT.

PROJEKTY ROKU 2008

Dvouletý manažerský vzdělávací program „**PROFI UNIVERZITA**“, který se zaměřoval na rozvoj soft-skills, byl v roce 2008 zakončen závěrečnými zkouškami. Manažeři prokazovali osvojené znalosti širokého spektra měkkých dovedností, jako např. prezentační dovedností, schopnosti vyjednávat, asertivity, manažerských dovedností, vedení týmu nebo z oblasti time managementu. Vnímání společnosti v očích odborné veřejnosti jsme měli možnost podpořit právě díky projektu PROFÍ UNIVERZITY, který se stal součástí vysokoškolských skript VŠE v Praze.

Rovněž otevřené interní kurzy vzdělávacího programu „**OPEN UNIVERZITA**“, který byl určen zaměstnancům, kteří mají zájem o svůj odborný a osobnostní růst, dospěly v roce 2008 do finále.

Výsledky také přinesl **JUNIOR TRAINEE PROGRAM** pro studenty vysokých škol, který byl ve společnosti zaveden na konci roku 2006. Z celkového počtu 20 studentů, kteří tímto programem již prošli, jich 37 % ve společnosti zůstalo a působí na různých pozicích.

Nejvýznamnějším projektem v personální oblasti byl v roce 2008 realizovaný projekt identifikace talentů, tj. zaměstnanců s vysokým potenciálem růstu na manažerské pozice. Projekt nesl název **DEPUTY TALENT MANAGEMENT**. Společně s nominovanými kandidáty jsme absolvovali Assessment Centrum, které se zaměřilo na posouzení klíčových dovedností ve vztahu ke kompetenčnímu modelu, tj. žádoucího profilu výkonnostních, osobnostních, sociálních a manažerských kvalit potřebných pro výkon dané pozice.

V roce 2008 se podařilo zavést i několik novinek – jako např. manažerský kodex, příručku pro nové zaměstnance, nový systém výkonnostních odměn, atd.

The year 2008 was in the area of human resources in a spirit of day-to-day routine operations in labor-law administration, in organization of selection procedures and activities related to internal procedures, but it was traditionally also the year of large projects, such as PROFÍ UNIVERSITY, OPEN UNIVERSITY, JUNIOR TRAINEE PROGRAM, DEPUTY TALENT MANAGEMENT.

PROJECTS OF THE YEAR 2008

Two-year education program “**PROFI UNIVERSITY**” which was focused on development of soft-skills was concluded in 2008 by final exams. Managers proved acquired knowledge of the broad spectrum of soft skills, such as, for example, presentation skills, negotiation abilities, assertiveness, managerial skills, team management or in the area of time management. We had possibility to support perception of society in the eyes of professionals due to the project PROFÍ UNIVERSITY which became a part of university textbooks in VŠE (Economic University in Prague).

Also the open internal courses of the education program “**OPEN UNIVERSITY**” which was intended for employees who were interested in their professional and personal growth was concluded in 2008.

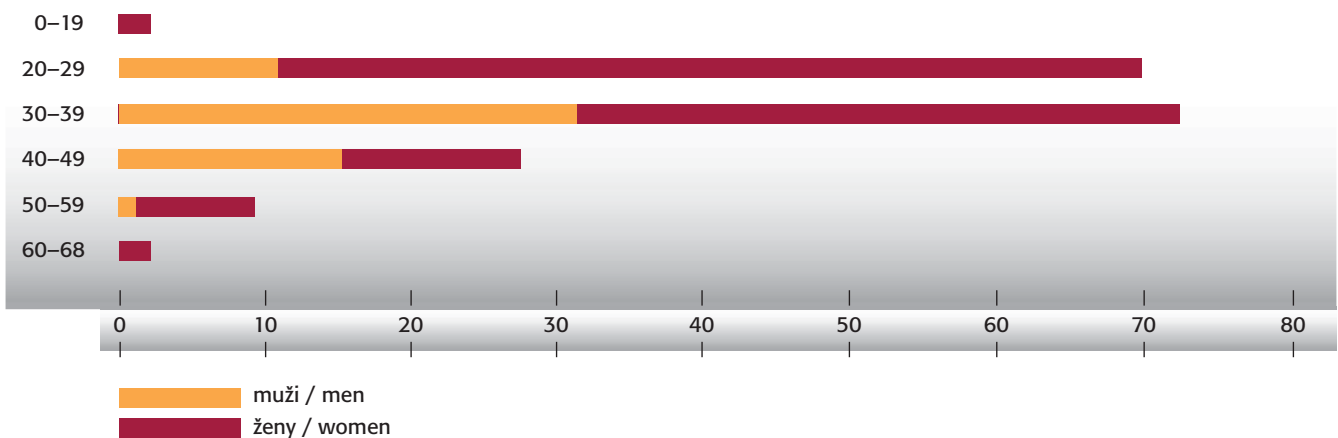
JUNIOR TRAINEE PROGRAM for university students which was implemented in the Company at the end of the year 2006 also brought the results. Of the total of 20 students who passed through this program 37 % stayed at the Company and work in various positions.

The most important project in the personnel area was the project of talent identification implemented in 2008, i. e. the employees with high potential of growth for managing positions. The project was named **DEPUTY TALENT MANAGEMENT**. Together with appointed candidates we passed through the Assessment Centre which focused on assessment of key skills in relation to competency model, i. e. the required profile of productivity, personal, social and managerial qualities necessary for discharge of the respective job position.

In 2008 the Company succeeded in implementing of several news – such as the Code for Managers, manual for newly recruited employees, new productivity bonus system, etc.

Věková struktura zaměstnanců a pracovníků na základě dohod konaných mimo pracovní poměr

Age structure of employees and co-workers on the basis of agreements on work performed outside an employment relationship



Pro zaměstnance byl připraven historicky první **Dětský den PROFI CREDIT a Mikulášská besídka**. Ohlasy z řad zaměstnanců na tyto akce byly velmi pozitivní a věříme tak, že se stanou v naší společnosti tradicí.

Již tradiční je v rámci celé finanční skupiny PROFIREAL Group ověřování spokojenosti zaměstnanců, v roce 2008 se zaměřením na atraktivitu poskytovaných benefitů. Společnost v rámci sociálního programu poskytuje zaměstnancům celou řadu benefitů, jako např. stravenky, 1 týden dovolené navíc, věrnostní odměny, příspěvek na penzijní připojištění, výuku angličtiny, poskytuje na pracovištích nápoje pro zaměstnance, dárky k narozeninám a významným životním výročí, umožňuje nadstandardní lékařskou péči pro manažery či využívání home office a sick days atd.

K posílení vnitřní komunikace byl zaveden interní elektronický newsletter PROFI eXPRESS a nástěnky s obchodními výsledky a personálními novinkami.

The Company prepared for its employees historically **first Kids' day PROFI CREDIT and Saint Nicolas bash**. Responses to these events from employees were very positive, hence we believe that such events will become a tradition in our Company.

Verification of employees satisfaction has been a tradition within the whole financial group PROFIREAL Group, in 2008 it was focused on attractiveness of benefits provided by the Company. The Company in the framework of the social program provides the employees with a whole range of benefits, such as luncheon vouchers, 1 week of extra holidays, loyalty bonuses, contribution to addition pension insurance, English lessons, the Company provides free drinks for employees at their workplaces, presents for birthdays and important life anniversaries, enables above standard medical care for managers or use of home office and sick days etc.

In order to improve intercompany communication the Company implemented internal electronic newsletter PROFI eXPRESS and notice boards with business results and personnel news.

SPONZORING SPONSORSHIP

V oblasti sponzoringu postupuje společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. v souladu s cílem podpořit významné společenské, kulturní a charitativní projekty. Svoji sponzorskou činností chceme zdůraznit naši zodpovědnost vůči klientům, zaměstnancům i veřejnosti. Podporu těchto významných projektů nám umožňují naše dlouhodobě dobré ekonomické výsledky.

NÁRODNÍ HŘEBČÍN V KLADRUBECH NAD LABEM

Společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. spojila své jméno s Národním hřebčínem v Kladrubech nad Labem, který patří mezi nejstarší kontinuálně existující hřebčiny na světě. Hřebčín se řadí mezi národní kulturní památky a jeho proslulost sahá až za hranice České republiky. Díky této spolupráci a dobrým vzájemným vztahům jsme také ve spolupráci s Národním hřebčínem v Kladrubech připravili Dětský den pro děti našich zaměstnanců a také pro děti z dětského domova Markéta, který je dalším subjektem, jenž naše společnost podporuje.

DĚTSKÝ DOMOV MARKÉTA

V rámci sponzorských aktivit spolupracuje již od roku 2007 společnost PROFI CREDIT Czech, a.s. se Soukromým dětským domovem Markéta, o. p. s. v Radhošti. Partnerství s tímto soukromým zařízením se neomezuje pouze na finanční pomoc, ale také na zapojení dětí do akcí pořádaných společností PROFI CREDIT Czech, a.s., a ze strany zaměstnanců naší společnosti je snaha aktivně se zapojovat do činností dětského domova, a tím přispívat k jeho rozvoji vlastními silami. Rodina Ochových, která SDD Markéta provozuje, má v současné době v péči osm dětí s nařízenou ústavní výchovou, které se nemohou dostat ani do adopce, ani do pěstounské péče, a přesto potřebují individuální přístup, pevné emoční vazby a přirozené rodinné prostředí. Naší snahou je přispět aktivně k jejich snaze usnadnit těmto dětem vstup do života.

PROFI CREDIT Czech, a.s. approaches sponsoring from the point of view of our goal to support important social, cultural and charity projects. Through sponsoring we want to stress out our responsibility towards clients, employees and the public. Support of these important projects is made possible due to our long term good economic results.

NATIONAL STUD FARM IN KLADRUBY NAD LABEM

PROFI CREDIT Czech, a.s. has connected its name with the National Stud Farm in Kladruby nad Labem, which belongs among the oldest continuously existing stud farms in the world. The stud farm is one of national cultural heritage sites and it is famous even beyond the territory of the Czech Republic. Due to the cooperation and good mutual relations with the stud farm we also prepared a Children's Day for our employees' children and for children from Children's Home Markéta, which is another subject supported by our Company.

CHILDREN'S HOME MARKÉTA

Within the scope of sponsoring activities PROFI CREDIT Czech, a.s. has been cooperating with Private Children's Home Markéta, o. p. s. in Radhošť since 2007. The partnership with this private institution is not only limited to financial aid, but the children take part in events organized by PROFI CREDIT Czech, a.s., and the employees of our company try to actively participate in activities of the children's home and hence contribute by their own effort to its development. The Ochovas family, who runs the SDD Markéta, takes care now of eight children in court ordered institutional care, who cannot be adopted or entrusted to foster care, yet they need individual approach, strong emotional bonds and natural family environment. We try to actively contribute to their effort in facilitating the children's entry to life.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2008, roční účetní závěrce za rok 2008 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. za rok 2008

Datum: 15. 4. 2009

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., založené dne 5. 12. 1994, se sídlem Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2008 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2008 dosáhla objemu 3 852 833 tis. Kč oproti 3 384 075 tis. Kč v roce 2007. Podíl oběžných aktiv představuje 97,10 % a jejich celkový objem v roce 2008 činil 3 740 909 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 691 642 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1,60 % a jejich celkový objem v roce 2008 činil 61 808 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 2 124 545 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 1 087 885 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2008 dosáhly výše 1 392 450 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 839 436 tis. Kč, smluvní pokuty a penále ve výši 511 793 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 14 825 tis. Kč.

Náklady v roce 2008 dosáhly celkové výše 1 168 959 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky v provozní oblasti ve výši 73 390 tis. Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvýsledné exekuce ve výši 355 049 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 253 737 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým pracovníkům ve výši 175 005 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 72 479 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31. 12. 2008 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 275 645 556,25 Kč.

Report of the board of Directors on the state of assets for 2008, the annual financial statement for 2008 and the proposal for distribution of profits of PROFI CREDIT Czech, a.s. for 2008

Date: 15. 4. 2009

This report is presented to the sole shareholder during the performance of actions within the competence of the General Meeting by the Board of Directors of PROFI CREDIT Czech, a.s., established on 5. 12. 1994 with its registered office at Pernštýnské nám. 80, Staré Město, 530 02 Pardubice. The chief subject of the company's business activities in 2008 was the provision of loans and credits.

The total assets of the company during the 2008 accounting period achieved the value of CZK 3 852 833 thousand compared to CZK 3 384 075 thousand in 2007. The proportion of short-term assets represents 97,10 % and their total value in 2008 was CZK 3 740 909 thousand, during which time trade receivables were CZK 3 691 642 thousand. The proportion of fixed company assets amounted to 1,60 % and their total value in 2008 was CZK 61 808 thousand.

Foreign resources in the company amounted to CZK 2 124 545 thousand, of which a long-term loan made up CZK 1 087 885 thousand.

The chief share of the company's revenue, which amounted to the sum of CZK 1 392 450 thousand in 2008, was made up of financial revenue from provided loans and credits in the sum of CZK 839 436 thousand, contractual fines and penalties in the sum of CZK 511 793 thousand, and other operating revenue (court fees, fees for legal representation, etc.) CZK 14 825 thousand.

In 2008 costs reached a total value of CZK 1 168 959 thousand, during which time the chief cost components were formed by adjusting entries in the field of operations in the sum of CZK 73 390 thousand, wrote off receivables following the confirmation of the court bailiff on the ineffective recovery activities regarding the amount of CZK 355 049 thousand, interest from loans in the sum of CZK 253 737 thousand, costs for commissions to external loan agents in the sum of CZK 175 005 thousand and wage and salary costs in the sum of CZK 72 479 thousand.

Zpráva představenstva Report of the Board of Directors

Po započtení odložené daně (14 939 802,62 Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2008 zisk ve výši **223 490 333,10 Kč**. Po úpravě o připočitatelné a odčitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 178 717 141 Kč. Splatná daňová povinnost za rok 2008, včetně srážkové daně, představuje částku **37 215 420,53 Kč**.

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2008 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2008 představuje částku 223 490 333,10 Kč a v souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

Čistý účetní zisk společnosti za rok 2008 bude rozdělen:

- na přiděl do rezervního fondu společnosti 11 174 516,66 Kč;
- na výplatu dividendy 30 000 000 Kč;
- částka 182 315 816,45 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Ing. David Chour
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors

As of 31. 12. 2008 the accounting unit reported an accounting net income before tax in the sum of CZK 275 645 556,25.

After setting off deferred taxes (CZK 14 939 802,62) and the company's tax liabilities the company achieved profits in 2008 in the sum of **CZK 223 490 333,10**. After modification by the included and deductible items the income tax base for the reported accounting period was CZK 178.717.141. The due tax liabilities for 2008 represent the sum of **CZK 37 215 420,53**.

In accordance with the business plan PROFÍ CREDIT Czech, a.s., achieved book profit in 2008. The company's net book profit in 2008 represents the sum of CZK 223 490 333,10 and in accordance with the company's Articles of Association it is proposed that it be distributed in the following manner:

The company's net book profit for 2008 will be distributed:

- to allocation to the company's reserves fund, CZK 11 174 516,66;
- for dividend payment, CZK 30 000 000;
- the sum of CZK 182 315 816,45 will be booked as retained profits.

The specific net income is classified in more detail in the contents of the attached statements:

- the complete balance sheet,
- the complete statement of profits and losses,
- the overview of cash flows,
- the supplements to the complete financial statement
- the report on relations between interconnected entities



Ing. Filip Souček
člen představenstva
Member of the Board of Directors

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

FINAL REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.

Dozorčí rada společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 6. 5. 2009 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní a zdaňovací období roku 2008, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2008
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2008
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2008
4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2008
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. za rok 2008 byla ověřena auditorskou společností Deloitte Audit s. r. o. se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Final Report of the Supervisory Board of PROFI CREDIT Czech, a.s. for the Corporate General Meeting.

At its meeting held on 6 May 2009, the Supervisory Board of the company PROFI CREDIT Czech, a.s. discussed documents on the corporate economic results for the taxable period of 2008 as presented by the corporate Board of Directors, namely:

1. Financial statements of the company for 2008
2. Report of the Board of Directors on Business Activity of the Company in 2008
3. Report of the Corporate Board of Directors on the State of Assets, Financial Statements and Draft Distribution of Company's Profit of 2008
4. Independent Auditor's Report on Verification of Financial Statements as of 31 December 2008
5. Report on Relations between Related Persons in 2008

In accordance with the provisions of Section 198 of the Commercial Code, the Supervisory Board reviews inter alia the regular financial statements and the Board of Directors' draft profit distribution or loss settlement and it presents its statement to the General Meeting. The regular financial statements of the company PROFI CREDIT Czech, a.s. for 2008 were verified by an auditing company Deloitte Audit s. r. o. with its registered office at Karolinská 654/2, 186 00 Prague 8. The auditing company verified also the correctness of data included in the Report on Relations between Related Persons.

Závěrečná zpráva dozorčí rady Final Report of the Supervisory Board

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2008 je zisk ve výši **223 490 333,10 Kč**. Představenstvo společnosti předložilo dozorčí radě návrh na rozdělení zisku společnosti s tím, že:

- **povinný příděl do rezervního fondu bude činit 11 174 516,70 Kč,**
- **dividendy budou činit 30 000 000 Kč**
- **zbylá část zisku ve výši 182 315 816,40 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku**

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření společnosti za rok 2008, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2008, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 10 obch. zákoníku. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2008, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2008 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008.



Roman Kouba

člen dozorčí rady společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.
Member of the Supervisory Board
of the company PROFI CREDIT Czech, a.s.

The economic result of the company for 2008 is the profit in the amount of CZK **223 490 333,10**. The corporate Board of Directors presented a draft distribution of company's profit to the Supervisory Board whereas:

- **the obligatory contribution to the reserve fund will amount to CZK 11 174 516,70,**
- **dividends will amount to CZK 30 000 000,**
- **the balance in the amount of CZK 182 315 816,40 will be transferred to the undistributed profit account.**

The Supervisory Board discussed economic results of the company for 2008, it got acquainted with the content of the auditor's report on verification of the regular financial statements, it discussed and reviewed the regular financial statements for 2008, it discussed and reviewed the Board of Directors' draft distribution of company's profit and reviewed and expressed its opinion on the Report on Relations between Related Persons according to Section 66a, par. 10 of the Commercial Code. The Supervisory Board states that the financial statements were compiled on the basis of duly kept accounts and that the Board of Directors' draft profit distribution is consistent with legal regulations.

The Supervisory Board recommends to the General Meeting to approve the regular financial statements of the company for 2008, the above-mentioned Board of Directors' draft distribution of company's profit of 2008 and the Report on Relations between Related Persons in 2008.

1000

Tisíce paprsků

Každou vteřinu vyzáří Slunce do okolí takové množství energie, jaké by stačilo na pokrytí potřeb celého světa na více než 1000 let.

Thousands of rays

Every second, the Sun is emitting such quantity of energy, which would be enough to cover the whole world's needs for more than 1000 years.



FINANČNÍ ČÁST

Obsah účetní uzávěrky

Zpráva nezávislého auditora	35
Rozvaha v plném rozsahu	38
Výkaz zisku a ztráty	40
Přehled o změnách vlastního kapitálu	41
Přehled o peněžních tocích (Cash Flow)	42
Příloha k účetní závěrce	43



Deloitte Audit s.r.o.
 Karolinská 654/2
 186 00 Praha 8
 Česká republika
 Tel: +420 246 042 500
 Fax: +420 246 042 555
 DeloitteCZ@deloitteCE.com
 www.deloitte.cz
 zapsaná Městským soudem
 v Praze, oddíl C, vložka 24349
 IČ: 49620592
 DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, PSČ 530 02

Identifikační číslo: 61 86 00 69

Hlavní předmět podnikání: poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů

Zpráva o nekonsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. dubna 2009 vydali k nekonsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy na stranách 37 až 67, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí

Deloitte označuje jednu nebo více společností švýcarského sdružení („Verein“) Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem. Každá z těchto firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Podrobný popis právní struktury sdružení Deloitte Touche Tohmatsu a jeho členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2008, která je součástí této výroční zprávy na stranách 68 až 71. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky (ISRE) 2400 a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2008.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní

závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 19. června 2009

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.

Osvědčení č. 79

zastoupená:



Diana Rogerová, pověřený zaměstnanec

Odpovědný auditor:



Diana Rogerová, osvědčení č. 2045

Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2008 (v tisících Kč)

	31. 12. 2008		31. 12. 2007	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	4 889 228	1 036 395	3 852 833	3 384 075
B. Dlouhodobý majetek	99 014	37 206	61 808	69 800
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	13 543	9 454	4 089	6 094
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 265	1 643	622	856
B.I.3. Software	11 278	7 811	3 467	5 238
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	84 025	27 752	56 273	57 057
B.II.1. Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Stavby	47 919	14 154	33 765	33 874
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	33 452	13 598	19 854	20 475
B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		19	73
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	1 446		1 446	6 649
B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	1 266		1 266	6 469
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	180		180	180
C. Oběžná aktiva	4 740 098	999 189	3 740 909	3 261 933
C.I. Zásoby	942		942	540
C.I.5. Zboží	942		942	540
C.II. Dlouhodobé pohledávky	1 587 412		1 587 412	1 363 191
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 587 412		1 587 412	1 363 191
C.III. Krátkodobé pohledávky	3 144 709	999 189	2 145 520	1 891 859
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	3 103 605	997 501	2 106 104	1 856 285
C.III.2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	6 689		6 689	9 365
C.III.6. Stát – daňové pohledávky	25 750		25 750	18 407
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 523	1 688	6 835	7 646
C.III.8. Dohadné účty aktivní	79		79	15
C.III.9. Jiné pohledávky	63		63	141
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	7 035		7 035	6 343
C.IV.1. Peníze	4 559		4 559	2 931
C.IV.2. Účty v bankách	2 476		2 476	3 412
D. I. Časové rozlišení	50 116		50 116	52 342
D.I.1. Náklady příštích období	47 600		47 600	52 316
D.I.3. Příjmy příštích období	2 516		2 516	26

Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2008 (v tisících Kč)

	31. 12. 2008	31. 12. 2007
PASIVA CELKEM	3 852 833	3 384 075
A. Vlastní kapitál	663 763	455 258
A.I. Základní kapitál	232 650	232 650
A.I.1. Základní kapitál	232 650	232 650
A.II. Kapitálové fondy	-567	-582
A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-567	-582
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	26 321	16 128
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	26 321	16 128
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	181 869	3 190
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	181 869	3 190
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	223 490	203 872
B. Cizí zdroje	2 124 545	1 970 101
B.I. Rezervy	39 539	44 377
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	36 171	41 927
B.I.4. Ostatní rezervy	3 368	2 450
B.II. Dlouhodobé závazky	1 281 098	1 160 516
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	99 253	84 708
B.II.8. Dohadné účty pasivní	247	282
B.II.9. Jiné závazky	1 094 596	1 003 464
B.II.10. Odložený daňový závazek	87 002	72 062
B.III. Krátkodobé závazky	103 908	60 208
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	45 615	30 486
B.III.2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	21 619	
B.III.5. Závazky k zaměstnancům	9 690	3 995
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 074	2 454
B.III.7. Stát – daňové závazky a dotace	1 870	1 182
B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	100
B.III.10. Dohadné účty pasivní	21 909	21 977
B.III.11. Jiné závazky	22	14
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	700 000	705 000
B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	700 000	700 000
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci		5 000
C. I. Časové rozlišení	1 064 525	958 716
C.I.1. Výdaje příštích období	24 922	26 442
C.I.2. Výnosy příštích období	1 039 603	932 274

Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2008 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
I. Tržby za prodej zboží	5	
A. Náklady vynaložené na prodané zboží		
+ Obchodní marže	5	
II. Výkony	17 074	11 989
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	17 074	11 989
B. Výkonová spotřeba	101 906	109 175
B.1. Spotřeba materiálu a energie	17 183	16 265
B.2. Služby	84 723	92 910
+ Přidaná hodnota	-84 827	-97 186
C. Osobní náklady	103 624	70 801
C.1. Mzdové náklady	72 479	48 706
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	6 011	3 985
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 489	16 840
C.4. Sociální náklady	1 645	1 270
D. Daně a poplatky	16 197	12 857
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 793	5 816
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	16	450
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	16	450
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	64	274
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	64	274
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	73 390	112 112
IV. Ostatní provozní výnosy	529 139	347 937
H. Ostatní provozní náklady	373 159	115 685
* Provozní výsledek hospodaření	-129 899	-66 344
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	6 337	
J. Prodané cenné papíry a podíly	5 218	
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		1 688
X. Výnosové úroky	61	474
N. Nákladové úroky	253 737	234 765
XI. Ostatní finanční výnosy	839 819	748 734
O. Ostatní finanční náklady	181 718	184 391
* Finanční výsledek hospodaření	405 544	328 364
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	52 155	58 148
Q 1. – splatná	37 215	42 171
Q 2. – odložená	14 940	15 977
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	223 490	203 872
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	223 490	203 872
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	275 645	262 020

Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2008
(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. 12. 2006	42 300	-816	7 316	28 443	176 238	253 481
Přecenění na reálnou hodnotu		1 524 183				1 524 183
Vliv rozdělení odštěpením		-1 523 367		-2 329		-1 525 696
Převod výsledku hospodaření				176 238	-176 238	
Stav k 1. 1. 2007	42 300		7 316	202 352		251 968
Rozdělení výsledku hospodaření			8 812	-8 812		
Změna základního kapitálu	190 350			-190 350		
Přecenění majetkových podílů		-582				-582
Výsledek hospodaření za běžné období					203 872	203 872
Stav k 31. 12. 2007	232 650	-582	16 128	3 190	203 872	455 258
Rozdělení výsledku hospodaření			10 193	178 679	-188 872	
Vyplacené dividendy					-15 000	-15 000
Přecenění majetkových podílů		15				15
Výsledek hospodaření za běžné období					223 490	223 490
Stav k 31. 12. 2008	232 650	-567	26 321	181 869	223 490	663 763

Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2008 (v tisících Kč)

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
P. Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	6 343	16 404
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	275 645	262 020
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-182 755	44 546
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	7 793	5 816
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	73 389	113 801
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	48	-176
A.1.5. Nákladové a výnosové úroky	253 676	234 291
A.1.6. Opravy o ostatní nepeněžní operace	-517 661	-309 186
A.* Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	92 890	306 566
A.2. Změna stavu pracovního kapitálu	96 468	-259 165
A.2.1. Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-142 325	-352 602
A.2.2. Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	239 195	93 966
A.2.3. Změna stavu zásob	-402	-529
A.** Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	189 358	47 401
A.3. Vyplacené úroky	-234 636	-219 829
A.4. Přijaté úroky	42	409
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-48 833	-4 630
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-94 069	-176 649
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-560	-21 491
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	16	450
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	2 678	-9 300
B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	2 134	-30 341
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu závazků z financování	107 627	199 258
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu	-15 000	-2 329
C.2.6. Vyplacené dividendy	-15 000	
C.2.7. Vliv rozdělení odštěpením		-2 329
C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	92 627	196 929
F. Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	692	-10 061
R. Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	7 035	6 343

Příloha k účetní závěrce

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.) (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. listopadu 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. prosince 1994.

Předmětem podnikání společnosti je:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob;
- poskytování úvěrů a půjček z vlastních zdrojů;
- správa nemovitostí;
- pronájem nemovitostí spojený s dalšími službami;
- činnost realitní kanceláře;
- zastavárna;
- obchod s pohledávkami a dluhy – factoring a forfaiting;
- organizační činnost v oblasti společenských akcí;
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu;
- pronájem a půjčování věcí movitých;
- velkoobchod;
- specializovaný maloobchod.

Sídlo společnosti je v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 80, 530 02.

V roce 2008 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 232 650 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2008.

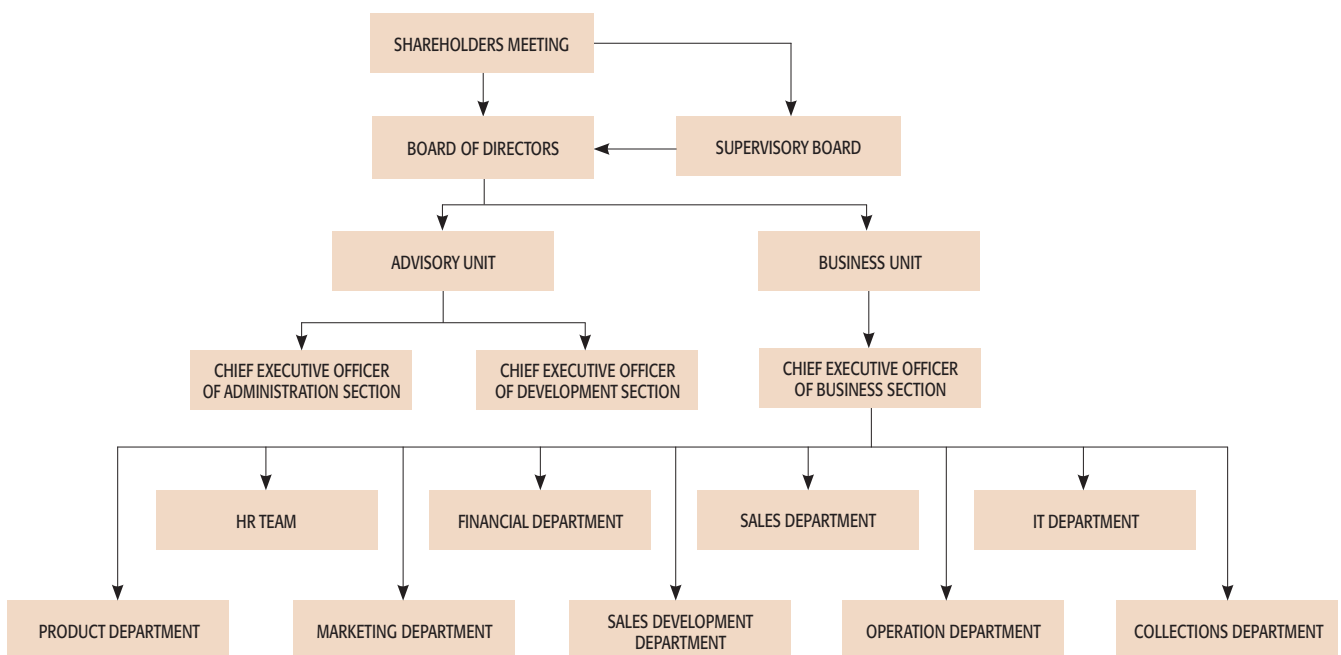
Účetním obdobím je kalendářní rok – od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
Celkem	100 %

Příloha k účetní závěrce

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	David Chour
	člen	Petr Vrba
		Filip Souček
		Tomáš Rosenberger
		Karol Jurák
Dozorčí rada	předseda	David Beran
	člen	Roman Kouba
		Ota Hempl

1.5. Významné události v roce 2008

Změna obchodního názvu společnosti

15. února 2008 byl zapsán do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, nový název společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Původní název společnosti Profireal, a.s. byl změněn z důvodu lepšího vyjádření hlavní aktivity společnosti.

Odprodej částí podílu v PROFÍ CREDIT Romania, IFN S.A.

V návaznosti na transformaci skupiny Profireal došlo k odprodeji 98 % podílu ve společnosti PROFÍ CREDIT Romania, IFN S.A. se sídlem v Rumunsku, mateřské společnosti PROFIREAL Group SE. K odprodeji podílu došlo dne 16. 4. 2008. Prodejní cena akcií byla stanovena ke dni 1. 4. 2008 a činila 6 336 tis. CZK. Podíl ve výši 1 % si společnost ponechala.

Dokončení restrukturalizace skupiny

V rámci dokončení transformace skupiny Profireal, která se uskutečnila v loňském roce, byla dne 22. února 2008 zapsána do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, jako jediný akcionář společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí.

1.6. Nejistota ohledně dopadu globální finanční krize

Společnost by mohla být ovlivněna dopady globální finanční a ekonomické krize. Společnost může být vystavena vyššímu riziku zejména ve vztahu k vysoké volatilitě a nejistotě spojené s oceněním, možným snížením hodnoty aktiv, podmíněnými závazky a budoucím vývojem na trzích. Tato potenciální rizika mohou mít dopad na účetní závěrku Společnosti v budoucnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2008 je sestavena na základě současných nejlepších odhadů a vedení Společnosti se domnívá, že účetní závěrka podává nejnepříznivější a nejpoptivější obraz finanční pozice Společnosti a jejího výsledku hospodaření s využitím všech příslušných a dostupných informací k datu sestavení závěrky.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

Příloha k účetní závěrce

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC	pořizovací cena
ZC	zůstatková cena
D	doba použití v měsících
MO	měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztázným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 1 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 1 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 1 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Nehmotný majetek pořízený v letech 2002 a 2003 je odpisován v souladu s tehdy platným zákonem o daních z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky. Majetkové účasti v cizí měně jsou k 31. 12. 2008 přeceňovány kurzem ČNB.

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.9.).

Příloha k účetní závěrce

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

3.9. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna ve chvíli poskytnutí půjčky. Tato smluvní odměna je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

3.10. Provize úvěrovým pracovníkům

Provize úvěrovým pracovníkům jsou rozděleny na dvě části. První část, 65 % z bonusu, je v momentě nároku úvěrového pracovníka na její vyplacení, tj. po splacení první splátky klientem, zaúčtována do nákladů. Druhá část, 35 % z bonusu, je postupně časově rozlišována v průběhu splacení půjčky. Nárok na ni vzniká úvěrovému pracovníkovi po splacení poslední splátky klientem.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

3.13. Daně

3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

3.13.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je časově rozlišovaná na základě výše nezaplacené části jistiny a je vykazována na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

Příloha k účetní závěrce

3.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích. Nicméně, současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšuje riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

3.17. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy/náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy/náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

V roce 2008 společnost neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2008 přistoupila společnost k rozpouštění závazků plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31. 12. 2008	31. 12. 2007
		(údaje v tis. Kč)
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	4 559	2 931
Účty v bankách	2 476	3 412
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	7 035	6 343

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
							(údaje v tis. Kč)
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	1 730	535	0	2 265	0	0	2 265
Software	8 182	2 704	0	10 886	392	0	11 278
Nedokončený DNM	0	3 239	3 239	0	0	0	0
Celkem	9 912	6 478	3 239	13 151	392	0	13 543

Oprávký

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	1 146	263	0	1 409	234	0	1 643
Software	4 107	1 541	0	5 648	2 163	0	7 811
Celkem	5 253	1 804	0	7 057	2 397	0	9 454

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	622	856
Software	3 467	5 238
Celkem	4 089	6 094

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek**Pořizovací cena**

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	44 579	1 747	0	46 326	1 593	0	47 919
Samostatné movité věci	23 796	9 574	2 136	31 234	3 833	1 615	33 452
– Stroje a zařízení	1 305	1 313	1	2 617	831	0	3 448
– Dopravní prostředky	11 910	0	1 842	10 068	0	0	10 068
– Inventář	10 581	8 261	293	18 549	3 002	1 615	19 936
Nedokonč. dlouh. majetek	0	11 602	11 529	73	5 371	5 425	19
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	71 010	22 923	13 665	80 268	10 797	7 040	84 025

Oprávký a opravné položky

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2008
Stavby	11 470	982	0	12 452	1 702	0	14 154
Samostatné movité věci	9 398	3 498	2 137	10 759	4 454	1 615	13 598
– Stroje a zařízení	127	412	2	537	593	0	1 130
– Dopravní prostředky	3 369	1 428	1 842	2 955	1 016	0	3 971
– Inventář	5 902	1 658	293	7 267	2 845	1 615	8 497
Celkem	20 868	4 480	2 137	23 211	6 156	1 615	27 752

Příloha k účetní závěrce

Zůstatková hodnota

	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
		(údaje v tis. Kč)
Pozemky	2 635	2 635
Stavby	33 765	33 874
Samostatné movité věci	19 854	20 475
– Stroje a zařízení	2 317	2 080
– Dopravní prostředky	6 097	7 113
– Inventář	11 440	11 282
Nedokonč. dlouh. majetek	19	73
Celkem	56 273	57 057

Společnost poříдила v roce 2008 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 1 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů, v částce 115 tis. Kč a v roce 2007 v částce 242 tis. Kč. Tento majetek představuje drobný hmotný majetek, který není vykazován v položce dlouhodobého majetku – účtuje se o nich jako o zásobách přímo jednorázově do nákladů.

4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem**2008**

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 359 856	125 % výše úvěru	1 087 885
Pohledávky	1 050 046	minimálně 150 % výše úvěru	
Nemovitost	33 765	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Účty	2 476	Zůstatky na běžných účtech	700 000
Celkem	2 446 143		1 787 885

2007

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	1 242 356	125 % výše úvěru	993 885
Pohledávky	945 781	minimálně 130 % výše úvěru	
Nemovitost	33 874	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Účty	3 412	Zůstatky na běžných účtech	700 000
Celkem	2 225 423		1 693 885

4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu**Finanční leasing s následnou koupí najaté věci**

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/ skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhra- zené splátky k 31. 12. 2007	Skutečně uhra- zené splátky k 31. 12. 2008	Splatno v roce 2009	Splatno v dalších letech
Osobní automobily	18. 4. 2006	36	1 754	485	484	121	–
Osobní automobily	12. 7. 2006	36	719	199	200	100	–
Osobní automobily	15. 12. 2006	36	614	168	168	154	–
Osobní automobily	14. 12. 2006	36	1 228	336	168	154	–
Osobní automobily	5. 12. 2006	36	3 928	1 074	1 074	985	–
Osobní automobily	13. 12. 2007	36	2 798	80	1 234	771	707
Osobní automobily	22. 11. 2007	36	1 103	239	304	304	253
Osobní automobily	30. 10. 2007	36	935	225	257	257	193
Osobní automobily	5. 1. 2007	36	431	194	118	118	–
Osobní automobily	19. 4. 2007	36	437	167	120	120	30
Osobní automobily	20. 6. 2007	36	618	207	169	169	71
Osobní automobily	10. 7. 2007	36	618	193	169	169	85
Osobní automobily	11. 7. 2008	60	2 187	–	519	371	371
Osobní automobily	31. 7. 2008	60	647	–	153	110	110
Celkem			18 017	3 567	5 137	3 903	1 820

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.2. Dlouhodobý finanční majetek**Účetní hodnota**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2006	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31. 12. 2007	Stav k 31. 12. 2007	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2008
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	7 051	0	–582	6 469	0	5 264	15	1 212
Podíl v spřízněných osobách	0	0	0	0	0	54	0	0	54
Ostatní půjčky	180	0	0	0	180	0	0	0	180
Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	513	513	0	0	0	0	0	0
Celkem	180	7 564	513	–582	6 649	54	5 264	15	1 446

Přecenění zahrnuje opravné položky a oceňovací rozdíly z přecenění kurzem k 31. 12.

V roce 2008 došlo k odprodeji 98 % podílu společnosti PROFÍ CREDIT Romania, IFN S.A. (viz bod 1.5.).

Příloha k účetní závěrce

4.2.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2008

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol. v měně	Výsledek hospodaření v měně	(údaje v tis. Kč)	
									Ocenění k 31. 12. 2008	
Profi Investment NL N. V.	Amsterdam	1 299	45	EUR	100	100	33	-6	1 212	
Celkem		1 299							1 212	

2007

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena v Kč	Nominální hodnota v měně	Měna	Vlastnický podíl v %	Hlasovací práva v %	Vlastní kapitál spol. v měně	Výsledek hospodaření v měně	(údaje v tis. Kč)	
									Ocenění k 31. 12. 2007	
Profi Investment NL N. V.	Amsterdam	1 299	45	EUR	100	100	40	-5	1 198	
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Bucuresti	5 751	666	RON	99	99	- 763	-1 429	5 271	
Celkem		7 050							6 469	

4.2.2. Půjčky a úvěry poskytnuté – podniky ve skupině

2008

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	Akruální hodnota	(údaje v tis. Kč)	
									Zůstatková hodnota	
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Sesterská spol.	9,5 % p. a.	Bianko směnka	31. 12. 2009	Kč	5 322	19	5 341	5 341	
PROFI Financial, s.r.o.	Sesterská spol.	3,5 % p. a.	Bianko směnka	31. 12. 2008	Kč	1 300	46	1 348	1 348	
Celkem									6 689	

2007

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	(údaje v tis. Kč)	
								Akruální hodnota	Zůstatková hodnota
PROFI CREDIT									
Romania IFN, S.A.	Dceřiná spol.	7,5 % p. a.	Bianko směnka	31. 12. 2008	Kč	8 000	63	8 063	8 063
PROFI Financial, s.r.o.	Sesterská spol.	3,5 % p. a.	Bianko směnka	31. 12. 2008	Kč	1 300	2	1 302	1 302
Celkem						9 300	65	9 365	9 365

4.3. Pohledávky**4.3.1. Dlouhodobé pohledávky**

K 31. 12. 2008 činily dlouhodobé pohledávky 1 587 412 tis. Kč, k 31. 12. 2007 to bylo 1 363 191 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.4. Krátkodobé pohledávky**4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Nespecifikované	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
				0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2008	Brutto	230 170	1 289 260	202 195	191 940	274 334	337 810	577 896	1 584 175	3 103 605
	Opr. položky	193 251	8 984	93 512	103 639	150 137	214 940	233 038	795 266	997 501
	Netto	36 919	1 278 402	108 683	88 301	124 197	122 870	344 858	788 909	2 104 230
2007	Brutto	211 534	1 205 296	143 519	138 170	193 430	302 676	587 369	1 365 164	2 781 994
	Opr. položky	184 118	11 322	51 088	73 268	100 286	182 037	323 590	730 269	925 709
	Netto	27 416	1 193 974	92 431	64 902	93 144	120 639	263 779	634 895	1 856 285

Směněčný úrok nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (směněčný úrok je tedy zařazen do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2008 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 1 050 046 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 1 359 856 tis. Kč.

Příloha k účetní závěrce

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	2008	2007
	(údaje v tis. Kč)	
Počáteční stav k 1. lednu	927 397	814 626
Tvorba	425 140	212 949
Použití	-355 036	-100 178
Konečný zůstatek k 31. prosinci	997 501	927 397

4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupině Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
	(údaje v tis. Kč)	
PROFIDEBT, s.r.o.	99	110
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	49	61
PROFIDEBT Bulgaria EOOD	64	0
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	684	3 194
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	307	475
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	841	4 207
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	674	4 690
Profi Consulting, s.r.o.	22	234
Profi Financial, s.r.o.	40	73
Profi Investment NL N. V.	400	0
PROFIREAL Group SE	132	1 348
DB System software, a. s.	1 601	0
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	4 913	14 392

4.5. Náklady příštích období

Náklady příštích období tvoří především časově rozlišená druhá část provize úvěrovým pracovníkům, která k 31. 12. 2008 představovala výši 36 309 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 34 528 tis. Kč) a časově rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů, které k 31. 12. 2008 představovalo 8 330 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 11 021 tis. Kč). Další významnou položku k 31. 12. 2008 tvoří poplatek za úvěrovou smlouvu s nebankovním subjektem ve výši 1 774 tis. Kč (k 31. 12. 2007 2 661 tis. Kč). Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2008 činí 47 600 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 52 316 tis. Kč).

4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2008 činí 663 763 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 455 258 tis. Kč). Základní kapitál činí 232 650 tis. Kč a skládá se ze 40 ks akci ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akci ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč.

4.7. Rezervy

			(údaje v tis. Kč)
	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 12. 2007	2 450	41 927	44 377
Tvorba rezerv	3 368	36 171	39 539
Použití rezerv	-2 450	-41 927	-44 377
Zůstatek k 31. 12. 2008	3 368	36 171	39 539

4.8. Závazky**4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů**

Typ závazku			(údaje v tis. Kč)
	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007	
Provize úvěrovým pracovníkům	99 253	84 708	
Celkem	99 253	84 708	

4.8.2. Jiné dlouhodobé závazky

Typ závazku	Měna			Úroková sazba 2008	Forma zajištění 2008
		Zůstatek k 31. 12. 2008	Zůstatek k 31. 12. 2007		
Úvěr od nebank. subjektu	CZK	1 087 885	993 885	19 % p. a.	Bianko směnka + zastavené pohledávky ve výši 125 % z výše úvěru
Závazky z leasingu	CZK	6 711	9 579	-	-
Celkem		1 094 596	1 003 464		

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.8.3. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Uvedeno v bodu 4.2. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

Příloha k účetní závěrce

4.9. Krátkodobé závazky

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					(údaje v tis. Kč)	
								Celkem	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let	po splatnosti	
2008	Krátkodobé	19 297	25 719	396	141	32	30	26 318	45 615
2007	Krátkodobé	24 557	5 899	0	0	0	30	5 929	30 486

4.9.1. Půjčky a úvěry přijaté – ovládající osoba

2008

Společnost	Vztah ke společnosti	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Nominální hodnota	Úrok za rok	(údaje v tis. Kč)	
								Akruální hodnota	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	Mateřská spol.	15,25 % p. a.	Bianko směnka	20. 4. 2009	CZK	21 500	385	21 619	21 619
Celkem						21 500	385	21 619	21 619

4.9.2 Závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
PROFIDEBT, s.r.o.	110	5 080
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	30	0
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	57	0
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	17	0
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	8	0
PROFIREAL Group SE	657	0
Profi Consulting, s.r.o.	104	556
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	983	5 636

4.9.3. Závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost neviduje.

4.10. Bankovní úvěry**4.10.1. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci****2008**

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2008	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč)
			Forma zajištění
Bankovní subjekt	700 000	PRIBOR + 3,5 % p. a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 150 % úvěru, zůstatky na běžných účtech
Celkem	700 000		

2007

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2008	Úroková sazba	(údaje v tis. Kč)
			Forma zajištění
Bankovní subjekt	700 000	PRIBOR + 3 % p. a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 130 % úvěru, zůstatky na běžných účtech
Celkem	700 000		

Konečná splatnost bankovního úvěru je 30. 11. 2009.

4.11. Dohadné účty pasivní – krátkodobé

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2008 činí 21 909 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 21 977 tis. Kč). Nejvýznamnější položku tvoří dohad na úrok za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 19 101 tis. Kč (k 31. 12. 2007 to bylo 16 863 tis. Kč).

4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31. 12. 2008 činí 1 039 603 tis. Kč (k 31. 12. 2007 činily 932 274 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou účtovanou ve chvíli poskytnutí úvěru nebo půjčky a postupně rozpouštěnou do výnosů.

Výdaje příštích období činí 24 922 tis. Kč k 31. 12. 2008 (26 442 tis. Kč k 31. 12. 2007) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 16 794 tis. Kč (16 956 tis. Kč k 31. 12. 2007).

Příloha k účetní závěrce

4.13. Daň z příjmů**4.14. Odložená daň**

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	27 372	25 411
Zůstatek odběratelů – penalizace	854 097	675 567
Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní	3 177	2 665
Nestržené pokuty obchodních zástupců za 1. splátku	177	177
Zůstatek ost. pohl. – směnečný úrok	230 000	211 534
Zůstatek ost. pohl. – DUD penalizace	99 896	71 739
Odložený daňový závazek – základ celkem	1 214 719	987 093
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám	514 403	415 427
Tvorba OP ke směnečnému úroku	212 157	185 119
Tvorba OP k DUD	52 231	42 282
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	918	1 112
Odložená daňová pohledávka – základ celkem	779 709	643 940
Výsledný základ odložené daně	435 010	343 153
Odložená daň – závazek (2008: 20 %, 2007: 21 %)	87 002	72 062
Již zaúčtovaná odložená daň	72 062	56 085
Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty	14 940	15 977

4.14.1. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2008	Stav k 31. 12. 2007
Zisk před zdaněním	275 645	262 020
Sazba daně z příjmů	21 %	24 %
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	57 886	62 885
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-22 098	-20 958
Splatná daň běžného účetního období	35 788	41 927
Srážková daň běžného účetního období	1 427	244
Zaúčtování odložené daňové pohledávky dříve neúčtované	14 940	15 977
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	52 155	58 148

Efektivní daňová sazba v roce 2008 představuje 18,9 % (v roce 2007: 22,2 %).

4.15. Tržby za prodej služeb

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2008			Období do 31. 12. 2007		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby z prodeje služeb (poradenské služby)	45	12 755	12 800	233	7 908	8 141
Tržby – nájemné nemovitostí	1 486	0	1 486	3 253	0	3 253
Tržby – úklid prostor	38	0	38	122	0	122
Tržby – provoz internet	50	0	50	102	0	102
Tržby – nájem movitých věcí	186	0	186	363	0	363
Tržby – vodné, stočné	3	0	3	8	0	8
Tržby – ostatní	2 511	0	2 511	0	0	0
Tržby za prodej služeb celkem	4 319	12 755	17 074	4 081	7 908	11 989

4.16. Transakce se spřízněnými subjekty**4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty****2008**

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
PROFIDEBT, s.r.o.	společnost ve skupině	0	423	423
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	3 473	3 473
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	společnost ve skupině	24	4 387	4 411
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	společnost ve skupině	767	2 553	3 339
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	420	420
Profi Finacial, s.r.o.	společnost ve skupině	46	46	92
Profi Consulting, s.r.o.	společnost ve skupině	0	142	142
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	společnost ve skupině	698	3 970	4 668
PROFIREAL Group SE	mateřská společnost	0	50	50
Celkem		1 554	15 464	17 018

Příloha k účetní závěrce

2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	(údaje v tis. Kč)		
		Ostatní výnosy	Služby	Celkem
PROFIDEBT, s.r.o.	společnost ve skupině	197	261	458
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	1 595	1 595
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	společnost ve skupině	0	1 823	1 823
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	společnost ve skupině	0	2 558	2 558
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	334	334
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	společnost ve skupině	0	1 598	1 598
Profi Financial, s.r.o.	společnost ve skupině	74	0	74
Profi Consulting, s.r.o.	společnost ve skupině	494	0	494
DB System Software, a. s.	spřízněný subjekt	0	863	863
Celkem		765	9 032	9 797

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2008

Subjekt	Vztah ke společnosti	(údaje v tis. Kč)		
		Služby	Ostatní náklady	Celkem
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	54	0	54
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	společnost ve skupině	10	1	11
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	společnost ve skupině	0	898	898
PROFIREAL Group SE	mateřská společnost	0	7030	7030
Profi Consuting, s.r.o.	společnost ve skupině	2 603	0	2 603
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	společnost ve skupině	57	528	585
PROFIDEBT, s.r.o.	společnost ve skupině	930	0	930
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	0	12	12
Celkem		3 654	8 569	12 233

2007

Subjekt	Vztah ke společnosti	(údaje v tis. Kč)		
		Služby	Ostatní náklady	Celkem
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	společnost ve skupině	14	0	14
PROFIDEBT, s.r.o.	společnost ve skupině	1 020	0	1 020
DB system software, a. s.	spřízněný subjekt	26	0	26
Profi Consuting, s.r.o.	společnost ve skupině	4 012	0	4 012
Celkem		5 072	0	5 072

4.16.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku se spřízněnými subjekty

Společnost neeviduje žádné nákupy a prodeje dlouhodobého majetku se spřízněnými osobami.

4.16.4 Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnost v roce 2008 poskytla půjčku společnosti PROFI CREDIT Bulgaria EOOD. Jednalo se o Rámcovou smlouvu o úvěru č. 05/06/2006, podepsanou 12. 12. 2008, u které úroková sazba činila 9,5 % p. a., rámec úvěru 200 tis. EUR se splatností 31. 12. 2009.

Společnost vyplatila částku 80 tis. EUR dne 15. 12. 2008 a 120 tis. EUR dne 22. 12. 2008, naběhlý úrok k 31. 12. 2008 činil 697 EUR.

Společnost v roce 2007 poskytla půjčku společnosti Profi Financial, s.r.o. Jednalo se o Rámcovou smlouvu o úvěru č. 19/12/2007, podepsanou 19. 12. 2007, u které úroková sazba činila 3,5 % p. a., rámec úvěru 1,3 mil. Kč se splatností 31. 12. 2008.

Společnost vyplatila částku 1,3 mil. Kč dne 20. 12. 2007, naběhlý úrok k 31. 12. 2008 činil 48 tis. Kč.

4.17. Spotřebované nákupy

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007 (údaje v tis. Kč)
Spotřeba materiálu	15 998	14 337
Spotřeba energie	1 185	1 928
Spotřebované nákupy celkem	17 183	16 265

4.18. Služby

	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007 (údaje v tis. Kč)
Opravy a udržování	2 938	2 002
Cestovné	8 138	6 208
Náklady na reprezentaci	5 482	5 989
Telefon, fax, internet, poštovné	11 974	10 552
Poradenské služby	7 873	15 581
Odměna auditorské spol. za povinný audit	3 144	3 767
Nájemné	8 835	7 532
Leasing	5 225	3 440
Zprostředkování zaměstnanců	1 330	4 639
Notářské a právní služby	6 522	6 119
Inzerce, reklama	15 349	16 868
Jazykový překlad	1 359	1 194
Ostatní služby	9 698	12 786
Celkem	84 723	92 910

Příloha k účetní závěrce

4.18.1. Celkové náklady na odměnu auditorské společnosti

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Povinný audit účetní závěrky	3 144	3 767
Celkem	3 144	3 767

4.19. Ostatní provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	511 793	334 751
Ostatní provozní výnosy	17 346	13 186
Celkem	529 139	347 937

4.20. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Dary	49	106
Ostatní pokuty a penále	20	3 074
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	362 291	104 396
Manka a škody v provozní oblasti	16	195
Ostatní provozní náklady	10 783	7 914
Celkem	373 159	115 685

V roce 2008 společnost odepsala na základě potvrzení exekutora o bezvýslednosti exekučního konání pohledávky ve výši 355 049 tis. Kč.
V roce 2007 společnost odepsala na základě potvrzení exekutora pohledávky ve výši 100 178 tis. Kč.

4.21. Výnosové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Úroky z bankovních účtů běžných	7	78
Úroky z bankovních účtů vkladových	54	396
Celkem	61	474

4.22. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Kurové zisky	154	110
Ostatní finanční výnosy	839 665	748 624
Celkem	839 819	748 734

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

4.23. Nákladové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Úroky z bankovních úvěrů	49 896	33 045
Ostatní úroky jiným věřitelům	203 841	201 720
Celkem	253 737	234 765

4.24. Ostatní finanční náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2008	Období do 31. 12. 2007
Kurzové ztráty	376	189
Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	887	887
Ostatní finanční náklady – provize za zprostředkov. bankovního úvěru	0	7 542
Ostatní finanční náklady	180 455	175 773
Celkem	181 718	184 391

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména provizi zprostředkovatelům půjček.

Příloha k účetní závěrce

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2008 a 2007 je následující:

2008

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
					(údaje v tis. Kč)
Zaměstnanci	124	45 933	16 077	1 413	63 423
Vedení společnosti	24	26 546	7 412	232	34 190
Celkem	148	72 479	23 489	1 645	97 613

2007

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
					(údaje v tis. Kč)
Zaměstnanci	99	34 540	11 882	1 085	47 507
Vedení společnosti	19	14 166	4 958	185	19 309
Celkem	118	48 706	16 840	1 270	66 816

Odměny členům orgánů společnosti za výkon funkce činí 6 011 tis. Kč v roce 2008 a 3 985 tis. Kč v roce 2007. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2008 a 2007 obdrželi členové představenstva, dozorčí rady a členové řídicích orgánů následující odměny nad rámec základního platu:

2008

	Představenstvo	Dozorčí rada
		(údaje v tis. Kč)
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	53	0
Odměny	5 831	180
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	310	0
Celkem	6 194	180

2007

	Představenstvo	(údaje v tis. Kč) Dozorčí rada
Příspěvky na životní a důchodové pojištění	48	0
Odměny	3 785	200
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	369	0
Celkem	4 202	200

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

Vystavené záruční směnky

Společnost má vystavené bílko směnky poskytovatelům bankovních i nebankovních úvěrů.

Soudní spory

K 31. 12. 2008 je proti společnosti veden soudní spor o žalovanou částku ve výši stovek miliónů Kč, který se v současné době nachází u prvního stupně. Žaloba nebyla dosud projednána a nebylo nařízeno ani první jednání v této věci, jelikož není do této doby pravomocně vyřešena otázka příslušnosti soudu a jelikož žalobce, který je v likvidaci, nezaplatil doposud soudní poplatky. Dle názoru právnícké kanceláře, která společnost v tomto sporu zastupuje, je úspěšnost sporu založena do značné míry na svědeckých výpovědích a nelze rozumně předpokládat výsledek sporu. Vedení společnosti se na základě vlastní analýzy domnívá, že tento soudní spor je neopodstatněný a skončí v její prospěch. Z těchto důvodů nebyla vytvořena rezerva na pokrytí případných ztrát, přestože celkový požadovaný nárok žalující strany je pro společnost významný.

K 31. 12. 2008 se společnost neúčastnila žádného dalšího soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Ručení třetím osobám

Společnost ručí za úvěr dceřiné společnosti PROFI CREDIT Bulgaria EOOD.

K 31. 12. 2008 byla tato záruka ve výši 5 mil. EUR (134,7 mil. Kč).

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 11. února 2009 proběhlo v prostorách společnosti vyšetřování Policie ČR ohledně podezření z údajného daňového úniku. K datu sestavení této účetní závěrky nebyla společnost obeznámena s výsledky vyšetřování a nedošlo ani k žádnému obvinění či vyměření pokuty nebo penále. Vedení společnosti je přesvědčeno, že nedošlo k žádnému nelegálnímu úkonu v podobě krácení daňové povinnosti. Vzhledem k tomu, že společnosti nebyl předložen formální výsledek tohoto vyšetřování, nepovažuje vedení společnosti za nutné v této účetní závěrce zohledňovat úpravy týkající se dané záležitosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008

Obchodní firma: PROFİ CREDIT Czech, a.s. (dřívě Profireal, a.s.)
Sídlo: Pardubice, Pernštýnské náměstí 80, 530 02
IČ: 61 86 00 69
zapsaná v OR: 5. 12. 1994
vedeného u: Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2230

A. Seznam propojených osob

1. Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby *	Výše hlasovacích práv
PROFIREAL Group SE	A	100 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast (§ 66a odst. 5 OZ)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

2. Seznam dalších osob ovládaných ovládajícími osobami

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Název a sídlo ostatních ovládaných společností touto ovládající osobou
PROFIREAL Group SE	PROFİ CREDIT Czech, a.s. PROFİ CREDIT Slovakia, s.r.o. PROFİ CREDIT Poland Sp. z o.o. PROFİ CREDIT Bulgaria EOOD PROFİ CREDIT Romania, IFN S.A. PROFİDEBT, s.r.o. PROFİDEBT Slovakia, s.r.o. PROFİDEBT Polska Sp. z o.o. PROFİ SERWIS Polska Sp. z o.o. PROFİDEBT Bulgaria EOOD Profi Investment NL N. V. Profi Consulting, s.r.o. Profi Financial, s.r.o. DB System Software, a. s.

3. Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma (název, jméno) a sídlo ovládající osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě *	Výše hlasovacích práv
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A., Calea Rahovei nr 266–268, Sector 5, 0114255 Bucuresti, Romania	C	1 %
Profi Investment NL N. V., Herengracht 268, 1016BW Amsterdam	A	100 %

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast (§ 66a odst. 5 OZ))
 B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
 C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvedou se všichni společníci jednající ve shodě)

B. Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích mezi propojenými osobami**1. Transakce typu nákup (z pohledu společnosti) za celé účetní období**

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
PROFIDEBT, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1. 7. 2006	930 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Výuka AJ	57 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Ubytování	10 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Výuka AJ	54 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Ek. poradenství, služby, vrátnice	2 603 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Úrok z půjčky	100 tis. Kč
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Úrok z půjčky	12 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Úrok z půjčky	1 586 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Odměna za ručení	5 444 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Srážková daň	898 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Srážková daň	528 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Srážková daň	1 tis. Kč

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008

2. Transakce typu prodej (z pohledu společnosti) za celé účetní období

Společnost	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
PROFIDEBT, s.r.o.	Podnájemní smlouva Palác Karlín – nájemné	68 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Podnájemní smlouva Palác Karlín – služby	25 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Rámcová smlouva o poskytování poraden. služeb	330 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor – nájemné	40 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor – služby	6 tis. Kč
Profi Financial, s.r.o.	Úrok z půjčky	46 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	2 423 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Použití ochranné známky	1 050 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	3 195 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Použití ochranné známky	1 192 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Úrok z půjčky	24 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Smlouva o poskytování poradenských služeb	2 420 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Použití ochranné známky	133 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Odměna za ručení	767 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Úrok z půjčky	19 tis. Kč
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	420 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Smlouva o poskytování poradenských služeb	3 960 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Použití ochranné známky	10 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Úrok z půjčky	698 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Internet. stránky	50 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor – nájemné	101 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor – služby	41 tis. Kč

3. Seznam pohledávek evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ pohledávky, popis	Zůstatek pohledávky netto k 31. 12. 2008
PROFIDEBT, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	2 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Smlouva o poskytování porad. služeb	54 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Pojištění statutárů	43 tis. Kč
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování porad. služeb	44 tis. Kč
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Pojištění statutárů	5 tis. Kč
PROFIDEBT Bulgaria EOOD	Zřizovací výdaje	64 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Smlouva o poskytování porad. služeb	579 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Překlad textu, Thomas-on line	14 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	5 340 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Odměna za ručení	91 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Smlouva o poskytování porad. služeb	247 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Pojištění statutárů	54 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Servisní služby	6 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Smlouva o poskytování porad. služeb	773 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Pojištění statutárů	37 tis. Kč

Společnost	Typ pohledávky, popis	Zůstatek pohledávky netto k 31. 12. 2008
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Překlad textu, Thomas–on line	17 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Smlouva o poskytnutí půjčky – úrok	14 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Smlouva o poskytování porad. služeb	662 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Smlouva o poskytnutí půjčky – úrok	12 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Služby	22 tis. Kč
Profi Finacial, s.r.o.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	40 tis. Kč
Profi Finacial, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	1 348 tis. Kč
Profi Investment NL N. V.	Smlouva o poskytování porad. služeb	400 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Smlouva o poskytování porad. služeb	67 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Internet. stránky	50 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Překlad textu, služby	15 tis. Kč
DB System software, a. s.	Služby	1 601 tis. Kč

4. Seznam závazků evidovaných vůči propojeným osobám

Společnost	Typ závazku, popis	Neuhrazená část závazku
PROFIREAL Group SE	Smlouva o poskytnutí půjčky + úrok	21 619 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Přeplatky faktur	54 tis. Kč
PROFIREAL Group SE	Odměna za ručení	603 tis. Kč
PROFIDEBT, s.r.o.	Mandátní smlouva ze dne 1. 7. 2006	110 tis. Kč
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Výuka AJ	57 tis. Kč
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Výuka AJ	17 tis. Kč
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Ubytování	8 tis. Kč
Profi Consulting, s.r.o.	Ekonom. poradenství, služby	104 tis. Kč
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Přeplatky faktur	30 tis. Kč

Komentář: Smlouvy uzavřené se společností PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku s respektováním cen obvyklých v daném místě a čase. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že z uzavřených smluv nevznikla žádná ze stran majetková či jiná újma, kterou by bylo nutné kompenzovat.

V Pardubicích, dne 31. 3. 2009



Ing. David Chour
předseda představenstva



Ing. Filip Souček
člen představenstva

1 000 000

Miliony paprsků

Miliony paprsků denně dopadají do všech koutů naší planety. Slunce je vzdálené 150 milionů kilometrů. Přesto je to naše nejbližší, životodárná hvězda.

Millions of rays

Millions of rays reach daily every part of our planet. Although the Sun is distant over 150 millions kilometers, this is our nearest life-giving star.



FINANCIAL PART

Contens of Financial Statements

Independent Auditor's Report	74
Balance Sheet	77
Profit and Loss Account	79
Statement of Changes and Equity	80
Cash Flow Statement	81
Notes to the Financial Statement	82



Deloitte Audit s.r.o.
 Karolinská 654/2
 186 00 Prague 8
 Czech Republic
 Tel: +420 246 042 500
 Fax: +420 246 042 555
 DeloitteCZ@deloitteCE.com
 www.deloitte.cz

Registered at the Municipal Court
 Prague, Section C, File 24349
 Id Nr.: 49620592
 Tax Id Nr.: CZ49620592

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of PROFI CREDIT Czech, a.s.

Having its registered office at: Pernštýnské nám. 80, Pardubice, 530 02
 Identification number: 61 86 00 69
 Principal activities: Provision of loans and borrowings from own funds

Report on the Unconsolidated Financial Statements

Based upon our audit, we issued the following audit report dated 15 April 2009 on the unconsolidated financial statements which are included in this annual report on pages 77 to 108:

“We have audited the accompanying financial statements of PROFI CREDIT Czech, a.s., which comprise the balance sheet as of 31 December 2008, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Statutory Body's Responsibility for the Financial Statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/cz/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic."

Report on the Related Party Transactions Report

We have also reviewed the factual accuracy of the information included in the related party transactions report of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2008 which is included in this annual report on pages 109 to 112. This related party transactions report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express our view on the related party transactions report based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the related party transactions report is free of material factual misstatements. A review is limited primarily to inquiries of Company personnel and analytical procedures and examination, on a test basis, of the factual accuracy of information, and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the related party transactions report and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Nothing has come to our attention based on our review that indicates that the information contained in the related party transactions report of PROFÍ CREDIT Czech, a.s. for the year ended 31 December 2008 contains material factual misstatements.

Report on the Annual Report

We have also audited the annual report for consistency with the financial statements referred to above. This annual report is the responsibility of the Company's Statutory Body. Our responsibility is to express an opinion on the consistency of the annual report and the financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and the related application guidelines issued by the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those standards require that the auditor plan and perform the audit to obtain reasonable

assurance about whether the information included in the annual report describing matters that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the relevant financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the information included in the annual report is consistent, in all material respects, with the financial statements referred to above.

In Prague on 19 June 2009

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.

Certificate no. 79

Represented by:



Diana Rogerová, authorised employee

Statutory auditor:



Diana Rogerová, certificate no. 2045

Balance Sheet full version as of 31. 12. 2008
(in CZK thousand)

	31. 12. 2008		31. 12. 2007	
	Gross	Adjustment	Net	Net
TOTAL ASSETS	4 889 228	1 036 395	3 852 833	3 384 075
B. Fixed assets	99 014	37 206	61 808	69 800
B.I. Intangible fixed assets	13 543	9 454	4 089	6 094
B.I.2. Research and development	2 265	1 643	622	856
B.I.3. Software	11 278	7 811	3 467	5 238
B.II. Tangible fixed assets	84 025	27 752	56 273	57 057
B.II.1. Land	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Structures	47 919	14 154	33 765	33 874
B.II.3. Individual movable assets and sets of movable assets	33 452	13 598	19 854	20 475
B.II.7. Tangible fixed assets under construction	19		19	73
B.III. Non-current financial assets	1 446		1 446	6 649
B.III.1. Equity investments in subsidiaries	1 266		1 266	6 469
B.III.5. Other non-current financial assets	180		180	180
C. Current assets	4 740 098	999 189	3 740 909	3 261 933
C.I. Inventories	942		942	540
C.I.5. Goods	942		942	540
C.II. Long-term receivables	1 587 412		1 587 412	1 363 191
C.II.1. Trade receivables	1 587 412		1 587 412	1 363 191
C.III. Short-term receivables	3 144 709	999 189	2 145 520	1 891 859
C.III.1. Trade receivables	3 103 605	997 501	2 106 104	1 856 285
C.III.2. Receivables – controlling entity	6 689		6 689	9 365
C.III.6. State – tax receivables	25 750		25 750	18 407
C.III.7. Short-term prepayments made	8 523	1 688	6 835	7 646
C.III.8. Estimated receivables	79		79	15
C.III.9. Other receivables	63		63	141
C.IV. Current financial assets	7 035		7 035	6 343
C.IV.1. Cash on hand	4 559		4 559	2 931
C.IV.2. Cash at bank	2 476		2 476	3 412
D. I. Other assets	50 116		50 116	52 342
D.I.1. Deferred expenses	47 600		47 600	52 316
D.I.3. Accrued income	2 516		2 516	26

Balance Sheet full version as of 31. 12. 2008
(in CZK thousand)

	31. 12. 2008	31. 12. 2007
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	3 852 833	3 384 075
A. Equity	663 763	455 258
A.I. Share capital	232 650	232 650
A.I.1. Share capital	232 650	232 650
A.II. Capital funds	-567	-582
A.II.3. Gains or losses from the revaluation of assets and liabilities	-567	-582
A.III. Statutory funds	26 321	16 128
A.III.1. Statutory reserve fund / Indivisible fund	26 321	16 128
A.IV. Retained earnings	181 869	3 190
A.IV.1. Accumulated profits brought forward	181 869	3 190
A.V. Profit or loss for the current period (+/-)	223 490	203 872
B. Liabilities	2 124 545	1 970 101
B.I. Reserves	39 539	44 377
B.I.3. Income tax reserve	36 171	41 927
B.I.4. Other reserves	3 368	2 450
B.II. Long-term liabilities	1 281 098	1 160 516
B.II.1. Trade payables	99 253	84 708
B.II.8. Estimated payables	247	282
B.II.9. Other payables	1 094 596	1 003 464
B.II.10. Deferred tax liability	87 002	72 062
B.III. Short-term liabilities	103 908	60 208
B.III.1. Trade payables	45 615	30 486
B.III.2. Payables – controlling entity	21 619	
B.III.5. Payables to employees	9 690	3 995
B.III.6. Social security and health insurance payables	3 074	2 454
B.III.7. State – tax payables and subsidies	1 870	1 182
B.III.8. Short-term prepayments received	109	100
B.III.10. Estimated payables	21 909	21 977
B.III.11. Other payables	22	14
B.IV. Bank loans and borrowings	700 000	705 000
B.IV.2. Short-term bank loans	700 000	700 000
B.IV.3. Short-term borrowings		5 000
C. I. Other liabilities	1 064 525	958 716
C.I.1. Accrued expenses	24 922	26 442
C.I.2. Deferred income	1 039 603	932 274

Profit and Loss Account structured by the nature of expense method
Year ended 31. 12. 2008 (in CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
I. Sales of goods	5	
A. Costs of goods sold		
+ Gross margin	5	0
II. Production	17 074	11 989
II.1. Sales of own products and services	17 074	11 989
B. Purchased consumables and services	101 906	109 175
B.1. Consumed material and energy	17 183	16 265
B.2. Services	84 723	92 910
+ Added value	-84 827	-97 186
C. Staff costs	103 624	70 801
C.1. Payroll costs	72 479	48 706
C.2. Remuneration to members of statutory bodies	6 011	3 985
C.3. Social security and health insurance costs	23 489	16 840
C.4. Social costs	1 645	1 270
D. Taxes and charges	16 197	12 857
E. Depreciation of intangible and tangible fixed assets	7 793	5 816
III. Sales of fixed assets and material	16	450
III.1. Sales of fixed assets	16	450
F. Net book value of fixed assets and material sold	64	274
F.1. Net book value of sold fixed assets	64	274
G. Change in reserves and provisions relating to operating activities and complex deferred expenses	73 390	112 112
IV. Other operating income	529 139	347 937
H. Other operating expenses	373 159	115 685
* Operating profit or loss	-129 899	-66 344
VI. Proceeds from the sale of securities and investments	6 337	
J. Cost of securities and investments sold	5 218	
M. Change in reserves and provisions relating to financial activities	0	1 688
X. Interest income	61	474
N. Interest expenses	253 737	234 765
XI. Other financial income	839 819	748 734
O. Other financial expenses	181 718	184 391
* Financial profit or loss	405 544	328 364
Q. Income tax on ordinary activities	52 155	58 148
Q 1. – due	37 215	42 171
Q 2. – deferred	14 940	15 977
** Profit or loss from ordinary activities	223 490	203 872
*** Profit or loss for the current period (+/-)	223 490	203 872
**** Profit or loss before tax	275 645	262 020

Statement of Changes in Equity

Year ended 31. 12. 2008 (in CZK thousand)

	Share capital	Capital funds	Statutory funds	Accumulated profits brought forward	Profit or loss for the current period	TOTAL EQUITY
Balance at 31 December 2006	42 300	-816	7 316	28 443	176 238	253 481
Fair value remeasurement		1 524 183				1 524 183
Impact of demerger by spin-off		-1 523 367		-2 329		-1 525 696
Distribution of profit or loss				176 238	-176 238	0
Balance at 1 January 2007	42 300		7 316	202 352		251 968
Distribution of profit or loss			8 812	-8 812		0
Change in share capital	190 350			-190 350		0
Revaluation of equity investments		-582				-582
Profit or loss for the current period					203 872	203 872
Balance at 31 December 2007	232 650	-582	16 128	3 190	203 872	455 258
Distribution of profit or loss			10 193	178 679	-188 872	0
Dividends paid					-15 000	-15 000
Revaluation of equity investments		15				15
Profit or loss for the current period					223 490	223 490
Balance at 31 December 2008	232 650	-567	26 321	181 869	223 490	663 763

Cash Flow Statement

Year ended 31. 12. 2008 (in CZK thousand)

	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
P. Opening balance of cash and cash equivalents	6 343	16 404
Cash flows from ordinary activities		
Z. Profit or loss from ordinary activities before tax	275 645	262 020
A.1. Adjustments for non-cash transactions	-182 755	44 546
A.1.1. Depreciation of fixed assets	7 793	5 816
A.1.2. Change in provisions and reserves	73 389	113 801
A.1.3. Profit/(loss) on the sale of fixed assets	48	-176
A.1.5. Interest expense and interest income	253 676	234 291
A.1.6. Adjustments for other non-cash transactions	-517 661	-309 186
A.* Net operating cash flow before changes in working capital	92 890	306 566
A.2. Change in working capital	96 468	-259 165
A.2.1. Change in operating receivables and other assets	-142 325	-352 602
A.2.2. Change in operating payables and other liabilities	239 195	93 966
A.2.3. Change in inventories	-402	-529
A.** Net cash flow from operations before tax and extraordinary items	189 358	47 401
A.3. Interest paid	-234 636	-219 829
A.4. Interest received	42	409
A.5. Income tax paid from ordinary operations	-48 833	-4 630
A.*** Net operating cash flows	-94 069	-176 649
Cash flows from investing activities		
B.1. Fixed assets expenditures	-560	-21 491
B.2. Proceeds from fixed assets sold	16	450
B.3. Loans provided to related parties	2 678	-9 300
B.*** Net investment cash flows	2 134	-30 341
Cash flow from financial activities		
C.1. Change in payables from financing	107 627	199 258
C.2. Impact of changes in equity	-15 000	-2 329
C.2.6. Dividends paid	-15 000	
C.2.7. Impact of demerger by spin-off		-2 329
C.*** Net financial cash flows	92 627	196 929
F. Net increase or decrease in cash and cash equivalents	692	-10 061
R. Closing balance of cash and cash equivalents	7 035	6 343

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Incorporation and Description of the Business

PROFI CREDIT Czech, a.s. (formerly Profireal, a.s.) (hereinafter the "Company") was formed by a Memorandum of Association as a joint stock company on 21 November 1994 and was incorporated following its registration in the Register of Companies held by the Court in Hradec Králové on 5 December 1994.

The principal activities of the Company are as follows:

- Administrative services and services of an organisational and economic character for individuals and legal entities;
- Provision of loans and borrowings from own funds;
- Administration of real estate;
- Lease of real estate associated with other services;
- Real estate agency;
- Pawnshop;
- Trading with receivables and debts – factoring and forfeiting;
- Organisation of social events;
- Mediation activities in business;
- Lease and lending of movable assets;
- Wholesale;
- Specialised retail.

The Company's registered office is located at Pernštýnské náměstí 80, Pardubice 530 02.

In the year ended 31 December 2008, the amount of the Company's issued share capital of CZK 232 650 thousand did not change (63 shares in the aggregate nominal value of CZK 232 650 thousand).

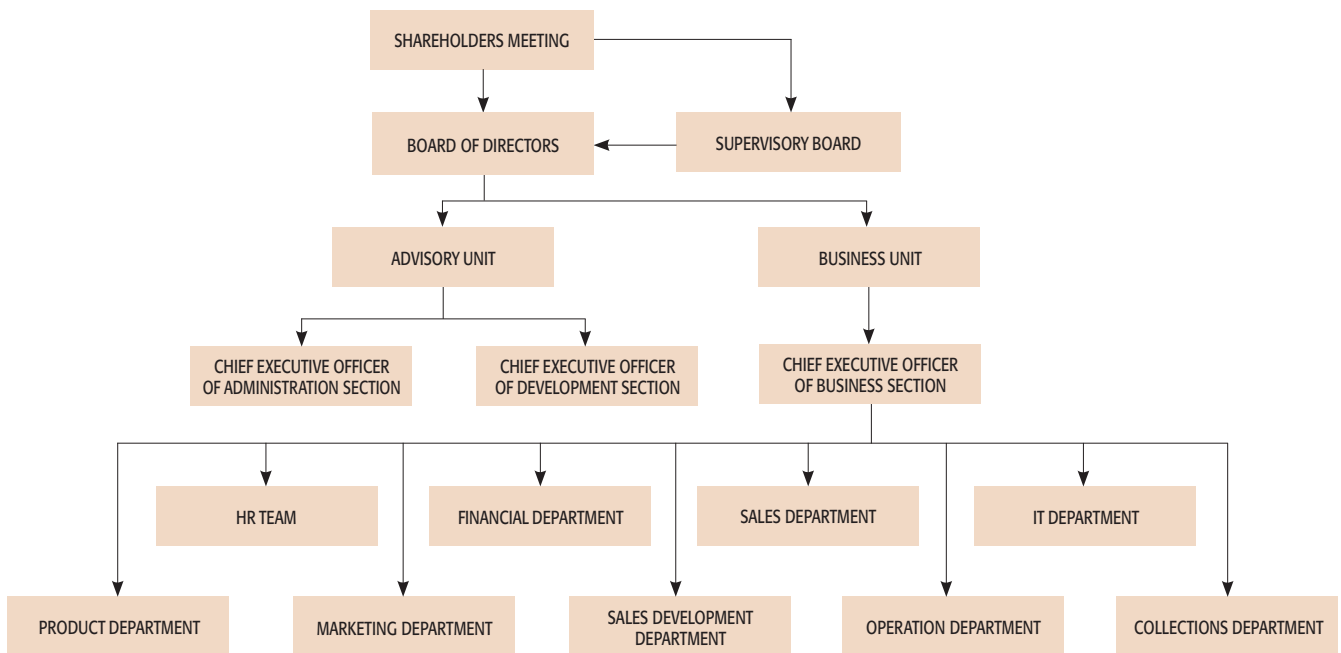
The Company's financial statements have been prepared as of and for the year ended 31 December 2008.

The reporting period is the calendar year from 1 January 2008 to 31 December 2008.

The following table shows individuals and legal entities with an equity interest greater than 20 percent and the amount of their equity interest:

Shareholder / Owner	Ownership percentage
PROFIREAL Group SE	100 %
Total	100 %

1.2. Organisational Structure



1.3. Group Identification

The Company is included in the PROFIREAL Group SE.

1.4. Board of Directors and Supervisory Board

	Position	Name
Board of Directors	Chairman	David Chour
	Member	Petr Vrba Filip Souček Tomáš Rosenberger Karol Jurák
Supervisory Board	Chairman	David Beran
	Member	Roman Kouba Ota Hempl

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

1.5. Significant Events in 2008

Change of the Company's Business Name

On 15 February 2008, the name PROFİ CREDIT Czech, a.s. was recorded in the Register of Companies held at the Regional Court in Hradec Králové. The original name Profireal, a.s. was changed to better reflect the principal activity of the Company.

Sale of a Portion of the Share in PROFİ CREDIT Romania, IFN S.A.

Due to the transformation of the PROFIREAL Group, a 98 percent shareholding in PROFİ CREDIT Romania IFN, S.A., with its registered office in Romania, was sold to the parent company, PROFIREAL Group SE, on 16 April 2008. The selling price of the shares was determined to be CZK 6 336 thousand as of 1 April 2008. The Company retained a 1 percent shareholding.

Completion of the Group Restructuring

As part of the completion of the PROFIREAL Group transformation undertaken last year, PROFIREAL Group SE, with its registered office in the Netherlands, was recorded in the Register of Companies held at the Regional Court in Hradec Králové as the sole shareholder on 22 February 2008.

1.6. Uncertainty about the Impact of the Global Financial Crisis

The Company might be influenced by the global financial and economic crisis. The Company might be exposed to an increased risk specifically due to the high volatility and uncertainty regarding the valuation, possible impairment of assets, contingent liabilities and future developments of the markets. Those potential risks may have an impact on the Company's financial statements in the future.

The presented financial statements for the year ended 31 December 2008 are based on the current best estimates and management of the Company believes that they present the truest and fairest view of the Company's financial results and financial position using all relevant and available information at the financial statements date.

2. BASIS OF ACCOUNTING AND GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES

The Company's accounting books and records are maintained and the financial statements were prepared in accordance with Accounting Act 563/1991 Coll., as amended; Regulation 500/2002 Coll. which provides implementation guidance on certain provisions of the Accounting Act for reporting entities that are businesses maintaining double-entry accounting records, as amended; and Czech Accounting Standards for Businesses, as amended.

The accounting records are maintained in compliance with general accounting principles, specifically the historical cost valuation basis, the accruals principle, the prudence concept and the going concern assumption.

These financial statements are presented in thousands of Czech crowns ("CZK").

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Tangible Fixed Assets

Tangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1 thousand on an individual basis.

The depreciation plan (depreciation for accounting purposes) is determined on the basis of the period of use in the Company and the estimated net book value. The net book value is the value for which the assets can be sold when they are no longer used by the Company.

The monthly depreciation charge is determined using the following formula:

$$M0 = \frac{PC - ZC}{D}$$

AC	acquisition cost
NBV	net book value
M	period of use in months
MD	monthly depreciation

Purchased tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any recognised impairment losses.

Tangible fixed assets developed internally are valued at direct costs, incidental costs directly attributable to the internal production of assets (production overheads), or alternatively incidental costs of an administrative character if the production period of the assets exceeds one accounting period.

The following tangible fixed assets are stated at replacement cost: tangible fixed assets acquired through donation, fixed assets recently entered in the accounting records (accounted for by a corresponding entry in the relevant accumulated depreciation account), and an investment of tangible fixed assets.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related tangible fixed asset.

Depreciation is charged so as to write off the cost of tangible fixed assets, other than land and assets under construction, over their estimated useful lives, using the straight line method.

Assets held under finance leases are depreciated by the lessor.

Technical improvements on leasehold tangible fixed assets are depreciated on a straight line basis over the shorter of the lease term or the estimated useful life.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the net book value of the asset at the sale date and is recognised through the profit and loss account.

Provisioning

The carrying value of assets is compared to their value in use. If the carrying amount exceeds the value in use, the difference is provisioned.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

3.2. Intangible Fixed Assets

Intangible fixed assets include assets with an estimated useful life greater than one year and an acquisition cost greater than CZK 1 thousand in respect of start-up costs, or greater than CZK 1 thousand in respect of other intangible assets on an individual basis.

Intangible fixed assets also comprise development activities with an estimated useful life greater than one year. Assets arising from development activities are capitalised only if utilised for repeated sale. Intangible assets arising from research and development, software and valuable rights generated internally for the Company's internal needs are not capitalised. Internally generated intangible assets are stated at the lower of internal production costs and replacement cost.

Purchased intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation and any recognised impairment losses.

Expenditures on research activities are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The cost of fixed asset improvements exceeding CZK 1 thousand for the taxation period increases the acquisition cost of the related intangible fixed asset.

Amortisation of intangible fixed assets is recorded on a straight line basis over their estimated useful lives as follows:

Intangible fixed assets acquired in 2002 and 2003 are amortised in accordance with the then valid wording of the Income Taxes Act.

Provisioning

The Company recognised no provisions against intangible assets.

3.3. Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets principally consist of loans with maturity exceeding one year and equity investments. Upon acquisition equity investments are carried at cost.

Investments in enterprises in which the Company has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from their operations are treated as 'Equity investment in subsidiaries'.

As of the financial statements date, equity investments are carried at cost less provisions. Equity investments denominated in foreign currencies are revalued using the foreign exchange rate of the Czech National Bank as of 31 December.

Provisions are recognised based on an analysis of the loan and equity investment impairment.

3.4. Inventory

Purchased inventory is valued at cost. Acquisition costs include the purchase cost and indirect acquisition costs – customs fees, transportation and storage costs, commissions, insurance costs and discounts. The Company only carries the inventory of low value advertising and promotional objects.

3.5. Receivables

Upon origination, receivables are stated at their nominal value as subsequently reduced by appropriate provisions for doubtful and bad amounts. (Receivables acquired for consideration or through an investment are stated at cost less provisions for doubtful and bad amounts.)

In accordance with the contract, the nominal value also includes the amount of future revenues which is accounted for as part of deferred income (refer to Note 3.9.).

Provisioning

The Company recognises provisions against receivables arising from loan contracts and accrued interest attached to these receivables. The amount of provisions is determined based on an analysis of the recovery of receivables past their due dates in prior years.

The Company estimates future cash flows for individual types of receivables on the basis of historical data. The provision is then recognised as equal to the difference between the amount of the receivable and the made or anticipated payments.

3.6. Trade Payables

Trade payables are stated at their nominal value.

3.7. Loans

Loans are stated at their nominal value. The portion of long-term loans maturing within one year from the balance sheet date is included in short-term loans. Interest is accrued and recognised in the profit or loss for the period.

3.8. Reserves

Reserves are intended to cover future risks and expenditure, the nature of which are clearly defined and which are likely to be incurred, but which are uncertain as to the amount or the date on which they will arise.

The reserve for outstanding vacation days is recognised based on an analysis of outstanding vacation days as of the balance sheet date and the average payroll costs including expenses for social security and health insurance by individual employees.

3.9. Deferred Income

Deferred income predominantly includes a contractual bonus provided when the loan is granted. This contractual bonus is gradually released to income over the loan term.

3.10. Commissions to Loan Providers

Commissions to loan officers are split into two parts. The first part, 65 percent of the bonus, is recognised in expenses when the loan officer generates a claim for its payment, i. e. after the customer pays the first instalment. The second part, 35 percent of the bonus, is gradually accrued over the loan repayment period. The loan officer generates a claim for the payment after the customer repays the last instalment.

3.11. Foreign Currency Translation

Transactions denominated in foreign currencies during the year are translated using the daily exchange rate of the Czech National Bank.

As of the balance sheet date, the relevant assets and liabilities are translated using the Czech National Bank's exchange rate prevailing as of the date of the preparation of the financial statements.

3.12. Finance Lease

A finance lease is the acquisition of a tangible fixed asset such that, over or after the contractual lease term, the ownership title to the asset transfers from the lessor to the lessee; pending the transfer of the title, the lessee makes lease payments to the lessor for the asset that are charged to expenses.

Aggregate amounts related to fixed assets acquired under finance leases are amortised and expensed over the lease period. Aggregate future lease payments are recorded as accounts payable and are reduced as the liability is relieved.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

3.13. Taxation

3.13.1. Depreciation of Fixed Assets for Tax Purposes

Depreciation of fixed assets is calculated using the accelerated method for tax purposes.

3.13.2. Current Tax Payable

The tax currently payable is based on taxable profit for the reporting period. Taxable profit differs from net profit as reported in the profit and loss account because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other periods and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

3.13.3. Deferred Tax

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is charged or credited to the profit and loss account, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset and reported on an aggregate net basis in the balance sheet, except when partial tax assets cannot be offset against partial tax liabilities.

3.14. Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

The recoverable amount is the greater of the net selling price and the value in use. In assessing the value in use, estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is thus reduced to its recoverable amount.

3.15. Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, VAT and other sales related taxes.

Contractual bonuses are accrued based on the amount of the outstanding portion of the principal and are reported in the line "Other financial income". Penalties and default interest are reported in the line "Other operating income".

Dividend income is recognised when the shareholders' rights to receive payment have been established.

3.16. Use of Estimates

The presentation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities at the balance sheet date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Management of the Company has made these estimates and assumptions on the basis of all the relevant information available to it and believes that the used estimates and assumptions will not significantly differ from the actual values in future reporting periods. Nevertheless, the current global economic crisis, its acceleration and market turbulence increase the risk that the actual results and outcomes may significant differ from these estimates. Key areas with a potential for significant differences between the actual results and the estimates principally include provisioning for receivables.

3.17. Extraordinary Expenses and Income

Extraordinary items are income or expenses that arise from events or transactions that are clearly distinct from the ordinary activities of the Company as well as income or expenses from events or transactions that are not expected to recur frequently or regularly.

In the year ended 31 December 2008, the Company recognised no extraordinary income or expenses.

3.18. Year-on-Year Changes in Valuation, Depreciation or Accounting Policies

In the year ended 31 December 2008, the Company released payables arising from unidentified received payments older than five years into other financial income.

3.19. Cash Flow Statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash equivalents include current liquid assets easily convertible into cash in an amount agreed in advance. Cash and cash equivalents can be analysed as follows:

	31. 12. 2008	31. 12. 2007
		(CZK '000)
Cash on hand and cash in transit + stamps and vouchers	4 559	2 931
Cash at bank	2 476	3 412
Total cash and cash equivalents	7 035	6 343

Cash flows from operating, investment and financial activities presented in the cash flow statement are not offset.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

4. ADDITIONAL INFORMATION ON THE BALANCE SHEET AND PROFIT AND LOSS ACCOUNT**4.1. Fixed Assets****4.1.1. Intangible Fixed Assets****Cost**

	(CZK '000)						
	Balance at 31. 12. 2006	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2007	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2008
Research and development	1 730	535	0	2 265	0	0	2 265
Software	8 182	2 704	0	10 886	392	0	11 278
Intangible FA under construction	0	3 239	3 239	0	0	0	0
Total	9 912	6 478	3 239	13 151	392	0	13 543

Accumulated Amortisation

	(CZK '000)						
	Balance at 31. 12. 2006	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2007	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2008
Research and development	1 146	263	0	1 409	234	0	1 643
Software	4 107	1 541	0	5 648	2 163	0	7 811
Total	5 253	1 804	0	7 057	2 397	0	9 454

Net Book Value

	(CZK '000)	
	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
Research and development	622	856
Software	3 467	5 238
Total	4 089	6 094

4.1.2. Tangible Fixed Assets**Cost**

	(CZK '000)						
	Balance at 31. 12. 2006	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2007	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2008
Land	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Buildings	44 579	1 747	0	46 326	1 593	0	47 919
Individual movable assets	23 796	9 574	2 136	31 234	3 833	1 615	33 452
– Machinery and equipment	1 305	1 313	1	2 617	831	0	3 448
– Vehicles	11 910	0	1 842	10 068	0	0	10 068
– Furniture and fixtures	10 581	8 261	293	18 549	3 002	1 615	19 936
Tangible FA under construction	0	11 602	11 529	73	5 371	5 425	19
Prepayments for tangible FA	0	0	0	0	0	0	0
Total	71 010	22 923	13 665	80 268	10 797	7 040	84 025

Accumulated Depreciation and Provisions

	(CZK '000)						
	Balance at 31. 12. 2006	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2007	Additions	Disposals	Balance at 31. 12. 2008
Land	11 470	982	0	12 452	1 702	0	14 154
Individual movable assets	9 398	3 498	2 137	10 759	4 454	1 615	13 598
– Machinery and equipment	127	412	2	537	593	0	1 130
– Vehicles	3 369	1 428	1 842	2 955	1 016	0	3 971
– Furniture and fixtures	5 902	1 658	293	7 267	2 845	1 615	8 497
Total	20 868	4 480	2 137	23 211	6 156	1 615	27 752

Net Book Value

	(CZK '000)	
	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
Land	2 635	2 635
Buildings	33 765	33 874
Individual movable assets	19 854	20 475
– Machinery and equipment	2 317	2 080
– Vehicles	6 097	7 113
– Furniture and fixtures	11 440	11 282
Tangible FA under construction	19	73
Total	56 273	57 057

The Company acquired low value tangible assets with the acquisition cost of less than CZK 1 thousand that were charged directly to expenses in the amounts of CZK 115 thousand and CZK 242 thousand for the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively. These assets are low value tangible assets reported as fixed assets. These assets are accounted for as inventory and expensed.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

4.1.3. Fixed Assets Pledged as Security

2008

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	(CZK '000)
			Balance of secured liability
Receivables	1 359 856	125 % of the loan balance	1 087 885
Receivables	1 050 046	minimum 150 % of the loan balance	
Real estate	33 765	Building Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Accounts	2 476	Balances on current accounts	700 000
Total	2 446 143		1 787 885

2007

Description of assets	Net book value	Description, extent and purpose of pledge/charge	(CZK '000)
			Balance of secured liability
Receivables	1 242 356	125 % of the loan balance	993 885
Receivables	945 781	minimum 130 % of the loan balance	
Real estate	33 874	Building Pernštýnské nám. 80, Pardubice	
Accounts	3 412	Balances on current accounts	700 000
Total	2 225 423		1 693 885

4.1.4. Assets Held under Finance Leases**Finance Leases**

Description	Date of inception	Term in months	Total lease value	Payments made at 31. 12. 2007	Payments made at 31. 12. 2008	Due in 2009	(CZK '000)	
							Due in following years	
Cars	18 Apr 2006	36	1 754	485	484	121	–	
Cars	12 July 2006	36	719	199	200	100	–	
Cars	15 Dec 2006	36	614	168	168	154	–	
Cars	14 Dec 2006	36	1 228	336	168	154	–	
Cars	5 Dec 2006	36	3 928	1 074	1 074	985	–	
Cars	13 Dec 2007	36	2 798	80	1 234	771	707	
Cars	22 Nov 2007	36	1 103	239	304	304	253	
Cars	30 Oct 2007	36	935	225	257	257	193	
Cars	5 Jan 2007	36	431	194	118	118	–	
Cars	19 April 2007	36	437	167	120	120	30	
Cars	20 June 2007	36	618	207	169	169	71	
Cars	10 July 2007	36	618	193	169	169	85	
Cars	11 July 2008	60	2 187	–	519	371	371	
Cars	31 July 2008	60	647	–	153	110	110	
Total			18 017	3 567	5 137	3 903	1 820	

The figures above are net of VAT if input VAT recovery is possible.

4.2. Non-Current Financial Assets**Net Book Value**

	at 31 Dec 2006				at 31. 12. 2007				(CZK '000)	
	Balance	Additions	Disposals	Revaluation	Balance	Additions	Disposals	Revaluation	Balance	Balance
Equity investments in subsidiaries	0	7 051	0	–582	6 469	0	5 264	15	1 212	
Related party equity investments	0	0	0	0	0	54	0	0	54	
Other loans	180	0	0	0	180	0	0	0	180	
Acquisition of non-current financial assets	0	513	513	0	0	0	0	0	0	
Total	180	7 564	513	–582	6 649	54	5 264	15	1 446	

The revaluation includes provisions and revaluation differences from the retranslation using the exchange rate as of 31 December.

In 2008, 98 percent of the shareholding in PROFIT CREDIT Romania, IFN S.A. was sold (refer to Note 1.5.).

2007

Entity	Relation to the Company	Interest rate	Collateral	Maturity date	Currency	Nominal value	Interest for the period	Accrued balance	(CZK '000)
									Carrying amount
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Fellow subsidiary	7,5 % p. a.	Blank bill	31 Dec 2008	CZK	8 000	63	8 063	8 063
Profi Financial, s.r.o.	Fellow subsidiary	3,5 % p. a.	Blank bill	31 Dec 2008	CZK	1 300	2	1 302	1 302
Total						9 300	65	9 365	9 365

4.3. Receivables**4.3.1. Long-Term Receivables**

As of 31 December 2008 and 2007, long-term receivables amounted to CZK 1 587 412 thousand and CZK 1 363 191 thousand, respectively. These items include long-term receivables from provided loans and borrowings that have maturity over one year as of the balance sheet date.

4.4. Short-Term Receivables**4.4.1. Aging of Trade Receivables**

Year	Category	Unspecified	Before due date	Past due date					Total past due date	(CZK '000)
				0-90 days	91-180 days	181-360 days	1-2 years	2 and more years		Total
2008	Gross	230 170	1 289 260	202 195	191 940	274 334	337 810	577 896	1 584 175	3 103 605
	Provisions	193 251	8 984	93 512	103 639	150 137	214 940	233 038	795 266	997 501
	Net	36 919	1 278 402	108 683	88 301	124 197	122 870	344 858	788 909	2 104 230
2007	Gross	211 534	1 205 296	143 519	138 170	193 430	302 676	587 369	1 365 164	2 781 994
	Provisions	184 118	11 322	51 088	73 268	100 286	182 037	323 590	730 269	925 709
	Net	27 416	1 193 974	92 431	64 902	93 144	120 639	263 779	634 895	1 856 285

Exchange interest cannot be classified into individual categories in the table as the effective date did not exist before the court's ruling (the exchange interest was included in the "unspecified category").

As of 31 December 2008, the receivables (both long-term and short-term) that are used as collateral for the received bank and non-bank loans amounted to CZK 1 050 046 thousand and CZK 1 359 856 thousand, respectively.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

The change in provisions against receivables can be analysed as follows:

	2008	(CZK '000) 2007
Balance at 1 January	927 397	814 626
Charge	425 140	212 949
Release	-355 036	-100 178
Balance at 31 Dec	997 501	927 397

4.4.2. Intercompany Receivables

Short-Term Trade Receivables

Name of entity	Balance at 31. 12. 2008	(CZK '000) Balance at 31. 12. 2007
PROFIDEBT, s.r.o.	99	110
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	49	61
PROFIDEBT Bulgaria EOOD	64	0
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	684	3 194
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	307	475
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	841	4 207
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	674	4 690
Profi Consulting, s.r.o.	22	234
Profi Financial, s.r.o.	40	73
Profi Investment NL N. V.	400	0
PROFIREAL Group SE	132	1 348
DB System software, a. s.	1 601	0
Total short-term intercompany receivables	4 913	14 392

4.5. Deferred Expenses

Deferred expenses predominantly include the deferred second portions of commissions to loan officers which amounted to CZK 36 309 thousand and CZK 34 528 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively, and deferred expenses relating to finance leases of cars in the amount of CZK 8 330 thousand and CZK 11 021 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively. Another significant item as of 31 December 2008 included a fee for a loan contract with a non-banking entity of CZK 1 774 thousand (2007: CZK 2 661 thousand). The aggregate amount of deferred expenses was CZK 47 600 thousand and CZK 52 316 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively.

4.6. Equity

Equity amounts to CZK 663,763 thousand at the end of 2008 (as of 31 December 2007: CZK 455,258 thousand). The share capital amounts to CZK 232 650 thousand and is composed of 40 shares with a nominal value of CZK 5 500 thousand and 23 shares with a nominal value of CZK 550 thousand.

4.7. Reserves

	(CZK '000)		
	Reserve for outstanding vacation days	Income tax reserve	Total reserves
Balance at 31. 12. 2007	2 450	41 927	44 377
Charge for reserves	3 368	36 171	39 539
Use of reserves	-2 450	-41 927	-44 377
Balance at 31. 12. 2008	3 368	36 171	39 539

4.8. Payables**4.8.1. Long-Term Payables**

	(CZK '000)	
Type of payable	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
Commissions to loan officers	99 253	84 708
Total	99 253	84 708

4.8.2. Other Long-Term Payables

	(CZK '000)				
Type of payable	Currency	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007	Interest rate 2008	Form of collateral 2008
Loan from a non-banking entity	CZK	1 087 885	993 885	19 % p. a.	Blank bill + pledged receivables of 125 % of the loan balance
Payables arising from finance leases	CZK	6 711	9 579	-	-
Total		1 094 596	1 003 464		

Long-term payables include payables with maturity dates over one year as of the financial statements date.

4.8.3. Collateralised Long-Term Payables or Otherwise Secured

Refer to Note 4.2 'Fixed Assets Pledged as Security'.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

4.9. Short-Term Payables

Aging of Short-Term Trade Payables

Year	Category	Before due date	Past due date					Total past due date	(CZK '000) Total
			0-90 days	91-180 days	181-360 days	1-2 years	2 and more years		
2008	Short-term	19 297	25 719	396	141	32	30	26 318	45 615
2007	Short-term	24 557	5 899	0	0	0	30	5 929	30 486

4.9.1. Received Loans and Borrowings – Controlling Entity

2008

Entity	Relation to the Company	Interest rate	Collateral	Maturity date	Currency	Nominal value	Interest for the period	Accrued balance	(CZK '000) Carrying amount
PROFIREAL Group SE	Parent company	15,25 % p. a.	Blank bill	20 Apr. 2009	CZK	21 500	385	21 619	21 619
Total						21 500	385	21 619	21 619

4.9.2. Intercompany Payables

Short-Term Trade Payables

Name of the entity	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
PROFIDEBT, s.r.o.	110	5 080
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	30	0
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	57	0
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	17	0
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	8	0
PROFIREAL Group SE	657	0
Profi Consulting, s.r.o.	104	556
Total short-term intercompany payables	983	5 636

4.9.3. Collateralised Payables or Otherwise Secured

The Company records no such payables.

4.10. Bank Loans**4.10.1. Short-Term Bank Loans and Financial Borrowings****2008**

(CZK '000)			
Bank	Balance at 31. 12. 2008	Interest rate	Form of collateral
Banking entity	700 000	PRIBOR + 3,5 % p. a	Real estate, pledged receivables of 150 % of the loan, balances at current accounts
Total	700 000		

2007

(CZK '000)			
Bank	Balance at 31. 12. 2008	Interest rate	Form of collateral
Banking entity	700 000	PRIBOR + 3 % p. a.	Real estate, pledged receivables of 130 % of the loan, balances at current accounts
Total	700 000		

The ultimate maturity of the bank loan is 30 November 2009.

4.11. Estimated Payables – Short-Term

As of 31 December 2008 and 2007, estimated short-term payables amounted to CZK 21 909 thousand and CZK 21 977 thousand, respectively. The most significant item of estimated payables was an estimate raised for interest on the loan from a non-banking entity in the amount of CZK 19 101 thousand (2007: CZK 16 863 thousand).

4.12. Accrued Expenses and Deferred Income

As of 31 December 2008 and 2007, deferred income amounted to CZK 1 039 603 thousand and CZK 932 274 thousand, respectively, and included the deferred contractual bonus recognised when the loan or borrowing is advanced and is gradually released into income on an ongoing basis.

As of 31 December 2008 and 2007, accrued expenses amounted to CZK 24 922 thousand and CZK 26 442 thousand, respectively, and predominantly included commissions to loan officers in the amounts of CZK 16 794 thousand and CZK 16 956 thousand as of 31 December 2008 and 2007, respectively.

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

4.13. Income Taxation**4.14. Deferred Tax**

The deferred tax liability is analysed as follows:

	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
		(CZK '000)
Total deferred tax liability – total basis	1 214 719	987 093
Tax liability		
Difference between accounting and tax carrying value	27 372	25 411
Balance of customers – penalty	854 097	675 567
Balance of customers – penalty others	3 177	2 665
Non-withheld fines of sales representatives for the first repayment	177	177
Balance of other receivables – exchange interest	230 000	211 534
Balance of other receivables – debt acknowledgement agreement penalty	99 896	71 739
Total deferred tax asset – total basis	779 709	643 940
Tax receivable		
Charge of provisions against contractual penalties	514 403	415 427
Charge of provisions against the exchange interest	212 157	185 119
Charge of provisions against debt acknowledgement agreements	52 231	42 282
Reserve for outstanding vacation days	918	1 112
Total deferred tax asset – total basis	779 709	643 940
Resulting deferred tax basis	435 010	343 153
Deferred tax liability (2008: 20 %, 2007: 21 %)	87 002	72 062
Already recognised deferred tax	72 062	56 085
Deferred tax for recognition in the profit and loss account	14 940	15 977

4.14.1. Income Tax Charge

The charge for the year can be reconciled to the profit per the profit and loss account as follows:

	Balance at 31. 12. 2008	Balance at 31. 12. 2007
		(CZK '000)
Total income tax on ordinary and extraordinary activities	52 155	58 148
Profit before tax	275 645	262 020
Income tax rate	21 %	24 %
Tax at the domestic income tax rate	57 886	62 885
Tax effect of expenses/income that are not allowable in determining taxable profit	–22 098	–20 958
Tax payable of the current period	35 788	41 927
Withholding tax of the current period	1 427	244
Recognition of a deferred tax asset not previously recognised	14 940	15 977

The effective tax rate was 18,9 percent and 22,2 percent as of 31 December 2008 and 2007, respectively.

4.15. Sales of Services

(CZK '000)

	Year ended 31. 12. 2008			Year ended 31. 12. 2007		
	In-country	Cross-border	Total	In-country	Cross-border	Total
Sales of services (advisory)	45	12 755	12 800	233	7 908	8 141
Sales – lease of real estate	1 486	0	1 486	3 253	0	3 253
Sales – cleaning of premises	38	0	38	122	0	122
Sales – operation of the internet	50	0	50	102	0	102
Sales – lease of movable assets	186	0	186	363	0	363
Sales – water, sewage charges	3	0	3	8	0	8
Sales – other	2 511	0	2 511	0	0	0
Total sales of services	4 319	12 755	17 074	4 081	7 908	11 989

4.16. Related-Party Transactions**4.16.1. Income Generated with Related Parties****2008**

(CZK '000)

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
PROFIDEBT, s.r.o.	Group company	0	423	423
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Group company	0	3 473	3 473
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Group company	24	4 387	4 411
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Group company	767	2 553	3 339
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Group company	0	420	420
Profi Financial, s.r.o.	Group company	46	46	92
Profi Consulting, s.r.o.	Group company	0	142	142
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Group company	698	3 970	4 668
PROFIREAL Group SE	Parent Company	0	50	50
Total		1 554	15 464	17 018

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

2007

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
				(CZK '000)
PROFIDEBT, s.r.o.	Group company	197	261	458
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Group company	0	1 595	1 595
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Group company	0	1 823	1 823
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Group company	0	2 558	2 558
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Group company	0	334	334
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Group company	0	1 598	1 598
Profi Financial, s.r.o.	Group company	74	0	74
Profi Consulting, s.r.o.	Group company	494	0	494
DB System Software, a. s.	Related party	0	863	863
Total		765	9 032	9 797

All related-party proceeds were generated on an arm's length basis.

4.16.2. Purchases from Related Parties

2008

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
				(CZK '000)
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Group company	54	0	54
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Group company	10	1	11
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Group company	0	898	898
PROFIREAL Group SE	Parent company	0	7 030	7 030
Profi Consulting, s.r.o.	Group company	2 603	0	2 603
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Group company	57	528	585
PROFIDEBT, s.r.o.	Group company	930	0	930
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Group company	0	12	12
Total		3 654	8 569	12 233

2007

Entity	Relation to the Company	Other income	Services	Total
				(CZK '000)
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Group company	14	0	14
PROFIDEBT, s.r.o.	Group company	1 020	0	1 020
DB system software, a. s.	Related party	26	0	26
Profi Consulting, s.r.o.	Group company	4 012	0	4 012
Total		5 072	0	5 072

4.16.3. Purchases and Sales of Fixed Assets and Non-Current Financial Assets with Related Parties

The Company records no purchases or sales of fixed assets with related parties.

4.16.4. Other Related-Party Transactions

In the year ended 31 December 2008, the Company advanced a loan to PROFIL CREDIT Bulgaria EOOD. The Company entered into Framework Loan Contract No. 05/06/2006, signed on 21 December 2008 bearing interest at 9,5 percent p. a., and a loan facility of EUR 200 thousand with maturity on 31 December 2009.

The Company paid out EUR 80 thousand on 15 December 2008 and EUR 120 thousand on 22 December 2008; the accrued interest amounted to EUR 697 as of 31 December 2008.

In the year ended 31 December 2007, the Company advanced a loan to Profi Financial, s.r.o. The Company entered into Framework Loan Contract No. 19/12/2007, signed on 19 December 2007 bearing interest at 3,5 percent p. a., and a loan facility of CZK 1,3 million with maturity on 31 December 2008.

The Company paid out the amount of CZK 1,3 million on 20 December 2007, the accrued interest amounted to CZK 48 thousand as of 20 December 2008.

4.17. Consumed Purchases

	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
		(CZK '000)
Consumed material	15 998	14 337
Consumed energy	1 185	1 928
Total consumed purchases	17 183	16 265

4.18. Services

	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
		(CZK '000)
Repairs and maintenance	2 938	2 002
Travel expenses	8 138	6 208
Representation costs	5 482	5 989
Telephone, fax, internet	11 974	10 552
Advisory services	7 873	15 581
<i>Fee paid to the audit company for the statutory audit</i>	<i>3 144</i>	<i>3 767</i>
Rental	8 835	7 532
Leasing	5 225	3 440
Mediation of workforce	1 330	4 639
Notary and legal services	6 522	6 119
Advertising and promotion	15 349	16 868
Translations	1 359	1 194
Other services	9 698	12 786
Total	84 723	92 910

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

4.18.1. Total Fees to the Audit Company

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Statutory audit of the financial statements	3 144	3 767
Total	3 144	3 767

4.19. Other Operating Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Contractual penalties and default interest	511 793	334 751
Sundry operating income	17 346	13 186
Total	529 139	347 937

4.20. Other Operating Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Gifts	49	106
Other penalties and fines	20	3 074
Write-offs of receivables and transferred receivables	362 291	104 396
Deficits and damage relating to operating activities	16	195
Sundry operating expenses	10 783	7 914
Total	373 159	115 685

In the year ended 31 December 2008, the Company wrote off receivables following the confirmation of the court bailiff regarding the ineffective recovery of the amount of CZK 355 049 thousand. In the year ended 31 December 2007, the Company wrote off receivables following the confirmation of the court bailiff regarding the amount of CZK 100 178 thousand.

4.21. Interest Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Interest on current bank accounts	7	78
Interest on deposit bank accounts	54	396
Total	61	474

4.22. Other Financial Income

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Foreign exchange rate gains	154	110
Sundry financial income	839 665	748 624
Total	839 819	748 734

Sundry financial income includes common bonuses for the provision of loans or borrowings (the principal income of the Company).

4.23. Interest Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Interest on current bank accounts	49 896	33 045
Other interest from other creditors	203 841	201 720
Total	253 737	234 765

4.24. Other Financial Expenses

	(CZK '000)	
	Year ended 31. 12. 2008	Year ended 31. 12. 2007
Foreign exchange rate losses	376	189
Other financial expenses – fee for the provision of a bank loan	887	887
Other financial expenses – commission for the mediation of a bank loan	0	7 542
Sundry financial expenses	180 455	175 773
Total	181 718	184 391

Sundry financial expenses principally include a commission to mediators of loans.

5. EMPLOYEES, MANAGEMENT AND STATUTORY BODIES**5.1. Staff Costs and Number of Employees**

The following tables summarise the average number of the Company's employees and managers for the years ended 31 December 2008 and 2007:

2008

	(CZK '000)				
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	124	45 933	16 077	1 413	63 423
Managers	24	26 546	7 412	232	34 190
Total	148	72 479	23 489	1 645	97 613

Notes to the Financial Statements for the Year Ended 31 December 2008

2007

					(CZK '000)
	Number of staff	Payroll costs	Social security and health insurance	Other costs	Total staff costs
Staff	99	34 540	11 882	1 085	47 507
Managers	19	14 166	4 958	185	19 309
Total	118	48 706	16 840	1 270	66 816

Performance bonuses to members of the Company's bodies amounted to CZK 6 011 thousand and CZK 3 985 thousand in the years ended 31 December 2008 and 2007, respectively. The number of employees is based on the average recalculated headcount. The category of 'managers' includes top management.

5.2. Loans, Borrowings, and Other Benefits Provided

In the years ended 31 December 2008 and 2007, members of the Board of Directors, the Supervisory Board and members of management received the following loans and benefits in addition to their basic salaries:

2008

		(CZK '000)
	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	53	0
Bonuses	5 831	180
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	310	0
Total	6 194	180

2007

		(CZK '000)
	Board of Directors	Supervisory Board
Life and pension insurance contributions	48	0
Bonuses	3 785	200
Cars/other movable and immovable assets to be used for private purposes (the figure increases the tax base of employees)	369	0
Total	4 202	200

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OFF BALANCE SHEET COMMITMENTS

The Company records no off balance sheet commitments and is unaware of any contingent losses.

Bills of Exchange Issued

The Company has issued blank bills to providers of bank and non-bank loans.

Legal Disputes

As of 31 December 2008, the Company is involved as a defendant in a legal dispute where the disputed balance amounts to hundreds of millions Czech crowns and which is currently being handled by a court of first instance. The proceedings have not yet been initiated or ordered, as the issue of court jurisdiction has not yet been resolved and the legal charges have not been settled by the plaintiff, which is in liquidation. In the opinion of the law firm representing the Company in this dispute, the outcome of the case will largely depend on the witnesses' testimonies and the outcome of the dispute cannot be reasonably determined. Based on its own analysis, management of the Company considers that the legal dispute lacks merit and that the outcome should be positive for the Company. Therefore, the Company did not recognise a reserve to cover contingent losses even though the plaintiff's aggregate claim is material for the Company.

As of 31 December 2008, the Company was involved in no other legal dispute, the outcome of which would significantly impact the Company.

Third-Party Guarantees

The Company issued a guarantee for a loan advanced to its subsidiary, PROFI CREDIT Bulgaria EOOD.

As of 31 December 2008, this guarantee amounted to EUR 5 million (CZK 134,7 million).

7. POST BALANCE SHEET EVENTS

On 11 February 2009, the Czech Police initiated an investigation at the Company's premises due to a tax fraud suspicion. As of the date of these financial statements, the Company has not been informed about the results of this investigation and no accusation, fine or penalty has been raised in this respect. Management of the Company believes that no illegal act in the form of tax evasion has taken place. Therefore, as no formal outcome has been received by the Company with respect to this investigation, management of the Company has not considered it necessary to make any adjustments to the financial statements as a result of this matter.

No other events occurred subsequent to the balance sheet date that would have a material impact on the financial statements.

Report on relationships between related parties for the year 2008

Business firm: PROFI CREDIT Czech, a.s. (previous Profireal, a.s.)
Registered office: Pardubice, Pernštýnské náměstí 80, 530 02
ID No.: 61 86 00 69
Registered in the Commercial Register: 5. 12. 1994
Filed by: Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2230

A. List of related parties

1. List of controlling parties in a position towards the Company

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Reason for the status of the controlling party *	Amount of voting rights
PROFIREAL Group SE	A	100 %

* Options:

- A Majority partner – direct partnership (40 % partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

2. List of other parties controlled by the controlling parties

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Reason for the status of the controlling party *
PROFIREAL Group SE	PROFI CREDIT Czech, a.s. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o. PROFI CREDIT Bulgaria EOOD PROFI CREDIT Romania, IFN S.A. PROFIDEBT, s.r.o. PROFIDEBT Slovakia, s.r.o. PROFIDEBT Polska Sp. z o.o. PROFI SERWIS Polska Sp. z o.o. PROFIDEBT Bulgaria EOOD Profi Investment NL N. V. Profi Consulting, s.r.o. Profi Financial, s.r.o. DB System Software, a. s.

3. List of controlled parties in a position towards the Company

Firm (description, name) and registered office of the controlling party	Position of the Company towards the controlled party *	Amount of voting rights
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A., Calea Rahovei nr 266–268, Sector 5, 0114255 Bucuresti, Romania	C	1 %
Profi Investment NL N. V., Herengracht 268, 1016BW Amsterdam	A	100 %

* Options:

- A Majority partner – direct partnership (40 % partnership is sufficient if the partnership structure is uncertain [Section 66a, Subsection 5 of the Commercial Code])
- B Majority partner – indirect execution of the rights (state through which the rights are executed)
- C Action in concordance with other partners, the majority of the voting rights is handled jointly (state all the partners acting in concordance)

B. Summary of transactions, accounts receivable and payable between the related parties**1. Purchase transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period**

Firm	Description of transaction, contract, consideration, action – their advantages and disadvantages	Financial amount, VAT exclusive
PROFIDEBT, s.r.o.	Contract of Mandate dated 1 July 2006	CZK 930 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	English teaching	CZK 57 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Accommodation	CZK 10 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	English teaching	CZK 54 thousand
Profi Consulting, s.r.o.	Economic consultancy, services, lodge	CZK 2,603 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	Interest on loan	CZK 100 thousand
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Interest on loan	CZK 12 thousand
PROFIREAL Group SE	Interest on loan	CZK 1 586 thousand
PROFIREAL Group SE	Compensation for suretyship	CZK 5 444 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Withdrawal tax	CZK 898 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Withdrawal tax	CZK 528 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Withdrawal tax	CZK 1 thousand

Report on relationships between related parties for the year 2008

2. Sale transactions (from the Company's point of view) for the entire accounting period

Firm	Description of transaction, contract, consideration, action – their advantages and disadvantages	Financial amount, VAT exclusive
PROFIDEBT, s.r.o.	Sublease Contract Palác Karlín – rent	CZK 68 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	Sublease Contract Palác Karlín – services	CZK 25 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	General Contract to Provide Consultancy Services	CZK 330 thousand
Profi Financial, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract – rent	CZK 40 thousand
Profi Financial, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract – services	CZK 6 thousand
Profi Financial, s.r.o.	Interest on loan	CZK 46 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 2 423 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Use of trademark	CZK 1 050 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 3 195 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Use of trademark	CZK 1 192 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Interest on loan	CZK 24 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 2,420 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Use of trademark	CZK 133 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Compensation for suretyship	CZK 767 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Interest on loan	CZK 19 thousand
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 420 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 3,960 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Use of trademark	CZK 10 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Interest on loan	CZK 698 thousand
PROFIREAL Group SE	Web site	CZK 50 thousand
Profi Consulting, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract – rent	CZK 101 thousand
Profi Consulting, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract – rent	CZK 41 thousand

3. List of recorded receivables from the related parties

Firm	Type of receivable, description	Net balance of receivable as of 31. 12. 2008
PROFIDEBT, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract	CZK 2 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 54 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	Insurance of statutory body members	CZK 43 thousand
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 44 thousand
PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.	Insurance of statutory body members	CZK 5 thousand
PROFIDEBT Bulgaria EOOD	Incorporation expenses	CZK 64 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 579 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Translation of text, Thomas-on line	CZK 14 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Loan Contract + interest	CZK 5 340 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	Compensation for suretyship	CZK 91 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 247 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Insurance of statutory body members	CZK 54 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	Maintenance services	CZK 6 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 773 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Insurance of statutory body members	CZK 37 thousand

Firm	Type of receivable, description	Net balance of receivable as of 31. 12. 2008
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Translation of text, Thomas-on line	CZK 17 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Loan Contract + interest	CZK 14 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 662 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Loan Contract + interest	CZK 12 thousand
Profi Consulting, s.r.o.	Services	CZK 22 thousand
Profi Financial, s.r.o.	Non-Residential Premises Lease Contract	CZK 40 thousand
Profi Financial, s.r.o.	Loan Contract + interest	CZK 1 348 thousand
Profi Investment NL N. V.	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 400 thousand
PROFIREAL Group SE	Contract to Provide Consultancy Services	CZK 67 thousand
PROFIREAL Group SE	Web site	CZK 50 thousand
PROFIREAL Group SE	Translation of text, services	CZK 15 thousand
DB System software, a. s.	Services	CZK 1 601 thousand

4. List of recorded payables to the related parties

Firm	Type of payable, description	Unsettled balance of payable
PROFIREAL Group SE	Loan Contract + interest	CZK 21 619 thousand
PROFIREAL Group SE	Invoice overpayments	CZK 54 thousand
PROFIREAL Group SE	Compensation for suretyship	CZK 603 thousand
PROFIDEBT, s.r.o.	Contract of Mandate dated 1 July 2006	CZK 110 thousand
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	English teaching	CZK 57 thousand
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	English teaching	CZK 17 thousand
PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.	Accommodation	CZK 8 thousand
Profi Consulting, s.r.o.	Economic consultancy, services	CZK 104 thousand
PROFI CREDIT Romania, IFN S.A.	Invoice overpayments	CZK 30 thousand

Comments: Agreements concluded with PROFI CREDIT Czech, a.s. were concluded under the usual business terms and respect the prices common at the given place and time. Based on the above-stated fact we can state that there is no property or other harm to any party, resulting from the concluded agreements, that needs to be compensated.

Pardubice, 31 March 2009



Ing. David Chour
Chairman of the Board of Directors



Ing. Filip Souček
Member of the Board of Directors

KONTAKTY CONTACTS

Název společnosti:

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Sídlo společnosti:

Pernštýnské nám. č. p. 80
PSC 530 02, Pardubice, Staré město

Korespondenční adresa:

nábřeží Závodu míru 2738–9
PSC 530 02, Pardubice

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo:

61860069

DIČ:

CZ61860069

Company's name:

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Company's registered office:

Pernštýnské nám. č. p. 80
Post Code 530 02, Pardubice, Staré město, CZ

Mailing address:

nábřeží Závodu míru 2738–9
Post Code 530 02, Pardubice, CZ

Legal form:

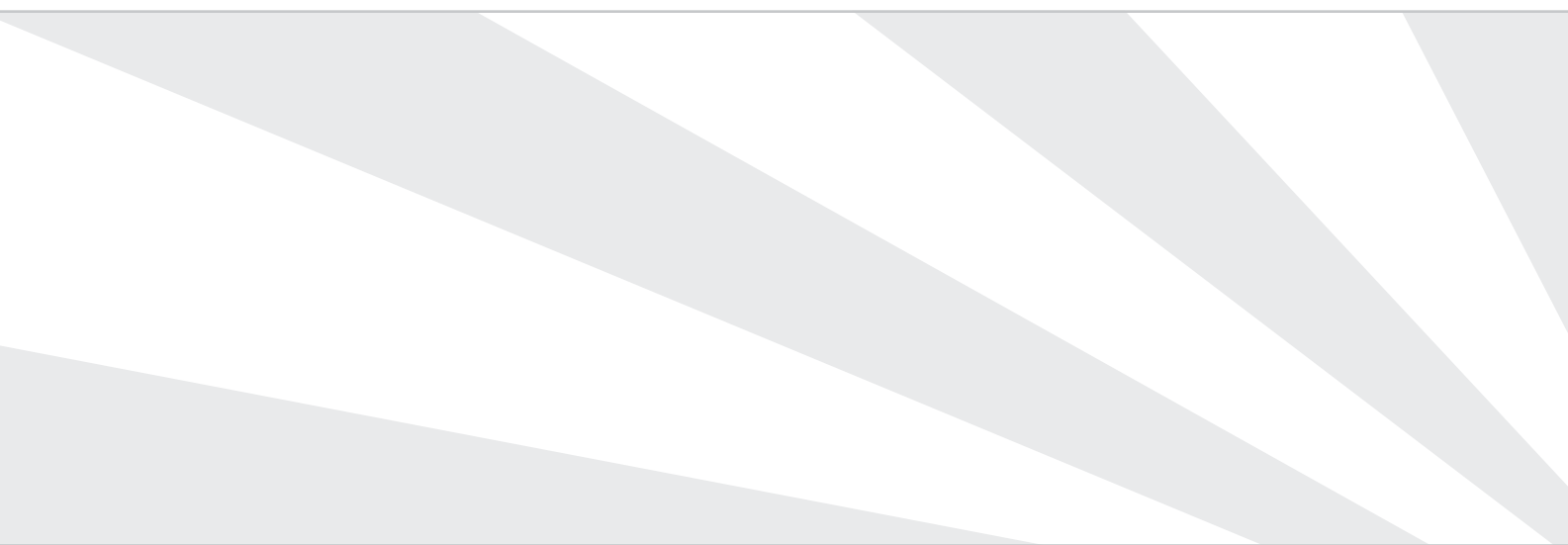
joint-stock company

Company ID:

61860069

VAT number:

CZ61860069



Vydal / Published by

© 2009 PROFI CREDIT Czech, a.s.

Pernštýnské nám. 80

530 02 Pardubice

Design a produkce / Design and production

© 2009 MAXX Creative Communication s. r. o.

www.maxx.cz